



**REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD SISA K  
GRADONAČELNICA**

KLASA: 940-02/20-01/7  
URBROJ: 2176/05-01/1-22-4

Sisak, 24. ožujka 2022.

**GRADSKO VIJEĆE  
GRADA SISKA**

**PREDMET: Materijal za sjednicu  
- dostavlja se**

Sukladno članku 36. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Siska („Službeni glasnik Sisačkomoslavačke županije“, broj 12/09, 20/09, 9/10, 4/13, 6/13-pročišćeni tekst, 11/13, 13/13, 13/18, 18/18 pročišćeni tekst, 4/20 i 8/21) dostavlja se:

1. Prijedlog Zaključka o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Siska za 2021. godinu.
2. Pravni temelj, potrebna financijska sredstva za provedbu akta i obrazloženje.
3. Prilog: Plan upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Siska za 2021. godinu.



**GRADONAČELNICA**

**Kristina Ikić Baniček**

## **PRIJEDLOG**

Gradsko vijeće Grada Siska na temelju članka 35. Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20 i članka 15. Statuta Grada Siska ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije", broj 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13- pročišćeni tekst, 14/14, 9/15, 10/16, 6/18, 18/18- pročišćeni tekst, 4/20 i 8/21), donosi

### **ZAKLJUČAK O USVAJANJU IZVJEŠĆA O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA SSKA ZA 2021. GODINU**

Usvaja se Izvješće o provedbi Plana upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Siska za 2021. godinu, a koje je sastavni dio ovog Zaključka.

KLASA:  
URBROJ:  
Sisak,

**GRADSKO VIJEĆE  
GRADA SSKA**

**PREDSJEDNIK  
Bojan Dadasović, v.r.**

## **PRAVNI TEMELJ**

Pravni temelj za donošenje ovog Zaključka je članak 15. Statuta Grada Siska ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije", broj 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13- pročišćeni tekst, 14/14, 9/15, 10/16, 6/18, 18/18- pročišćeni tekst, 4/20 i 8/21) i članak 12. Plana upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 33/20).

## **POTREBNA FINACIJSKA SREDSTVA ZA PROVEDBU AKTA**

Za provedbu ovog akta nisu potrebna financijska sredstva.

## **OBRAZLOŽENJE**

Gradsko vijeće Grada Siska donijelo je Plan upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Siska za 2021. godinu, a koji je objavljen u „Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije“, br. 33/20, a u članku 12. istog je propisano da je gradonačelnica dužna do 31. ožujka dostaviti Gradskom vijeću Grada Siska na usvajanje Izvješće o provedbi Plana za prethodnu godinu.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje Zaključka kao u prijedlogu.



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA**  
**GRAD SISA K**  
**GRADONAČELNICA**  
KLASA: 940-02/20-01/7  
URBROJ: 2176/05-01/1-22-3

Sisak, 24. ožujka 2022.

Gradonačelnica Grada Siska, na temelju članka 12. Plana upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Siska za 2021. godinu („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, br. 33/20) podnosi

**I Z V J E Š Ć E**  
**o provedbi Plana upravljanja i raspolaganja nekretninama**  
**u vlasništvu Grada Siska za 2021. godinu**

**Članak 1.**

Gradsko vijeće Grada Siska je na sjednici održanoj 19. studenoga 2020. godine donijelo Plan upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Siska za 2021. godinu (u daljnjem tekstu: Plan) te je isti objavljen u „Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije“, br. 33/20.

**Članak 2.**

Na provedbu Plana negativno su utjecale posljedice katastrofalnog potresa od 28. i 29. prosinca 2020. godine uslijed kojih je znatan broj objekata u vlasništvu Grada Siska oštećeno, a osobito se to odnosi na upravljanje i raspolaganje stanovima iz razloga što je broj adekvatnih stanova značajno smanjen. Isto se odnosi i na poslovne prostor, društvene domove i ostale objekte u vlasništvu Grada Siska.

**Članak 2.**

Planom je obuhvaćeno:

- a) Upravljanje i raspolaganje stanovima
- b) Upravljanje i raspolaganje poslovnim prostorima
- c) Upravljanje i raspolaganje društvenim domovima
- d) Upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem
- e) Upravljanje i raspolaganje javnim površinama
- f) Nerazvrstane ceste
- g) Objekti komunalne infrastrukture
- h) Sportski objekti
- i) Kulturni objekti i kulturna dobra

### Članak 3.

#### 1. Najam stanova

##### a) Ugovori o najmu stanova

- Zaključen je 1 ugovor s osobom koja je bila navedena u Odluci o utvrđivanju konačne Liste reda prvenstva.

- Zaključeno je 5 Ugovora izvan Liste reda prvenstva kojima je zbrinuto 5 obitelji koje su koristile stanove u zgradama oštećenim u potresu, a označene su kao neuporabljive, sukladno Odluci Povjerenstva za davanje u najam i adaptaciju stanova – kuća, donesenoj temeljem članka 19. Odluke o davanju stanova u najam.

- Najmoprimci, njih 105, koji koriste gradske stanove, koji se nalaze u zgradama oštećenim u potresu, oslobođeni su plaćanja najamnine.

- Za dva najmoprimca proveden je postupak zaključivanja aneksa ugovora radi brisanja odnosno upisa člana domaćinstva.

- Izrađeno je 12 uvjerenja o nekorištenju gradskog stana.

- Izdane su 31 brisovnice radi brisanja prava zaloga na stanovima temeljem Ugovora o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo nakon što su naplaćeni svi mjesečni obroci (redovnim zaduživanjima ili po obračunatim preostalim nedospjelim obrocima).

- Na zahtjev vlasnika stanova, a na temelju obračuna preostalog duga otplate stana zajedno s ugovorenom kamatom, za 14 stanova izvršena je prijevremena otplata, bez aneksa ugovora.

##### b) Sporazumi o raskidu ugovora o najmu stana

- zaključena su 3 Sporazuma o raskidu ugovora o najmu stana.

Prihod od najma stanova u 2021. godini ostvaren je u iznosu od 434.199,63 kuna.

#### 2. Ulaganje u stanove

Proračunom Grada Siska i Planom ulaganja u stanove u vlasništvu Grada Siska za 2021. godinu, utvrđen je ukupni iznos za ulaganja od 250.000,00 kuna.

Rashodi za ulaganje u stanove u 2021. godini, ostvareni su u ukupnom iznosu od 181.947,30 kuna.

#### 3. Prodaja stanova

Dio prihoda ostvaruje se temeljem ugovora o prodaji stanova temeljem stanarskih prava, a dio prihoda od prodaje stanova sukladno odredbama Odluke o prodaji gradskih stanova (javni natječaj i neposredna prodaja).

Sukladno odredbama Odluke o prodaji gradskih stanova u 2021. godini objavljen je jedan Javni natječaj za prodaju gradskih stanova.

Prihod od prodaje stanova u 2021. godini ostvaren je u iznosu od 1.161.295,90 kuna.

### Članak 4.

Planom su utvrđene aktivnosti koje će se provoditi na području upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima:

#### 1. Zakup poslovnih prostora

Donesena je Odluka o izmjeni odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Siska u svrhu oslobađanja od obveza plaćanja mjesečne zakupnine zakupnicima poslovnih prostora u vlasništvu Grada Siska koji su obustavili obavljanje djelatnosti za razdoblje trajanja mjera suzbijanja zaraze virusom COVID-19 temeljem odluke Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske.

Donesena je Odluka o oslobađanju plaćanja zakupnine i naknade za privremeno korištenje nekretnina i njezine izmjene i dopune od 6. lipnja 2021. godine i od 1. rujna 2021.

godine kojom su oslobođeni plaćanja zakupnine i naknade za privremeno korištenje oni zakupnici poslovnih prostora koji su uslijed posljedica katastrofalnog potresa od 28. i 29. prosinca 2020. godine označeni oznakama „neuporabljivo“ i „privremeno neuporabljivo“ zbog nemogućnosti obavljanja djelatnosti u poslovnim prostorima.

Prihod od zakupa poslovnih prostora u 2021. godini ostvaren je u iznosu od 351.048,74 kuna.

2. Dodjela prostora sukladno Odluci o davanju gradskih prostora na privremeno korištenje

U 2021. godini zaprimljen je 1 zahtjev udruga za davanje gradskih prostora na privremeno korištenje bez provođenja javnog natječaja sukladno članku 13. Odluke o davanju gradskih prostora na privremeno korištenje te je temeljem prijedloga Povjerenstva izrađena odluka o davanju na korištenje poslovnoga prostora za udrugu koja je podnijela zahtjev, na temelju koje je potom izrađen Ugovor o korištenju poslovnog prostora.

Donesena je Odluka o davanju objekta (građevine) Sportska dvorana Zeleni brijeg na korištenje i upravljanje Športsko-rekreacijskom centru Sisak te je sukladno navedenoj Odluci sklopljen Ugovor o korištenju i upravljanju objektom Sportska dvorana Zeleni brijeg između Grada Siska kao vlasnika predmetne nekretnine i Športsko-rekreacijskog centra Sisak kao korisnika. Izvršena je primopredaja navedenog objekta 17. prosinca 2021. godine.

3. Prodaja poslovnih prostora

U 2021. godini nije prodan niti jedan poslovni prostor.

Prihod od prodaje poslovnih prostora u 2021. godini ostvaren je temeljem ugovora o prodaji koji su sklopljeni prijašnjih godina, a ugovorena je obročna otplata i to u iznosu od 41.270,37 kune.

4. Evidencija o poslovnim prostorima

U ustrojeni registar imovine, portfelj poslovni prostori, u 2021. godini kontinuirano su unošeni podaci o promjenama zakupnika, visini zakupnine, korisnicima i dr.

Uklonjena su dva objekta u vlasništvu (S. i A. Radića 2a) i suvlasništvu (S. i A. Radića 7) Grada Siska u kojima su bili poslovni prostori koje su koristili zakupnici poslovnih prostora temeljem ugovora o zakupu. Navedeni ugovori su raskinuti.

## **Članak 5.**

Planom su utvrđene aktivnosti koje će se provoditi na području upravljanja i raspolaganja društvenim domovima:

1. Raspolaganje društvenim domovima sukladno Odluci o načinu i uvjetima korištenja društvenih domova te prostora mjesnih odbora i gradskih četvrti na području Grada Siska - izrađena su 32 ugovora o korištenju (s naknadom).

Prihod od zakupa dvorana u društvenim domovima u 2021. godini ostvaren je u iznosu od 13.965,00 kuna.

2. Ulaganje u društvene domove

Za ulaganje u domove mjesnih odbora i gradskih četvrti u Proračunu Grada Siska za 2021. godinu bilo je osigurano 190.000,00 kuna.

Rashodi za ulaganje u domove mjesnih odbora i gradskih četvrti u vlasništvu Grada Siska u 2021. godini, ostvareni su u ukupnom iznosu od 157.742,33 kuna.

## **Članak 6.**

Planom su utvrđene aktivnosti koje će se provoditi na području upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem:

1. Raspolaganje građevinskim zemljištem

Donesena je Odluka o izmjeni Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Siska.

Donesena je Odluka o subvencioniranju stambenog zbrinjavanja mladih obitelji na području Grada Siska, kojom se uređuju način, uvjeti i postupak raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Siska u svrhu poticanja stambenog zbrinjavanja mladih obitelji.

Nakon obilaska objekata u vlasništvu Grada Siska koji su oštećeni u katastrofalnom potresu, zajedno s procjeniteljem iz osiguravajućeg društva prijavljena je šteta na objektima koji su bili osigurani na temelju Ugovora o osiguranju kod osiguravajućeg društva Adriatic osiguranje d.d.

Provedeni su postupci osnivanja prava služnosti na temelju zahtjeva pravnih i fizičkih osoba, doneseni zaključci i sklopljeni ugovori o osnivanju prava služnosti i to s pravnim osobama, Sisačkim vodovodom d.o.o., HEP Elektra Sisak, Hrvatskim cestama d.o.o. i Hrvatskim autocestama d.o.o. radi izgradnje infrastrukture iz njihove nadležnosti. Izrađeni su zaključci o davanju suglasnosti za nove lokacije za izgradnju novih trafostanica.

S obzirom na činjenicu da je Grad Sisak zadnjih godina zaprimio znatan broj rješenja o nasljeđivanju u kojima se utvrđuje da Grad Sisak postaje nasljednikom, a sve zbog toga što su se nasljednici odrekli svog nasljednog dijela budući iza pokojnih ostaju puno veći dugovi nego što je vrijednost imovine te kako je na temelju ovih rješenja zaprimljen velik broj dopisa vjerovnika ostavitelja, ovi zahtjevi su obrađivani sukladno članku 139. Zakona o nasljeđivanju kojim je utvrđeno da predmet ovrhe radi ostvarenja ili osiguranja tražbina ostaviteljevih vjerovnika prema općini, odnosno gradu na koji je prešla ošasna ostavina, mogu biti samo stvari i prava koja su sastavni dio ostavine.

## 2. Registar imovine

U ustrojeni registar imovine, portfelj neizgrađeno građevinsko zemljište, u 2021. godini kontinuirano su unošeni podaci o promjenama glede vlasništva te nastanka novih katastarskih čestica s novim brojevima, kulturama i površinama.

## Članak 7.

Planom su utvrđene aktivnosti koje će se provoditi na području upravljanja i raspolaganja javnim površinama:

### 1. Kiosci

Gradonačelnica je donijela Odluku o dopuni Odluke o davanju u zakup javnih površina i neizgrađenog (građevinskog) zemljišta za postavljanje privremenih objekata.

Donesene su Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o oslobađanju zakupnine i komunalne naknade od 20. siječnja 2021. godine, 12. veljače 2021. godine, 9. ožujka 2021. godine, 25. ožujka 2021. godine, 22. travnja i 2. lipnja 2021. godine kojima se za mjesec siječanj, veljaču, ožujak, svibanj, lipanj oslobađaju plaćanja komunalne naknade i zakupnine trgovačka društva, obrtnici i zakupnici poslovnih prostora i neizgrađenog građevinskog zemljišta na kojem su postavljeni kiosci, a koji obavljaju djelatnosti koje su zabranjene ili ograničene Odlukom Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske. Istom Odlukom zakupnici javnih površina za postavljanje ugostiteljskih terasa oslobođeni su plaćanja zakupnine za mjesec siječanj, veljaču, ožujak, travanj, svibanj, lipanj, srpanj i kolovoz 2021. godine.

Provedena su 2 postupka Javnog natječaja za prikupljanje ponuda za davanje u zakup neizgrađenog (građevinskog) zemljišta za postavljanje privremenih objekata (kiosci), a temeljem pristiglih ponuda je sklopljeno 10 ugovora o zakupu neizgrađenog (građevinskog) zemljišta za postavljanje kioska.

Prihod od zakupa građevinskog zemljišta za postavljanje kioska u 2021. godini ostvaren je u iznosu od 191.268,35 kuna.

## 2. Ugostiteljske terase

U 2021. godini izdano je 20 Rješenja o privremenom korištenju lokacije za postavljanje ugostiteljske terase za sezonsko razdoblje i 12 Rješenja o privremenom korištenju lokacije za postavljanje ugostiteljske terase za izvansezonsko razdoblje.

Prihod od zakupa javnih površina za ugostiteljske terase u 2021. godini ostvaren je u iznosu od 57.591,23 kuna.

## 3. Štandovi i druge naprave (panoi, aparati za kokice, pečenje kestena i sl.)

Izrađeno je 109 Rješenja za privremeno korištenje lokacije za postavljanje uslužnih naprava (škrinja i hladnjaka, te peći za pečenje kestena i kokica, štandovi, šatori i sl.).

Izrađeno je 2 Ugovora o privremenom korištenju nekretnina radi postavljanja reklamnih poruka-panoa.

Prihod od zakupa javnih površina za štandove i druge naprave u 2021. godini ostvaren je u iznosu od 29.260,75 kuna.

## Članak 8.

### Nerazvrstane ceste

Nerazvrstane ceste kao javna dobra u općoj uporabi, a u vlasništvu Grada Siska, održavaju se sukladno godišnjem Programu održavanja komunalne infrastrukture i grade se sukladno godišnjem Programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada Siska. Godišnje programe donosi Gradsko vijeće Grada Siska za svaku kalendarsku godinu u skladu s predvidivim sredstvima i izvorima financiranja.

Sukladno Programu održavanja komunalne infrastrukture za 2021. godinu, u održavanje nerazvrstanih cesta uloženo je 8.535.430,76 kuna.

Sukladno Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada Siska u 2021. godini u gradnju i projektiranje nerazvrstanih cesta, parkirališta i pješačkih staza uloženo je 2.878.345,46 kuna.

## Članak 9.

### Objekti komunalne infrastrukture

Objekti komunalne infrastrukture (izuzev nerazvrstanih cesta) na području Grada Siska održavaju se sukladno godišnjem Programu održavanja komunalne infrastrukture i grade se sukladno godišnjem Programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada Siska. Godišnje programe donosi Gradsko vijeće Grada Siska za svaku kalendarsku godinu u skladu s predvidivim sredstvima i izvorima financiranja.

Program održavanja komunalne infrastrukture za 2021. godinu (izuzev nerazvrstanih cesta) iznosio je 23.234.644,00 kuna.

Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2021. godinu (izuzev nerazvrstanih cesta) iznosio je 8.306.074,87 kuna.

## Članak 10.

### Sportski objekti

Sukladno Zakonu o sportu, a radi trajnog obavljanja sportske djelatnosti, upravljanja i održavanja sportskih građevina Grad Sisak je 1995. godine osnovao sportsku ustanovu Športsko-rekreacijski centar Sisak koja je i tijekom 2021. godine raspolagala i brinula o



provođenju sportske djelatnosti, u još uvijek prisutnoj pandemiji COVID 19 i zbog toga promijenjenih okolnosti u provođenju sportske djelatnosti, na slijedećim gradskim sportskim objektima: Zatvoreni olimpijski bazen, Gradski stadion i RC Kupa, Ledena dvorana Zibel, Kupalište Zibel, Otvoreni kompleks bazena u Capragu, Stadion Metalac, Polivalentno igralište u Capragu-Petrinjska ulica i nova Sportska dvorana Zeleni brijeg.

Na suvremenom zatvorenom olimpijskom Bazenu, u sastavu kojeg je veliki olimpijski bazen, mali 25 metarski bazen za obuku neplivača, suvremeni trim kabinet, dvorana za borilačke sportove, 4-stazna automatska kuglana, saune i salon za masažu, pružane su usluge u području natjecateljskog sporta, sportske rekreacije, edukacije i kineziterapeutske djelatnosti.

Gradski stadion i RC Kupa sa dva pomoćna nogometna igrališta, od kojih je jedno sa umjetnom travom, kao i malonogometno igralište sa umjetnom travom, bili su prije svega u funkciji nogometa i baseball sporta. Rekonstrukcijom i izgradnjom novih atletskih borilišta na Gradskom stadionu osigurani su odlični uvjeti za unapređenje atletskog sporta u Gradu Sisku.

Ledena dvorana Zibel je tijekom izvještajnog razdoblja svojim polivalentnim prostorom pružilo mogućnost bavljenja, prije svega sportovima na ledu, ali i različitim sportsko rekreacijskim i kulturnim aktivnostima. U sklopu objekta klizališta nalaze se i dvije manje dvorane, koje su svojim dimenzijama omogućile kvalitetno bavljenje plesnim sportovima.

Svojom prirodnom ljepotom, zelenilom i rijekom Kupom, Kupalište Zibel je svim korisnicima omogućilo osim uživanja u blagodatima rijeke Kupe, bavljenje i različitim sportsko rekreacijskim aktivnostima na nogometnom igralištu, igralištu za nogomet u pijesku, igralištu za odbojku u pijesku, košarkaškom igralištu, street workout parku, dječjem igralištu, sunčalištu i roštilj parku.

Otvoreni kompleks bazena u Capragu sa svojim olimpijskim i dva dječja bazena, te ugostiteljskim objektom, omogućio je provođenje aktivnog slobodnog vremena i realizaciju brojnih sportsko rekreacijskih aktivnosti, tijekom ljetnih mjeseci.

Stadion Metalac, koji je od 2019. godine u vlasništvu Grada Siska, glavnim i pomoćnim terenom u funkciji je bio nogometnog i ragbi sporta. Uređenjem ovog sportskog objekta u Capragu, koje je u tijeku, dugogodišnji korisnici ovog sportskog objekta Nogometni klub Metalac i Ragbi klub Sisak dobit će kvalitetnije sportske uvjete za realizaciju sportskih programa.

Polivalentno igralište u Capragu-Petrinjska ulica, koje se sastoji od polivalentne podloge, ograde, tribina i popratnih sprava za vježbanje, te reflektora koji omogućavaju korištenje igrališta i po noći, tijekom cijele godine bilo je na raspolaganju građanima grada Siska i sportskim klubovima za provođenje različitih sportsko rekreacijskih sadržaja.

Nova sportska dvorana Zeleni brijegu, izgrađena u skladu s normativima i standardima propisanim od strane međunarodnih sportskih organizacija za pojedine sportske grane u funkciji je sporta od prosinca 2021. godine. Sportska dvorana omogućila je održavanje trenajnih i natjecateljskih procesa za odbojku, rukomet, košarku te ostale dvoranske sportove, kao i kulturnih sadržaja.

Uz navedene sportske objekte, kojima upravlja i raspolaže Športsko rekreacijski centar Sisak, građani i sportaši grada Siska koristili su i školske sportske dvorane i pripadajuća polivalentna školska sportska igrališta, koja se nalaze u sastavu 9 gradskih osnovnih škola, kao i nogometna igrališta na području Mjesnih odbora: Prelošćica, Topolovac, Budaševo, Galdovo, Staro Pračno, Sela, Greda, na kojima su svoju djelatnost realizirali i nogometni klubovi NK Posavina, NK TŠK 1932, NK BSK, NK Frankopan, NK AŠK, NK Hajduk i NK Mladost.

Sve sportske nekretnine tijekom 2021. godine korištene su sukladno odlukama Stožera civilne zaštite i propisanim mjerama vezanim uz pandemiju COVID 19.

## **Članak 11.**

### **Kulturni objekti i kulturna dobra**

Sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21, 114/22), nepokretnu kulturnu baštinu s utvrđenim svojstvom kulturnog dobra čine pojedinačne građevine i /ili kompleksi građevina, kulturno-povijesne cjeline te krajolici. Nepokretna kulturna dobra predstavljaju graditeljsku baštinu od pojedinačne građevine prema cjelini (skupina građevina), odnosno području (krajolik). Temeljem istog Zakona, Grad Sisak će voditi izričitu brigu o kulturnim dobrima koja su u njegovu vlasništvu.

Kulturno povijesna cjelina grada Siska (naselja Sisak) proglašena je rješenjem Ministarstva kulture Republike Hrvatske. Utvrđene su prostorne međe iste kulturno povijesne cjeline grada Siska koje su opisane katastarskim česticama i topografskim elementima naselja. Granica obuhvata prikazana je u analognom i digitalnom obliku grafičkog elaborata Generalnog urbanističkog plana grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 5/06, 3/11 i 4/11 - pročišćeni elaborat).

Grad Sisak će poštovati i provoditi mjere zaštite kulturnih dobara koja se bitno razlikuju prema zaštiti određene kulturno-povijesne cjeline, odnosno krajolika i definiraju rješenjem o zaštiti.

Graditeljska baština važan je dio ukupnog kulturnog fonda, koji je sa svojim kulturno-povijesnim značenjem sastavni dio čovjekova okoliša. Zaštita i očuvanje graditeljske baštine obveza je utemeljena na zakonskim odredbama, kao i na osjećaju odgovornosti svake zajednice da svoja kulturna dobra njeguje i čuva. Graditeljska kulturna baština izložena je trajnim utjecajima i pritiscima modernizacije te je zbog svoje materijalne strukture osobito osjetljiva i sklona propadanju. Porazan je zaključak da je degradacija dijela graditeljske baštine dosegla takve razmjere da se može govoriti o ugroženosti mnogih kulturno-povijesnih cjelina pa i pojedinačnih kulturnih dobara. Takvom stanju pridonijeli su: ratna razaranja, nebriga i neodržavanje, nedostatna financijska sredstva, neriješeni imovinsko-pravni odnosi, nepoštivanje zakonskih propisa i neprimjenjivanje sankcija, nedovoljna svijest o vrijednosti baštine. Osobito je teško stanje graditeljske baštine u onim slučajevima u kojima su građevine bez namjene. Graditeljsku baštinu ugrožavaju i neodgovarajući građevinski zahvati, koji ne uvažavaju konzervatorske uvjete i često se izvode bez stručno verificirane konzervatorske i tehničke dokumentacije.

U 2021. godini provedeni su slijedeći planirani projekti glede zaštite nepokretnih kulturnih dobara:

U 2021. godini provedeni su slijedeći planirani projekti glede zaštite nepokretnih kulturnih dobara:

### **„Holandska kuća“ u Sisku**

*kulturno povijesna cjelina naselja Z-3410, zaštićena arheološka zona Z-2767, pojedinačna zaštita Z-4124*

U seriji potresa u prosincu 2020. godine zgrada je oštećena te joj je potrebna konstruktivna obnova. U 2022. godini planirana je izrada projektne dokumentacije kako bi se u 2023. godini završila njena obnova.

### **„Stari grad“ u Sisku**

*kulturno povijesna cjelina naselja Z-3410, zaštićena arheološka zona Z-2767, pojedinačna zaštita Z-3487*

„Stari grad“ Sisak je oštećen u potresima u prosincu 2020. godine. U planu je izrada dokumentacije za cjelovitu obnovu.

### **Spomenik „Zastava“ Antuna Augustinčića na gradskom groblju Viktorovac u Sisku**

*kulturno povijesna cjelina naselja Z-3410, preventivna zaštita P-4776*

Kako je još tijekom 2019. godine dovršen Izvedbeni projekt sanacije spomenika NOB-e Zastava u tri knjige: I/ Arhitektonski projekt, II/ Elektrotehnički projekt i III/ Katalog kamenih ploča, izrađen od strane Zadruga „PRAKSA“ (inženjerska zadruga za projektiranje, urbanizam i oblikovanje) iz Pule, to je tijekom 2021. godine projekt pripremljen za prijavu na ITU mehanizam.

### **Perivoj Viktorovac u Sisku**

*kulturno povijesna cjelina naselja Z-3410, zaštićena arheološka zona Z-2767*

Tijekom 2021. godine nastavljeni su radovi održavanja perivoja.

### **Interpretacijski centar arheološkog parka sv. Kvirin**

*kulturno povijesna cjelina naselja Z-3410, zaštićena arheološka zona Z-2767, pojedinačna zaštita Z-6738 (Tvornički kompleks Segestica)*

Kako je još tijekom 2020. godine tvrtka PROSTOR & JA d.o.o. iz Zadra dovršila je glavni projekt Interpretacijskog centra arheološke baštine Segestica – Siscija. Po dovršetku prije navedenog glavnog projekta podnesen je zahtjev za građevinskom dozvolom. Postupak je proveden i građevinska dozvola je izdana. Također je izrađen izvedbeni projekt je te kompletna dokumentacija pripremljena za prijavu na ITU mehanizam.

### **Park skulptura nastalih u Koloniji likovnih umjetnika Željezare Sisak postavljenih u javnom prostoru naselja Caprag u Sisku**

*kulturno povijesna cjelina Z-5733*

Gradska galerija Striegl, u suradnji s upravnim odjelima Grada Siska, koordinira revitalizaciju parka te vođenje projekata vezano za isti.

### **Uređenje građevina i fasada građevina u povijesnoj jezgri grada Siska**

*kulturno povijesna cjelina naselja Z-3410, zaštićena arheološka zona Z-2767*

Pribavljani su posebni uvjeti Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Sisku. Provedena su konzervatorska istraživanja na građevinama. Nastavljena je izrada pojedinačne projektne dokumentacije. U 2020. godini nastavljena je obnova pročelja u povijesnoj jezgri grada Siska te je pripremljen novi natječaj.

### **Ugaona jednokatnica Ul. Silvija Strahimira Kranjčevića br. 9**

*kulturno povijesna cjelina naselja Sisak Z-3410, zaštićena arheološka zona Z-2767, pojedinačna zaštita Z-6842*

U seriji potresa u prosincu 2020. godine zgrada je oštećena te joj je potrebna obnova. Tijekom 2021. godine izrađen je elaborat postojećeg stanja, geomehanički elaborat i izvedeni su radovi hitne sanacije sjevernog zabata te je pokrenuta izrada glavnog projekta obnove koja se nastavlja u 2022. godini.

### **Ugaona jednokatnica Ul. Stjepana i Antuna Radića br. 20**

*kulturno povijesna cjelina naselja Z-3410, zaštićena arheološka zona Z-2767*

Tijekom 2021. godine dovršeni su građevinski radovi projekta Centar Kreativne industrije uz potporu bespovratnih sredstava iz Europskog fonda za regionalni razvoj (prenamjena prostora) te je isti otvoren. Radove je izvodila tvrtka „TEH – GRADNJA“ d.o.o. iz Zagreba.  
**Zgrada nove Narodne knjižnice i čitaonice Vlado Gotovac Sisak, Trg Ljudevita posavskog 1**

*kulturno povijesna cjelina naselja Z-3410, zaštićena arheološka zona Z-2767*

U studenom 2020. godine Grad Sisak je otkupio nekretninu na Trgu Ljudevita Posavskog 1, k.č. br 1091 k.o. Sisak Stari za potrebe moderne knjižnice čime bi se riješio problem smještaja središnjeg i dječjeg odjela Narodne knjižnice i čitaonice Vlado Gotovac Sisak. Objekt je do tada imalo poslovnu namjenu.

Tijekom 2021. godine pokrenuta je izrada glavnog objekta rekonstrukcije. U 2022. godini u planu je ishođenje građevinske dozvole, izrada izvedbenog projekta i početak radova na rekonstrukciji zgrade.

#### **Stari most u Sisku**

*kulturno povijesna cjelina naselja Z-3410, zaštićena arheološka zona Z-2767*

Stari most u Sisku je upisan u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z-3410 kao kulturno-povijesna cjelina grada Siska, a nalazi se unutar kulturno-povijesne cjeline grada Siska, registriranog kulturnog dobra upisanog u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske pod brojem Z-3410 (rješenje Ministarstva kulture i medija, klasa: UP/I-612-08/07-06/0429, Zagreb, 18.12.2007.) te unutar Arheološke zone Segestica-Siscia, registriranog kulturnog dobra upisanog u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske pod brojem Z-2767 (klasa: UP/I-612-08/04-01-06/184, Zagreb, 23.3.2006.).

Nakon potresa u prosincu 2020. godine Grad Sisak je u 2021. godine proveo istražne radove i izradio elaborat ocjene postojećeg stanja konstrukcije mosta s prijedlozima sanacija. U 2022. godine planirana je izrada Projekta cjelovite obnove Starog mosta u Sisku.

#### **Zgrada na adresi Sisak, Gajeva ulica 2a**

*kulturno povijesna cjelina naselja Z-3410, zaštićena arheološka zona Z-2767*

U seriji potresa u prosincu 2020. godine zgrada je oštećena te joj je potrebna konstruktivna obnova. Tijekom 2021. godine provedeni su istražni radovi i izrađen je elaborat ocjene postojećeg stanja građevinske konstrukcije i projekt obnove za cjelovitu obnovu zgrade. U prosincu 2021. godine započeli su radovi pojačanja konstrukcije. Izvođač je tvrtka Skela Banovina d.o.o. iz Petrinje, Ajdovščinska 44. Tijekom 2022. godine očekuje se završetak predmetnih radova.

#### **Gradska munjara, Mihanovićeva obala 10**

*kulturno povijesna cjelina naselja Z-3410, zaštićena arheološka zona Z-2767, pojedinačna zaštita Z-3340*

Planira se konstruktivna obnova zgrade Gradske munjare nakon katastrofalnog potresa koja se financira putem pomoći od institucija EU. U sklopu obnove planirana je prenamjena zgrade u zvjezdarnicu i opservatorij.

Svi projekti provedeni su uz nadzor nadležne službe zaštite kulturne baštine.



Predujam sredstava iz stavka 1. ovog članka, uplaćivat će se temeljem zahtjeva vijeća, odnosno predstavnika, na žiro račun vijeća, odnosno predstavnika i to na sljedeći način:

- do 15-og u mjesecu siječnju za prvo tromjesečje,
- do 15-og u mjesecu travnju za drugo tromjesečje,
- do 15-og u mjesecu srpnju za treće tromjesečje, te
- do 15-og u mjesecu listopadu za četvrto tromjesečje.

#### Članak 6.

Vijeće, odnosno predstavnik, dužni su opravdati utrošak dobivenih sredstava predujma putem dostavljenih izvješća i računa ili vjerodostojnih isprava kojima se dokazuje obveza plaćanja i uplata, a koja trebaju dostaviti Upravnom odjelu za upravne, imovinsko pravne i opće poslove nakon protoka tromjesečja za koje je izvršena isplata i to najkasnije u roku od 15 dana od isteka tromjesečja.

Ukoliko se iz dostavljene dokumentacije utvrdi da financijska sredstva nisu namjenski utrošena, vijeće, odnosno predstavnik, dužni su vratiti Gradu Sisku iznos koji su nenamjenski utrošili u roku 8 dana od dana primitka obavijesti o istom.

Predujam za sljedeći kvartal neće biti uplaćen dok ne izvrše povrat predujma koji su nenamjenski utrošili, odnosno bit će im umanjjen za iznos zbog nenamjenskog trošenja.

U slučaju da vijeće, odnosno predstavnik ne postupi na način utvrđen u stavku 1. ovog članka, nema pravo na isplatu za sljedeće tromjesečno razdoblje.

#### Članak 7.

Osigurana sredstva za provođenje određenih aktivnosti utvrđenih programom vijeća, odnosno predstavnika doznačit će se na žiro račun vijeća, odnosno predstavnika, temeljem njihovog zahtjeva u kojem će biti navedeno za koje troškove za provođenje programa traže financijska sredstva, a utrošak dobivenih sredstava dužni su opravdati računima kojima se dokazuje obveza plaćanja.

O podnesenom zahtjevu odlučivat će Povjerenstvo od 5 članova koje je imenovala gradonačelnica.

Financijska sredstva neće se doznačiti ukoliko vijeće, odnosno predstavnik nije dostavio račune za prethodno dobivena financijska sredstva.

#### Članak 8.

Vijeće, odnosno predstavnik dužni su primjenjivati sustav proračunskog računovodstva, a prijedloge financijskog plana i financijske izvještaje sastavljati u skladu sa Zakonom o proračunu.

#### Članak 9.

Sredstva za rad i programe vijeća i predstavnika osigurana su u Proračunu za 2021. godinu.

#### Članak 10.

Ova Odluka objavit će se u »Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije«, a stupa na snagu 1. siječnja 2021. godine.

## SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA GRAD SISAČ GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 016-01/20-01/1  
URBROJ: 2176/05-02-20-2  
Sisak, 19. studenoga 2020.

Predsjednica  
**Ivana Čindrić, v.r.**

### 77.

Gradsko vijeće Grada Siska na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19) i članka 15. Statuta Grada Siska (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13 - pročišćeni tekst, 14/14, 9/15, 10/16, 6/18 i 18/18 - pročišćeni tekst i 4/20) je na 19. sjednici održanoj 19. studenoga 2020. godine, donijelo

### PLAN

#### upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Siska za 2021. godinu

### UVOD

#### Članak 1.

Plan upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Siska za 2021. godinu (u daljnjem tekstu: Plan) izrađuje se sukladno Strategiji upravljanja i raspolaganja nekretninama Grada Siska 2016. - 2021. (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 26/16). Njime se određuju kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja nekretninama te izvedbene mjere u svrhu provođenja.

### UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE STANOVIMA

#### Članak 2.

Grad Sisak davat će stanove u najam sukladno odredbama Zakona o najmu stanova i Odluke o davanju stanova u najam kojom je propisano da se temeljem provedenog javnog natječaja i pristiglih zahtjeva utvrđuje Lista reda prvenstva prema kojoj se donose pojedinačne odluke o dodjeli stana u najam. Navedenom Odlukom propisani su i uvjeti koje moraju ispunjavati osobe kao i članovi njihovog domaćinstva. Najveći broj bodova dobiva se upravo na socijalne uvjete. Krajem 2020. godine utvrđena je nova Lista reda prvenstva na temelju koje će se u 2021. godini stambeno zbrinjavati osobe prema utvrđenom redosljedju, u prazne stanove, a sukladno odgovarajućoj kvadraturi.

Odlukom o najamnini za gradske stanove propisano je tko ima pravo biti oslobođen plaćanja najamnine, tko plaća smanjeni iznos, a tko slobodno ugovorenu najamninu. Temeljem odredbi Zakona o najmu stanova bivši nositelji stanarskog prava, sada zaštićeni najmoprimci, dužni su plaćati iznos zaštićene najamnine.

Planirani iznos prihoda od najma stanova u 2021. godini je 500.000,00 kuna.

Kontinuirano će se nastaviti ulagati u stanove u vlasništvu Grada Siska što je obveza Grada Siska kao najmodavca sukladno financijskim sredstvima planiranim u Proračunu Grada Siska za 2021. godinu, a glede čega će gradonačelnica donijeti Plan ulaganja u stanove u vlasništvu Grada Siska u kojem će biti utvrđeno u koje stanove će se vršiti ulaganja odnosno koji radovi će biti obavljeni u 2021. godini.

Planirani iznos rashoda za ulaganje u stanove u 2021. godini je 150.000,00 kuna.

Stanovi za koje najmoprimci iskažu interes za kupnjom ili Povjerenstvo za davanje u najam i adaptaciju stanova - kuća odluči da se izlože prodaji, bit će procijenjeni od strane ovlaštenog procjenitelja te će isti biti izloženi prodaji putem javnog natječaja sukladno odredbama Odluke o prodaji gradskih stanova. Osim prihoda od prodaje stanova putem natječaja, ostvaruje se godišnji prihod i od stanova prodanih temeljem bivših stanarskih prava. Dio prihoda ostvarenih prodajom svakako treba uložiti u održavanje stanova koji ostaju u portfelju, čime će se zadržati, odnosno povećati njihova vrijednost.

Planirani iznos prihoda od prodaje stanova u 2021. godini je 2.000.000,00 kuna.

## **UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE POSLOVNIM PROSTORIMA**

### **Članak 3.**

Poslovni objekti/prostori potrebni samoj gradskoj upravi bit će u funkciji koja će služiti racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju uprave ili ustanova kojima je Grad Sisak osnivač, trgovačkim društvima u vlasništvu ili suvlasništvu Grada Siska ili u vlasništvu ustanova kojima je Grad Sisak osnivač ili vlasništvu trgovačkih društava u vlasništvu ili suvlasništvu Grada Siska.

U odnosu na poslovne prostore koji su u zakupu, a za koje njihovi zakupnici uredno ispunjavaju sve svoje ugovorne obveze, po isteku ugovora o zakupu, sukladno odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora i Odluke o davanju u zakup poslovnoga prostora u vlasništvu Grada Siska, na zahtjev zakupnika, ponudit će se dotadašnjim zakupnicima sklapanje novog ugovora o zakupu.

U zakupu je 31 poslovni prostor s važećim ugovorima o zakupu, sklopljenim na vrijeme zakupa od 3 ili 5 godina te dva bankomata. Poslovni prostori koji nisu u zakupu dat će se u zakup putem javnog natječaja. Postupci će se provoditi sukladno odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora, Odluke o davanju u zakup poslovnoga prostora u vlasništvu Grada Siska i Odluke o polaznoj zakupnini za poslovni prostor u vlasništvu Grada Siska.

Grad Sisak ima u vlasništvu i nekoliko praznih poslovnih prostora koji su izvan uporabe i za koje još nema iskazanih namjera za zakup, budući iziskuju znatna materijalna sredstva za ulaganje u prostor kako bi se isti priveli namjeni. Zakupnicima koji zatraže suglasnost za ulaganje u poslovne prostore, ista će se izdati te će im se priznati izvršena ulaganja sukladno

odredbama Odluke o kriterijima za naknadu uloženi sredstva u uređenje poslovnog prostora u vlasništvu Grada Siska.

Planirani iznos prihoda od zakupa poslovnih prostora u 2021. godini je 1.500.000,00 kuna.

Dio poslovnih prostora/prostorija dodijeljen je udrugama, športskim klubovima, temeljem provedenog javnog natječaja sukladno odredbama Odluke o davanju gradskih prostora na privremeno korištenje. Ukupno 102 poslovna prostora/prostorije u vlasništvu Grada Siska trenutno su u posjedu odnosno korištenju temeljem odredbi Odluke o davanju gradskih prostora na privremeno korištenje. Preostali dio praznih prostora/prostorija u vlasništvu Grada Siska koji su u uporabi, dodijelit će se postupkom javnog natječaja sukladno odredbama Odluke o davanju gradskih prostora na privremeno korištenje. Za potrebe rada i djelovanja udruga kojima Grad Sisak nije mogao ponuditi adekvatan prostor u svom vlasništvu, zakupljena su 4 poslovna prostora od Gradske tržnice Sisak - Centar dijeljenih usluga d.o.o. i Sisak Stan d.o.o. pa udruge koriste navedene zakupljene poslovne prostore temeljem važećih pravnih akata. U slučaju daljnje iskazane potrebe za ovakvim prostorima novi će se zakupiti samo uz prethodnu ekonomsku analizu.

Poslovni prostori za koje zakupnici iskažu interes za kupnjom bit će procijenjeni od strane ovlaštenog procjenitelja te će isti biti izloženi prodaji sukladno odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora i Odluke o kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu Grada Siska sadašnjim zakupnicima i korisnicima ili ako ne postoji interes za zakupom nekog poslovnog prostora isti će se izložiti prodaji putem javnog natječaja sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Siska.

Budući Grad Sisak gospodari objektima/prostorima pažnjom dobrog gospodara i dalje će se kontinuirano nastaviti ulagati u objekte/prostore koje Grad Sisak koristi za potrebe gradske uprave kao i u druge poslovne prostore u vlasništvu Grada Siska, a glede čega će gradonačelnica donijeti Plan ulaganja u objekte/prostore u vlasništvu Grada Siska u kojem će biti utvrđeno u koje objekte/prostore će se vršiti ulaganja odnosno koji radovi će biti obavljeni u 2021. godini.

Planirani iznos rashoda za ulaganje u objekte/poslovne prostore u 2021. godini je 400.000,00 kuna, a za ulaganje u objekt na Trgu Lj. Posavskog 1 je 2.500.000,00 kuna.

## **UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE DRUŠTVENIM DOMOVIMA**

### **Članak 4.**

Gotovo u svakom mjesnom odboru i gradskoj četvrti postoji društveni dom koji ima dvoranu koja se daje u zakup sukladno odredbama Odluke o načinima i uvjetima korištenja društvenih domova te prostora mjesnih odbora i gradskih četvrti na području Grada Siska, a udrugama i sličnim neprofitnim organizacijama za njihovo djelovanje i rad bez naknade. Samostalne prostorije unutar objekta društvenog doma dodjeljivat



će se udrugama putem javnog natječaja sukladno odredbama Odluke o davanju gradskih prostora na privremeno korištenje.

Kontinuirano će se nastaviti ulagati u društvene domove jer oni su ujedno i sjedišta vijeća mjesnih odbora i gradskih četvrti, a glede čega će gradonačelnica donijeti Plan ulaganja u društvene domove u kojem će biti utvrđeno u koje društvene domove će se ulagati odnosno koji radovi će biti obavljani u 2021. godini.

Planirani iznos prihoda od zakupa dvorana u društvenim domovima u 2021. godini je 40.000,00 kuna.

Planirani iznos rashoda za ulaganje u društvene domove u 2021. godini je 150.000,00 kuna.

## UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM

### Članak 5.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Grada Siska nalazi se i neizgrađeno građevinsko zemljište. Važećim prostornim planovima predviđena je njegova namjena.

Dio zemljišta koji je u vlasništvu Grada Siska nalazi se u poslovnim zonama »Južna industrijska zona«, »Barutana« i »Komunalna zona« te predstavlja potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta.

Zemljište u vlasništvu Grada Siska, zainteresiranim investitorima, izložiti će se na prodaju putem javnog natječaja uz cijenu utvrđenu od ovlaštenog procjenitelja ili će se putem javnog natječaja osnovati pravo građenja uz naknadu koju će također utvrditi ovlašteni procjenitelj.

Za zemljišta u vlasništvu Grada Siska na kojima je prostornim planovima predviđena obiteljska stambena izgradnja, odlukom o raspisivanju natječaja će se utvrditi uvjeti i kriteriji radi osnivanja prava građenja, a u svrhu stambenog zbrinjavanja mladih obitelji na području Grada Siska.

Neizgrađeno zemljište, izvan poslovnih zona, koje nije stečeno na način da se na njega primjenjuju odredbe Zakona o naknadi za imovinu oduzete za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a prema prostornim planovima je njegova namjena stambena ili mješovita izložiti će se prodaji putem javnog natječaja prema početnoj cijeni koju će utvrditi ovlašteni procjenitelj, sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Siska.

Sukladno odredbi iz članka 176. Zakona o prostornom uređenju zemljište se može prodati bez provedbe javnog natječaja ukoliko je to:

- dio zemljišta koji ne prelazi 50% površine, potreban za formiranje nove neizgrađene katastarske čestice sukladno detaljnom planu uređenja,
- dio zemljišta potreban za formiranje izgrađene građevne čestice u skladu s detaljnim planom uređenja,
- zemljište koje čini građevnu česticu zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju na temelju posebnog zakona kojim se uređuju ozakonjenje nezakonitih zgrada.

Ministarstvu državne imovine upućen je zahtjev za zamjenom nekretnina u kojem su pobrojane nekretnine koje su u vlasništvu Grada Siska, a koriste ih tijela Republike Hrvatske i nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske za koje je zainteresiran Grad Sisak, stoga se planira provođenje postupka zamjene nekretnina, budući je predmet u potpunosti obrađen i u njemu se nalazi sva potrebna dokumentacija.

Sukladno odredbama članka 70. Zakona o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) i Odluci Ministarstva državne imovine o postupku izdavanja isprava podobnih za upis vlasništva jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i ustanova KLASA: 011-01/18-01/79, URBROJ: 536-03-02-04/01-18-01, u 2019. godini podneseni su Ministarstvu državne imovine zahtjevi za izdavanje isprava podobnih za upis prava vlasništva za korist Grada Siska (sportska igrališta, dječja igrališta, parkovi i dr.), stoga se očekuje dobivanje zatraženih isprava i upis prava vlasništva Grada Siska.

Grad Sisak ima ustrojen registar imovine u koji je uneseno neizgrađeno građevinsko zemljište, u koji će se kontinuirano unositi promjene glede unesenih podataka (kultura, površina, vlasništvo i dr.), a nastavit će se s utvrđivanjem vrijednosti istog te unosa tih podataka u ustrojeni registar.

Planirani iznos prihoda od prodaje neizgrađenog građevinskog zemljišta u 2021. godini je 200.000,00 kuna.

## UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE JAVNIM POVRŠINAMA

### Članak 6.

Sukladno odredbama Odluke o davanju u zakup javnih površina i neizgrađenog (građevinskog) zemljišta za postavljanje privremenih objekata i Odluke o trgovini na malo izvan prodavaonica na javnim površinama i neizgrađenom (građevinskom) zemljištu nalaze se:

- temeljem ugovora o zakupu zemljišta, kiosci s različitim namjenama
- ugostiteljske terase
- štandovi i druge naprave (aparati za kokice, pečenje kestena i sl.).

U zakupu neizgrađenog (građevinskog) zemljišta nalaze se 22 zakupnika temeljem važećih ugovora o zakupu u vremenskom razdoblju zakupa od 5 godina. Po isteku pojedinih Ugovora i iskazanom interesu novih potencijalnih zakupnika, Grad Sisak raspisat će javni natječaj za davanje u zakup neizgrađenog (građevinskog) zemljišta za postavljanje privremenih objekata sukladno odredbama Odluke o davanju u zakup javnih površina i neizgrađenog (građevinskog) zemljišta za postavljanje privremenih objekata.

Za ugostiteljske terase i dalje će se izdavati rješenja o privremenom korištenju površine i to prema zahtjevu korisnika za izvansezonsko razdoblje, a za sezonsko razdoblje bez podnošenja zahtjeva korisnika uz ispunjenje uvjeta da je prethodne godine imao takvu vrstu rješenja i podmirio sve dospjele obveze po rješenju, te je od strane upravnog odjela nadležnog za financije utvrđeno da bilo kao obrtnik, vlasnik/suvlasnik trgova-

vačkog društva ili trgovačko društvo nema dugovanja prema Gradu Sisku i trgovačkim društvima u njegovom vlasništvu s osnove poslovnog prostora i terasa.

Korištenje javne površine u vlasništvu Grada Siska za postavu štandova i drugih naprava podliježe proceduri izdavanja rješenja za određeni vremenski period prema traženju korisnika površine, kao i izdavanje rješenja vezano uz događanja i manifestacije u organizaciji Grada Siska.

Tijekom trajanja manifestacije kojom se obilježavaju božićni i novogodišnji blagdani, ukoliko je Grad Sisk glavni organizator, pri davanju u zakup javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta za postavljanje privremenih objekata raspisat će se natječaj.

Ukoliko je podnositelj zahtjeva organizator manifestacije u ime Grada Siska tada će upravni odjel nadležan za poslove gospodarenja imovinom izdati rješenje o privremenom korištenju lokacije za sve dane trajanja manifestacije, bez naknade.

Planirani iznos prihoda od zakupa javnih površina u 2021. godini je 500.000,00 kuna.

## NERAZVRSTANE CESTE

### Članak 7.

Nerazvrstane ceste kao javna dobra u općoj uporabi, a u vlasništvu Grada Siska održavaju se sukladno godišnjem Programu održavanja komunalne infrastrukture i grade se sukladno godišnjem Programu građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada Siska. Godišnje programe donosi Gradsko vijeće Grada Siska za svaku kalendarsku godinu u skladu s predvidivim sredstvima i izvorima financiranja.

Sukladno Prijedlogu programa održavanja komunalne infrastrukture za 2021. godinu planira se uložiti u održavanje nerazvrstanih cesta 8.700.000,00 kuna.

Sukladno Prijedlogu programa građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada Siska u 2021. godini u gradnju i projektiranje nerazvrstanih cesta, parkirališta i pješačkih staza planira se uložiti 20.700.000,00 kuna.

## OBJEKTI KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

### Članak 8.

Objekti komunalne infrastrukture (izuzev nerazvrstanih cesta) na području Grada Siska održavaju se sukladno godišnjem Programu održavanja komunalne infrastrukture i grade se sukladno godišnjem Programu građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada Siska. Godišnje programe donosi Gradsko vijeće Grada Siska za svaku kalendarsku godinu u skladu s predvidivim sredstvima i izvorima financiranja.

Prijedlog programa održavanja komunalne infrastrukture za 2021. godinu (izuzev nerazvrstanih cesta) iznosi 24.400.000,00 kuna.

Prijedlog programa građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2021. godinu (izuzev nerazvrstanih cesta) iznosi 3.775.000,00 kuna (Procun Grada Siska).

## SPORTSKI OBJEKTI

### Članak 9.

Sukladno Zakonu o sportu, a radi trajnog obavljanja sportske djelatnosti, upravljanja i održavanja sportskih građevina Grad Sisak je 1995. godine osnovao sportsku ustanovu **Športsko-rekreacijski centar Sisak** u sastavu koje su slijedeći sportski objekti: Zatvoreni olimpijski bazen, Gradski stadion, Ledena dvorana Zibel, Kupalište Zibel, Otvoreni kompleks bazena u Capragu, Stadion Metalac, Polivalentno igralište u Capragu - Petrinjska ulica i Sportska dvorana Zeleni brijeg - u izgradnji.

### Zatvoreni olimpijski bazen

Suvremeni sportski objekt za pružanje usluga u području natjecateljskog sporta, sportske rekreacije i edukacije. U sastavu objekta nalaze se veliki olimpijski bazen, mali 25 metarski bazen za obuku neplivača, suvremeni trim kabinet, dvorana za borilačke sportove, saune i salon za masažu. U prizemlju olimpijskog bazena smještena je najsuvremenija 4-stazna automatska kuglana, na kojoj svoj program realiziraju gradski kuglački klubovi, te organizirana sportska rekreacija.

### Gradski stadion i RC Kupa

Sportski objekt koji je prije svega u funkciji nogometa, a na pomoćnim terenima realizira se program streljačkog i baseball sporta, kao i atletike na atletskim borilištima.

Uz glavni stadion sa natkrivenom zapadnom tribinom i sa sportskim prostorijama koje zadovoljavaju visoke standarde Hrvatskog nogometnog saveza, nalaze se dva pomoćna nogometna igrališta, od kojih je jedno sa umjetnom travom, kao i malonogometno igralište sa umjetnom travom.

### Ledena dvorana Zibel

Novoizgrađeni suvremeni sportski objekt, koji je veći dio godine u funkciji sportova na ledu, svojim polivalentnim prostorom omogućava, prekrivanjem ledene plohe različitim podlogama, organizaciju sportskih priredbi i drugih dvoranskih sportova, kao i različitih kulturnih sadržaja od značaja za Grad Sisak.

### Kupalište Zibel

Svojom prirodnom ljepotom, zelenilom i rijekom Kupom, Kupalište Zibel u cijelosti se koristi za rekreaciju građana grada Siska i provođenje slobodnog vremena u prirodi. Uz centralni objekt kupališta nalaze se nogometno igralište, igralište za nogomet u pijesku, igralište za odbojku u pijesku, košarkaško igralište, street workout park, dječje igralište, sunčalište i roštilj park.



### Otvoreni kompleks bazena u Capragu

Obnovljenim otvorenim kompleksom bazena u Capragu od 2017. godine Grad Sisak je dobio još jedan sportsko-rekreacijski objekt. Sastoji se od olimpijskog bazena, bazena za neplivače, bazena za djecu, dječjeg igrališta i ugostiteljskog objekta. Na istima moguće od lipnja do rujna provoditi programe trenažnih procesa vodenih sportova, a veći dio dana objekti su na raspolaganju građanstvu.

### Stadion Metalac

Sportski objekt koji je od 2019. godine u vlasništvu Grada Siska svojim glavnim i pomoćnim terenom u funkciji je nogometnog i ragbi sporta. Uređenjem ovog sportskog objekta u Capragu, koje je u tijeku, ovaj dio grada Siska, kao i dugogodišnji korisnici istog Nogometni klub Metalac i Ragbi klub Sisak dobivaju kvalitetnije sportske objekte za realizaciju sportskih programa.

### Polivalentno igralište u Capragu-Petrinjska ulica

Sportsko igralište koje se sastoji od polivalentne podloge, ograde, tribina i popratnih sprava za vježbanje, te reflektora koji omogućavaju korištenje igrališta i po noći. Svim stanovnicima grada, sportskim klubovima, sportašima i rekreativcima igralište je dostupno tijekom cijelog dana, a na njemu se mogu igrati mali nogomet, rukomet i košarka.

### Sportska dvorana Zeleni brijeg

Nova sportska dvorana u izgradnji planirana je u skladu s normativima i standardima propisanim od strane međunarodnih sportskih organizacija za pojedini sport. Sportska dvorana služiti će za potrebe treninga i održavanja nacionalnih i međunarodnih natjecanja kao što su odbojka, rukomet, košarka te ostalih dvoranskih sportova. Dvorana će također imati i popratni sadržaj poput uredskih prostora, komentatorsku sobu/sobu za režiju te caffe bar kojim će upravljati ŠRC ugostiteljstvo d.o.o. Svoje prve korisnike prema planu izgradnje primit će krajem prvog polugodišta 2021. godine.

### Ostali sportski objekti

Uz navedene sportske objekte sportaši Grada Siska koriste i školske sportske dvorane i pripadajuća polivalentna školska sportska igrališta, koja se nalaze u sastavu 9 gradskih osnovnih škola, kao i sportske objekte koji nisu u vlasništvu Grada Siska: Školsku sportsku dvoranu Brezovica i višenamjensko igralište Gimnazije Sisak.

### TURISTIČKI OBJEKT U ZAOSTROGU - HOSTEL ZAOSTROG

#### Članak 10.

U većinskom suvlasništvu Grada Siska, dan na upravljanje ŠRC Ugostiteljstvo, putnička agencija i

usluge d.o.o. Ovaj objekt u funkciji ugostiteljskih i turističkih usluga tijekom sezone. Ima veliku terasu, restoran, centralnu kuhinju, čajnu kuhinju, sanitarne čvorove, 31 sobu za goste, zasebni stambeni prostor za upravitelja i liječnika, sobe za animatore, vešeraj, radiona, sanitarni čvorovi i kupaonica uz kuhinju, recepciju i ured upravitelja. Oko objekta je maslinik, te teren za mali nogomet, košarku i odbojku. Ovaj objekt prije svega koriste djeca osnovnih škola s područja Grada Siska, Općine Sunja i Općine Martinska Ves te sportske udruge koje na sportskim terenima koji se nalaze uz objekt mogu ostvariti svoje trenažne procese.

### KULTURNI OBJEKTI I KULTURNA DOBRA

#### Članak 11.

Grad Sisak vodi izričitu brigu o kulturnim dobrima koja ima u svojem vlasništvu.

Kulturno povijesna cjelina grada Siska (naselja Sisak) proglašena je rješenjem Ministarstva kulture Republike Hrvatske. Utvrđene su prostorne međe iste kulturno povijesne cjeline grada Siska koje su opisane katastarskim česticama i topografskim elementima naselja. Granica obuhvata prikazana je u analognom i digitalnom obliku grafičkog elaborata Generalnog urbanističkog plana grada Siska (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 11/02, 5/06, 3/11 i 4/11 - pročišćeni elaborat).

Grad Sisak poštuje i provodi mjere zaštite kulturnih dobara. Graditeljska baština važan je dio ukupnog kulturnog fonda, koji je sa svojim kulturno-povijesnim značenjem sastavni dio životnog prostora. Zaštita i očuvanje graditeljske baštine obveza je utemeljena na zakonskim odredbama, kao i na osjećaju odgovornosti svake zajednice da svoja kulturna dobra njeguje i čuva. Graditeljska kulturna baština izložena je trajnim utjecajima i pritiscima modernizacije te je zbog svoje materijalne strukture osobito osjetljiva i sklona propadanju. Degradacija graditeljske baštine vidi se kao ugroženost dijelova kulturno-povijesnih cjelina i pojedinačnih kulturnih dobara. Takvom stanju pridonijeli su: ratna razaranja, nebriga i neodržavanje, u slučajevima u kojima su građevine bez namjene, nedostatna financijska sredstva, neriješeni imovinsko-pravni odnosi, nepoštivanje zakonskih propisa i neprimjenjivanje sankcija te nedovoljna svijest o vrijednosti baštine. Graditeljsku baštinu ugrožavaju i neodgovarajući građevinski zahvati, koji ne uvažavaju konzervatorske uvjete i često se izvode bez stručno verificirane konzervatorske i tehničke dokumentacije. Osobito je teško stanje graditeljske baštine na onim područjima gdje postoji izrazita depopulacija naselja kao u donjoj sisačkoj Posavini.

Najvažniji dio projekata Grada Siska glede zaštite nepokretnih kulturnih dobara u 2021. godini su slijedeći projekti:

#### »Holandska kuća« u Sisku

kulturno povijesna cjelina naselja Sisak Z-3410, zaštićena arheološka zona Z-2767, pojedinačna zaštita Z-4124

Kako je dovršena rekonstrukcija i dogradnja »Holandske kuće« u Sisku, ishodena uporabna dozvola te provedena prenamjena i opremanje zgrade, »Holandska kuća« je u potpunosti stavljena u funkciju, otvorena je za javnost te je predana na upravljanje Gradskom muzeju Sisak. Važno je napomenuti da je projekt realiziran uz potporu Europskih fondova. U godinama koje slijede očekuju se intervencije u namjenskoj i vlasničkoj strukturi nastavka dvorišta Holandske kuće gdje je niz garaža u privatnom vlasništvu.

#### **»Stari grad« u Sisku**

kulturno povijesna cjelina naselja Sisak Z-3410, zaštićena arheološka zona Z-2767, pojedinačna zaštita Z-3487

Nastavit će se projekti prezentacije cijelog spomeničkog kompleksa. Tijekom 2021. godine planira se novelacija postojeće projektne dokumentacije s ciljem prijave na natječajne Europskih fondova koji bi kroz određeni financijski udio sudjelovali u realizaciji predmetnog kompleksa.

#### **Spomenik »Zastava« Antuna Augustinčića na gradskom groblju Viktorovac u Sisku**

pojedinačna zaštita Z-7268

Dovršetkom izrade glavnog i izvedbenog projekta sanacije spomenika NOB-a »Zastava« od strane ureda PRAKSA, inženjerska zadruga za projektiranje, urbanizam i oblikovanje iz Pule, kompletirana je projektna dokumentacija s kojom će se omogućiti prijava na natječajne Europskih fondova. S obzirom na ovogodišnju epidemiološku situaciju uzrokovanu korona virusom, planirani radovi prve faze (koji se odnose na sanaciju jezgre, podnožja te polaganje hidroizolacije) i druge faze planiraju se realizirati u idućim godinama.

#### **Perivoj Viktorovac u Sisku**

kulturno povijesna cjelina naselja Sisak Z-3410, zaštićena arheološka zona Z-2767

Izvodit će se radovi održavanja perivoja.

#### **Interpretacijski centar arheološkog parka Sv. Kvirin u Sisku**

kulturno povijesna cjelina naselja Sisak Z-3410, zaštićena arheološka zona Z-2767, pojedinačna zaštita Z-6738 (Tvornički kompleks Segestica)

Temeljem izrađenog glavnog i izvedbenog projekta, od strane tvrtke PROSTOR & JA d.o.o. iz Zadra, te ishodne građevinske dozvole, kompletirana je projektna dokumentacija koja je dijelom financirana iz Programa zaštite nepokretnih kulturnih dobara Ministarstva kulture. U narednim godinama je plan da se ovaj projekt realizira kroz sufinanciranje iz europskih fondova.

#### **Park skulptura nastalih u Koloniji likovnih umjetnika Željezare Sisak postavljenih u javnom prostoru kvarta Caprag u Sisku**

kulturno povijesna cjelina Z-5733

Temeljem idejnog projekta koji je izradila tvrtka »3 E« d.o.o. iz Zagreba izradit će se glavni projekt parka skulptura.

#### **Uređenje građevina i fasada građevina u povijesnoj jezgri grada Siska**

kulturno povijesna cjelina naselja Sisak Z-3410, zaštićena arheološka zona Z-2767

Pribavljat će se posebni uvjeti Konzervatorskog odjela u Sisku. Vršit će se konzervatorska istraživanja na građevinama. Nastavit će se izrada pojedinačne projektne dokumentacije. U 2021. godini nastavit će se obnova pročelja u povijesnoj jezgri grada Siska.

#### **Spomenik prvom partizanskom odredu »Debeli brijest« Želimira Janeša u šumi Brezovica**

pojedinačna zaštita Z-7076

Nastavit će se sufinanciranje radova na sanaciji spomenika.

#### **Ornitološki centar u Čigoču**

park prirode Lonjsko polje, povijesna seoska cjelina naselja Čigoč Z - 3843

Nastavit će se suradnja na provedbi projekta revitalizacije sisačke Donje Posavine koji bi obuhvaćao i izgradnju Ornitološkog centra Čigoč. Temeljem idejnog projekta arhitekta Tončija Čerine centar će biti smješten na zemljištu koje pripada postojećoj kuriji Oberhofer - Hangi, koja je vrijedan primjerak povijesne zidanice. Projekt predviđa da se kroz izložbeno-interpretacijski centar, edukativni park te s opservatorija može jednim dijelom upoznati prirodno bogatstvo Parka prirode Lonjsko polje. Buduća šetnica uz slijepi rukavac Save posjetitelje će uvesti u netaknutu prirodu, ali omogućiti i dodatne sadržaje poput predstavljanja starih zanata i domaćih proizvoda. Na šetnicu će se naslanjati drvena platforma s paviljonom za odmor i ribolov te pristanište za brodove na električni pogon. Trg s amfiteatrom služiti će za okupljanje velikih grupa i predavanja na otvorenom. U istraživačkom centru biti će ornitološki laboratorij. Slijedom revitalizacije čitavog područja, smještajni kapaciteti pratili bi razvoj turizma u Lonjskom polju, pa je zamišljena izgradnja kampa (uz veliki paviljon s kuhinjom i blagovaonicom bili bi smješteni i drveni bungalovi). Među prvim aktivnostima biti će izgradnja parkirališta i šetnice.

#### **Ugaona jednokatnica Ul. Stjepana i Antuna Radića br. 20**

kulturno povijesna cjelina naselja Sisak Z-3410, zaštićena arheološka zona Z-2767

Temeljem glavnog projekta rekonstrukcije zgrade »političkih stranaka« u Centar izvrsnosti i kreativnosti mladih Sisak koji je izradila tvrtka DOMING - Projekt d.o.o. iz Odre Sisačke započeli su radovi na rekonstrukciji zgrade. Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta te Središnja agencija za financiranje i ugovaranje (SAFU) prepoznali su značaj ovog projekta. Projekt stavlja naglasak na razvoj kreativnog sektora kao pokretača cjelokupne ekonomije te jednog od brže rastućih sektora s iznimnim potencijalom otvaranja novih radnih mjesta i stvaranja nove dodane vrijednosti. U sklopu obnove objekta predviđeno je uređenje 12 funkcionalno-prostornih jedinica za smještaj start-up poduzetnika, tri laboratorija za multimedijalnu produkciju te jedan co-working prostor. Uz potporu bespovratnih sredstava iz Europskog fonda za regionalni razvoj za prenamjenu prostora očekuje se dovršetak radova na rekonstrukciji, opremanje rekonstruirane zgrade i konačna prenamjena.

#### **Ugaona jednokatnica Ul. Silvija Strahimira Kranjčevića br. 9**

kulturno povijesna cjelina naselja Sisak Z-3410, zaštićena arheološka zona Z-2767, pojedinačna zaštita Z-6842

Rodna kuća Slave Striegla postaje suvremeni i jedinstveni memorijalni muzej. U 2019. godini kada je Grad Sisak obilježio 100. obljetnicu rođenja jednog od svojih najvećih umjetničkih doajena, započela je prva faza uređenja Strieglove rodne kuće, zaštićenog kulturnog dobra, koja je zamišljena kao suvremeni memorijalni muzejsko-galerijski prostor. Autor izvedbenog projekta i glavni projektant bio je Željko Kovačić d.i.a. (Baština d.o.o.), koji je vršio stručni i projektantski nadzor nad izvedbom radova. Izvođač radova na rekonstrukciji objekta za Gradsku galeriju Striegl - adaptacija Kuće Striegl u muzejsko-galerijski prostor je tvrtka »GME« uslužni obrt iz Sunje. Rekonstrukcija i uređenje Kuće Striegl sufinancirana je sredstvima Grada Siska i Ministarstva kulture Republike Hrvatske. Prva faza radova obuhvatila je konstruktivno-građevinske radove: arhitektonsko-građevinski radovi (betonski i armirano betonski radovi, armirački radovi, tesarski i zidarski radovi, izolaterski radovi, keramičarski i podopolagački radovi, montažerski radovi, elektrotehničke instalacije, vodovod i kanalizacija, grijanje, hlađenje i ventilacija, plinske instalacije, sustav vatrodojave i tehnička zaštita. Realizacija muzeološkog uređenja Kuće Striegl je predviđena u drugoj fazi radova koja je predviđena za 2021. godinu.

#### **Članak 12.**

Gradonačelnica je dužna do 31. ožujka tekuće godine dostaviti Gradskom vijeću Grada Siska na usvajanje Izvješće o provedbi Plana za prethodnu godinu.

#### **Članak 13.**

Ovaj Plan objavit će se u »Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije«, a stupa na snagu 1. siječnja 2021. godine.

## **SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA GRAD SISKAK GRADSKO VIJEĆE**

KLASA: 940-02/120-01/7  
URBROJ: 2176/05-02-20-2  
Sisak, 19. studenoga 2020.

Predsjednica  
**Ivana Čindrić, v.r.**

### **78.**

Gradsko vijeće Grada Siska, temeljem članka 15. Statuta Grada Siska (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13 - pročišćeni tekst, 14/14, 9/15, 10/16, 6/18, 18/18 - pročišćeni tekst i 4/20) je na 19. sjednici održanoj 19. studenoga 2020. godine, donijelo

## **ODLUKU**

### **o socijalnoj skrbi Grada Siska**

## **I. OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Ovom se Odlukom o socijalnoj skrbi Grada Siska (u daljnjem tekstu: »Odluka«) utvrđuju korisnici prava iz socijalne skrbi, prava iz socijalne skrbi koje osigurava Grad Sisak, te uvjeti i način ostvarivanja tih prava.

#### **Članak 2.**

Prava iz socijalne skrbi utvrđena ovom Odlukom ne mogu se ostvariti na teret Grada Siska ako je zakonom ili drugim propisima određeno da se ta prava ostvaruju prvenstveno na teret Republike Hrvatske te drugih pravnih ili fizičkih osoba.

#### **Članak 3.**

Poslove ili dio poslova u ostvarivanju prava iz socijalne skrbi propisanih ovom Odlukom, Grad Sisak temeljem ugovora može povjeriti pravnoj ili fizičkoj osobi ovlaštenoj za obavljanje tih poslova.

#### **Članak 4.**

Broj korisnika koji mogu ostvariti pojedina prava iz socijalne skrbi propisana ovom Odlukom može biti ograničen ovisno o stanju sredstava u Proračunu Grada, osim u slučaju ostvarivanja prava iz socijalne skrbi na koje je Grad Sisak zakonom obavezan.

## **II. KORISNICI SOCIJALNE SKRBI**

#### **Članak 5.**

Korisnici prava iz socijalne skrbi određeni su Zakonom o socijalnoj skrbi i ovom Odlukom.