



**REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAČ
GRADONAČELNICA**

KLASA: 360-01/22-03/2
URBROJ: 2176/05-01-22-1

Sisak, 18. listopada 2022.

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA SISAČ**

PREDMET: Materijal za sjednicu,
- dostavlja se.

Sukladno članku 36. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Sisač („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ br. 12/09, 20/09, 9/10, 4/13, 6/13- pročišćeni tekst, 11/13, 13/13, 13/18, 18/18 – pročišćeni tekst, 4/20 i 8/21) dostavlja se:

1. Prijedlog odluke o osnivanju prava građenja na dijelu k.č.br. 2231/2 u k.o. Sisak Stari za korist Sisačko-moslavačke županije radi izgradnje nove zgrade Ekonomske škole Sisak
2. Pravni temelj, potrebna financijska sredstva za provedbu akta i obrazloženje
3. Prilog: Geodetska situacija građevne čestice od lipnja 2021. godine

GRADONAČELNICA

Kristina Ikić Baniček


Gradsko vijeće Grada Siska, na temelju članka 15. Statuta Grada Siska ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije", broj 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13- pročišćeni tekst, 14/14, 9/15, 10/16, 6/18, 18/18- pročišćeni tekst, 4/20 i 8/21), donosi

O D L U K U

o osnivanju prava građenja na dijelu k.č.br. 2231/2 u k.o. Sisak Stari za korist Sisačko-moslavačke županije radi izgradnje nove zgrade Ekonomske škole Sisak

Članak 1.

Ovom Odlukom o osnivanju prava građenja na dijelu k.č.br. 2231/2 u k.o. Sisak Stari za korist Sisačko-moslavačke županije radi izgradnje nove zgrade Ekonomske škole Sisak (u daljnjem tekstu: Odluka) osniva se pravo građenja za korist Sisačko-moslavačke županije radi izgradnje nove zgrade Ekonomske škole Sisak, na dijelu k.č.br. 2231/2, pašnjak Ivana Fistrovića od 60003 m², upisane u z.k.ul. 2360 u k.o. Sisak Stari (površina od 1500 m²), sukladno Geodetskoj situaciji građevne čestice od lipnja 2021. godine (Prilog 1), na rok od 20 godina, bez naknade.

Članak 2.

Utvrđuje se da je Procjembenim elaboratom tržišne vrijednosti prava građenja 116/06-2022, izrađenim od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina, izvršena procjena tržišne vrijednosti prava građenja na dijelu nekretnine iz članka 1. ove Odluke (za površinu od 1500 m²) te da godišnja naknada za pravo građenja iznosi 3.109,97 kuna, odnosno 41,14 EUR-a (izračunato prema srednjem tečaju konverzije 1 EUR = 7,53450 kuna).

Procjeniteljsko povjerenstvo za područje Grada Siska potvrdilo je da je navedeni procjembeni elaborat u skladu s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina i Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina.

Članak 3.

Daje se suglasnost gradonačelnici Grada Siska da sa Sisačko-moslavačkom županijom zaključi ugovor o osnivanju prava građenja iz članka 1. ove Odluke te izda eventualne druge isprave, a sve radi upisa prava građenja u zemljišnim i drugim javnim knjigama.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:
URBROJ:
Sisak,

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA SISKA**

PREDSJEDNIK

Bojan Dadasović, v.r.

PRAVNI TEMELJ

Donošenje ove odluke temelji se na članku 391. stavku 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članku 15. Statuta Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, br. 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13 – pročišćeni tekst, 14/14, 9/15, 10/16, 6/18, 18/18 – pročišćeni tekst, 4/20 i 8/21) te članku 24. i 32. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, br. 2/01, 18/03, 12/04, 1/08, 12/09, 9/10-pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 16/15, 6/16, 13/18, 18/18 – pročišćeni tekst, 27/19 i 29/21).

POTREBNA FINACIJSKA SREDSTVA

Za provedbu ove Odluke nisu potrebna financijska sredstva u Proračunu Grada Siska.

OBRAZLOŽENJE

Sisačko-moslavačka županija podnijela je zahtjev za sklapanje aneksa Ugovora o osnivanju prava građenja KLASA: 360-01/20-03/8, URBROJ: 2176/05-01-20-4 od 21. prosinca 2020. godine, budući je ishodila rješenje o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole (4. izmjena), KLASA: UP/I-350-05/21-01/000008, URBROJ: 2176/05-07-02/12-21-0009 od 25. studenoga 2021. godine, koje je postalo pravomoćno 27. prosinca 2021. godine, a kojim je uvedena IA FAZA (ekonomska škola).

Kako se prethodno navedeni ugovor temeljio na Odluci o osnivanju prava građenja na k.č.br. 2231/2 u k.o. Sisak Stari za korist Sisačko-moslavačke županije, KLASA: 360-01/20-03/8, URBROJ: 2176/05-02-20-2 od 19. studenoga 2020. godine, koja je podlogu imala u Zaključku o osnivanju prava građenja za korist Sisačko-moslavačke županije na k.č.br. 2231/2 u k.o. Sisak Stari, KLASA: 350-05/04-01/62, URBROJ: 2176/05-02-06-6 od 11. travnja 2006. godine, a koji zaključak je konzumiran, nije se moglo pristupiti sklapanju aneksa ugovora o osnivanju prava građenja. Naime, predloženim aneksom ugovora o osnivanju prava građenja radi izgradnje nove zgrade Ekonomske škole Sisak predlaže se osnivanje prava građenja radi izgradnje nove zgrade (koja nije bila obuhvaćena predmetnim zaključkom), pa time i o novom pravu građenja te o dodatnom opterećenju predmetne nekretnine.

Ekonomska škola Sisak se do katastrofalnog potresa 29. prosinca 2020. godine nalazila u zgradi na k.č.br. 1586, upisanoj u z.k.ul. 326755 u k.o. Sisak Stari, a koja je u vlasništvu Osnovne škole Ivana Kukuljevića Sisak. Kako je zgrada osnovne škole od posljedica potresa postala neuporabljiva zbog oštećenja, to je i Ekonomska škola Sisak ostala bez adekvatnog prostora.

Iako godišnja naknada za pravo građenja iznosi 3.109,97 kuna, prijedlog odluke o osnivanju prava građenja radi izgradnje nove zgrade Ekonomske škole Sisak upućuje se Gradskom vijeću Grada Siska na donošenje, budući je ono donijelo i Odluku o osnivanju prava građenja na k.č.br. 2231/2 u k.o. Sisak Stari za korist Sisačko-moslavačke županije, KLASA: 360-01/20-03/8, URBROJ: 2176/05-02-20-2 od 19. studenoga 2020. godine.

Odredbom članka 391. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), propisano je da se u slučaju kad pravo vlasništva na nekretninama u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave stječu pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave ako je to u interesu i cilju općega gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana, s nekretninama može raspolagati bez javnog natječaja. U ovom predmetu radi se o osnivanju prava građenja na dijelu k.č.br. 2231/2 u k.o. Sisak Stari u površini od 1500 m², a i Zaključkom KLASA: 350-05/04-01/62, URBROJ: 2176/05-02-06-6 od 11. travnja 2006.

godine bilo je određeno da se zbog posebnog interesa pravo građenja (koje je potom osnovano sukladno Odluci o osnivanju prava građenja na k.č.br. 2231/2 u k.o. Sisak Stari za korist Sisačko-moslavačke županije, KLASA: 360-01/20-03/8, URBROJ: 2176/05-02-20-2 od 19. studenoga 2020. godine) daje bez naknade, a vlasnik te katastarske čestice i dalje ostaje Grad Sisak.

Slijedom navedenoga, predlaže se donošenje odluke kao u prijedlogu.

NI-AL d.o.o.

geodetsko-katastarski poslovi

GEODETSKA SITUACIJA GRAĐEVNE ČESTICE

Mjerilo 1:1500

Katastarska općina: SISAČKI STARI

MBR: 326755

Detaljni list: 80



Kralja Petra Svačića 2, 10410 Velika Gorica
Tel. +385 01 62 26 720 / Faks +385 01 62 26 728
E-mail: ni-al@ni-al.hr
www.ni-al.hr
IBAN HR5723900011101019267
OIB 35649512672



Investitor:
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
Stjepana i Antuna Radića 36, 44 000 Sisak
OIB 82215698659



Izradila:
Ivana Đeverlija, dipl.ing.geod.
Sisak, lipanj 2021. godine
Broj elaborata: S54/2021

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Alan Alliović, ing.geod.

Alan Alliović
ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezija
NI-AL d.o.o.
Velika Gorica

