

Gradonačelnica Grada Siska, na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 10. i 11. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, br. 2/01, 18/03, 12/04, 1/08, 12/09, 9/10-pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 16/15, 6/16, 13/18, 18/18 – pročišćeni tekst, 27/19 i 29/21), raspisuje

## **JAVNI NATJEČAJ za prodaju nekretnina**

**I PREDMET NATJEČAJA SU:**

**1. k.č.br. 1809/13, dvorište od 2497 m<sup>2</sup> i upravna zgrada Marijana Cvetkovića od 222 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 4786, k.o. Novi Sisak, samovlasništvo Grada Siska**

Prema Prostornom planu uređenja Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 12/06, 03/13 i 06/13) predmetna nekretnina se nalazi unutar granica građevinskog područja. Sukladno Generalnom urbanističkom planu Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 05/6, 03/11 i 04/11) zemljište se nalazi u zoni „gospodarska namjena – poslovna“ (K). Prema Urbanističkom planu uređenja „Caprag-Barutana“ („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ br. 24/07) na predmetnoj katastarskoj čestici planiran je električni 0,4 kV vod. Zemljište je lokacijski dobro pozicionirano obzirom na prometnu dostupnost. Zemljište je zapušteno i nema neposredan pristup javno prometnoj površini već je najbliži pristup javno prometnoj površini preko susjedne k.č.br. 1809/11. Okolne nekretnine karakterizira izgradnja poslovnih zgrada i zgrada društvene namjene.

**Početna cijena za nekretninu iznosi 108.000,00 kn (14.342,63 €).**

**2. ¼ dijela k.č.br. 2120, pašnjak mjesno zemljište od 2836 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 1286, k.o. Sela**

Prema Prostornom planu uređenja Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 12/06, 03/13 i 06/13) predmetna nekretnina se dijelom nalazi unutar građevinskog područja naselja Sela. Ostatak predmetne katastarske čestice nalazi se unutar područja ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište. Prema kartografskom prikazu 3.1.a. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu površina predmetna čestica nalazi se unutar područja najvećeg intenziteta potresa (VII i viši stupanj MCS ljestvice), unutar vodonosnog područja te unutar poplavnog područja. Lokaciju nekretnine karakterizira izgradnja obiteljskih kuća s pomoćnim i gospodarskim zgradama u neposrednom okruženju. Zemljište ima neposredan pristup javno prometnoj površini.

**Pravo prvenstva kupnje ima drugi suvlasnik uz uvjet da njegova ponuda ispunjava sve uvjete natječaja te da prihvati najveću ponudenu cijenu.**

**Početna cijena za suvlasnički dio Grada Siska iznosi 17.925,00 kn (2.386,82 €).**

**3. k.č.br. 1835/1, livada Kljun od 14680 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 1272, k.o. Prelošćica, samovlasništvo Grada Siska**

Prema Prostornom planu uređenja Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 12/06, 03/13 i 06/13) predmetna nekretnina se nalazi unutar područja ostala obradiva tla (P3). Prema kartografskom prikazu 3.1.b. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu površina predmetna čestica nalazi se unutar vodonosnog područja i područja osobito vrijednog krajobraza. Prema kartografskom prikazu 3.2.b. Ekološka mreža predmetna katastarska čestica se nalazi unutar međunarodno važno područja za ptice. Zemljište je

obraslo niskim raslinjem i drvećem. Lokacijski je dobro pozicionirano obzirom na prometnu dostupnost te ima neposredan pristup javno prometnoj površini.

**Početna cijena za nekretninu iznosi 33.100,00 kn (4.407,46 €).**

**4. k.č.br. 185, oranica Podlug od 2727 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 179, k.o. Odra, samovlasništvo Grada Siska**

Prema Prostornom planu uređenja Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 12/06, 03/13 i 06/13) predmetna nekretnina se nalazi unutar područja ostala obradiva tla (P3). Prema kartografskom prikazu 3.1.a. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu površina predmetna čestica se nalazi unutar vodonosnog područja, unutar područja najvećeg intenziteta potresa (VII i viši stupanj MCS ljestvice) te unutar područja značajnog krajobraza. Prema kartografskom prikazu 3.2.a. Ekološka mreža predmetna katastarska čestica se nalazi unutar važnog područja za divlje svojte i stanišne tipove. Zemljište je obraslo niskim raslinjem i drvećem. Lokacijski je dobro pozicionirano obzirom na prometnu dostupnost te ima neposredan pristup s javno prometne površine.

**Početna cijena za nekretninu iznosi 6.100,00 kn (812,25 €).**

**5. k.č.br. 793/2, pašnjak Josipa Jurja Strossmayera od 394 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 5315, k.o. Novi Sisak, samovlasništvo Grada Siska**

Prema Prostornom planu uređenja Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 12/06, 03/13 i 06/13) predmetna nekretnina se nalazi unutar granica građevinskog područja. Sukladno Generalnom urbanističkom planu Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 5/6, 3/11 i 4/11) zemljište se nalazi u zoni „mješovita namjena - pretežito poslovna“ (M2). Ujedno, prema Detaljnom planu uređenja „Lađarska ulica“ u Sisku navedena katastarska čestica nalazi se unutar zone „mješovita namjena – pretežito poslovna“ (M2). Sukladno kartografskom prikazu „2.B Pošta i telekomunikacije; Energetski sustav“ u istočnom dijelu predmetne katastarske čestice, u smjeru sjever – jug, nalazi se 10 (20) kV elektroenergetski kabel. Sukladno kartografskom prikazu „3.A Zaštićeni dijelovi prirode; Arheološka baština i zaštita posebnih vrijednosti i obilježja“, zemljište se nalazi unutar zone B (djelomična zaštita povijesnih struktura), a sukladno kartografskom prikazu „3.B Zaštita i očuvanje kulturnih dobara“ nalazi se unutar zone C (ambijentalna zaštita) u sklopu povijesne graditeljske cjeline. Kartografskim prikazom „4. Uvjeti gradnje“, k.č.br. 793/2 planirana je kao jedna građevna čestica. Na nekretnini je temeljem Općinskog komiteta za građevinstvo od 26. kolovoza 1987. godine, br. UP/I-12-288/87, uknjiženo pravo služnosti radi izgradnje 35 kw kabla od trafostanice „Sisak II“ u Petrinjskoj ulici duž ulice 45. SUD i Aleje Aljendea prema mostu „Samoupravljanja“ do Zagrebačke ulice preko čest. br. 793/2 u A za korist ELEKTRA SISAK, RO ZA DISTRIBUCIJU ELEKTRIČNE ENERGIJE (Z-2485/87).

**Početna cijena za nekretninu iznosi 83.800,00 kn (11.114,06 €).**

**6. k.č.br. 1685/75, livada Lube Babića od 598 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 2952, k.o. Novi Sisak, samovlasništvo Grada Siska**

Predmetno zemljište nalazi se u zoni M1 – mješovita namjena, pretežito stambena, te se nalazi unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 12/06, 03/13 i 06/13) i GUP Grada Siska II. ID („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 05/06 i 04/11). Kartografskim prikazom 4.A Uvjeti korištenja predmetno zemljište smješteno je u vodonosno područje i područje VIII stupnja MCS ljestvice intenziteta potresa. Naselje u kojem se predmetno zemljište nalazi opremljeno je električnom energijom, javnom rasvjetom, pitkom vodom te sustavom za

odvodnju otpadnih voda. Katastarska čestica ima neposredan pristup na javno prometnu površinu.

**Početna cijena za nekretninu iznosi 88.600,00 kn (11.719,58 €).**

**7. k.č.br. 1948/129, dvorište Nine Marakovića od 411 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 1797, k.o. Novi Sisak, samovlasništvo Grada Siska**

Predmetno zemljište nalazi se u zoni „M1“ – Mješovita namjena – pretežito stambena te se nalazi unutar obuhvata GUP Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02), GUP Grada Siska I. ID („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02 i 05/06) i GUP Grada Siska II. ID („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 05/06 i 04/11). Isto zemljište nalazi se u zoni VIII stupnja MCS ljestvice područja intenziteta potresa. Temeljem Rješenja Općine Sisak od 29. ožujka 1989. godine Ur.br. 2176-08-88, Kl. 465-07/88-01/117 uknjižuje se teret služnosti polaganja podzemnog električnog kabela na čest.br. 1948/129 u A, od TS-12 postrojenja KP-6 u Rafineriji Sisak od nove trafostanice TS 12, za korist INA-RAFINERIJA NAFTE SISAK (Z-1220/89). Ujedno, na temelju Djelomičnog rješenja Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove od 10. kolovoza 2006. godine broj Kl. UP/I-944-17/06-01/26, Ur.br. 2176-04-03/3-06-15, Dopunskog rješenja Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove od 14. rujna 2006. godine broj Kl. UP/I-944-17/06-01/26 Ur.br. 2176-04-03/3-06-26, Dopunskog rješenja Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove od 29. svibnja 2007. godine broj Kl. UP/I-944-17/06-01/26, Ur.br. 2176-04-04/02-07-35 i Zaključka Službe bza prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove od 13. rujna 2006. godine broj Kl. UP/I-944-17/06-01/26, Ur.br. 2176-04-03/3-06-25, uknjižuje se pravo služnosti na čest. br. 1948/129 u A, radi izgradnje i kasnijeg održavanja kablenskog voda „Sisak II – Caprag 2“, za korist HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA DD, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37.

**Pravo prvenstva kupnje ima vlasnik stana broj 1 na k.č.br. 1948/54, k.o. Novi Sisak, uz uvjet da njegova ponuda ispunjava sve uvjete natječaja, te da prihvati najveću ponudenu cijenu.**

**Početna cijena za nekretninu iznosi 19.400,00 kn (2.572,94 €).**

**8. k.č.br. 1133/1, oranica Graberje od 2273 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1133/2, kanal Graberje od 50 m<sup>2</sup> i oranica Graberje od 56 m<sup>2</sup> i k.č.br. 1138/3, kuća Graberje od 72 m<sup>2</sup>, oranica Graberje od 1283 m<sup>2</sup>, gospodarski objekt Graberje od 151 m<sup>2</sup>, dvorište Graberje od 500 m<sup>2</sup>; sve upisano u zk.ul. 179, k.o. Greda, samovlasništvo Grada Siska**

Predmetno zemljište nalazi se unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 12/06, 03/13 i 06/13). Katastarska čestica 1133/1, k.o. Greda svojim većim jugozapadnim dijelom nalazi se izvan građevinskog područja naselja Greda, a svojim manjim sjeveroistočnim dijelom unutar građevinskog područja. Katastarska čestica 1133/2, k.o. Greda nalazi se izvan građevinskog područja naselja Greda. Prema kartografskom prikazu 1.a. Korištenje i namjena površina katastarska čestica 1133/2 i jugozapadni dio katastarske čestice 1133/1, u k.o. Greda se nalaze unutar zone ostala obradiva tla (P3). Prema kartografskom prikazu 3.1.a. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu površina čestica 1133/2 nalazi se unutar vodonosnog područja te unutar područja najvećeg intenziteta potresa (VII i viši stupanj MCS ljestvice). Katastarske čestice 1133/1 i 1133/2 nemaju neposredan pristup na javno prometnu površinu, već je pristup moguć preko katastarske čestice 1138/3, k.o. Greda. Lokaciju karakterizira izgradnja obiteljskih kuća s pomoćnim i gospodarskim zgradama u neposrednom okruženju.

**Početna cijena za nekretnine iznosi 66.700,00 kn (8.857,90 €).**

**9. k.č.br. 1519/3, livada Josipa Jurja Strossmayera od 2004 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 2336, k.o. Novi Sisak, samo vlasništvo Grada Siska**

Prema Prostornom planu uređenja Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 12/06, 03/13 i 06/13) predmetna nekretnina se nalazi se unutar granica građevinskog područja. Sukladno Generalno urbanističkom planu Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 05/06, 03/11 i 04/11) zemljište se nalazi u zoni „mješovite namjene – pretežito stanovanje“ (M1). Lokacijski je dobro pozicionirano obzirom na prometnu dostupnost. Zemljište je neizgrađeno i nema neposredan pristup javno prometnoj površini već je najbliži pristup javnoj prometnoj površini preko susjedne k.č.br. 1519/2. Okolne nekretnine karakterizira pretežito izgradnja obiteljskih kuća.

**Pravo prvenstva kupnje ima vlasnik susjedne k.č.br. 1519/2, k.o Novi Sisak, preko koje k.č.br. 1519/3 ima pristup na javnu prometnu površinu, uz uvjet da njegova ponuda ispunjava sve uvjete natječaja, te da prihvati najveću ponuđenu cijenu.**

**Početna cijena za nekretninu iznosi 87.000,00 kn (11.546,88 €).**

**10. k.č.br. 1948/22, dvorište Otokara Krešovanija 1A od 313 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 1727, k.o. Novi Sisak, samovlasništvo Grada Siska**

Predmetno zemljište nalazi se u zoni „M1“ – Mješovita namjena – pretežito stambena te se nalazi unutar obuhvata GUP Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02), GUP Grada Siska I. ID („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02 i 05/06) i GUP Grada Siska II. ID („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 05/06 i 04/11). Isto zemljište nalazi se u zoni VIII stupnja MCS ljestvice područja intenziteta potresa. Temeljem Rješenja Općine Sisak od 29. ožujka 1989. godine Ur.br. 2176-08-88, Kl. 465-07/88-01/117 uknjižuje se teret služnosti polaganja podzemnog električnog kabela na čest.br. 1948/22 u A, od TS-12 postrojenja KP-6 u Rafineriji Sisak od nove trafostanice TS 12, za korist INA-RAFINERIJA NAFTE SISAK (Z-1220/89). Ujedno, na temelju Djelomičnog rješenja Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove od 10. kolovoza 2006. godine broj Kl. UP/I-944-17/06-01/26, Ur.br. 2176-04-03/3-06-15, Dopunskog rješenja Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove od 14. rujna 2006. godine broj Kl. UP/I-944-17/06-01/26 Ur.br. 2176-04-03/3-06-26, Dopunskog rješenja Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove od 29. svibnja 2007. godine broj Kl. UP/I-944-17/06-01/26, Ur.br. 2176-04-04/02-07-35 i Zaključka Službe bza prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove od 13. rujna 2006. godine broj Kl. UP/I-944-17/06-01/26, Ur.br. 2176-04-03/3-06-25, uknjižuje se pravo služnosti na čest. br. 1948/129 u A, radi izgradnje i kasnijeg održavanja kablenskog voda „Sisak II – Caprag 2“, za korist HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA DD, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37.

**Pravo prvenstva kupnje imaju suvlasnici stana broj 2 k.č.br. 1948/37, k.o. Novi Sisak, uz uvjet da njihova ponuda ispunjava sve uvjete natječaja, te da prihvate najveću ponuđenu cijenu.**

**Početna cijena za nekretninu iznosi 13.500,00 kn (1.790,45 €)**

**11. k.č.br. 1505/1, pašnjak Drage Gervaisa od 485 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul.br. 2328 i k.č. br. 1505/4, oranica Drage Gervaisa od 113 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 2329; sve u k.o. Novi Sisak, samovlasništvo Grada Siska**

Prema Prostornom planu uređenja Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 12/06, 03/13 i 06/13) predmetna nekretnina se nalazi se unutar granica građevinskog područja te se nalazi u zoni M1 – mješovita namjena, pretežito stambena, a

obuhvaćeno je GUP Grada Siska II. ID („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 05/06 i 04/11). Prema kartografskom prikazu 3.C. Vodnogospodarski sustav; obrada, skladištenje i odlaganje otpada u blizini predmetne čestice prolazi koridor magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda. Zemljište je smješteno u području VIII. stupnja MCS ljestvice intenziteta potresa te je dobro pozicionirano obzirom na prometnu dostupnost. Katastarske čestice nemaju neposredan pristup javno prometnim površinama.

**Početna cijena za nekretninu iznosi 28.700,00 kn (3.816,49 €).**

**12. k.č.br. 2373, dvorište od 272 m<sup>2</sup>, oranica od 1130 m<sup>2</sup>, voćnjak od 218 m<sup>2</sup>, kuća, marof od 23 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 616, k.o. Sela, samovlasništvo Grada Siska**

Zemljište se nalazi unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Siska – II. ID („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ broj 11/02, 12/06, 03/13 i 06/13), te unutar građevinskog područja naselja Sela. Prema kartografskom prikazu 3.1.a. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu površina predmetna čestica se nalazi unutar vodonosnog područja i unutar područja najvećeg intenziteta potresa (VII i viši stupanj MCS ljestvice). Lokaciju karakterizira izgradnja pretežito obiteljskih kuća s pomoćnim i gospodarskim zgradama u neposrednom okruženju.

**Početna cijena za nekretninu iznosi 27.900,00 kn (3.710,11 €).**

**13. k.č.br. 2684, kuća broj 47 od 57 m<sup>2</sup>, dvorište od 496 m<sup>2</sup>, oranica od 2489 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 723, k.o. Prelošćica, samovlasništvo grada Siska**

Zemljište se prema Prostornom planu uređenja Grada Siska – II. ID („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ broj 11/02, 12/06, 03/13 i 06/13) svojim jugozapadnim dijelom nalazi unutar građevinskog područja naselja Lukavec Posavski, dok se sjeveroistočni dio nalazi izvan granica građevinskog područja. Prema kartografskom prikazu 1.b. Korištenje i namjena površina sjeveroistočni dio predmetne čestice nalazi se u području ostala obradiva tla (P3). Prema kartografskom prikazu 3.1.b. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu površina predmetna čestica se nalazi unutar Parka prirode Lonjsko polje, povijesne graditeljske cjeline – seosko naselje, područja osobito vrijednog krajobraza i unutar vodonosnog područja. Prema kartografskom prikazu 3.2.b. Ekološka mreža predmetna katastarska čestica se nalazi unutar međunarodno važnog područja za ptice. Lokaciju karakterizira pretežito izgradnja obiteljskih kuća s pomoćnim i gospodarskim zgradama u neposrednom okruženju.

**Početna cijena za nekretninu iznosi 119.000,00 kn (15.824,47 €).**

**14. k.č.br. 1840/34, dvorište od 160 m<sup>2</sup>, kuća Mije Goričkog od 52 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 4532, k.o. Sisak Stari, samovlasništvo Grada Siska**

Zemljište se nalazi unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Siska – II. ID („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ broj 11/02, 12/06, 03/13 i 06/13) te unutar GUP Grada Siska II. ID („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 05/06 i 04/11). Katastarska čestica nalazi se unutar granica građevinskog područja te u zoni M1 – mješovita namjena, pretežito stambena. Predmetno zemljište je smješteno u području VIII. stupnja MCS ljestvice intenziteta potresa i unutar vodonosnog područja. Za upis kuće na predmetnoj čestici ne prileži građevinska i uporabna dozvola. Lokaciju karakterizira izgradnja obiteljskih kuća i poslovnih zgrada i prostora u neposrednom okruženju.

**Početna cijena za nekretninu iznosi 75.700,00 kn (10.053,12 €).**

**15. k.č.br. 1207/2, dvorište Ulica Stjepana i Antuna Radića od 237 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 4193, k.o. Sisak Stari, samovlasništvo Grada Siska**

Zemljište se nalazi unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja centra Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ broj 12/04). Katastarska čestice se nalazi u

zoni „mješovita namjena – pretežito poslovna“ (M2) te se na njoj nalazi radio i tv odašiljač i preko nje prolazi trasa radijskog koridora. Prema kartografskom prikazu 4.A. „Oblici korištenja“ čestica se nalazi unutar područja u kojem je planirana „sanacija građevina – promjena stanja građevina (uklanjanje, zamjena, rekonstrukcija, obnova)“. Katastarska čestica nalazi se u zoni mješovite gradnje te je iskazana najviša dozvoljena visina vijenca od kote ulice za novu izgradnju (10 metara). Također, katastarska čestica nalazi se u II. zoni zaštite povijesne graditeljske cjeline i užoj zoni zaštite arheološke cjeline. Zabilježeno je pravo prolaza i provoza preko čestice 1207/3 upisane u zk.ul. 3065 za korist čestice 1207/2 u A. Na temelju Ugovora o osnivanju prava stvarne služnosti od 24. prosinca 2009. godine, zabilježuje se da je uknjiženo pravo služnosti prohoda, te izgradnje i održavanja plinskog voda na dijelu čestice 1207/3 najbližim putem od plinske mreže do čestice 1207/2 u A, a sve uz međašni rub čestice 1207/3 i čestice 1207/1, te uz međašni rub čestice 1207/3 i 1207/2 u A, a na udaljenosti maksimalno do jednog metra od međašne crte u poslužnu nekretninu kako je prokazano na kopiji katastarskog plana iz ugovora (Z-244/10). Na temelju Uvjerenja od 27. veljače 2012. godine Kl. 935-12/12-02/00001, Ur. br. 541-09-2/14-12-42 zabilježuje se da je priložen akt za uporabu zgrade mješovite uporabe na čestici 1207/2 u A (Z-1175/2012). Na temelju Rješenja Općinskog komiteta za građ. urbanizam, stambene i komunalne poslove Sisak od 07. svibnja 1986. godine, br. VP-I-12-165/86., uknjižuje se pravo služnosti radi izgradnje elekonsko-naponskog priključnog kabela od trafostanice „Zanatska komora“ do objekta u ul. M. Tita br. 1 A na čest.br. 1207/2, u A za korist: ZAVOD ZA DRUŠTVENI SISTEM I INFORMIRANJE OPĆINE SISAK.

**Početna cijena za nekretninu iznosi 176.000,00 kn (23.404,26 €).**

**16. 1/3 dijela k.č.br. 1422, kuća i tri dvorišne zgrade od 213 m<sup>2</sup>, dvorište Ulica bratstva jedinstva od 687 m<sup>2</sup> i 1/3 dijela k.č.br. 1423, oranica Ulica bratstva jedinstva od 7459 m<sup>2</sup>; sve upisano u zk. ul. 735, k.o. Galdovo**

Zemljišta se nalaze unutar obuhvata GUP Grada Siska II. ID („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 05/06 i 04/11) i u zoni mješovita namjena – pretežito stambena (M1) te u području zaštićene zelene površine (Z). Predmetna zemljišta smještena su u području VIII. stupnja MCS ljestvice intenziteta potresa i unutar vodonosnog područja. Okolne nekretnine karakteriziraju poljoprivredna zemljišta i izgradnja obiteljskih kuća s pratećim gospodarskim i pomoćnim zgrada.

**Pravo prvenstva kupnje ima drugi suvlasnik uz uvjet da njegova ponuda ispunjava sve uvjete natječaja te da prihvati najveću ponuđenu cijenu.**

**Početna cijena za nekretnine iznosi 49.766,67 kn (6.609,12 €).**

## **II UVJETI NATJEČAJA**

Pravo sudjelovanja u natječaju imaju sve pravne i fizičke osobe.

Ponuda se vrši po načelu viđeno – kupljeno što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Porez na promet, troškove uknjižbe prava vlasništva snosi kupac.

Svaki ponuditelj dužan je uplatiti jamčevinu u iznosu od 20 % od početne cijene na IBAN Grada Siska: HR7924070001839100007, koji se vodi kod OTP banke Hrvatska d.d., s pozivom na broj HR68 7757-OIB. Ponuda može obuhvaćati više nekretnina, ali jamčevina se uplaćuje posebno za svaku nekretninu.

Ako su pod rednim brojem dvije ili više katastarskih čestica, ponuditelj mora dostaviti ponudu za sve navedene čestice za koje je istaknuta jedinstvena početna cijena.

U slučaju da dva ili više ponuditelja daju istu ponudu za istu katastarsku česticu, usmenim će se nadmetanjem između tih ponuditelja utvrditi najpovoljnija ponuda nakon otvaranja ponuda s pisanim ponudama ukoliko su prisutni ponuditelji koji su dali iste ponude,

a ako nisu prisutni, tada će se usmeno nadmetanje obaviti na novom sastanku na koji će biti pozvani. U slučaju da suvlasnici susjedne katastarske čestice (s pravom prvenstva kupnje) ne podnesu zajedničku ponudu, a jedan i drugi prihvate najpovoljniju ponudu, provest će se usmeno nadmetanje između tih ponuditelja nakon otvaranja ponuda ukoliko su prisutni na javnom otvaranju, a ako nisu prisutni, tada će se usmeno nadmetanje obaviti na novom sastanku na koji će biti pozvani.

Ponuditeljima koji ne uspiju sa svojom ponudom vratit će se uplaćena jamčevina u roku od 15 dana od dana primitka odluke o najpovoljnijoj ponudi.

Rok za dostavu počinje teći dana 24. studenoga 2022. godine u 13 sati, a ponude moraju biti zaprimljene do 09. prosinca 2022. godine u 13 sati, bez obzira na način dostave.

Ponude za natječaj podnose se u zatvorenoj omotnici na adresu:

**GRAD SISAK, Rimska 26, 44000 Sisak**, uz naznaku "PONUDA ZA JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA– NE OTVARAJ", preporučenom pošiljkom ili neposredno u pisarnicu Grada Siska, Marijana Cvetkovića 8, Sisak.

### III PONUDA TREBA SADRŽAVATI:

- točnu naznaku nekretnine,
- ime i prezime, prebivalište ili boravište odnosno naziv i sjedište ako je pravna osoba
- iznos cijene za nekretninu koja je predmet natječaja,
- izjavu da prihvaćaju sve uvjete, posebne uvjete i pravila natječaja,
- rješenje o upisu u sudski registar – pravna osoba,
- dokaz o hrvatskom državljanstvu – fizička osoba,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- za nekretninu pod red.br. 2, 7, 9, 10, 16 - dokaz o prednosti – izvadak iz zemljišne knjige

### IV UVJETI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA

Iznos cijene za nekretninu koja je predmet natječaja.

V Zakašnjele i neuredne ponude neće se razmatrati.

VI Odluku o izboru najpovoljnije ponude za svaku od nekretnina koje su označene u točkama natječaja, donosi gradonačelnica Grada Siska, a koja će biti dostavljena svim ponuditeljima.

VII U roku 30 dana od kada su ponuditelji primili odluku o prihvaćanju najpovoljnije ponude s ponuditeljem čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija sklopit će se ugovor o prodaji predmetne nekretnine, a najpovoljniji ponuditelj je dužan u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora uplatiti na žiro-račun Grada Siska ukupan iznos postignute cijene (uračunava se jamčevina). U protivnom smatra se da je odustao od ponude, te nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Ukoliko izabrani ponuditelj ne sklopi ugovor ili ne uplati kupoprodajnu cijenu u ugovorenom roku smatra se da odustaje od ponude, te nema pravo na povrat jamčevine

VIII Grad Sisak pridržava pravo poništenja natječaja odnosno ne prihvatiti niti jednu ponudu bez snošenja bilo kakve odgovornosti prema ponuditeljima.

IX Zainteresirani ponuditelji imaju pravo uvida u prateću dokumentaciju i sve potrebne informacije u Gradu Sisku, Rimska 26, tel: 044/510-155.

**X** Javno otvaranje ponuda bit će dana 09. prosinca 2022. godine u 13 sati u prostorijama Gradske vijećnice u Sisku, Rimska 26, na kojem mogu biti nazočni ponuditelji ili njihovi ovlašteni predstavnici.