



GORNJE KOMAREVO

OZNAKE IZMJENA *

- Oznake izmjena
- Granica građevinskog područja u planu na snazi
- Proširenje građevinskog područja

* prikazano u prijedlogu plana zbog mogućnosti usporedbe

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA 4.7. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA GORNJE KOMAREVO

GRANICE

- Granica Grada Siska
- Granica naselja

POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

- Građevinsko područje naselja
- Građevinsko područje naselja unutar obuhvata GUP-a Siska
- Neizgrađeni, neuređeni dio građevinskog područja
- Neizgrađeni, neuređeni dio građevinskog područja naselja za koje je propisana detaljnost UPU-a

POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE IZVAN NASELJA

- Gospodarska namjena - proizvodna i poslovna
- Infrastrukturalna namjena
- Gospodarska namjena - ugostiteljsko turistički punkt
- Groblje

PROSTORI OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

- Koridori planiranih prometnica
- Infrastrukturni koridor
- Park prirode Lonjsko polje
- Značajni krajobraz
- Povijesne cjeline - seoska naselja (zaštićene / evidentirane)
- Obuhvat GUP-a Siska
- Obuhvat obvezne izrade Urbanističkog plana uređenja
- Područja evidentirane likvefakcije tla

10 ha S

M 1:5.000

0 250 500 1000 2000 M

PRIJEDLOG PLANA - 04. 2022.

Županija: SISAČKO-MOSLAVAČKA		Grad: SISAK	
Naziv prostornog plana: III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA SISKA			
Naziv kartografskog prikaza: 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA 4.7. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA GORNJE KOMAREVO			
Broj kartografskog prikaza: 4.7.		Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 5 000	
Odluka o izradi Plana: Službeni glasnik Sisačko-Moslavačke županije br. 19/19		Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službeni glasnik Sisačko-Moslavačke županije br. -/19	
Javna rasprava (datum objave): 6. travnja 2022.		Javni uvid održan: 14. travnja - 13. svibnja 2022.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: NIKOLINA BIJELIĆ, dipl.ing.arh., Pročelnica UO za prostorno uređenje i zaštitu okoliša	
Suglasnosti i mišljenja na plan:			
Pravna osoba koja je izradila plan: APE APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti Ozaljaka 61, 10000 Zagreb, www.ape.hr		Odgovorna osoba: SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arh.	
Odgovorni voditelj izrade noćta prijedloga plana: NIKŠA BOŽIĆ, dipl.ing.arh.			
Stručni tim u izradi plana: MIRELA ČORDAŠ, dipl.ing.arh., SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arh., VLATKA ŽUNEC, mag.ing.arch., MARIJANA ZLODRE, mag.ing.arch.		Stručni tim u izradi plana: IVANA PANCIROV, dipl.ing.arh., MATE ČURIĆ, dipl.ing.grad., JULIKA BJELOBABA, dipl.iur., NIKOLA FRANIĆ, univ.bacc.ing.arch.	
Pečat predstavničkog tijela: M.P.		Predsjednik gradskog vijeća: BOJAN DADASOVIĆ	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerska:		Pečat nadležnog tijela: M.P.	