



GRAD SISAK

III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA SISKA

PRIJEDLOG PLANA - TRAVANJ 2022.

SAŽETAK ZA JAVNOST

UVOD

Prostorni plan uređenja Grada Siska usvojen je 2002. godine („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ br. 11/02), i od tada su izrađene i usvojene dvoje izmjene plana, 2006. i 2013. godine („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ br. 12/06, 3/13).

Razlozi zbog kojih se pristupilo izradi III Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Siska (dalje u tekstu: III. ID Plana) navedeni su u **Odluci o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Siska** koja je usvojena na 13. sjednici Gradskog vijeća Grada Siska održanoj 17. rujna 2019.godine. Navedena odluka objavljena je u “Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije“ broj 19/19.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

U Odluci o izradi Plana navedeni su ciljevi i programska polazišta ovih izmjena i dopuna:

- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i Zakonom o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13, 20/17 i 39/19) te drugim zakonima i propisima;
- usklađenje s Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 4/01, 12/10, 10/17, i 12/19);
- izmjena prikaza šumskih i poljoprivrednih površina sukladno novim podacima;
- izmjena prikaza infrastrukturnih sustava u odnosu na izvedeno stanje (prikaz postojećih i planiranih vodova i građevina);
- analiza i preispitivanje obveze izrade UPU-a;
- eventualno usklađenje sa zahtjevima javnopravnih tijela;
- izmjene tekstualnog i grafičkog dijela Plana temeljem razmatranja prijedloga i inicijativa pravnih i fizičkih osoba za izmjene Plana koji su podneseni Gradu Sisku sukladno čl. 85. Zakona zaključno do 5. travnja 2019. godine;
- ispravci uočenih tehničkih pogrešaka u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana;
- druge izmjene planskih postavki za koje je uočeno da dovode do problema u provedbi Plana.
- Sukladno zakonskim i podzakonskim propisima kojima su propisani elektronički standardi prostornih planova, elektronički oblik plana će se prenijeti u službenu kartografsku projekciju RH (HTRS96/TM).

OBUH VAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Prostorni plan uređenja Grada Siska obuhvaća cjelovito područje Grada Siska, u njegovim administrativnim granicama. III. ID Plana izvršene su u cijelom obuhvatu Plana.

Za potrebe ovih III ID Plana korištene su službene granice grada i naselja te su granice Grada Siska i granice pojedinih naselja usklađene s podacima iz Središnjeg registra prostornih jedinica Državne geodetske uprave.

USKLAĐENOST S POSEBNIM PROPISIMA IZ PODRUČJA ZAŠTITE PRIRODE I OKOLIŠA

Po izradi Nacrta odluke o izradi III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Siska, sukladno propisima iz područja prostornog uređenja i propisima iz područja zaštite prirode i okoliša, nositelj izrade plana zatražio je mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Sisačko-moslavačke županije o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja plana na okoliš.

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Sisačko-moslavačke županije donio je Rješenje (KLASA: UP/I-351-02/19-06/48, URBROJ: 2176/01-08/11-20-8 od 22. travnja 2020.) u kojem je navedeno kako je za III. Izmjene i dopune PPUG Siska obvezna provedba strateške procjene utjecaja na okoliš. Glavna ocjena obavlja se u okviru postupka strateške procjene utjecaja na okoliš.

Izrađivač strateške studije je tvrtka IRES EKOLOGIJA iz Zagreba.

OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

U nastavku se daje kratki pregled izmjena plana:

Izmjene prikazanih granica grada i naselja

Za ove izmjene od Državne geodetske uprave pribavljeni su podatci iz Središnjeg registra prostornih jedinica te su isti dobiveni u digitalnom obliku (shapefile format).

Granica Grada usklađena je s podacima iz Središnjeg registra. Korigirane su i granice naselja u obuhvatu Grada Siska.

Izmjena prikaza građevinskih područja

U sklopu usklađivanja plana sa Zakonom o prostornom uređenju napravljena je detaljna analiza utvrđenih građevinskih područja naselja. Zakonom je definiran izgrađeni dio građevinskog područja (područje određeno prostornim planom koje je izgrađeno), neizgrađeni dio građevinskog područja (područje određeno prostornim planom planirano za daljnji razvoj) te neuređeni dio građevinskog područja (neizgrađeni dio građevinskog područja određen prostornim planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura).

S obzirom na protek vremena i promjene u prostoru, ovim je izmjenama napravljena detaljna analiza svih građevinskih područja te je izmijenjena podjela građevinskog područja na izgrađeni i neizgrađeni dio te uređeni i neuređeni dio a sukladno stvarnom stanju na terenu prikazanom na službenoj državnoj digitalnoj ortofoto karti (digitalni ortofoto – DOF, 2017. godine).

Prikaz plana u službenoj kartografskoj projekciji

Sukladno zakonskim i podzakonskim propisima kojima su propisani elektronički standardi prostornih planova (Zakon o prostornom uređenju, Uredba o informacijskom sustavu prostornog uređenja - „Narodne novine“ broj 115/15), elektronički oblik plana prenesen je u službenu kartografsku projekciju RH (HTRS96/TM).

Za prikaz građevinskih područja korištene su ažurirane digitalne katastarske podloge u službenoj kartografskoj projekciji RH.

Izmjena prikaza i listova grafičkoga dijela plana

Grafički dio plana u mjerilu 1:25.000 do sada je bio prikazan na četiri kartografska prikaza. Navedeno je rezultiralo velikim brojem preklapanja pojedinih simbola te relativno nečitkim grafičkim prikazima. Ovim izmjenama i dopunama plana grafički prikazi su prestrukturirani na način da je povećan broj kartografskih prikaza. Nazivi listova korigirani su sukladno terminologiji koja je propisana zakonskim propisima i podzakonskim aktima kojima je definiran standard prostornih planova.

Revizija obveze izrade detaljnijih planova lokalne razine

Na području Grada Siska, izvan obuhvata GUP-a, na snazi su sljedeći prostorni planovi užih područja:

- Urbanistički plan uređenja naselja „Topolovac“
- Detaljni plan uređenja „Novo groblje u Staroj Drenčini“
- Detaljni plan uređenja „Capraške poljane“

Izvan obuhvata GUP-a propisana je obveza izrade sljedećih urbanističkih planova uređenja:

- UPU naselja „Čigoč“
- UPU „Palanječki put“
- UPU Klobučak
- UPU Proizvodno-poslovna zona „Novo Pračno“
- UPU Proizvodno-poslovna zona „Sela – Stupno“
- UPU „Nova luka Sisak“ u Crncu

Za manja područja neizgrađenog i neuređenog građevinskog područja u naseljima Budaševo, Novo Selo, Odra Sisačka, Sela, Staro Pračno i Žabno planom su *propisani uvjeti gradnje s detaljnošću UPU-a* te je izbjegnuta zakonska obveza izrade UPU-a za neuređena građevinska područja naselja.

Usklađenje s Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije

Relativno veliki broj izmjena plana odnosi se na usklađenje s Izmjenama i dopunama Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije (PP SMŽ) koje su usvojene 2017. (II. ID PP SMŽ) i 2019. godine (III. ID PP SMŽ):

- izmijenjene su površine šuma, sukladno novim podacima iz PP SMŽ;
- izmijenjene su površine i kategorije poljoprivrednog zemljišta, sukladno novim podacima iz PP SMŽ;
- ažuriran je popis građevina od važnosti za državu i županiju;
- ispravljene su trase planirane brze pruge (smjer prema Popovači i Kutini);
- dodana je planirana pruga za međunarodni promet (smjer prema Novskoj);
- trasa planirane autoceste prema Dvoru i granici BIH usklađena je s trasom ucrtanom u PP SMŽ;
- trase ceste Jazvenik – Vurot – Sunja usklađena je s PP SMŽ;
- korigirana trasa brze ceste u zoni naselja Sela i Stupno, prema PP SMŽ;
- izmijenjene su lokacije za smještaj samostojećih stupova mreže elektroničkih komunikacija u pokretnoj mreži;
- korigirani su radijski koridori;
- korigirane su trase dalekovoda;
- ažuriran je prikaz postojećih i planiranih građevina sustava elektroopskrbe;
- manje korekcije trasa i naziva magistralnih plinovoda;
- manje korekcije trase magistralnih naftovoda;
- dodana je trasa produktovoda;
- sustav vodoopskrbe usklađen sa županijskim prostornim planom;
- sustav odvodnje otpadnih voda usklađen sa županijskim prostornim planom;
- sustav melioracijske odvodnje usklađen sa županijskim prostornim planom;
- dodane akumulacije i retencije (sukladno PP SMŽ);
- dodane oznake za gospodarenje otpadom (pretovarna stanica, kazeta za azbest), prema PP SMŽ;
- izmjena elemenata zaštićenog krajolika, prema PP SMŽ
- korigirane su granice vodozaštitnih zona, prema podacima iz županijskog plana;
- izmijenjena područja eksploatacijskih polja (iz županijskog prostornog plana);
- ispravljene granice područja posebnih obilježja, prema podacima iz PP SMŽ.

Izmjene temeljem analize pristiglih prijedloga za izmjene

Temeljem pristiglih, opravdanih i prihvaćenih zahtjeva podnesenih Gradu Sisku od strane fizičkih i pravnih osoba te mjesnih odbora temeljem čl. 85. Zakona o prostornom uređenju napravljene su sljedeće izmjene:

- prošireno građevinsko područje, sukladno prihvaćenim prijedlozima, u naseljima: Budaševo, Donje Komarevo, Gornje Komarevo, Hrastelnica, Sela, Sisak (korekcija granice obuhvata GUP-a), Stara Drenčina, Topolovac, Staro Pračno;
- planirano novo izdvojeno građevinsko područje izvan naselja - turistički punkt u naselju Gornje Komarevo;
- prošireno građevinsko područje u naselju Palanjek (Palanječki put) - sukladno prijedlogu za legalizaciju postojećeg nelegalnog naselja i proširenjem građevinskog područja.

Izmjene temeljem pristiglih zahtjeva javnopravnih tijela

Temeljem pristiglih zahtjeva javnopravnih tijela izvršene su sljedeće izmjene:

- brisano područje posebne namjene i zona ograničenja gradnje, sukladno očitovanju Ministarstva obrane;
- tekstualni dio plana dopunjen odredbama sukladno zahtjevu Ministarstva unutrašnjih poslova, Ravnateljstva civilne zaštite;
- evidentirana postojeća infrastruktura te korigirane tekstualne odredbe u dijelu distributivne mreže elektroopskrbe, sukladno zahtjevu HEP ODS d.o.o., Elektra Sisak;
- korigirane odredbe za elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih vodova i elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, sukladno zahtjevu HAKOM-a;
- u plan su ucrtane građevine prema idejnom rješenju Sustava zaštite od poplava rijeke Kupe karlovačkog i sisačkog područja, sukladno zahtjevu Hrvatskih voda;
- dopunjene odredbe vezane na građevine za zaštitu od štetnog djelovanja voda i građevine oborinske odvodnje, sukladno zahtjevu Hrvatskih voda;
- planirano je izmještanje državne ceste D37 na području naselja Sisak, sukladno zahtjevu Hrvatskih cesta;
- ažurirani su nazivi željezničkih pruga sukladno važećim podzakonskim aktima o razvrstavanju pruga te su izmijenjene odredbe u dijelu željezničkog prometa sukladno zahtjevima tvrtke HŽ Infrastruktura;
- planiran je sustav pristaništa i kupališta na području Plana, usklađena kategorizacija rijeke Kupe sukladno Pravilniku o razvrstavanju i otvaranju vodnih putova na unutarnjim vodama te planirane biciklističke staze u okviru projekta novog nasipa na lijevoj obali Kupe od ušća Odre do naselja Stara Drenčina, sve sukladno zahtjevu Lučke uprave Sisak;
- ažuriran je popis plinovoda i građevina u nadležnosti tvrtke PLINACRO d.o.o. te su korigirani uvjeti u tekstualnom dijelu plana vezani na zaštitne koridore (sigurnosne pojaseve);
- ažuriran je popis građevina i postrojenja u nadležnosti tvrtke INA d.d. Istraživanje i proizvodnja nafte i plina te su korigirane tekstualne odredbe u dijelu cijevnog transporta nafte i plina;
- plan je prebačen u službenu kartografsku projekciju RH (HTRS), sukladno zahtjevu Zavoda za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije
- većim dijelom su prihvaćeni prijedlozi za izmjene u grafičkom i tekstualnom dijelu plana koji su navedeni u dopisu Upravnog odjela za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Siska, Odsjeka za graditeljstvo;
- proširena je zona komunalno-servisne namjene u predjelu postojećeg odlagališta otpada Goričica prema zahtjevu tvrtke Gospodarenje otpadom Sisak d.o.o.;
- evidentirane su postojeće građevine i trase u nadležnosti tvrtke Sisački vodovod d.o.o.;
- planom je planiran prostor za deponiranje viška iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova, sukladno zahtjevu Upravnog odjela za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Siska;
- planiran je spojni magistralni plinovod u zoni Željezare Sisak te su korigirane odredbe vezane na distributivnu plinsku mrežu, sukladno zahtjevu tvrtke MONTCOGIM-SISAK d.o.o..

U plan su ugrađeni i zahtjevi odnosno mjere koje su proizašli iz Strateške studije.

Ispravljanje uočenih tehničkih pogrešaka u tekstualnom i grafičkom dijelu plana

Sve izmjene plana označene su u tekstualnom i grafičkom dijelu plana. U nastavku se navode najvažnije izmjene koje su rezultat ispravljanja uočenih tehničkih pogrešaka u planu:

- manje izmjene građevinskih područja (evidentiranje postojeće izgradnje) u naseljima Blinjski Kut, Budaševo, Bukovsko, Čigoč, Hrastelnica, Jazvenik, Kratečko, Lonja (cijelo područje Trebež bilo je izostavljeno iz građevinskog područja), Novo Selo Palanječko, Topolovac, Sela;
- evidentirana postojeća groblja u naseljima Blinjski Kut, Gušće, Hrastelnica, Klobučak, Kratečko;
- ucrtana izdvojena građevinska područja izvan naselja: terminal Janaf (usklađenje s planom namjene površina), terminal za naftu Crnac (usklađenje s postojećim stanjem), odlagalište otpada Goričica;
- ucrtano građevinsko područje za Novu luku Sisak u Crncu (bilo je ucrtano u planu namjene površina ali ne i u građevinskim područjima naselja);
- u tekstualnom dijelu plana dodan je pojmovnik kako bi se olakšala provedba plana;
- ažurirano je navođenje namjene površina u tekstu (usklađeno s grafičkim dijelom plana);
- ažurirane su definicije građevinskih područja naselja, podjela na izgrađeni i neizgrađeni dio te utvrđivanje neuređenih dijelova sukladno zakonskim propisima;
- detaljno su propisani uvjeti smještaja građevina na građevnim česticama;
- detaljno su propisani uvjeti za rekonstrukciju postojećih građevina;
- detaljno su propisani uvjeti gradnje u odnosu na tip gradnje (slobodnostojeće, ugrađene, poluugrađene);
- detaljnije su propisani uvjeti gradnje gospodarskih građevina za osobne potrebe;
- detaljno su propisani uvjeti gradnje pomoćnih građevina;
- detaljnije su propisani uvjeti oblikovanja građevina;
- detaljnije propisani uvjeti prometnog pristupa na česticu;
- preformulirane su odredbe za gradnju izvan građevinskih područja naselja - sustavno navođenje tipova zahvata u prostoru koji se mogu raditi izvan građevinskog područja naselja (usklađenje sa Zakonom);
- brisane odredbe o gradnji malih hidrocentrala (nisu bili razrađeni nikakvi uvjeti gradnje, nema podataka o potrebi ovakvog članka);
- brisana odredba o gradnji streljana (nisu bili razrađeni nikakvi uvjeti gradnje, nema podataka o potrebi ovakvog članka);
- detaljnije propisani uvjeti za gradnju groblja;
- detaljnije propisani uvjeti rekonstrukcije postojećih građevina izvan građevinskih područja koje su izgrađene protivno planu;
- preformulirane su odredbe za smještaj gospodarskih djelatnosti;
- preformulirane su odredbe za smještaj društvenih djelatnosti;
- odredbe za infrastrukturne sustave usklađene sa zakonskim propisima i zahtjevima javnopravnih tijela; sustavno preformulirane odredbe za pojedine tipove infrastrukturnih sustava;
- dopunjeni podaci o područjima ekološke mreže;
- korigirani podaci o zaštićenim dijelovima kulturne baštine sukladno podacima iz Registra kulturnih dobara RH;
- odredbe za sustav gospodarenja otpadom usklađene s planovima gospodarenja otpadom i PP SMŽ.
- sustavno dopunjene mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš;
- sustavno obrađene mjere posebne zaštite;
- omogućeno da se GUP-om propišu drukčiji uvjeti provedbe plana u području obuhvata GUP-a;
- detaljno propisane smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja.

III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA SISKA - PRIJEDLOG PLANA | TRAVANJ 2022.

NARUČITELJ: Grad Sisak, IZRAĐIVAČ: APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti. 10.000 ZAGREB, Ozaljska 61, ODGOVORNI VODITELJ IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA PLANA: Nikša Božić, dipl.ing.arh., KOORDINATOR IZRADE OD STRANE NARUČITELJA: Mario Sekulić, mag.ing.traff., ODGOVORNA OSOBA ZA APE d.o.o.: Sandra Jakopec, dipl.ing.arh., ODGOVORNA OSOBA ZA PROVEDBU JAVNE RASPRAVE: Nikolina Bijelić, dipl.ing.arh.