

Prilog 2. Projektni zadatak – Usluga izrade glavnog i izvedbenog projekta za I. FAZU unutarnjeg uređenja Gradskog bazena, Trg grada Heidenheima 1, na k.č. 1607/5 k.o. Sisak Stari



GRAD SISAČ

Sisak, Rimska 26

44000 Sisak

OIB:08686015790

PROJEKTNI ZADATAK

za Uslugu izrade glavnog i izvedbenog projekta za I. FAZU unutarnjeg uređenja
Gradskog bazena, Trg grada Heidenheima 1 na k.č. 1607/5 k.o. Sisak Stari

Sisak, svibanj, 2026.

Sadržaj

1	OPĆI PODACI.....	3
2	UVOD	4
3	POSTOJEĆE STANJE ZGRADE.....	6
4	POSTOJEĆE PODLOGE.....	9
5	PREDMET PROJEKTOG ZADATKA	11
6	OPSEG I SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE.....	13
6.1	Glavni projekt 1. faze unutarnjeg uređenja zgrade – Gradski bazen Sisak.....	13
7	ZAKONSKI OKVIR I TEHNIČKI UVJETI.....	21
8	ROK IZRADE I ISPORUKA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE.....	23
9	OSTALI UVJETI.....	25

Prilog 2. Projektni zadatak – Usluga izrade glavnog i izvedbenog projekta za I. FAZU unutarnjeg uređenja Gradskog bazena, Trg grada Heidenheima 1, na k.č. 1607/5 k.o. Sisak Stari

1 OPĆI PODACI

Naručitelj: Grad Sisak, Rimska 26, Sisak, OIB: 08686015790

Naziv zahvata: Usluga izrade glavnog i izvedbenog projekta za I. fazu unutarnjeg uređenja Gradskog bazena

Vrsta dokumentacije: Glavni projekt s troškovnicima i izvedbeni projekt

Vrsta projekta: projekt više struka

Lokacija: Područje Grada Siska

2 UVOD

Zgrada Gradskog bazena Sisak u Sisku smještena je na adresi ulica Trg grada Heidenheima 1. Predmetna zgrada nalazi sjeverno se na k.č.br. 1607/5, k.o. Sisak Stari. Čestica je površine 14.166 m². Južni dio građevne čestice je neizgrađen.

Zakornost postojeće zgrade na predmetnoj građevnoj čestici k.č.br. 1507/5 k.o. Sisak Stari dokazana je građevinskom dozvolom broja UP/I-12-1693-1987, izdane u Sisku, 27.04.1987. godine, uporabnom dozvolom KLASA: UP/I-361-04/91-01/03, izdanom u Sisku, 25.04.1991. godine te Rješenjem o izvedenom stanju KLASA: UP/I-350-04/13-01/3085, URBROJ: 2176/05-07-02/10-17-22 izdanom po Odsjeku za graditeljstvo, Upravnog odjela za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Siska.

Zgrada se sastoji od više zasebnih cjelina na tri etaže – suteran, prizemlje i dio uredskih prostorija koje se nalaze na katu. Kolni pristup omogućen je iz Ulice Ljudevita Gaja, dok je pješački ulaz moguć sa sve četiri strane objekta. Glavni pristup u zgradu je sa sjeverne strane gdje se nalazi stubište za ulaz u prizemlje, zgrada ima više sporednih ulaza u suterenu.

Na zgradi Gradskog bazena Sisak nisu izvođeni radovi redovitog održavanja od njene izgradnje, stanje opreme, sustava i dijelova zgrade je u stanju koje ometa njeno pravilno funkcioniranje te ih je potrebno djelomično ili u potpunosti zamijeniti.

Trenutno se završavaju radovi energetske obnove na zgradi koji obuhvaćaju toplinsku izolaciju grijane ovojnice zgrade i obnovu svih pročelja, te poboljšanje termotehničkih sustava PTV-a.

Tijekom izrade idejnog rješenja unutarnjeg uređenja Gradskog bazena, utvrđeni su sljedeći nedostaci:

- Dotrajala unutarnja stolarija i bravarija
- Dotrajali sanitarni elementi i instalacije vodovoda i odvodnje
- Dotrajale završne obloge podova i zidova (guljenje boje, razbijene pločice, izguljen parket...)
- Oštećeni spuštteni stropovi
- Dotrajala oprema u garderobama, teretani, gimnastičkoj dvorani, kuglani, bazenima, sauni...
- Dotrajali elementi konstrukcije i potkonstrukcije (površinske pukotine na betonskim elementima, guljenje zaštitnog premaza na metalnoj konstrukciji...)
- Dotrajale elektroinstalacije
- Dotrajale strojarske instalacije
- Oštećeni znakovi i logo
- Vanjski prostor nije održavan

Prilog 2. Projektni zadatak – Usluga izrade glavnog i izvedbenog projekta za I. FAZU unutarnjeg uređenja Gradskog bazena, Trg grada Heidenheima 1, na k.č. 1607/5 k.o. Sisak Stari

Radovima unutarnjeg uređenja bazena pristupit će se u više faza definiranih Idejnim rješenjem, a koje su određene sukladno prioritetima te složenosti građevinskih zahvata na objektu.

Predmet ovog projektnog zadatka je izrada projektne dokumentacije za izvođenje radova na I. FAZI unutarnjeg uređenja zgrade Gradskog bazena.

3 POSTOJEĆE STANJE ZGRADE

Opis građevine

Zatečeno stanje predmetne zgrade je jednako arhitektonskoj snimci izvedenog stanja 2016. godine. Na zgradi nije došlo do velikih izmjena u svom izgledu ili konstrukciji. Na zgradi nije vršeno redovno održavanje.

Oblik zgrada je jednostavan i kompaktan, vanjskih dimenzija približno 60,80 x 84,80 m. Glavni ulaz u zgradu zatvorenih gradskih bazena u Sisku je s istočne strane u prizemlju, dok je u suterenu ulaz moguć s juga i zapada u zonu fitnesa, sa zapada u kuglanu i sanitarije podruma, te sa sjevera i istoka u negrijanu kotlovnici.

Zgrada se sastoji od tri etaže – suterena, prizemlje i kat (Su + P + 1). U suterenu zgrade je smještena toplinska stanica, teretana, kuglana, sanitarije, prostor ispod velike bazenske školjke, radionice, spremišta, hodnici, kontrola i upravljanje tehničkim postrojenjem, trafostanica, klorna stanica i dva kompenzacijska bazena. U prizemlju se nalaze glavni ulaz, caffè bar, svlačionice, dvorana, manja teretana, veliki i mali bazen. Na katu zgrade nalaze se samo uredi osoblja.

Trenutno se završavaju radovi energetske obnove na zgradi koji obuhvaćaju toplinsku izolaciju grijane ovojnice zgrade i obnovu svih pročelja, te poboljšanje termotehničkih sustava PTV-a.

U sklopu energetske obnove pročelja su izolirana s vanjske strane prema suvremenim standardima toplinskom izolacijom od kamene vune u ETICS sustavu. Završna obrada pročelja je u silikatnoj žbuci. Strop podruma je izoliran kamenom vunom s donje strane. Postojeća dotrajala vanjska stolarija zamijenjena je energetski učinkovitijom PVC i aluminijskom stolarijom s dvostrukim ostakljenjem. Vanjska stolarija izvedena je prema standardima RAL ugradnje, u postojećim građevinskim otvorima, prema nacrtima. Postojeća limarija (klupice, okapi) je demontirana te je izvedena nova od bojanog pocinčanog lima.

Konstrukcija

Zgrada je građena kao armiranobetonska s kombinacijom armiranobetonskog okvira, skeletne armiranobetonske konstrukcije greda i stupova i nosivih zidova od armiranog betona. Nosiva konstrukcija krovišta je u zoni ureda i svlačionica je armiranobetonska, a u svim ostalim zonama čelična. Nosive konstrukcija nije prošla kroz preinake kroz godine korištenja.

Glavnu nosivu konstrukciju čini armiranobetonski okvir raspona 10,0 i 14,0 m, postavljen na rasteru od 6,0 m, uz skeletni armiranobetonski sustav s rasporedom stupova 6,0 x 6,0 m te armiranobetonskim gredama i stupovima. Ispune između stupova izvedene su od armiranog betona ili blok opeke. Vanjski zidovi suterena i konstruktivni zidovi prizemlja izvedeni su od armiranog betona debljine 20 cm, s toplinskom izolacijom od mineralne vune debljine 8 cm i vanjskim obložnim zidom od opeke debljine 12 cm. Zgrada se nije redovito održavala, što je vidljivo na dijelovima vanjskih zidova koji su u lošijem stanju i krovnog pokriva gdje dolazi do prokišnjavanja.

Nosiva konstrukcija krova u zoni ureda i svlačionica je armiranobetonska, dok je u ostalim dijelovima građevine čelična. Iznad velikog bazena izvedena je čelična nosiva konstrukcija u obliku prostorne rešetke tipa „Mero“, dimenzija 60 x 38 m. Sva krovišta toplinski su izolirana slojem mineralne vune debljine 12 do 15 cm, a pokrov je izveden od profiliranog aluminijskog lima. Zbog prokišnjavanja krova toplinska izolacija je bila izgubila svoja svojstva te je konstrukcija korodirala, a na prostornoj rešetki uočeno je i ljuštenje boje.

Instalacije

Zgrada je opremljena instalacijama vodovoda, kanalizacije i elektroinstalacijama. Projektom uređenja predviđena je procjena postojećih elektroinstalacija, te zamjena istih uz uvjet poboljšanja energetske učinkovitosti zgrade.

U sklopu energetske obnove postavljene su nove rekuperacijske klimakomore u prostoru ventilostrojarnice, zajedno s novim kanalima (samo u prostoru ventilostrojarnice). U istom prostoru ugrađen je novi razdjelnik/sabirnik s armaturom te cjevovod i armatura vezani uz klimakomore. Pod stropom ventilostrojarnice izveden je novi kanalizacijski cjevovod (do betonske deke). U nekim prostorijama ugrađene su multi-split klimatizacijske jedinice. U cijeloj zgradi zamijenjeni su postojeći radijatori (pločasti, kupaonske ljestve ili aluminijski). Centralna odzračna instalacija je ukinuta te su ugrađivani individualni odzračni ventili. U dijelovima zgrade gdje je cjevovod bio oštećen ugrađen je novi.

Također su ugrađeni novi ormarići podnog grijanja koji su spojeni na postojeći sustav.

U suterenu je smještena kotlovnica, glavna toplinska podstanica, razdjelna toplinska podstanica sustava za grijanje, toplozračno grijanje i ventilaciju te pripremu PTV-a. Sustav grijanja je centraliziran i sastoji se od:

- sustav proizvodnje toplinske energije (izvori toplinske energije),
- sustav razvoda (distribucije) toplinske energije,
- sustav izmjene topline u prostoru (ogrjevnja tijela), grijanje bazenske vode i pripreme PTV-a

Centralno grijanje objekta izvedeno je kao toplovodno radijatorsko grijanje s temperaturom tople vode 90/70 ° C. Sustav radijatorskog grijanja ima dva polazna kruga na razdjelniku od kojih je jedan za potrebe grijanja objekta, a drugi za potrebe grijanja bazena.

Podno grijanje izvedeno je u dijelu objekta koji obuhvaća bazene i pripadne garderobe. Sustavi podnog grijanja imaju tri polazna kruga sa razdjelne toplinske podstanice (RTP). U novom projektu rad podnog grijanja postaviti će se s ograničenjem temperature prema slijedećim temperaturnim režimima:

- podno grijanje garderoba 40/30°C – 4 ormarića
- podno grijanje olimpijskog bazena 40/30°C – 7 ormarića
- podno grijanje bazena 40/30°C – 2 ormarića

Toplozračno grijanje u promatranom objektu podijeljeno je na više sustava:

- ventilacija olimpijskog bazena
- ventilacija bazena za neplivače
- ventilacija garderoba
- ventilacija dvorane
- ventilacija saune
- ventilacija kuglane
- ventilacija caffe bara
- ventilacija dvorane za sastanke

Ogrjevni medij za potrebe toplozračnog grijanja je topla voda temperature 90/70 °C koja se priprema u toplinskoj stanici putem miješajućeg regulacijskog ventila. Oprema i kanalni razvod smješten je u suterenu objekta pri čemu su one grupirane u nekoliko skupina smještenih što bliže sadržaju koji opslužuju. Zrak se filtrira i dogrijava u termoventilacijskim jedinicama i ubacuje u prostore bazena i ostale sadržaje. Ventilacijski kanali izrađeni su iz pocinčanog lima i s vanjske strane izolirani toplinskom izolacijom u onim prostorima koji se ne ventiliraju. Postojeće klima komore imaju rekuperatore topline (sporohodni regeneratorski sustav) kojim se ostvaruje povrat toplinske energije no zbog slabog održavanja cjelokupnog sustava postojeće klima komore nisu više u funkciji. Dio kanala nije spojen na postojeći razvod instalacije ili strujni elementi nisu funkcionalni.

Građevina je spojena preko postojećeg kućnog priključka PE d90 na instalaciju srednjetačnog prirodnog plina. Na kućnom priključku građevine na adresi Trg grada Hendenheima 1 prijavljeno je jedno OMM: OMM br. 5000361 – instaliran je plinomjer G-250, broj plinomjera je 3400158115.

Plinomjer za mjerenje svih trošila ugrađen je u prostoriji kotlovnice. Spoj na plinomjer je izveden iz cijevi DN 100, na visini u prostoru kotlovnice cca 500 mm od poda. Prema postojećim trošilima u

Prilog 2. Projektni zadatak – Usluga izrade glavnog i izvedbenog projekta za I. FAZU unutarnjeg uređenja Gradskog bazena, Trg grada Heidenheima 1, na k.č. 1607/5 k.o. Sisak Stari

kotlovnici ugrađen je turbinski plinomjer prirubnički G250 Actaris tip FLUXI 2100/TZ sa elektronskim korektorom. U nedostatku plina objekt ima dva spremnika s lož uljem za rad kotlova (dio).

ISKAZ NETO POVRŠINA

ETAŽA	PROSTORIJA	NETO POVRŠINA/m2	UKUPNO/m2
SUTEREN	Fitness	367,00	
	Kotlovnica	2.150,61	
	Sanitarije	180,00	
	Kuglana	367,00	
	Bazenska školjka	1.683,00	
	Izložbeni prostor	240,00	
			4.987,61
PRIZEMLJE	Svlačionice	1.310,01	
	Veliki bazen	2.433,57	
	Mali bazen	563,03	
	Dvorana	385,03	
			4.692,14
KAT	Uredi	569,00	
			569,00
UKUPNO NETO			10.248,75

Iskaz građevinske bruto površine

Prema Pravilniku o načinu izračuna građevinske bruto površine zgrade (NN 93/17)

ETAŽA	BRUTO POVRŠINA/m2	UKUPNO/m2
SUTEREN	5.369,45	
PRIZEMLJE	5.312,3	
KAT	622,12	
UKUPNO		11.303,87

Zbog značajnog opsega planiranih radova unutarnjeg uređenja, projektiranje i izvođenje radova predviđa se podijeliti u **dvije faze** koje su definirane idejnim rješenjem - UNUTARNJE UREĐENJE ZGRADE – ZATVORENI GRADSKI BAZENI SISAK, Broj TD: 127/26, Glavni projektant: Matija Piškur, mag. ing. aedif., Broj ovlaštenja: G 7542, Tvrtka: PIŠKUR PROJEKTI d.o.o. za projektiranje, nadzor i savjetovanje, Datum: veljača 2026. godine

4 POSTOJEĆE PODLOGE

Naručitelj raspolaže sljedećim podlogama:

1. Dokaz zakonitosti građevine
2. Dio postojeće arhivske tehničke dokumentacija zgrade (print)
3. Projekt energetske obnove:

MAPA 1 – ARHITEKTONSKI PROJEKT

br.projekta: Q-49-2024

projektant Damir Jukić, dipl.ing.arh.

br.ovlaštenja: A3696

tvrtka: Quadar design d.o.o., Kapucinska 44, 31000 Osijek

MAPA 2 – STROJARSKI PROJEKT

br.projekta GPBS-0225

projektant: Vinko Baršun, mag.ing.mech.

br.ovlaštenja: S1973

tvrtka: Smart Termotechnical Solution d.o.o. , Zelenjak 21, 10000, Zagreb

MAPA 3 – ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT

br.projekta: Q-49-2024/EPR-IZM01

projektant: Irena Grčić Macan, dipl.ing.el.

br.ovlaštenja: E1007

tvrtka: NEOS d.o.o., Alexandera von Humboldta 4B, 10000 Zagreb

Elaborati koji su prethodili izradi glavnog projekta:

ELABORAT 01 – ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA – ARHITEKTONSKA SNIMKA POSTOJEĆEG STANJA ZGRADE

Projektant: Damir Jukić, dipl.ing.arh.

br. ovlaštenja: A3696

tvrtka: Quadar design d.o.o., Kapucinska 44, 31000 Osijek

ELABORAT 02 – ANALIZA MEHANIČKE OTPORNOSTI I STABILNOSTI

Projektant: Damir Jukić, dipl.ing.arh.

br.ovlaštenja: A3696

tvrtka: Quadar design d.o.o., Kapucinska 44, 31000 Osijek

ELABORAT 03 – ANALIZA ZDRAVIH UNUTARNJIH KLIMATSKIH UVJETA

projektant Damir Jukić, dipl.ing.arh.

br.ovlaštenja A3696

tvrtka Quadar design d.o.o., Kapucinska 44, 31000 Osijek

ELABORAT 04 – ANALIZA SUSTAVA ZAŠTITE OD POŽARA

projektant Ante Suton, mag.ing.el.

br.ovlaštenja 130

tvrtka TEHNOEKSPERT d.o.o., Klenova 14., 10040 Zagreb

Prilog 2. Projektni zadatak – Usluga izrade glavnog i izvedbenog projekta za I. FAZU unutarnjeg uređenja Gradskog bazena, Trg grada Heidenheima 1, na k.č. 1607/5 k.o. Sisak Stari

ENERGETSKI CERTIFIKAT ZGRADE

Oznaka: P_23_2010_10038_NSZ6

Izrađivač: Energetski institut Hrvoje Požar

Datum: 26.1.2023. godine

IZVIJEŠĆE O PROVEDENOM ENERGETSKOM PREGLEDU ZGRADE

Oznaka: STU-2022-220151-1/1

Izrađivač: Energetski institut Hrvoje Požar

Datum: prosinac 2022. godine

4. Idejno rješenje unutarnjeg uređenja Gradskog bazena

UNUTARNJE UREĐENJE ZGRADE – ZATVORENI GRADSKI BAZENI SISAK

Broj TD: 127/26

Glavni projektant: Matija Piškur, mag. ing. aedif.

Broj ovlaštenja: G 7542

Tvrtka: PIŠKUR PROJEKTI d.o.o. za projektiranje, nadzor i savjetovanje

Datum: veljača 2026. godine

5 PREDMET PROJEKTOG ZADATKA

Predmet ovog projektnog zadatka je izrada projektne dokumentacije za izvođenje 1.faze radova unutarnjeg uređenja zgrade Gradskog bazena u Sisku. Zgrada je smještena na adresi ulica Trg grada Heidenheima 1. Predmetna zgrada nalazi se na sjevernom dijelu k.č.br. 1607/5, k.o. Sisak Stari. Čestica je površine 14.166 m². Južni dio građevne čestice je neizgrađena zelena površina.

Predviđenim radovima unaprjeđuje se ili poboljšava ispunjavanje temeljnih zahtjeva za građevinu te provodi izvanredno održavanje građevine, a kojima se ne mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena i radovima preuređenja, odnosno prilagođavanja prostora novim potrebama prema kojima se mijenja organizacija prostora.

Projektirati zahvate unutarnjeg uređenja na način da se radovi unutar građevine izvode temeljem čl. 85. Zakona o gradnji (NN 155/25) i temeljem čl. 5 st. 1 i st. 2 Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19,98/19, 31/20, 74/22 i 155/23, 155/25) u skladu s glavnim projektom.

Glavni projekt

Glavni projekt treba biti izrađen u skladu svim odredbama Zakona iz područja graditeljstva i prostornog uređenja koje se odnose na opisani zahvat.

Projekt mora uključivati sve elaborate i kontrole propisane važećim zakonima.

Glavni projekt pored propisane regulative iz područja graditeljstva i prostornog uređenja uključuje i ugrađene sve obvezne elemente pristupačnosti sukladno Tehničkom propisu za osiguranje pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 12/2023, 155/25); projekt mora biti usklađen s DNSH načelom, ulaganja moraju biti otporna na klimatske promjene, povećanje sigurnosti u slučaju požara i obveznih elemenata pristupačnosti.

Izradi Glavnog projekta obvezno prethode elaborati kojima se obrađuje cijeli objekt:

Elaborat zaštite od požara

Elaborat zaštite na radu

Troškovnik za izvođenje radova

Troškovnici za izvođenje radova izrađuju se u digitalnom obliku kao elektronički zapis, u dvije varijante: varijanta 1 - ispunjen s projektantskim cijenama i u varijanti 2 - bez cijena. Troškovnici moraju biti izrađeni na način da se bez dodatnih izmjena i dopuna mogu priložiti dokumentaciji za nabavu izvođača radova u postupku javnog nadmetanja, pri čemu je posebnu pažnju potrebno obratiti na usklađenost troškovnika s odredbama ZJN 2026.

Izvedbeni projekt

Ukoliko izvođenje projektiranih radova podliježe članku 93. važećeg Zakona o gradnji, za predmetni zahvat se izrađuje Izvedbeni projekt, a sve u dogovoru s Naručiteljem.

Izvedbeni projekt se izrađuje nakon ishoda potvrda na glavni projekt, a prema uputama Naručitelja.

Izvedbeni projekt daje detaljnu tehničku razradu projekta unutarnjeg uređenja, izrađuje se u skladu s glavnim projektom unutarnjeg uređenja i ostalim propisima iz područja graditeljstva, mora sadržavati sve potrebne tehničke elemente za izvedbu radova i biti potpisan od ovlaštenih stručnjaka.

Izvedbeni projekt sadrži odgovarajuće mape projekta i izrađuje se sukladno Pravilniku o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 118/19, 65/20 i 155/25).

6 OPSEG I SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

6.1 Glavni projekt 1. faze unutarnjeg uređenja zgrade – Gradski bazen Sisak

Ovim poglavljem se detaljnije razrađuje sadržaj Glavnog projekta.

Izradi glavnog projekta prethodi izrada potrebnih Elaborata, posebno Elaborata zaštite od požara Elaborata zaštite na radu.

U glavni projekt I. FAZE unutarnjeg uređenja zgrade – Gradski bazen Siska potrebno je uključiti:

I. FAZA

U I. fazi izrade projektne dokumentacije potrebno je obvezno izraditi glavni Arhitektonski, Strojarski i Elektrotehnički projekt.

Glavnim projektom obvezno je projektirati sljedeće radove u objektu:

I. FAZA - GRAĐEVINSKO-OBRTNIČKI RADOVI

Kompletna obnova sanitarnih čvorova, tuševa i garderoba

- Radovi obuhvaćaju uklanjanje postojećih podnih i zidnih keramičkih obloga, uklanjanje garderobnih ormarića i ostale opreme, demontažu sanitarne opreme te uklanjanje dotrajalih vodovodnih i kanalizacijskih instalacija. Nakon uklanjanja postojećih slojeva predviđena je priprema podloga, izvedba nove hidroizolacije i ugradnja novih instalacija vodovoda i odvodnje.
- Završna obrada uključuje polaganje novih keramičkih pločica, ugradnju nove sanitarne opreme i pregradnih stijena.
- U garderobama nije predviđeno uklanjanje podnih keramičkih pločica zbog instalacija podnog grijanja. Predviđeno je postavljanje novih keramičkih pločica ili izvesti premaz od epoksi smole preko postojećih keramičkih pločica

Nova unutarnja stolarija i bravarija

- Radovi obuhvaćaju demontažu postojeće dotrajale unutarnje stolarije i bravarije te ugradnju novih vrata, prozora i staklenih stijena s pripadajućih elemenata. Nova stolarija izvest će se od odgovarajućih materijala (PVC, aluminij ili čelik), sukladno projektom.
- Nova bravarija obuhvaća izradu i ugradnju čeličnih protupožarnih vrata, zaštitnih rešetki, rukohvata, ograda i drugih bravarskih elemenata prema projektnoj dokumentaciji.

Zamjena spuštenih stropova u dvorani

- Radovi obuhvaćaju demontažu postojećih stropnih obloga i potkonstrukcije, uključujući sve dotrajale ili oštećene elemente ovjesnog sustava. Po potrebi će se izvršiti pregled i sanacija nosive konstrukcije te instalacija smještenih u stropnom međuprostoru.
- Ugradnja novih spuštenih stropova predviđa se izvedbom nove potkonstrukcije te postavljanjem novih stropnih obloga sukladno namjeni prostora (npr. akustične ili vatrootporne ploče).

Sanacija AB stupova i greda

- Radovi sanacije armiranobetonskih stupova i greda uključuju sanaciju površinskih pukotina te po potrebi obnovu i jačanje oštećenih konstrukcijskih elemenata radi osiguranja njihove nosivosti i dugotrajnosti. Uklanjanje oštećenja betona te se čisti izložena armatura i štiti od korozije. Nakon pripreme, stupovi i grede oštećenja se saniraju odgovarajućim betonom. Pukotine se injektiraju

odgovarajućim materijalima kako bi se popunile i spriječilo daljnje propadanje. Na kraju se sanirani elementi izravnavaju i premažu zaštitnim slojem.

Sanacija unutarnjih zidova

- Radovi obuhvaćaju uklanjanje završne obloge zida te na mjestima oštećenja sanaciju ojačavanjem zida. Nakon provedene sanacije zidovi se žbukaju te gletaju i bojaju. Ovisno o namjeni prostorija na zid se postavljaju keramičke pločice kao završna obloga.

Uređenje saune

- Radovi obuhvaćaju proširenje sauna s novom opremom. Nadograđuju se četiri saune i renovira se postojeća. Izvodi se pet vrsti sauna; suha (finska), vlažna (turska), infracrvena, kombinirana i solna. Uz nove saune izvodi se i ledena kupka. Također se izvode nove završne obloge zidova, stropova i podova s većom otpornosti na vlagu. Opremanje se obrađuje posebnim projektom.

Uređenje ulaznog hola i hodnika prema garderobama

- Predviđa se oblaganje postojećih zidova gipskartonskim pločama radi postizanja ravnih i geometrijski pravilnih ploha te poboljšanja toplinskih i zvučnih svojstava prostora.
- Također je obuhvaćena izvedba spuštenog stropa kojim se postiže jedinstvena i vizualno usklađena stropna ravnina, skrivanje instalacijskih vodova te izvedba nove rasvjete i druge opreme.

Sanacija glavne ulazne terase

- Sanacija glavne ulazne terase obuhvaća uklanjanje završnog sloja, rešetki i slivnika za odvodnju, dotrajalih klupčica, zaštitne ograde koja nije izvedena prema propisima, zemlje iz korita cvjetnjaka uz ogradu i dotrajale hidroizolacije ako je izvedena, dotrajalih opšava i završne obrade zidova ograde. Radovi uključuju izvedbu novog betonskog sloja s odgovarajućim padom za pravilno usmjeravanje oborinskih voda u nove odvodne rešetke i slivnike, postavljanje novih klupčica, čišćenje i pripremu korita cvjetnjaka te ugradnju nove hidroizolacije i zatrpavanje zemljom, postavljanje nove zaštitne ograde u skladu s propisima, montaža novih opšava te izvedbu nove završne obrade zidova ograde.

- Također je predviđeno izvođenje grijanog poda na terasi radi sprječavanja smrzavanja. Detaljniji opis nalazi se u elektrotehničkim radovima.

Sanacija sunčališta

- Radovi obuhvaćaju te uklanjanje postojeće završne obloge parapetnih zidova i podova, zidovi se žbukaju i bojaju te oblažu keramičkim pločicama te se na pod postavljaju keramičke pločice.

Usklađivanje sa Tehničkim propisom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti

Napomena: predmetnim glavnim projektom potrebno je predvidjeti implementaciju mjera za osiguranje pristupačnosti koje ne uključuju opremanje, koje je predmet posebnog projekta, sve u dogovoru s Investitorom

U sklopu uređenja predviđena je provedba mjera prilagodbe za osobe s invaliditetom i osobe smanjene pokretljivosti. Mjere obuhvaćaju ugradnju taktilnih površina za vođenje i upozorenje, postavljanje rukohvata na rampi za osobe s invaliditetom i ostalih elemenata, osiguravanje propisanih širina komunikacijskih puteva i prolaza, prilagodbu garderobnih prostora te ugradnju pristupačne sanitarne opreme. Također je predviđeno postavljanje kontrastnih i jasno vidljivih oznaka, prilagodba visine opreme i elemenata u prostoru te izvođenje ostalih potrebnih zahvata u cilju osiguravanja nesmetanog korištenja prostora i ispunjavanja uvjeta propisanih Tehničkim propisima o pristupačnosti građevina

osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti. Građevina je izgrađena u skladu s propisima koji su vrijedili u vrijeme kada je građevina izgrađena, nema obveze izvedbe mjera po novim propisima, ali zbog obuhvata planiranog uređenja primijeniti će se suvremeni propisi.

I. FAZA - ELEKTROTEHNIČKI RADOVI

Kompletna zamjena elektroinstalacija

- Demontaža postojeće kompletne elektroinstalacije kao i priključnica i sklopki i predaja Investitoru
- Dobava i ugradnja nove elektroinstalacije, priključnica i sklopki u dogovoru s Investitorom.
- U dogovoru s investitorom osiguranje elektroinstalacija za novi natjecateljski semafor kao i pomoćne semafore

Rasvjetna tijela

- Demontaža postojećih rasvjetnih tijela tamo gdje je nužno i predaja Investitoru

Novo stanje elektroinstalacija

Planira se novi razvod s novim razdjelnim ormarima, oprema u razvodnim ormarima se zamjenjuje novom, a dodaju se i lokalni razvodni ormari pojedinog prostora, sukladno potrebama novog razvoda. Rasvjeta će se promijeniti novom, energetske učinkovitijom, rasvjetna tijela bit će definirana projektom opremanja. Razmještaj priključnica prilagodit će se potrebama korisnika.

U građevini je potrebno izvršiti izjednačivanje potencijala na svim većim metalnim masama (kućišta električnih uređaja, čelični profili, kabelske police, kanali za ventilaciju, metalna bravarija, ograde i sl.) te na instalacijama izvedenim metalnim cijevima (vodovod i sl.) spajanjem na glavnu sabirnicu za izjednačivanje potencijala GIP.

U svim razdjelnim ormarima treba predvidjeti posebnu sabirnicu za izjednačivanje potencijala koja je povezana na GIP, odnosno KIP i glavni zaštitni vodič (PE).

Rasvjeta

Napomena: dekorativna rasvjetna tijela ne ulaze u glavni elektrotehnički projekt niti troškovnik i bit će definirana projektom opremanja

Instalacija rasvjete je usklađena sa interijerskim rješenjem pojedinih prostorija. Sve svjetiljke koriste LED izvore svjetlosti. Projektom je predviđena opća rasvjeta prema važećim zakonima i propisima te stupnju rasvijetljenosti prema pojedinoj namjeni prostora. Jačina rasvjete odabrana je prema HRN EN 12464-1:2008 i HRN EN 12464-2:2012. Dovoljnu rasvijetljenost E u luxima neke prostorije gledamo kao srednju rasvijetljenost prostorije. Mjeri se na visini 0,85 m i odnosi se na srednje stanje starenja prostorije. Prostorije gdje se trajno zadržavaju ljudi trebale bi imati rasvijetljenost iznad 120 lx .

Rasvjeta se dijeli na zone:

Opća rasvjeta

Rasvjeta velikog bazena, malog bazena, gledališta, hodnika, svlačionica, sanitarnih prostorija, ureda, spremišta i servisnih prostora, biti će izvedena je odgovarajućim LED svjetiljkama.

Svjetiljke će biti izvedene kao stropne i visilice, a ukapčanje rasvjete bit će izvedeno prekidačima (isklopni, serijski i izmjenični) i tipkalima u kombinaciji s bistabilima. Prekidači i tipkala se montiraju na 1,2m od poda. Tipkala se montiraju u hodnicima i stepeništama.

Napomena: rasvjetna tijela za nužnu rasvjetu se obrađuju ovim glavnim elektrotehničkim projektom i troškovnikom

Nužna rasvjeta

Nužna rasvjeta izvodi se za osvjetljavanje evakuacijskih puteva, izlaza, ručnih javljača i hidranata. U prostoru komandne prostorije potrebno je izvesti sigurnosnu rasvjetu za osvjetljenje izdvojenog panela vatrodajavne centrale.

Za nužnu rasvjetu prostora predviđene su stropne/viseće svjetiljke za opću rasvjetu s ugrađenim modulima nužne rasvjete u LP spoju i 3 sata autonomije.

I. FAZA - STROJARSKI RADOVI

Zamjena starog cijevnog sustava

- Predviđeno je uklanjanje postojećih, dotrajalih cijevi radijatorskog grijanja na području suterena. Dio cijevi koji je zamijenjen energetsom obnovom projektom pokušati zadržati.

Regulacija na podnom grijanju

- Na podnom grijanju potrebno je ugraditi regulaciju da se postigne kontrolirana temperatura poda. Investitor nije suglasan s zamjenom podnog grijanja (ormarići su zamijenjeni u sklopu energetske obnove), ako bude potrebe predvidjeti projektom u dogovoru s Investitorom. Izvođač radova na energetskej obnovi obvezan je napraviti tlačnu probu ugrađenih instalacija te istu dostaviti Investitrou i projektantu unutarnjeg uređenja.

Zamjena spremnika PTV-a

- Stari spremnici PTV-a zamijeniti će se za 2 manja spremnika od 5000l. Spremnike postaviti u kaskadni rad s svom potrebnom armaturom (pumpe, ventili, cjevovod i sl.). Potrebno je napraviti recirkulaciju. Prema potrebi zamijeniti izmjenjivač (radni+rezervni) kako bi se osiguralo kontinuirano grijanje vode. Predvidjeti da se voda u spremniku grije na 72°C jednom tjedno. Radna temperatura 60°C (kad padne ispod 45°C potrebno je krenuti s dogrijavanjem). Osigurati da temperatura u slavinama bude 40°C. Trenutni spremnik (prije energetske obnove) mogao je postići temperaturu cca 35°C.

Zamjena stare ventilacije u TS

- Zamjena ventilacijskog kanala za dovod zraka za rad kotlova (028 Kotlovnica). Potreba saniranja cijevi koje su oštećene od hrđe.

Ventilacija sanitarija

- U prostorima sanitarija potrebno je izvesti novi sustav ventilacije. Trenutni sustavi nisu aktivni.

Ugradnja lokalnih rekuperatora

- Garderobe su imale predviđenu ventilaciju za odsis sanitarija bez ubacivanja zraka. Trenutni sustav nije aktivan. Potrebna je ugradnja lokalnog rekuperatora za ventilaciju koji će zadovoljiti minimalni broj izmjene zraka. Rekuperator će služiti i za očuvanje energije. Teretana nema osiguranu nikakvu ventilaciju te je potrebno napraviti isti sustav prema namjeni.

Ventilacija dvorane

- Izmjena ventilacijskog sustava. Dobavni zrak nije izoliran. Potrebno čišćenje istrujnih elemenata.

Ventilacija opća

- U prostorijama koje imaju osiguranu ventilaciju preko klimakomora, ali je došlo do oštećenja instalacije (ili nije adekvatno izvedena) istu je potrebno korigirati.

Saune i prostor masaže

- Izrada energetskog i ventilacijskog sustava.

Ventilacija garderoba

- U garderobama potrebno je napraviti izmjenu ventilacijskog sustava. Postojeći istrujni elementi nisu adekvatno izvedeni i nisu funkcionalni.

Ventilacija bazena

- Na velikom bazenu potrebna je zamjena ventilacijskih kanala dobavnog zraka (bočne rešetke). Zamjena odsisnih kružnih ventilacijskih kanala u podstropnoj konstrukciji. Kod malog bazena potrebne su izmjene i izolacije na razvodu instalacije.

Hlađenje

- U prostore ureda koji nemaju predviđeno hlađenje potrebno je ugraditi nove klimatizacijske jedinice.

Zamjena starog vodovoda

- Uvidom na lokaciji cijevi vodovoda nisu funkcionalne. U slojevima je došlo do puknuća. Potrebno je zamijeniti cijeli cjevovod. Kritičan je cjevovod u prostorima tuševa. Dolazna voda za cijeli objekt je uništena od hrđe, armatura na njoj nije funkcionalna.

Zamjena unutrašnjeg odvoda

- Izlazna odvodnja je uništena od hrđe u prolazima između betona. Potrebno je zamijeniti sifone i prolaz cijevi kroz slojeve betona. Kanalizacijske cijevi su izvedene u prostoru strojarnice do betona. Potrebno je fizičko spajanje na novi cjevovod jer trenutno dolazi do curenja vode po novoj opremi. Kritični su sifoni u prostorijama bazena, te odvodnja od kanalice bazena.

Zamjena vanjske odvodnje

- Vanjski sifoni i kanalice nisu funkcionalni. Uništeni su i začepljeni.

Zamjena vertikala odvodnje

- Kroz objekt prolaze vertikale odvodnje koje nisu više funkcionalne te ih je potrebno zamijeniti. Vertikale u prostoru bazena su spojene na horizontalnu cijev koja je uz rub bazena (kroz konstrukciju). Cijev je čelična te postoji opasnost od pada zbog težine i hrđavih nosača.

Kanalica odvodnje bazena

- Dio kanalice oko bazena je hrđav. Potrebno je napraviti zamjenu.

Novo stanje strojarskih instalacija

- Grijanje i hlađenje: U objektu su ugrađeni novi radijatori dok je zamijenjen samo dio čeličnog cjevovoda. Cjevovod je potrebno zamijeniti da se može zadržati radni tlak i funkcionalnost instalacije
- Ventilacija: Prilagodba strujnih elemenata i obnova ventilacijskih kanala. Osiguranje ventiliranja prostorija u skladu s zakonskim propisima.
- Vodovod i odvodnja: Zamjena oštećenih instalacija
- Hidrantska mreža: Zamjena oštećenih instalacija i dopuna gdje je potrebno
- Bazenska tehnika: Obnova opreme koja je na rubu funkcionalnosti ili više nije funkcionalna

Primjena DNSH načela

Projekt mora uzeti u obzir načelo održivog razvoja te politike Unije o okolišu u skladu s člankom 11. i člankom 191. stavkom 1. UFEU-a, uključujući da je operacija (projekt) ulaganja u infrastrukturu čiji je očekivani životni vijek najmanje pet godina otporan na klimatske promjene:

a) Minimalno neutralnost u odnosu na ciljeve politike EU: očuvanje, zaštita i poboljšanje kvalitete okoliša; zaštita ljudskog zdravlja; razborito i racionalno korištenje prirodnih bogatstava; promicanju mjera na međunarodnoj razini za rješavanje regionalnih, odnosno svjetskih problema okoliša, a osobito borbi protiv klimatskih promjena.

b) Projekt mora biti usklađen s načelom „ne nanosi bitnu štetu“ iz članka 9. stavka 4. uredbe (EU) 2021/1060. za Specifični cilj 2.1. PKK.

Prijavitelj je dužan sudionike u gradnji, ovisno o poslovima koje obavljaju, obvezati na primjenu načela „ne čini značajnu štetu“ te zahtijevati da:

- relevantni uređaji za vodu koji se ugrađuju moraju zadovoljavati:

a) slavine za umivaonike i kuhinjske slavine imaju maksimalan protok vode od 6 litara / min;

b) tuševi imaju maksimalni protok vode od 8 litara / min;

c) WC-i, uključujući školjke i vodokotliće, imaju puni volumen ispiranja od najviše 6 litara i maksimalni prosječni volumen ispiranja od 3,5 litara;

d) pisoari koriste najviše 2 litre / zdjelu / sat. Pisoari za ispiranje imaju maksimalni puni volumen ispiranja od 1 litre

- prilikom izvođenja radova ograniči stvaranje otpada u procesima koji se odnose na izgradnju i rušenje u skladu s EU Protokolom o gospodarenju otpadom od gradnje i rušenja te da se uzmu u obzir najbolje dostupne tehnike i korištenje selektivnog rušenja kako bi se omogućilo uklanjanje i sigurno rukovanje opasnih tvari i olakšala se ponovna upotreba i visokokvalitetna reciklaža selektivnim uklanjanjem materijala, koristeći dostupne sustave za sortiranje građevinskog otpada i otpada od rušenja

- tehnikama izgradnje podrži kružnost, pozivajući se na ISO 20887 ili drugi standard za procjenu rastavljiivosti ili prilagodljivosti zgrade, te se demonstrira učinkovitost u pogledu resursa, prilagodljivost, fleksibilnost i rastavljiivost kako bi se omogućila ponovna upotreba i recikliranje

- građevinskim otpadom nastalim tijekom građenja na gradilištu gospodari sukladno Zakonu o gradnji te je oporabljjen i/ili zbrinut građevni otpad nastao tijekom građenja na gradilištu prema propisima koji uređuju gospodarenje otpadom (Zakon o gospodarenju otpadom, Pravilnik o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest). Također, opasni građevni otpad nije odbačen u miješani komunalni otpad, ni miješan s drugom vrstom otpada ili tvarima uključujući i građevne proizvode ili materijale koje nemaju status otpada, osim na način određen dozvolom za gospodarenje otpadom.

- građevinski dijelovi i materijali koji se koriste ne sadrže azbest niti tvari koje izazivaju veliku zabrinutost, kako je utvrđeno na temelju popisa tvari za koje je potrebno odobrenje iz Priloga XIV. Uredbi (EZ) br. 1907/2006

- građevinski dijelovi i materijali korišteni u zgradi koji mogu doći u kontakt sa stanarima emitiraju manje od 0,06 mg formaldehida po m³ materijala ili komponente i manje od 0,001 mg kategorija 1A i 1B kancerogeni hlapljivi organski spojevi po m³ materijala ili komponente, nakon ispitivanja u skladu s CEN / TS 16516 i ISO 16000-3 ili drugim usporedivim standardiziranim uvjetima ispitivanja i metodom određivanja

- poduzmu mjere za smanjenje emisije buke, prašine i onečišćujućih tvari tijekom građevinskih radova, sukladno Zakonu o gradnji članku 133. Uređenje gradilišta koji zahtijeva da se na gradilištu predvide i

provode mjere zaštite na radu te ostale mjere za zaštitu života i zdravlja ljudi u skladu s posebnim propisima, te kojima se onečišćenje zraka, tla i podzemnih voda te buka svodi na najmanju mjeru. Radovi će se izvoditi samo u dnevnom razdoblju, svi rastresiti materijali će biti sklonjeni (prekrivanjem ili po potrebi vlaženjem) kako bi se spriječilo rasipanje tijekom kiše i vjetra, a sva uklanjanja i demontaže građevnih elemenata i materijala vršit će tehnikama koje sprečavaju širenje prašine i štetnih tvari na susjedne površine, te će se kada je potrebno koristiti zaštitne ograde.

Projektanti i koordinator ZNR u fazi projektiranja

Za cjelovitost i međusobnu usklađenost projekata odgovoran je glavni projektant. Prijedlog glavnog projektanta dostavlja Ponuditelj, a potvrđuje Naručitelj. Potvrđeno imenovanje glavnog projektanta predstavlja sastavni dio ugovora o javnoj nabavi.

Projektant se obvezuje tijekom izrade projekta primjenjivati projektna rješenja na način da cijena radova bude u okviru planirane investicijske vrijednosti utvrđene po Naručitelju.

Ukoliko dođe do promjene zakonske regulative koja uređuje ovaj predmet nabave do trenutka ishoda potvrda na glavni projekt, Izvršitelj je obavezan izvršiti sva potrebna usklađenja sa novom zakonskom regulativom. Troškovi usklađenja su uračunati u cijenu ponude.

Naručitelj zadržava pravo primjedbi i predlaganja na pojedina projektna rješenja, kompletnost i razinu razrade projekta, a Ponuditelj se obvezuje postupiti po svim opravdanim primjedbama Naručitelja. Sve nedostatke i greške koje Naručitelj primijeti, a dio su sadržaja projektnog zadatka Ponuditelj je dužan dopuniti i ispraviti o vlastitom trošku. Tijekom izrade projekta, Ponuditelj je obavezan aktivno surađivati s predstavnikom Naručitelja i izvještavati i upoznavati Naručitelja o napretku izrade projekta i projektom predviđenim rješenjima, a sve u cilju izbjegavanja mogućih nedostataka i drugačijih zahtjeva Naručitelja.

U okviru izrade projektne dokumentacije odabrani ponuditelj je obavezan ishoditi sve potrebne uvjete, potvrde, dozvole, mišljenja ili suglasnosti nadležnih tijela, te izraditi sve eventualno potrebne dopune i izmjene projekta.

Nakon izrade projekta glavni projektant dostavlja ovjerenu izjavu je li za izvođenje projektiranih radova potrebno ishoditi akt za građenje te je li potrebno ishoditi odobrenja, suglasnosti, posebne uvjete javnopravnih tijela, uvjete priključenja i potvrdu glavnog projekta.

U fazi izrade projekta potrebno je angažirati koordinadora za zaštitu na radu u fazi projektiranja koji je dužan:

- koordinirati primjenu načela zaštite na radu u fazi projektiranja građevine, odnosno planirati aktivnosti i faze rada koje se moraju izvoditi istovremeno ili u vremenskom slijedu ovisno o prostornim, tehničkim i organizacijskim uvjetima na gradilištu,
- izraditi ili dati izraditi plan izvođenja radova na gradilištu sa svim propisanim sadržajima, uzimajući u obzir pravila primjenjiva za dotično gradilište, te vodeći računa o svim aktivnostima koje se obavljaju na gradilištu. Plan izvođenja radova mora sadržavati i posebne mjere ako poslovi na gradilištu spadaju u opasne radove,
- izraditi dokumentaciju koja sadrži specifičnosti projekta i koja sadrži bitne sigurnosne i zdravstvene podatke, koje je potrebno primjenjivati nakon gradnje u fazi uporabe,
- obaviti ostale poslove koordinadora i definirane važećim Pravilnikom o zaštiti na radu na privremenim ili pokretnim gradilištima (NN 48/18).

Uslugu koordinadora zaštite na radu u fazi projektiranja treba izvršiti u skladu s važećim Zakonom o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14, 94/18 i 96/18) i Pravilnikom o zaštiti na radu na privremenim

ili pokretnim gradilištima (NN 48/18).

Odabrani ponuditelj treba raspolagati osobom s položenim stručnim ispitom za koordinatora za zaštitu na radu.

Po provedenom postupku javne nabave za izvoditelja radova, koordinator je dužan prilagoditi plan izvođenja radova na gradilištu izabranom izvoditelju radova, odnosno uskladiti ga s njegovim resursima, opremom, tehnologijom izvođenja i ostalo.

Revizija

Kontrolu projekta unutarnjeg uređenja zgrade potrebno je provesti sukladno važećim zakonima i podzakonskim aktima iz područja graditeljstva.

Javna nabava i izvođenje radova

Tijekom izvođenja radova, ukoliko se ustanovi manjkavost projektne dokumentacije, glavni projektant se obvezuje, o svom trošku, izvršiti korekciju projektne dokumentacije potrebnu za nesmetano izvođenje radova, u roku od 10 dana od dana kada mu Naručitelj dostavi zahtjev za korekcijom.

U okviru izrade projektne dokumentacije glavni projektant je u obvezi sudjelovati u postupcima javne nabave izvođača radova, u smislu davanja odgovora i pojašnjenja na upite zainteresiranih gospodarskih subjekata vezane uz projektnu dokumentaciju i ocjenu jednakovrijednosti ponuđenih materijala. U smislu čl. 76. st. 2. točka 3. Zakona o javnoj nabavi projektant će sudjelovati u postupcima javne nabave izvođača radova kao osoba koja ima utjecaj na odlučivanje i/ili druge radnje u vezi s ovim postupkom nabave te se obvezuje na zahtjev Naručitelja potpisati Izjavu o sprječavanju sukoba interesa.

U fazi objave poziva na nadmetanje, projektant je obvezan davati pisane odgovore i pojašnjenja na upite zainteresiranih gospodarskih subjekata, koji su u svezi s projektom, a koji će biti upućeni isključivo od Naručitelja. Rok za dostavu odgovora i pojašnjenja bit će određen zahtjevom Naručitelja. Zadani rokovi bit će uvjetovani obvezom Naručitelja da stavi odgovor na raspolaganje zainteresiranim gospodarskim subjektima unutar zakonskih rokova. Odgovori i pojašnjenja moraju biti precizni i konkretni, bez paušalnih i općenitih navoda.

Intelektualno vlasništvo

Intelektualno vlasništvo i stvarno-pravno vlasništvo svih materijala koji su predmet ove nabave a koji nastanu tijekom provedbe ugovora od strane odabranog Ponuditelja prelaze na Naručitelja. Naručitelj ima pravo bez ikakvog ograničenja upotrebljavati, koristiti, prepravljati, prenositi i na svaki drugi način raspolagati ovim materijalima bez traženja dopuštenja od odabranog Ponuditelja. Prestanak ugovora koji je predmet ove nabave iz bilo kojeg razloga ne utječe na ova prava Naručitelja.

U slučaju raskida iz bilo kojeg razloga, odabrani ponuditelj je obvezan naručitelju predati do tada izrađeni dio dokumentacije u digitalnom obliku (.dwg, .doc, .xls, .pdf). Odabrani ponuditelj je suglasan da Naručitelj smije preuzetu dokumentaciju predati drugom Izvršitelju na potpuno dovršenje bez ikakve daljnje pisane suglasnosti.

7 ZAKONSKI OKVIR I TEHNIČKI UVJETI

PROPISI I ZAKONI

Zakon o gradnji (NN 155/25)
Zakon o prostornom uređenju (NN 155/25)
Zakon o energetskej učinkovitosti (NN 155/25)
Zakon o energetskej učinkovitosti u zgradarstvu (NN 155/25)
Zakon o gospodarenju otpadom (NN 84/21 142/23)
Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10 114/22)
Zakon o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 94/18, 96/18)
Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21)
Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13 78/15, 12/18, 118/18)
Zakon o zaštiti prirode (80/13, 15/18, 14/19, 127/19, 155/23)
Zakon o zaštiti zraka (NN 127/19, 57/22, 136/24)
Zakon o vodama (NN 66/19, 84/21, 47/23)
Zakon o građevnim proizvodima (NN 76/13, 30/14, 130/17, 32/19, 118/20)
Zakon o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanju sukladnosti (NN 80/13, 14/14, 32/19)
Zakon o normizaciji (NN 80/13)
Zakon o hrani (NN 18/23)
Zakon o higijeni hrane i mikrobiološkim kriterijima za hranu (NN 83/22)
Zakon o materijalima i predmetima koji dolaze u neposredan dodir s hranom (NN 25/13, 41/14, 114/18, 27/24)
Zakon o vodi za ljudsku potrošnju (NN 30/23)
Zakon o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti (NN 79/07, 113/08, 43/09, 130/17, 114/18, 47/20, 134/20, 143/21)
Zakon o predmetima opće uporabe (NN 39/13, 47/14, 114/18, 53/22)
Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23, 156/25)
Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 76/22, 14/24)
Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 145/24, 151/25)

Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22, 155/23 i 155/25)
Pravilnik o kontroli projekata (NN 32/14, 72/20, 90/23)
Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 118/19, 65/20, 155/25)
Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade (NN 93/17)
Pravilnik o održavanju građevina (NN 122/14, 98/19, 155/25)
Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 108/25)
Pravilnik o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest (NN 69/16)
Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara (NN 56/12, 61/12)
Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)
Pravilnik o provjeri tehničkih rješenja iz zaštite od požara predviđenih u glavnom projektu (NN 88/11)
Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)
Pravilnik o mjerama zaštite od požara kod građenja (NN 141/11)
Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)
Pravilnik o sustavima za dojavu požara (NN 56/99)
Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99)

Prilog 2. Projektni zadatak – Usluga izrade glavnog i izvedbenog projekta za I. FAZU unutarnjeg uređenja Gradskog bazena, Trg grada Heidenheima 1, na k.č. 1607/5 k.o. Sisak Stari

Pravilnik o zaštiti na radu za mjesta rada (NN 105/20)
Pravilnik o tehničkim normativima za projektiranje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu (SL 21/90)
Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka (NN 143/21)
Pravilnik o sustavu obveze energetske učinkovitosti (NN 41/19)
Pravilnik o energetskom pregledu zgrade i energetskom certificiranju (NN 88/17, 90/20, 01/21, 45/21, 40/25)
Pravilnik o parametrima sukladnosti, metodama analize, monitoringu i planovima sigurnosti vode za ljudsku potrošnju te načinu vođenja registra pravnih osoba koje obavljaju djelatnost javne vodoopskrbe (NN 125/17, 39/20, 64/23)
Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20)
Pravilnik o tehničkom pregledu građevine (NN 46/18, 98/19)
Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu (NN 59/14)
Pravilnik o tijelima, dokumentaciji i postupcima tržišta građevnih proizvoda (NN 118/19)
Pravilnik o nadzoru građevnih proizvoda (NN 113/08)

Tehnički propis za građevinske konstrukcije (NN 17/17, 75/20, 7/22)
Tehnički propis o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 12/23, 155/25)
Tehnički propis za prozore i vrata (NN 69/06)
Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN 35/18, 104/19, 103/24)
Tehnički propis kojim se utvrđuju tehničke specifikacije za građevne proizvode u usklađenom području (NN 4/15, 24/15, 93/15, 133/15, 36/16, 58/16, 104/16, 28/17, 88/17, 29/18, 43/19, 150/22, 142/23)
Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/15, 70/18, 73/18, 86/18, 102/20)
Tehnički opis za staklene konstrukcije (NN 53/17)
Tehnički propis o sustavima ventilacije, djelomične klimatizacije i klimatizacije zgrada (NN 3/07)
Tehnički propis o sustavima grijanja i hlađenja zgrada (NN 110/08)
Tehnički propis za dimnjake u građevinama (NN 3/07)
Tehnički propis za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama (NN 87/08, 33/10)
Tehnički propis o akustici zgrade (NN 71/25)

Uredba o visini vodnog doprinosa (NN 78/10, 76/11, 19/12, 151/13, 83/15, 42/19, 73/20)

Akustika u zgradarstvu HRN U.J6.201
Specifikacije za instalacije u zgradama za dovod vode za ljudsku potrošnju
HRN EN 806
Gravitacijski odvodni sustavi u zgradama HRN EN 12056

te svim ostalim važećim zakonima, pravilnicima, propisima i standardima i dobroj inženjerskoj praksi.

8 ROK IZRADE, ISPORUKA I PLAĆANJE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

ROK IZRADE DOKUMENTACIJE

Ponuditelj je obvezan predati tehničku dokumentaciju u svemu prema projektnom zadatku, u propisanom roku od strane Naručitelja.

FAZA 1:

Glavni projekt I. FAZE unutarnjeg uređenja zgrade – Gradski bazen Sisak – 2 mjeseca

Odabrani ponuditelj se obvezuje izraditi i dostaviti Naručitelju glavni projekt s troškovnicima radova u 3 (tri) tiskana primjerka te u digitalnom obliku sukladno Naručiteljevim informatičkim standardima (.pdf, .dwg, .doc, .xls i sl.). u roku od 2 mjeseca od dana obostranog potpisa Ugovora.

FAZA 2:

Izvedbeni projekt I. FAZE unutarnjeg uređenja zgrade – Gradski bazen Sisak – 1 mjesec od ishoda potvrda na glavni projekt

Odabrani ponuditelj se obvezuje izraditi i dostaviti Naručitelju izvedbeni projekt u 3 (tri) tiskana primjerka te u digitalnom obliku sukladno Naručiteljevim informatičkim standardima (.pdf, .dwg, .doc, .xls i sl.). u roku od 1 mjeseca dana od ishoda potvrda na glavni projekt.

Izrada pojedine faze može započeti tek po suglasnosti Naručitelja na prethodnu fazu.

ISPORUKA DOKUMENTACIJE

Ispravnu i ovjerenu dokumentaciju sa svim potrebnim potvrdama i suglasnostima treba isporučiti Naručitelju usluge.

Broj primjeraka za isporuku Naručitelju:

FAZA 1:

Projekt I. FAZE unutarnjeg uređenja zgrade – Gradski bazen Sisak s troškovnicima za izvođenje radova pripremljenim sukladno Zakonu o javnoj nabavi

Odabrani ponuditelj se obvezuje izraditi i dostaviti Naručitelju glavni projekt s troškovnicima radova u 3 (tri) tiskana primjerka te u digitalnom obliku sukladno Naručiteljevim informatičkim standardima (.pdf, .dwg, .doc, .xls i sl.). u roku od 2 mjeseca od dana obostranog potpisa Ugovora.

FAZA 2:

Izvedbeni projekt I. FAZE unutarnjeg uređenja zgrade – Gradski bazen Sisak

Odabrani ponuditelj se obvezuje izraditi i dostaviti Naručitelju izvedbeni projekt u 3 (tri) tiskana primjerka te u digitalnom obliku sukladno Naručiteljevim informatičkim standardima

Prilog 2. Projektni zadatak – Usluga izrade glavnog i izvedbenog projekta za I. FAZU unutarnjeg uređenja Gradskog bazena, Trg grada Heidenheima 1, na k.č. 1607/5 k.o. Sisak Stari

(.pdf, .dwg, .doc, .xls i sl.). u roku od 1 mjeseca od ishođenja potvrda na glavni projekt.

PLAĆANJE DOKUMENTACIJE

FAZA 1:

Glavni projekt I. FAZE unutarnjeg uređenja zgrade – Gradski bazen Sisak – 80% od ugovorene cijene

FAZA 2:

Izvedbeni projekt I. FAZE unutarnjeg uređenja zgrade – Gradski bazen Sisak – 20% od ugovorene cijene

9 OSTALI UVJETI

Obilazak lokacije

Ponuditelj može obići i detaljno pregledati lokaciju projektiranja sa svim bitnim elementima koji mogu utjecati na izradu projekta. Neovisno o tome je li ponuditelj obišao lokaciju predmeta usluge, Naručitelj će smatrati da je ponuditelj obišao i detaljno pregledao lokaciju (zonu obuhvata) i pripadajuće područje te da je dobro upoznat sa svim uvjetima, faktorima i resursima u odnosu i u svezi s lokacijom ili s onim koji mogu utjecati na projekt, te da je na temelju navedenog podnio svoju ponudu. Stoga, odabrani ponuditelj nema pravo zahtijevati povećanje cijene ili drugu naknadu, pozivajući se da u vrijeme davanja ponude nije bio upoznat s okolnostima vezanim uz lokaciju budućeg objekta.

Obilazak lokacije može se izvršiti svaki radni dan u vremenu od 07:30 do 15:30 sati, uz prethodnu najavu kontakt osobi Naručitelja.

Kontakt osoba za obilazak lokacije je:
Kontakt osoba: Tomislav Dumančić
Mob: 098/920-4767
telefon: 044/510-123
E-pošta: tomislav.dumancic@sisak.hr

U Sisku, svibanj 2026. godine

ZA NARUČITELJA:

(pečat i potpis ovlaštene osobe)