

Gradonačelnica Grada Siska, na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 10. i 11. Odluke o gospodarenju nekretnina u vlasništvu Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, br. 2/01, 18/03, 12/04, 1/08, 12/09, 9/10-pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 16/15, 6/16, 13/18, 18/18 – pročišćeni tekst, 27/19 i 29/21), raspisuje

## **JAVNI NATJEČAJ za prodaju nekretnina**

### **I PREDMET NATJEČAJA SU:**

- 1. ½ dijela k.č.br. 1637, kuća od 132 m<sup>2</sup>, dvorište Galdovačka ulica od 188 m<sup>2</sup> i ½ dijela k.č.br. 1638, oranica Galdovačka ulica od 818 m<sup>2</sup>, obje upisane u z.k.ul. 1315, k.o. Galdovo**

Prema Prostornom planu uređenja Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 12/06, 3/13 i 6/13) predmetne nekretnine nalaze se unutar granica građevinskog područja. Nadalje, sukladno Generalnom urbanističkom planu grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 5/06, 3/11 i 4/11) k.č.br. 1637 nalazi se u zoni „mješovite namjene-pretežito stambene“ (M1). K.č.br. 1638 svojim se sjevernim dijelom, površine cca 497 m<sup>2</sup> nalazi unutar zone „mješovita namjene-pretežito stambena“ (M1), a svojim južnim dijelom, površine cca 321 m<sup>2</sup> nalazi se unutar zone „zaštitne zelene površine“ (Z).

Na k.č.br. 1637 nalazi se obiteljska kuća i pripadajuće zemljište, a na k.č.br. 1638 se nalaze pomoćne zgrade i zemljište. Nekretnine se nalaze u urbanom dijelu naselja Galdovo, u III zoni grada Siska kojeg karakterizira mješovita izgradnja – pretežito stambena, opremljen električnom energijom i visokonaponskom strujom, javnom rasvjetom, gradskim vodovodom. Dobro je povezano s gradskim i međugradskim prometnicama.

**Suvlasnički dijelovi na navedenim česticama prodaju se zajedno jer navedene čestice predstavljaju cjelinu, a početna cijena za suvlasnički dio Grada Siska na obje čestice zajedno iznosi 74.150,00 kn.**

**Pravo prvenstva kupnje ima drugi suvlasnik, uz uvjet da njegova ponuda ispunjava sve uvjete natječaja, te da prihvati najveću ponudenu cijenu.**

- 2. 1/3 dijela k.č.br. 1422, kuća i tri dvorišne zgrade od 213 m<sup>2</sup>, dvorište Ulica bratstva i jedinstva od 687 m<sup>2</sup> i 1/3 dijela k.č.br. 1423 oranica Ulica bratstva i jedinstva od 7459 m<sup>2</sup>, obje upisane u z.k.ul. 735, k.o. Galdovo**

Prema Prostornom planu uređenja Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 12/06, 3/13 i 6/13) predmetne nekretnine se nalaze unutar granica građevinskog područja. Nadalje, sukladno Generalnom urbanističkom planu grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 5/06, 3/11 i 4/11) k.č.br. 1422 nalazi se u zoni „mješovite namjene-pretežito stambene“ (M1), a k.č.br. 1423 u zoni „zaštitne zelene površine“ (Z), unutar područja elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećeg antenskog stupa. Na k.č.br. 1422 nalazi se obiteljska kuća, dvije pomoćne zgrade i pripadajuće zemljište, a k.č.br. 1423 je neizgrađeno zemljište. Nekretnine se nalaze u urbanom dijelu naselja Galdovo, u III zoni grada Siska kojeg karakterizira mješovita izgradnja – pretežito stambena, opremljeno je električnom energijom i visokonaponskom strujom, javnom rasvjetom, gradskim vodovodom. Dobro je povezano s gradskim i međugradskim prometnicama.

**Suvlasnički dijelovi na navedenim česticama prodaju se zajedno jer navedene čestice predstavljaju cjelinu, a početna cijena za suvlasnički dio Grada Siska na obje čestice zajedno iznosi 57.300,00 kn.**

**Pravo prvenstva kupnje ima drugi suvlasnik, uz uvjet da njegova ponuda ispunjava sve uvjete natječaja, ta da prihvati najveću ponuđenu cijenu.**

**3. k.č.br. 1936/1, kuća i dvorište od 1104 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 2170, k.o. Budaševo-Topolovac, samovlasništvo Grada Siska**

Prema Prostornom planu uređenja Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 12/06, 3/13 i 6/13) predmetna nekretnina se nalazi unutar granica građevinskog područja. Nadalje prema Urbanističkom planu uređenja naselja Topolovac („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 3/05) k.č.br. 1936/1 nalazi se u zoni „javna i društvena namjena-upravna“ (D1). Na k.č.br. 1936/1 nalazi se poslovna zgrada i pripadajuće građevinsko zemljište. Nekretnina se nalazi u V. zoni grada Siska, naselje Topolovac, a ista je okružena građevinama pretežito stambene namjene, dobro povezana s gradskim i međugradskim prometnicama. Ima neposredan pristup na javnu prometnu površinu.

**Početna cijena za nekretninu iznosi 531.000,00 kn.**

**4. k.č.br. 1519/3, livada Josipa Jurja Strossmayera od 2004 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 2336, k.o. Novi Sisak, samovlasništvo Grada Siska**

Prema Prostornom planu uređenja Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 12/06, 3/13 i 6/13) predmetna nekretnina se nalazi unutar granica građevinskog područja. Sukladno Generalnom urbanističkom planu Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 5/6, 3/11 i 4/11) zemljište se nalazi u zoni „mješovite namjene-pretežito stanovanje“ (M1). Lokacijski je dobro pozicionirano obzirom na prometnu dostupnost. Zemljište je neizgrađeno i nema neposredan pristup javno prometnoj površini već je najbliži pristup javno prometnoj površini preko susjedne k.č.br. 1519/2.

Okolne nekretnine karakterizira pretežito izgradnja obiteljskih kuća.

**Pravo prvenstva kupnje ima vlasnik susjedne k.č.br. 1519/2, k.o. Novi Sisak, preko koje k.č.br. 1519/3 ima pristup na javnu prometnu površinu, uz uvjet da njegova ponuda ispunjava sve uvjete natječaja, te da prihvati najveću ponuđenu cijenu.**

**Početna cijena za nekretninu iznosi 87.000,00 kn.**

**5. ½ dijela k.č.br. 223, izgrađeno zemljište 3. desni odvojak od 122 m<sup>2</sup>, izgrađeno zemljište 3. desni odvojak od 628 m<sup>2</sup> i livada 3. desni odvojak od 8404 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 216, k.o. Odra**

Prema Prostornom planu uređenja Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 12/06, 3/13 i 6/13) predmetna nekretnina se nalazi izvan građevinskog područja naselja u zoni „poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene-ostala obradiva tla“. Na zemljištu se nalazi zgrada piličarnik, izgrađen 1984. godine. Zemljište je lokacijski dobro pozicionirano s obzirom na prometnu dostupnost. Nalazi se u blizini državne ceste D36 Sisak-Zagreb.

Na cijeloj k.č.br. 223 uknjiženo je pravo zaloga za iznos od 38.760.000.-HRD za korist „VAJDA PERADARSTVO“ D.D. ZAGREBA.

Na suvlasničkom dijelu Grada Siska uknjiženo je pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine koja je na dan 02. veljače 2015. godine iznosila 38.575,11 kn glavnice, kamata na taj

iznos od 15.629,23 kn obračunatih od dospelosti glavnog potraživanja pa do 2. veljače 2015. godine, zatezних kamata na iznos glavnice od 38.575,11 kn tekućih od dana 3. veljače 2015. godine, pa do isplate troškova postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 kn za korist Republike Hrvatske.

**Početna cijena za suvlasnički dio Grada Siska iznosi 176.500,00 kn.**

**Pravo prvenstva kupnje ima drugi suvlasnik, uz uvjet da njegova ponuda ispunjava sve uvjete natječaja, te da prihvati najveću ponudenu cijenu.**

**6. k.č.br. 1568/1, livada Francea Prešerna od 601 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 2491, k.o. Novi Sisak, samovlasništvo Grada Siska**

Prema Prostornom planu uređenja Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 12/06, 3/13 i 6/13) predmetna nekretnina se nalazi unutar granica građevinskog područja. Sukladno Generalnom urbanističkom planu grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 5/06, 3/11 i 4/11) navedena katarska čestica nalazi se unutar zone „mješovita namjena – pretežito stambena“ (M1). Zemljište je lokacijski dobro pozicionirano s obzirom na prometnu dostupnost. Pristup javno prometnoj površini (k.č.br. 1555/9, k.o. Novi Sisak – Ulica Francea Prešerna) je neposredan s predmetne nekretnine. Zemljište je ravno, bez nagiba. Isto je zatravnjeno i nije ograđeno prema susjednim česticama.

**Početna cijena za nekretninu iznosi 80.000,00 kn.**

**7. k.č.br. 214/3, oranica Ulica Grada Vukovara od 841 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 462 k.o. Sisak Stari, samovlasništvo Grada Siska**

Predmetno zemljište nalazi se unutar zone „mješovita namjena – pretežito poslovna (M2), utvrđeno je da se zemljište nalazi unutar plana DPU Zgmajne I u Sisku („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 12/10). Prema kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina predmetna katastarska čestica nalazi se unutar zone „I“ arheološke baštine - arheološki lokalitet, te unutar vodonosnog područja - visoka razina podzemnih voda.

Na nekretnini je na temelju rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 13. srpnja 2016. godine, zabilježeno svojstvo kulturnog dobra Arheološkog nalazišta Zgmajne u Sisku (Z-14077/2016).

**Početna cijena za nekretninu iznosi 116.000,00 kn.**

**8. k.č.br. 214/4, oranica Ulica Grada Vukovara od 732 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 462 k.o. Sisak Stari, samovlasništvo Grada Siska**

Predmetno zemljište nalazi se unutar zone „mješovita namjena – pretežito poslovna (M2), utvrđeno je da se zemljište nalazi unutar plana DPU Zgmajne I u Sisku („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 12/10). Prema kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina predmetna katastarska čestica nalazi se unutar zone „I“ arheološke baštine - arheološki lokalitet, te unutar vodonosnog područja - visoka razina podzemnih voda.

Na nekretnini je na temelju rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 13. srpnja 2016. godine, zabilježeno svojstvo kulturnog dobra Arheološkog nalazišta Zgmajne u Sisku (Z-14077/2016).

**Početna cijena za nekretninu iznosi 101.000,00 kn.**

**9. k.č.br. 214/6, oranica Ulica Grada Vukovara od 723 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 462 k.o. Sisak Stari, samovlasništvo Grada Siska**

Predmetno zemljište nalazi se unutar zone „mješovita namjena – pretežito poslovna (M2), utvrđeno je da se zemljište nalazi unutar plana DPU Zgmajne I u Sisku („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 12/10). Prema kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina predmetna katastarska čestica nalazi se unutar zone „I“ arheološke baštine - arheološki lokalitet, te unutar vodonosnog područja - visoka razina podzemnih voda.

Na nekretnini je na temelju rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 13. srpnja 2016. godine, zabilježeno svojstvo kulturnog dobra Arheološkog nalazišta Zgmajne u Sisku (Z-14077/2016).

**Početna cijena za nekretninu iznosi 99.000,00 kn.**

**10. k.č.br. 214/7, oranica Ulica Grada Vukovara od 723 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 462 k.o. Sisak Stari, samovlasništvo Grada Siska**

Predmetno zemljište nalazi se unutar zone „mješovita namjena – pretežito poslovna (M2), utvrđeno je da se zemljište nalazi unutar plana DPU Zgmajne I u Sisku („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 12/10). Prema kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina predmetna katastarska čestica nalazi se unutar zone „I“ arheološke baštine - arheološki lokalitet, te unutar vodonosnog područja - visoka razina podzemnih voda.

Na nekretnini je na temelju rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 13. srpnja 2016. godine, zabilježeno svojstvo kulturnog dobra Arheološkog nalazišta Zgmajne u Sisku (Z-14077/2016).

**Početna cijena za nekretninu iznosi 99.000,00 kn.**

**11. k.č.br. 214/8, oranica Ulica Grada Vukovara od 724 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 462 k.o. Sisak Stari, samovlasništvo Grada Siska**

Predmetno zemljište nalazi se unutar zone „mješovita namjena – pretežito poslovna (M2), utvrđeno je da se zemljište nalazi unutar plana DPU Zgmajne I u Sisku („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 12/10). Prema kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina predmetna katastarska čestica nalazi se unutar zone „I“ arheološke baštine - arheološki lokalitet, te unutar vodonosnog područja - visoka razina podzemnih voda.

Na nekretnini je na temelju rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 13. srpnja 2016. godine, zabilježeno svojstvo kulturnog dobra Arheološkog nalazišta Zgmajne u Sisku (Z-14077/2016).

**Početna cijena za nekretninu iznosi 99.000,00 kn.**

**12. k.č.br. 214/9, oranica Ulica Grada Vukovara od 725 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 462 k.o. Sisak Stari, samovlasništvo Grada Siska**

Predmetno zemljište nalazi se unutar zone „mješovita namjena – pretežito poslovna (M2), utvrđeno je da se zemljište nalazi unutar plana DPU Zgmajne I u Sisku („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 12/10). Prema kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina predmetna katastarska čestica nalazi se unutar zone „I“ arheološke

baštine - arheološki lokalitet, te unutar vodonosnog područja - visoka razina podzemnih voda.

Na nekretnini je na temelju rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 13. srpnja 2016. godine, zabilježeno svojstvo kulturnog dobra Arheološkog nalazišta Zgmajne u Sisku (Z-14077/2016).

**Početna cijena za nekretninu iznosi 100.000,00 kn.**

**13. ½ dijela k.č.br. 461/2, dvorište Grunt od 288 m<sup>2</sup> i oranica Grunt od 2345 m<sup>2</sup> i ½ dijela k.č.br 462/2, kuća i dvorište Grunt od 288 m<sup>2</sup>, obje upisane u z.k.ul. 155, k.o. Lonja**

Zemljište se nalazi se unutar obuhvata sljedećih planova: PPUG Sisak („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ broj 11/02), PPUG Sisak –I. ID („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02 i 12/06) i PPUG Sisak –II. ID („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ broj 11/02, 12/06, 3/13 i 6/13). Zemljište se nalazi uz glavnu cestu u naselju Lonja, u Parku prirode Lonjsko polje, u području osobito vrijednog krajobraza te u vodonosnom području.

Na nekretninama je na temelju rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 12. veljače 2019. godine, zabilježeno svojstvo kulturnog dobra kao dijela Povijesne seoske cjeline naselja Lonja (Z-9467/2019).

**Početna cijena za suvlasnički dio Grada Siska iznosi 3.300,00 kn.**

**Pravo prvenstva kupnje ima drugi suvlasnik, uz uvjet da njegova ponuda ispunjava sve uvjete natječaja, te da prihvati najveću ponuđenu cijenu.**

**14. k.č.br. 394, oranica Preko Puta od 320 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 471, k.o. Lonja, samovlasništvo Grada Siska**

Predmetno zemljište nalazi se unutar Parka prirode Lonjsko polje, povijesne graditeljske cjeline – seosko naselje, područje osobito vrijednog krajobraza i unutar vodonosnog područja te je lokacijski dobro pozicionirano s obzirom na prometnu dostupnost.

Na nekretnini je na temelju rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 12. veljače 2019. godine zabilježeno svojstvo kulturnog dobra kao dijela Povijesne seoske cjeline naselja Lonja (Z-9467/2019).

**Početna cijena za nekretninu iznosi 2.600,00 kuna.**

**15. k.č.br. 1564, livada Savičko polje od 1154 m<sup>2</sup> i k.č.br. 1565, livada Savičko polje od 2259 m<sup>2</sup>, obje upisane u z.k.ul. 154, k.o. Lonja, samovlasništvo Grada Siska**

Predmetne čestice nalaze se izvan građevinskog područja naselja Lonja. Smještene su u zoni PŠ – ostalo, poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište. Predmetne zemljišne čestice nalaze se u Parku prirode „Lonjsko polje“ u području osobito vrijednog krajobraza te južnim dijelom (k.č.br.1564 k.o. Lonja) u vodonosnom području. Zemljište se nalazi unutar obuhvata sljedećih planova: PPUG Sisak („Službeni glasnik Sisačko – moslavačke županije“ broj 11/02), PPUG Sisak –I. ID („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02 i 12/06) i PPUG Sisak –II. ID („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ broj 11/02, 12/06, 3/13 i 6/13).

**Početna cijena za obje nekretnine iznosi 1.800,00 kn.**

**16. k.č.br. 1247/4, livada Ante Starčevića od 185 m<sup>2</sup> i k.č.br. 1247/5, livada Ante Starčevića od 181 m<sup>2</sup>, obje upisane u z.k.ul. 2897, k.o. Sisak Stari, samovlasništvo Grada Siska**

Predmetne čestice nalaze se unutar obuhvata plana UPU centar Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ broj 12/04), u zoni „M2“ – Mješovita namjena - pretežito poslovna, a u naravi je to površina unutar bloka zgrade gdje su javni park, uređene pješačke staze te izgrađeno parkiralište osobnih vozila. Predmetna zemljišta nalaze se u povijesnoj graditeljskoj cjelini – zoni II. stupnja zaštite te u užoj zoni zaštite arheološke cjeline. Predmetne čestice nemaju pristup do javne prometne površine.

**Početna cijena za obje nekretnine iznosi 36.600,00 kn.**

**Pravo prvenstva kupnje ima vlasnik susjedne k.č.br. 1246/2 u k.o. Sisak Stari, preko koje k.č.br. 1247/4 i 1247/5 imaju pristup na javnu prometnu površinu, uz uvjet da njegova ponuda ispunjava sve uvjete natječaja, te da prihvati najveću ponudenu cijenu.**

**17. k.č.br. 1635/5, oranica od 390 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 3082, k.o. Novi Sisak, samovlasništvo Grada Siska**

Predmetna čestica 1635/5 nalazi se unutar planova GUP grada Siska – I.ID („Službeni glasnik Grada Siska“ broj 11/02 i 05/06), GUP grada Siska („Službeni glasnik Sisačko – moslavačke županije“ broj 11/02) i GUP grada Siska – II.ID („Službeni glasnik Sisačko – moslavačke županije“ broj 11/02, 05/06,03/11 i 04/11). Namjena prostora – zaštitne zelene površine (Z). Predmetno zemljište nalazi se unutar područja VIII. Stupnja MSC ljestvice intenziteta potresa. Predmetna čestica nema pristup na javnu prometnu površinu.

**Početna cijena za nekretninu iznosi 9.400,00 kn.**

## **II UVJETI NATJEČAJA**

Pravo sudjelovanja u natječaju imaju sve pravne i fizičke osobe.

Ponuda se vrši po načelu viđeno – kupljeno što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Porez na promet, troškove uknjižbe prava vlasništva snosi kupac.

Svaki ponuditelj dužan je uplatiti jamčevinu u iznosu od 20 % od početne cijene na IBAN Grada Siska: HR7924070001839100007, koji se vodi kod OTP banke Hrvatska d.d., s pozivom na broj HR68 7757-OIB. Ponuda može obuhvaćati više nekretnina, ali jamčevina se uplaćuje posebno za svaku nekretninu.

Ako su pod rednim brojem dvije ili više katastarskih čestica, ponuditelj mora dostaviti ponudu za sve navedene čestice za koje je istaknuta jedinstvena početna cijena.

U slučaju da dva ili više ponuditelja daju istu ponudu za istu katastarsku česticu, usmenim će se nadmetanjem između tih ponuditelja utvrditi najpovoljnija ponuda nakon otvaranja ponuda s pisanim ponudama ukoliko su prisutni ponuditelji koji su dali iste ponude, a ako nisu prisutni, tada će se usmeno nadmetanje obaviti na novom sastanku na koji će biti pozvani. U slučaju da suvlasnici susjedne katastarske čestice (s pravom prvenstva kupnje) ne podnesu zajedničku ponudu, a jedan i drugi prihvate najpovoljniju ponudu, provest će se usmeno nadmetanje između tih ponuditelja nakon otvaranja ponuda ukoliko su prisutni na javnom otvaranju. Ako nisu prisutni, tada će se usmeno nadmetanje obaviti na novom sastanku na koji će biti pozvani.

Ponuditeljima koji ne uspiju sa svojom ponudom vratit će se uplaćena jamčevina u roku od 15 dana od dana primitka odluke o najpovoljnijoj ponudi.

Rok za dostavu počinje teći dana 07. veljače 2022. godine u 10,00 sati, a ponude moraju biti zaprimljene do 21. veljače 2022. godine u 14,00 sati, bez obzira na način dostave.

Ponude za natječaj podnose se u zatvorenoj omotnici na adresu:  
**GRAD SISAK, Rimska 26, 44000 Sisak**, uz naznaku "PONUDA ZA JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA– NE OTVARAJ", preporučenom pošiljkom ili neposredno u pisarnicu Grada Siska.

### **III PONUDA TREBA SADRŽAVATI:**

- točnu naznaku nekretnine,
- ime i prezime, prebivalište ili boravište odnosno naziv i sjedište ako je pravna osoba
- iznos cijene za nekretninu koja je predmet natječaja,
- izjavu da prihvaćaju sve uvjete, posebne uvjete i pravila natječaja,
- rješenje o upisu u sudski registar – pravna osoba,
- dokaz o hrvatskom državljanstvu – fizička osoba,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- za nekretninu pod red.br. 1, 2, 4, 5, 13 i 16 - dokaz o prednosti – izvadak iz zemljišne knjige

### **IV UVJETI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA**

Iznos cijene za nekretninu koja je predmet natječaja.

**V** Zakašnjele i neuredne ponude neće se razmatrati.

**VI** Odluku o izboru najpovoljnije ponude za svaku od nekretnina koje su označene u točkama natječaja, donosi gradonačelnica Grada Siska, a koja će biti dostavljena svim ponuditeljima.

**VII** U roku 30 dana od kada su ponuditelji primili odluku o prihvaćanju najpovoljnije ponude s ponuditeljem čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija sklopit će se ugovor o prodaji predmetne nekretnine, a najpovoljniji ponuditelj je dužan u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora uplatiti na žiro-račun Grada Siska ukupan iznos postignute cijene (uračunava se jamčevina). U protivnom smatra se da je odustao od ponude, te nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Ukoliko izabrani ponuditelj ne sklopi ugovor ili ne uplati kupoprodajnu cijenu u ugovorenom roku smatra se da odustaje od ponude, te nema pravo na povrat jamčevine

**VIII** Grad Sisak pridržava pravo poništenja natječaja odnosno ne prihvatiti niti jednu ponudu bez snošenja bilo kakve odgovornosti prema ponuditeljima.

**IX** Zainteresirani ponuditelji imaju pravo uvida u prateću dokumentaciju i sve potrebne informacije u Gradu Sisku, Rimska 26, tel: 044/510-158.

**X** Javno otvaranje ponuda bit će dana 23. veljače 2022. godine u 14,00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Siska, Rimska 26, na kojem mogu biti nazočni ponuditelji ili njihovi ovlašteni predstavnici.

