

Prilog 2. Projektni zadatak – Usluga izrade projekta unutarnjeg opremanja Gradskog bazena, Trg grada Heidenheima 1, na k.č. 1607/5 k.o. Sisak Stari



GRAD SISAK

Sisak, Rimska 26

44000 Sisak

OIB:08686015790

## PROJEKTNI ZADATAK

za Uslugu izrade projekta unutarnjeg opremanja Gradskog bazena, Trg grada Heidenheima 1 na k.č. 1607/5 k.o. Sisak Stari

Sisak, svibanj 2026.

## Sadržaj

1	OPĆI PODACI.....	3
2	UVOD .....	4
3	POSTOJEĆE STANJE ZGRADE.....	6
4	POSTOJEĆE PODLOGE.....	9
5	PREDMET PROJEKTOG ZADATKA .....	11
6	OPSEG I SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE.....	12
7	ZAKONSKI OKVIR I TEHNIČKI UVJETI.....	16
8	ROK IZRADA, ISPORUKA I PLAĆANJE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE.....	18
9	OSTALI UVJETI.....	19

## 1 OPĆI PODACI

**Naručitelj:** Grad Sisak, Rimska 26, Sisak, OIB: 08686015790

**Naziv zahvata:** Usluga izrade projekta unutarnjeg opremanja Gradskog bazena

**Vrsta dokumentacije:** Projektna dokumentacija za opremanje s troškovnicima

**Vrsta projekta:** arhitektonski projekt

**Lokacija:** Područje Grada Siska

## 2 UVOD

Zgrada Gradskog bazena Sisak u Sisku smještena je na adresi ulica Trg grada Heidenheima 1. Predmetna zgrada nalazi sjeverno se na k.č.br. 1607/5, k.o. Sisak Stari. Čestica je površine 14.166 m<sup>2</sup>. Južni dio građevne čestice je neizgrađen.

Zakornost postojeće zgrade na predmetnoj građevnoj čestici k.č.br. 1507/5 k.o. Sisak Stari dokazana je građevinskom dozvolom broja UP/I-12-1693-1987, izdane u Sisku, 27.04.1987. godine, uporabnom dozvolom KLASA: UP/I-361-04/91-01/03, izdanom u Sisku, 25.04.1991. godine te Rješenjem o izvedenom stanju KLASA: UP/I-350-04/13-01/3085, URBROJ: 2176/05-07-02/10-17-22 izdanom po Odsjeku za graditeljstvo, Upravnog odjela za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Siska.

Zgrada se sastoji od više zasebnih cjelina na tri etaže – suteran, prizemlje i dio uredskih prostorija koje se nalaze na katu. Kolni pristup omogućen je iz Ulice Ljudevita Gaja, dok je pješački ulaz moguć sa sve četiri strane objekta. Glavni pristup u zgradu je sa sjeverne strane gdje se nalazi stubište za ulaz u prizemlje, zgrada ima više sporednih ulaza u suteranu.

Na zgradi Gradskog bazena Sisak nisu izvođeni radovi redovitog održavanja od njene izgradnje, stanje opreme, sustava i dijelova zgrade je u stanju koje ometa njeno pravilno funkcioniranje te ih je potrebno djelomično ili u potpunosti zamijeniti.

Trenutno se završavaju radovi energetske obnove na zgradi koji obuhvaćaju toplinsku izolaciju grijane ovojnice zgrade i obnovu svih pročelja, te poboljšanje termotehničkih sustava PTV-a.

**Tijekom izrade idejnog rješenja unutarnjeg uređenja Gradskog bazena, utvrđeni su sljedeći nedostaci:**

- Dotrajala unutarnja stolarija i bravarija
- Dotrajali sanitarni elementi i instalacije vodovoda i odvodnje
- Dotrajale završne obloge podova i zidova (guljenje boje, razbijene pločice, izguljen parket...)
- Oštećeni spuštteni stropovi
- Dotrajala oprema u garderobama, teretani, gimnastičkoj dvorani, kuglani, bazenima, sauni...
- Dotrajali elementi konstrukcije i potkonstrukcije (površinske pukotine na betonskim elementima, guljenje zaštitnog premaza na metalnoj konstrukciji...)
- Dotrajale elektroinstalacije
- Dotrajale strojarske instalacije
- Oštećeni znakovi i logo
- Vanjski prostor nije održavan

Unutarnje opremanje bazena definirano je Idejnim rješenjem, a bit će dodatno razrađeno u postupku izrade dokumentacije, a prema zahtjevima Naručitelja.

Zbog značajnog opsega planiranih radova unutarnjeg uređenja, projektiranje i izvođenje radova predviđa se podijeliti u **dvije faze** koje su definirane idejnim rješenjem - UNUTARNJE UREĐENJE ZGRADE – ZATVORENI GRADSKI BAZENI SISAK, Broj TD: 127/26, Glavni projektant: Matija Piškur, mag.

Prilog 2. Projektni zadatak – Usluga izrade projekta unutarnjeg opremanja Gradskog bazena, Trg grada Heidenheima 1, na k.č. 1607/5 k.o. Sisak Stari

ing. aedif., Broj ovlaštenja: G 7542, Tvrtka: PIŠKUR PROJEKTI d.o.o. za projektiranje, nadzor i savjetovanje, datum: veljača 2026. godine.

Projekte unutarnjeg uređenja će sukcesivno pratiti projekti opremanja.

**Predmet ovog projektnog zadatka je projekt opremanje u sklopu I. faze unutarnjeg uređenja zgrade Gradskog bazena.**

## POSTOJEĆE STANJE ZGRADE

### **Opis građevine**

Zatečeno stanje predmetne zgrade je jednako arhitektonskoj snimci izvedenog stanja 2016. godine. Na zgradi nije došlo do velikih izmjena u svom izgledu ili konstrukciji. Na zgradi nije vršeno redovno održavanje.

Oblik zgrada je jednostavan i kompaktan, vanjskih dimenzija približno 60,80 x 84,80 m. Glavni ulaz u zgradu zatvorenih gradskih bazena u Sisku je s istočne strane u prizemlju, dok je u suterenu ulaz moguć s juga i zapada u zonu fitnesa, sa zapada u kuglanu i sanitarije podruma, te sa sjevera i istoka u negrijanu kotlovnici.

Zgrada se sastoji od tri etaže – suterena, prizemlje i kat (Su + P + 1). U suterenu zgrade je smještena toplinska stanica, teretana, kuglana, sanitarije, prostor ispod velike bazenske školjke, radionice, spremišta, hodnici, kontrola i upravljanje tehničkim postrojenjem, trafostanica, klorna stanica i dva kompenzacijska bazena. U prizemlju se nalaze glavni ulaz, caffè bar, svlačionice, dvorana, manja teretana, veliki i mali bazen. Na katu zgrade nalaze se samo uredi osoblja.

Trenutno se završavaju radovi energetske obnove na zgradi koji obuhvaćaju toplinsku izolaciju grijane ovojnice zgrade i obnovu svih pročelja, te poboljšanje termotehničkih sustava PTV-a.

U sklopu energetske obnove pročelja su izolirana s vanjske strane prema suvremenim standardima toplinskom izolacijom od kamene vune u ETICS sustavu. Završna obrada pročelja je u silikatnoj žbuci. Strop podruma je izoliran kamenom vunom s donje strane. Postojeća dotrajala vanjska stolarija zamijenjena je energetske učinkovitijom PVC i aluminijskom stolarijom s dvostrukim ostakljenjem. Vanjska stolarija izvedena je prema standardima RAL ugradnje, u postojećim građevinskim otvorima, prema nacrtima. Postojeća limarija (klupice, okapi) je demontirana te je izvedena nova od bojanog pocinčanog lima.

### **Konstrukcija**

Zgrada je građena kao armiranobetonska s kombinacijom armiranobetonskog okvira, skeletne armiranobetonske konstrukcije greda i stupova i nosivih zidova od armiranog betona. Nosiva konstrukcija krovišta je u zoni ureda i svlačionica je armiranobetonska, a u svim ostalim zonama čelična. Nosive konstrukcija nije prošla kroz preinake kroz godine korištenja.

Glavnu nosivu konstrukciju čini armiranobetonski okvir raspona 10,0 i 14,0 m, postavljen na rasteru od 6,0 m, uz skeletni armiranobetonski sustav s rasporedom stupova 6,0 x 6,0 m te armiranobetonskim gredama i stupovima. Ispune između stupova izvedene su od armiranog betona ili blok opeke. Vanjski zidovi suterena i konstruktivni zidovi prizemlja izvedeni su od armiranog betona debljine 20 cm, s toplinskom izolacijom od mineralne vune debljine 8 cm i vanjskim obložnim zidom od opeke debljine 12 cm. Zgrada se nije redovito održavala, što je vidljivo na dijelovima vanjskih zidova koji su u lošijem stanju i krovnog pokrova gdje dolazi do prokišnjanja.

Nosiva konstrukcija krova u zoni ureda i svlačionica je armiranobetonska, dok je u ostalim dijelovima građevine čelična. Iznad velikog bazena izvedena je čelična nosiva konstrukcija u obliku prostorne rešetke tipa „Mero“, dimenzija 60 x 38 m. Sva krovišta toplinski su izolirana slojem mineralne vune debljine 12 do 15 cm, a pokrov je izveden od profiliranog aluminijskog lima. Zbog prokišnjanja krova toplinska izolacija je izgubila svoja svojstva te je potrebna sanacija korodirane konstrukcije, a na prostornoj rešetki uočeno je i ljuštenje boje.

### **Instalacije**

Zgrada je opremljena instalacijama vodovoda, kanalizacije i elektroinstalacijama. Projektom uređenja predviđena je procjena postojećih elektroinstalacija, te zamjena istih uz uvjet poboljšanja energetske učinkovitosti zgrade.

U sklopu energetske obnove postavljene su nove rekuperacijske klimakomore u prostoru ventilostrojarnice, zajedno s novim kanalima (samo u prostoru ventilostrojarnice). U istom prostoru ugrađen je novi razdjelnik/sabirnik s armaturom te cjevovod i armatura vezani uz klimakomore. Pod stropom ventilostrojarnice izveden je novi kanalizacijski cjevovod (do betonske deke). U nekim prostorijama ugrađene su multi-split klimatizacijske jedinice. U cijeloj zgradi zamijenjeni su postojeći radijatori (pločasti, kupaonske ljestve ili aluminijski). Centralna odzračna instalacija je ukinuta te su ugrađivani individualni odzračni ventili. U dijelovima zgrade gdje je cjevovod bio oštećen ugrađen je novi.

Također su ugrađeni novi ormarići podnog grijanja koji su spojeni na postojeći sustav.

U suterenu je smještena kotlovnica, glavna toplinska podstanica, razdjelna toplinska podstanica sustava za grijanje, toplozračno grijanje i ventilaciju te pripremu PTV-a. Sustav grijanja je centraliziran i sastoji se od:

- sustav proizvodnje toplinske energije (izvori toplinske energije),
- sustav razvoda (distribucije) toplinske energije,
- sustav izmjene topline u prostoru (ogrjevnja tijela), grijanje bazenske vode i pripreme PTV-a

Centralno grijanje objekta izvedeno je kao toplovodno radijatorsko grijanje s temperaturom tople vode 90/70 ° C. Sustav radijatorskog grijanja ima dva polazna kruga na razdjelniku od kojih je jedan za potrebe grijanja objekta, a drugi za potrebe grijanja bazena.

Podno grijanje izvedeno je u dijelu objekta koji obuhvaća bazene i pripadne garderobe. Sustavi podnog grijanja imaju tri polazna kruga sa razdjelne toplinske podstanice (RTP). U novom projektu rad podnog grijanja postaviti će se s ograničenjem temperature prema slijedećim temperaturnim režimima:

- podno grijanje garderoba 40/30°C – 4 ormarića
- podno grijanje olimpijskog bazena 40/30°C – 7 ormarića
- podno grijanje bazena 40/30°C – 2 ormarića

Toplozračno grijanje u promatranom objektu podijeljeno je na više sustava:

- ventilacija olimpijskog bazena
- ventilacija bazena za neplivače
- ventilacija garderoba
- ventilacija dvorane
- ventilacija saune
- ventilacija kuglane
- ventilacija caffe bara
- ventilacija dvorane za sastanke

Ogrjevni medij za potrebe toplozračnog grijanja je topla voda temperature 90/70 °C koja se priprema u toplinskoj stanici putem miješajućeg regulacijskog ventila. Oprema i kanalni razvod smješten je u suterenu objekta pri čemu su one grupirane u nekoliko skupina smještenih što bliže sadržaju koji opslužuju. Zrak se filtrira i dogrijava u termoventilacijskim jedinicama i ubacuje u prostore bazena i ostale sadržaje. Ventilacijski kanali izrađeni su iz pocinčanog lima i s vanjske strane izolirani toplinskom izolacijom u onim prostorima koji se ne ventiliraju. Postojeće klima komore imaju rekuperatore topline (sporohodni regeneratorski sustav) kojim se ostvaruje povrat toplinske energije no zbog slabog održavanja cjelokupnog sustava postojeće klima komore nisu više u funkciji. Dio kanala nije spojen na postojeći razvod instalacije ili strujni elementi nisu funkcionalni.

Građevina je spojena preko postojećeg kućnog priključka PE d90 na instalaciju srednjetačnog prirodnog plina. Na kućnom priključku građevine na adresi Trg grada Hendenheima 1 prijavljeno je jedno OMM: OMM br. 5000361 – instaliran je plinomjer G-250, broj plinomjera je 3400158115.

Plinomjer za mjerenje svih trošila ugrađen je u prostoriji kotlovnice. Spoj na plinomjer je izveden iz cijevi DN 100, na visini u prostoru kotlovnice cca 500 mm od poda. Prema postojećim trošilima u

Prilog 2. Projektni zadatak – Usluga izrade projekta unutarnjeg opremanja Gradskog bazena, Trg grada Heidenheima 1, na k.č. 1607/5 k.o. Sisak Stari

kotlovnici ugrađen je turbinski plinomjer prirubnički G250 Actaris tip FLUXI 2100/TZ sa elektronskim korektorom. U nedostatku plina objekt ima dva spremnika s lož uljem za rad kotlova (dio).

**ISKAZ NETO POVRŠINA**

ETAŽA	PROSTORIJA	NETO POVRŠINA/m2	UKUPNO/m2
SUTEREN	Fitness	367,00	
	Kotlovnica	2.150,61	
	Sanitarije	180,00	
	Kuglana	367,00	
	Bazenska školjka	1.683,00	
	Izložbeni prostor	240,00	
			4.987,61
PRIZEMLJE	Svlačionice	1.310,01	
	Veliki bazen	2.433,57	
	Mali bazen	563,03	
	Dvorana	385,03	
			4.692,14
KAT	Uredi	569,00	
			569,00
UKUPNO NETO			10.248,75

Iskaz građevinske bruto površine

Prema Pravilniku o načinu izračuna građevinske bruto površine zgrade (NN 93/17)

ETAŽA	BRUTO POVRŠINA/m2	UKUPNO/m2
SUTEREN	5.369,45	
PRIZEMLJE	5.312,3	
KAT	622,12	
UKUPNO		11.303,87

### 3 POSTOJEĆE PODLOGE

Naručitelj raspolaže sljedećim podlogama:

1. Dokaz zakonitosti građevine
2. Dio postojeće arhivske tehničke dokumentacija zgrade (print)
3. Projekt energetske obnove:

#### MAPA 1 – ARHITEKTONSKI PROJEKT

br.projekta: Q-49-2024

projektant Damir Jukić, dipl.ing.arh.

br.ovlaštenja: A3696

tvrtka: Quadar design d.o.o., Kapucinska 44, 31000 Osijek

#### MAPA 2 – STROJARSKI PROJEKT

br.projekta GPBS-0225

projektant: Vinko Baršun, mag.ing.mech.

br.ovlaštenja: S1973

tvrtka: Smart Termotechnical Solution d.o.o. , Zelenjak 21, 10000, Zagreb

#### MAPA 3 – ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT

br.projekta: Q-49-2024/EPR-IZM01

projektant: Irena Grčić Macan, dipl.ing.el.

br.ovlaštenja: E1007

tvrtka: NEOS d.o.o., Alexandera von Humboldta 4B, 10000 Zagreb

Elaborati koji su prethodili izradi glavnog projekta:

#### ELABORAT 01 – ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA – ARHITEKTONSKA SNIMKA POSTOJEĆEG STANJA ZGRADE

Projektant: Damir Jukić, dipl.ing.arh.

br. ovlaštenja: A3696

tvrtka: Quadar design d.o.o., Kapucinska 44, 31000 Osijek

#### ELABORAT 02 – ANALIZA MEHANIČKE OTPORNOSTI I STABILNOSTI

Projektant: Damir Jukić, dipl.ing.arh.

br.ovlaštenja: A3696

tvrtka: Quadar design d.o.o., Kapucinska 44, 31000 Osijek

#### ELABORAT 03 – ANALIZA ZDRAVIH UNUTARNJIH KLIMATSKIH UVJETA

projektant Damir Jukić, dipl.ing.arh.

br.ovlaštenja A3696

tvrtka Quadar design d.o.o., Kapucinska 44, 31000 Osijek

#### ELABORAT 04 – ANALIZA SUSTAVA ZAŠTITE OD POŽARA

projektant Ante Suton, mag.ing.el.

br.ovlaštenja 130

tvrtka TEHNOEKSPERT d.o.o., Klenova 14., 10040 Zagreb

Prilog 2. Projektni zadatak – Usluga izrade projekta unutarnjeg opremanja Gradskog bazena, Trg grada Heidenheima 1, na k.č. 1607/5 k.o. Sisak Stari

**ENERGETSKI CERTIFIKAT ZGRADE**

Oznaka: P\_23\_2010\_10038\_NSZ6

Izrađivač: Energetski institut Hrvoje Požar

Datum: 26.1.2023. godine

**IZVIJEŠĆE O PROVEDENOM ENERGETSKOM PREGLEDU ZGRADE**

Oznaka: STU-2022-220151-1/1

Izrađivač: Energetski institut Hrvoje Požar

Datum: prosinac 2022. godine

4. Idejno rješenje unutarnjeg uređenja Gradskog bazena

**UNUTARNJE UREĐENJE ZGRADE – ZATVORENI GRADSKI BAZENI SISAK**

Broj TD: 127/26

Glavni projektant: Matija Piškur, mag. ing. aedif.

Broj ovlaštenja: G 7542

Tvrtka: PIŠKUR PROJEKTI d.o.o. za projektiranje, nadzor i savjetovanje

Datum: veljača 2026. godine

## 4 PREDMET PROJEKTOG ZADATKA

Predmet ovog projektnog zadatka je opremanje u sklopu I. faze unutarnjeg uređenja zgrade Gradskog bazena u Sisku. Zgrada je smještena na adresi ulica Trg grada Heidenheima 1. Predmetna zgrada nalazi se na sjevernom dijelu k.č.br. 1607/5, k.o. Sisak Stari. Čestica je površine 14.166 m<sup>2</sup>. Južni dio građevne čestice je neizgrađena zelena površina.

Projektni program razrađen je Idejnim rješenjem unutarnjeg uređenja Gradskog bazena koji je prilog ovog projektnog zadatka - UNUTARNJE UREĐENJE ZGRADE – ZATVORENI GRADSKI BAZENI SISAK, Broj TD: 127/26, Glavni projektant: Matija Piškur, mag. ing. aedif., Broj ovlaštenja: G 7542, Tvrtka: PIŠKUR PROJEKTI d.o.o. za projektiranje, nadzor i savjetovanje, Datum: veljača 2026. godine  
Rješenje dizajna interijera kao i oprema detaljno će se razraditi u suradnji s Naručiteljem. Projektni program podrazumijeva razradu i finalni odabir mobilnog dijela namještaja, dizajn fiksnog dijela namještaja, odabir rasvjetnih tijela te odabir dekora i boja završnih obloga (zidova, podova i stropova). Projektni program ne podrazumijeva izmjene mapa projekta uređenja (elektroinstalacije, strojarstvo, zop, znr, arhitektura, konstrukcija).

Projekt unutarnjeg opremanja sastoji se od Idejnog rješenja i Izvedbenog projekta.

### **Idejno rješenje opremanja**

Idejno rješenje opremanja uključuje pregled projekta Idejnog rješenja unutarnjeg uređenja zgrade Gradskog bazena, akceptiranje dodatnih zahtjeva Naručitelja, varijante dispozicije namještaja sukladno zahtjevima Naručitelja, prijedlog završnih obrada i materijala, izrada prostornog modela, vizualizacije, diskusije s Naručiteljem, odabir varijante za razradu, razrada odabranog rješenja i izrada prostornog prikaza glavnih prostorija.

### **Izvedbeni projekt opremanja**

Izvedbeni projekt opremanja uključuje odabir i sheme svih zidnih, podnih i stropnih obloga, odabir rasvjetnih tijela, izradu stolarskih shema fiksnog dijela namještaja, troškovnik opremanja, prikaz dispozicije i označavanje svih elemenata opremanja te povezivanje s troškovnikom opremanja.

Izvedbenim projektom detaljno se razrađuju svi tehnički i izvođački elementi dizajna interijera kako bi se mogla ugraditi oprema i izvesti svi radovi na opremanju.

### **Troškovnik opremanja**

Oprema obrađena troškovnikom uključuje detaljan opis za isporuku ispravne tipske opreme visoke kvalitete, usklađene sa standardima /HRN/(ili jednakovrijednih normi) ili potvrđenu atestima.

Proizvodi za koje propisi HRN-a ne postoje moraju posjedovati ateste od odgovarajućih ustanova da odgovaraju predviđenoj namjeni.

Troškovnici za opremanje izrađuju se u digitalnom obliku kao elektronički zapis, u dvije varijante: varijanta 1 - ispunjen s projektantskim cijenama i u varijanti 2 - bez cijena. Troškovnici moraju biti izrađeni na način da se bez dodatnih izmjena i dopuna mogu priložiti dokumentaciji za nabavu dobavljača u postupku javnog nadmetanja, pri čemu je posebnu pažnju potrebno obratiti na usklađenost troškovnika s odredbama **ZJN 2026**.

## 5 OPSEG I SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Projektna dokumentacija opremanja posebno sadrži sljedeća rješenja:

### **Opremanje sanitarnih čvorova, tuševa, garderoba**

- Uklanjanje garderobnih ormarića i ostale opreme koji nisu uklonjeni
- Ugradnja i/ili postavljanje garderobnih ormarića, klupica za sjedenje, vješalica, koševa za smeće i ostale potrebne opreme u garderobama
- Definiranje i postavljanje zidnih podnih i stropnih obloga

### **Uređenje saune**

- Ugradnja i postavljanje opreme za saune. Izvodi se pet vrsti sauna; suha (finska), vlažna (turska), infracrvena, kombinirana i solna. Uz nove saune izvodi se i ledena kupka.
- Definiranje boje i materijala završnih obloga zidova, stropova i podova

### **Uređenje ulaznog hola i hodnika prema garderobama**

- Detaljno uređenje interijera ulaznog hola s ciljem postizanja funkcionalno i estetski ujednačenog prostora
- Predvidjeti oblaganje postojećih zidova gipskartonskim pločama radi postizanja ravnih i geometrijski pravilnih ploha te poboljšanja toplinskih i zvučnih svojstava prostora.
- Izvedba spuštenog stropa kojim se postiže jedinstvena i vizualno usklađena stropna ravnina, skrivanje instalacijskih vodova te izvedba nove rasvjete i druge opreme.
- Uz postavljanje novog šaltera, u ulaznom holu predviđena je i instalacija interaktivnog panela koji će korisnicima predstavljati sve dostupne rekreacijske aktivnosti te omogućiti odabir programa rekreacije.

### **Sanacija sunčališta**

- Zamjena dotrajale opreme sunčališta novom

### **Napomena: Predvidjeti zadovoljavanje mjera pristupačnosti koje se odnose na opremu**

*Usklađivanje sa Tehničkim propisom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti*

U sklopu uređenja predviđena je provedba mjera prilagodbe za osobe s invaliditetom i osobe smanjene pokretljivosti. Mjere obuhvaćaju ugradnju taktilnih površina za vođenje i upozorenje, postavljanje rukohvata na rampi za osobe s invaliditetom i ostalih elemenata, osiguravanje propisanih širina komunikacijskih puteva i prolaza, prilagodbu garderobnih prostora te ugradnju pristupačne sanitarne opreme. Također je predviđeno postavljanje kontrastnih i jasno vidljivih oznaka, prilagodba visine opreme i elemenata u prostoru te izvođenje ostalih potrebnih zahvata u cilju osiguravanja nesmetanog korištenja prostora i ispunjavanja uvjeta propisanih Tehničkim propisima o pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti. Građevina je izgrađena u skladu s propisima koji su vrijedili u vrijeme kada je građevina izgrađena, nema obveze izvedbe mjera po novim propisima, ali zbog obuhvata planiranog uređenja primijeniti će se suvremeni propisi.

### **Natjecateljski semafori**

- Demontaža postojećih semafora
- Dobava i ugradnja novog elektroničkog semafora s interaktivnim panelom prikladnog za prikaz podataka za vodene sportove (vaterpolo, plivanje itd.) uz potrebne pomoćne semafore. Temelj semafora je višenamjenski medijski ekran, koji će uz sportske rezultate imati i mogućnost: prezentacija

i najava sportaša tijekom takmičenja, ponavljanje određenih trenutaka s natjecanja i prikazivanje reklamnih poruka.

### **Rasvjetna tijela**

- Demontaža postojećih rasvjetnih tijela, i predaja Investitoru
- Dobava i ugradnja novih rasvjetnih tijela, energetski učinkovitih sukladnih dizajnu interijera u dogovoru sa Investitorom.

Razmještaj priključnica prilagodit će se potrebama korisnika.

### **Rasvjeta**

Instalacija rasvjete je usklađena sa interijerskim rješenjem pojedinih prostorija. Sve svjetiljke koriste LED izvore svjetlosti. Projektom predvidjeti opću rasvjetu prema važećim zakonima i propisima te stupnju rasvijetljenosti prema pojedinoj namjeni prostora. Jačina rasvjete odabrana je prema HRN EN 12464-1:2008 i HRN EN 12464-2:2012. Dovoljna rasvijetljenost E u luxima neke prostorije gleda se kao srednja rasvijetljenost prostorije. Mjeri se na visini 0,85 m i odnosi se na srednje stanje starenja prostorije. Prostorije gdje se trajno zadržavaju ljudi trebale bi imati rasvijetljenost iznad 120 lx .

#### **Opća rasvjeta**

Rasvjeta velikog bazena, malog bazena, gledališta, hodnika, svlačionica, sanitarnih prostorija, ureda, spremišta i servisnih prostora, biti će izvedena je odgovarajućim LED svjetiljkama.

Predvidjeti svjetiljke kao stropne i visilice, a ukapčanje rasvjete izvedeno je prekidačima (isklopni, serijski i izmjenični) i tipkalima u kombinaciji s bistabilima. Prekidači i tipkala se montiraju na 1,2m od poda. Tipkala se montiraju u hodnicima i stepeništama.

- U prostore ureda koji nemaju predviđeno hlađenje potrebno je ugraditi nove klimatizacijske jedinice.

### **Primjena DNSH načela**

Projekt mora uzeti u obzir načelo održivog razvoja te politike Unije o okolišu u skladu s člankom 11. i člankom 191. stavkom 1. UFEU-a , uključujući da je operacija (projekt) ulaganja u infrastrukturu čiji je očekivani životni vijek najmanje pet godina otporan na klimatske promjene:

a) Minimalno neutralnost u odnosu na ciljeve politike EU: očuvanje, zaštita i poboljšanje kvalitete okoliša; zaštita ljudskog zdravlja; razborito i racionalno korištenje prirodnih bogatstava; promicanju mjera na međunarodnoj razini za rješavanje regionalnih, odnosno svjetskih problema okoliša, a osobito borbi protiv klimatskih promjena.

b) Projekt mora biti usklađen s načelom „ne nanosi bitnu štetu“ iz članka 9. stavka 4. uredbe (EU) 2021/1060. za Specifični cilj 2.1. PKK.

Prijavitelj je dužan sudionike u gradnji, ovisno o poslovima koje obavljaju, obvezati na primjenu načela „ne čini značajnu štetu“ te zahtijevati da:

- relevantni uređaji za vodu koji se ugrađuju moraju zadovoljavati:

- a) slavine za umivaonike i kuhinjske slavine imaju maksimalan protok vode od 6 litara / min;
- b) tuševi imaju maksimalni protok vode od 8 litara / min;
- c) WC-i, uključujući školjke i vodokotliće, imaju puni volumen ispiranja od najviše 6 litara i maksimalni prosječni volumen ispiranja od 3,5 litara;
- d) pisoari koriste najviše 2 litre / zdjelu / sat. Pisoari za ispiranje imaju maksimalni puni volumen ispiranja od 1 litre

- prilikom izvođenja radova ograniči stvaranje otpada u procesima koji se odnose na izgradnju i rušenje u skladu s EU Protokolom o gospodarenju otpadom od gradnje i rušenja te da se uzmu u obzir najbolje dostupne tehnike i korištenje selektivnog rušenja kako bi se omogućilo uklanjanje i sigurno rukovanje opasnih tvari i olakšala se ponovna upotreba i visokokvalitetna reciklaža selektivnim uklanjanjem materijala, koristeći dostupne sustave za sortiranje građevinskog otpada i otpada od rušenja

- tehnikama izgradnje podrži kružnost, pozivajući se na ISO 20887 ili drugi standard za procjenu rastavljiivosti ili prilagodljivosti zgrade, te se demonstrira učinkovitost u pogledu resursa, prilagodljivost, fleksibilnost i rastavljiivost kako bi se omogućila ponovna upotreba i recikliranje

- građevinskim otpadom nastalim tijekom građenja na gradilištu gospodari sukladno Zakonu o gradnji te je oporabljjen i/ili zbrinut građevni otpad nastao tijekom građenja na gradilištu prema propisima koji uređuju gospodarenje otpadom (Zakon o gospodarenju otpadom, Pravilnik o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest). Također, opasni građevni otpad nije odbačen u miješani komunalni otpad, ni miješan s drugom vrstom otpada ili tvarima uključujući i građevne proizvode ili materijale koje nemaju status otpada, osim na način određen dozvolom za gospodarenje otpadom.

- građevinski dijelovi i materijali koji se koriste u obnovi zgrade ne sadrže azbest niti tvari koje izazivaju veliku zabrinutost, kako je utvrđeno na temelju popisa tvari za koje je potrebno odobrenje iz Priloga XIV. Uredbi (EZ) br. 1907/2006

- građevinski dijelovi i materijali korišteni u zgradi koji mogu doći u kontakt sa stanarima emitiraju manje od 0,06 mg formaldehida po m<sup>3</sup> materijala ili komponente i manje od 0,001 mg kategorija 1A i 1B kancerogeni hlapljivi organski spojevi po m<sup>3</sup> materijala ili komponente, nakon ispitivanja u skladu s CEN / TS 16516 i ISO 16000-3 ili drugim usporedivim standardiziranim uvjetima ispitivanja i metodom određivanja

- poduzmu mjere za smanjenje emisije buke, prašine i onečišćujućih tvari tijekom građevinskih radova, sukladno Zakonu o gradnji članku 133. Uređenje gradilišta koji zahtijeva da se na gradilištu predvide i provode mjere zaštite na radu te ostale mjere za zaštitu života i zdravlja ljudi u skladu s posebnim propisima, te kojima se onečišćenje zraka, tla i podzemnih voda te buka svodi na najmanju mjeru. Prilikom obnove zgrade radovi će se izvoditi samo u dnevnom razdoblju, svi rastresiti materijali će biti sklonjeni (prekrivanjem ili po potrebi vlaženjem) kako bi se spriječilo rasipanje tijekom kiše i vjetra, a sva uklanjanja i demontaže građevnih elemenata i materijala vršit će tehnikama koje sprečavaju širenje prašine i štetnih tvari na susjedne površine, te će se kada je potrebno koristiti zaštitne ograde.

## **Projektanti**

Za cjelovitost i međusobnu usklađenost projekata odgovoran je glavni projektant. Prijedlog glavnog projektanta dostavlja Ponuditelj, a potvrđuje Naručitelj. Potvrđeno imenovanje glavnog projektanta predstavlja sastavni dio ugovora o javnoj nabavi.

Projektant se obvezuje tijekom izrade projekta primjenjivati projektna rješenja na način da cijena radova bude u okviru planirane investicijske vrijednosti utvrđene po Naručitelju.

Ukoliko dođe do promjene zakonske regulative koja uređuje ovaj predmet nabave, Izvršitelj je obavezan izvršiti sva potrebna usklađenja sa novom zakonskom regulativom. Troškovi usklađenja su uračunati u cijenu ponude.

Naručitelj zadržava pravo primjedbi i predlaganja na pojedina projektna rješenja, kompletnost i razinu razrade projekta, a Ponuditelj se obvezuje postupiti po svim opravdanim primjedbama Naručitelja. Sve nedostatke i greške koje Naručitelj primijeti, a dio su sadržaja projektnog zadatka Ponuditelj je dužan dopuniti i ispraviti o vlastitom trošku. Tijekom izrade projekta, Ponuditelj je obvezan aktivno surađivati s predstavnikom Naručitelja i izvještavati i upoznavati Naručitelja o napretku izrade projekta i projektom predviđenim rješenjima, a sve u cilju izbjegavanja mogućih nedostataka i drugačijih zahtjeva Naručitelja.

#### **Javna nabava i izvođenje radova**

Tijekom izvođenja radova na opremanju, ukoliko se ustanovi manjkavost projektne dokumentacije, projektant se obvezuje, o svom trošku, izvršiti korekciju projektne dokumentacije potrebnu za nesmetano izvođenje radova na opremanju, u roku od 10 dana od dana kada mu Naručitelj dostavi zahtjev za korekcijom.

U okviru izrade projektne dokumentacije projektant je u obvezi sudjelovati u postupcima javne nabave izvođača radova odnosno dobavljača, u smislu davanja odgovora i pojašnjenja na upite zainteresiranih gospodarskih subjekata vezane uz projektnu dokumentaciju i ocjenu jednakovrijednosti ponuđenih materijala. Projektant će sudjelovati u postupcima javne nabave izvođača radova odnosno dobavljača kao osoba koja ima utjecaj na odlučivanje i/ili druge radnje u vezi s ovim postupkom nabave te se obvezuje na zahtjev Naručitelja potpisati Izjavu o sprječavanju sukoba interesa.

U fazi objave poziva na nadmetanje, projektant je obvezan davati pisane odgovore i pojašnjenja na upite zainteresiranih gospodarskih subjekata, koji su u svezi s projektom, a koji će biti upućeni isključivo od Naručitelja. Rok za dostavu odgovora i pojašnjenja bit će određen zahtjevom Naručitelja. Zadani rokovi bit će uvjetovani obvezom Naručitelja da stavi odgovor na raspolaganje zainteresiranim gospodarskim subjektima unutar zakonskih rokova. Odgovori i pojašnjenja moraju biti precizni i konkretni, bez paušalnih i općenitih navoda.

#### **Intelektualno vlasništvo**

Intelektualno vlasništvo i stvarno-pravno vlasništvo svih materijala koji su predmet ove nabave a koji nastanu tijekom provedbe ugovora od strane odabranog Ponuditelja prelaze na Naručitelja. Naručitelj ima pravo bez ikakvog ograničenja upotrebljavati, koristiti, prepravljati, prenositi i na svaki drugi način raspolagati ovim materijalima bez traženja dopuštenja od odabranog Ponuditelja. Prestanak ugovora koji je predmet ove nabave iz bilo kojeg razloga ne utječe na ova prava Naručitelja.

U slučaju raskida iz bilo kojeg razloga, odabrani ponuditelj je obvezan naručitelju predati do tada izrađeni dio dokumentacije u digitalnom obliku (.dwg, .doc, .xls, .pdf). Odabrani ponuditelj je suglasan da Naručitelj smije preuzetu dokumentaciju predati drugom Izvršitelju na potpuno dovršenje bez ikakve daljnje pisane suglasnosti.

## 6 ZAKONSKI OKVIR I TEHNIČKI UVJETI

### PROPISI I ZAKONI

Zakon o gradnji (NN 155/25)  
Zakon o prostornom uređenju (NN 155/25)  
Zakon o energetske učinkovitosti (NN 155/25)  
Zakon o energetske učinkovitosti u zgradarstvu (NN 155/25)  
Zakon o gospodarenju otpadom (NN 84/21 142/23)  
Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10 114/22)  
Zakon o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 94/18, 96/18)  
Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21)  
Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13 78/15, 12/18, 118/18)  
Zakon o zaštiti prirode (80/13, 15/18, 14/19, 127/19, 155/23)  
Zakon o zaštiti zraka (NN 127/19, 57/22, 136/24)  
Zakon o vodama (NN 66/19, 84/21, 47/23)  
Zakon o građevnim proizvodima (NN 76/13, 30/14, 130/17, 32/19, 118/20)  
Zakon o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanju sukladnosti (NN 80/13, 14/14, 32/19)  
Zakon o normizaciji (NN 80/13)  
Zakon o hrani (NN 18/23)  
Zakon o higijeni hrane i mikrobiološkim kriterijima za hranu (NN 83/22)  
Zakon o materijalima i predmetima koji dolaze u neposredan dodir s hranom (NN 25/13, 41/14, 114/18, 27/24)  
Zakon o vodi za ljudsku potrošnju (NN 30/23)  
Zakon o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti (NN 79/07, 113/08, 43/09, 130/17, 114/18, 47/20, 134/20, 143/21)  
Zakon o predmetima opće uporabe (NN 39/13, 47/14, 114/18, 53/22)  
Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23, 156/25)  
Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 76/22, 14/24)  
Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 145/24, 151/25)

Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22, 155/23 i 155/25)  
Pravilnik o kontroli projekata (NN 32/14, 72/20, 90/23)  
Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 118/19, 65/20, 155/25)  
Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade (NN 93/17)  
Pravilnik o održavanju građevina (NN 122/14, 98/19, 155/25)  
Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 108/25)  
Pravilnik o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest (NN 69/16)  
Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara (NN 56/12, 61/12)  
Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)  
Pravilnik o provjeri tehničkih rješenja iz zaštite od požara predviđenih u glavnom projektu (NN 88/11)  
Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)  
Pravilnik o mjerama zaštite od požara kod građenja (NN 141/11)  
Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)  
Pravilnik o sustavima za dojavu požara (NN 56/99)  
Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99)

Prilog 2. Projektni zadatak – Usluga izrade projekta unutarnjeg opremanja Gradskog bazena, Trg grada Heidenheima 1, na k.č. 1607/5 k.o. Sisak Stari

Pravilnik o zaštiti na radu za mjesta rada (NN 105/20)

Pravilnik o tehničkim normativima za projektiranje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu (SL 21/90)

Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka (NN 143/21)

Pravilnik o sustavu obveze energetske učinkovitosti (NN 41/19)

Pravilnik o energetskom pregledu zgrade i energetskom certificiranju (NN 88/17, 90/20, 01/21, 45/21, 40/25)

Pravilnik o parametrima sukladnosti, metodama analize, monitoringu i planovima sigurnosti vode za ljudsku potrošnju te načinu vođenja registra pravnih osoba koje obavljaju djelatnost javne vodoopskrbe (NN 125/17, 39/20, 64/23)

Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20)

Pravilnik o tehničkom pregledu građevine (NN 46/18, 98/19)

Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu (NN 59/14)

Pravilnik o tijelima, dokumentaciji i postupcima tržišta građevnih proizvoda (NN 118/19)

Pravilnik o nadzoru građevnih proizvoda (NN 113/08)

Tehnički propis za građevinske konstrukcije (NN 17/17, 75/20, 7/22)

Tehnički propis o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 12/23, 155/25)

Tehnički propis za prozore i vrata (NN 69/06)

Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN 35/18, 104/19, 103/24)

Tehnički propis kojim se utvrđuju tehničke specifikacije za građevne proizvode u usklađenom području (NN 4/15, 24/15, 93/15, 133/15, 36/16, 58/16, 104/16, 28/17, 88/17, 29/18, 43/19, 150/22, 142/23)

Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/15, 70/18, 73/18, 86/18, 102/20)

Tehnički opis za staklene konstrukcije (NN 53/17)

Tehnički propis o sustavima ventilacije, djelomične klimatizacije i klimatizacije zgrada (NN 3/07)

Tehnički propis o sustavima grijanja i hlađenja zgrada (NN 110/08)

Tehnički propis za dimnjake u građevinama (NN 3/07)

Tehnički propis za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama (NN 87/08, 33/10)

Tehnički propis o akustici zgrade (NN 71/25)

Uredba o visini vodnog doprinosa (NN 78/10, 76/11, 19/12, 151/13, 83/15, 42/19, 73/20)

Akustika u zgradarstvu HRN U.J6.201

Specifikacije za instalacije u zgradama za dovod vode za ljudsku potrošnju

HRN EN 806

Gravitacijski odvodni sustavi u zgradama HRN EN 12056

te svim ostalim važećim zakonima, pravilnicima, propisima i standardima i dobroj inženjerskoj praksi.

## 7 ROK IZRADE, ISPORUKA I PLAĆANJE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

### ROK IZRADE DOKUMENTACIJE

Ponuditelj je obvezan predati tehničku dokumentaciju u svemu prema projektnom zadatku, u propisanom roku od strane Naručitelja.

#### **Projektna dokumentacije za opremanje za I. fazu unutarnjeg uređenja Gradskog bazena s troškovnicima – 30 dana**

Odabrani ponuditelj se obvezuje izraditi i dostaviti Naručitelju glavni projekt s troškovnicima radova u 3 (tri) tiskana primjerka te u digitalnom obliku sukladno Naručiteljevim informatičkim standardima (.pdf, .dwg, .doc, .xls i sl.). u roku od 30 dana od obostranog potpisa Ugovora.

### ISPORUKA DOKUMENTACIJE

Ispravnu i ovjerenu dokumentaciju treba isporučiti Naručitelju usluge.

#### **Projektna dokumentacije za opremanje za I. fazu unutarnjeg opremanja Gradskog bazena s troškovnicima za izvođenje radova i opremanje pripremljenim sukladno Zakonu o javnoj nabavi**

Odabrani ponuditelj se obvezuje izraditi i dostaviti Naručitelju projektnu dokumentaciju s troškovnicima radova i opremanja u 3 (tri) tiskana primjerka te u digitalnom obliku sukladno Naručiteljevim informatičkim standardima (.pdf, .dwg, .doc, .xls i sl.).

### PLAĆANJE DOKUMENTACIJE

#### **Projektna dokumentacije za opremanje za I. fazu unutarnjeg uređenja Gradskog bazena s troškovnicima za izvođenje radova i opremanje pripremljenim sukladno Zakonu o javnoj nabavi**

Po ovjeri primitka projektna dokumentacije troškovi usluge će se Izvršitelju platiti u punom iznosu definiranom Ugovorom.

## 8 OSTALI UVJETI

### Obilazak lokacije

Ponuditelj može obići i detaljno pregledati lokaciju projektiranja sa svim bitnim elementima koji mogu utjecati na izradu projekta. Neovisno o tome je li ponuditelj obišao lokaciju predmeta usluge, Naručitelj će smatrati da je ponuditelj obišao i detaljno pregledao lokaciju (zonu obuhvata) i pripadajuće područje te da je dobro upoznat sa svim uvjetima, faktorima i resursima u odnosu i u svezi s lokacijom ili s onim koji mogu utjecati na projekt, te da je na temelju navedenog podnio svoju ponudu. Stoga, odabrani ponuditelj nema pravo zahtijevati povećanje cijene ili drugu naknadu, pozivajući se da u vrijeme davanja ponude nije bio upoznat s okolnostima vezanim uz lokaciju budućeg objekta.

Obilazak lokacije može se izvršiti svaki radni dan u vremenu od 07:30 do 15:30 sati, uz prethodnu najavu kontakt osobi Naručitelja.

Kontakt osoba: Tomislav Dumančić  
Telefon: 044/510-123  
Mob: 098/9204767  
E-pošta: tomislav.dumancic@sisak.hr

*U Sisku, svibanj 2026. godine*

ZA NARUČITELJA:

---

(pečat i potpis ovlaštene osobe)