



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK
GRADONAČELNICA

KLASA: 350-02/22-05/1
URBROJ: 2176/05-01-22-15
Sisak, 23. rujan 2022. godine

GRAD SISAK
GRADSKO VIJEĆE

Predmet: Materijal za sjednicu Gradskog vijeća,
- dostavlja se

Sukladno članku 36. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Siska ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije" broj 12/09, 20/09, 9/10, 4/13, 6/13 – pročišćeni tekst 11/13, 13/13, 20/17, 13/18, 18/18 – pročišćeni tekst, 4/20 i 8/21) dostavlja se Gradskom vijeću Grada Siska na razmatranje i usvajanje:

1. Prijedlog Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sisak-jug;
2. Pravni temelj, potrebna financijska sredstva za provedbu odluke, obrazloženje.

S poštovanjem,



GRADONAČELNICA
Kristina Ikić Baniček

Gradsko vijeće Grada Siska na temelju članaka 86., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), te članka 15. Statuta Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, br. 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13-pročišćeni tekst, 14/14, 9/15, 10/16, 6/18, 18/18-pročišćeni tekst, 4/20 i 8/21), donosi

O D L U K U

o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sisak-jug

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sisak-jug („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ br. 27/15 i 33/20) - u daljnjem tekstu: ID Plana.

Članak 2.

Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade ID Plana je Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Siska (u nastavku teksta: Nositelj izrade ID Plana).

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE ID PLANA

Članak 3.

ID Plana se izrađuju u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19; u daljnjem tekstu: Zakon), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11), Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 115/15) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.

III. RAZLOZI DONOŠENJA ID PLANA

Članak 4.

Razlog izrade ID Plana je inicijativa Sisačko-moslavačke županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i obnovu, Odsjeka za prostorno uređenje, graditeljstvo i nekretnine koja je sukladno članku 85. Zakona Gradu Sisku uputila prijedlog da se omogući izgradnja građevine javne i društvena namjene na katastarskoj čestici broj 1817/112, k.o. Novi Sisak radi proširenja kapaciteta Doma za starije i nemoćne osobe Sisak, zbog povećanog interesa starijih stanovnika za smještajem.

Inicijator izrade ID Plana dostavio je i očitovanje da je vlasnik navedene katastarske čestice HELP GRADITELJSTVO d.o.o. dao suglasnost Sisačko-moslavačkoj županiji da pokrene postupak ovih ID Plana.

IV. OBUHVAT ID PLANA

Članak 5.

Ovim ID Plana mijenjati će se tekstualni dio Plana – odredbe za provedbu na način da se omogući izgradnja građevina javne i društvene namjene u okviru poslovne namjene (K) na području obuhvata Plana.

Izmjene tekstualnog dijela plana primjenjivat će se u cijelom obuhvatu Plana.

Grafički dio Plana nije predmet ovih ID Plana.

V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU ID PLANA

Članak 6.

Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone Sisak-jug usvojen je 2015. godine te je imao jedne izmjene i dopune 2020. godine u dijelu prometne mreže.

Područje obuhvata Plana je velikim dijelom izgrađeno, a čini ga industrijski kompleks bivše „Željezare Sisak“, građen kao jedinstveni industrijski krug, opremljen krupnom industrijskom infrastrukturom.

Izmjenama i dopunama Plana iz 2020. uklonjene su ograničenja za gradnju koja proizlaze iz do tada prikazanih industrijskih željezničkih kolosijeka. Sukladno zakonskim i podzakonskim propisima kojima su propisani elektronički standardi prostornih planova, elektronički oblik plana je prenesen u službenu kartografsku projekciju RH (HTRS96/TM).

Ovim ID Plana omogućiti će se izgradnja građevina javne i društvene namjene u sklopu poslovne namjene, a koje će biti prihvatljive i za ostale korisnike u području Gospodarske zone Sisak-jug.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA ID PLANA

Članak 7.

Ovim ID Plana stvorit će se prostorno-planski preduvjeti kojima će se doprinijeti svrhovitom korištenju prostora u funkciji javnog interesa, odnosno izgradnje dodatnih sadržaja javne i društvene namjene.

Cilj izrade i donošenja ID Plana je svrsishodnije i racionalnije stvaranje planskih pretpostavki za dodatne javne i društvene sadržaje, prvenstveno socijalne na području Grada Siska. Prostorno planska rješenja trebaju jasnije i kvalitetnije definirati uvjete građenja u prostoru u skladu s mogućnostima i potrebama korisnika prostora usklađen s načelima prostorne održivosti.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU ID PLANA

Članak 8.

Za potrebe izrade ID Plana nije planirana izrada posebnih stručnih podloga nego će se koristiti raspoloživa dokumentacija o prostoru te dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA ID PLANA

Članak 9.

Stručna rješenja ID Plana izradit će stručni izrađivač ID Plana.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI ID PLANA

Članak 10.

Zahtjeve za izradu prostornog plana će se zatražiti od sljedećih javnopravnih tijela:

1. Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije, Ulica Matije Gupca 12, 44 000 Sisak;
2. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku, Nikole Tesle 17, 44 000 Sisak;
3. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Sisačko-moslavačke županije - Trg grofova Erdödyja 17, 44317 Popovača
4. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (Državna imovina), Dežmanova 10, 10000 Zagreb;
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Sisačko-moslavačka, Služba upravnih i inspeksijskih poslova, Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog 24, 44 000 Sisak;
6. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Sisak, Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog 24, 44 000 Sisak;
7. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupska 4, 10 000 Zagreb;
8. HEP ODS d.o.o., Elektra Sisak, Kralja Tomislava 42, 44 000 Sisak;
9. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 000 Zagreb;
10. HŽ Infrastruktura d.o.o., Mihanovićeve 12, 10 000 Zagreb;
11. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, S. i A. Radića 36, 44 000 Sisak;
12. Grad Sisak, Upravni odjel za gospodarstvo i komunalni sustav, ovdje;
13. Grad Sisak, Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Odsjek za graditeljstvo, ovdje;
14. Grad Sisak, Upravni odjel za upravne, imovinsko pravne i opće poslove, ovdje;
15. Komunalac Sisak d.o.o., Capraška ulica 8, 44 000 Sisak;
16. Gospodarenje otpadom Sisak d.o.o. , Trg Josipa Mađerića 1, 44 000 Sisak;
17. Sisački vodovod d.o.o., Obala Ruđera Boškovića 10, 44 000 Sisak;
18. MONTCOGIM-SISAK d.o.o., S. i A. Radića 37, 44 000 Sisak.
19. ABS Sisak d.o.o., Braće Kavurića 12, 44 000 Sisak

Ako se u tijeku izrade ID Plana za to ukaže potreba, u postupak izrade bit će uključeni i drugi sudionici.

X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU ID PLANA ODNOSNO NJегоVIH POJEDNIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHТJEVA ZA IZRADU ID PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, AKO JE TAJ ROK, OVISNO O SLOŽENOSTI POJEDINOG PODRUČJA, DUŽI OD TRIDESET DANA

Članak 11.

Rokovi za izradu ID Plana:

- traženje zahtjeva za izradu ID Plana od javnopravnih tijela – 7 dana od objave Odluke o izradi ID Plana;
- dostava podataka za izradu ID Plana (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti odnosno zahtjevi) - 15 dana;
- izrada nacрта prijedloga ID Plana – 20 dana od dostave zahtjeva javnopravnih tijela stručnom izrađivaču;
- izrada Prijedloga ID Plana za javnu raspravu - u roku od 7 dana od prihvaćanja nacрта prijedloga ID Plana;
- upućivanje Prijedloga za provođenje javne rasprave ID Plana - u roku od najviše 15 dana od dostave Prijedloga ID Plana;
- javni uvid u Prijedlog ID Plana – 15 dana (30 dana ukoliko bude obvezna provedba strateške procjene utjecaja na okoliš);
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od najviše 15 dana od proteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi;
- izrada Nacrta konačnog prijedloga ID Plana - u roku od najviše 10 dana od objave izvješća o javnoj raspravi;
- upućivanje Nacrta konačnog prijedloga ID Plana gradonačelnici Grada Siska na utvrđivanje - u roku od najviše 7 dana od dana dostave istog;
- upućivanje Konačnog prijedloga ID Plana na donošenje na Gradsko vijeće Grada Siska - u roku od najviše 7 dana po utvrđivanju konačnog prijedloga plana od strane Gradonačelnice Grada Siska.

Utvrđeni rokovi sa stručnim izrađivačem za izradu ID Plana ne odnose se na vrijeme postupanja pri nadležnim tijelima (Gradonačelnica, Gradsko vijeće i sl.)

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADA ID PLANA

Članak 12.

Sukladno člancima 63., 85., 167. i 168. Zakona troškovi izrade ID Plana podmirit će se iz drugih izvora.

Izradu ID Plana financirat će podnositelj inicijative za izmjene Plana – Sisačko-moslavačka županija.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Nositelj izrade ID Plana dostavit će primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima i navedenim u članku 10. ove Odluke. Uz dostavu ove Odluke upućuje se poziv za dostavom podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata odnosno zahtjeva za izradu ID Plana.

Rok za dostavu podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata odnosno zahtjeva za izradu ID Plana od strane javnopravnih tijela određenih posebnim propisima je najviše 15 dana. Ukoliko tijela i osobe određene posebnim propisima ne dostave isto u prije navedenom roku, smatrat će se da nemaju zahtjeva. U tom slučaju u izradi i donošenju ID Plana uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na ID Plana prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

Nositelj izrade ID Plana dostavit će primjerak ove Odluke i Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Nositelj izrade ID Plana će po objavi ove Odluke obavijestiti javnost o izradi Plana na mrežnoj stranici Grada Siska i kroz informacijski sustav prostornog uređenja.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u « Službenom glasniku Grada Siska ».

KLASA:
URBROJ:
SISAK,

GRAD SISAK
GRADSKO VIJEĆE

PREDSJEDNIK

Bojan Dadasović, v.r.

OBRAZLOŽENJE PRIJEDLOGA ODLUKE O IZRADI II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE SISAK-JUG

PRAVNI TEMELJ:

Pravni temelj za donošenje Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sisak-jug odredbe su članaka 86., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) te članka 15. Statuta Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, br. 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13-pročišćeni tekst, 14/14, 9/15, 10/16, 6/18, 18/18-pročišćeni tekst, 4/20 i 8/21).

FINANCIJSKA SREDSTVA:

Za provedbu ovog akta nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Grada Siska.

Izradu ID Plana financirat će podnositelj inicijative za izmjene Plana – Sisačko-moslavačka županija.

OBRAZLOŽENJE:

Donošenjem ove Odluke pokreće se postupak izrade II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sisak-jug („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ br. 27/15 i 33/20).

ID Plana se izrađuju u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19; u daljnjem tekstu: Zakon), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11), Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 115/15) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.

Razlog izrade ID Plana je inicijativa Sisačko-moslavačke županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i obnovu, Odsjeka za prostorno uređenje, graditeljstvo i e Nekretnine koja je sukladno članku 85. Zakona Gradu Sisku uputila prijedlog da se omogući izgradnja građevine javne i društvena namjene na katastarskoj čestici broj 1817/112, k.o. Novi Sisak radi proširenja kapaciteta Doma za starije i nemoćne osobe Sisak, zbog povećanog interesa starijih stanovnika za smještajem.

Inicijator izrade ID Plana dostavio je i očitovanje da je vlasnik navedene katastarske čestice HELP GRADITELJSTVO d.o.o. dao suglasnost Sisačko-moslavačkoj županiji da pokrene postupak ovih ID Plana.

Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone Sisak-jug usvojen je 2015. godine te je imao jedne izmjene i dopune 2020. godine u dijelu prometne mreže.

Područje obuhvata Plana je velikim dijelom izgrađeno, a čini ga industrijski kompleks bivše „Željezare Sisak“, građen kao jedinstveni industrijski krug, opremljen krupnom industrijskom infrastrukturom.

Izmjenama i dopunama Plana iz 2020. uklonjene su ograničenja za gradnju koja proizlaze iz do tada prikazanih industrijskih željezničkih kolosijeka. Sukladno zakonskim i podzakonskim propisima kojima su propisani elektronički standardi prostornih planova, elektronički oblik plana je prenesen u službenu kartografsku projekciju RH (HTRS96/TM).

Ovim ID Plana omogućiti će se izgradnja građevina javne i društvene namjene u sklopu poslovne namjene, a koje će biti prihvatljive i za ostale korisnike u području Gospodarske zone Sisak-jug.

Sukladno članku 81. Zakona o prostornom uređenju Nositelj izrade plana je Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Siska.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje Odluke kao u prijedlogu.