

Gradonačelnica Grada Siska, na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 10. i 11. Odluke o gospodarenju nekretnina u vlasništvu Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, br. 2/01, 18/03, 12/04, 1/08, 12/09, 9/10-pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 16/15, 6/16, 13/18, 18/18 – pročišćeni tekst, 27/19 i 29/21), raspisuje

JAVNI NATJEČAJ za prodaju nekretnina

I PREDMET NATJEČAJA SU:

1. k.č.br. 1519/3, livada Josipa Jurja Strossmayera od 2004 m², upisana u z.k.ul.

2336, k.o. Novi Sisak, samovlasništvo Grada Siska

Prema Prostornom planu uređenja Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 12/06, 3/13 i 6/13) predmetna nekretnina se nalazi unutar granica građevinskog područja. Sukladno Generalnom urbanističkom planu Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 5/6, 3/11 i 4/11) zemljište se nalazi u zoni „mješovite namjene-pretežito stanovanje“ (M1). Lokacijski je dobro pozicionirano obzirom na prometnu dostupnost. Zemljište je neizgrađeno i nema neposredan pristup javno prometnoj površini već je najbliži pristup javno prometnoj površini preko susjedne k.č.br. 1519/2.

Okolne nekretnine karakterizira pretežito izgradnja obiteljskih kuća.

Pravo prvenstva kupnje ima vlasnik susjedne k.č.br. 1519/2, k.o. Novi Sisak, preko koje k.č.br. 1519/3 ima pristup na javnu prometnu površinu, uz uvjet da njegova ponuda ispunjava sve uvjete natječaja, te da prihvati najveću ponudenu cijenu.

Početna cijena za nekretninu iznosi 87.000,00 kn.

2. k.č.br. 214/3, oranica Ulica Grada Vukovara od 841 m², upisana u z.k.ul. 462 k.o.

Sisak Stari, samovlasništvo Grada Siska

Predmetno zemljište nalazi se unutar zone „mješovita namjena – pretežito poslovna (M2), utvrđeno je da se zemljište nalazi unutar plana DPU Zgmajne I u Sisku („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 12/10). Prema kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina predmetna katastarska čestica nalazi se unutar zone „I“ arheološke baštine - arheološki lokalitet, te unutar vodonosnog područja - visoka razina podzemnih voda.

Na nekretnini je na temelju rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 13. srpnja 2016. godine, zabilježeno svojstvo kulturnog dobra Arheološkog nalazišta Zgmajne u Sisku (Z-14077/2016).

Početna cijena za nekretninu iznosi 116.000,00 kn.

3. k.č.br. 214/4, oranica Ulica Grada Vukovara od 732 m², upisana u z.k.ul. 462 k.o.

Sisak Stari, samovlasništvo Grada Siska

Predmetno zemljište nalazi se unutar zone „mješovita namjena – pretežito poslovna (M2), utvrđeno je da se zemljište nalazi unutar plana DPU Zgmajne I u Sisku („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 12/10). Prema kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina predmetna katastarska čestica nalazi se unutar zone „I“ arheološke baštine - arheološki lokalitet, te unutar vodonosnog područja - visoka razina podzemnih voda.

Na nekretnini je na temelju rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 13. srpnja 2016. godine, zabilježeno svojstvo kulturnog dobra Arheološkog nalazišta Zgmajne u Sisku (Z-14077/2016).

Početna cijena za nekretninu iznosi 101.000,00 kn.

4. k.č.br. 214/6, oranica Ulica Grada Vukovara od 723 m², upisana u z.k.ul. 462 k.o. Sisak Stari, samovlasništvo Grada Siska

Predmetno zemljište nalazi se unutar zone „mješovita namjena – pretežito poslovna (M2), utvrđeno je da se zemljište nalazi unutar plana DPU Zgmajne I u Sisku („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 12/10). Prema kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina predmetna katastarska čestica nalazi se unutar zone „I“ arheološke baštine - arheološki lokalitet, te unutar vodonosnog područja - visoka razina podzemnih voda.

Na nekretnini je na temelju rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 13. srpnja 2016. godine, zabilježeno svojstvo kulturnog dobra Arheološkog nalazišta Zgmajne u Sisku (Z-14077/2016).

Početna cijena za nekretninu iznosi 99.000,00 kn.

5. k.č.br. 214/7, oranica Ulica Grada Vukovara od 723 m², upisana u z.k.ul. 462 k.o. Sisak Stari, samovlasništvo Grada Siska

Predmetno zemljište nalazi se unutar zone „mješovita namjena – pretežito poslovna (M2), utvrđeno je da se zemljište nalazi unutar plana DPU Zgmajne I u Sisku („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 12/10). Prema kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina predmetna katastarska čestica nalazi se unutar zone „I“ arheološke baštine - arheološki lokalitet, te unutar vodonosnog područja - visoka razina podzemnih voda.

Na nekretnini je na temelju rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 13. srpnja 2016. godine, zabilježeno svojstvo kulturnog dobra Arheološkog nalazišta Zgmajne u Sisku (Z-14077/2016).

Početna cijena za nekretninu iznosi 99.000,00 kn.

6. k.č.br. 1948/155, dvorište Vuje Banjanina od 516 m², upisana u z.k.ul. 1738, k.o. Novi Sisak, samovlasništvo Grada Siska

Predmetno zemljište nalazi se u zoni „mješovita namjena-pretežno stambena“, utvrđeno je da se zemljište nalazi unutar obuhvata GUP Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02), GUP Grada Siska I. ID („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02 i 05/06) i GUP Grada Siska II. ID („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 05/06 i 04/11). Na nekretnini je na temelju Rješenja Općine Sisak od 29. ožujka 1989. godine. Ur.br. 2176-08-88, Kl.465-07/88-01/117 uknjižen teret služnosti polaganja podzemnog električnog kabela na čest.br. 1948/155 u A, od TS-12 postrojenja KP-6 u rafineriji Sisak od nove trafostanice TS12 za korist INA-RAFINERIJA NAFTE SISAK (Z-1220/89). Nadalje, na temelju Djelomičnog rješenja Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove od 10. kolovoza 2006. godine broj KL.UP/I-944/17/06-01/26, Ur. br. 2176-04-03/3-06-15, Dopunskog rješenja Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove od 14. rujna 2006. godine, broj KL. UP/I-944-17/06-01/26, Ur.br. 2176-04-04/02-07-26, Dopunskog rješenja Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove od 29. svibnja 2007. godine, broj KL. UP/I-944-17/06-01/26, Ur.br. 2176-04-04/02-07-35 i Zaključka Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko

pravne poslove od 13. rujna 2006. godine KL. UP/I-944-17/06-01/26, Ur.br. 2176-04-04/02-06-25, uknjiženo je pravo služnosti, radi izgradnje i kasnijeg održavanja kablenskog voda „Sisak II-Caprag 2, za korist HRVATSKE ELEKTROPRIVREDE D.D., ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37 (Z-4981/07).

Pravo prvenstva kupnje ima vlasnik stana broj 2, ½ ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), koji se nalazi na susjednoj k.č.br. 1948/48, k.o. Novi Sisak, a koji preko k.č.br. 1948/155 ima pristup na javno prometnu površinu, uz uvjet da njegova ponuda ispunjava sve uvjete natječaja, te da prihvati najveću ponudenu cijenu.

Početna cijena za nekretninu iznosi 23.600,00 kn

7. k.č.br. 294/146, livada Lonjska ulica Sisak od 2005 m², upisana u z.k.ul. 4296, k.o. Sisak Stari, samovlasništvo Grada Siska

Predmetno zemljište nalazi se unutar zone javne i društvene namjene (D2-socijalna), utvrđeno je da se zemljište nalazi unutar obuhvata DPU Zgmajne centar-I.ID („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ broj 05/05 i 09/13). Zemljište ima neposredan pristup na javno prometnu površinu. Naselje u kojoj se predmetna zemljišta nalaze je opremljeno električnom energijom, javnom rasvjetom, pitkom vodom te sustavom za odvodnju otpadnih voda.

Početna cijena za nekretninu iznosi 284.000,00 kn.

8. k.č.br. 1721/3, dvorište Kupska od 102 m², upisana u z.k.ul. 5763, k.o. Novi Sisak, samovlasništvo Grada Siska

Predmetno zemljište nalazi se u zoni „mješovita namjena-pretežito stambena M1“, utvrđeno je da se zemljište nalazi unutar obuhvata GUP Grada Siska II. ID („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 05/06, 3/11 i 4/11). Zemljište ima neposredan pristup na javno prometnu površinu. Naselje u kojem se predmetno zemljište nalazi je opremljeno električnom energijom, javnom rasvjetom, pitkom vodom te sustavom za odvodnju otpadnih voda.

Pravo prvenstva kupnje ima vlasnik susjedne k.č.br. 1745/67, u k.o. Novi Sisak, a koji preko k.č.br. 1721/3 ima pristup na javno prometnu površinu, uz uvjet da njegova ponuda ispunjava sve uvjete natječaja, te da prihvati najveću ponudenu cijenu.

Početna cijena za nekretninu iznosi 4.400,00 kn.

9. 3/7 dijela k.č.br. 2416/3, Ivana Buića 20, izgrađeno zemljište od 16 m², izgrađeno zemljište od 49 m², dvorište od 620 m², kuća Ivana Buića 20 od 21 m², upisana u z.k.ul. 2667, k.o. Novi Sisak

Predmetna nekretnina nalazi se u zoni „mješovita namjena-pretežno stambena-M1“, utvrđeno je da se zemljište nalazi unutar obuhvata GUP Grada Siska II. ID („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 05/06, 3/11 i 4/11). Lokaciju nekretnine karakterizira pretežito izgradnja obiteljskih kuća s pomoćnim i gospodarskim zgradama u neposrednom okruženju.

Pravo prvenstva ima drugi suvlasnik uz uvjet da njegova ponuda ispunjava sve uvjete natječaja, te da prihvati najveću ponudenu cijenu.

Početna cijena za suvlasnički dio Grada Siska iznosi 21.185,71 kn

10. k.č.br. 1809/1, put Marijana Cvetkovića od 157 m², dvorište Marijana Cvetkovića od 9395 m², dvorište Marijana Cvetkovića od 410 m², servisna zgrada Marijana Cvetkovića od 374 m², upravna zgrada Marijana Cvetkovića od 291 m², upisana u z.k.ul. 4782, k.o. Novi Sisak

Predmetna nekretnina nalazi se unutar područja gospodarske namjene – poslovne (K1), utvrđeno je da se zemljište nalazi unutar obuhvata UPU Caprag-Barutana u Sisku („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, br. 24/07). Na sjevernom dijelu nekretnine planiran je 0,4 kV vod. Nekretnina je dobro pozicionirana s obzirom na prometnu dostupnost.

Upravna zgrada je devastirana i u ruševnom je stanju. Mehanička otpornost i stabilnost zgrade značajno je narušena, teška oštećenja nastala su i na nekonstrukcijskim dijelovima zgrade, a instalacija te vanjska i unutarnja stolarija su oštećene ili uništene. Zgrada je u neuporabljivom stanju i potrebno je njezino uklanjanje (rušenje).

Servisna zgrada (nadstrešnica) je devastirana i u ruševnom je stanju. Mehanička otpornost i stabilnost zgrade značajno je narušena, teška oštećenja nastala su i na nekonstrukcijskim dijelovima zgrade. Drvena nosiva konstrukcija zgrade dijelom je uništena, većim dijelom oštećena vremenskim utjecajima. Zgrada je u neuporabljivom stanju i potrebno je njezino uklanjanje (rušenje).

Zemljište je nepravilnog oblika, ravno, obraslo niskim raslinjem i drvećem.

Na nekretnini je na temelju uvjerenja o vremenu građenja građevine od 06. ožujka 2009. godine, klasa: 350-02/09-01/8, urbroj: 2176/05-07/02/4-09-5, kopije katastarskog plana od 15. veljače 2013. godine, KLASA: 935-12713-02/4, urbroj: 541-12-02/9-13-41, Procjene starosti i uporabljivosti nekretnine sa situacijskim prikazom postojećih građevina od 30. siječnja 2009. godine i Uvjerenja o identifikaciji Područnog ureda za katastar Sisak od 15. veljače 2013. godine, klasa: 935-01/13-02/4, urbroj: 541-12-02/9-13-42 zabilježeno da je priložen akt za uporabu servisne zgrade od 374 m² i upravne zgrade od 291 m² (Z-1111/13).

Početna cijena za nekretninu iznosi 360.000,00 kuna.

II UVJETI NATJEČAJA

Pravo sudjelovanja u natječaju imaju sve pravne i fizičke osobe.

Ponuda se vrši po načelu viđeno – kupljeno što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Porez na promet, troškove uknjižbe prava vlasništva snosi kupac.

Svaki ponuditelj dužan je uplatiti jamčevinu u iznosu od 20 % od početne cijene na IBAN Grada Siska: HR7924070001839100007, koji se vodi kod OTP banke Hrvatska d.d., s pozivom na broj HR68 7757-OIB. Ponuda može obuhvaćati više nekretnina, ali jamčevina se uplaćuje posebno za svaku nekretninu.

Ako su pod rednim brojem dvije ili više katastarskih čestica, ponuditelj mora dostaviti ponudu za sve navedene čestice za koje je istaknuta jedinstvena početna cijena.

U slučaju da dva ili više ponuditelja daju istu ponudu za istu katastarsku česticu, usmenim će se nadmetanjem između tih ponuditelja utvrditi najpovoljnija ponuda nakon otvaranja ponuda s pisanim ponudama ukoliko su prisutni ponuditelji koji su dali iste ponude, a ako nisu prisutni, tada će se usmeno nadmetanje obaviti na novom sastanku na koji će biti pozvani. U slučaju da suvlasnici susjedne katastarske čestice (s pravom prvenstva kupnje) ne podnesu zajedničku ponudu, a jedan i drugi prihvate najpovoljniju ponudu, provest će se usmeno nadmetanje između tih ponuditelja nakon otvaranja ponuda ukoliko su prisutni na javnom otvaranju. Ako nisu prisutni, tada će se usmeno nadmetanje obaviti na novom sastanku na koji će biti pozvani.

Ponuditeljima koji ne uspiju sa svojom ponudom vratit će se uplaćena jamčevina u roku od 15 dana od dana primitka odluke o najpovoljnijoj ponudi.

Rok za dostavu počinje teći dana 26. svibnja 2022. godine u 14,00 sati, a ponude moraju biti zaprimljene do 09. lipnja 2022. godine u 14,00 sati, bez obzira na način dostave.

Ponude za natječaj podnose se u zatvorenoj omotnici na adresu:

GRAD SISAK, Rimska 26, 44000 Sisak, uz naznaku "PONUDA ZA JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA– NE OTVARAJ", preporučenom pošiljkom ili neposredno u pisarnicu Grada Siska.

III PONUDA TREBA SADRŽAVATI:

- točnu naznaku nekretnine,
- ime i prezime, prebivalište ili boravište odnosno naziv i sjedište ako je pravna osoba
- iznos cijene za nekretninu koja je predmet natječaja,
- izjavu da prihvaćaju sve uvjete, posebne uvjete i pravila natječaja,
- rješenje o upisu u sudski registar – pravna osoba,
- dokaz o hrvatskom državljanstvu – fizička osoba,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- za nekretninu pod red.br. 1, 6, 8, 9- dokaz o prednosti – izvadak iz zemljišne knjige

IV UVJETI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA

Iznos cijene za nekretninu koja je predmet natječaja.

V Zakašnjele i neuredne ponude neće se razmatrati.

VI Odluku o izboru najpovoljnije ponude za svaku od nekretnina koje su označene u točkama natječaja, donosi gradonačelnica Grada Siska, a koja će biti dostavljena svim ponuditeljima.

VII U roku 30 dana od kada su ponuditelji primili odluku o prihvaćanju najpovoljnije ponude s ponuditeljem čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija sklopit će se ugovor o prodaji predmetne nekretnine, a najpovoljniji ponuditelj je dužan u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora uplatiti na žiro-račun Grada Siska ukupan iznos postignute cijene (uračunava se jamčevina). U protivnom smatra se da je odustao od ponude, te nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Ukoliko izabrani ponuditelj ne sklopi ugovor ili ne uplati kupoprodajnu cijenu u ugovorenom roku smatra se da odustaje od ponude, te nema pravo na povrat jamčevine

VIII Grad Sisak pridržava pravo poništenja natječaja odnosno ne prihvatiti niti jednu ponudu bez snošenja bilo kakve odgovornosti prema ponuditeljima.

IX Zainteresirani ponuditelji imaju pravo uvida u prateću dokumentaciju i sve potrebne informacije u Gradu Sisku, Rimska 26, tel: 044/510-155.

X Javno otvaranje ponuda bit će dana 09. lipnja 2022. godine u 14,00 sati u prostorijama Gradske vijećnice u Sisku, Rimska 26, na kojem mogu biti nazočni ponuditelji ili njihovi ovlaštteni predstavnici.