



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK
GRADONAČELNICA

KLASA: 350-02/21-05/9
URBROJ: 2176/05-01-22-9
Sisak, 12. veljače 2022. godine

GRAD SISAK
GRADSKO VIJEĆE

Predmet: Materijal za sjednicu Gradskog vijeća,
- dostavlja se

Sukladno članku 36. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Siska ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije" broj 12/09, 20/09, 9/10, 4/13, 6/13 – pročišćeni tekst 11/13, 13/13, 20/17, 13/18, 18/18 – pročišćeni tekst, 4/20 i 8/21) dostavlja se Gradskom vijeću Grada Siska na razmatranje i usvajanje:

1. Prijedlog Odluke o pokretanju postupka zasebnog stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja „Caprag-Barutana“;
2. Pravni temelj, potrebna financijska sredstva za provedbu odluke, obrazloženje.

S poštovanjem,



GRADONAČELNICA

Kristina Ikić Baniček

Gradsko vijeće Grada Siska na temelju članaka 86. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), te članka 15. Statuta Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, br. 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13-pročišćeni tekst, 14/14, 9/15, 10/16, 6/18, 18/18-pročišćeni tekst, 4/20 i 8/21), donosi

ODLUKU

o pokretanju postupka zasebnog stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja „Caprag-Barutana“

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donošenjem ove Odluke o pokretanju postupka zasebnog stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja „Caprag-Barutana“ (u daljnjem u tekstu: Odluka) pokreće se postupak zasebnog stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja „Caprag-Barutana“ („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ broj 24/07) (u daljnjem u tekstu: Plan).

Ovom Odlukom se određuje pravna osnova za stavljanje Plana izvan snage, razlozi stavljanja Plana izvan snage, obuhvat Plana, sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta stavljanja izvan snage Plana; popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana; način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za stavljanje izvan snage Plana, planirani rok za stavljanje izvan snage Plana, izvori financiranja postupka stavljanja izvan snage Plana te druga pitanja značajna za postupak zasebnog stavljanja izvan snage Plana.

Članak 2.

Nositelj izrade odgovoran za postupak stavljanja Plana izvan snage je Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Siska.

II. PRAVNA OSNOVA ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE

Članak 3.

Pravna osnova za stavljanje Plana izvan snage je članak 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (u daljnjem tekstu: Zakon) kojim je propisano da se odredbe kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na njihovo zasebno stavljanje izvan snage.

Upravni odjel za poljoprivredu, ruralni razvoj, zaštitu okoliša i prirode Sisačko-moslavačke županije izdao je mišljenje, KLASA: 351-03/22-05/2, URBROJ: 2176-09-22-2, od 9. veljače 2022. godine u kojem je navedeno kako za provedbu postupka zasebnog stavljanja Plana izvan snage nije potrebno provoditi posebne postupke sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.

III. RAZLOZI STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 4.

Krajem 2021. godine pokrenuta je inicijativa od strane Hrvatske obrtničke komore i Upravnog odjela za gospodarstvo, investicije, razvojne projekte i fondove EU Sisačko-moslavačke županije za izgradnju „Majstorske škole“ na području Grada Siska. Sredstva za izgradnju „Majstorske škole“ osiguravaju se iz Višegodišnjeg financijskog okvira 2021.-2027. Za lokaciju projekta predložen je prostor u obuhvatu UPU-a „Caprag-Barutana“, konkretno k.č. 1811/34 k.o. Novi Sisak, površine 54.591 m² u vlasništvu Republike Hrvatske. Planom je preko navedene čestice planirana prometnica koja česticu dijeli na tri dijela, što onemogućuje realizaciju predloženog zahvata u prostoru.

Projekt izgradnje „Majstorske škole“ je projekt od nacionalnog interesa, a realizacija projekta u Sisku doprinosi konkurentnosti Sisačko-moslavačke županije i Grada Siska.

Analizom važeće prostorno-planske dokumentacije, a uzimajući u obzir činjenicu da su u tijeku III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Siska sukladno Odluci o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Siska (Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ br. 19/19) kao i III. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Siska sukladno Odluci o izradi III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Siska (Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ br. 19/19) zaključeno je da se pristupi zasebnom stavljanju Plana izvan snage.

Sukladno zakonskim propisima programska polazišta važećeg Plana kojima su detaljnije propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru biti će valorizirani u postupku izrade III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Siska te će uvjeti provedbe svih zahvata u prostoru unutar obuhvata Plana biti propisani Generalnim urbanističkim planom grada Siska.

IV. OBUHVAT PLANA KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE

Članak 5.

Predmetni Plan stavlja se izvan snage u cijelosti (tekstualni dio plana – odredbe za provedbu objavljene u „Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije“ broj 24/07“ te grafički dio plana i obrazloženje plana sadržani u elaboratu „Urbanistički plan uređenja Caprag-Barutana“).

V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE

Članak 6.

Plan obuhvaća prostor omeđen na sjeveru polukrugom željezničke pruge, a na jugu školskim kompleksom i sportskim igralištem u Capragu. Površina obuhvata iznosi cca 14,7 ha. U naravi, na ovom zemljištu nalaze se građevine koje su prethodno bile korištene u vojne svrhe. Veliki dio zemljišta uslijed nekorištenja zarastao je u šikaru i ne koristi se. Planom je na području bilo zamišljeno formiranje poslovne zone „Barutana“, međutim isto uglavnom nije realizirano. Dio zemljišta Planom je namijenjen za sport i rekreaciju, mješovitu namjenu – pretežito poslovnu te javnu i društvenu namjenu. U sjeveroistočnom dijelu obuhvata ostvarene su pripreme za prenamjenu postojećih građevina i zemljišta za potrebe uređenja Muzeja Domovinskog rata.

Lociranjem „Majstorske škole“ na predmetnom području prostor bi se priveo namjeni, a stvorio bi se i svojevrsni obrazovni klaster s obližnjim postojećim školama u kontaktnom području Plana (Tehnička škola Sisak, Industrijsko-obrtnička škola Sisak).

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 7.

Stavljanjem Plana izvan snage omogućit će se realizacija projekta izgradnje „Majstorske škole“. Programska polazišta Plana biti će valorizirana u postupku izrade III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Siska te će uvjeti provedbe svih zahvata u prostoru unutar obuhvata Plana biti propisani Generalnim urbanističkim planom grada Siska.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA POSTUPAK STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 8.

Za potrebe stavljanja Plana izvan snage nije potrebna izrada posebnih stručnih podloga.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 9.

Stručno rješenje izradit će stručni izrađivač s ovlaštenjem, sukladno posebnim propisima.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U POSTUPKU STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 10.

Zahtjeve za stavljanje Plana izvan snage zatražiti će se od sljedećih javnopravnih tijela:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, Dežmanova 10, 10000 Zagreb
2. Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije, Ulica Matije Gupca 12, 44000 Sisak
3. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, investicije, razvojne projekte i fondove EU, Zagrebačka 44, 44000 Sisak
4. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku, Nikole Tesle 17, 44 000 Sisak
5. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Sisačko-moslavačke županije - Trg grofova Erdödyja 17, 44317 Popovača
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Sisačko-moslavačka, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog 24, 44 000 Sisak
7. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Sisak, Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog 26, 44 000 Sisak
8. Ministarstvo obrane RH, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, 10000 Zagreb
9. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 000 Zagreb
10. Gradski muzej Sisak, Ulica kralja Tomislava 10, 44000 Sisak

11. HŽ Infrastruktura, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondove, Mihanovićeveva 12, 10000 Zagreb
12. HEP ODS d.o.o., Elektra Sisak, Kralja Tomislava 42, 44 000 Sisak
13. Komunalac Sisak d.o.o., Capraška ulica 8, 44 000 Sisak
14. Gospodarenje otpadom Sisak d.o.o. , Trg Josipa Mađerića 1, 44 000 Sisak
15. Sisački vodovod d.o.o., Obala Ruđera Boškovića 10, 44 000 Sisak
16. MONTCOGIM-SISAK d.o.o., S. i A. Radića 37, 44 000 Sisak
17. Grad Sisak, Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Odsjek za graditeljstvo, ovdje.

X. PLANIRANI ROK ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE ODNOSNO NJEGOVIH POJEDNIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTEVA ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 11.

Rokovi za stavljanje Plana izvan snage:

- traženje zahtjeva od javnopravnih tijela – sedam dana od objave Odluke
- dostava zahtjeva javnopravnih tijela – petnaest dana
- izrada Nacrta prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Plana: u roku petnaest dana od isteka roka za dostavu zahtjeva javnopravnih tijela
- objava javne rasprave o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Plana – prije početka javne rasprave
- provođenje javne rasprave o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Plana - u trajanju od petnaest dana
- izrada Izvješća o javnoj raspravi: deset dana od proteka roka za dostavu primjedbi
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Plana: u roku od sedam dana nakon izrade Izvješća o javnoj raspravi
- utvrđivanje Konačnog prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Plana: u roku od sedam dana po izradi Nacrta konačnog prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Plana.

XI. IZVORI FINANCIRANJA POSTUPKA STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 12.

Stavljanje Plana izvan snage financirat će se iz Proračuna Grada Siska.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Nositelj izrade dostavit će primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima navedenim u članku 10. ove Odluke. Uz dostavu ove Odluke upućuje se poziv za dostavom podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata, odnosno zahtjeva za provođenje postupka stavljanja Plana izvan snage.

Rok za dostavu zahtjeva od strane javnopravnih tijela je najviše petnaest dana. Ukoliko navedena javnopravna tijela ne daju svoje očitovanje ili zahtjev za preispitivanje ove Odluke smatrat će se da su suglasni sa stavljanjem Plana izvan snage.

Nositelj izrade dostavit će primjerak ove Odluke i Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Republike Hrvatske.

Nositelj izrade će po objavi ove Odluke obavijestiti javnost o pokretanju postupka stavljanja Plana izvan snage na mrežnoj stranici Grada Siska i kroz informacijski sustav prostornog uređenja.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u «Službenom glasniku Grada Siska».

KLASA:
URBROJ:
SISAK,

GRAD SISAK
GRADSKO VIJEĆE

PREDSJEDNIK

Bojan Dadasović, v.r.

PRAVNI TEMELJ

Pravni temelj za donošenje Odluke o pokretanju postupka zasebnog stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja „Caprag-Barutana“ je članak 86. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) te članka 15. Statuta Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, br. 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13-pročišćeni tekst, 14/14, 9/15, 10/16, 6/18, 18/18-pročišćeni tekst, 4/20 i 8/21).

FINANCIJSKA SREDSTVA

Za provedbu ovog akta osigurana su sredstva u Proračunu Grada Siska.

OBRAZLOŽENJE:

Donošenjem ove Odluke pokreće se postupak zasebnog stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja „Caprag-Barutana“ („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ broj 24/07).

Postupak zasebnog stavljanja izvan snage propisan je Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19). Člankom 113. stavkom 1. navedenog Zakona propisano je da se odredbe kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na njihovo zasebno stavljanje izvan snage. Postupak izrade i donošenja prostornih planova propisan je člancima 81.-113. Zakona o prostornom uređenju.

Urbanistički plan uređenja „Caprag-Barutana“ usvojen je 2007. godine. Obuhvat plana određen je Generalnim urbanističkim planom grada Siska (GUP). Područje obuhvata UPU-a „Caprag-Barutana“ predstavlja prostor omeđen na sjeveru polukrugom željezničke pruge a na jugu školskim kompleksom i sportskim igralištem u Capragu. Površina obuhvata iznosi cca 14,7 ha.

Krajem 2021. godine pokrenuta je inicijativa od strane Hrvatske obrtničke komore i Upravnog odjela za gospodarstvo, investicije, razvojne projekte i fondove EU Sisačko-moslavačke županije za izgradnju „Majstorske škole“ na području Grada Siska. Radi se o projektu od nacionalnog interesa kojem je cilj unaprjeđenje kvalitetnog i poticajnog poslovnog okruženja u RH, unaprjeđenje konkurentnosti usvajanjem više razine znanja nužne za povećanje kvalitete proizvoda i usluga, osiguravanje cjeloživotnog učenja te savladavanje novih tehnologija. Lociranje projekta u Sisku doprinosi konkurentnosti Sisačko-moslavačke županije i samom Gradu Sisku.

Sredstva za izgradnju „Majstorske škole“ osiguravaju se iz Višegodišnjeg financijskog okvira 2021.-2027. Projekt je dobio podršku Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Ministarstva rada, mirovinskoga sustava, obitelji i socijalne politike, Ministarstva regionalnog razvoja i fondova EU te Sisačko-moslavačke županije koja će ujedno biti i partner u provedbi projekta Hrvatskoj obrtničkoj komori.

Za lokaciju projekta predložen je prostor „Caprag-Barutana“, konkretno k.č. 1811/34 k.o. Novi Sisak, površine 54.591 m² u vlasništvu Republike Hrvatske. Na taj način „Majstorska škola“ bila bi realizirana na danas neizgrađenom i neuređenom prostoru, a stvorio bi se i svojevrsni obrazovni klaster s obližnjim postojećim školama (Tehnička škola Sisak, Industrijsko-obrtnička škola Sisak).

Navedena čestica nalazi se u obuhvatu UPU-a „Caprag-Barutana“. Planom je planirana prometnica koja predmetnu česticu dijeli na tri dijela što onemogućuje realizaciju predloženog zahvata u prostoru.

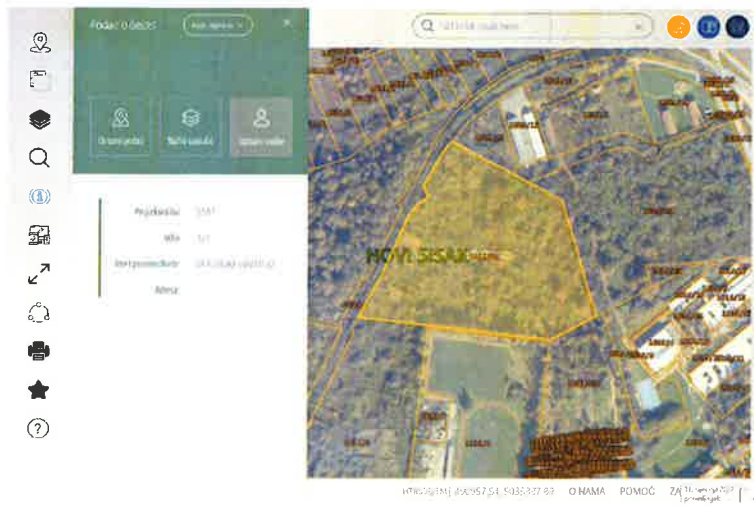
Analizom važeće prostorno-planske dokumentacije, a uzimajući u obzir činjenicu da su u tijeku III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Siska sukladno Odluci o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Siska (Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ br. 19/19) kao i III. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Siska sukladno Odluci o izradi III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Siska (Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ br. 19/19) zaključeno je da se pristupi zasebnom stavljanju izvan snage UPU-a „Caprag-Barutana“.

Sukladno zakonskim propisima programska polazišta važećeg UPU-a „Caprag-Barutana“ kojima su detaljnije propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru biti će valorizirani u postupku izrade III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Siska te će uvjeti provedbe svih zahvata u prostoru unutar obuhvata Plana biti propisani Generalnim urbanističkim planom grada Siska.

Sukladno članku 81. Zakona o prostornom uređenju Nositelj izrade plana je Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Siska.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje Odluke kao u prijedlogu.

Grafički prilozi:



Izvod iz katastra



Izvod iz Generalnog urbanističkog plana grada Siska



Izvod iz Urbanističkog plana uređenja „Caprag-Barutana“ (plan namjene površina)