



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAČ
GRADONAČELNICA

Temeljem članka 28. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Siska ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije" 2/01, 18/03, 12/04, 1/08, 12/09, 9/10 - pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 16/15, 6/16, 13/18 i 18/18 – pročišćeni tekst) i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Siska, KLASA: 320-02/21-01/15, URBROJ: 2176/05-01/1-21-11 od 08. veljače 2022. godine, gradonačelnica Grada Siska objavljuje

NATJEČAJ
za zakup zemljišta u vlasništvu Grada Siska
radi privremenog korištenja za poljoprivrednu obradu

1. Predmet javnog natječaja je zemljište u vlasništvu Grada Siska u k.o. Sisak Stari i k.o. Novi Sisak, koje se daje u zakup radi privremenog korištenja za poljoprivrednu obradu.
2. Daje se u zakup zemljište u vlasništvu Grada Siska označeno prema sljedećim rednim brojevima:

	I	II	III	IV	V
r.br	k.o.	k.č.br.	površina raspoloživa za zakup u m ²	zona	početna cijena u kunama po m ² /god.
1.	Sisak Stari	13/1	5102	II	0,1
2.	Sisak Stari	15/2	3135	II	0,1
3.	Sisak Stari	21/1	8713	II	0,1
4.	Sisak Stari	22/1	4865	II	0,1
5.	Sisak Stari	23/1	2831	II	0,1
6.	Sisak Stari	93	7873	II	0,1
7.	Sisak Stari	99	7915	II	0,1
8.	Sisak Stari	101	29784	II	0,1
9.	Sisak Stari	107/1	2284	II	0,1
10.	Sisak Stari	162	8459	II	0,1
11.	Sisak Stari	167/1	4302	II	0,1
12.	Sisak Stari	175/1	14127	II	0,1
13.	Sisak Stari	183/2	3851	II	0,1
14.	Sisak Stari	186	8343	II	0,1
15.	Novi Sisak	1490/2	1084	II	0,1
16.	Novi Sisak	1491/3	186	II	0,75
17.	Novi Sisak	1512	868	II	0,75
18.	Novi Sisak	1542/5	480	II	0,75

19.	Novi Sisak	dio1745/50	2742	III	0,1
20.	Novi Sisak	2076	17485	III	0,1
21.	Novi Sisak	2077	6067	III	0,1
22.	Novi Sisak	2081	14326	III	0,1
23.	Novi Sisak	dio 2457/2	223	III	0,5
24.	Novi Sisak	2472/1	9162	III	0,1
25.	Novi Sisak	2473/1	8140	III	0,1
26.	Novi Sisak	2475/15	9771	III	0,1

Ukoliko je čestica, za koju zainteresirana stranka ponudu podnese, veća od 1000 m² visina zakupnine na cijelom području Grada Siska iznosi 0,1 kn po m² godišnje.

Ukoliko je čestica ili dio čestice, za koju zainteresirana stranka ponudu podnese, prema skici izmjere izrađenoj po ovlaštenom geometru manja od 1000 m², tada se primjenjuje početna visina zakupnine prema zonama:

II zona: 0,75 kn/m² godišnje,

III zona: 0,50 kn/m² godišnje.

3. Zemljište se daje u zakup radi privremenog korištenja za poljoprivrednu obradu na vrijeme od 5 godina.
4. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju fizičke i pravne osobe.
5. Pismena ponuda mora sadržavati:
 - naziv, odnosno ime, adresu i OIB ponuditelja te fotokopiju osobne iskaznice
 - oznaku rednog broja zemljišta za koje se ponuditelj natječe, oznaku katastarske čestice i katastarsku općinu,
 - visinu ponuđene godišnje zakupnine,
 - ukoliko je predmet zakupa dio katastarske čestice poseban uvjet natječaja je ishodaenje skice izmjere izrađene po ovlaštenom geometru koja se prilaže ponudi,
 - ako je ponuditelj jedini suvlasnik katastarske čestice koja je predmet zakupa i svojom ponudom obuhvaća cijeli suvlasnički dio Grada Siska, potrebno je priložiti dokaz o suvlasništvu, a nije potrebno ishoditi skicu izmjere.
6. Radi uvida u dijelove katastarskih čestica koje su raspoložive za zakup zainteresirani ponuditelji mogu napraviti uvid u dokumentaciju i zatražiti potrebne informacije u Upravnom odjelu za gospodarstvo i komunalni sustav Grada Siska
7. Pismene ponude šalju se poštom, u zatvorenim omotnicama s naznakom: "PONUDA ZA ZAKUP ZEMLJIŠTA RADI PRIVREMENOG KORIŠTENJA ZA POLJOPRIVREDNU OBRADU – NE OTVARAJ", na adresu: Grad Sisak, Rimska 26, 44000 Sisak. Rok za predaju ponuda je 15 dana od dana objave natječaja.
8. Nepravodobne i nepotpune ponude neće se uzeti u razmatranje.
9. Odluku o najpovoljnijem ponuditelju donosi gradonačelnica Grada Siska. Odluka o najpovoljnijem ponuditelju bit će dostavljena svim ponuditeljima. Nakon donošenja te odluke sklopit će se ugovor o zakupu s najpovoljnijim ponuditeljima