



PIŠKUR PROJEKTI d.o.o.
za projektiranje, nadzor i savjetovanje

Vinogradi 1 2A
44250 Petrinja
OIB: 79222769344
IBAN: HR8023600001102846153

M: 098 919 3289
E: info@piskur-projekti.hr

Investitor: **GRAD SISAK**
Rimska 26, 44 000 Sisak
OIB: 08686015790

Građevina: **UNUTARNJE UREĐENJE ZGRADE – ZATVORENI GRADSKI BAZENI SISAK**
k.č. br. 1607/5, k.o. Sisak Stari
Trg grada Heidenheima 1, 44 000 Sisak

Vrsta projekta: **IDEJNO RJEŠENJE**

Projektni ured: **PIŠKUR PROJEKTI d.o.o.**
Vinogradi 1 2A, Petrinja
OIB: 79222769344

Broj TD: **127/26**

Glavni projektant: **MATIJA PIŠKUR,**
mag.ing.aedif., G 7542

Projektanti: **IVICA PLAVEC,**
dipl. ing. arh., A 237

DAVOR VUGIĆ,
mag.ing.el., E 2447

MATEJ PAULIĆ,
mag.ing.mech., S 2352

Ovlaštena osoba za izradu prikaza mjera zaštite od požara: **ANDRIJA OVAS,**
mag. ing. el., E 3630

Ovlaštena osoba za izradu elaborata zaštite na radu: **ANDRIJA OVAS,**
mag. ing. el., E 3630




Direktor:

PIŠKUR
PROJEKTI d.o.o.
Petrinja, Vinogradi 1 2/A

Matija Piškur mag.ing.aedif.

Petrinja, veljača 2026.

Građevina: Unutarnje uređenje zgrade – Zatvoreni gradski bazeni Sisak		 <p>PIŠKUR PROJEKTI d.o.o. za projektiranje, nadzor i savjetovanje</p> <p>Vinogradi 12A 44250 Petrinja OIB: 79222768344</p>
Lokacija: Trg grada Heidenheima 1, 44 000 Sisak k.č.br. 1607/5, k.o. Sisak Stari		
Oznaka projekta: 127/26	Datum i mjesto: Petrinja, veljača 2026.	

A. OPĆI DIO

A.1. POPIS PROJEKTANATA I SURADNIKA IDEJNOG RJEŠENJA

GLAVNI PROJEKTANT:

MATIJA PIŠKUR, mag.ing.aedif., ovl. br. G 7542

PROJEKTANT ARHITEKTONSKOG PROJEKTA:

IVICA PLAVEC, dipl. ing. arh., ovl. br. A 237

PROJEKTANT ELEKTROTEHNIČKOG DIJELA PROJEKTA:

DAVOR VUGIĆ, mag.ing.el., ovl. br. E 2447

PROJEKTANT STROJARSKOG DIJELA PROJEKTA:


MATEJ PAULIĆ, mag.ing.mech., ovl. br. S 2352

OVLAŠTENA OSOBA ZA IZRADU PRIKAZA MJERA ZAŠTITE OD POŽARA:

ANDRIJA OVAS, mag. ing. el., ovl. br. E 3630

OVLAŠTENA OSOBA ZA IZRADU ELABORATA ZAŠTITE NA RADU:


ANDRIJA OVAS, mag. ing. el., ovl. br. E 3630

Građevina: Unutarnje uređenje zgrade – Zatvoreni gradski bazeni Sisak		 PIŠKUR PROJEKTI d.o.o. za projektiranje, nadzor i savjetovanje Virovitički 2/A 44250 Petrinja OIB: 79222768344
Lokacija: Trg grada Heidenheima 1, 44 000 Sisak k.č.br. 1607/5, k.o. Sisak Stari		
Oznaka projekta:	Datum i mjesto:	
127/26	Petrinja, veljača 2026.	

A.2. SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA

A. OPĆI DIO	2
A.1. POPIS PROJEKTANATA I SURADNIKA IDEJNOG RJEŠENJA	2
A.2. SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA	3
A.3. IZVOD IZ RJEŠENJA O UPISU U SUDSKI REGISTAR	4
A.4. RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA	7
A.5. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA	8
A.6. PROJEKTNII ZADATAK	11
A.7. IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA	26
 B. TEHNIČKI DIO	 27
1.1. Tehnički opis	27
1.1.1. Opis zatečenog stanja	27
2.2. Tehnički opis uređenja	33
2.2.1. Radovi uređenja	34
2.2.2. Zaštita i uređenje okoliša	49
2.2.3. Zaštita od požara	50
2.2.4. Zaštita na radu	52
3. Procjena analize predmetnih radova s procjenom trajanja i mogućnosti rada bazena	53
 C. GRAFIČKI PRIKAZI	 54
C.1. NACRTI	54

R.br.	Naziv	Mjerilo
Postojeće stanje		
1.	Tlocrt suterena	MJ 1:100
2.	Tlocrt prizemlja	MJ 1:100
3.	Tlocrt kata	MJ 1:100
4.	Tlocrt krova	MJ 1:100
5.	Presjeci A-A i B-B	MJ 1:100
6.	Presjek C-C	MJ 1:100
7.	Sjeverno i zapadno pročelje	MJ 1:100
8.	Južno i istočno pročelje	MJ 1:100
Buduće stanje		
1.	Tlocrt suterena	MJ 1:100
2.	Tlocrt prizemlja	MJ 1:100
3.	Tlocrt kata	MJ 1:100
4.	Tlocrt krova	MJ 1:100
5.	Presjeci A-A i B-B	MJ 1:100
6.	Presjek C-C	MJ 1:100
7.	Sjeverno i zapadno pročelje	MJ 1:100
8.	Južno i istočno pročelje	MJ 1:100

Građevina: Unutarnje uređenje zgrade – Zatvoreni gradski bazeni Sisak		 PIŠKUR PROJEKTI d.o.o. za projektiranje, nadzor i savjetovanje Vinogradi I 2/A 44260 Petrinja OIB: 79222768344
Lokacija: Trg grada Heidenheima 1, 44 000 Sisak k.č.br. 1607/5, k.o. Sisak Stari		
Oznaka projekta: 127/26	Datum i mjesto: Petrinja, veljača 2026.	

A.3. IZVOD IZ RJEŠENJA O UPISU U SUDSKI REGISTAR



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Tt-19/42632-13
MBS: 081289707
EUID: HRSR.081289707

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu po sudskom savjetniku Tony Mandušić u registarskom predmetu upisa u sudski registar osnivanje društva s ograničenom odgovornošću po prijedlogu predlagatelja Piškur projekti društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, nadzor i savjetovanje, Petrinja, Vinogradi I 2/A, 10.01.2020. godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

osnivanje društva s ograničenom odgovornošću

pod tvrtkom/nazivom Piškur projekti društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, nadzor i savjetovanje, sa sjedištem Petrinja, Vinogradi I 2/A, u registarski uložak s MBS 081289707, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU


U Zagrebu, 10. siječnja 2020. godine

Sudski savjetnik

Tony Mandušić

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv rješenja sudskog savjetnika (ovlaštenog registarskog referenta) ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes, a predlagatelj samo kada je zahtjev odbijen ili prijava odbačena. Žalba se podnosi ovom sudu u roku od 8 dana u dva primjerka.

Građevina: Unutarnje uređenje zgrade – Zatvoreni gradski bazeni Sisak		 PIŠKUR PROJEKTI d.o.o. za projektiranje, nadzor i savjetovanje Vinogradi I 2/A 44260 Petrinja OIB: 79222768344
Lokacija: Trg grada Heidenheima 1, 44 000 Sisak k.č.br. 1607/5, k.o. Sisak Stari		
Oznaka projekta: 127/26	Datum i mjesto: Petrinja, veljača 2026.	



TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Tt-19/42632-13

MBS: 081289707
EUID: HRSR.081289707
Datum: 10.01.2020

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku Piškur projekti društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, nadzor i savjetovanje upisuje se:

SUBJEKT UPISA

TVRTKA:

Piškur projekti društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, nadzor i savjetovanje

Piškur projekti d. o. o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

Petrinja (Grad Petrinja)
Vinogradi I 2/A

PRAVNI OBLIK:

društvo s ograničenom odgovornošću

PRETEŽITA DJELATNOST:

71.12 - Inženjerstvo i s njim povezano tehničko savjetovanje

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

Matija Piškur, OIB: 08962697471
Petrinja, Vinogradi I 2/A
- jedini osnivač d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

Matija Piškur, OIB: 08962697471
Petrinja, Vinogradi I 2/A
- direktor
- zastupa samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:

20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 10.01.2020. godine.

NAČIN OBJAVE PRIOPĆENJA:


Oglasna ploča

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- * - projektiranje i građenje građevina, te stručni nadzor građenja
- * - energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi

D002, 2020-01-10 11:47:56

Stranica: 1 od 3

Građevina: Unutarnje uređenje zgrade – Zatvoreni gradski bazeni Sisak		 PIŠKUR PROJEKTI d.o.o. za projektiranje, nadzor i savjetovanje Virogradski put 44260 Petrinja OIB: 79222768344
Lokacija: Trg grada Heidenheima 1, 44 000 Sisak k.č.br. 1607/5, k.o. Sisak Stari		
Oznaka projekta: 127/26	Datum i mjesto: Petrinja, veljača 2026.	



TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Tt-19/42632-13

MBS: 081289707
EUID: HRSR.081289707
Datum: 10.01.2020

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku Piškur projekti društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, nadzor i savjetovanje upisuje se:


SUBJEKT UPISA

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- * - stručni poslovi prostornog uređenja
- * - djelatnost upravljanja projektom gradnje
- * - djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- * - poslovi građenja i rekonstrukcije javnih cesta
- * - poslovi održavanja javnih cesta
- * - ostali poslovi upravljanja javnim cestama
- * - ugradnja stolarije
- * - računalne i srodne djelatnosti
- * - izrada i održavanje web stranica
- * - web dizajn
- * - usluge informacijskog društva
- * - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * - posredovanje u prometu nekretnina
- * - poslovanje nekretninama
- * - kupnja i prodaja robe
- * - pružanje usluga u trgovini
- * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * - zastupanje inozemnih tvrtki
- * - organiziranje sajmova, priredbi, kongresa, koncerata, promocija, zabavnih manifestacija, izložbi, seminara, tečajeva, tribina
- * - geodetska djelatnost
- * - savjetovanje u vezi poslovanjem i upravljanjem

U Zagrebu, 10. siječnja 2020.

Sudski savjetnik
Tony Mandušić

Građevina: Unutarnje uređenje zgrade – Zatvoreni gradski bazeni Sisak		 <p>PIŠKUR PROJEKTI d.o.o. za projektiranje, nadzor i savjetovanje</p> <p>Vinogradi 1/2A 44260 Petrinja OIB: 79222768344</p>
Lokacija: Trg grada Heidenheima 1, 44 000 Sisak k.č.br. 1607/5, k.o. Sisak Stari		
Oznaka projekta: 127/26	Datum i mjesto: Petrinja, veljača 2026.	

A.4. RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na temelju čl. 19., Zakona o gradnji (NN RH br. 155/25) prilaže se:

IMENOVANJE GLAVNOG PROJEKTANTA

Kojim se imenuje: Matija Piškur, mag.ing.aedif., ovl. br. G 7542

Za projektanta: **IDEJNOG RJEŠENJA**

Građevine: **UNUTARNJE UREĐENJE ZGRADE – ZATVORENI GRADSKI BAZENI SISAK**
k.č. br. 1607/5, k.o. Sisak Stari
Trg grada Heidenheima 1, 44 000 Sisak

Investitor: **GRAD SISAK**
Rimska 26, 44 000 Sisak
OIB: 08686015790

TD: **127/26**


Datum: **Veljača 2026.**

Obrazloženje: Imenovani zadovoljava odredbe čl. 19. Zakona o gradnji (NN 155/25).

U Petrinji, veljača 2026.

Investitor:

GRAD SISAK
Rimska 26, 44 000 Sisak
OIB: 08686015790

Građevina: Unutarnje uređenje zgrade – Zatvoreni gradski bazeni Sisak		 PIŠKUR PROJEKTI d.o.o. za projektiranje, nadzor i savjetovanje Virogradci 1/2A 44260 Petrinja OIB: 79222768344
Lokacija: Trg grada Heidenheima 1, 44 000 Sisak k.č.br. 1607/5, k.o. Sisak Stari		
Oznaka projekta:	Datum i mjesto:	
127/26	Petrinja, veljača 2026.	

A.5. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA

Na temelju čl. 20. i čl. 34 st.2, Zakona o gradnji (NN RH br. 155/25) prilaže se:

IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA o usklađenosti glavnog projekta

za projekt: Unutarnje uređenje zgrade – Zatvoreni gradski bazeni Sisak

Stupanj razrade: IDEJNO RJEŠENJE

Građevine: UNUTARNJE UREĐENJE ZGRADE – ZATVORENI GRADSKI BAZENI SISAK
k.č. br. 1607/5, k.o. Sisak Stari
Trg grada Heidenheima 1, 44 000 Sisak

Investitor: GRAD SISAK
Rimska 26, 44 000 Sisak
OIB: 08686015790


TD: 127/26

Datum: veljača 2026.

kojom se potvrđuje da je idejno rješenje izrađen u skladu s odredbama zakona, pravilnika i propisa:

Zakoni:

Zakon o gradnji (NN 155/25)
 Zakon o prostornom uređenju (NN 155/25)
 Zakon o energetske učinkovitosti (NN 155/25)
 Zakon o energetske učinkovitosti u zgradarstvu (NN 155/25)
 Zakon o gospodarenju otpadom (NN 84/21 142/23)
 Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10 114/22)
 Zakon o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 94/18, 96/18)
 Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21)
 Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13 78/15, 12/18, 118/18)
 Zakon o zaštiti prirode (80/13, 15/18, 14/19, 127/19, 155/23)
 Zakon o zaštiti zraka (NN 127/19, 57/22, 136/24)
 Zakon o vodama (NN 66/19, 84/21, 47/23)
 Zakon o građevnim proizvodima (NN 76/13, 30/14, 130/17, 32/19, 118/20)
 Zakon o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanju sukladnosti (NN 80/13, 14/14, 32/19)
 Zakon o normizaciji (NN 80/13)
 Zakon o hrani (NN 18/23)
 Zakon o higijeni hrane i mikrobiološkim kriterijima za hranu (NN 83/22)
 Zakon o materijalima i predmetima koji dolaze u neposredan dodir s hranom (NN 25/13, 41/14, 114/18, 27/24)
 Zakon o vodi za ljudsku potrošnju (NN 30/23)

Građevina: Unutarnje uređenje zgrade – Zatvoreni gradski bazeni Sisak		 PIŠKUR PROJEKTI d.o.o. za projektiranje, nadzor i savjetovanje Virovitički 2A 44250 Petrinja OIB: 79222768344
Lokacija: Trg grada Heidenheima 1, 44 000 Sisak k.č.br. 1607/5, k.o. Sisak Stari		
Oznaka projekta: 127/26	Datum i mjesto: Petrinja, veljača 2026.	


Zakon o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti (NN 79/07, 113/08, 43/09, 130/17, 114/18, 47/20, 134/20, 143/21)
 Zakon o predmetima opće uporabe (NN 39/13, 47/14, 114/18, 53/22)
 Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23, 156/25)
 Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 76/22, 14/24)
 Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 145/24, 151/25)

Pravilnici:

Pravilnik o kontroli projekata (NN 32/14, 72/20, 90/23)
 Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 118/19, 65/20)
 Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade (NN 93/17)
 Pravilnik o održavanju građevina (NN 122/14, 98/19)
 Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 108/25)
 Pravilnik o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest (NN 69/16)
 Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara (NN 56/12, 61/12)
 Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)
 Pravilnik o provjeri tehničkih rješenja iz zaštite od požara predviđenih u glavnom projektu (NN 88/11)
 Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)
 Pravilnik o mjerama zaštite od požara kod građenja (NN 141/11)
 Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)
 Pravilnik o sustavima za dojavu požara (NN 56/99)
 Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99)
 Pravilnik o zaštiti na radu za mjesta rada (NN 105/20)
 Pravilnik o tehničkim normativima za projektiranje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu (SL 21/90)
 Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka (NN 143/21)
 Pravilnik o sustavu obveze energetske učinkovitosti (NN 41/19)
 Pravilnik o energetsom pregledu zgrade i energetsom certificiranju (NN 88/17, 90/20, 01/21, 45/21, 40/25)
 Pravilnik o parametrima sukladnosti, metodama analize, monitoringu i planovima sigurnosti vode za ljudsku potrošnju te načinu vođenja registra pravnih osoba koje obavljaju djelatnost javne vodoopskrbe (NN 125/17, 39/20, 64/23)
 Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20)
 Pravilnik o tehničkom pregledu građevine (NN 46/18, 98/19)
 Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu (NN 59/14)
 Pravilnik o tijelima, dokumentaciji i postupcima tržišta građevnih proizvoda (NN 118/19)
 Pravilnik o nadzoru građevnih proizvoda (NN 113/08)

Tehnički propisi

Tehnički propis za građevinske konstrukcije (NN 17/17, 75/20, 7/22)
 Tehnički propis o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 12/23)
 Tehnički propis za prozore i vrata (NN 69/06)
 Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN 35/18, 104/19, 103/24)
 Tehnički propis kojim se utvrđuju tehničke specifikacije za građevne proizvode u usklađenom području (NN 4/15, 24/15, 93/15, 133/15, 36/16, 58/16, 104/16, 28/17, 88/17, 29/18, 43/19, 150/22, 142/23)
 Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/15, 70/18, 73/18,

Građevina: Unutarnje uređenje zgrade – Zatvoreni gradski bazeni Sisak		 PIŠKUR PROJEKTI d.o.o. za projektiranje, nadzor i savjetovanje Virogradski 1/2A 44260 Petrinja OIB: 79222768344
Lokacija: Trg grada Heidenheima 1, 44 000 Sisak k.č.br. 1607/5, k.o. Sisak Stari		
Oznaka projekta:	Datum i mjesto:	
127/26	Petrinja, veljača 2026.	

86/18, 102/20)

Tehnički opis za staklene konstrukcije (NN 53/17)

Tehnički propis o sustavima ventilacije, djelomične klimatizacije i klimatizacije zgrada (NN 3/07)

Tehnički propis o sustavima grijanja i hlađenja zgrada (NN 110/08)

Tehnički propis za dimnjake u građevinama (NN 3/07)

Tehnički propis za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama (NN 87/08, 33/10)

Tehnički propis o akustici zgrade (NN 71/25)

Uredbe:

Uredba o visini vodnog doprinosa (NN 78/10, 76/11, 19/12, 151/13, 83/15, 42/19, 73/20)


Norme:

Akustika u zgradarstvu	HRN U.J6.201
Specifikacije za instalacije u zgradama za dovod vode za ljudsku potrošnju	HRN EN 806
Gravitacijski odvodni sustavi u zgradama	HRN EN 12056

i ostalim posebnim zakonima i propisima na snazi.

U Petrinji, veljača 2026.

sastavio: Matija Piškur, mag.ing.aedif., G7542

Građevina: Unutarnje uređenje zgrade – Zatvoreni gradski bazeni Sisak		 <p>PIŠKUR PROJEKTI d.o.o. za projektiranje, nadzor i savjetovanje</p> <p>Vinogradi 1/2A 44260 Petrinja OIB: 79222768344</p>
Lokacija: Trg grada Heidenheima 1, 44 000 Sisak k.č.br. 1607/5, k.o. Sisak Stari		
Oznaka projekta: 127/26	Datum i mjesto: Petrinja, veljača 2026.	


A.6. PROJEKTNI ZADATAK



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO – MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK

PROJEKTNI ZADATAK
ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA UNUTARNJEG UREĐENJA ZGRADE -
GRADSKI BAZEN SISAK


U Sisku, 18. prosinca 2025. godine

Građevina: Unutarnje uređenje zgrade – Zatvoreni gradski bazeni Sisak		 PIŠKUR PROJEKTI d.o.o. za projektiranje, nadzor i savjetovanje Virovitički 2/A 44250 Petrinja OIB: 79222768344
Lokacija: Trg grada Heidenheima 1, 44 000 Sisak k.č.br. 1607/5, k.o. Sisak Stari		
Oznaka projekta: 127/26	Datum i mjesto: Petrinja, veljača 2026.	

projektni zadatci za izradu projektne dokumentacije ŠRC Segesta

Sadržaj

UVOD.....	3
OPĆI PODACI O ZGRADI GRADSKOG BAZENA	4
PROGRAMSKE SMJERNICE.....	9
RELEVANTNI PROPISI I STANDARDI	10
SADRŽAJ PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	11
UVJETI IZRADE	12
ROKOVI	14
NAČIN PLAĆANJA	15

Građevina: Unutarnje uređenje zgrade – Zatvoreni gradski bazeni Sisak		 PIŠKUR PROJEKTI d.o.o. za projektiranje, nadzor i savjetovanje Vinogradi 1/2A 44250 Petrinja OIB: 79222768344
Lokacija: Trg grada Heidenheima 1, 44 000 Sisak k.č.br. 1607/5, k.o. Sisak Stari		
Oznaka projekta: 127/26	Datum i mjesto: Petrinja, veljača 2026.	

projektni zadatci za izradu projektne dokumentacije ŠRC Segesta

UVOD

Zgrada Gradskog bazena Sisak u Sisku smještena je na adresi ulica Trg grada Heidenheima 1. Predmetna zgrada nalazi sjeverno se na k.č.br. 1607/5, k.o. Sisak Stari. Čestica je površine 14.166 m². Južni dio građevne čestice je neizgrađen.


Zakornost postojeće zgrade na predmetnoj građevnoj čestici k.č.br. 1507/5 k.o. Sisak Stari dokazana je građevinskom dozvolom broja UP/I-12-1693-1987, izdane u Sisku, 27.04.1987. godine, uporabnom dozvolom KLASA: UP/I-361-04/91-01/03, izdanom u Sisku, 25.04.1991. godine te Rješenjem o izvedenom stanju KLASA: UP/I-350-04/13-01/3085, URBROJ: 2176/05-07-02/10-17-22 izdanom po Odsjeku za graditeljstvo, Upravnog odjela za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Siska.

Zgrada se sastoji od više zasebnih cjelina na tri etaže – suteran, prizemlje i dio uredskih prostorija koje se nalaze na katu. Pristup automobilom omogućen je iz ulice Ljudevita Gaja, a pješачki pristup sa sve 4 strane zgrade. Programski objekt je namijenjen za sportska natjecanja i plivačko obrazovanje tijekom cijele godine, za potrebe sporta, kao i škola sisačkog područja. Program korištenja objekta obuhvaća i slobodnu rekreaciju djece, mladeži i građana. Kapacitete zgrade koriste brojni sportski klubovi.

Na zgradi Gradskog bazena Sisak nisu izvođeni radovi redovitog održavanja od njene izgradnje, stanje opreme, sustava i dijelova zgrade je u stanju koje ometa njeno pravilno funkcioniranje te ih je potrebno djelomično ili u potpunosti zamijeniti.

Trenutno se na zgradi odvijaju radovi na energetske obnovi zgrade.

Gradski bazen Sisak predstavlja značajan gradski resurs, čija će rekonstrukcija omogućiti ne samo razvoj sporta, već i jačanje društvenih i rekreativnih funkcija u gradu te doprinos održivom urbanom razvoju Siska.

Građevina: Unutarnje uređenje zgrade – Zatvoreni gradski bazeni Sisak		 PIŠKUR PROJEKTI d.o.o. za projektiranje, nadzor i savjetovanje Vinoigradi 1/2A 44260 Petrinja OIB: 79222768344
Lokacija: Trg grada Heidenheima 1, 44 000 Sisak k.č.br. 1607/5, k.o. Sisak Stari		
Oznaka projekta: 127/26	Datum i mjesto: Petrinja, veljača 2026.	

projektni zadetak za izradu projektne dokumentacije ŠRC Segesta

OPĆI PODACI O ZGRADI GRADSKOG BAZENA

POSTOJEĆE STANJE ZGRADE PRIJE POČETKA RADOVA NA ENERGETSKOJ OBNOVI

Postojeće stanje predmetne zgrade je jednako izvornom iz 1991. godine jer zgrada nije prošla kroz velike izmjene u svom izgledu ili konstrukciji. Na zgradi nije vršeno redovno održavanje što se reflektira na njezin današnji izgled. Zgrada je oblikom jednostavna i kompaktna vanjskih dimenzija približno 60,80 x 84,80 m. Glavni ulaz u zgradu Gradskog bazena Sisak je s istočne strane u prizemlju, dok je u suterenu ulaz moguć s juga i zapada u zonu fitnesa, sa zapada u kuglanu i sanitarije podruma, te sa sjevera i istoka u negrijanu kotlovnicu.

Orijentacija zgrade je na sve strane svijeta, ovisno o pojedinim lokacijama prostornog rasporeda. U suterenu zgrade je smještena toplinska stanica, teretana, kuglana, sanitarije, prostor ispod velike bazenske školjke, radionice, spremišta, hodnici, kontrola i upravljanje tehničkim postrojenjem, trafostanica, klorna stanica i dva kompenzacijska bazena.


U prizemlju se nalaze glavni ulaz, caffe bar, svlačionice, dvorana, manja teretana, veliki i mali bazen. Na katu zgrade nalaze se uredi osoblja.

Zgrada je građena kao armiranobetonska s kombinacijom armiranobetonskog okvira, skeletne armiranobetonske konstrukcije greda i stupova i nosivih zidova od armiranog betona. Nosiva konstrukcija krovišta je u zoni ureda i svlačionica je armiranobetonska, a u svim ostalim zonama čelična. Nosive konstrukcija nije prošla kroz preinake kroz godine korištenja.

Građevinski elementi zgrade

Glavna nosiva konstrukcija je armiranobetonski okvir raspona 10,0 i 14,0 m na rasteru od 6,0 m i skeletna armiranobetonska konstrukcija na rasteru stupova 6,0 x 6,0 m, s armiranobetonskim gredama i stupovima. Ispuna između stupova je od armiranog betona ili blok opeke. Vanjski zidovi suterena i konstruktivni prizemlja su od armiranog betona debljine 20 cm, s termoizolacijom od MW-a debljine 8 cm i vanjskim obložnim zidom od opeke 12 cm. Građevina nije redovno održavana što je vidljivo na vanjskim zidovima koji su djelom u lošem stanju.

Nosiva konstrukcija krovišta zgrade u zoni ureda i svlačionica je armiranobetonska, a u svim ostalim zonama čelična. Krovište nad zonom velikog bazena je nosiva čelična konstrukcija izvedena inačicom „Mero“ prostorne rešetke dimenzija 60 x 38 m. Sva krovišta su izolirana 12-15 cm slojem mineralne vune. Pokrov je aluminijski profilirani lim. Prokišnjavanjem krova toplinska izolacija je izgubila svoja svojstva i potrebna joj je sanacija, dok s „Mero“ prostorne rešetke postoji problem otpadanja boje.

Građevina: Unutarnje uređenje zgrade – Zatvoreni gradski bazeni Sisak		 PIŠKUR PROJEKTI d.o.o. za projektiranje, nadzor i savjetovanje Virovinski: 2A 44260 Petrinja OIB: 79222768344
Lokacija: Trg grada Heidenheima 1, 44 000 Sisak k.č.br. 1607/5, k.o. Sisak Stari		
Oznaka projekta: 127/26	Datum i mjesto: Petrinja, veljača 2026.	

projektni zadetak za izradu projektne dokumentacije ŠRC Segesta


Iskaz neto površina

ETAŽA	PROSTORIJA	NETO POVRŠINA/m ²	UKUPNO/m ²
SUTEREN	Fitness	367,00	
	Kotlovnica	2.150,61	
	Sanitarije	180,00	
	Kuglana	367,00	
	Bazenska školjka	1.683,00	
	Izložbeni prostor	240,00	
			4.987,61
PRIZEMLJE	Svlačionice	1.310,01	
	Veliki bazen	2.433,57	
	Mali bazen	563,03	
	Dvorana	385,03	
			4.692,14
KAT	Uredi	569,00	
			569,00
UKUPNO NETO			10.248,75

Iskaz građevinske bruto površine

Prema Pravilniku o načinu izračuna građevinske bruto površine zgrade (NN 93/17)

ETAŽA	BRUTO POVRŠINA/m ²	UKUPNO/m ²
SUTEREN	5.369,45	
PRIZEMLJE	5.312,3	
KAT	622,12	
UKUPNO		11.303,87

Građevina: Unutarnje uređenje zgrade – Zatvoreni gradski bazeni Sisak		 <p>PIŠKUR PROJEKTI d.o.o. za projektiranje, nadzor i savjetovanje</p> <p>Vinogradi 1/2A 44250 Petrinja OIB: 79222768344</p>
Lokacija: Trg grada Heidenheima 1, 44 000 Sisak k.č.br. 1607/5, k.o. Sisak Stari		
Oznaka projekta: 127/26	Datum i mjesto: Petrinja, veljača 2026.	

projektni zadatci za izradu projektne dokumentacije ŠRC Segesta

RADOVI PREDVIĐENI ENERGETSKOM OBNOVOM ZGRADE

Zgrada je trenutno u fazi izvođenja radova na energetskej obnovi prema sljedećoj projektnoj dokumentaciji:

MAPA 1 – ARHITEKTONSKI PROJEKT

br.projekta: Q-49-2024
projektant Damir Jukić, dipl.ing.arh.
br.ovlaštenja: A3696
tvrtka: Quadar design d.o.o., Kapucinska 44, 31000 Osijek

MAPA 2 – STROJARSKI PROJEKT

br.projekta GPBS-0225
projektant: Vinko Baršun, mag.ing.mech.
br.ovlaštenja: S1973
tvrtka: Smart Termotechnical Solution d.o.o. , Zelenjak 21, 10000, Zagreb

MAPA 3 – ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT

br.projekta: Q-49-2024/EPR-IZM01
projektant: Irena Grčić Macan, dipl.ing.el.
br.ovlaštenja: E1007
tvrtka: NEOS d.o.o., Alexandera von Humboldta 4B, 10000 Zagreb

Elaborati koji su prethodili izradi glavnog projekta:

ELABORAT 01 – ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA – ARHITEKTONSKA SNIMKA POSTOJEĆEG STANJA ZGRADE

Projektant: Damir Jukić, dipl.ing.arh.
br. ovlaštenja: A3696
tvrtka: Quadar design d.o.o., Kapucinska 44, 31000 Osijek

ELABORAT 02 – ANALIZA MEHANIČKE OTPORNOSTI I STABILNOSTI

Projektant: Damir Jukić, dipl.ing.arh.
br.ovlaštenja: A3696
tvrtka: Quadar design d.o.o., Kapucinska 44, 31000 Osijek

ELABORAT 03 – ANALIZA ZDRAVIH UNUTARNJIH KLIMATSKIH UVJETA

projektant Damir Jukić, dipl.ing.arh.
br.ovlaštenja A3696
tvrtka Quadar design d.o.o., Kapucinska 44, 31000 Osijek

ELABORAT 04 – ANALIZA SUSTAVA ZAŠTITE OD POŽARA


projektant Ante Suton, mag.ing.el.
br.ovlaštenja 130
tvrtka TEHNOEKSPERT d.o.o., Klenova 14., 10040 Zagreb

ENERGETSKI CERTIFIKAT ZGRADE

Oznaka: P_23_2010_10038_NSZ6
Izrađivač: Energetski institut Hrvoje Požar

6



Građevina: Unutarnje uređenje zgrade – Zatvoreni gradski bazeni Sisak		 PIŠKUR PROJEKTI d.o.o. za projektiranje, nadzor i savjetovanje Virogradski put 44260 Petrinja OIB: 79222768344
Lokacija: Trg grada Heidenheima 1, 44 000 Sisak k.č.br. 1607/5, k.o. Sisak Stari		
Oznaka projekta: 127/26	Datum i mjesto: Petrinja, veljača 2026.	

projektni zadatak za izradu projektne dokumentacije ŠRC Segesta

Datum: 26.1.2023. godine

IZVIJEŠĆE O PROVEDENOM ENERGETSKOM PREGLEDU ZGRADE

Oznaka: STU-2022-220151-1/1

Izrađivač: Energetski institut Hrvoje Požar

Datum: prosinac 2022. godine

PROJEKTOM ENERGETSKE OBNOVE JE PREDVIĐENO:

Obuhvaćeno Mapom 1 – arhitektonski projekt:

- izvedba fasadnog sustava
- toplinska izolacija stropa između negrijanih i grijanih zona
- toplinska izolacija krova i pokrov trapeznim limom
- toplinska izolacija zidova između negrijanih i grijanih zona
- zamjena ostakljenja bravarije

Obuhvaćeno Mapom 2 – strojarski projekt:

- ugradnja kontrolnog brojila toplinske energije (kalorimetar) na postojeće kotlove na loživo ulje
- automatska regulacija temperature prostorija i hidraulično balansiranje termotehničkog sustava zgrade
- novi sustav klimatizacije i mehaničke ventilacije (sustav pripreme svježeg zraka) u bazenskim prostorima i ostalim prostorima (garderoba, sportska dvorana, sauna, kuglana, cafe bar, dvorana za sastanke)
- rekonstrukcija kotlovnice, razvoda i distribucije toplinske energije
- rekonstrukcija postojećeg sustava distribucije i prijenosa topline od toplinske podstanice do potrošača (sustav radijatorskog, podnog grijanja i pripreme PTV-a)
- zamjena sustava hlađenja

Prostori unutar objekta zadržavaju postojeću namjenu i nastavljaju se jednako koristiti. Novi sustav grijanja bit će izveden kao i postojeći kao centraliziran i sastojat će se od:

- sustav proizvodnje toplinske energije (izvori toplinske energije),
- sustav razvoda (distribucije) toplinske energije,
- sustav izmjene topline (ogrjevna tijela), grijanje bazenske vode i pripreme PTV-a


Obuhvaćeno Mapom 3 – elektrotehnički projekt:

- zamjena unutarnjih rasvjetnih tijela uz uvjet minimalne razine poboljšanja energetske učinkovitosti Zgrade (na razini svake zgrade u sastavu Zgrade) na način da se ispune 2 sljedeća uvjeta:
- Zajamčeno smanjenje Godišnje potrebne toplinske energije za grijanje (QH,nd) od minimalno 50% u odnosu na Referentnu godišnju potrebnu toplinsku energiju za grijanje (QH,nd,ref) koja je navedena u prilogu dokumentacije o nabavi (Prilog 2 – Referentne vrijednosti, evidencijski broj: 2024/52),
- Zajamčeno smanjenje Godišnje primarne energije (Eprim) od minimalno 30% u odnosu na Referentnu godišnju primarnu energiju (Eprim,ref) koja je navedena u prilogu dokumentacije o nabavi (Prilog 2 – Referentne vrijednosti, evidencijski broj: 2024/52).

- zamjena električnih instalacija za napajanje strojarskih sustava, te ukoliko je potrebno, te po potrebi zamjena pratećih instalacija i opreme (vodova, spojnog i montažnog pribora, instalacijskih i zaštitnih cijevi, razdjelnih ormara, osigurača, prekidača i ostale zaštitne i razdjelne opreme), kako bi strojarske instalacije zadovoljile relevantne propise. Ispitivanja i mjerenja kojima će se dokazati stanje postojećih elektrotehničkih instalacija vezanih uz strojarske instalacije.


7



Građevina: Unutarnje uređenje zgrade – Zatvoreni gradski bazeni Sisak		 PIŠKUR PROJEKTI d.o.o. za projektiranje, nadzor i savjetovanje Vinogradi 1/2A 44250 Petrinja OIB: 79222768344
Lokacija: Trg grada Heidenheima 1, 44 000 Sisak k.č.br. 1607/5, k.o. Sisak Stari		
Oznaka projekta: 127/26	Datum i mjesto: Petrinja, veljača 2026.	

projektni zadatki za izradu projektne dokumentacije SRC Segesta

Za već izvedenu instalaciju zaštite od munje na građevini Bazen Sisak, koja je rađena prema „starim“ propisima u sklopu energetske obnove krovišta i fasada otvorila se i mogućnost rekonstrukcije instalacije zaštite od munje, na način da se saniraju uočena oštećenja na instalaciji (utjecaj korozije, razna oštećenja vodova instalacije i sl.), te da se promjene dozemni vodovi od prihvatnih vodova na krovu do mjerno-rastavnih spojeva, te da se zamjeni kompletna mreža krovnih prihvatnih vodova, obzirom da se mijenja krovna završna ploha – postavlja se izolacijska folija. U sklopu rekonstrukcije vrše se i kompletna mjerenja da se utvrdi stanje glavnog-temeljnog uzemljivača građevine, te ako se utvrdi oštećenje isto se treba na odgovarajući način sanirati. Kao metodu zaštite sukladno važećim normama: Tehnički propis za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama sa pripadajućim normama (NN broj: 87/08) odabrana je metoda „mreže i kotrljajuće kugle“ za razinu zaštite LP IV sa radijusom kugle $R=60$ m. Rekonstrukciju Instalacije projektirati sukladno važećim normama, koristeći odobreni programski paket, a isporuka dokumentacije je u 3 tiskana primjerka, te u dvg obliku na email korisnika i izvođača radova. Za instalaciju osigurati program osiguranja kvalitete za ovu vrstu instalacije.

Građevina: Unutarnje uređenje zgrade – Zatvoreni gradski bazeni Sisak		 PIŠKUR PROJEKTI d.o.o. za projektiranje, nadzor i savjetovanje Virogradski put 2A 44260 Petrinja OIB: 79222768344
Lokacija: Trg grada Heidenheima 1, 44 000 Sisak k.č.br. 1607/5, k.o. Sisak Stari		
Oznaka projekta: 127/26	Datum i mjesto: Petrinja, veljača 2026.	

projektni zadatak za izradu projektne dokumentacije ŠRC Segesta

PROGRAMSKE SMJERNICE

Zbog neredovitog i nepropisnog održavanja zgrade potrebno je pristupiti izradi idejnog rješenja unutarnjeg uređenja Gradskog bazena Sisak.

Idejno rješenje je prva faza arhitektonskog projektiranja i osnova za izradu ostalih faza sukladno stručnom slijedu izrade projekta.


U sklopu idejnog rješenja potrebno je sagledati unutarnje uređenje cjelovitog objekta, predložiti funkcionalne i organizacijske sheme, izraditi tlocrtna rješenja s pripadajućim presjecima i pogledima, rješenje sustava instalacija povezanih s unutarnjim uređenjem te dati tekstualni opis s iskazom povezanih brojeva i drugih parametara.

Obvezni sastavni dio idejnog rješenja je i :

- provjera projektnog zadatka s naručiteljem
- prijedlog projektnog zadatka za nabavu usluge izrade Glavnog projekta
- prijedlog faznosti izvođenja radova
- procjena vrijednosti radova po fazama

Idejnim rješenjem potrebno je posebno predvidjeti:

- Građevinsko-konstruktivske radove (pregled i sanacija inačice čelične MERO krovne konstrukcije, uključujući uklanjanje dotrajalih slojeva i nanošenje novog zaštitnog premaza (s naglaskom na protupožarnu zaštitu po potrebi), nekonstruktivna sanacija armiranobetonskih stupova i greda, toplinska izolacija školjke malog bazena, uređenje glavnog ulaza u ključujući hidroizolaciju i novu podnu oblogu s naglaskom na pristupačnost (invalidska rampa) i sanacija sunčališta.
- Instalacije i sigurnost (kompletna zamjena elektroinstalacija, ugradnja sustava vatrodjave i plinodjave u kotlovnici, uvođenje sustava videonadzora, ugradnja novih protupožarnih i evakuacijskih elemenata (vrata, signalizacija) u cilju poboljšanja temeljnog zahtjeva sigurnosti u slučaju požara, revizija i dopuna strojarskih instalacija.
- Unutarnje uređenje i završni radovi (kompletna obnova sanitarnih čvorova, garderoba i tuševa (uklanjanje postojećih keramičkih obloga, zamjena vodovodnih i kanalizacijskih instalacija, nova hidroizolacija i završne obloge), zamjena unutarnje stolarije i bravarije u skladu s poboljšanjem protupožarnih zahtjeva i evakuacijskim standardima, zamjena spuštenih stropova u hodniku na katu iznad velikog bazena, gimnastičkoj dvorani, teretani, kuglani, malom bazenu i pratećim prostorijama, popravak i bojanje svih unutarnjih zidova, uređenje sauna
- Sportska i tehnička oprema (zamjena parketa u gimnastičkoj dvorani, kuglani i teretani, nabava nove sportske opreme za gimnastičku dvoranu i teretanu, ugradnja novih plivačkih i vaterpolo semafora, postavljanje novih oznaka ŠRC-a na pročelju i ulaznom dijelu objekta opremanje garderoba
- Stručni nadzor, projektantski nadzor


Građevina: Unutarnje uređenje zgrade – Zatvoreni gradski bazeni Sisak		 <p>PIŠKUR PROJEKTI d.o.o. za projektiranje, nadzor i savjetovanje</p> <p>Vinogradi 1/2A 44260 Petrinja OIB: 79222768344</p>
Lokacija: Trg grada Heidenheima 1, 44 000 Sisak k.č.br. 1607/5, k.o. Sisak Stari		
Oznaka projekta: 127/26	Datum i mjesto: Petrinja, veljača 2026.	

projektni zadetak za izradu projektne dokumentacije ŠRC Segesta

RELEVANTNI PROPISI I STANDARDI

PROPISI I ZAKONI

- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 133/20, 10/23)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)
- Zakon o javnoj nabavi (NN 120/16, 114/22)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18, 32/20)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18, 42/20, 63/21)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 94/18, 96/18, 63/20)
- Zakon o energetske učinkovitosti (NN 127/14, 116/18, 25/20)
- Zakon o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji (NN 138/21)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20, 138/20)
- Zakon o sportu (NN 141/22)
- Pravilnik o standardu usluga arhitekata u području gradnje (48/2025, 97/2025)
- Pravilnik o održavanju građevina (NN 122/2014, 98/2019)
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22)
- Pravilnik o dokumentaciji o građenju i načinu vođenja građevinskog dnevnika, građevinske knjige i knjige obračuna (NN 1/20, 36/21)
- Pravilnik o energetske pregledu zgrada i energetske certificiranju zgrada (NN 88/17, 29/21)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)
- Pravilnik o zaštiti od buke u zgradama (NN 5/20)
- Pravilnik o sustavima tehničke zaštite (NN 68/18)
- Tehnički propis za niskonaponske električne instalacije (NN 5/2010, 153/13)


Građevina: Unutarnje uređenje zgrade – Zatvoreni gradski bazeni Sisak		 <p>PIŠKUR PROJEKTI d.o.o. za projektiranje, nadzor i savjetovanje</p> <p>Vinogradi 12A 44260 Petrinja OIB: 79222768344</p>
Lokacija: Trg grada Heidenheima 1, 44 000 Sisak k.č.br. 1607/5, k.o. Sisak Stari		
Oznaka projekta: 127/26	Datum i mjesto: Petrinja, veljača 2026.	

projektni zadatak za izradu projektne dokumentacije ŠRC Segesta

SADRŽAJ PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Predmet ovog projektnog zadatka je izrada idejnog rješenja unutarnjeg uređenja Gradskog bazena Sisak. Predmet nabave čini izrada sljedeće projektno-tehničke dokumentacije:

- A. Idejno rješenje unutarnjeg uređenja**
 - A.1. Provjera projektnog zadatka s naručiteljem
 - A.2. Prijedlog projektnog zadatka za nabavu usluge izrade Glavnog projekta
 - A.3. Prijedlog faznosti izvođenja radova
 - A.3. Procjena vrijednosti radova po fazama

Građevina: Unutarnje uređenje zgrade – Zatvoreni gradski bazeni Sisak		 <p>PIŠKUR PROJEKTI d.o.o. za projektiranje, nadzor i savjetovanje</p> <p>Vinogradi 1/2A 44250 Petrinja OIB: 79222769344</p>
Lokacija: Trg grada Heidenheima 1, 44 000 Sisak k.č.br. 1607/5, k.o. Sisak Stari		
Oznaka projekta: 127/26	Datum i mjesto: Petrinja, veljača 2026.	

projektni zadatak za izradu projektne dokumentacije ŠRC Segesta

UVJETI IZRADE

Projektну dokumentaciju potrebno je izraditi sukladno ovom projektном zadatku, važećim propisima i pravilnicima, HR normama i dobroj inženjerskoj praksi. Svi grafički prilozi moraju biti izrađeni u odgovarajućem mjerilu. Svi projekti moraju biti izrađeni sukladno Pravilniku o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 118/2019, 65/2020). Izrađivač je odgovoran za kompletnost i usklađenost projekta, racionalnost, izvodljivost, tehničku ispravnost predloženih rješenja te računsku točnost procjene vrijednosti radova.

Naručitelj zadržava pravo primjedbi i predlaganja na pojedina projektна rješenja, kompletnost i razinu razrade projekta, a izrađivač se obvezuje postupiti po svim opravdanim primjedbama Naručitelja. Za sva odstupanja od zadanih elemenata potrebna je pismena suglasnost odgovorne osobe Naručitelja. Sve nedostatke i greške koje Naručitelj primijeti, a dio su sadržaja projektноg zadatka izrađivač je dužan dopuniti i ispraviti o vlastitom trošku.

Izrađivač je obavezan tijekom izrade projekata aktivno surađivati s predstavnikom Naručitelja i predstavnicima nadležnih javnopravnih i gradskih tijela i izvještavati Naručitelja o napretku izrade projekta i projektom predviđenim rješenjima, a sve u cilju izbjegavanja mogućih nedostataka i drugačijih zahtjeva Naručitelja. Svi bitni elementi koji nisu navedeni u ovom projektном zadatku, a bitni su za izradu predmetne dokumentacije odredit će se pri sklapanju ugovora.

Izvršitelj je odgovoran za pribavljanje svih posebnih uvjeta javnopravnih tijela u fazi projektiranja, dok Naručitelj pruža administrativnu podršku (potpisi, ovjere, dostava zahtjeva).

Izvršitelj je tijekom izrade idejnog rješenja unutarnjeg uređenja zgrade Gradskog bazena Sisak obavezan provesti najmanje jednu (1) radionicu/koordinacijski sastanak s predstavnicima klubova i udruga koji koriste zgradu Gradskog bazena Siska, u cilju usklađivanja funkcionalnih potreba krajnjih korisnika s prostornim i tehničkim rješenjima. Izvršitelj je dužan o održanom sastanku izraditi zapisnik koji se dostavlja Naručitelju.


Cjelokupna projektна dokumentacija izrađena temeljem ovog ugovora ostaje trajno vlasništvo Naručitelja, a Izvršitelj zadržava autorska prava u skladu sa Zakonom o autorskom pravu. Naručitelj ima pravo neograničenog korištenja dokumentacije za potrebe održavanja, rekonstrukcije ili daljnjeg razvoja ŠRC-a.

Izvršitelj je obavezan čuvati povjerljivost svih dokumenata i podataka do kojih dođe u postupku izrade dokumentacije te iste ne smije koristiti u druge svrhe niti ustupati trećim osobama bez pisanog odobrenja Naručitelja.

Projektна dokumentacija mora biti izrađena u skladu s uvjetima za financiranje iz fondova Europske unije, uključujući načela DNSH, zelene tranzicije, digitalizacije i održive mobilnosti.

Projektна dokumentacija mora uključivati osnovnu analizu životnog ciklusa (LCC – Life Cycle Costing) s naglaskom na troškove održavanja i korištenja objekta, te prijedloge mjera za optimizaciju dugoročnih troškova.

Idejno rješenje unutarnjeg uređenja zgrade Gradskog bazena Sisak mora biti dovoljno jasno i cjelovito da Naručitelj i nadležna tijela po potrebi mogu razumjeti arhitektonsko oblikovanje i osnovne tehničke principe budućeg zahvata te obuhvaćati:

Građevina: Unutarnje uređenje zgrade – Zatvoreni gradski bazeni Sisak		 PIŠKUR PROJEKTI d.o.o. za projektiranje, nadzor i savjetovanje Virogradski put 2A 44260 Petrinja OIB: 79222768344
Lokacija: Trg grada Heidenheima 1, 44 000 Sisak k.č.br. 1607/5, k.o. Sisak Stari		
Oznaka projekta: 127/26	Datum i mjesto: Petrinja, veljača 2026.	

projektni zadetak za izradu projektne dokumentacije ŠRC Segesta


- prijedlog funkcionalne i organizacijske sheme
- tlocrtna rješenja s pripadajućim presjecima i pogledima
- rješenje sustava instalacija povezanih s unutarnjim uređenjem
- tekstualni opis s iskazom povezanih brojčanih i drugih parametara

Usluga uključuje ishođenja potrebnih uvjeta ukoliko je potrebno.

Procijenjena vrijednost radova mora biti izrađene u skladu s važećim smjernicama Hrvatske komore arhitekata i Hrvatske komore inženjera građevinarstva, odnosno prema tržišnim cijenama radova i materijala u trenutku izrade dokumentacije.

Svu projektno-tehničku dokumentaciju je potrebno dostaviti Naručitelju u tiskanom obliku u tri primjerka i digitalnom obliku kao elektronički zapis sukladno Naručiteljevim informatičkim standardima (.pdf, .dwg, .doc, .xls i sl.).

Tijekom cijelog trajanja ugovora projektant je na raspolaganju Naručitelju odnosno osigurava svoju uslugu kao stručnjaka u predmetnoj nabavi.

Građevina: Unutarnje uređenje zgrade – Zatvoreni gradski bazeni Sisak		 PIŠKUR PROJEKTI d.o.o. za projektiranje, nadzor i savjetovanje Vinogradi 1/2A 44250 Petrinja OIB: 79222768344
Lokacija: Trg grada Heidenheima 1, 44 000 Sisak k.č.br. 1607/5, k.o. Sisak Stari		
Oznaka projekta: 127/26	Datum i mjesto: Petrinja, veljača 2026.	

projektni zadetak za izradu projektne dokumentacije ŠRC Segesta

ROKOVI

Rok izvršenja usluge započinje danom potpisa ugovora za izvršenje usluge odabranom ponuditelju od strane Naručitelja.

Sva dostupna dokumentacija bit će dostavljena Izvršitelju po potpisu ugovora.


Rok trajanja ugovora iznosi 30 dana od obostranog potpisa ugovora.

Ponuditelj je tijekom provedbe dužan osigurati odgovarajuće resurse i dovoljan broj odgovarajućih i stručnih djelatnika kako bi mogao u ugovorenom roku izraditi projektnu dokumentaciju.

Naručitelj će u roku od 2 dana od dana zaprimanja određene projektno-tehničke dokumentacije prihvatiti istu ili dati primjedbe i odgovarajući rok za otklanjanje nedostataka.

Napomene:

- U rokove za izradu projektne dokumentacije ne ubrajaju se dani potrebni za ishođenje potrebnih uvjeta, potvrda, suglasnosti i/ili mišljenja nadležnih tijela na koje izvršitelj neće moći utjecati pri čemu se pisanim putem mora dokazati trajanje istih (npr. dostava Naručitelju potvrde o predaji zahtjeva nadležnim tijelima, odnosno podneska kojim se požuruje postupanje po zahtjevu ako se zatraženo ne dobije u primjerenom roku)
- Ispravljanje nedostataka u projektnoj dokumentaciji uočenih od strane Naručitelja ili tijela nadležnog za izdavanje potrebnih potvrda, suglasnosti ili mišljenja neće se smatrati opravdanim razlogom za produljenje roka.
- U slučaju potrebe usklađivanja projektne dokumentacije s dodatnim zahtjevima nadležnih tijela ili Naručitelja, rokovi izrade pojedinih faza mogu se produljiti na temelju pisanog odobrenja Naručitelja, uz obrazloženje Izvršitelja. Produženje roka mora biti razmjerno obimu potrebnih izmjena, ali ne smije utjecati na ukupno trajanje ugovora dulje od 10% ugovorenog roka.

Građevina: Unutarnje uređenje zgrade – Zatvoreni gradski bazeni Sisak		 PIŠKUR PROJEKTI d.o.o. za projektiranje, nadzor i savjetovanje Virogradci 1, 2A 44260 Petrinja OIB: 79222768344
Lokacija: Trg grada Heidenheima 1, 44 000 Sisak k.č.br. 1607/5, k.o. Sisak Stari		
Oznaka projekta: 127/26	Datum i mjesto: Petrinja, veljača 2026.	

projektni zadatak za izradu projektne dokumentacije ŠRC Segesta


NAČIN PLAĆANJA

Ukupna ugovorena cijena za izvršenje usluge plaća se odjednom, nakon što Naručitelj izvrši provjeru i prihvati projektne dokumentacije. Plaćanje se vrši temeljem uredno ispostavljenog računa u roku od 30 dana od dana zaprimanja, uz prethodno zaprimljen zapisnik o primopredaji projektne dokumentacije.

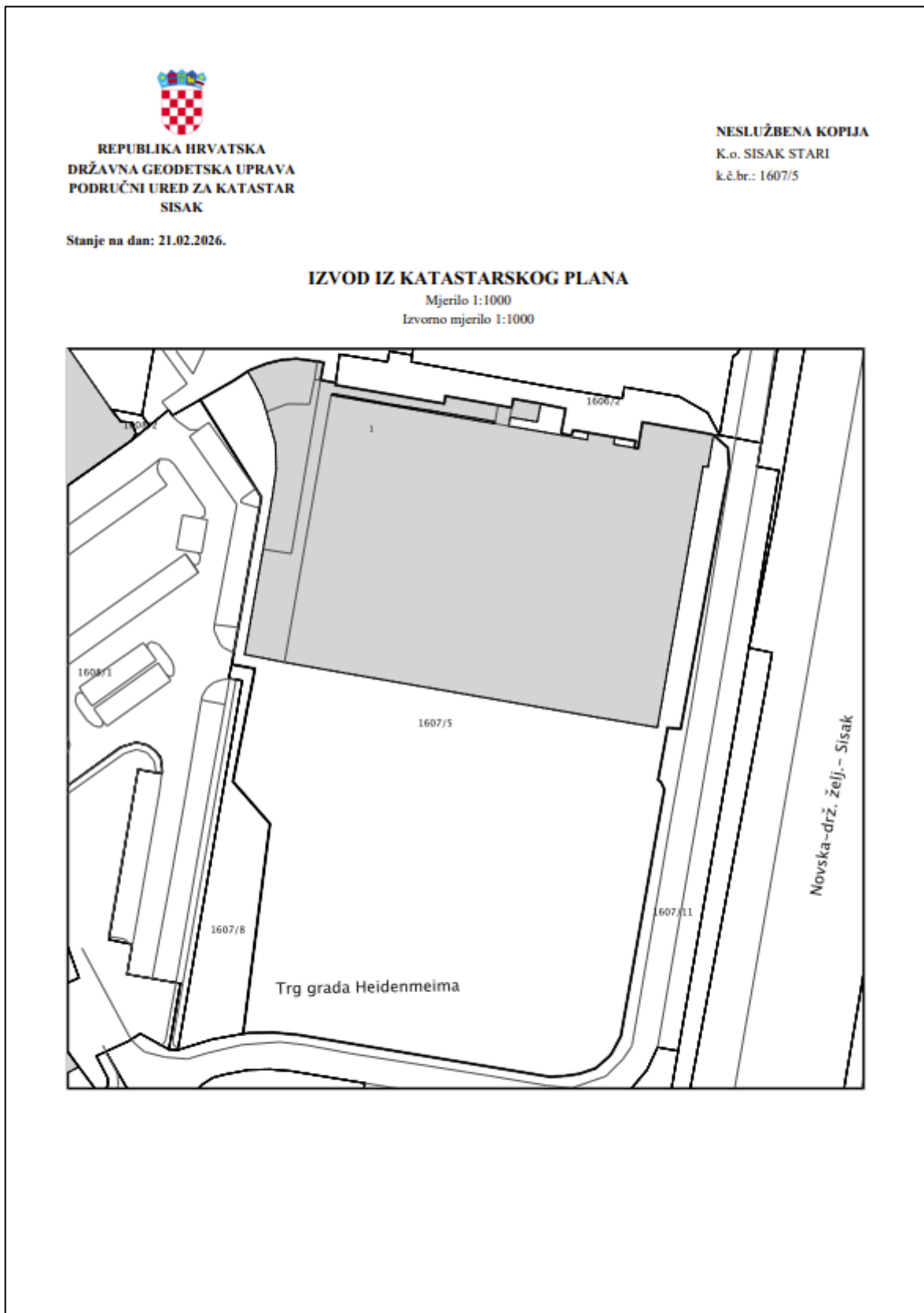
Projektni zadatak izradio:


Upravni odjel za prostorni razvoj, investicije i projekte

Sisak, 18. prosinac 2025. godine.

Građevina: Unutarnje uređenje zgrade – Zatvoreni gradski bazeni Sisak		 PIŠKUR PROJEKTI d.o.o. za projektiranje, nadzor i savjetovanje Virogradski put 44250 Petrinja OIB: 79222768344
Lokacija: Trg grada Heidenheima 1, 44 000 Sisak k.č.br. 1607/5, k.o. Sisak Stari		
Oznaka projekta: 127/26	Datum i mjesto: Petrinja, veljača 2026.	

A.7. IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA



Građevina: Unutarnje uređenje zgrade – Zatvoreni gradski bazeni Sisak		 PIŠKUR PROJEKTI d.o.o. za projektiranje, nadzor i savjetovanje Virogradski put 44260 Petrinja OIB: 79222768344
Lokacija: Trg grada Heidenheima 1, 44 000 Sisak k.č.br. 1607/5, k.o. Sisak Stari		
Oznaka projekta: 127/26	Datum i mjesto: Petrinja, veljača 2026.	

B. TEHNIČKI DIO

1.1. Tehnički opis

1.1.1. Opis zatečenog stanja

Uvod

Predmet ovog idejnog rješenja je zgrada zatvorenih gradskih bazena u Sisku smještena je na adresi Trg grada Heidenheima 1. Predmetna zgrada nalazi se na sjevernom dijelu k.č.br. 1607/5, k.o. Sisak Stari. Čestica je površine 14.166 m². Južni dio građevne čestice je neizgrađena zelena površina.


Za predmetnu zgradu izdana je građevinska dozvola broja UP/I-12-1693-1987, izdane u Sisku, 27.04.1987. godine, uporabnom dozvolom KLASA: UP/I-361-04/91-01/03, izdanom u Sisku, 25.04.1991. godine te Rješenjem o izvedenom stanju KLASA: UP/I-350-04/13-01/3085, URBROJ: 2176/05-07-02/10-17-22 izdanom po Odsjeku za graditeljstvo, Upravnog odjela za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Siska.

Smještaj građevine na građevnoj čestici



Slika 1 – Prikaz mikrolokacije Gradskog bazena Sisak

Kolni pristup omogućen je iz Ulice Ljudevita Gaja, dok je pješački ulaz moguć sa sve četiri strane objekta. Glavni pristup u zgradu je sa sjeverne strane gdje se nalazi stubište za ulaz u prizemlje, zgrada ima više sporednih ulaza u suterenu.

Građevina: Unutarnje uređenje zgrade – Zatvoreni gradski bazeni Sisak		 PIŠKUR PROJEKTI d.o.o. za projektiranje, nadzor i savjetovanje Virogradski put 2A 44260 Petrinja OIB: 79222768344
Lokacija: Trg grada Heidenheima 1, 44 000 Sisak k.č.br. 1607/5, k.o. Sisak Stari		
Oznaka projekta:	Datum i mjesto:	
127/26	Petrinja, veljača 2026.	

Opis namjene građevine

Namjena građevine je športsko-rekreacijska.

Zgrada je organizirana u više zasebnih funkcionalnih cjelina raspoređenih na tri etaže – suteran, prizemlje te dio uredskih prostora smještenih na katu. Zgrada je namijenjen za sportska natjecanja, vaterpolo i plivačko obrazovanje tijekom cijele godine, te za potrebe sporta, kao i škola sisačkog područja. Zgrada obuhvaća i slobodnu rekreaciju djece, mladeži i građana. Prostorije unutar zgrade koriste brojni sportski klubovi.

Opis građevine

Zatečeno stanje predmetne zgrade je jednako arhitektonskoj snimci izvedenog stanja 2016. godine. Na zgradi nije došlo do velikih izmjena u svom izgledu ili konstrukciji. Na zgradi nije vršeno redovno održavanje. Oblik zgrada je jednostavan i kompaktan, vanjskih dimenzija približno 60,80 x 84,80 m. Glavni ulaz u zgradu zatvorenih gradskih bazena u Sisku je s istočne strane u prizemlju, dok je u suterenu ulaz moguć s juga i zapada u zonu fitnesa, sa zapada u kuglanu i sanitarije podruma, te sa sjevera i istoka u negrijanu kotlovnici.


Zgrada se sastoji od tri etaže – suteran, prizemlje i kat (Su + P + 1). U suterenu zgrade je smještena toplinska stanica, teretana, kuglana, sanitarije, prostor ispod velike bazenske školjke, radionice, spremišta, hodnici, kontrola i upravljanje tehničkim postrojenjem, trafostanica, klorna stanica i dva kompenzacijska bazena. U prizemlju se nalaze glavni ulaz, caffè bar, svlačionice, dvorana, manja teretana, veliki i mali bazen. Na katu zgrade nalaze se samo uredi osoblja.

Trenutno se provode radovi energetske obnove na zgradi koji obuhvaćaju toplinsku izolaciju grijane ovojnice zgrade i obnovu svih pročelja, te poboljšanje termotehničkih sustava PTV-a.

Pročelja će se izolirati s vanjske strane prema suvremenim standardima toplinskom izolacijom od kamene vune u ETICS sustavu. Završna obrada pročelja je u silikatnoj žbuci. Strop podruma se izolira kamenom vunom s donje strane. Postojeća dotrajala vanjska stolarija zamijenit će se energetske učinkovitijom PVC i aluminijskom stolarijom s dvostrukim ostakljenjem. Vanjska stolarija izvest će se prema standardima RAL ugradnje, u postojećim građevinskim otvorima, prema nacrtima. Postojeća limarija (klupice, okapi) se demontira te se izvodi nova od bojanog pocinčanog lima.


Predviđeno da će se radovi energetske obnove završiti s početkom izrade glavnih projekata unutarnjeg uređenja.

Gradski bazen Sisak predstavlja značajan gradski resurs, čija će rekonstrukcija omogućiti ne samo razvoj sporta, već i jačanje društvenih i rekreativnih funkcija u gradu te doprinos održivom urbanom razvoju Siska.

Građevina: Unutarnje uređenje zgrade – Zatvoreni gradski bazeni Sisak		 PIŠKUR PROJEKTI d.o.o. za projektiranje, nadzor i savjetovanje Virogradski 2/A 44250 Petrinja OIB: 79222768344
Lokacija: Trg grada Heidenheima 1, 44 000 Sisak k.č.br. 1607/5, k.o. Sisak Stari		
Oznaka projekta: 127/26	Datum i mjesto: Petrinja, veljača 2026.	

Iskaz površina

GRAĐEVINSKA (BRUTO) POVRŠINA		
<i>Građevinska (bruto) površina zgrade je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk), određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama, osim površine vanjskog dizala koje se dograđuje na postojeću zgradu, a izračunata je prema Pravilniku o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade (NN 93/17).</i>		
Etaže		
S	suteren	5.369,45 m ²
P	prizemlje	5.312,30 m ²
1	kat	622,12 m ²
sveukupno:		11.303,87 m²
TLOCRTNA POVRŠINA ZGRADE:		
Gradski bazen ŠRC Sisak:		6.153,00 m²
UKUPNA KORISNA POVRŠINA ZGRADE:		
<i>Ukupna korisna površina zgrade je ukupna neto podna površina zgrade koja odgovara namjeni uporabi zgrade, a koja se računa prema točki 5.1.7. HRN EN ISO 9836:2017 norme (Standardi za svojstva zgrada -- Definicija i proračun pokazatelja ploštine i prostora).</i>		
Suteren		
R.br.	Naziv	Površina
1.01	Fitness	367,00 m ²
1.02	Kotlovnica	2.150,61 m ²
1.03	Sanitarije	180,00 m ²
1.04	Kuglana	367,00 m ²
1.05	Bazenska školjka	1.683,00 m ²
1.06	Izložbeni prostor	240,00 m ²
ukupno prizemlje:		4.987,61 m²
Prizemlje		
2.01	Svlačionica	1.310,01 m ²
2.02	Veliki bazen	2.433,57 m ²
2.03	Mali bazen	563,03 m ²
2.04	Dvorana	385,53 m ²
ukupno kat:		4.692,14 m²
Kat		
2.01	Uredi	569,00 m ²
ukupno kat:		569,00 m²
sveukupno:		10.248,75 m²

Građevina: Unutarnje uređenje zgrade – Zatvoreni gradski bazeni Sisak		 PIŠKUR PROJEKTI d.o.o. za projektiranje, nadzor i savjetovanje Virovitički put 44250 Petrinja OIB: 79222768344
Lokacija: Trg grada Heidenheima 1, 44 000 Sisak k.č.br. 1607/5, k.o. Sisak Stari		
Oznaka projekta: 127/26	Datum i mjesto: Petrinja, veljača 2026.	

Konstrukcija

Zgrada je građena kao armiranobetonska s kombinacijom armiranobetonskog okvira, skeletne armiranobetonske konstrukcije greda i stupova i nosivih zidova od armiranog betona. Nosiva konstrukcija krovništa je u zoni ureda i svlačionica je armiranobetonska, a u svim ostalim zonama čelična. Nosive konstrukcija nije prošla kroz preinake kroz godine korištenja.

Glavnu nosivu konstrukciju čini armiranobetonski okvir raspona 10,0 i 14,0 m, postavljen na rasteru od 6,0 m, uz skeletni armiranobetonski sustav s rasporedom stupova 6,0 x 6,0 m te armiranobetonskim gredama i stupovima. Ispune između stupova izvedene su od armiranog betona ili blok opeke. Vanjski zidovi suterena i konstruktivni zidovi prizemlja izvedeni su od armiranog betona debljine 20 cm, s toplinskom izolacijom od mineralne vune debljine 8 cm i vanjskim obložnim zidom od opeke debljine 12 cm. Zgrada se nije redovito održavala, što je vidljivo na dijelovima vanjskih zidova koji su u lošijem stanju i krovnog pokrova gdje dolazi do prokišnjanja.

Nosiva konstrukcija krova u zoni ureda i svlačionica je armiranobetonska, dok je u ostalim dijelovima građevine čelična. Iznad velikog bazena izvedena je čelična nosiva konstrukcija u obliku prostorne rešetke tipa „Mero“, dimenzija 60 x 38 m. Sva krovništa toplinski su izolirana slojem mineralne vune debljine 12 do 15 cm, a pokrov je izveden od profiliranog aluminijskog lima. Zbog prokišnjanja krova toplinska izolacija je izgubila svoja svojstva te je potrebna sanacija, a na prostornoj rešetki uočeno je i ljuštenje boje.


Instalacije

Zgrada je opremljena instalacijama vodovoda, kanalizacije i elektroinstalacijama. Projektom uređenja predviđena je procjena postojećih elektroinstalacija, te zamjena istih uz uvjet poboljšanja energetske učinkovitosti zgrade.

U prvoj fazi energetske obnove postavljene su nove rekuperacijske klimakomore u prostoru ventilostrojarnice, zajedno s novim kanalima (samo u prostoru ventilostrojarnice). U istom prostoru ugrađen je novi razdjelnik/sabirnik s armaturom te cjevovod i armatura vezani uz klimakomore. Pod stropom ventilostrojarnice izveden je novi kanalizacijski cjevovod (do betonske deke). U nekim prostorijama ugrađene su multi-split klimatizacijske jedinice. U cijeloj zgradi zamijenjeni su postojeći radijatori (pločasti, kupaonske ljestve ili aluminijski). Centralna odzračna instalacija je ukinuta te su ugrađivani individualni odzračni ventili. U dijelovima zgrade gdje je cjevovod bio oštećen ugrađen je novi. Također su ugrađeni novi ormarići podnog grijanja koji su spojeni na postojeći sustav.

U suterenu je smještena kotlovnica, glavna toplinska podstanica, razdjelna toplinska podstanica sustava za grijanje, toplozračno grijanje i ventilaciju te pripremu PTV-a. Sustav grijanja je centraliziran i sastoji se od:

- sustav proizvodnje toplinske energije (izvori toplinske energije),
- sustav razvoda (distribucije) toplinske energije,
- sustav izmjene topline u prostoru (ogrjevna tijela), grijanje bazenske vode i pripreme PTV-a

Građevina: Unutarnje uređenje zgrade – Zatvoreni gradski bazeni Sisak		 PIŠKUR PROJEKTI d.o.o. za projektiranje, nadzor i savjetovanje Virogradski 2A 44250 Petrinja OIB: 79222768344
Lokacija: Trg grada Heidenheima 1, 44 000 Sisak k.č.br. 1607/5, k.o. Sisak Stari		
Oznaka projekta: 127/26	Datum i mjesto: Petrinja, veljača 2026.	

Centralno grijanje objekta izvedeno je kao toplovodno radijatorsko grijanje s temperaturom tople vode 90/70 ° C. Sustav radijatorskog grijanja ima dva polazna kruga na razdjelniku od kojih je jedan za potrebe grijanja objekta, a drugi za potrebe grijanja bazena.

Podno grijanje izvedeno je u dijelu objekta koji obuhvaća bazene i pripadne garderobe. Sustavi podnog grijanja imaju tri polazna kruga sa razdjelne toplinske podstanice (RTP). U novom projektu rad podnog grijanja postaviti će se s ograničenjem temperature prema slijedećim temperaturnim režimima:

- podno grijanje garderoba 40/30°C – 4 ormarića
- podno grijanje olimpijskog bazena 40/30°C – 7 ormarića
- podno grijanje bazena 40/30°C – 2 ormarića

Toplozračno grijanje u promatranom objektu podijeljeno je na više sustava:


- ventilacija olimpijskog bazena
- ventilacija bazena za neplivače
- ventilacija garderoba
- ventilacija dvorane
- ventilacija saune
- ventilacija kuglane
- ventilacija caffe bara
- ventilacija dvorane za sastanke

Ogrjevni medij za potrebe toplozračnog grijanja je topla voda temperature 90/70 °C koja se priprema u toplinskoj stanici putem miješajućeg regulacijskog ventila. Oprema i kanalni razvod smješten je u suterenu objekta pri čemu su one grupirane u nekoliko skupina smještenih što bliže sadržaju koji opslužuju. Zrak se filtrira i dogrijava u termoventilacijskim jedinicama i ubacuje u prostore bazena i ostale sadržaje. Ventilacijski kanali izrađeni su iz pocinčanog lima i s vanjske strane izolirani toplinskom izolacijom u onim prostorima koji se ne ventiliraju. Postojeće klima komore imaju rekuperatore topline (sporohodni regeneratorski sustav) kojim se ostvaruje povrat toplinske energije no zbog slabog održavanja cijelokupnog sustava postojeće klima komore nisu više u funkciji. Dio kanala nije spojen na postojeći razvod instalacije ili istrujni elementi nisu funkcionalni.

Građevina je spojena preko postojećeg kućnog priključka PE d90 na instalaciju srednjetačnog prirodnog plina. Na kućnom priključku građevine na adresi Trg grada Hendenheima 1 prijavljeno je jedno OMM: OMM br. 5000361 – instaliran je plinomjer G-250, broj plinomjera je 3400158115.

Plinomjer za mjerenje svih trošila ugrađen je u prostoriji kotlovnice. Spoj na plinomjer je izveden iz cijevi DN 100, na visini u prostoru kotlovnice cca 500 mm od poda. Prema postojećim trošilima u kotlovnici ugrađen je turbinski plinomjer prirubnički G250 Actaris tip FLUXI 2100/TZ sa elektronskim korektorom. Postojeća trošila na OMM br. 5000361 prikazana su u idućoj tablici.

U nedostatku plina objekt ima dva spremnika s lož uljem za rad kotlova (dio).

Građevina: Unutarnje uređenje zgrade – Zatvoreni gradski bazeni Sisak		 PIŠKUR PROJEKTI d.o.o. za projektiranje, nadzor i savjetovanje Vinogradi 1/2A 44260 Petrinja OIB: 79222768344
Lokacija: Trg grada Heidenheima 1, 44 000 Sisak k.č.br. 1607/5, k.o. Sisak Stari		
Oznaka projekta: 127/26	Datum i mjesto: Petrinja, veljača 2026.	


Utvrđeni nedostaci

Na zgradi gradskih bazena Sisak nisu izvođeni radovi redovitog održavanja od njene izgradnje, stanje opreme, sustava i dijelova zgrade je u stanju koje ometa njeno pravilno funkcioniranje te ih je potrebno djelomično ili u potpunosti zamijeniti.

Tijekom obilaska objekta utvrđeni su nedostaci:

- Dotjerala unutarnja stolarija i bravarija
- Dotjerali sanitarni elementi i instalacije vodovoda i odvodnje
- Dotjerale završne obloge podova i zidova (guljenje boje, razbijene pločice, izguljen parket...)
- Oštećeni spuštteni stropovi
- Dotjerala oprema u garderobama, teretani, gimnastičkoj dvorani, kuglani, bazenima, sauni...
- Dotjerali elementi konstrukcije i potkonstrukcije (površinske pukotine na betonskim elementima, guljenje zaštitnog premaza na metalnoj konstrukciji...)
- Dotjerale elektroinstalacije
- Dotjerale strojarske instalacije
- Oštećeni znakovi i logo
- Vanjski prostor nije održavan

sastavio: Matija Piškur, mag.ing.aedif., G 7542

Građevina: Unutarnje uređenje zgrade – Zatvoreni gradski bazeni Sisak		 PIŠKUR PROJEKTI d.o.o. za projektiranje, nadzor i savjetovanje Virovitički 2A 44260 Petrinja OIB: 79222768344
Lokacija: Trg grada Heidenheima 1, 44 000 Sisak k.č.br. 1607/5, k.o. Sisak Stari		
Oznaka projekta: 127/26	Datum i mjesto: Petrinja, veljača 2026.	

2.2. Tehnički opis uređenja

Uvod

Predmet ovog idejnog rješenja je unutarnje uređenje zgrade zatvorenih gradskih bazena u Sisku. Zgrada je smještena na adresi ulica Trg grada Heidenheima 1. Predmetna zgrada nalazi se na sjevernom dijelu k.č.br. 1607/5, k.o. Sisak Stari. Čestica je površine 14.166 m². Južni dio građevne čestice je neizgrađena zelena površina.


Izvesti će se radovi na građevini kojima se unaprjeđuje ili poboljšava ispunjavanje temeljnih zahtjeva za građevinu te izvanredno održavanje građevine, a kojima se ne mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena i radovima preuređenja, odnosno prilagođavanja prostora novim potrebama prema kojima se mijenja organizacija prostora.

Radovi unutarnjeg uređenja mogu se izvoditi temeljem čl. 85. Zakona o gradnji (NN 155/25) i temeljem čl. 5 st. 1 i st. 2 Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima NN 112/17, 34/18, 36/19,98/19, 31/20, 74/22 i 155/23). Prema navedenom pravilniku moguće je izvoditi radove bez ishođenja građevinske dozvole u skladu s glavnim projektom.

Obuhvat uređenja

Idejnim rješenjem obuhvaća se:

- Građevinsko-obrtnički radovi - pregled i sanacija čelične MERO krovne konstrukcije, uključujući uklanjanje dotrajalih slojeva i nanošenje novog zaštitnog premaza s naglaskom na protupožarnu zaštitu po potrebi, nekonstruktivna sanacija armiranobetonskih stupova i greda, toplinska izolacija školjke malog bazena, uređenje glavnog ulaza uključujući hidroizolaciju I novu podnu oblogu s naglaskom na pristupačnost (invalidska rampa) i sanacija sunčališta.
- Instalacije i sigurnost - kompletna zamjena elektroinstalacija, ugradnja sustava vatrododave i plinododave u kotlovnici, uvođenje sustava videonadzora, ugradnja novih protupožarnih i evakuacijskih elemenata (vrata, signalizacija) u cilju poboljšanja temeljnog zahtjeva sigurnosti u slučaju požara, revizija I dopuna strojarskih instalacija.
- Unutarnje uređenje i završni radovi - kompletna obnova sanitarnih čvorova, garderoba i tuševa, uklanjanje postojećih keramičkih obloga, zamjena vodovodnih i kanalizacijskih instalacija, nova hidroizolacija i završne obloge, zamjena unutarnje stolarije i bravarije u skladu s poboljšanjem protupožarnih zahtjeva i evakuacijskim standardima, zamjena spuštenih stropova u hodniku na katu iznad velikog bazena, gimnastičkoj dvorani, teretani, kuglani, malom bazenu i pratećim prostorijama, popravak i bojanje svih unutarnjih zidova, uređenje sauna
- Sportska i tehnička oprema - zamjena parketa u gimnastičkoj dvorani, kuglani i teretani, nabava nove sportske opreme za gimnastičku dvoranu i teretanu, ugradnja novih plivačkih i vaterpolo semafora, postavljanje novih oznaka ŠRC-a na pročelju i ulaznom dijelu objekta opremanje garderoba

Građevina: Unutarnje uređenje zgrade – Zatvoreni gradski bazeni Sisak		 PIŠKUR PROJEKTI d.o.o. za projektiranje, nadzor i savjetovanje Virogradski put 44250 Petrinja OIB: 79222768344
Lokacija: Trg grada Heidenheima 1, 44 000 Sisak k.č.br. 1607/5, k.o. Sisak Stari		
Oznaka projekta:	Datum i mjesto:	
127/26	Petrinja, veljača 2026.	

2.2.1. Radovi uređenja


Podjela izvođenja radova u faze

Zbog značajnog opsega planiranih radova unutarnjeg uređenja, glavni projekt predviđa se podijeliti u dvije faze izvođenja.


I. FAZA

U I. fazi projektne dokumentacije izvoditi će se glavni Arhitektonski, Strojarski i Elektrotehnički projekt, kao i Elaborat zaštite na radu te Elaborat zaštite od požara. Radovi unutarnjeg uređenja mogu se izvoditi temeljem čl. 85. Zakona o gradnji (NN 155/25) i temeljem čl. 5 st. 1 i st. 2 Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima NN 112/17, 34/18, 36/19,98/19, 31/20, 74/22 i 155/23). Prema navedenom pravilniku moguće je izvoditi radove bez ishoda građevinske dozvole u skladu s glavnim projektom.

I. FAZA - GRAĐEVINSKO-OBRTNIČKI RADovi		
Radovi:	Opis radova:	Investicija (€):
Kompletna obnova sanitarnih čvorova, tuševa, garderoba s opremanjem	<ul style="list-style-type: none"> Radovi obuhvaćaju uklanjanje postojećih podnih i zidnih keramičkih obloga, uklanjanje garderobnih ormarića i ostale opreme, demontažu sanitarne opreme te uklanjanje dotrajalih vodovodnih i kanalizacijskih instalacija. Nakon uklanjanja postojećih slojeva predviđena je priprema podloga, izvedba nove hidroizolacije i ugradnja novih instalacija vodovoda i odvodnje. Završna obrada uključuje polaganje novih keramičkih pločica, ugradnju nove sanitarne opreme, pregradnih stijena, garderobnih ormarića i ostale opreme. U garderobama nije predviđeno uklanjanje podnih keramičkih pločica zbog instalacija podnog grijanja. Predviđeno je postavljanje novih keramičkih pločica ili izvesti premaz od epoksi smole preko postojećih keramičkih pločica 	950,000,00
Nova unutarnja stolarija i bravarija	<ul style="list-style-type: none"> Radovi obuhvaćaju demontažu postojeće dotrajale unutarnje stolarije i bravarije te ugradnju novih vrata, prozora i staklenih stijena s pripadajućih elemenata. Nova stolarija izvest će se od odgovarajućih materijala (PVC, aluminij ili čelik), sukladno projektom. Nova bravarija obuhvaća izradu i ugradnju čeličnih protupožarnih vrata, zaštitnih rešetki, rukohvata, ograda i drugih bravarskih elemenata prema projektnoj dokumentaciji. 	650.000,00

Građevina: Unutarnje uređenje zgrade – Zatvoreni gradski bazeni Sisak		 PIŠKUR PROJEKTI d.o.o. za projektiranje, nadzor i savjetovanje Virogradski put 44250 Petrinja OIB: 79222768344
Lokacija: Trg grada Heidenheima 1, 44 000 Sisak k.č.br. 1607/5, k.o. Sisak Stari		
Oznaka projekta: 127/26	Datum i mjesto: Petrinja, veljača 2026.	


Zamjena spuštenih stropova u dvorani	<ul style="list-style-type: none"> Radovi obuhvaćaju demontažu postojećih stropnih obloga i potkonstrukcije, uključujući sve dotrajale ili oštećene elemente ovjesnog sustava. Po potrebi će se izvršiti pregled i sanacija nosive konstrukcije te instalacija smještenih u stropnom međuprostoru. Ugradnja novih spuštenih stropova predviđa se izvedbom nove potkonstrukcije te postavljanjem novih stropnih obloga sukladno namjeni prostora (npr. akustične ili vatrootporne ploče). 	100.000,00
Sanacija AB stupova i greda	<ul style="list-style-type: none"> Radovi sanacije armiranobetonskih stupova i greda uključuju sanaciju površinskih pukotina te po potrebi obnovu i jačanje oštećenih konstrukcijskih elemenata radi osiguranja njihove nosivosti i dugotrajnosti. Uklanja se oštećeni beton te se čisti izložena armatura i štiti od korozije. Nakon pripreme, stupovi i grede oštećenja se saniraju odgovarajućim betonom. Pukotine se injektiraju odgovarajućim materijalima kako bi se popunile i spriječilo daljnje propadanje. Na kraju se sanirani elementi izravnavaju i premažu zaštitnim slojem. 	50.000,00
Sanacija unutarnjih zidova	<ul style="list-style-type: none"> Radovi obuhvaćaju uklanjanje završne obloge zida te na mjestima oštećenja sanaciju ojačavanjem zida. Nakon provedene sanacije zidovi se žbukaju te gletaju i bojaju. Ovisno o namjeni prostorija na zid se postavljaju keramičke pločice kao završna obloga. 	45.000,00
Uređenje saune	<ul style="list-style-type: none"> Radovi obuhvaćaju proširenje saune s novom opremom. Nadograđuju se četiri saune i renovira se postojeća s novom opremom za saune i tuševima. Izvodi se pet vrsti sauna; suha (finska), vlažna (turska), infracrvena, kombinirana i solna. Uz nove saune izvodi se i ledena kupka. Također se izvode nove završne obloge zidova, stropova i podova s većom otpornosti na vlagu. 	200.000,00
Uređenje ulaznog hola i hodnika prema garderobama	<ul style="list-style-type: none"> Radovi obuhvaćaju detaljno uređenje interijera s ciljem postizanja funkcionalno i estetski ujednačenog prostora. Predviđa se oblaganje postojećih zidova gipskartonskim pločama radi postizanja ravnih i geometrijski pravilnih ploha te poboljšanja toplinskih i zvučnih svojstava prostora. Također je obuhvaćena izvedba spušenog stropa kojim se postiže jedinstvena i vizualno usklađena stropna ravnina, skrivanje instalacijskih vodova te izvedba nove rasvjete i druge opreme. Uz postavljanje novog šaltera, u ulaznom holu predviđena je i instalacija interaktivnog panela koji će korisnicima 	300.000,00

Građevina: Unutarnje uređenje zgrade – Zatvoreni gradski bazeni Sisak		 PIŠKUR PROJEKTI d.o.o. za projektiranje, nadzor i savjetovanje Virogradski put 44250 Petrinja OIB: 79222768344
Lokacija: Trg grada Heidenheima 1, 44 000 Sisak k.č.br. 1607/5, k.o. Sisak Stari		
Oznaka projekta:	Datum i mjesto:	
127/26	Petrinja, veljača 2026.	

	predstavljati sve dostupne rekreacijske aktivnosti te omogućiti odabir programa rekreacije.	
Sanacija glavne ulazne terase	<ul style="list-style-type: none"> • Sanacija glavne ulazne terase obuhvaća uklanjanje završnog sloja, rešetke i slivnika za odvodnju, dotjeralih klupčica, zaštitne ograde koja nije izvedena prema propisima, zemlje iz korita cvjetnjaka uz ogradu i dotjeralu hidroizolaciju ako je izvedena, dotjeralih opšava i završne obrade zidova ograde. Radovi uključuju izvedbu novog betonskog sloja s odgovarajućim padom za pravilno usmjeravanje oborinskih voda u nove odvodne rešetke i slivnike, postavljanje novih klupčica, čišćenje i pripremu korita cvjetnjaka te ugradnju nove hidroizolacije i zatrpavanje zemljom, postavljanje nove zaštitne ograde u skladu s propisima, montaža novih opšava te izvedbu nove završne obrade zidova ograde • Također je predviđeno izvođenje grijanog poda na terasi radi sprječavanja smrzavanja. Detaljniji opis nalazi se u elektrotehničkim radovima. 	100.000,00
Sanacija sunčališta	<ul style="list-style-type: none"> • Radovi obuhvaćaju zamjenu dotrajale opreme sunčališta s novom te uklanjanje postojeće završne obloge zidova i podova, zidovi se žbukaju i bojaju te oblažu keramičkim pločicama te se na pod postavljaju keramičke pločice. 	100.000,00

Usklađivanje sa Tehničkim propisom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti

U sklopu uređenja predviđena je provedba mjera prilagodbe za osobe s invaliditetom i osobe smanjene pokretljivosti. Mjere obuhvaćaju ugradnju taktilnih površina za vođenje i upozorenje, postavljanje rukohvata na rampi za osobe s invaliditetom i ostalih elemenata, osiguravanje propisanih širina komunikacijskih puteva i prolaza, prilagodbu garderobnih prostora te ugradnju pristupačne sanitarne opreme. Također je predviđeno postavljanje kontrastnih i jasno vidljivih oznaka, prilagodba visine opreme i elemenata u prostoru te izvođenje ostalih potrebnih zahvata u cilju osiguravanja nesmetanog korištenja prostora i ispunjavanja uvjeta propisanih Tehničkim propisima o pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti. Građevina je izgrađena u skladu s propisima koji su vrijedili u vrijeme kada je građevina izgrađena, nema obveze izvedbe mjera po novim propisima, ali zbog obuhvata planiranog uređenja primijeniti će se suvremeni propisi.

Građevina: Unutarnje uređenje zgrade – Zatvoreni gradski bazeni Sisak		 PIŠKUR PROJEKTI d.o.o. za projektiranje, nadzor i savjetovanje Virovitički 2/A 44250 Petrinja OIB: 79222768344
Lokacija: Trg grada Heidenheima 1, 44 000 Sisak k.č.br. 1607/5, k.o. Sisak Stari		
Oznaka projekta: 127/26	Datum i mjesto: Petrinja, veljača 2026.	


I. FAZA - ELEKTROTEHNIČKI RADOVİ		
Radovi:	Opis radova:	Investicija (€):
Natjecateljski semafori	Radovi obuhvaćaju: <ul style="list-style-type: none"> • Demontažu postojećih semafora • Dobavu i ugradnju novog elektroničkog semafora s interaktivnim panelom prikladnog za prikaz podataka za vodene sportove (vaterpolo, plivanje itd.) uz potrebne pomoćne semafore. Temelj semafora je višenamjenski medijski ekran, koji će uz sportske rezultate imati i mogućnost: prezentacija i najava sportaša tijekom takmičenja, ponavljanje određenih trenutaka sa natjecanja i prikazivanje reklamnih poruka. 	160. 000,00
Kompletna zamjena elektroinstalacija	Radovi obuhvaćaju: <ul style="list-style-type: none"> • Demontažu postojeće kompletne elektroinstalacije kao i priključnica, sklopki i predaja Investitoru • Dobavu i ugradnju nove elektroinstalacije i priključnica, sklopki u dogovoru sa Investitorom. 	400. 000,00
Rasvjetna tijela	Radovi obuhvaćaju: <ul style="list-style-type: none"> • Demontažu postojećih rasvjetnih tijela, i predaja Investitoru, • Dobavu i ugradnju novih rasvjetnih tijela, u dogovoru sa Investitorom. 	122. 000,00

Novo stanje elektroinstalacija

Planira se novi razvod s novim razdjelnim ormarima, oprema u razvodnim ormarima se mijenja s novom, a dodaju se i lokalni razvodni ormari pojedinog prostora, sukladno potrebama novog razvoda. Rasvjeta će se promijeniti novom, energetski učinkovitijom. Razmještaj priključnica prilagoditi će se potrebama korisnika.

U građevini je potrebno izvršiti izjednačivanje potencijala na svim većim metalnim masama (kućišta električnih uređaja, čelični profili, kabelaške police, kanali za ventilaciju, metalna bravarija, ograde i sl.) te na instalacijama izvedenim metalnim cijevima (vodovod i sl.) spajanjem na glavnu sabirnicu za izjednačivanje potencijala GIP.

U svim razdjelnim ormarima treba predvidjeti posebnu sabirnicu za izjednačivanje potencijala koja je povezana na GIP, odnosno KIP i glavni zaštitni vodič (PE).

Građevina: Unutarnje uređenje zgrade – Zatvoreni gradski bazeni Sisak		 PIŠKUR PROJEKTI d.o.o. za projektiranje, nadzor i savjetovanje Virovitički 2/A 44250 Petrinja OIB: 79222768344
Lokacija: Trg grada Heidenheima 1, 44 000 Sisak k.č.br. 1607/5, k.o. Sisak Stari		
Oznaka projekta: 127/26	Datum i mjesto: Petrinja, veljača 2026.	

Rasvjeta

Instalacija rasvjete je usklađena sa interijerskim rješenjem pojedinih prostorija. Sve svjetiljke koriste LED izvore svjetlosti.

Projektom je predviđena opća rasvjeta prema važećim zakonima i propisima te stupnju rasvijetljenosti prema pojedinoj namjeni prostora. Jačina rasvjete odabrana je prema HRN EN 12464-1:2008 i HRN EN 12464-2:2012.

Dovoljnu rasvijetljenost E u luxima neke prostorije gledamo kao srednju rasvijetljenost prostorije. Mjeri se na visini 0,85 m i odnosi se na srednje stanje starenja prostorije. Prostorije gdje se trajno zadržavaju ljudi trebale bi imati rasvijetljenost iznad 120 lx .

Rasvjeta se dijeli na zone:

Opća rasvjeta:


Rasvjeta velikog bazena, malog bazena, gledališta, hodnika, svlačionica, sanitarnih prostorija, ureda, spremišta i servisnih prostora, biti će izvedena je odgovarajućim LED svjetiljkama.

Svjetiljke su izvedene kao stropne i visilice, a ukapčanje rasvjete izvedeno je prekidačima (isklopni, serijski i izmjenični) i tipkalima u kombinaciji s bistabilima. Prekidači i tipkala se montiraju na 1,2m od poda. Tipkala se montiraju u hodnicima i stepeništama.


Nužna rasvjeta

Nužna rasvjeta izvodi se za osvjetljavanje evakuacijskih puteva, izlaza, ručnih javljača i hidranata. U prostoru komandne prostorije potrebno je izvesti sigurnosnu rasvjetu za osvjetljenje izdvojenog panela vatrodajavne centrale.

Za nužnu rasvjetu prostora predviđene su stropne/viseće svjetiljke za opću rasvjetu s ugrađenim modulima nužne rasvjete u LP spoju i 3 sata autonomije.

Građevina: Unutarnje uređenje zgrade – Zatvoreni gradski bazeni Sisak		 PIŠKUR PROJEKTI d.o.o. za projektiranje, nadzor i savjetovanje Virovitički 2A 44250 Petrinja OIB: 79222768344
Lokacija: Trg grada Heidenheima 1, 44 000 Sisak k.č.br. 1607/5, k.o. Sisak Stari		
Oznaka projekta:	Datum i mjesto:	
127/26	Petrinja, veljača 2026.	


I. FAZA - STROJARSKI RADOVI		
Radovi:	Opis radova:	Investicija (€):
Zamjena starog cijevnog sustava	<ul style="list-style-type: none"> Predviđeno je uklanjanje postojećih, dotrajalih cijevi od radijatorskog grijanja na području suterena. Dio cijevi koji je zamjenjen obnovom pokušati zadržati. 	115.000,00
Regulacija na podnom grijanju	<ul style="list-style-type: none"> Na podnom grijanju potrebno je ugraditi regulaciju da se postigne kontrolirana temperatura poda. Investitor nije suglasan s zamjenom podnog grijanja (ormarići zamjenjeni u 1. fazi). Ako bude potrebe predvidjet će se u projektu. Izvođač u 1. fazi radi tlačnu probu tih instalacija te je istu potrebno dostaviti. 	3.000,00
Zamjena spremnika PTV-a	<ul style="list-style-type: none"> Stari spremnici PTV-a zamijeniti će se za 2 manja spremnika od 5000l. Spremnike postaviti u kaskadni rad s svom potrebnom armaturom (pumpe, ventili, cjevovod i sl.). Potrebno je napraviti recirkulaciju. Prema potrebi zamijeniti izmjenjivač (radni+ rezervni) kako bi se osiguralo kontinuirano grijanje vode. Predvidjeti da se voda u spremniku grije na 72°C jednom tjedno. Radna temperatura 60°C (kad padne ispod 45°C potrebno je krenuti s dogrijavanjem). Osigurati da temperatura u slavinama bude 40°C. Trenutni spremnik (prije prve faze) mogao je postići temp cca 35°C 	35.000,00
Zamjena stare ventilacije u TS	<ul style="list-style-type: none"> Zamjena ventilacijskog kanala za dovod zraka za rad kotlova (028 Kotlovnica). Potreba saniranja cijevi koje su oštećene od hrđe 	1.200,00
Ventilacija sanitarija	<ul style="list-style-type: none"> U prostorima sanitarija potrebno je izvesti novi sustav ventilacije. Trenutni sustavi nisu aktivni. 	20.000,00
Ugradnja lokalnih rekuperatora	<ul style="list-style-type: none"> Garderobe su imale predviđenu ventilaciju za odsis sanitarija bz ubacivanja zraka. Trenutni sustav nije nije aktivan. Potrebna je ugradnja lokalnog rekuperatora za ventilaciju koji će zadovoljiti minimalni broj izmjene zraka. Rekuperator će služiti i za očuvanje energije. Teretana nema osiguranu nikakvu ventilaciju te je potrebno napraviti isti sustav prema namjeni. 	80.000,00
Ventilacija dvorane	<ul style="list-style-type: none"> Izmjena ventilacijskog sustava. Dobavni zrak nije izoliran. Potrebno čišćenje istrujnih elemenata. 	5.000,00
Ventilacija opća	<ul style="list-style-type: none"> U prostorijama koje imaju osiguranu ventilaciju preko klimakomora, ali je došlo do oštećenja instalacije (ili nije adekvatno izvedena) istu je potrebno korigirati. 	20.000,00
Saune i prostor masaže	<ul style="list-style-type: none"> Izrada energetske i ventilacijske sustava. 	7.000,00

Građevina: Unutarnje uređenje zgrade – Zatvoreni gradski bazeni Sisak		 PIŠKUR PROJEKTI d.o.o. za projektiranje, nadzor i savjetovanje Virogradski 2A 44250 Petrinja OIB: 79222768344
Lokacija: Trg grada Heidenheima 1, 44 000 Sisak k.č.br. 1607/5, k.o. Sisak Stari		
Oznaka projekta: 127/26	Datum i mjesto: Petrinja, veljača 2026.	

Ventilacija garderoba	<ul style="list-style-type: none"> U garderobama potrebno je napraviti izmjenu ventilacijskog sustava. Postojeći istrujni elementi nisu adekvatno izvedeni i nisu funkcionalni. 	40.000,00
Ventilacija bazena	<ul style="list-style-type: none"> Na velikom bazenu potrebna je zamjena ventilacijskih kanala dobavnog zraka (bočne rešetke). Zamjena odsisnih kružnih ventilacijskih kanala u podstropnoj konstrukciji. Kod malog bazena potrebne su izmjene i izolacije na razvodu instalacije. 	30.000,00
Hlađenje	<ul style="list-style-type: none"> Prostori ureda koji nemaju predviđeno hlađenje potrebno je ugraditi nove klimatizacijske jedinice. 	2.500,00
Zamjena starog vodovoda	<ul style="list-style-type: none"> Uvidom na lokaciji cijevi vodovoda nisu funkcionalne. U slojevima je došlo do puknuća. Potrebno je zamijeniti cijeli cjevovod. Kritičan je cjevovod u prostorima tuševa. Dolazna voda za cijeli objekt je uništena od hrđe, armatura na njoj nije funkcionalna. 	90.000,00
Zamjena unutrašnjeg odvoda	<ul style="list-style-type: none"> Izlazna odvodnja je uništena od hrđe u prolazima između betona. Potrebno je zamijeniti sifone i prolaz cijevi kroz slojeve betona. Kanalizacijske cijevi su izvedene u prostoru strojarnice do betona. Potrebno je fizičko spajanje na novi cjevovod jer trenutno dolazi do curenja vode po novoj opremi. Kritični su sifoni u prostorijama bazena, te odvodnja od kanalice bazena. 	200.000,00
Zamjena vanjske odvodnje	<ul style="list-style-type: none"> Vanjski sifoni i kanalice nisu funkcionalni. Uništeni su i začepljeni. 	20.000,00
Zamjena vertikala odvodnje	<ul style="list-style-type: none"> Kroz objekt nalazi se vertikale odvodnje koje nisu više funkcionalne te ih je potrebno zamijeniti. Vertikale u prostoru bazena su spojene na horizontalnu cijev koja je uz rub bazena (kroz konstrukciju). Cijev je čelična te postoji opasnost od pada zbog težine i hrđavih nosača. 	15.000,00
Kanalica odvodnje bazena	<ul style="list-style-type: none"> Dio kanalice oko bazena je hrđav. Potrebno je napraviti zamjenu. 	20.000,00

Novo stanje strojarskih instalacija


- Grijanje i hlađenje: U objektu su ugrađeni novi radijatori dok je zamijenjen samo dio čeličnog cjevovoda. Cjevovod je potrebno zamijeniti da se može zadržati radni tlak i funkcionalnost instalacije
- Ventilacija: Prilagodba strujnih elemenata i obnova ventilacijskih kanala. Osiguranje ventiliranja prostorija u skladu s zakonskim propisima.
- Vodovod i odvodnja: Zamjena oštećenih instalacija
- Hidrantska mreža: Zamjena oštećenih instalacija i dopuna gdje je potrebno
- Bazenska tehnika: Obnova opreme koja je na rubu funkcionalnosti ili više nije funkcionalna

Građevina: Unutarnje uređenje zgrade – Zatvoreni gradski bazeni Sisak		 PIŠKUR PROJEKTI d.o.o. za projektiranje, nadzor i savjetovanje Virogradci 1/2A 44250 Petrinja OIB: 79222768344
Lokacija: Trg grada Heidenheima 1, 44 000 Sisak k.č.br. 1607/5, k.o. Sisak Stari		
Oznaka projekta: 127/26	Datum i mjesto: Petrinja, veljača 2026.	


II. FAZA

U II. fazi projektne dokumentacije izvoditi će se glavni Arhitektonski, Strojarski i Elektrotehnički projekt, kao i Elaborat zaštite na radu te Elaborat zaštite od požara. Radovi unutarnjeg uređenja mogu se izvoditi temeljem čl. 85. Zakona o gradnji (NN 155/25) i temeljem čl. 5 st. 1 i st. 2 Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima NN 112/17, 34/18, 36/19,98/19, 31/20, 74/22 i 155/23). Prema navedenom pravilniku moguće je izvoditi radove bez ishođenja građevinske dozvole u skladu s glavnim projektom.

II. FAZA - GRAĐEVINSKO-OBRTNIČKI RADOVI		
Radovi:	Opis radova:	Investicija (€):
Pregled MERO krovne konstrukcije	<ul style="list-style-type: none"> • Predviđen je pregled MERO krovne konstrukcija i utvrđivanje stanja premaza i kvalitete konstrukcije (znakovi korozije) • Prije početka radova sanacije potrebno je postaviti sustav građevinske skele. Predviđeno je uklanjanje postojećeg, dotrajalog zaštitnog premaza s elemenata krovne konstrukcije, uključujući pripremu podloge radi postizanja odgovarajuće čistoće i prionjivosti za nanošenje novog premaza. • Nakon uklanjanja postojećih slojeva prije daljnje sanacije potrebno je provjeriti konstrukciju za znakove korozije zbog prokišnjavanja krovišta. Ako se utvrdi da dolazi do korozije elemenata potrebno ih je sanirati. • Nakon izvedenih radova sanacije i pripreme površine, planira se nanošenje novog vatrootpornog zaštitnog premaza. Novi premaz osigurat će bolju razinu otpornosti na požar te poboljšati trajnost konstrukcije. 	400.000,00
Zamjena spuštenih stropova u malom bazenu i teretani	<ul style="list-style-type: none"> • Radovi obuhvaćaju demontažu postojećih stropnih obloga i potkonstrukcije, uključujući sve dotrajale ili oštećene elemente ovjesnog sustava. Po potrebi će se izvršiti pregled i sanacija nosive konstrukcije te instalacija smještenih u stropnom međuprostoru. • Ugradnja novih spuštenih stropova predviđa se izvedbom nove potkonstrukcije te postavljanjem novih stropnih obloga sukladno namjeni prostora (npr. vlagootporne, akustične ili vatrootporne ploče). U prostorima gdje dolazi do nakupljanja vlage, kao što je prostor bazena, predviđa se primjena materijala s boljim karakteristikama otpornosti na vlagu i koroziju. 	250.000,00

Građevina: Unutarnje uređenje zgrade – Zatvoreni gradski bazeni Sisak		 PIŠKUR PROJEKTI d.o.o. za projektiranje, nadzor i savjetovanje Vinegradi 1/2A 44250 Petrinja OIB: 79222769344
Lokacija: Trg grada Heidenheima 1, 44 000 Sisak k.č.br. 1607/5, k.o. Sisak Stari		
Oznaka projekta: 127/26	Datum i mjesto: Petrinja, veljača 2026.	


Zamjena parketa	<ul style="list-style-type: none"> • Predviđena je zamjena postojećeg parketa u gimnastičarskoj dvorani, teretani i kuglani. Radovi obuhvaćaju demontažu i uklanjanje postojećih podnih obloga s pripadajućim slojevima, pripremu i sanaciju podloge te ugradnju novog parketa i slojeva poda. 	80.000,00
Zamjena limene podkonstrukcije kod hodnika ureda na katu	<ul style="list-style-type: none"> • Radovi obuhvaćaju demontažu dotrajale limene podkonstrukcije, pregled nosive konstrukcije te ugradnju nove limene podkonstrukcije odgovarajućih dimenzija i otpornosti. 	120.000,00
Toplinska izolacija "školjke" malog bazena	<ul style="list-style-type: none"> • Predviđeno je postavljanje toplinske izolacije na školjku malog bazena radi smanjenja potrebne energije za grijanje vode i dulje zadržavanje odgovarajuće temperature vode. • Prije postavljanja toplinske izolacije po potrebi će se sanirati školja betonska bazena 	10.000,00
Nove tribine	<ul style="list-style-type: none"> • Postojeće tribine su dotjerale, uočeno je širenje korozije i nedostaju neka mjesta za sjedenje. Predviđeno je nabaviti nove tribine s istim ili većim brojem mjesta za gledaoce 	95.000,00
Galerija sportskog programa	<ul style="list-style-type: none"> • Predviđena je izvedba galerije u prizemlju objekta koja će služiti kao prostor za teretanu. Galerija će se izvesti na čeličnoj nosivoj konstrukciji s pripadajućom podnom konstrukcijom i novim metalnim stubištem s ogradom. • Prema prostoru bazena uklonit će se postojeći zidovi te će se izvesti staklene stijene od sigurnosnog stakla s odgovarajućom nosivom podkonstrukcijom. • Izvesti će se garderobe s sanitarnim čvorovima te će se prostor teretane opremiti će se osnovnom fitness opremom za kardio i vježbe snage te odgovarajućim podnim oblogama prilagođenim sportskoj namjeni. 	850.000,00
Dodatno usklađivanje sa Pravilnikom o otpornosti na požar...	<ul style="list-style-type: none"> • Podjela na požarne odjeljke, protupožarna brtvljenja, povećanje broja evakuacijskih izlaza, proračun vremena evakuacije, odimljavanje, opremanje unutarnjih hidranata, protupožarne zaklopke, zaštita od statičkog elektriciteta, EX izvedba opreme, detekcija plinova, plan zaštite od požara. 	150.000,00
Dodatno usklađenje sa Pravilnikom o zaštiti na radu za radna mjesta	<ul style="list-style-type: none"> • Vanjska ograda, pristupi za invalide, ventilacija. 	80.000,00
Sanacija dimnjaka	<ul style="list-style-type: none"> • Radovi obuhvaćaju uklanjanje završnih slojeva dimnjaka do konstrukcije dimnjaka te potrebno saniranje oštećenja. Nakon čišćenja površine predviđeno je izvođenje ETICS fasade s toplinskom izolacijom od mineralne vune debljine d=5,00 cm. 	22.000,00

Građevina: Unutarnje uređenje zgrade – Zatvoreni gradski bazeni Sisak		 PIŠKUR PROJEKTI d.o.o. za projektiranje, nadzor i savjetovanje Vinoigradi 1/2A 44250 Petrinja OIB: 79222768344
Lokacija: Trg grada Heidenheima 1, 44 000 Sisak k.č.br. 1607/5, k.o. Sisak Stari		
Oznaka projekta: 127/26	Datum i mjesto: Petrinja, veljača 2026.	

Sanacija staze oko bazena i invalidske rampe	<ul style="list-style-type: none"> Sanacija staze oko bazena obuhvaća uklanjanje postojećeg opločenja. Radovi uključuju nasipavanje nove nivelirajuće mase te postavljanje novog opločenja oko bazena. Postojeća invalidska rampa nije izvedena prema propisima, potrebno je postaviti rukohvate i ostale potrebne elemente prema propisima. Također je potrebno postaviti zaštitnu ogradu odgovarajuće visine prema propisima. 	50.000,00
Novi znakovi ŠRC-a	<ul style="list-style-type: none"> Kao dio uređenja također je predviđeno postavljanje novih znakova koji će biti u skladu s novim izgledom zgrade 	30.000,00
Brisoleji	<ul style="list-style-type: none"> Predviđeno je postavljanje horizontalnih brisoleja na južnom pročelju zgrade. Brisoleji će biti postavljeni na pola visine prozora te će štiti korisnike bazena od sunca. Ovisno o odabiru investitora postaviti će se ili fiksni ili pokretni brisoleji. 	145.000,00

Usklađivanje sa Tehničkim propisom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti

U sklopu uređenja predviđena je provedba mjera prilagodbe za osobe s invaliditetom i osobe smanjene pokretljivosti. Mjere obuhvaćaju ugradnju taktilnih površina za vođenje i upozorenje, postavljanje rukohvata na rampi za osobe s invaliditetom i ostalih elemenata, osiguravanje propisanih širina komunikacijskih puteva i prolaza, prilagodbu garderobnih prostora te ugradnju pristupačne sanitarne opreme. Također je predviđeno postavljanje kontrastnih i jasno vidljivih oznaka, prilagodba visine opreme i elemenata u prostoru te izvođenje ostalih potrebnih zahvata u cilju osiguravanja nesmetanog korištenja prostora i ispunjavanja uvjeta propisanih Tehničkim propisima o pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti. Građevina je izgrađena u skladu s propisima koji su vrijedili u vrijeme kada je građevina izgrađena, nema obveze izvedbe mjera po novim propisima, ali zbog obuhvata planiranog uređenja primijeniti će se suvremeni propisi.

Građevina: Unutarnje uređenje zgrade – Zatvoreni gradski bazeni Sisak		 PIŠKUR PROJEKTI d.o.o. za projektiranje, nadzor i savjetovanje Virovinski : 2A 44260 Petrinja OIB: 79222768344
Lokacija: Trg grada Heidenheima 1, 44 000 Sisak k.č.br. 1607/5, k.o. Sisak Stari		
Oznaka projekta: 127/26	Datum i mjesto: Petrinja, veljača 2026.	

II. FAZA - ELEKTROTEHNIČKI RADOVI		
Radovi:	Opis radova:	Investicija (€):
Sustav za dojavu požara	Radovi obuhvaćaju: <ul style="list-style-type: none"> • Demontažu opreme postojećeg sustava za dojavu požara i odlaganje sukladno važećim propisima, • Dobavu i ugradnju opreme novog sustava za dojavu požara, nadzor i dojavu povećanja količine opasnih plinova u prostoru. • Ispitivanje i puštanje u rad. 	200. 000,00
Alarmno i opće ozvučenje	Radovi obuhvaćaju: <ul style="list-style-type: none"> • Demontažu opreme postojećeg ozvučenja, • Dobavu i ugradnju opreme novog sustava za alarmiranje i opće ozvučenje. • Ispitivanje i puštanje u rad. 	230. 000,00
Sustav za evakuaciju i odimljavanje	Radovi obuhvaćaju: <ul style="list-style-type: none"> • Dobavu i ugradnju sustava za upravljanje vratima za sigurne evakuacijske izlaze i izlaze za spašavanje. Upravljanje vratima je automatsko (signal sa VDC) i ručno. • Ispitivanje i puštanje u rad. 	80. 000,00
Sustav video nadzora	Radovi obuhvaćaju: <ul style="list-style-type: none"> • Dobavu i ugradnju opreme sustava za video nadzor • Ispitivanje i puštanje u rad. 	42. 500,00

Sustav za odimljavanje


Za automatsko otvaranje prozora prostora u kojem postoji zahtjev za prirodno odvođenje dima i topline, predviđena je autonomna centrala sa vlastitim izvorom napajanja i s pripadnim pogonima za otvaranje/zatvaranje prozora/kupola, alarmnim tipkama za upravljanje i signalizaciju stanja centrale te tipkama za prozračivanje.

SUSTAV ZA DOJAVU POŽARA

Osnovu sustava čini analogno-adresabilna mikroprocesorska vatrodojavna centrala s procesorom i upravljačko nadzornih moduka dvostruke redundancije. Centrala VDC je smještena u zasebnoj prostoriji slabe struje u protupožarni ormar u klasi E 60. Izdvojeni nadzorno upravljački panel ugrađen je na porti objekta i u sobi centralnog nadzora.

Centrale je umrežena sa sustavom ozvučenja/alarmnog ozvučenja (PA/VA) putem MMI sabirnice te na taj način djeluju kao jedinstveni sustav dojave požara i alarmnog uzbunjivanja sa selektivnim nadzorom i upravljanje prema programiranim scenarijima za pojedine alarmne scenarije.

Putem programskog rješenja i protokola (Bacnet, OPC server) predviđena je veza sa centralnim sustavom nadzora i upravljanja (BMS) koji treba omogućiti nadzor i upravljanje s strojarskih i elektrotehničkim sustavima.

Građevina: Unutarnje uređenje zgrade – Zatvoreni gradski bazeni Sisak		 PIŠKUR PROJEKTI d.o.o. za projektiranje, nadzor i savjetovanje Virogradski 2A 44250 Petrinja OIB: 79222768344
Lokacija: Trg grada Heidenheima 1, 44 000 Sisak k.č.br. 1607/5, k.o. Sisak Stari		
Oznaka projekta: 127/26	Datum i mjesto: Petrinja, veljača 2026.	

Elektrotehnički sustavi koji se nadziru preko BMS-a:

- Glavni niskonaponski razvod +GRO
- Sustav nužne rasvjete
- Sustav za dojavu požara
- Sustav evakuacijskog ozvučenja-EVC
- Sustav detekcije plina

Vatrodajavna centrala sadrži sve potrebne module za dojavu, alarmiranje, kontrolu i ispitivanje instalacije i opreme.

Na upravljačkoj ploči centrale su komande za programiranje, testiranje i upravljanje elemenata sustava, te ekran za prikaz svih informacija o statusu centrale (alarm, smetnja, isključenje)

Napajanja centrala izvedeno je s posebnog osigurača glavnog razvodnog ormara sigurnosnih sustava (ROSS), a za rezervno napajanje koristi baterije ugrađene u kućište centrale.

Vatrodajavna zaštita realizira se uporabom automatskih i ručnih javljača požara.

Ručni javljači su postavljeni na putevima evakuacije i uz izlazna vrata na objektu. Aktiviranje ručnog javljača automatski nastaje stanje uzbune.


Svi automatski javljači su kombinirani (optičko-dimni i termomaksimalni/termodiferencijalni) a programirani su u ovisnosti namjene samih prostora u kojima su ugrađeni.

Pojava dima ili požara se detektira i prosljeđuje na centralu koja aktivira svjetlosnu i zvučnu signalizaciju na upravljačkom panelu VDC i od tog trenutka se aktivira vrijeme pred uzbune za dežurno osoblje (15 s) unutar kojega je potrebno potvrditi prijam signala. Provjera nastanka alarma u prostoru traje najdulje 3 min unutar kojeg se po potrebi može poništiti (u slučaju lažnog alarma). Ukoliko se u tom vremenu signal pred uzbune ne poništi, stanje uzbune nastupa automatski. Aktiviranjem ručnog javljača stanje uzbune nastupa trenutno.

Nastankom stanja uzbune vatrodajavna centrala prema utvrđenom programu za pojedine cjeline aktivira izvršne funkcije :

- aktivira alarmne bljeskalice za uzbunjivanje
- šalje signal centrali PA/VA za emitiranje govoren poruke u ovisnosti od signala alarma (opisano u poglavlju alarmno ozvučenja)
- isključuje ventilacije klima komora
- zatvara protupožarne zaklopke na granicama požarnih sektora
- aktivira sustav nad tlaka stubišta
- aktivira sustave za odvođenje dima i topline u centralnoj i maloj dvorani
- zatvara protupožarna vrata na granicama požarnih sektora

Svi javljači (automatski i ručni) su analogno-adresabilni i sadrže komunikacijski, adresni i senzorski sklop. Komunikacijski sklop omogućuje adresiranje i dvosmjerno komuniciranje između senzora i centrale. Centrala ga aktivira šaljući mu njegovu adresu. Sklop odgovara šaljući izmjerenu analognu vrijednost požarne veličine (dim, temperatura), stanje ulaza, tip javljača i svoju adresu. Komunikacija je digitalna i omogućuje provjeru stanja do 126 javljača požara unutar jedne sekunde. Prag alarma svakog javljača,

Građevina: Unutarnje uređenje zgrade – Zatvoreni gradski bazeni Sisak		 PIŠKUR PROJEKTI d.o.o. za projektiranje, nadzor i savjetovanje Virovitički 2/A 44250 Petrinja OIB: 79222768344
Lokacija: Trg grada Heidenheima 1, 44 000 Sisak k.č.br. 1607/5, k.o. Sisak Stari		
Oznaka projekta: 127/26	Datum i mjesto: Petrinja, veljača 2026.	

odnosno osjetljivost može se programski definirati u centrali, a nakon obrade signala moguće je za svaku adresu razlučiti da li je u kvaru, da li je javljač zaprljan, da li je u predalarmu, normalnom stanju ili alarmu.


Za zvučno i svjetlosno uzbunjivanje posjetitelja i zaposlenog osoblja predviđene su bljeskalice u skladu s normom EN54-23 i alarmno ozvučenje u skladu s normom EN54-16 i EN 54-24. Bljeskalice su predviđene u svim hodnicima, komunikacijama i evakuacijskim izlazima, a zvučnici za evakuacijsku poruku u svim prostorijama građevine u kojima mogu boraviti posjetitelji i zaposlenici.

Dijelovi sustava su:


- centrale za dojavu požara,
- automatski i ručni javljači požara,
- izvori napajanja el. energijom (mreža i aku baterije),
- uređaji za zvučnu i svjetlosnu signalizaciju,
- električne instalacije.

Sastavni dio sustava čine i:

- plan sustava za dojavu požara,
- plan uzbunjivanja,
- knjiga održavanja,
- upute za rukovanje.

Građevina: Unutarnje uređenje zgrade – Zatvoreni gradski bazeni Sisak		 PIŠKUR PROJEKTI d.o.o. za projektiranje, nadzor i savjetovanje Virovitički 2A 44250 Petrinja OIB: 79222768344
Lokacija: Trg grada Heidenheima 1, 44 000 Sisak k.č.br. 1607/5, k.o. Sisak Stari		
Oznaka projekta: 127/26	Datum i mjesto: Petrinja, veljača 2026.	


II. FAZA - STROJARSKI RADOVI		
Radovi:	Opis radova:	Investicija (€):
Servis/zamjena opreme za lož ulje u TS	<ul style="list-style-type: none"> Oprema za dovod lož ulja za rad kotlova potrebno je zamjeniti dotrajalu instalaciju (028 Kotlovnica). 	12.000,00
Osiguranje ventilacije pomoćnim prostorijama	<ul style="list-style-type: none"> Prema zakonu o radu potrebno je osigurati minimalni broj izmjena zraka za prostore koje nemaju prirodnu ventilaciju. Ako je potrebno osigurati minimalnu temperaturu prostora tokom zime (npr 15°C) potrebno je predvidjeti grijanje. U prostoru hidrostanice dolazi do smrzavanja instalacije. 	5.000,00
Kompletna sanacija ventilacije za bazenski prostor	<ul style="list-style-type: none"> Dio kanala je izgoren, dio je hrđav, dio nema funkciju. Potrebno je napraviti cjelokupni razvod sa istrujnim podnim rešetkama. Trenutno je ugrađena nova klimakomora koja nema nikakvu funkciju jer je kanal odspojen (izgoren). 	55.000,00
Ventilacija lokala u prizemlju	<ul style="list-style-type: none"> Ventilaciju postaviti kao individualan sustav (rekuperacija). Dio lokala nema ventilaciju prostorija koje nemaju prozora te je nefunkcionalna ventilacija sanitarija. 	60.000,00
Ventilacija sanitarija	<ul style="list-style-type: none"> U prostorima sanitarija potrebno je izvesti novi sustav ventilacije. Trenutni nije aktivan. 	30.000,00
Sanacija dimnjaka	<ul style="list-style-type: none"> Sanacija postojećih dimnjaka 	2.000,00
Zračne zavjese	<ul style="list-style-type: none"> U prostor vjetrobrana potrebno je ugraditi zračne zavjese za očuvanje energije. 	8.000,00
Individualna ventilacija	<ul style="list-style-type: none"> U prostorijama predvorja (glavni ulaz i ulaz na tribine) Potrebno dodati rekuperatore. Korisnik potvrdio da taj prostor ima veliki problem s vlagom. Zbog namjene prostora (s jedne strane bazen s druge vanjski prostor) dolazi do povećanja vlage. 	60.000,00
Ventilacija	<ul style="list-style-type: none"> Potrebna je zamjena ventilacijskog sustava u sanitarijama prema potrebnim izmjenama zraka. 	1.500,00
Unutarnja hidrantska mreža	<ul style="list-style-type: none"> Sustav treba napraviti da zadovoljava pokrivanje cijele površine koja može biti požarno ugrožena. Dio hidrantske mreže je izveden. Dok veliki dio mreže nema crijevo i mlaznicu u ormariću. 	45.000,00
Vanjska hidrantska mreža	<ul style="list-style-type: none"> Potrebna je provjera vanjske hidrantske mreže. Potrebna je provjera da li tlak zadovoljava traženo 	50.000,00
Hidrostanica	<ul style="list-style-type: none"> Hidrostanica se nalazi u prostoriji gdje se vidi curenje vode iz starih pumpi. Sustav je star i potrebna je zamijena. U prostoriji je velika opasnost od smrzavanja vode jer nema nikakvog izvora grijanja. 	25.000,00

Građevina: Unutarnje uređenje zgrade – Zatvoreni gradski bazeni Sisak		 PIŠKUR PROJEKTI d.o.o. za projektiranje, nadzor i savjetovanje Virovitički 2A 44250 Petrinja OIB: 79222768344
Lokacija: Trg grada Heidenheima 1, 44 000 Sisak k.č.br. 1607/5, k.o. Sisak Stari		
Oznaka projekta: 127/26	Datum i mjesto: Petrinja, veljača 2026.	

Demontaža opreme koja se ne koristi	<ul style="list-style-type: none"> U prostoru bazenske tehnike nalazi se dio opreme koji se ne koristi (npr. Izmjenjivač). Suvišnu opremu je potrebno ukloniti. 	4.500,00
Sustav za grijanje velikog bazena	<ul style="list-style-type: none"> Staru opremu potrebno je zamijeniti. Oprema je zastarijela (pumpe, cjevovod, filter i sl), hrđava i dijelom nije funkcionalna. U 1. fazi izvedena je linija izmjenjivača i dovoda vode za grijanje. 	55.000,00
Sustav za grijanje malog bazena	<ul style="list-style-type: none"> Staru opremu potrebno je zamijeniti. Oprema je zastarijela (pumpe, cjevovod, filter i sl), hrđava i dijelom nije funkcionalna. U 1. fazi izvedena je linija izmjenjivača i dovoda vode za grijanje. 	45.000,00
Cjevovod	<ul style="list-style-type: none"> Stari cjevovod koji je istrošen od klora, potrebno je zamijeniti. 	15.000,00
UV dezinfekcija	<ul style="list-style-type: none"> Ugradnja UV dezinfekcije (ozonatora) 	3.500,00
Kolorinator	<ul style="list-style-type: none"> Kolorinator za automatsko doziranje klora 	30.000,00
Sustav za dogrijavanje vode iz vodovoda	<ul style="list-style-type: none"> Sustav za zagrijavanje dolazne vode iz vodovoda s istrošenom vodom iz bazena nije funkcionalan. Potrebna je zamjena cijelog sustava. 	35.000,00
Zamjena sustava za dezinfekciju nogu	<ul style="list-style-type: none"> Sustav za dezinfekciju nogu nije aktivan. Potrebna je zamjena. 	10.000,00
Automatizacija sustava	<ul style="list-style-type: none"> Ugradnja suvremenog automatizacije sustava 	15.000,00

Novo stanje strojarskih instalacija

- Grijanje i hlađenje: U objektu su ugrađeni novi radijatori dok je zamijenjen samo dio čeličnog cjevovoda. Cjevovod je potrebno zamijeniti da se može zadržati radni tlak i funkcionalnost instalacije
- Ventilacija: Prilagodba strujnih elemenata i obnova ventilacijskih kanala. Osiguranje ventiliranja prostorija u skladu s zakonskim propisima.
- Vodovod i odvodnja: Zamjena oštećenih instalacija
- Hidrantska mreža: Zamjena oštećenih instalacija i dopuna gdje je potrebno
- Bazenska tehnika: Obnova opreme koja je na rubu funkcionalnosti ili više nije funkcionalna

Građevina: Unutarnje uređenje zgrade – Zatvoreni gradski bazeni Sisak		 PIŠKUR PROJEKTI d.o.o. za projektiranje, nadzor i savjetovanje Virovitički 2A 44250 Petrinja OIB: 79222768344
Lokacija: Trg grada Heidenheima 1, 44 000 Sisak k.č.br. 1607/5, k.o. Sisak Stari		
Oznaka projekta: 127/26	Datum i mjesto: Petrinja, veljača 2026.	

2.2.2. Zaštita i uređenje okoliša

Obzirom da se ne radi o građevini koja u toku uređenja ili eksploatacije utječe na život i zdravlje ljudi, odnosno ne proizvodi štetne emisije koje bi mogle utjecati na zagađivanje zraka, tla ili podzemlja, ovim se rješenjem ne predlažu posebni uvjeti za zaštitu okoliša. Prirodni zeleni teren se ne mijenja. Zelene površine su travnjaci. Uređuju se cvijetnjaci koji se nalaze na terasi i balkonu prizemlja.

Radovi se izvode u skladu s DNSH načelima:

II. Prilagođavanje klimatskim promjenama


Klimatski rizici koji bi mogli biti relevantni za svako ulaganje u okviru ove mjere identificirani su u nacionalnoj Strategiji prilagodbe klimatskim promjenama u Republici Hrvatskoj za razdoblje 2040. godine s pogledom na 2070. godinu.

III. Održiva uporaba i zaštita voda i morskih resursa

Novi uređaji za vodu koji se ugrađuju u javne zgrade moraju biti u skladu s utvrđenim razinama uštede vode s načelima DNSH. U kontekstu uštede vode za javne zgrade, moraju se ugraditi uređaji za vodu koji su u skladu sa: a) slavine za umivaonike i kuhinjske slavine imaju maksimalan protok vode od 6 litara / min; b) tuševi imaju maksimalni protok vode od 8 litara / min; c) WC-i, uključujući apartmane, posude i cisterne, imaju puni volumen ispiranja od najviše 6 litara i maksimalni prosječni volumen ispiranja od 3,5 litara; d) pisoari koriste najviše 2 litre / zdjelu / sat, pisoari za ispiranje imaju maksimalni puni volumen ispiranja od 1 litre.

IV. Kružno gospodarstvo, uključujući prevenciju otpada i recikliranje

Gospodarski subjekti koji provode obnovu ograničavaju stvaranje otpada u procesima koji se odnose na izgradnju i rušenje u skladu s EU Protokolom o gospodarenju otpadom od gradnje i rušenja i uzimajući u obzir najbolje dostupne tehnike i korištenje selektivnog rušenja kako bi se omogućilo uklanjanje i sigurno rukovanje opasnih tvari te olakšavaju ponovnu upotrebu i visokokvalitetnu reciklažu selektivnim uklanjanjem materijala, koristeći dostupne sustave za sortiranje građevinskog otpada i otpada od rušenja. Građevinski projekti i građevinske tehnike podržavaju kružnost i posebno demonstriraju, pozivajući se na ISO 20887 ili drugi standard za procjenu rastavljivosti ili prilagodljivosti zgrada, kako su dizajnirani da budu učinkovitiji u pogledu resursa, prilagodljivi, fleksibilni i rastavljivi kako bi omogućili ponovnu upotrebu i recikliranje. Od operatora koji provode obnovu morat će se osigurati da građevinski dijelovi i materijali korišteni u obnovi zgrade ne sadrže azbest niti tvari koje izazivaju veliku zabrinutost, kako je utvrđeno na temelju popisa tvari za koje je potrebno odobrenje iz Priloga XIV. Uredbe (EZ) br. 1907/2006. Od operatora koji provode obnovu morat će se osigurati da građevinski dijelovi i materijali korišteni u zgradi, koji mogu doći u kontakt sa stanarima, emitiraju manje od 0,06 mg formaldehida po m³ materijala ili komponente i manje od 0,001 mg kategorija 1A i 1B kancerogenih hlapljivih organskih spojeva po m³ materijala ili komponente, nakon ispitivanja u skladu s CEN / TS 16516 i ISO 16000-3 ili drugim usporedivim standardiziranim uvjetima ispitivanja i metodom određivanja.

Građevina: Unutarnje uređenje zgrade – Zatvoreni gradski bazeni Sisak		 PIŠKUR PROJEKTI d.o.o. za projektiranje, nadzor i savjetovanje Virovitički 2A 44250 Petrinja OIB: 79222768344
Lokacija: Trg grada Heidenheima 1, 44 000 Sisak k.č.br. 1607/5, k.o. Sisak Stari		
Oznaka projekta: 127/26	Datum i mjesto: Petrinja, veljača 2026.	

V. Prevencija onečišćenja i kontrola zraka, vode ili tla

Poduzet će se mjere za smanjenje emisije buke, prašine i onečišćujućih tvari tijekom građevinskih radova, sukladno Zakonu o gradnji članku 133. Uređenje gradilišta koji zahtijeva da se na gradilištu predvide i provode mjere zaštite na radu te ostale mjere za zaštitu života i zdravlja ljudi u skladu s posebnim propisima, te kojima se onečišćenje zraka, tla i podzemnih voda te buka svode na najmanju mjeru. Tako će se prilikom obnove zgrade radovi izvoditi samo u dnevnom razdoblju, svi rastresiti materijali će biti sklonjeni (prekrivanjem ili po potrebi vlaženjem) kako bi se spriječilo rasipanje tijekom kiše i vjetra, a sva uklanjanja i demontaže građevnih elemenata i materijala vršit će se tehnikama koje sprečavaju širenje prašine i štetnih tvari na susjedne površine, te će se kada je potrebno koristiti zaštitne ograde.

VI. Zaštita i obnova biološke raznolikosti i ekosustava

Aktivnosti obnove zgrada imaju beznačajno predvidljivi utjecaj na ovaj okolišni cilj, uzimajući u obzir izravne i primarne neizravne učinke tijekom životnog ciklusa. Većina zgrada koje će se obnoviti kroz program obnove neće se nalaziti u ili u blizini područja osjetljivih na biološku raznolikost (uključujući mrežu zaštićenih područja Natura 2000, područja svjetske baštine UNESCO-a i ključna područja biološke raznolikosti, kao i druga zaštićena područja).

2.2.3. Zaštita od požara

Za predmetnu zgradu izdana je **analiza postojećeg sustava zaštite od požara** od strane firme **TEHNOEKSPERT d.o.o.**, zajednička oznaka projekta **ZOP: Q-49/2024** i oznaka projekta **TD: 01-A-BS/S-ZOP-24** izdano u **prosincu, 2024. godine**.


Građevina se svrstava u **podskupinu 5 (ZPS5)**, proizlazi i obvezna primjena svih mjere i rješenja zaštite od požara koja su definirana prema važećim propisima.

Građevina je izgrađena u skladu s propisima koji su vrijedili u vrijeme kada je građevina izgrađena, nema obveze izvedbe mjera po novim propisima, osim ako se radi o rekonstrukciji građevine gdje se mijenjaju bitna svojstva za građevinu (mjere zaštite od požara su Bitno svojstvo), te je nužna izrada glavnog projekta i ishodenje građevne dozvole i izvedba mjera zaštite od požara po novim propisima.

Izvesti će se radovi na građevini kojima se unaprjeđuje ili poboljšava ispunjavanje temeljnih zahtjeva zaštite od požara za građevinu.

1. Građevinske mjere i otpornost konstrukcije

- **Povećanje vatrootpornosti krova:** Čelična rešetka iznad bazena ima otpornost **R30**, a propisana je **R60**. Potrebno je ili premazati konstrukciju protupožarnim premazima ili ugraditi **sprinkler sustav** kao kompenzacijsku mjeru.
- **Podjela na požarne odjeljke:** Trenutačno je cijela zgrada (11,303 m²) jedan odjeljak. Potrebno je fizički odvojiti prostore visokog rizika (kotlovnica, klorna stanica, trafostanica, stubišta ST1, ST2 i ST3) zidovima i vratima otpornosti **EI 90**.
- **Protupožarna brtvljenja:** Svi prodori instalacija kroz zidove i stropove na granicama požarnih odjeljaka moraju se zabrtviti atestiranim materijalima, što trenutno nije dokumentirano.

Građevina: Unutarnje uređenje zgrade – Zatvoreni gradski bazeni Sisak		 PIŠKUR PROJEKTI d.o.o. za projektiranje, nadzor i savjetovanje Virogradski 1/2A 44250 Petrinja OIB: 79222768344
Lokacija: Trg grada Heidenheima 1, 44 000 Sisak k.č.br. 1607/5, k.o. Sisak Stari		
Oznaka projekta: 127/26	Datum i mjesto: Petrinja, veljača 2026.	

2. Evakuacija i spašavanje (Kritična točka)

- **Povećanje broja izlaza:** Za zgradu ove kategorije (ZPS 5) propisana su **4 evakuacijska puta**, a trenutno postoje samo **2**, što je ocijenjeno kao **nezadovoljavajuće**. Širina svakog od četiri izlaza treba biti minimalno 240 cm.
- **Proračun vremena evakuacije:** Potrebno je izraditi službeni proračun vremena potrebnog za siguran izlazak svih 1177 potencijalnih osoba iz zgrade. Sa četiri izlaza širine 240 cm vrijeme evakuacije bi iznosilo 152 sekunde (2,53 minute). U slučaju blokade 1 izlaza ukupno vrijeme evakuacije bi iznosilo 182 sekunde (3,03 minute)
- **Panik rasvjeta:** Nužno je sanirati sustav nužne (panik) rasvjete te predvidjeti dodatno nužnu (panik) rasvjetu na način da bude postavljena iznad ili u neposrednoj blizini elemenata sustava zaštite od požara sukladno normi **HRN EN 1838**.
- **Odimljavanje:** Potrebno je predvidjeti sustav za odvođenje dima i topline za sva stubišta (ST1, ST2 i ST3) odnosno moraju se zaštititi kako bi ostala sigurna tijekom cijelog procesa evakuacije.

3. Tehnički sustavi zaštite (Instalacije)

- **Nova vatrodjova:** Postojeći analogni sustav nije u funkciji i ne pokriva cijelu zgradu. Potrebna je ugradnja nove, **digitalne mikroprocesorske centrale** i detektora u svim prostorijama.
- **Opremanje hidranata:** **nedostaje oprema** (cijevi, mlaznice, ključevi) u ormarićima.
- **Količina vode za gašenje:** potrebno je odrediti zadovoljava li vanjska hidrantska mreža potrebnu količinu vode od 1500 l/min (25 l/s), unutarnja hidrantska mreža 40 l/min.
- **Pokrivanje hidrantske mreže:** unutarnja hidrantska mreža ne pokriva cijelu građevinu. Unutar kotlovnice također predvidjeti zidni hidrant.
- **Protupožarne zaklopke:** moraju se ugraditi na svim mjestima gdje ventilacijski kanali prolaze kroz granice **požarnih odjeljaka** sukladno HRN EN 15650


4. Specifični tehnološki rizici

- **Zaštita od statičkog elektriciteta:** Kod spremnika lož-ulja treba ugraditi sustav za izjednačavanje potencijala (Cu uže sa štipaljkom) kako bi se spriječila eksplozija pri pretakanju goriva (**ako to nije napravljeno kroz prošlu godinu**).
- **Ex-izvedba opreme:** Potrebno je napraviti dokument klasifikacije prostora Ex zona opasnosti (kotlovnica) te sukladno s tim predvidjeti električnu opremu u odgovarajućoj protueksplozijskoj (Ex) izvedbi.
- **Detekcija plinova:** Potrebno je ugraditi sustave za rano otkrivanje istjecanja klora i plina.

5. Dokumentacija i planovi

- **Plan zaštite od požara:** ŠRC Sisak **nema važeći plan** s ucrtanim lokacijama opreme. Potrebno ga je izraditi i uskladiti s njim broj vatrogasnih aparata (procjena je da ih nedostaje 48 komada tipa S9).

Radovi unutarnjeg uređenja mogu se izvoditi temeljem čl. 85. Zakona o gradnji (NN 155/25) i temeljem čl. 5 st. 1 i st. 2 Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22 i 155/23). Prema navedenom pravilniku moguće je izvoditi radove bez ishođenja građevinske dozvole u skladu s glavnim projektom.

Građevina: Unutarnje uređenje zgrade – Zatvoreni gradski bazeni Sisak		 PIŠKUR PROJEKTI d.o.o. za projektiranje, nadzor i savjetovanje Vinoigradi 1/2A 44260 Petrinja OIB: 79222768344
Lokacija: Trg grada Heidenheima 1, 44 000 Sisak k.č.br. 1607/5, k.o. Sisak Stari		
Oznaka projekta: 127/26	Datum i mjesto: Petrinja, veljača 2026.	


2.2.4. Zaštita na radu

Građevina je izgrađena u skladu s propisima koji su vrijedili u vrijeme kada je građevina izgrađena, nema obveze izvedbe mjera po novim propisima, osim ako se radi o rekonstrukciji građevine gdje se mijenjaju bitna svojstva za građevinu, te je nužna izrada glavnog projekta i ishođenje građevne dozvole i izvedba mjera zaštite na radu po novim propisima.

Izvesti će se radovi na građevini kojima se unaprijeđuje ili poboljšava ispunjavanje temeljnih zahtjeva zaštite na radu za građevinu.

- 1. Vanjska ograda:** Potrebno je predvidjeti zamjenu vanjske ograde na dijelu glavnog ulaza.
- 2. Vanjska terasa (ulaz):** Potrebno je predvidjeti protuklizne pločice (specifikacije R11/R12)
- 3. Pristupi za invalide:** Potrebno je osigurati pristupe za invalide.
- 4. Sigurnosno tuširanje:** Predvidjeti "tuš za oči i tijelo" neposredno uz izlaz iz klorne stanice za hitnu dekontaminaciju u slučaju prskanja klora ili kiselina
- 5. Ventilacija:** Predvidjeti ventilaciju (zaseban sustav ventilacije koji radi **neovisno** o ostatku zgrade) u prostorima gdje se skladište sredstva za čišćenje i bazenske kemikalije (klorna stanica i skladište kemikalija) kako bi se spriječilo udisanje štetnih isparavanja. Predvidjeti ventilaciju u plinskoj kotlovnici (mora osigurati dovoljan broj izmjena zraka kako bi se spriječilo nakupljanje eksplozivnih para) Mora postojati i prirodni dovod zraka (rešetke na vratima/zidovima) i prisilni odvod. Sustav mora biti povezan s **plinodetekcijom** – ako senzori očitaju pare, ventilacija se pali na maksimum. **Prostor bazenske tehnike (Filteri i pumpe) Predvidjeti** lokalno odsisavanje iznad mjesta gdje se vrši doziranje ili miješanje reagensa, kako bi se spriječilo širenje agresivnih isparavanja koja nagrizaju metalnu konstrukciju zgrade.

Radovi unutarnjeg uređenja mogu se izvoditi temeljem čl. 85. Zakona o gradnji (NN 155/25) i temeljem čl. 5 st. 1 i st. 2 Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22 i 155/23). Prema navedenom pravilniku moguće je izvoditi radove bez ishođenja građevinske dozvole u skladu s glavnim projektom.

Građevina: Unutarnje uređenje zgrade – Zatvoreni gradski bazeni Sisak		 PIŠKUR PROJEKTI d.o.o. za projektiranje, nadzor i savjetovanje Virogradci 1 2A 44250 Petrinja OIB: 79222768344
Lokacija: Trg grada Heidenheima 1, 44 000 Sisak k.č.br. 1607/5, k.o. Sisak Stari		
Oznaka projekta:	Datum i mjesto:	
127/26	Petrinja, veljača 2026.	

3. Procjena analize predmetnih radova s procjenom trajanja i mogućnosti rada bazena

I. FAZA - 1. GRAĐEVINSKO-OBRTNIČKI RADOVİ

R. br.	Radovi:	Opis radova:	Procijenjeno vrijeme izvođenja radova:	Mogućnost izvođenja radova za vrijeme korištenja bazena:	Razina intervencije			Procijena investicija (€):
					Redovna	Prioritet	Kritična	

1. UNUTARNJI RADOVİ

1.1.	Kompletna obnova sanitarnih čvorova, tuševa, garderoba s opremanjem	<p>Radovi obuhvaćaju uklanjanje postojećih podnih i zidnih keramičkih obloga, uklanjanje garderobnih ormarića i ostale opreme, demontažu sanitarne opreme te uklanjanje dotrajalih vodovodnih i kanalizacijskih instalacija. Nakon uklanjanja postojećih slojeva predviđena je priprema podloga, izvedba nove hidroizolacije i ugradnja novih instalacija vodovoda i odvodnje.</p> <p>Završna obrada uključuje polaganje novih keramičkih pločica, ugradnju nove sanitarne opreme, pregradnih stijena, garderobnih ormarića i ostale opreme.</p> <p>U garderobama nije predviđeno uklanjanje podnih keramičkih pločica zbog instalacija podnog grijanja. Predviđeno je postavljanje novih keramičkih pločica ili izvesti premaz od epoksi smole preko postojećih keramičkih pločica</p>	5 mjeseci	djelomično		x		950.000,00
1.2.	Nova unutarnja stolarija i bravarija	<p>Radovi obuhvaćaju demontažu postojeće dotrajale unutarnje stolarije i bravarije te ugradnju novih vrata, prozora i staklenih stijena s pripadajućih elemenata. Nova stolarija izvest će se od odgovarajućih materijala (PVC, aluminij ili čelik), sukladno projektom.</p> <p>Nova bravarija obuhvaća izradu i ugradnju čeličnih protupožarnih vrata, zaštitnih rešetki, rukohvata, ograda i drugih bravarskih elemenata prema projektnoj dokumentaciji.</p>	4 mjeseca	djelomično		x		650.000,00

I. FAZA - 1. GRAĐEVINSKO-OBRTNIČKI RADOVİ

R. br.	Radovi:	Opis radova:	Procijenjeno vrijeme izvođenja radova:	Mogućnost izvođenja radova za vrijeme korištenja bazena:	Razina intervencije			Procijena investicija (€):
					Redovna	Prioritet	Kritična	
1.3.	Zamjena spuštenih stropova u dvorani	Radovi obuhvaćaju demontažu postojećih stropnih obloga i potkonstrukcije, uključujući sve dotrajale ili oštećene elemente ovjesnog sustava. Po potrebi će se izvršiti pregled i sanacija nosive konstrukcije te instalacija smještenih u stropnom međuprostoru. Ugradnja novih spuštenih stropova predviđa se izvedbom nove potkonstrukcije te postavom novih stropnih obloga sukladno namjeni prostora (npr. akustične ili vatrootporne ploče).	3 mjeseci	djelomično	x			100.000,00
1.4.	Sanacija AB stupova i greda	Radovi sanacije armiranobetonskih stupova i greda uključuju sanaciju površinskih pukotine te po potrebi obnovu i jačanje oštećenih konstrukcijskih elemenata radi osiguranja njihove nosivosti i dugotrajnosti. Uklanja se oštećeni beton te se čisti izložena armatura i štiti od korozije. Nakon pripreme, stupovi i grede oštećenja se saniraju odgovarajućim betonom. Pukotine se injektiraju odgovarajućim materijalima kako bi se popunile i spriječilo daljnje propadanje. Na kraju se sanirani elementi izravnavaju i premažu zaštitnim slojem.	2 mjeseca	djelomično			x	50.000,00
1.5.	Sanacija unutarnjih zidova	Radovi obuhvaćaju uklanjanje završne obloge zida te na mjestima oštećenja sanaciju ojačavanjem zida. Nakon provedene sanacije zidovi se žbukaju te gletaju i bojaju. Ovisno o namjeni prostorija na zid se postavljaju keramičke pločice kao završna obloga.	1 mjesec	djelomično		x		45.000,00

I. FAZA - 1. GRAĐEVINSKO-OBRTNIČKI RADovi

R. br.	Radovi:	Opis radova:	Procijenjeno vrijeme izvođenja radova:	Mogućnost izvođenja radova za vrijeme korištenja bazena:	Razina intervencije			Procijena investicija (€):
					Redovna	Prioritet	Kritična	
1.6.	Uređenje saune	Radovi obuhvaćaju proširenje sauna s novom opremom. Nadograđuju se četiri saune i renovira se postojeća s novom opremom za saune i tuševima. Izvodi se pet vrsti sauna; suha (finska), vlažna (turska), infracrvena, kombinirana i solna. Uz nove saune izvodi se i ledena kupka. Također se izvode nove završne obloge zidova, stropova i podova s većom otpornošću na vlagu.	3 mjeseca	djelomično	x			200.000,00
1.7.	Uređenje ulaznog hola i hodnika prema garderobama	Radovi obuhvaćaju detaljno uređenje interijera s ciljem postizanja funkcionalno i estetski ujednačenog prostora. Predviđa se oblaganje postojećih zidova gipskartonskim pločama radi postizanja ravnih i geometrijski pravilnih ploha te poboljšanja toplinskih i zvučnih svojstava prostora. Također je obuhvaćena izvedba spuštenog stropa kojim se postiže jedinstvena i vizualno usklađena stropna ravnina, skrivanje instalacijskih vodova te izvedba nove rasvjete i druge opreme. Uz postavljanje novog šaltera, u ulaznom holu predviđena je i instalacija interaktivnog panela koji će korisnicima predstavljati sve dostupne rekreacijske aktivnosti te omogućiti odabir programa rekreacije.	3 mjeseca	djelomično		x		300.000,00

I. FAZA - 1. GRAĐEVINSKO-OBRTNIČKI RADOVİ								
R. br.	Radovi:	Opis radova:	Procijenjeno vrijeme izvođenja radova:	Mogućnost izvođenja radova za vrijeme korištenja bazena:	Razina intervencije			Procijena investicija (€):
					Redovna	Prioritet	Kritična	

2. VANJSKI RADOVİ

2.1.	Sanacija glavne ulazne terase	Sanacija glavne ulazne terase obuhvaća uklanjanje završnog sloja, rešetki i slivnika za odvodnju, dotjeralih klupčica, zaštitne ograde koja nije izvedena prema propisima, zemlje iz korita cvijetnjaka uz ogradu i dotjeralo hidroizolacije ako je izvedena, dotjeralih opšava i završne obrade zidova ograde. Radovi uključuju izvedbu novog betonskog sloja s odgovarajućim padom za pravilno usmjeravanje oborinskih voda u nove odvodne rešetke i slivnike, postavljanje novih klupčica, čišćenje i pripremu korita cvjetnjaka te ugradnju nove hidroizolacije i zatrpavanje zemljom, postavljanje nove zaštitne ograde u skladu s propisima, montaža novih opšava te izvedbu nove završne obrade zidova ograde Također je predviđeno izvođenje grijanog poda na terasi radi sprječavanja smrzavanja. Detaljniji opis nalazi se u elektrotehničkim radovima.	1 mjeseca	djelomično			x	100.000,00
2.2.	Sanacija sunčališta	Radovi obuhvaćaju zamjenu dotrajala opreme sunčališta s novom te uklanjaju postojeće završne obloge zidova i podova, zidovi se žbukaju i bojaju te oblažu keramičkim pločicama te se na pod postavljaju keramičke pločice	2 mjeseca	djelomično			x	90.000,00

I. FAZA - 1. GRAĐEVINSKO-OBRTNIČKI RADOVİ UKUPNO:

2.485.000,00

Napomena:

Tijekom izvođenja određenih radova moguć je djelomičan rad bazena npr. koristiti će se pomoćni ulaz dok se izvode radovi u prednjem dijelu zgrade.

Procjena vremena izvođenja pojedinog rada ne mogu se jednostavno zbrojiti. Kod odabira pojedine faze radova potrebno je savjetovati se s projektantom zbog mogućnosti paralelnog izvođenja radova (npr. radovi na ulaznoj terase mogu se izvoditi paralelno sa zamjenom dotrajalih cjevovoda vode i odvodnje).

I. FAZA - 2. ELEKTROTEHNIČKI RADOVI								
R. br.	Radovi:	Opis radova:	Procijenjeno vrijeme izvođenja radova:	Mogućnost izvođenja radova za vrijeme korištenja bazena:	Razina intervencije			Procijena investicija (€):
					Redovna	Prioritet	Kritična	
2.1.	Natjecateljski semafori	Radovi obuhvaćaju: • Demontažu postojećih semafora, • Dobavu i ugradnju novog elektroničkog semafora s interaktivnim panelom prikladnog za prikaz podataka za vodene sportove (vaterpolo, plivanje itd.) uz potrebne pomoćne semafore. Temelj semafora je višenamjenski medijski ekran, koji će uz sportske rezultate imati i mogućnost: prezentacija i najava sportaša tijekom takmičenja, ponavljanje određenih trenutaka sa natjecanja i prikazivanje reklamnih poruka.	1 mjesec	djelomično	x			160.000,00 €
2.2.	Kompletna zamjena elektroinstalacija	Radovi obuhvaćaju: • Demontažu postojeće kompletne elektroinstalacije kao i priključnica, sklopki i predaja Investitoru, • Dobavu i ugradnju nove elektroinstalacije i priključnica, sklopki u dogovoru sa Investitorom.	3 mjeseca	djelomično		x		400.000,00 €
2.3.	Rasvjetna tijela	Radovi obuhvaćaju: • Demontažu postojećih rasvjetnih tijela, i predaja Investitoru, • Dobavu i ugradnju novih rasvjetnih tijela, u dogovoru sa Investitorom.	1 mjesec	da		x		122.000,00 €

I. FAZA - 2. ELEKTROTEHNIČKI RADOVI UKUPNO:

682.000,00 €

Napomena:

Tijekom izvođenja određenih radova moguć je djelomičan rad bazena npr. koristiti će se pomoćni ulaz dok se izvode radovi u prednjem dijelu zgrade.

Procjena vremena izvođenja pojedinog rada ne mogu se jednostavno zbrojiti. Kod odabira pojedine faze radova potrebno je savjetovati se s projektantom zbog mogućnosti paralelnog izvođenja radova (npr. radovi na ulaznoj terase mogu se izvoditi paralelno sa zamjenom dotrajalih cjevovoda vode i odvodnje).

I. FAZA - 3. STROJARSKI RADOVI

R. br.	Radovi:	Opis radova:	Procijenjeno vrijeme izvođenja radova:	Mogućnost izvođenja radova za vrijeme korištenja bazena:	Razina intervencije			Procijenjena investicija (€):
					Redovna	Prioritet	Kritična	

3.0. OPĆENITO GHV

3.0.1.	Zamjena starog cijevnog sustava	Predviđeno je uklanjanje postojećih, dotrajalih cijevi od radijatorskog grijanja na području suterena. Dio cijevi koji je zamjenjan obnovom pokušati zadržati.	2 mjeseca	da			x	115.000,00
3.0.2.	Regulacija na podnom grijanju	Na podnom grijanju potrebno je ugraditi regulaciju da se postigne kontrolirana temperatura poda. Investitor nije suglasan s zamjenom podnog grijanja (ormarići zamjenjeni u 1. fazi). Ako bude potrebe predvidjet će se u projektu. Izvođač u 1. fazi radi tlačnu probu tih instalacija te je istu potrebno dostaviti.	1 mjeseca	da			x	3.000,00
3.1.	SUTEREN GHV							
3.1.1.	Zamjena spremnika PTV-a	Stari spremnici PTV-a zamijeniti će se za 2 manja spremnika od 5000l. Spremnike postaviti u kaskadni rad s svom potrebnom armaturom (pumpe, ventili, cjevovod i sl.). Potrebno je napraviti recirkulaciju. Prema potrebi zamijeniti izmjenjivač (radni+ rezervni) kako bi se osiguralo kontinuirano grijanje vode. Predvidjeti da se voda u spremniku grije na 72°C jednom tjedno. Radna temperatura 60°C (kad padne ispod 45°C potrebno je krenuti s dogrijavanjem). Osigurati da temperatura u slavinama bude 40°C. Trenutni spremnik (prije prve faze) mogao je postići temp cca 35°C	2 mjeseca	ne			x	35.000,00
3.1.2.	Zamjena stare ventilacije u TS	Zamjena ventilacijskog kanala za dovod zraka za rad kotlova (028 Kotlovnica). Potreba saniranja cijevi koje su oštećene od hrđe	2 mjeseca	da			x	1.200,00

R. br.	Radovi:	Opis radova:	Procijenjeno vrijeme izvođenja radova:	Mogućnost izvođenja radova za vrijeme korištenja bazena:	Razina intervencije			Procijena investicija (€):
					Redovna	Prioritet	Kritična	
3.2.	PRIZEMLJE GHV							
3.2.1.	Ventilacija sanitarija	U prostorima sanitarija potrebno je izvesti novi sustav ventilacije. Trenutni sustavi nisu aktivni.	2 mjeseca	djelomično		x		20.000,00
3.2.2.	Ugradnja lokalnih rekuperatora	Garderobe su imale predviđenu ventilaciju za odsis sanitarija bz ubacivanja zraka. Trenutni sustav nije nije aktivan. Potrebna je ugradnja lokalnog rekuperatora za ventilaciju koji će zadovoljiti minimalni broj izmjene zraka. Rekuperator će služiti i za očuvanje energije. Teretana nema osiguranu nikakvu ventilaciju te je potrebno napraviti isti sustav prema namjeni.	3 mjeseca	ne		x		80.000,00
3.2.3.	Ventilacija dvorane	Izmjena ventilacijskog sustava. Dobavni zrak nije izoliran. Potrebno čišćenje istrujnih elemenata.	1 mjesec	djelomično		x		5.000,00
3.2.4.	Ventilacija opća	U prostorijama koje imaju osiguranu ventilaciju preko klimakomora, ali je došlo do oštećenja instalacije (ili nije adekvatno izvedena) istu je potrebno korigirati.	1 mjesec	djelomično	x			20.000,00
3.2.5.	Saune i prostor masaže	Izrada energetskog i ventilacijskog sustava.	1 mjesec	djelomično		x		7.000,00
3.2.6.	Ventilacija garderoba	U garderobama potrebno je napraviti izmjenu ventilacijskog sustava. Postojeći istrujni elementi nisu adekvatno izvedeni i nisu funkcionalni.	2 mjeseca	ne		x		40.000,00
3.2.7.	Ventilacija bazena	Na velikom bazenu potrebna je zamjena ventilacijskih kanala dobavnog zraka (bočne rešetke). Zamjena odsisnih kružnih ventilacijskih kanala u podstropnoj konstrukciji. Kod malog bazena potrebne su izmjene i izolacije na razvodu instalacije.	2 mjeseca	ne		x		30.000,00
3.2.8.	Hlađenje	Prostori ureda koji nemaju predviđeno hlađenje potrebno je ugraditi nove klimatizacijske jedinice.	2 tjedna	da		x		2.500,00

R. br.	Radovi:	Opis radova:	Procijenjeno vrijeme izvođenja radova:	Mogućnost izvođenja radova za vrijeme korištenja bazena:	Razina intervencije			Procijena investicija (€):
					Redovna	Prioritet	Kritična	
3.4.	VIK							
3.4.1.	Zamjena starog vodovoda	Uvidom na lokaciji cijevi vodovoda nisu funkcionalne. U slojevima je došlo do puknuća. Potrebno je zamijeniti cijeli cjevovod. Kritičan je cjevovod u prostorima tuševa. Dolazna voda za cijeli objekt je uništena od hrđe, armatura na njoj nije funkcionalna.	3 mjeseca	ne			x	90.000,00
3.4.2.	Zamjena unutrašnjeg odvoda	Izlazna odvodnja je uništena od hrđe u prolazima između betona. Potrebno je zamijeniti sifone i prolaz cijevi kroz slojeve betona. Kanalizacijski cijevi su izvedene u prostoru strojarne do betona. Potrebno je fizičko spajanje na novi cjevovod jer trenutno dolazi do curenja vode po novoj opremi. Kritični su sifoni u prostorijama bazena, te odvodnja od kanalice bazena.	2 mjeseca	ne			x	200.000,00
3.4.3.	Zamjena vanjske odvodnje	Vanjski sifoni i kanalice nisu funkcionalni. Uništeni su i začepljeni.	1 mjesec	da				20.000,00
3.4.4.	Zamjena vertikalna odvodnje	Kroz objekt nalazi se vertikalna odvodnja koje nisu više funkcionalne te ih je potrebno zamijeniti. Vertikalne u prostoru bazena su spojene na horizontalnu cijev koja je uz rub bazena (kroz konstrukciju). Cijev je čelična te postoji opasnost od pada zbog težine i hrđavih nosača.	1 mjesec	ne		x		15.000,00
3.4.5.	Kanalica odvodnje bazena	Dio kanalice oko bazena je hrđav. Potrebno je napraviti zamjenu.	1 mjesec	da		x		20.000,00

I. FAZA - 3. STROJARSKI RADOVI UKUPNO:

703.700,00

Napomena:

Tijekom izvođenja određenih radova moguć je djelomičan rad bazena npr. koristiti će se pomoćni ulaz dok se izvode radovi u prednjem dijelu zgrade.

Procjena vremena izvođenja pojedinog rada ne mogu se jednostavno zbrojiti. Kod odabira pojedine faze radova potrebno je savjetovati se s projektantom zbog mogućnosti paralelnog izvođenja radova (npr. radovi na ulaznoj terase mogu se izvoditi paralelno sa zamjenom dotrajalih cjevovoda vode i odvodnje).

I. FAZA REKAPITULACIJA

Radovi:	Procijena investicija (€):
---------	----------------------------

I. FAZA - 1. GRAĐEVINSKO-OBRTNIČKI RADOVI UKUPNO: 2.485.000,00

I. FAZA - 2. ELEKTROTEHNIČKI RADOVI UKUPNO: 682.000,00

I. FAZA - 3. STROJARSKI RADOVI UKUPNO: 703.700,00

SVEUKUPNO: 3.870.700,00

PDV (25%): 967.675,00

SVEUKUPNO + PDV: 4.838.375,00

Napomena:

Zbog nestabilnih cijena materijala i radova moguća je razlika u cijenama između projektantskih i ponuđenih cijena od strane izvođača radova. Investitoru se predlaže istraživanje tržišta i slanjem informativnih ponuda izvođačima radova za izračun stvarnih cijena predviđenih radova.

II. FAZA - 1. GRAĐEVINSKO-OBRTNIČKI RADOVI

R. br.	Radovi:	Opis radova:	Procijenjeno vrijeme izvođenja radova:	Mogućnost izvođenja radova za vrijeme korištenja bazena:	Razina intervencije			Procijena investicija (€):
					Redovna	Prioritet	Kritična	

1. UNUTARNJI RADOVI

1.1.	Pregled MERO krovne konstrukcije	Predviđen je pregled MERO krovne konstrukcija i utvrđivanje stanja premaza i kvalitete konstrukcije (znakovi korozije)						
1.1.a		Prije početka radova sanacije potrebno je postaviti sustav građevinske skele. Predviđeno je uklanjanje postojećeg, dotrajalog zaštitnog premaza s elemenata krovne konstrukcije, uključujući pripremu podloge radi postizanja odgovarajuće čistoće i prionjivosti za nanošenje novog premaza.	1 mjesec	ne		x		
1.1.b		Nakon uklanjanja postojećih slojeva prije daljnje sanacije potrebno je provjeriti konstrukciju za znakove korozije zbog prokišnjanja krovišta. Ako se utvrdi da dolazi do korozije elemenata potrebno ih je sanirati.	2 tjedna	ne		x		
1.1.c		Nakon izvedenih radova sanacije i pripreme površine, planira se nanošenje novog vatrootpornog zaštitnog premaza. Novi premaz osigurat će bolju razinu otpornosti na požar te poboljšati trajnost konstrukcije.	3 tjedna	ne		x		400.000,00
1.2.	Zamjena spuštenih stropova u malom bazenu i teretani	Radovi obuhvaćaju demontažu postojećih stropnih obloga i potkonstrukcije, uključujući sve dotrajale ili oštećene elemente ovjesnog sustava. Po potrebi će se izvršiti pregled i sanacija nosive konstrukcije te instalacija smještenih u stropnom međuprostoru. Ugradnja novih spuštenih stropova predviđa se izvedbom nove potkonstrukcije te postavljanjem novih stropnih obloga sukladno namjeni prostora (npr. vlagootporne, akustične ili vatrootporne ploče). U prostorima gdje dolazi do nakupljanja vlage, kao što je prostor bazena, predviđa se primjena materijala s boljim karakteristikama otpornosti na vlagu i koroziju.	2 mjeseci	djelomično	x			250.000,00

II. FAZA - 1. GRAĐEVINSKO-OBRTNIČKI RADOVI

R. br.	Radovi:	Opis radova:	Procijenjeno vrijeme izvođenja radova:	Mogućnost izvođenja radova za vrijeme korištenja bazena:	Razina intervencije			Procijena investicija (€):
					Redovna	Prioritet	Kritična	
1.3.	Zamjena parketa	Predviđena je zamjena postojećeg parketa u gimnastičarskoj dvorani, teretani i kuglani. Radovi obuhvaćaju demontažu i uklanjanje postojećih podnih obloga s pripadajućim slojevima, pripremu i sanaciju podloge te ugradnju novog parketa i slojeva poda.	2 mjeseca	djelomično	x			80.000,00
1.4.	Zamjena limene podkonstrukcije kod hodnika ureda na katu	Radovi obuhvaćaju demontažu dotrajale limene podkonstrukcije, pregled nosive konstrukcije te ugradnju nove limene podkonstrukcije odgovarajućih dimenzija i otpornosti.	3 mjeseca	ne		x		120.000,00
1.5.	Toplinska izolacija "školjke" malog bazena	Predviđeno je postavljanje toplinske izolacije na školjku malog bazena radi smanjenja potrebne energije za grijanje vode i dulje zadržavanje odgovarajuće temperature vode. Prije postavljanja toplinske izolacije po potrebi će se sanirati školja betonska bazena	14 dana	da	x			10.000,00
1.6.	Novo tribine	Postojeće tribine su dotjerale, uočeno je širenje hrđe i nedostaju neka mjesta za sjedenje. Predviđeno je nabaviti nove tribine s istim ili većim brojem mjesta za gledaoce	1,5 mjeseci	da			x	95.000,00

II. FAZA - 1. GRAĐEVINSKO-OBRTNIČKI RADOVI

R. br.	Radovi:	Opis radova:	Procijenjeno vrijeme izvođenja radova:	Mogućnost izvođenja radova za vrijeme korištenja bazena:	Razina intervencije			Procijena investicija (€):
					Redovna	Prioritet	Kritična	
1.7.	Galerija sportskog programa	<p>Predviđena je izvedba galerije u prizemlju objekta koja će služiti kao prostor za teretanu. Galerija će se izvesti na čeličnoj nosivoj konstrukciji s pripadajućom podnom konstrukcijom i novim metalnim stubištem s ogradom.</p> <p>Prema prostoru bazena uklonit će se postojeći zidovi te će se izvesti staklene stijene od sigurnosnog stakla s odgovarajućom nosivom podkonstrukcijom.</p> <p>Izvesti će se garderobe s sanitarnim čvorovima te će se prostor teretane opremiti će se osnovnom fitness opremom za kardio i vježbe snage te odgovarajućim podnim oblogama prilagođenim sportskoj namjeni s opremom.</p>	6 mjeseci	djelomično	x			850.000,00
1.8.	Dodatno usklađivanje sa Pravilnikom o otpornosti na požar...	Podjela na požarne odjeljke, protupožarna brtvljenja, povećanje broja evakuacijskih izlaza, proračun vremena evakuacije, odimljavanje, opremanje unutarnjih hidranata, protupožarne zaklopke, zaštita od statičkog elektriciteta, EX izvedba opreme, detekcija plinova, plan zaštite od požara.	ovisno o primjeni određenih mjera					150.000,00
1.9.	Dodatno usklađenje sa Pravilnikom o zaštiti na radu za radna mjesta	Vanjska ograda, pristupi za invalide, ventilacija.	ovisno o primjeni određenih mjera					80.000,00

II. FAZA - 1. GRAĐEVINSKO-OBRTNIČKI RADOVI								
R. br.	Radovi:	Opis radova:	Procijenjeno vrijeme izvođenja radova:	Mogućnost izvođenja radova za vrijeme korištenja bazena:	Razina intervencije			Procijena investicija (€):
					Redovna	Prioritet	Kritična	

2. VANJSKI RADOVI

2.1.	Sanacija staze oko bazena i invalidske rampe	Sanacija staze oko bazena obuhvaća uklanjanje postojećeg opločenja. Radovi uključuju nasipavanje nove nivelirajuće mase te postavljanje novog opločenja oko bazena. Postojeća invalidska rampa nije izvedena prema propisima, potrebno je postaviti rukohvate i ostale potrebne elemente prema propisima. Također je potrebno postaviti zaštitnu ogradu odgovarajuće visine prema propisima.	1 mjeseca	djelomično			x	50.000,00
2.2.	Sanacija dimnjaka	Radovi obuhvaćaju uklanjanje završnih slojeva dimnjaka do konstrukcije dimnjaka te potrebno saniranje oštećenja. Nakon čišćenja površine predviđeno je izvođenje ETICS fasade s toplinskom izolacijom od mineralne vune debljine d=5,00 cm.	1 mjesec	da	x			22.000,00
2.3.	Novi znakovi ŠRC-a	Kao dio uređenja također je predviđeno postavljanje novih znakova koji će biti u skladu s novim izgledom zgrade	1 mjesec	da	x			30.000,00
2.4.	Brisoleji	Predviđeno je postavljanje horizontalnih brisoleja na južnom pročelju zgrade. Brisoleji će biti postavljeni na pola visine prozora te će štititi korisnike bazena od sunca. Ovisno o odabiru investitora postaviti će se ili fiksni ili pokretni brisoleji.	3 mjeseca	da	x			145.000,00

II. FAZA - 1. GRAĐEVINSKO-OBRTNIČKI RADOVI UKUPNO:

2.260.000,00

Napomena:

Tijekom izvođenja određenih radova moguć je djelomičan rad bazena npr. koristiti će se pomoćni ulaz dok se izvode radovi u prednjem dijelu zgrade.

Procjena vremena izvođenja pojedinog rada ne mogu se jednostavno zbrojiti. Kod odabira pojedine faze radova potrebno je savjetovati se s projektantom zbog mogućnosti paralelnog izvođenja radova (npr. radovi na ulaznoj terase mogu se izvoditi paralelno sa zamjenom dotrajalih cjevovoda vode i odvodnje).

2. ELEKTROTEHNIČKI RADOVI								
R. br.	Radovi:	Opis radova:	Procijenjeno vrijeme izvođenja radova:	Mogućnost izvođenja radova za vrijeme korištenja bazena:	Razina intervencije			Procijena investicija (€):
					Redovna	Prioritet	Kritična	
2.1.	Sustav za dojavu požara	Radovi obuhvaćaju: • Demontažu opreme postojećeg sustava za dojavu požara i odlaganje sukladno važećim propisima, • Dobavu i ugradnju opreme novog sustava za dojavu požara, nadzor i dojavu povećanja količine opasnih plinova u prostoru. • Ispitivanje i puštanje u rad.	1 mjesec	da			x	200.000,00 €
2.2.	Alarmno i opće ozvučenje	Radovi obuhvaćaju: • Demontažu opreme postojećeg ozvučenja, • Dobavu i ugradnju opreme novog sustava za alarmiranje i opće ozvučenje. • Ispitivanje i puštanje u rad.	1 mjesec	da			x	230.000,00 €
2.3.	Sustav za evakuaciju i odimljavanje	Radovi obuhvaćaju: • Dobavu i ugradnju sustava za upravljanje vratima za sigurne evakuacijske izlaze i izlaze za spašavanje. Upravljanje vratima je automatsko (signal sa VDC) i ručno. • Ispitivanje i puštanje u rad.	1 mjesec	da			x	80.000,00 €
2.4.	Sustav video nadzora	Radovi obuhvaćaju: • Dobavu i ugradnju opreme sustava za video nadzor, • Ispitivanje i puštanje u rad.	15 dana	da	x			42.500,00 €

II. FAZA - 2. ELEKTROTEHNIČKI RADOVI UKUPNO:

552.500,00 €

Napomena:

Tijekom izvođenja određenih radova moguć je djelomičan rad bazena npr. koristiti će se pomoćni ulaz dok se izvode radovi u prednjem dijelu zgrade.

Procjena vremena izvođenja pojedinog rada ne mogu se jednostavno zbrojiti. Kod odabira pojedine faze radova potrebno je savjetovati se s projektantom zbog mogućnosti paralelnog izvođenja radova (npr. radovi na ulaznoj terase mogu se izvoditi paralelno sa zamjenom dotrajalih cjevovoda vode i odvodnje).

II. FAZA - 3. STROJARSKI RADOVI

R. br.	Radovi:	Opis radova:	Procijenjeno vrijeme izvođenja radova:	Mogućnost izvođenja radova za vrijeme korištenja bazena:	Razina intervencije			Procijenjena investicija (€):
					Redovna	Prioritet	Kritična	
3.1.	SUTEREN GHV							
3.1.1.	Servis/zamjena opreme za lož ulje u TS	Oprema za dovod lož ulja za rad kotlova potrebno je zamjeniti dotrajalu instalaciju (028 Kotlovnica).	1 mjeseca	da		x		12.000,00
3.1.2.	Osiguranje ventilacije pomoćnim prostorijama	Prema zakonu o radu potrebno je osigurati minimalni broj izmjena zraka za prostore koje nemaju prirodnu ventilaciju. Ako je potrebno osigurati minimalnu temperaturu prostora tokom zime (npr 15°C) potrebno je predvidjeti grijanje. U prostoru hidrostanice dolazi do smrzavanja instalacije.	2 mjeseca	dijelomično		x		5.000,00
3.1.3.	Kompletna sanacija ventilacije za bazenski prostor	Dio kanala je izgoren, dio je hrđav, dio nema funkciju. Potrebno je napraviti cjelokupni razvod sa istrujnim podnim rešetkama. Trenutno je ugrađena nova klimakomora koja nema nikakvu funkciju jer je kanal odspojen (izgoren).	4 mjeseca	ne		x		55.000,00
3.1.4.	Ventilacija lokala u prizemlju	Ventilaciju postaviti kao individualan sustav (rekuperacija). Dio lokala nema ventilaciju prostorija koje nemaju prozora te je nefunkcionalna ventilacija sanitarija.	1 mjesec	da		x		60.000,00
3.1.5.	Ventilacija sanitarija	U prostorima sanitarija potrebno je izvesti novi sustav ventilacije. Trenutni nije aktivan.	2 mjeseca	dijelomično		x		30.000,00

R. br.	Radovi:	Opis radova:	Procijenjeno vrijeme izvođenja radova:	Mogućnost izvođenja radova za vrijeme korištenja bazena:	Razina intervencije			Procijena investicija (€):
					Redovna	Prioritet	Kritična	
3.2.	PRIZEMLJE GHV							
3.2.1.	Zračne zavjese	U prostor vjetrobrana potrebno je ugraditi zračne zavjese za očuvanje energije.	1 mjesec	djelomično		x		8.000,00
3.2.2.	Sanacija dimnjaka	Sanacija postojećeg dimnjaka	2 tjedna	ne	x			2.000,00
3.2.3.	Individualna ventilacija	U prostorijama predvorja (glavni ulaz i ulaz na tribine) Potrebno dodati rekuperatore. Korisnik potvrdio da taj prostor ima veliki problem s vlagom. Zbog namjene prostora (s jedne strane bazen s druge vanjski prostor) dolazi do povećanja vlage.	3 mjeseca	ne		x		60.000,00

3.3. KAT GHV

3.3.1.	Ventilacija	Potrebna je zamjena ventilacijskog sustava u sanitarijama prema potrebnim izmjenama zraka.	2 tjedna	da		x		1.500,00
---------------	--------------------	--	----------	----	--	---	--	-----------------

3.4. HIDRANSKA MREŽA

3.4.1.	Unutarnja hidrantska mreža	Sustav treba napraviti da zadovoljava pokrivanje cijele površine koja može biti požarno ugrožena. Dio hidrantske mreže je izveden. Dok veliki dio mreže nema crijevo i mlaznicu u ormariću.	2 mjeseca	da		x		45.000,00
3.4.2.	Vanjska hidrantska mreža	Potrebna je provjera vanjske hidrantske mreže. Potrebna je provjera da li tlak zadovoljava traženo.	2 mjeseca	da		x		50.000,00
3.4.3.	Hidrostanica	Hidrostanica se nalazi u prostoriji gdje se vidi curenje vode iz starih pumpi. Sustav je star i potrebna je zamijena. U prostoriji je velika opasnost od smrzavanja vode jer nema nikakvog izvora grijanja.	2 mjeseca	da		x		25.000,00

R. br.	Radovi:	Opis radova:	Procijenjeno vrijeme izvođenja radova:	Mogućnost izvođenja radova za vrijeme korištenja bazena:	Razina intervencije			Procijena investicija (€):
					Redovna	Prioritet	Kritična	
3.5.	BAZENSKA TEHNIKA							
3.5.1.	Demontaža opreme koja se ne koristi	U prostoru bazenske tehnike nalazi se dio opreme koji se ne koristi (npr. Izmjenjivač). Suvišnu opremu je potrebno ukloniti.	1 mjesec	da		x		4.500,00
3.5.2.	Sustav za grijanje velikog bazena	Staru opremu potrebno je zamijeniti. Oprema je zastarijela (pumpe, cjevovod, filter i sl), hrđava i dijelom nije funkcionalna. U 1. fazi izvedena je linija izmjenjivača i dovoda vode za grijanje.	2,5 mjeseca	ne		x		55.000,00
3.5.3.	Sustav za grijanje malog bazena	Staru opremu potrebno je zamijeniti. Oprema je zastarijela (pumpe, cjevovod, filter i sl), hrđava i dijelom nije funkcionalna. U 1. fazi izvedena je linija izmjenjivača i dovoda vode za grijanje.	2,5 mjeseca	ne		x		45.000,00
3.5.4.	Cjevovod	Stari cjevovod koji je istrošen od klora, potrebno je zamijeniti.	1 mjesec	ne		x		15.000,00
3.5.5.	UV dezinfekcija	Ugradnja UV dezinfekcije (ozonatora)	2 tjedna	ne		x		3.500,00
3.5.6.	Kolorinator	Kolorinator za automatsko doziranje klora	2 mjeseca	ne		x		30.000,00
3.5.7.	Sustav za dogrijavanje vode iz vodovoda	Sustav za zagrijavanje dolazne vode iz vodovoda s istrošenom vodom iz bazena nije funkcionalan. Potrebna je zamjena cijelog sustava.	2 mjeseca	ne	x			35.000,00
3.5.8.	Zamjena sustava za dezinfekciju nogu	Sustav za dezinfekciju nogu nije aktivan. Potrebna je zamjena.	1 mjesec	ne		x		10.000,00
3.5.9.	Automatizacija sustava	Ugradnja suvremenog automatizacije sustava	3 mjeseca	dijelomično		x		15.000,00

II. FAZA - 3. STROJARSKI RADOVI UKUPNO:

566.500,00

Napomena:

Tijekom izvođenja određenih radova moguć je djelomičan rad bazena npr. koristiti će se pomoćni ulaz dok se izvode radovi u prednjem dijelu zgrade.


Procjena vremena izvođenja pojedinog rada ne mogu se jednostavno zbrojiti. Kod odabira pojedine faze radova potrebno je savjetovati se s projektantom zbog mogućnosti paralelnog izvođenja radova (npr. radovi na ulaznoj terase mogu se izvoditi paralelno sa zamjenom dotrajalih cjevovoda vode i odvodnje).

II. FAZA REKAPITULACIJA

Radovi:	Procijena investicija (€):
II. FAZA - 1. GRAĐEVINSKO-OBRTNIČKI RADOVI UKUPNO:	2.260.000,00
II. FAZA - 2. ELEKTROTEHNIČKI RADOVI UKUPNO:	552.500,00
II. FAZA - 3. STROJARSKI RADOVI UKUPNO:	566.500,00
SVEUKUPNO:	3.379.000,00
PDV (25%):	844.750,00
SVEUKUPNO + PDV:	4.223.750,00

Napomena:

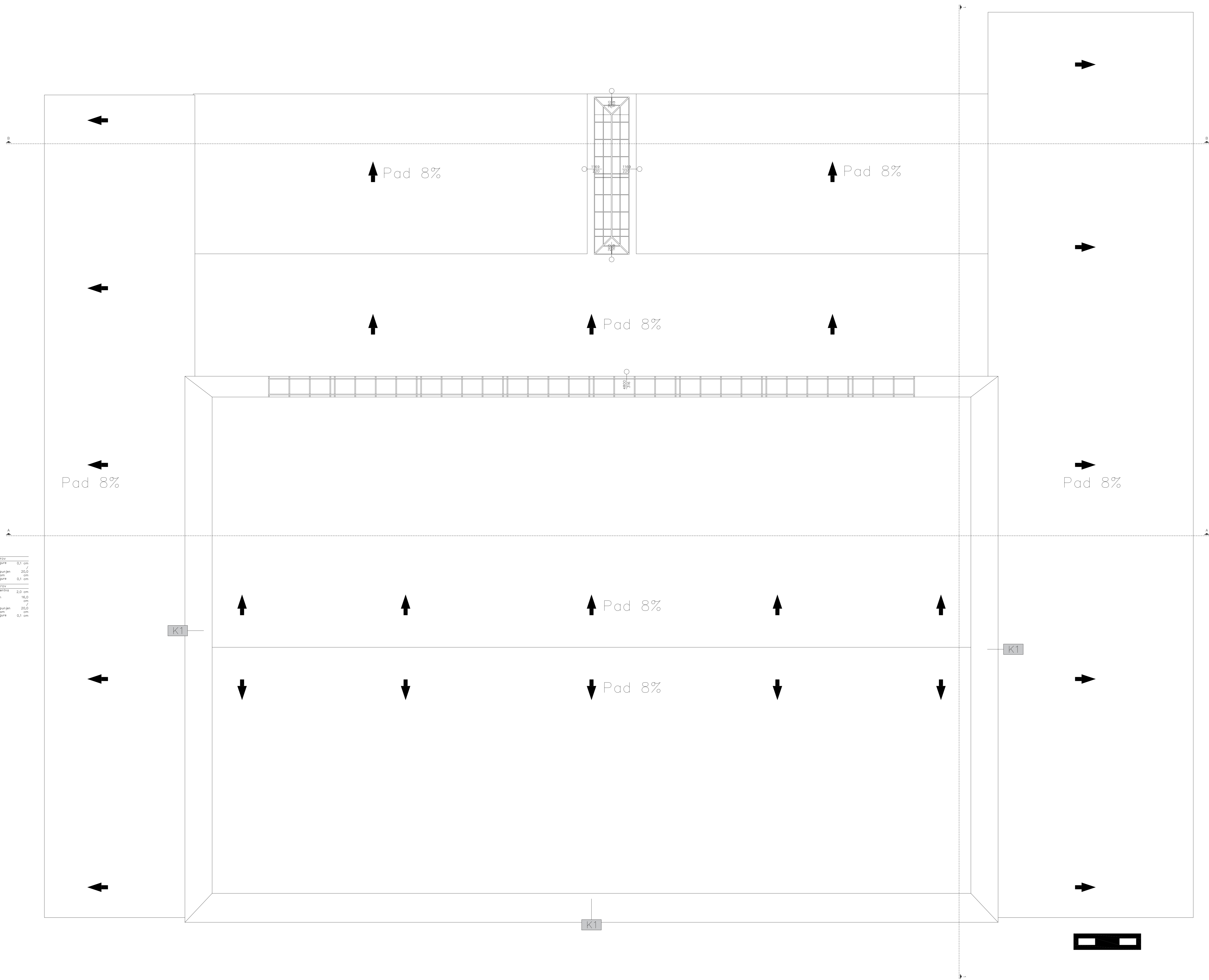
Zbog nestabilnih cijena materijala i radova moguća je razlika u cijenama između projektantskih i ponuđenih cijena od strane izvođača radova. Investitoru se predlaže istraživanje tržišta i slanjem informativnih ponuda izvođačima radova za izračun stvarnih cijena predviđenih radova.

Građevina: Unutarnje uređenje zgrade – Zatvoreni gradski bazeni Sisak		 PIŠKUR PROJEKTI d.o.o. za projektiranje, nadzor i savjetovanje Virogradci 1 2A 44250 Petrinja OIB: 79222768344
Lokacija: Trg grada Heidenheima 1, 44 000 Sisak k.č.br. 1607/5, k.o. Sisak Stari		
Oznaka projekta: 127/26	Datum i mjesto: Petrinja, veljača 2026.	

C. GRAFIČKI PRIKAZI

C.1. NACRTI

R.br.	Naziv	Mjerilo
Postojeće stanje		
1.	Tlocrt suterena	MJ 1:100
2.	Tlocrt prizemlja	MJ 1:100
3.	Tlocrt kata	MJ 1:100
4.	Tlocrt krova	MJ 1:100
5.	Presjeci A-A i B-B	MJ 1:100
6.	Presjek C-C	MJ 1:100
7.	Sjeverno i zapadno pročelje	MJ 1:100
8.	Južno i istočno pročelje	MJ 1:100
Buduće stanje		
1.	Tlocrt suterena	MJ 1:100
2.	Tlocrt prizemlja	MJ 1:100
3.	Tlocrt kata	MJ 1:100
4.	Tlocrt krova	MJ 1:100
5.	Presjeci A-A i B-B	MJ 1:100
6.	Presjek C-C	MJ 1:100
7.	Sjeverno i zapadno pročelje	MJ 1:100
8.	Južno i istočno pročelje	MJ 1:100



K1 - Kosi krov	
Aluminijaska sigurnost	0,1 cm
Pisna brana	0
Termoinsulacijski sloj	20,0
Agriplastni sloj	0,2
Aluminijaska sigurnost	0,1 cm
RZ - Kosi krov	
Vodonepropusnost	2,0 mm
Strop	16,0
Amfivan beton	0,5
Pisna brana	0
Termoinsulacijski sloj	20,0
Agriplastni sloj	0,2
Aluminijaska sigurnost	0,1 cm

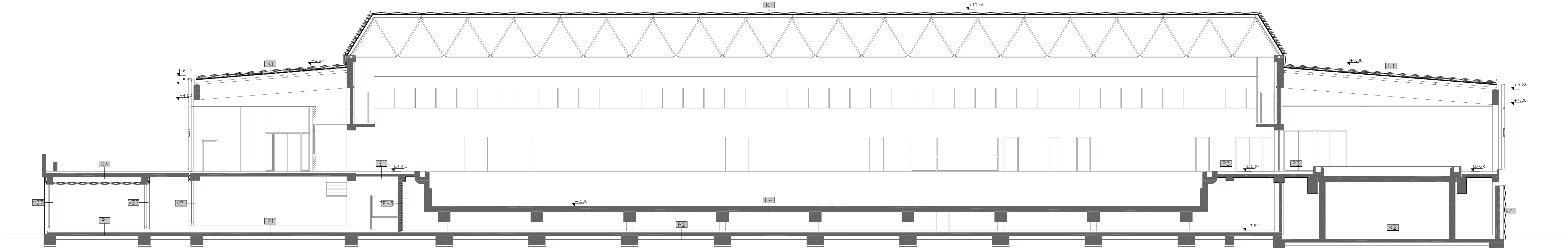
TLOCRT KROVA - POSTOJEĆE STANJE

INVESTITOR: GRAD ŠIBIK - Rimova 20, 44 000 Šibik OIB: 608603170		PROJEKTANT: Matja Piskur, mag. ing. arh., ovl. br. G 7542	
LOKACIJA: Trg grofa Hadfielda 1, 44 000 Šibik k.o. br. 16075, k.o. Šibik Bani	LIST: 4	MŠ: 1:100	PROJEKCIJA: 1:100
RAZINA PROJEKTA: IDEJNO RJEŠENJE	DATUM: 2020	ŠKALA: 1:1	INŽINER:
STRUKOVNA ODREĐENICA: VEŠTAČENJE			
SADRŽAJ: TLOCRT KROVA - POSTOJEĆE STANJE			
OSMAKA PROJEKTA: 12/26	REVIZIJA: 0		



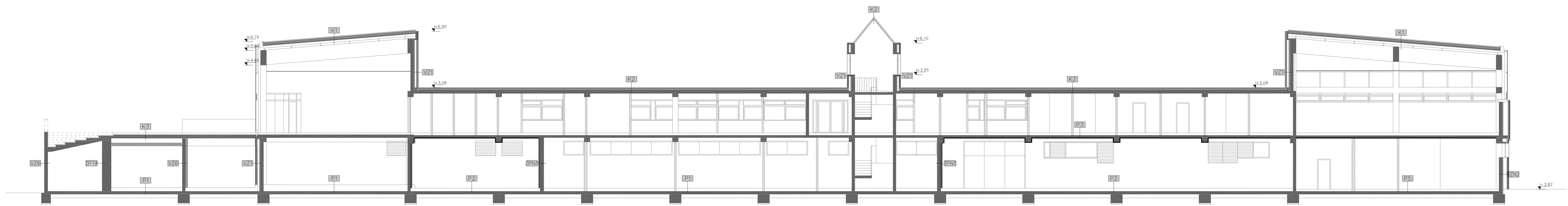
PISKUR PROJEKTI d.o.o.
za arhitekturno, inženjersko i projektovanje
Uloga 1, 2A
44000 Šibik
OIB: 7522193344

PRESJEK A-A - POSTOJEĆE STANJE




VZ1 – Vanjski zid	VZ3 – Vanjski zid	VZ2 – Vanjski zid	Z1Z6 – Zidovi između grijanih zona	VZ6 – Vanjski zid	S1 – Strap između zona	P3 – Pod prizemlja iznad	P5 – Pod dvorane iznad	K3 – Ravni krov
Vapneno-cementna zbruka	2,0 cm Vapneno-cementna zbruka	2,0 cm Vapneno-cementna zbruka	2,0 cm Vapneno-cementna zbruka	2,0 cm Vapneno-cementna zbruka	2,0 cm Vapneno-cementno ljepilo	1,0 cm Keramičke pločice	1,0 cm Drvo – meka – ctnogričice	2,2 cm Cementni estrih
Armirani beton	20,0 cm Suplja opeka od gline	20,0 cm Suplja opeka od gline	20,0 cm Armirani beton	20,0 cm Armirani beton	20,0 cm ljepilo	1,0 cm Cementni estrih	1,0 cm Neprovljetavan sloj	8,0 cm Bitumensko ljepilno zbruka
Mineralna vuna	3,0 cm Mineralna vuna	3,0 cm Mineralna vuna	3,0 cm Vapneno-cementna zbruka	3,0 cm Vapneno-cementna zbruka	2,0 cm PE folija	5,0 cm Ekspandirani polistiren	5,0 cm Armirani beton	6,0 cm Vapneno-cementna zbruka
Suplja opeka	12,0 cm Vapneno-cementna zbruka	12,0 cm Vapneno-cementna zbruka	12,0 cm Vapneno-cementna zbruka	12,0 cm Vapneno-cementna zbruka	15,0 cm Armirani beton	20,0 cm Ekspandirani polistiren	5,0 cm Ekspandirani polistiren	5,0 cm Vapneno-cementna zbruka
Vapneno-cementna zbruka	3,0 cm Vapneno-cementno ljepilo	3,0 cm Vapneno-cementno ljepilo	3,0 cm Vapneno-cementno ljepilo	3,0 cm Vapneno-cementno ljepilo	0,5 cm PE folija	2,0 cm Bitumensko ljepilno zbruka	2,0 cm Bitumensko ljepilno zbruka	0,8 cm Bitumensko ljepilno zbruka
Polimerno-cementno ljepilo	0,5 cm Mineralna vuna	0,5 cm Mineralna vuna	0,5 cm Mineralna vuna	0,5 cm Mineralna vuna	2,0 cm Polimerno cementno ljepilo armirano staklenom mrežicom	0,5 cm Keramičke pločice	1,0 cm Knauf Insulation Heratekto C3	20,0 cm Armirani beton
Mineralna vuna	12,0 cm Polimerno cementno ljepilo armirano staklenom mrežicom	12,0 cm Polimerno cementno ljepilo armirano staklenom mrežicom	12,0 cm Polimerno cementno ljepilo armirano staklenom mrežicom	12,0 cm Polimerno cementno ljepilo armirano staklenom mrežicom	0,3 cm Silikatna zbruka	1,0 cm P4 – Pod bazena iznad	5,0 cm Knauf Insulation Heratekto C3	20,0 cm Armirani beton
Polimerno cementno ljepilo armirano staklenom mrežicom	0,5 cm Polimerno cementno ljepilo armirano staklenom mrežicom	0,5 cm Polimerno cementno ljepilo armirano staklenom mrežicom	0,5 cm Polimerno cementno ljepilo armirano staklenom mrežicom	0,5 cm Polimerno cementno ljepilo armirano staklenom mrežicom	12,0 cm VZ2 – Vanjski zid prema tlu negrijanih zona	0,3 cm Polimerno-cementno ljepilo	1,0 cm P4 – Pod bazena iznad	5,0 cm Knauf Insulation Heratekto C3
Silikatna zbruka	0,3 cm Silikatna zbruka	0,3 cm Silikatna zbruka	0,3 cm Silikatna zbruka	0,3 cm Silikatna zbruka	2,0 cm Cementni estrih	5,0 cm Keramičke pločice	1,0 cm Aluminijске legure	0,1 cm Parna brana
VZ2 – Vanjski zid	VZ2 – Vanjski zid	VZ2 – Vanjski zid	VZ2 – Vanjski zid	VZ2 – Vanjski zid	40,0 cm PE folija	1,0 cm Polimerno-cementno ljepilo	1,0 cm Termopanel ispunjen kamenom vunom	20,0 cm Aluminijске legure
Vapneno-cementna zbruka	2,0 cm Vapneno-cementna zbruka	2,0 cm Vapneno-cementna zbruka	2,0 cm Vapneno-cementna zbruka	2,0 cm Vapneno-cementna zbruka	20,0 cm Ekspandirani polistiren	0,8 cm Cementni estrih	5,0 cm Aluminijске legure	0,1 cm Kosi krov
Armirani beton	20,0 cm Armirani beton	20,0 cm Armirani beton	20,0 cm Armirani beton	20,0 cm Armirani beton	20,0 cm Bitumensko ljepilno zbruka	20,0 cm Bitumensko ljepilno zbruka	10,0 cm Vapneno-cementna zbruka	2,0 cm Armirani beton
Mineralna vuna	3,0 cm Mineralna vuna	3,0 cm Mineralna vuna	3,0 cm Mineralna vuna	3,0 cm Mineralna vuna	0,5 cm Tučanik	0,5 cm Ekspandirani polistiren	10,0 cm Vapneno-cementna zbruka	2,0 cm Armirani beton
Suplja opeka	24,0 cm Vapneno-cementna zbruka	24,0 cm Vapneno-cementna zbruka	24,0 cm Vapneno-cementna zbruka	24,0 cm Vapneno-cementna zbruka	15,0 cm Vapneno-cementna zbruka	0,8 cm Bitumensko ljepilno zbruka	0,8 cm Armirani beton	16,0 cm Armirani beton
Vapneno-cementna zbruka	3,0 cm Vapneno-cementno ljepilo	3,0 cm Vapneno-cementno ljepilo	3,0 cm Vapneno-cementno ljepilo	3,0 cm Vapneno-cementno ljepilo	12,0 cm Polimerno cementno ljepilo armirano staklenom mrežicom	0,5 cm Armirani beton	20,0 cm Armirani beton	cm
Polimerno-cementno ljepilo	0,5 cm Vapneno-cementna zbruka	0,5 cm Vapneno-cementna zbruka	0,5 cm Vapneno-cementna zbruka	0,5 cm Vapneno-cementna zbruka	0,5 cm Bitumensko ljepilno zbruka	10,0 cm Armirani beton	cm	cm
Mineralna vuna	12,0 cm Polimerno-cementno ljepilo armirano staklenom mrežicom	12,0 cm Polimerno-cementno ljepilo armirano staklenom mrežicom	12,0 cm Polimerno-cementno ljepilo armirano staklenom mrežicom	12,0 cm Polimerno-cementno ljepilo armirano staklenom mrežicom	0,5 cm Bitumensko ljepilno zbruka	0,3 cm PE folija	0,3 cm Kamenom vunom	20,0 cm Aluminijске legure
Polimerno cementno ljepilo armirano staklenom mrežicom	0,5 cm Polimerno cementno ljepilo armirano staklenom mrežicom	0,5 cm Polimerno cementno ljepilo armirano staklenom mrežicom	0,5 cm Polimerno cementno ljepilo armirano staklenom mrežicom	0,5 cm Polimerno cementno ljepilo armirano staklenom mrežicom	ZP18 – Zid prema tlu	5,0 cm Ekspandirani polistiren	5,0 cm Aluminijске legure	0,1 cm
Silikatna zbruka	0,3 cm Silikatna zbruka	0,3 cm Silikatna zbruka	0,3 cm Silikatna zbruka	0,3 cm Silikatna zbruka	Vapneno-cementna zbruka	2,0 cm Bitumensko ljepilno zbruka	cm	cm
					Armirani beton	20,0 cm Armirani beton	20,0 cm	cm
					Bitumensko ljepilno zbruka	0,8 cm Tučanik	20,0 cm	cm

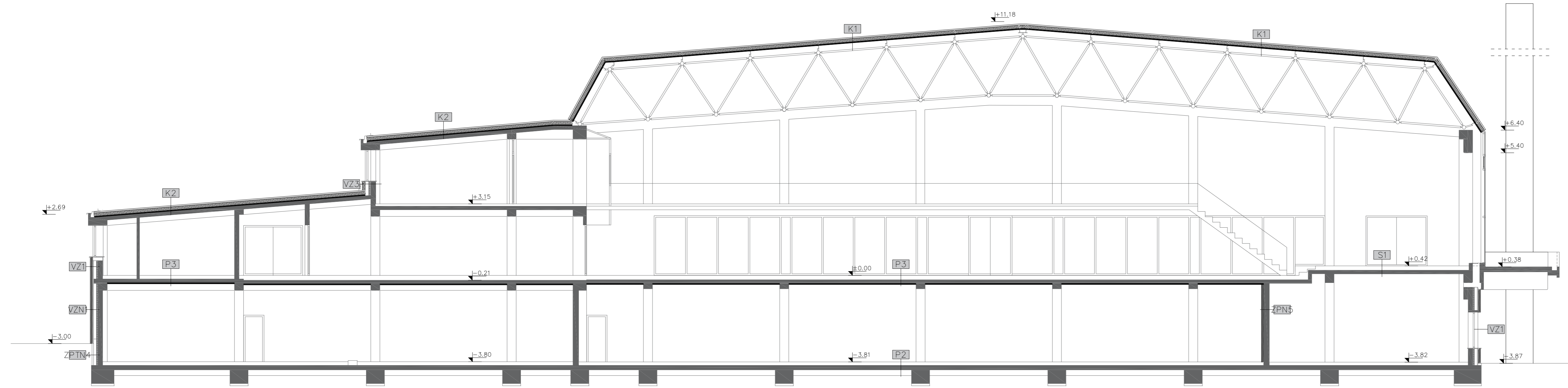
GRADEVINA: UNUTARNJE UREĐENJE ZGRADE – ZATVORENI OLIMPIJSKI BAZEN SRČ SISAK		PIŠKUR PROJEKTI d.o.o. za projektiranje, nadzor i savjetovanje Vinograd 1.2A 44250 Petrijnja OIB: 79222769344
INVESTITOR: GRAD SISAK, Rimski trg 26, 44 000 Sisak OIB: 08986015790	LIST: 5 MJ: 1:100 DATUM: 2/2026	
LOKACIJA: Trg grada Heidenheima 1, 44 000 Sisak k.č. br. 1607/5, k.o. Sisak Stari	MAPA: 1/1 KNJIGA:	PROJEKTANT: Matija Piškur, mag. ing. aedif., ovl. br. G 7542
RAZINA PROJEKTA: IDEJNO RJEŠENJE	OZNAKA PROJEKTA: 127/26	REVIZIJA: 0
STRUKOVNA ODREDNICA: VIŠE STRUKA		
SADRŽAJ: PRESJEK A-A - POSTOJEĆE STANJE		




VZ1 – Vanjski zid	VZ3 – Vanjski zid	VZ2 – Vanjski zid	Z1Z6 – Zidovi između grijanih zona	VZ6 – Vanjski zid	S1 – Strap između zona	P3 – Pod prizemlja iznad	P5 – Pod dvorane iznad	K3 – Ravni krov
Vapneno-cementna zbruka	Vapneno-cementna zbruka	Vapneno-cementna zbruka	Vapneno-cementna zbruka	Vapneno-cementna zbruka	Polimerno-cementno ljepilo	Keramičke pločice	Drvo – meko – crogolica	Beton za pad
2,0 cm	2,0 cm	2,0 cm	2,0 cm	2,0 cm	2,0 cm	1,0 cm	1,0 cm	8,0 cm
Armirani beton	Suplji blokovi od gline	Suplja opeka	Armirani beton	Armirani beton	Polimerno-cementno ljepilo	Polimerno-cementno ljepilo	PE folija	Cementni estrih
20,0 cm	20,0 cm	12,0 cm	20,0 cm	20,0 cm	20,0 cm	5,0 cm	5,0 cm	5,0 cm
Mineralna vuna	Mineralna vuna	Mineralna vuna	Mineralna vuna	Mineralna vuna	Mineralna vuna	Ekspandirani polistiren	Ekspandirani polistiren	Ekspandirani polistiren
3,0 cm	3,0 cm	3,0 cm	3,0 cm	3,0 cm	3,0 cm	5,0 cm	5,0 cm	5,0 cm
Suplja opeka	Suplja opeka	Suplja opeka	Suplja opeka	Suplja opeka	Suplja opeka	PE folija	PE folija	PE folija
12,0 cm	12,0 cm	12,0 cm	12,0 cm	12,0 cm	12,0 cm	5,0 cm	5,0 cm	5,0 cm
Vapneno-cementna zbruka	Vapneno-cementna zbruka	Vapneno-cementna zbruka	Vapneno-cementna zbruka	Vapneno-cementna zbruka	Vapneno-cementna zbruka	Ekspandirani polistiren	Ekspandirani polistiren	Ekspandirani polistiren
3,0 cm	3,0 cm	3,0 cm	3,0 cm	3,0 cm	3,0 cm	20,0 cm	20,0 cm	20,0 cm
Polimerno-cementno ljepilo	Polimerno-cementno ljepilo	Polimerno-cementno ljepilo	Polimerno-cementno ljepilo	Polimerno-cementno ljepilo	Polimerno-cementno ljepilo	Ekspandirani polistiren	Ekspandirani polistiren	Ekspandirani polistiren
0,5 cm	0,5 cm	0,5 cm	0,5 cm	0,5 cm	0,5 cm	5,0 cm	5,0 cm	5,0 cm
Mineralna vuna	Mineralna vuna	Mineralna vuna	Mineralna vuna	Mineralna vuna	Mineralna vuna	PE folija	PE folija	PE folija
12,0 cm	12,0 cm	12,0 cm	12,0 cm	12,0 cm	12,0 cm	5,0 cm	5,0 cm	5,0 cm
Polimerno cementno ljepilo armirano staklenom mrežicom	Polimerno cementno ljepilo armirano staklenom mrežicom	Polimerno cementno ljepilo armirano staklenom mrežicom	Polimerno cementno ljepilo armirano staklenom mrežicom	Polimerno cementno ljepilo armirano staklenom mrežicom	Polimerno cementno ljepilo armirano staklenom mrežicom	Ekspandirani polistiren	Ekspandirani polistiren	Ekspandirani polistiren
0,5 cm	0,5 cm	0,5 cm	0,5 cm	0,5 cm	0,5 cm	5,0 cm	5,0 cm	5,0 cm
Silikatna zbruka	Silikatna zbruka	Silikatna zbruka	Silikatna zbruka	Silikatna zbruka	Silikatna zbruka	Ekspandirani polistiren	Ekspandirani polistiren	Ekspandirani polistiren
0,3 cm	0,3 cm	0,3 cm	0,3 cm	0,3 cm	0,3 cm	5,0 cm	5,0 cm	5,0 cm
VZ2 – Vanjski zid	VZ2 – Vanjski zid	VZ2 – Vanjski zid	VZ2 – Vanjski zid	VZ2 – Vanjski zid	VZ2 – Vanjski zid	VZ2 – Vanjski zid	VZ2 – Vanjski zid	VZ2 – Vanjski zid
Vapneno-cementna zbruka	Vapneno-cementna zbruka	Vapneno-cementna zbruka	Vapneno-cementna zbruka	Vapneno-cementna zbruka	Vapneno-cementna zbruka	Vapneno-cementna zbruka	Vapneno-cementna zbruka	Vapneno-cementna zbruka
2,0 cm	2,0 cm	2,0 cm	2,0 cm	2,0 cm	2,0 cm	2,0 cm	2,0 cm	2,0 cm
Armirani beton	Armirani beton	Armirani beton	Armirani beton	Armirani beton	Armirani beton	Armirani beton	Armirani beton	Armirani beton
20,0 cm	20,0 cm	20,0 cm	20,0 cm	20,0 cm	20,0 cm	20,0 cm	20,0 cm	20,0 cm
Mineralna vuna	Mineralna vuna	Mineralna vuna	Mineralna vuna	Mineralna vuna	Mineralna vuna	Mineralna vuna	Mineralna vuna	Mineralna vuna
3,0 cm	3,0 cm	3,0 cm	3,0 cm	3,0 cm	3,0 cm	3,0 cm	3,0 cm	3,0 cm
Suplja opeka	Suplja opeka	Suplja opeka	Suplja opeka	Suplja opeka	Suplja opeka	Suplja opeka	Suplja opeka	Suplja opeka
12,0 cm	12,0 cm	12,0 cm	12,0 cm	12,0 cm	12,0 cm	12,0 cm	12,0 cm	12,0 cm
Vapneno-cementna zbruka	Vapneno-cementna zbruka	Vapneno-cementna zbruka	Vapneno-cementna zbruka	Vapneno-cementna zbruka	Vapneno-cementna zbruka	Vapneno-cementna zbruka	Vapneno-cementna zbruka	Vapneno-cementna zbruka
3,0 cm	3,0 cm	3,0 cm	3,0 cm	3,0 cm	3,0 cm	3,0 cm	3,0 cm	3,0 cm
Polimerno-cementno ljepilo	Polimerno-cementno ljepilo	Polimerno-cementno ljepilo	Polimerno-cementno ljepilo	Polimerno-cementno ljepilo	Polimerno-cementno ljepilo	Polimerno-cementno ljepilo	Polimerno-cementno ljepilo	Polimerno-cementno ljepilo
0,5 cm	0,5 cm	0,5 cm	0,5 cm	0,5 cm	0,5 cm	0,5 cm	0,5 cm	0,5 cm
Mineralna vuna	Mineralna vuna	Mineralna vuna	Mineralna vuna	Mineralna vuna	Mineralna vuna	Mineralna vuna	Mineralna vuna	Mineralna vuna
12,0 cm	12,0 cm	12,0 cm	12,0 cm	12,0 cm	12,0 cm	12,0 cm	12,0 cm	12,0 cm
Polimerno cementno ljepilo armirano staklenom mrežicom	Polimerno cementno ljepilo armirano staklenom mrežicom	Polimerno cementno ljepilo armirano staklenom mrežicom	Polimerno cementno ljepilo armirano staklenom mrežicom	Polimerno cementno ljepilo armirano staklenom mrežicom	Polimerno cementno ljepilo armirano staklenom mrežicom	Polimerno cementno ljepilo armirano staklenom mrežicom	Polimerno cementno ljepilo armirano staklenom mrežicom	Polimerno cementno ljepilo armirano staklenom mrežicom
0,5 cm	0,5 cm	0,5 cm	0,5 cm	0,5 cm	0,5 cm	0,5 cm	0,5 cm	0,5 cm
Silikatna zbruka	Silikatna zbruka	Silikatna zbruka	Silikatna zbruka	Silikatna zbruka	Silikatna zbruka	Silikatna zbruka	Silikatna zbruka	Silikatna zbruka
0,3 cm	0,3 cm	0,3 cm	0,3 cm	0,3 cm	0,3 cm	0,3 cm	0,3 cm	0,3 cm

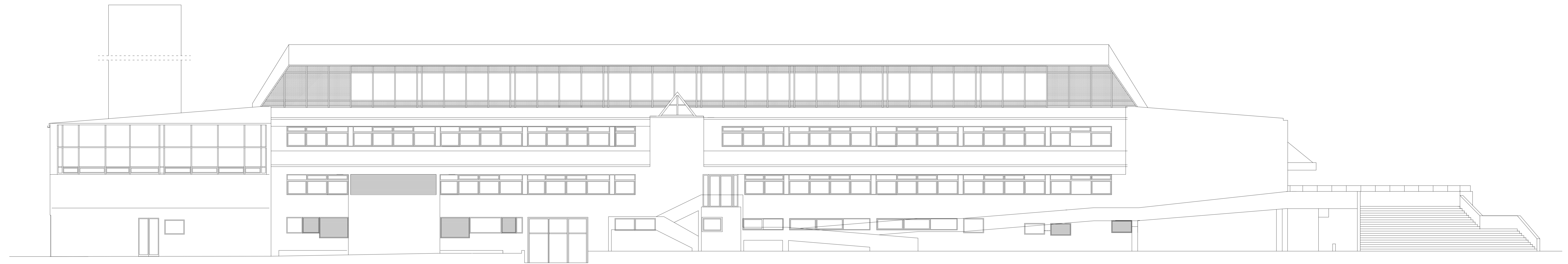
GRADEVINA: UNUTARNJE UREĐENJE ZGRADE – ZATVORENI OLIMPIJSKI BAZEN SRČ SISAK		 PIŠKUR PROJEKTI d.o.o. za projektiranje, nadzor i savjetovanje Vinograd 1.2A 44250 Petrinja OIB: 7922769344
INVESTITOR: GRAD SISAK, Rimska 26, 44 000 Sisak OIB: 08986015790	LIST: 6 MJ: 1:100	
LOKACIJA: Trg grada Heidenheima 1, 44 000 Sisak k.č. br. 1607/5, k.o. Sisak Stari	DATUM: 2/2026	PROJEKTANT: Matija Piškur, mag. ing. aedif., ovl. br. G 7542
RAZINA PROJEKTA: IDEJNO RJEŠENJE	MAPA: 1/1	OZNAKA PROJEKTA: 127/26
STRUKOVNA ODREDNICA: VIŠE STRUKA	KNJIGA:	REVIZIJA: 0
SADRŽAJ: PRESJEK B-B - POSTOJEĆE STANJE	OZNAKA PROJEKTA: 127/26	REVIZIJA: 0

PRESJEK 1-1 - POSTOJEĆE STANJE

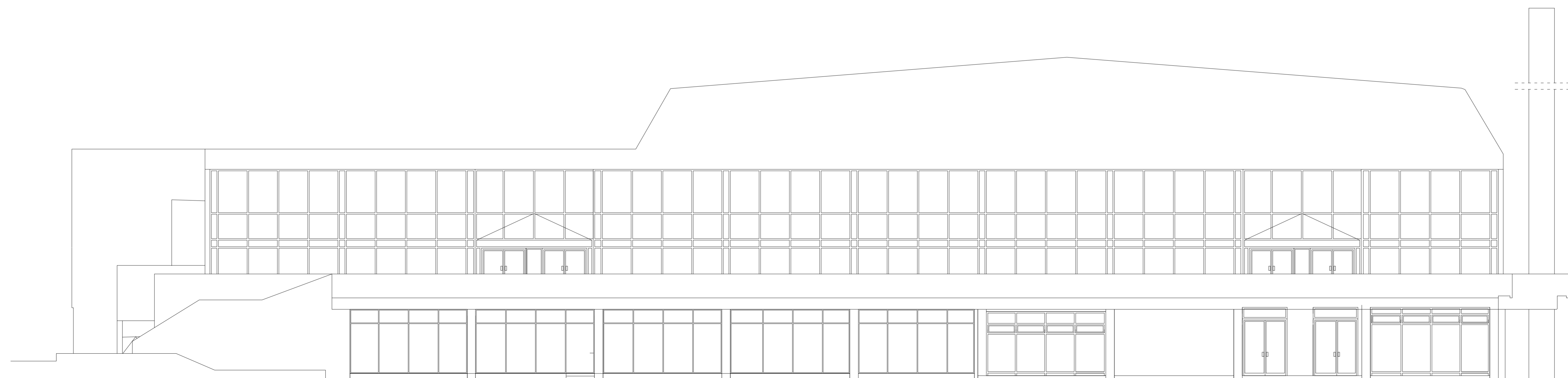


VZ1 – Vanjski zid	VZ3 – Vanjski zid	VZ2 – Vanjski zid	ZID6 – Zidovi između grijanih zona	VZ6 – Vanjski zid	S1 – Strop između zona	P3 – Pod prizemlja iznad	P5 – Pod dvorane iznad	K3 – Ravni krov
Vapneno-cementna žbuka	2,0 cm Vapneno-cementna žbuka	2,0 cm Vapneno-cementna žbuka	2,0 cm Vapneno-cementna žbuka	2,0 cm Vapneno-cementna žbuka	2,0 cm Keramičke pločice	1,0 cm negrijanog	1,0 cm negrijanog	Beton za pad
Armirani beton	20,0 cm Šuplji blokovi od gline	20,0 cm Vapneno-cementna žbuka	20,0 cm Armirani beton	20,0 cm Armirani beton	20,0 cm Polimerno-cementno ljepilo	1,0 cm Keramičke pločice	1,0 cm Drvo – meko – crnogorica	Cementni etrih
Mineralna vuna	3,0 cm Mineralna vuna	3,0 cm Mineralna vuna	20,0 cm Armirani beton	20,0 cm Vapneno-cementna žbuka	5,0 cm Cementni estrih	5,0 cm Polimerno-cementno	1,0 cm Netrovjetravan sloj	Bitumenska ljepenka
Šuplja opeka	12,0 cm Šuplja fasadna opeka od gline	12,0 cm Mineralna vuna	3,0 cm Vapneno-cementna žbuka	2,0 cm Polimerno-cementno ljepilo	2,0 cm PE folija	5,0 cm Cementni estrih	8,0 cm Armirani beton	20,0 cm
Vapneno-cementna žbuka	3,0 cm Vapneno-cementna žbuka	3,0 cm Vapneno-cementna žbuka	3,0 cm Vapneno-cementna žbuka	15,0 cm Mineralna vuna	0,5 cm Ekspandirani polistiren	5,0 cm Ekspandirani polistiren	5,0 cm Ekspandirani polistiren	6,0 cm Vapneno-cementna žbuka
Polimerno-cementno ljepilo	0,5 cm Polimerno-cementno ljepilo	0,5 cm Polimerno-cementno ljepilo	0,5 cm Vapneno-cementna žbuka	2,0 cm Polimerno cementno staklenom mrežicom	0,5 cm P1 – Pod na tlu grijano	2,0 cm Armirani beton	20,0 cm Bitumenska ljepenka	2,0 cm
Mineralna vuna	12,0 cm Mineralna vuna	12,0 cm Mineralna vuna	12,0 cm Mineralna vuna	3,0 cm Silikatna žbuka	0,3 cm Keramičke pločice	1,0 cm Heratekta C3	5,0 cm Knauf Insulation Heratekta C3	5,0 cm
Polimerno cementno ljepilo armirano staklenom mrežicom	0,5 cm Polimerno cementno ljepilo armirano staklenom mrežicom	0,5 cm Polimerno cementno ljepilo armirano staklenom mrežicom	0,5 cm Suplja opeka	12,0 cm VZ7 – Vanjski zid prema tlu	2,0 cm Cementni estrih	5,0 cm Keramičke pločice	1,0 cm P4 – Pod bazena iznad negrijanog	Aluminijske legure
Silikatna žbuka	0,3 cm Silikatna žbuka	0,3 cm staklenom mrežicom Silikatna žbuka	0,3 cm Bitumenska ljepenka	0,8 cm Bitumenska ljepenka	40,0 cm PE folija	5,0 cm Ekspandirani polistiren	1,0 cm Parna brana	0,1 cm
VZ2 – Vanjski zid	VZ1 – Vanjski zid	ZPN5 – Zid prema negrijanom	ZPT4 – Vanjski zid prema tlu negrijani	Vapneno-cementna žbuka	2,0 cm Bitumenska ljepenka	0,8 cm Cementni estrih	5,0 cm Ekspandirani polistiren	20,0 cm
Armirani beton	2,0 cm Vapneno-cementna žbuka	2,0 cm Vapneno-cementna žbuka	2,0 cm Vapneno-cementna žbuka	2,0 cm Vapneno-cementna žbuka	2,0 cm Armirani beton	2,0 cm PE Folija	10,0 cm Vapneno-cementna žbuka	16,0 cm
Mineralna vuna	3,0 cm Armirani beton	20,0 cm Armirani beton	20,0 cm Armirani beton	20,0 cm Armirani beton	0,5 cm Armirani beton	20,0 cm Ekspandirani polistiren	2,0 cm Armirani beton	2,0 cm
Šuplja opeka	24,0 cm Mineralna vuna	3,0 cm Mineralna vuna	3,0 cm Mineralna vuna	12,0 cm Mineralna vuna	15,0 cm Tukanik	20,0 cm Ekspandirani polistiren	20,0 cm Bitumenska ljepenka	20,0 cm
Vapneno-cementna žbuka	3,0 cm Šuplja opeka	12,0 cm Vapneno-cementna žbuka	2,0 cm Šuplja opeka	12,0 cm Polimerno cementno ljepilo armirano staklenom mrežicom	0,5 cm Bitumenska ljepenka	0,5 cm PE folija	0,5 cm Parna brana	20,0 cm
Polimerno-cementno ljepilo	0,5 cm Vapneno-cementna žbuka	3,0 cm Mineralna vuna	0,5 cm Bitumenska ljepenka	0,8 cm Bitumenska ljepenka	0,3 cm PE folija	5,0 cm Ekspandirani polistiren	20,0 cm Termopanel ispunjen kamenom vunom	0,1 cm
Mineralna vuna	12,0 cm Polimerno-cementno ljepilo	0,5 cm Mineralna vuna	10,0 cm Bitumenska ljepenka	10,0 cm Bitumenska ljepenka	2,0 cm Vapneno-cementna žbuka	2,0 cm Armirani beton	20,0 cm Armirani beton	20,0 cm
Polimerno cementno ljepilo armirano staklenom mrežicom	0,5 cm Polimerno cementno ljepilo armirano staklenom mrežicom	0,5 cm Polimerno cementno ljepilo armirano staklenom mrežicom	0,5 cm Bitumenska ljepenka	0,8 cm Tukanik	20,0 cm Armirani beton	20,0 cm Armirani beton	20,0 cm Armirani beton	20,0 cm
Silikatna žbuka	0,3 cm Polimerno cementno ljepilo armirano staklenom mrežicom Silikatna žbuka	0,3 cm	0,3 cm	0,3 cm	0,8 cm	0,8 cm	0,8 cm	0,8 cm

GRAĐEVINA: UNUTARNJE UREĐENJE ZGRADE – ZATVORENI OLIMPIJSKI BAZEN ŠRC SISAK		 PIŠKUR PROJEKTI d.o.o. za projektiranje, nadzor i savjetovanje Vinogradi 1 2A 44250 Petrinja OIB: 79222769344
INVESTITOR: GRAD SISAK, Rimska 26, 44 000 Sisak OIB: 08686015790	LIST: 7 MJ: 1:100	
LOKACIJA: Trg grada Heidenheima 1, 44 000 Sisak k.č. br. 1607/5, k.o. Sisak Stari	DATUM: 2/2026 MAPA: 1/1	PROJEKTANT: Matija Piškur, mag. ing. aedif., ovl. br. G 7542
RAZINA PROJEKTA: IDEJNO RJEŠENJE	STRUKOVNA ODREDNICA: VIŠE STRUKA	
SADRŽAJ: PRESJEK 1-1 - POSTOJEĆE STANJE	KNJIGA:	
OZNAKA PROJEKTA: 127/26	REVIZIJA: 0	

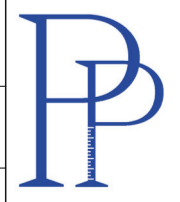


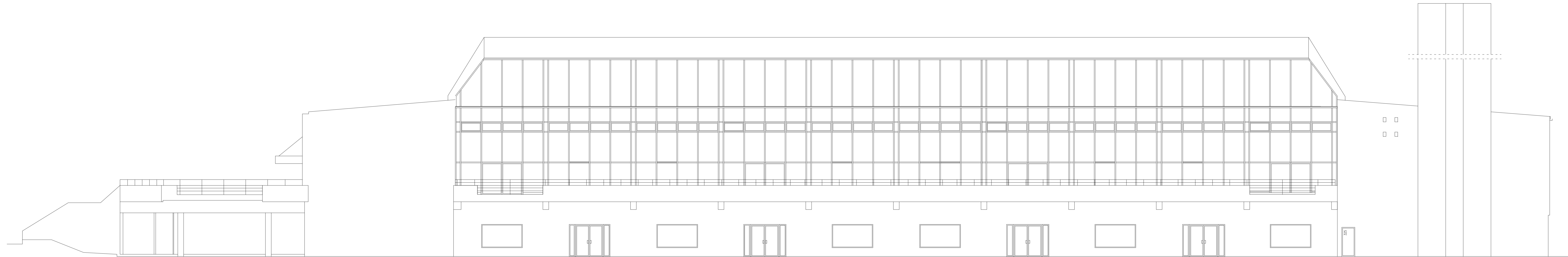
Sjeverno pročelje



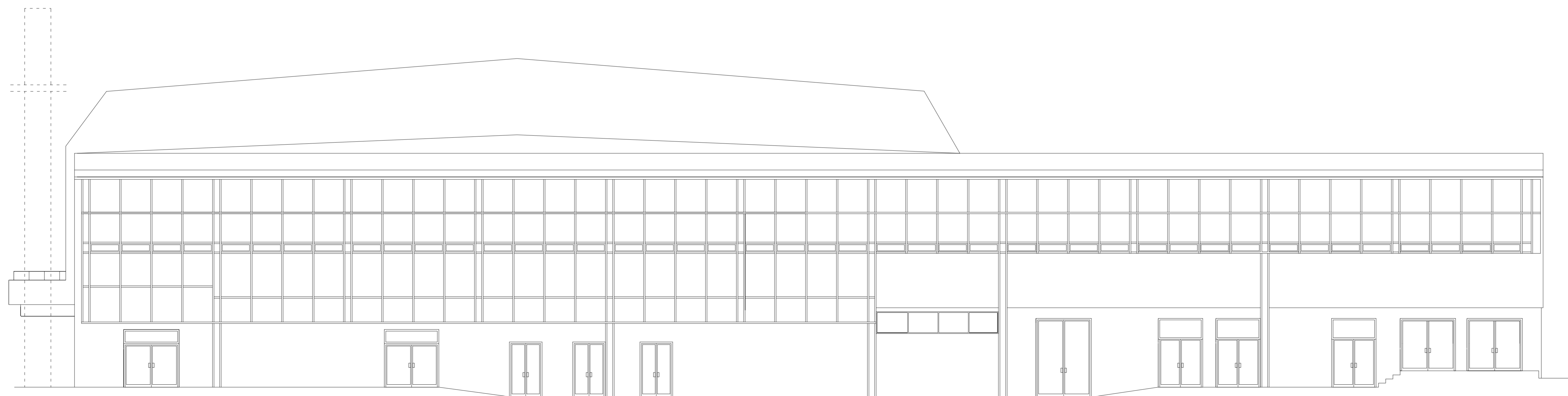
Zapadno pročelje

SJEVERNO I ZAPADNO PROČELJE - POSTOJEĆE STANJE

GRAĐEVINA: UNUTARNJE UREĐENJE ZGRADE – ZATVORENI OLIMPIJSKI BAZEN ŠRC SISAK		 PIŠKUR PROJEKTI d.o.o. za projektiranje, nadzor i savjetovanje Virovitički put 12A 44201 Virovitica OIB: 7922769344
INVESTITOR: GRAD SISAK, Rimski trg 28, 44 000 Sisak OIB: 0886015790		
LOKACIJA: Trg grada Haderikaina 1, 44 000 Sisak k.z. br. 1607/5, k.o. Sisak Štari	LIST: 8 MJ: 1:100	PROJEKTANT: Matija Piskur, mag. ing. arh., ovl. br. G 7542
RAZINA PROJEKTA: IDEJNO RJEŠENJE	DATUM: 2/2026	
STRUKOVNA ODREDNICA: VIŠE STRUKA	MAPA: 1/1	
SADRŽAJ: SJEVERNO I ZAPADNO PROČELJE - POSTOJEĆE STANJE	KNJIGA:	
OZNAKA PROJEKTA: 12726	REVIZIJA: 0	

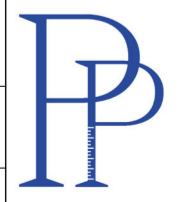


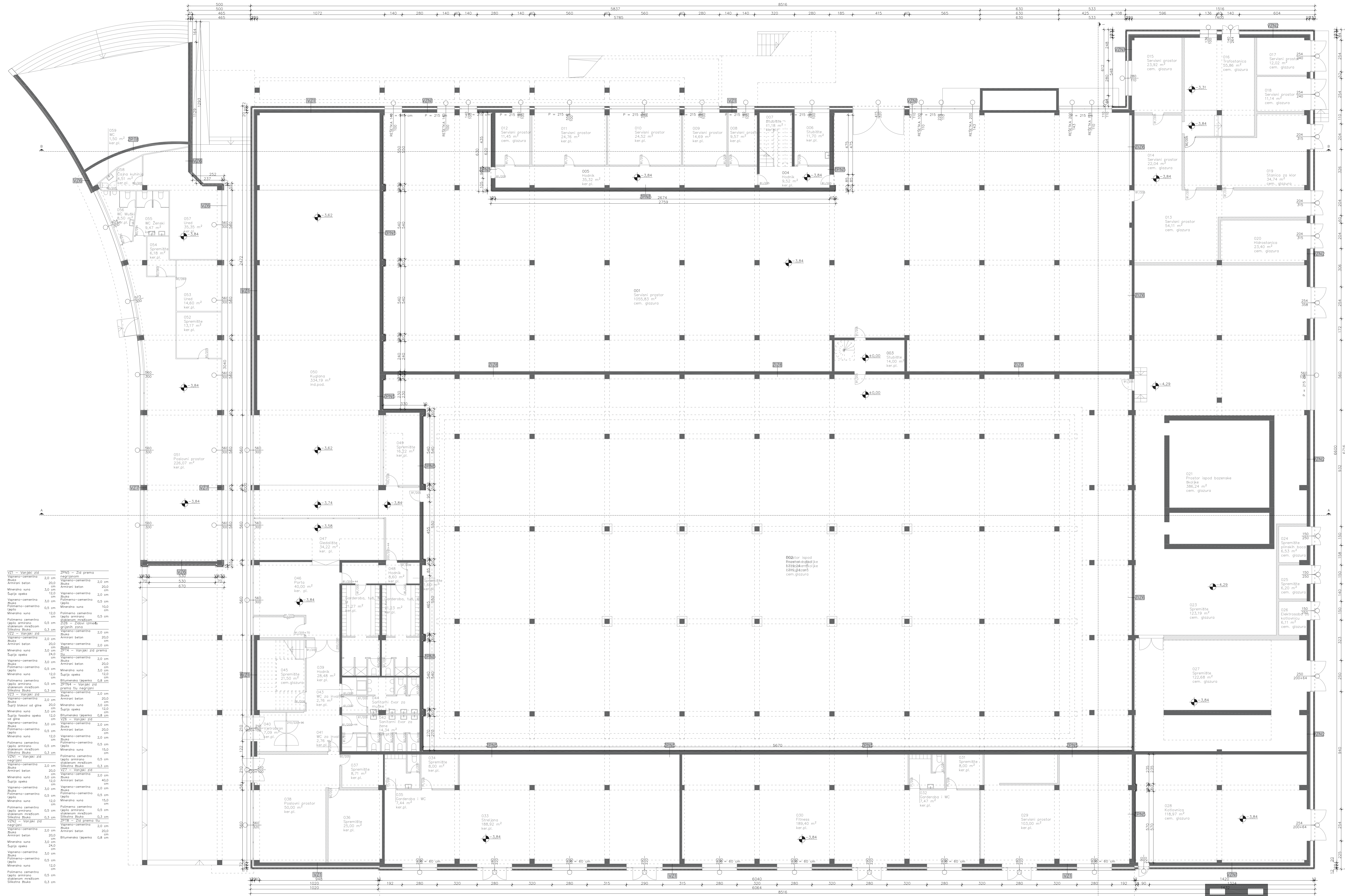
Južno pročelje



Istočno pročelje

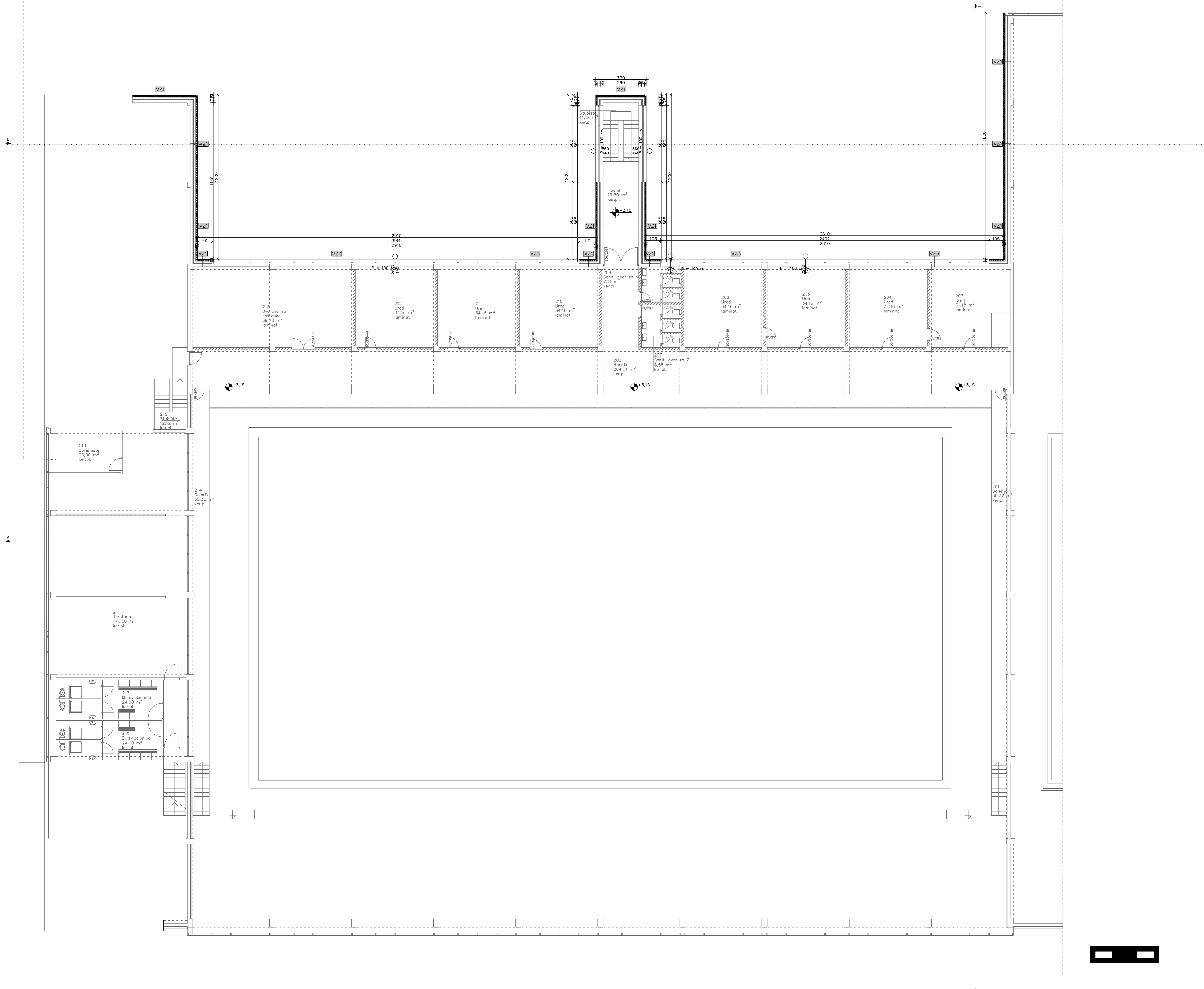
JUŽNO I ISTOČNO PROČELJE - POSTOJEĆE STANJE

GRAĐEVINA: UNUTARNJE UREĐENJE ZGRADE – ZATVORENI OLIMPIJSKI BAZEN ŠRC SISAK		 PIŠKUR PROJEKTI d.o.o. za projektiranje, nadzor i savjetovanje Virovitički put 12A 14200 Virovitica OIB: 7922769344
INVESTITOR: GRAD SISAK, Rimski trg 28, 44 000 Sisak OIB: 0886015790		
LOKACIJA: Trg grada Haderikaina 1, 44 000 Sisak k.z. br. 1607/5, k.o. Sisak Sisi	LIST: 9 MJ: 1:100	PROJEKTANT: Matija Piskur, mag. ing. arh., ovl. br. G 7542
RAZINA PROJEKTA: IDEJNO RJEŠENJE	DATUM: 2/2026	
STRUKOVNA ODREDNICA: VIŠE STRUKA	MAPA: 1/1	
SADRŽAJ: JUŽNO I ISTOČNO PROČELJE - POSTOJEĆE STANJE	KNJIGA:	
OZNAKA PROJEKTA: 12726	REVIZIJA: 0	



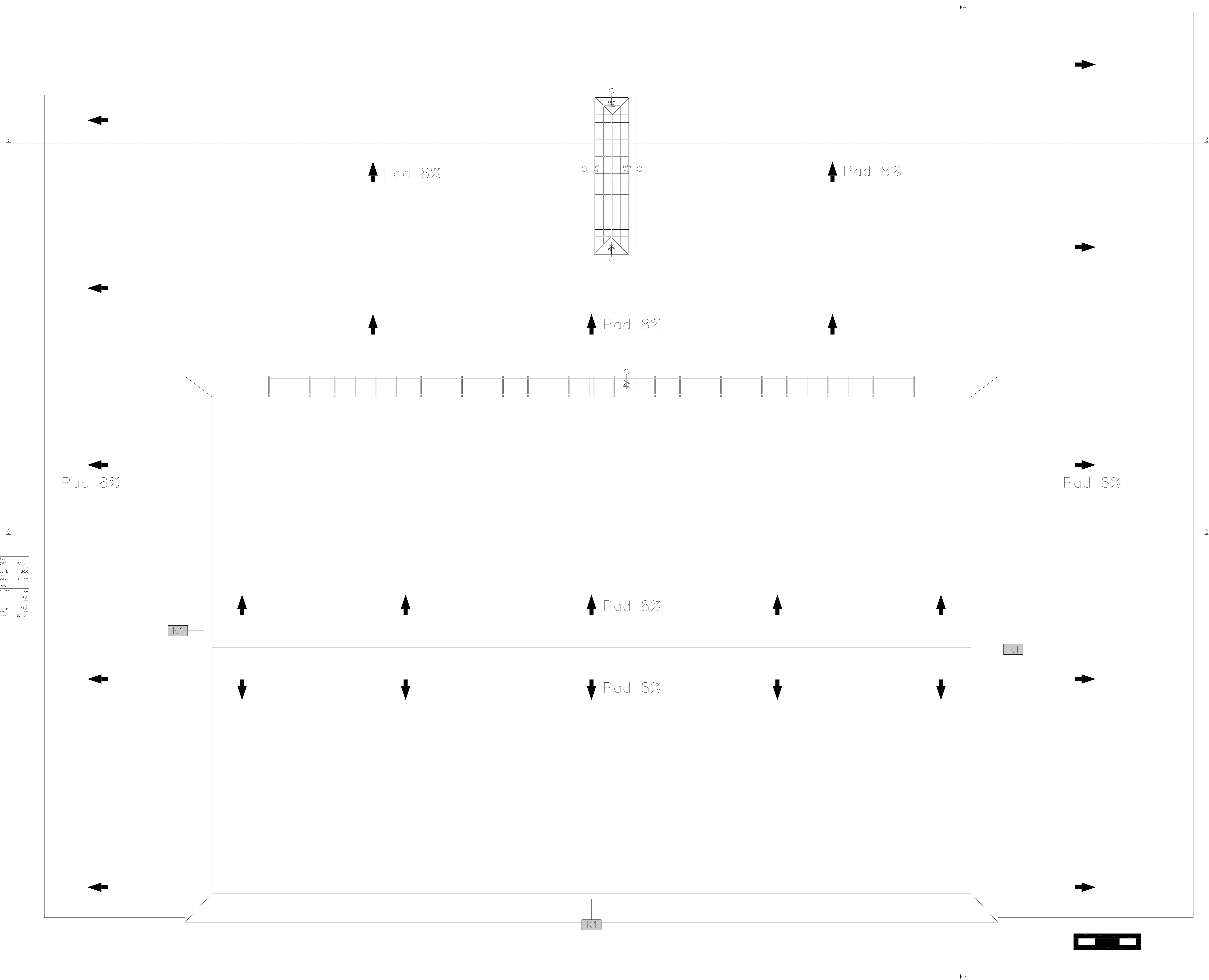
VZ1 - Vozni put	021 - Zid premsa
Vapneno-cementna	2,0 cm
Beton	20,0 cm
Mirisna vuna	3,0 cm
Sušje opeka	12,0 cm
Vapneno-cementna	3,0 cm
Plasti	0,5 cm
Mirisna vuna	10,0 cm
Palmeno-cementna	12,0 cm
Palmeno-cementna	0,5 cm
Plasti	0,5 cm
Stalozemni mrežicom	0,3 cm
Stalozemni mrežicom	0,3 cm
VZ2 - Vozni put	2,0 cm
Vapneno-cementna	2,0 cm
Amirani beton	20,0 cm
Mirisna vuna	3,0 cm
Sušje opeka	24,0 cm
Vapneno-cementna	3,0 cm
Beton	20,0 cm
Vapneno-cementna	0,5 cm
Mirisna vuna	3,0 cm
Plasti	0,5 cm
Stalozemni mrežicom	0,3 cm
VZ3 - Vozni put	2,0 cm
Vapneno-cementna	2,0 cm
Amirani beton	20,0 cm
Mirisna vuna	3,0 cm
Sušje opeka	24,0 cm
Vapneno-cementna	3,0 cm
Beton	20,0 cm
Vapneno-cementna	0,5 cm
Mirisna vuna	3,0 cm
Plasti	0,5 cm
Stalozemni mrežicom	0,3 cm
VZ4 - Vozni put	2,0 cm
Vapneno-cementna	2,0 cm
Amirani beton	20,0 cm
Mirisna vuna	3,0 cm
Sušje opeka	24,0 cm
Vapneno-cementna	3,0 cm
Beton	20,0 cm
Vapneno-cementna	0,5 cm
Mirisna vuna	3,0 cm
Plasti	0,5 cm
Stalozemni mrežicom	0,3 cm
VZ5 - Vozni put	2,0 cm
Vapneno-cementna	2,0 cm
Amirani beton	20,0 cm
Mirisna vuna	3,0 cm
Sušje opeka	24,0 cm
Vapneno-cementna	3,0 cm
Beton	20,0 cm
Vapneno-cementna	0,5 cm
Mirisna vuna	3,0 cm
Plasti	0,5 cm
Stalozemni mrežicom	0,3 cm
VZ6 - Vozni put	2,0 cm
Vapneno-cementna	2,0 cm
Amirani beton	20,0 cm
Mirisna vuna	3,0 cm
Sušje opeka	24,0 cm
Vapneno-cementna	3,0 cm
Beton	20,0 cm
Vapneno-cementna	0,5 cm
Mirisna vuna	3,0 cm
Plasti	0,5 cm
Stalozemni mrežicom	0,3 cm
VZ7 - Vozni put	2,0 cm
Vapneno-cementna	2,0 cm
Amirani beton	20,0 cm
Mirisna vuna	3,0 cm
Sušje opeka	24,0 cm
Vapneno-cementna	3,0 cm
Beton	20,0 cm
Vapneno-cementna	0,5 cm
Mirisna vuna	3,0 cm
Plasti	0,5 cm
Stalozemni mrežicom	0,3 cm
VZ8 - Vozni put	2,0 cm
Vapneno-cementna	2,0 cm
Amirani beton	20,0 cm
Mirisna vuna	3,0 cm
Sušje opeka	24,0 cm
Vapneno-cementna	3,0 cm
Beton	20,0 cm
Vapneno-cementna	0,5 cm
Mirisna vuna	3,0 cm
Plasti	0,5 cm
Stalozemni mrežicom	0,3 cm
VZ9 - Vozni put	2,0 cm
Vapneno-cementna	2,0 cm
Amirani beton	20,0 cm
Mirisna vuna	3,0 cm
Sušje opeka	24,0 cm
Vapneno-cementna	3,0 cm
Beton	20,0 cm
Vapneno-cementna	0,5 cm
Mirisna vuna	3,0 cm
Plasti	0,5 cm
Stalozemni mrežicom	0,3 cm
VZ10 - Vozni put	2,0 cm
Vapneno-cementna	2,0 cm
Amirani beton	20,0 cm
Mirisna vuna	3,0 cm
Sušje opeka	24,0 cm
Vapneno-cementna	3,0 cm
Beton	20,0 cm
Vapneno-cementna	0,5 cm
Mirisna vuna	3,0 cm
Plasti	0,5 cm
Stalozemni mrežicom	0,3 cm
VZ11 - Vozni put	2,0 cm
Vapneno-cementna	2,0 cm
Amirani beton	20,0 cm
Mirisna vuna	3,0 cm
Sušje opeka	24,0 cm
Vapneno-cementna	3,0 cm
Beton	20,0 cm
Vapneno-cementna	0,5 cm
Mirisna vuna	3,0 cm
Plasti	0,5 cm
Stalozemni mrežicom	0,3 cm
VZ12 - Vozni put	2,0 cm
Vapneno-cementna	2,0 cm
Amirani beton	20,0 cm
Mirisna vuna	3,0 cm
Sušje opeka	24,0 cm
Vapneno-cementna	3,0 cm
Beton	20,0 cm
Vapneno-cementna	0,5 cm
Mirisna vuna	3,0 cm
Plasti	0,5 cm
Stalozemni mrežicom	0,3 cm
VZ13 - Vozni put	2,0 cm
Vapneno-cementna	2,0 cm
Amirani beton	20,0 cm
Mirisna vuna	3,0 cm
Sušje opeka	24,0 cm
Vapneno-cementna	3,0 cm
Beton	20,0 cm
Vapneno-cementna	0,5 cm
Mirisna vuna	3,0 cm
Plasti	0,5 cm
Stalozemni mrežicom	0,3 cm
VZ14 - Vozni put	2,0 cm
Vapneno-cementna	2,0 cm
Amirani beton	20,0 cm
Mirisna vuna	3,0 cm
Sušje opeka	24,0 cm
Vapneno-cementna	3,0 cm
Beton	20,0 cm
Vapneno-cementna	0,5 cm
Mirisna vuna	3,0 cm
Plasti	0,5 cm
Stalozemni mrežicom	0,3 cm
VZ15 - Vozni put	2,0 cm
Vapneno-cementna	2,0 cm
Amirani beton	20,0 cm
Mirisna vuna	3,0 cm
Sušje opeka	24,0 cm
Vapneno-cementna	3,0 cm
Beton	20,0 cm
Vapneno-cementna	0,5 cm
Mirisna vuna	3,0 cm
Plasti	0,5 cm
Stalozemni mrežicom	0,3 cm
VZ16 - Vozni put	2,0 cm
Vapneno-cementna	2,0 cm
Amirani beton	20,0 cm
Mirisna vuna	3,0 cm
Sušje opeka	24,0 cm
Vapneno-cementna	3,0 cm
Beton	20,0 cm
Vapneno-cementna	0,5 cm
Mirisna vuna	3,0 cm
Plasti	0,5 cm
Stalozemni mrežicom	0,3 cm
VZ17 - Vozni put	2,0 cm
Vapneno-cementna	2,0 cm
Amirani beton	20,0 cm
Mirisna vuna	3,0 cm
Sušje opeka	24,0 cm
Vapneno-cementna	3,0 cm
Beton	20,0 cm
Vapneno-cementna	0,5 cm
Mirisna vuna	3,0 cm
Plasti	0,5 cm
Stalozemni mrežicom	0,3 cm
VZ18 - Vozni put	2,0 cm
Vapneno-cementna	2,0 cm
Amirani beton	20,0 cm
Mirisna vuna	3,0 cm
Sušje opeka	24,0 cm
Vapneno-cementna	3,0 cm
Beton	20,0 cm
Vapneno-cementna	0,5 cm
Mirisna vuna	3,0 cm
Plasti	0,5 cm
Stalozemni mrežicom	0,3 cm
VZ19 - Vozni put	2,0 cm
Vapneno-cementna	2,0 cm
Amirani beton	20,0 cm
Mirisna vuna	3,0 cm
Sušje opeka	24,0 cm
Vapneno-cementna	3,0 cm
Beton	20,0 cm
Vapneno-cementna	0,5 cm
Mirisna vuna	3,0 cm
Plasti	0,5 cm
Stalozemni mrežicom	0,3 cm
VZ20 - Vozni put	2,0 cm
Vapneno-cementna	2,0 cm
Amirani beton	20,0 cm
Mirisna vuna	3,0 cm
Sušje opeka	24,0 cm
Vapneno-cementna	3,0 cm
Beton	20,0 cm
Vapneno-cementna	0,5 cm
Mirisna vuna	3,0 cm
Plasti	0,5 cm
Stalozemni mrežicom	0,3 cm

TLOCRT SUTERENA - BUDUĆE STANJE



VZ1 - Vanjski zid	ZF05 - Zid premo
Vapneno-cementno 2,0 cm	Vapneno-cementno 2,0 cm
Štuko 2,0 cm	Štuko 2,0 cm
Amorfi beton 20,0 cm	Amorfi beton 20,0 cm
Minarska suna 3,0 cm	Minarska suna 3,0 cm
Sušje opake 12,0 cm	Sušje opake 12,0 cm
Vapneno-cementno 0,5 cm	Vapneno-cementno 0,5 cm
Štuko 0,5 cm	Štuko 0,5 cm
Minarska suna 10,0 cm	Minarska suna 10,0 cm
Uređivanje 0,5 cm	Uređivanje 0,5 cm
Vapneno-cementno 0,5 cm	Vapneno-cementno 0,5 cm
Štuko 0,5 cm	Štuko 0,5 cm
Amorfi beton 20,0 cm	Amorfi beton 20,0 cm
VZ2 - Vanjski zid	ZF06 - Zid premo
Vapneno-cementno 2,0 cm	Vapneno-cementno 2,0 cm
Štuko 2,0 cm	Štuko 2,0 cm
Amorfi beton 20,0 cm	Amorfi beton 20,0 cm
Minarska suna 3,0 cm	Minarska suna 3,0 cm
Sušje opake 12,0 cm	Sušje opake 12,0 cm
Vapneno-cementno 0,5 cm	Vapneno-cementno 0,5 cm
Štuko 0,5 cm	Štuko 0,5 cm
Minarska suna 10,0 cm	Minarska suna 10,0 cm
Uređivanje 0,5 cm	Uređivanje 0,5 cm
Vapneno-cementno 0,5 cm	Vapneno-cementno 0,5 cm
Štuko 0,5 cm	Štuko 0,5 cm
Amorfi beton 20,0 cm	Amorfi beton 20,0 cm
VZ3 - Vanjski zid	ZF07 - Zid premo
Vapneno-cementno 2,0 cm	Vapneno-cementno 2,0 cm
Štuko 2,0 cm	Štuko 2,0 cm
Amorfi beton 20,0 cm	Amorfi beton 20,0 cm
Minarska suna 3,0 cm	Minarska suna 3,0 cm
Sušje opake 12,0 cm	Sušje opake 12,0 cm
Vapneno-cementno 0,5 cm	Vapneno-cementno 0,5 cm
Štuko 0,5 cm	Štuko 0,5 cm
Minarska suna 10,0 cm	Minarska suna 10,0 cm
Uređivanje 0,5 cm	Uređivanje 0,5 cm
Vapneno-cementno 0,5 cm	Vapneno-cementno 0,5 cm
Štuko 0,5 cm	Štuko 0,5 cm
Amorfi beton 20,0 cm	Amorfi beton 20,0 cm

TLOCRT KATA - BUDUĆE STANJE



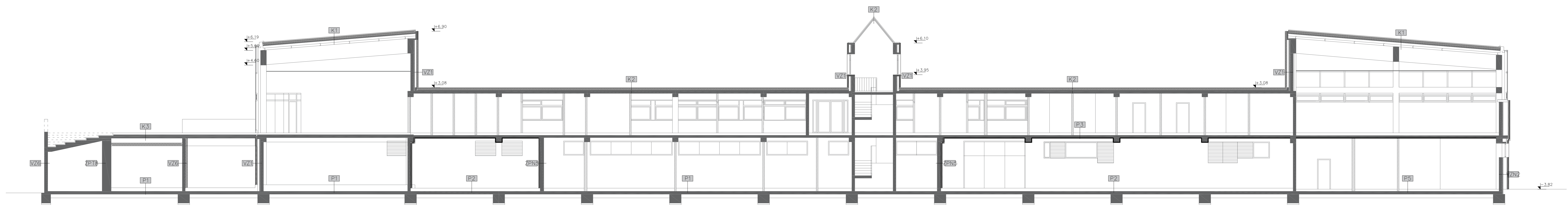
K1 - Kosi krov	
Aluminijaska legura	0,1 cm
Parna brana	0
Termoinsulacijski sloj	20,0
Agriplastni sloj	1,0
Aluminijaska legura	0,1 cm
RZ - Kosi krov	
Ugrijavanje/izolacija	2,0 cm
Strop	16,0
Armirani beton	1,0
Parna brana	0
Termoinsulacijski sloj	20,0
Agriplastni sloj	1,0
Aluminijaska legura	0,1 cm

TLOCRT KROVA - BUDUĆE STANJE

INVESTITOR: GRAD ŠIBIK - Rimova 20, 44 000 Šibik OIB: 6066031706		PROJEKTANT: Matja Pškar, mag. ing. arh., ovl. br. G 7542	
LOKACIJA: Trg groba Haskovčeva 1, 44 000 Šibik k.o. br. 16075, k.o. Šibik Bani	LIST: 4	MŠ: 1:100	PROJEKT: 1/24
RAZINA PROJEKTA: IDEJNO RJEŠENJE	DATUM: 2020	ŠKALA: 1:1	INŽINER:
STRUKOVNA ODREĐENICA: VEŠTAČENJE			
SADRŽAJ: TLOCRT KROVA - BUDUĆE STANJE			
OZNAKA PROJEKTA: 12726	REVIZIJA: 0		

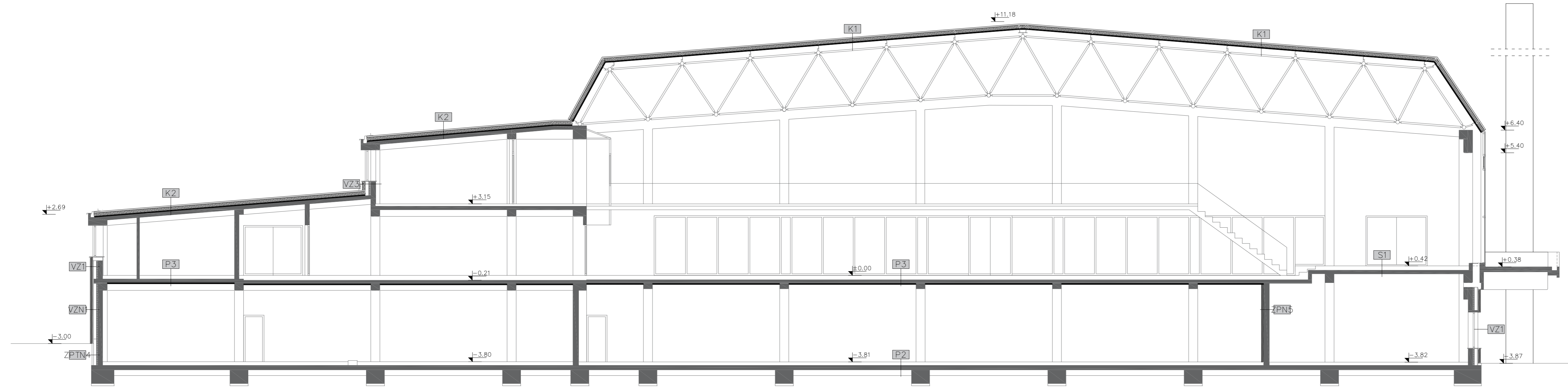


PRESJEK B-B - BUDUĆE STANJE



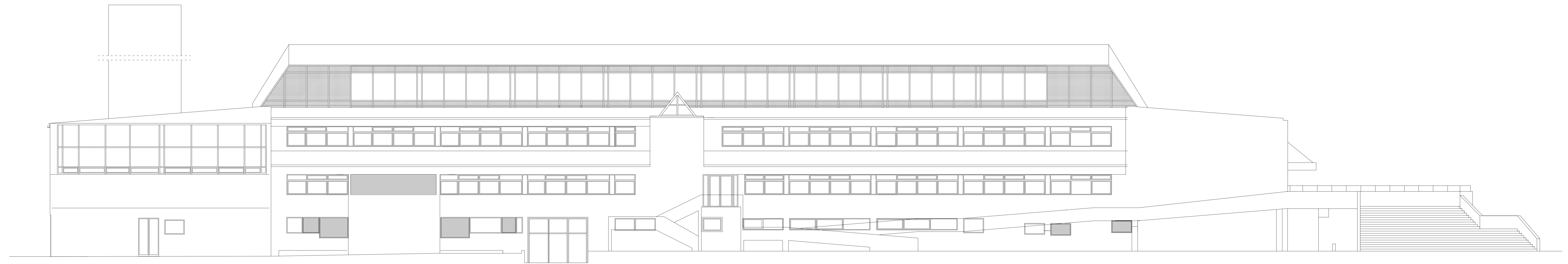
VZ1 – Vanjski zid	VZ3 – Vanjski zid	VZ2 – Vanjski zid	Zidovi između grijanih zona	VZ6 – Vanjski zid	S1 – Strap između zona	P3 – Pod prizemlja iznad	P5 – Pod dvorane iznad	K3 – Ravni krov
Vapneno-cementna zbruka	Vapneno-cementna zbruka	Vapneno-cementna zbruka	Vapneno-cementna zbruka	Vapneno-cementna zbruka	Polimerno-cementno ljepilo	Keramičke pločice	Drvo – meko – crogolica	Beton za pad
2,0 cm	2,0 cm	2,0 cm	2,0 cm	2,0 cm	2,0 cm	1,0 cm	1,0 cm	8,0 cm
Armirani beton	Suplji blokovi od gline	Suplja opeka	Suplja opeka	Armirani beton	Armirani beton	Polimerno-cementno ljepilo	Polimerno-cementno ljepilo	Cementni estrih
20,0 cm	20,0 cm	12,0 cm	12,0 cm	20,0 cm	20,0 cm	5,0 cm	5,0 cm	5,0 cm
Mineralna vuna	Mineralna vuna	Mineralna vuna	Mineralna vuna	Mineralna vuna	Mineralna vuna	Cementni estrih	Cementni estrih	Armirani beton
3,0 cm	3,0 cm	3,0 cm	3,0 cm	3,0 cm	3,0 cm	5,0 cm	5,0 cm	8,0 cm
Suplja opeka	Suplja fasadna opeka od gline	Suplja opeka	Suplja opeka	Suplja opeka	Suplja opeka	Ekspandirani polistiren	Ekspandirani polistiren	Ekspandirani polistiren
12,0 cm	12,0 cm	12,0 cm	12,0 cm	12,0 cm	12,0 cm	5,0 cm	5,0 cm	5,0 cm
Vapneno-cementna zbruka	Vapneno-cementna zbruka	Vapneno-cementna zbruka	Vapneno-cementna zbruka	Vapneno-cementna zbruka	Vapneno-cementna zbruka	Ekspandirani polistiren	Ekspandirani polistiren	Ekspandirani polistiren
3,0 cm	3,0 cm	3,0 cm	3,0 cm	3,0 cm	3,0 cm	20,0 cm	20,0 cm	20,0 cm
Polimerno-cementno ljepilo	Polimerno-cementno ljepilo	Polimerno-cementno ljepilo	Polimerno-cementno ljepilo	Polimerno-cementno ljepilo	Polimerno-cementno ljepilo	Bitumenska ljepenka	Bitumenska ljepenka	Bitumenska ljepenka
0,5 cm	0,5 cm	0,5 cm	0,5 cm	0,5 cm	0,5 cm	2,0 cm	2,0 cm	2,0 cm
Mineralna vuna	Mineralna vuna	Mineralna vuna	Mineralna vuna	Mineralna vuna	Mineralna vuna	Armirani beton	Armirani beton	Armirani beton
12,0 cm	12,0 cm	12,0 cm	12,0 cm	12,0 cm	12,0 cm	2,0 cm	2,0 cm	2,0 cm
Polimerno cementno ljepilo armirano staklenom mrežicom	Polimerno cementno ljepilo armirano staklenom mrežicom	Polimerno cementno ljepilo armirano staklenom mrežicom	Polimerno cementno ljepilo armirano staklenom mrežicom	Polimerno cementno ljepilo armirano staklenom mrežicom	Polimerno cementno ljepilo armirano staklenom mrežicom	Polimerno-cementno ljepilo	Polimerno-cementno ljepilo	Polimerno-cementno ljepilo
0,5 cm	0,5 cm	0,5 cm	0,5 cm	0,5 cm	0,5 cm	1,0 cm	1,0 cm	1,0 cm
Silikatna zbruka	Silikatna zbruka	Silikatna zbruka	Silikatna zbruka	Silikatna zbruka	Silikatna zbruka	Keramičke pločice	Keramičke pločice	Keramičke pločice
0,3 cm	0,3 cm	0,3 cm	0,3 cm	0,3 cm	0,3 cm	1,0 cm	1,0 cm	1,0 cm
VZ2 – Vanjski zid	VZ2 – Vanjski zid	VZ2 – Vanjski zid	VZ2 – Vanjski zid	VZ2 – Vanjski zid	VZ2 – Vanjski zid	P4 – Pod bazena iznad	P4 – Pod bazena iznad	P4 – Pod bazena iznad
Vapneno-cementna zbruka	Vapneno-cementna zbruka	Vapneno-cementna zbruka	Vapneno-cementna zbruka	Vapneno-cementna zbruka	Vapneno-cementna zbruka	Polimerno-cementno ljepilo	Polimerno-cementno ljepilo	Polimerno-cementno ljepilo
2,0 cm	2,0 cm	2,0 cm	2,0 cm	2,0 cm	2,0 cm	1,0 cm	1,0 cm	1,0 cm
Armirani beton	Armirani beton	Armirani beton	Armirani beton	Armirani beton	Armirani beton	Ekspandirani polistiren	Ekspandirani polistiren	Ekspandirani polistiren
20,0 cm	20,0 cm	20,0 cm	20,0 cm	20,0 cm	20,0 cm	5,0 cm	5,0 cm	5,0 cm
Mineralna vuna	Mineralna vuna	Mineralna vuna	Mineralna vuna	Mineralna vuna	Mineralna vuna	Ekspandirani polistiren	Ekspandirani polistiren	Ekspandirani polistiren
3,0 cm	3,0 cm	3,0 cm	3,0 cm	3,0 cm	3,0 cm	10,0 cm	10,0 cm	10,0 cm
Suplja opeka	Suplja opeka	Suplja opeka	Suplja opeka	Suplja opeka	Suplja opeka	Ekspandirani polistiren	Ekspandirani polistiren	Ekspandirani polistiren
12,0 cm	12,0 cm	12,0 cm	12,0 cm	12,0 cm	12,0 cm	5,0 cm	5,0 cm	5,0 cm
Vapneno-cementna zbruka	Vapneno-cementna zbruka	Vapneno-cementna zbruka	Vapneno-cementna zbruka	Vapneno-cementna zbruka	Vapneno-cementna zbruka	Ekspandirani polistiren	Ekspandirani polistiren	Ekspandirani polistiren
3,0 cm	3,0 cm	3,0 cm	3,0 cm	3,0 cm	3,0 cm	10,0 cm	10,0 cm	10,0 cm
Polimerno-cementno ljepilo	Polimerno-cementno ljepilo	Polimerno-cementno ljepilo	Polimerno-cementno ljepilo	Polimerno-cementno ljepilo	Polimerno-cementno ljepilo	Ekspandirani polistiren	Ekspandirani polistiren	Ekspandirani polistiren
0,5 cm	0,5 cm	0,5 cm	0,5 cm	0,5 cm	0,5 cm	5,0 cm	5,0 cm	5,0 cm
Mineralna vuna	Mineralna vuna	Mineralna vuna	Mineralna vuna	Mineralna vuna	Mineralna vuna	Ekspandirani polistiren	Ekspandirani polistiren	Ekspandirani polistiren
12,0 cm	12,0 cm	12,0 cm	12,0 cm	12,0 cm	12,0 cm	5,0 cm	5,0 cm	5,0 cm
Polimerno cementno ljepilo armirano staklenom mrežicom	Polimerno cementno ljepilo armirano staklenom mrežicom	Polimerno cementno ljepilo armirano staklenom mrežicom	Polimerno cementno ljepilo armirano staklenom mrežicom	Polimerno cementno ljepilo armirano staklenom mrežicom	Polimerno cementno ljepilo armirano staklenom mrežicom	Ekspandirani polistiren	Ekspandirani polistiren	Ekspandirani polistiren
0,5 cm	0,5 cm	0,5 cm	0,5 cm	0,5 cm	0,5 cm	5,0 cm	5,0 cm	5,0 cm
Silikatna zbruka	Silikatna zbruka	Silikatna zbruka	Silikatna zbruka	Silikatna zbruka	Silikatna zbruka	Ekspandirani polistiren	Ekspandirani polistiren	Ekspandirani polistiren
0,3 cm	0,3 cm	0,3 cm	0,3 cm	0,3 cm	0,3 cm	5,0 cm	5,0 cm	5,0 cm

GRADEVINA: UNUTARNJE UREĐENJE ZGRADE – ZATVORENI OLIMPIJSKI BAZEN SRČ SISAK		PIŠKUR PROJEKTI d.o.o. za projektiranje, nadzor i savjetovanje Vinograd 1.2A 44250 Petrinja OIB: 7922769344
INVESTITOR: GRAD SISAK, Rimska 26, 44 000 Sisak OIB: 08986015790	LIST: 6 MJ: 1:100	
LOKACIJA: Trg grada Heidenheima 1, 44 000 Sisak k.č. br. 1607/5, k.o. Sisak Stari	DATUM: 2/2026 MAPA: 1/1	PROJEKTANT: Matija Piškur, mag. ing. aedif., ovl. br. G 7542
RAZINA PROJEKTA: IDEJNO RJEŠENJE	OZNAKA PROJEKTA: 127/26	REVIZIJA: 0
STRUKOVNA ODREDNICA: VIŠE STRUKA		
SADRŽAJ: PRESJEK B-B - BUDUĆE STANJE		

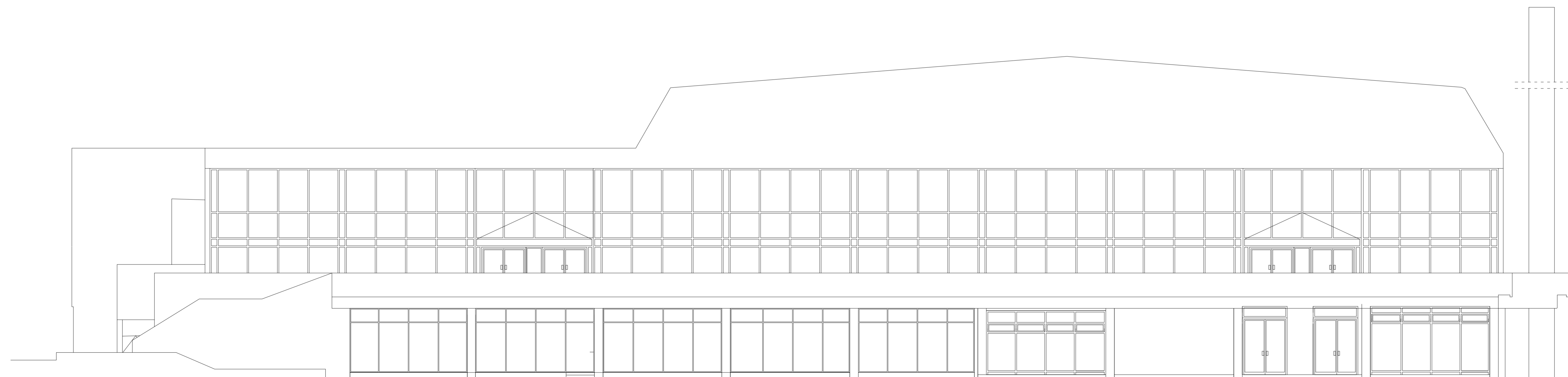


VZ1 – Vanjski zid	VZ3 – Vanjski zid	VZ2 – Vanjski zid	ZIZ6 – Zidovi između grijanih zona	VZ6 – Vanjski zid	S1 – Strop između zona	P3 – Pod prizemlja iznad	P5 – Pod dvorane iznad	K3 – Ravni krov
Vapneno-cementna žbuka	Vapneno-cementna žbuka	Vapneno-cementna žbuka	Vapneno-cementna žbuka	Vapneno-cementna žbuka	Keramičke pločice	1,0 cm negrijanog	1,0 cm negrijanog	Beton za pad
Armirani beton	20,0 cm Šuplji blokovi od gline	20,0 cm Armirani beton	20,0 cm Armirani beton	20,0 cm Armirani beton	20,0 cm Polimerno-cementno ljepilo	1,0 cm Polimerno-cementno	1,0 cm Drvo – meko – crnogorica	Cementni etrih
Mineralna vuna	3,0 cm Mineralna vuna	3,0 cm Mineralna vuna	20,0 cm Vapneno-cementna žbuka	20,0 cm Vapneno-cementna žbuka	2,0 cm Cementni estrih	5,0 cm PE folija	1,0 cm Netrovjetravan sloj	Bitumenska ljepenka
Šuplja opeka	12,0 cm Šuplja fasadna opeka od gline	12,0 cm Mineralna vuna	3,0 cm Vapneno-cementna žbuka	2,0 cm Polimerno-cementno ljepilo	2,0 cm PE folija	5,0 cm Ekspandirani polistiren	8,0 cm Armirani beton	20,0 cm Armirani beton
Vapneno-cementna žbuka	3,0 cm Vapneno-cementna žbuka	3,0 cm Vapneno-cementna žbuka	3,0 cm Vapneno-cementna žbuka	15,0 cm Mineralna vuna	0,5 cm Armirani beton	20,0 cm Ekspandirani polistiren	5,0 cm Ekspandirani polistiren	6,0 cm Vapneno-cementna žbuka
Polimerno-cementno ljepilo	0,5 cm Polimerno-cementno ljepilo	0,5 cm Polimerno-cementno ljepilo	0,5 cm Vapneno-cementna žbuka	2,0 cm Polimerno cementno staklenom mrežicom	0,5 cm P1 – Pod na tlu grijano	2,0 cm Armirani beton	0,8 cm Bitumenska ljepenka	30,0 cm Netrovjetravan sloj
Mineralna vuna	12,0 cm Mineralna vuna	12,0 cm Mineralna vuna	12,0 cm Mineralna vuna	3,0 cm Silikatna žbuka	0,3 cm Keramičke pločice	1,0 cm Heratekta C3	20,0 cm Armirani beton	0,8 cm zrak
Polimerno cementno ljepilo armirano staklenom mrežicom	0,5 cm Polimerno cementno ljepilo armirano staklenom mrežicom	0,5 cm Polimerno cementno ljepilo armirano staklenom mrežicom	0,5 cm Suplja opeka	12,0 cm VZ7 – Vanjski zid prema tlu	Polimerno-cementno ljepilo	1,0 cm Heratekta C3	5,0 cm Knauf Insulation Heratekta C3	20,0 cm Mineralna vuna
Silikatna žbuka	0,3 cm Silikatna žbuka	0,3 cm Silikatna žbuka	0,3 cm Bitumenska ljepenka	0,8 cm Bitumenska ljepenka	2,0 cm Cementni estrih	5,0 cm Keramičke pločice	1,0 cm Aluminijske legure	2,2 cm Cementni etrih
VZ2 – Vanjski zid	VZ1 – Vanjski zid	ZPN5 – Zid prema negrijanom	ZPN5 – Zid prema negrijanom	VZ7 – Vanjski zid prema tlu	40,0 cm PE folija	1,0 cm Polimerno-cementno	1,0 cm Parna brana	0,8 cm Bitumenska ljepenka
Vapneno-cementna žbuka	Vapneno-cementna žbuka	Vapneno-cementna žbuka	Vapneno-cementna žbuka	Vapneno-cementna žbuka	cm Ekspandirani polistiren	5,0 cm ljepilo	1,0 cm Termopanel ispunjen kamenom vunom	20,0 cm Bitumenska ljepenka
Armirani beton	20,0 cm Armirani beton	20,0 cm Armirani beton	20,0 cm Armirani beton	20,0 cm Armirani beton	2,0 cm Bitumenska ljepenka	0,8 cm Cementni estrih	5,0 cm Aluminijske legure	0,1 cm Aluminijske legure
Mineralna vuna	3,0 cm Mineralna vuna	3,0 cm Mineralna vuna	3,0 cm Mineralna vuna	3,0 cm Mineralna vuna	0,5 cm Armirani beton	20,0 cm PE Folija	10,0 cm Vapneno-cementna žbuka	2,0 cm Armirani beton
Šuplja opeka	24,0 cm Šuplja opeka	12,0 cm Vapneno-cementna žbuka	2,0 cm Suplja opeka	12,0 cm Polimerno cementno ljepilo armirano staklenom mrežicom	cm P2 – Pod na tlu negrijano	cm Ekspandirani polistiren	20,0 cm Bitumenska ljepenka	16,0 cm Armirani beton
Vapneno-cementna žbuka	3,0 cm Vapneno-cementna žbuka	3,0 cm Vapneno-cementna žbuka	0,5 cm Bitumenska ljepenka	0,8 cm Bitumenska ljepenka	0,5 cm Armirani beton	10,0 cm Parna brana	20,0 cm Termopanel ispunjen kamenom vunom	20,0 cm Aluminijske legure
Polimerno-cementno ljepilo	0,5 cm Vapneno-cementna žbuka	3,0 cm Mineralna vuna	10,0 cm Bitumenska ljepenka	10,0 cm Bitumenska ljepenka	0,5 cm PE folija	cm Ekspandirani polistiren	20,0 cm Termopanel ispunjen kamenom vunom	0,1 cm Aluminijske legure
Mineralna vuna	12,0 cm Polimerno-cementno ljepilo	0,5 cm Mineralna vuna	0,5 cm Vapneno-cementna žbuka	0,5 cm Vapneno-cementna žbuka	ZPT8 – Zid prema tlu	5,0 cm EPS	20,0 cm Bitumenska ljepenka	20,0 cm Armirani beton
Polimerno cementno ljepilo armirano staklenom mrežicom	0,5 cm Polimerno cementno ljepilo armirano staklenom mrežicom	0,5 cm Polimerno cementno ljepilo armirano staklenom mrežicom	0,5 cm Bitumenska ljepenka	0,8 cm Bitumenska ljepenka	2,0 cm Armirani beton	20,0 cm Armirani beton	20,0 cm Armirani beton	20,0 cm Armirani beton
Silikatna žbuka	0,3 cm Silikatna žbuka	0,3 cm Silikatna žbuka	0,3 cm Bitumenska ljepenka	0,8 cm Bitumenska ljepenka	0,8 cm Tukanik	20,0 cm Tukanik	20,0 cm Tukanik	20,0 cm Tukanik

GRAĐEVINA: UNUTARNJE UREĐENJE ZGRADE – ZATVORENI OLIMPIJSKI BAZEN ŠRC SISAK		PIŠKUR PROJEKTI d.o.o. za projektiranje, nadzor i savjetovanje Vinogradi 1 2A 44250 Petrinja OIB: 79222769344
INVESTITOR: GRAD SISAK, Rimska 26, 44 000 Sisak OIB: 08686015790	LIST: 7 MJ: 1:100	
LOKACIJA: Trg grada Heidenheima 1, 44 000 Sisak k.č. br. 1607/5, k.o. Sisak Stari	DATUM: 2/2026 MAPA: 1/1	PROJEKTANT: Matija Piškur, mag. Ing. aedif., ovl. br. G 7542
RAZINA PROJEKTA: IDEJNO RJEŠENJE	STRUKOVNA ODREDNICA: VIŠE STRUKA	
SADRŽAJ: PRESJEK 1-1 - BUDUĆE STANJE	KNJIGA:	
OZNAKA PROJEKTA: 127/26	REVIZIJA: 0	

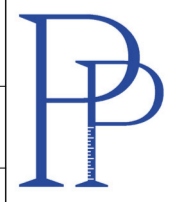


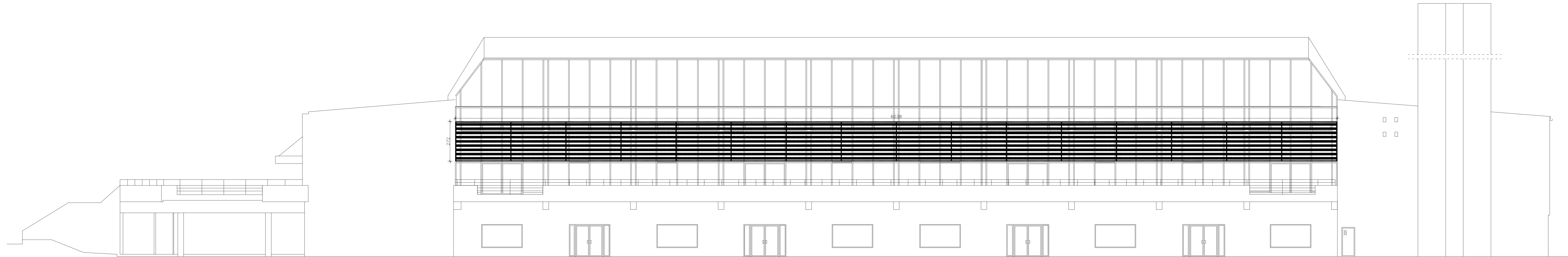
Sjeverno pročelje



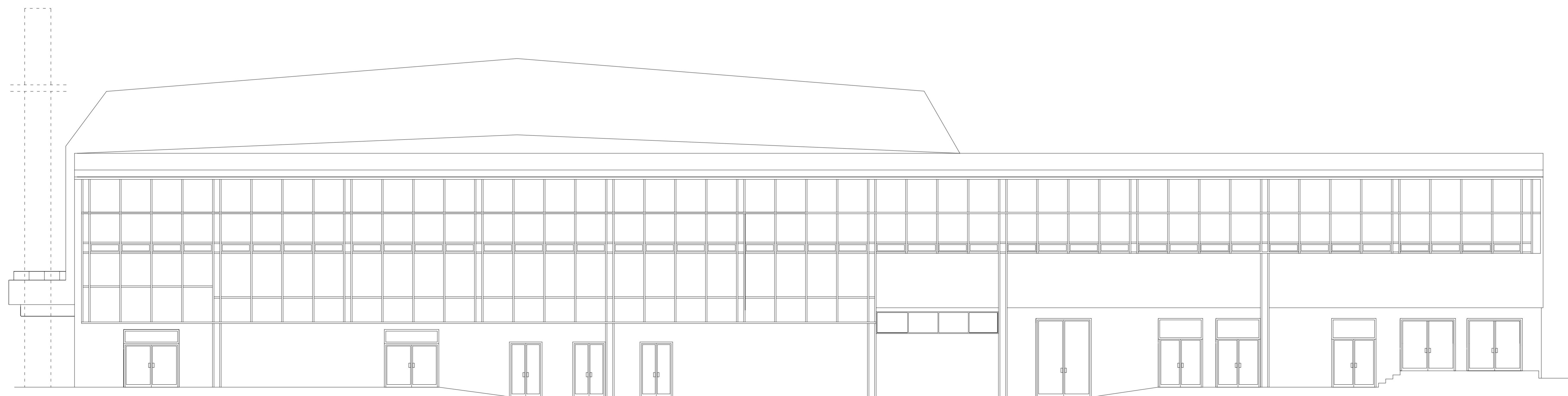
Zapadno pročelje

SJEVERNO I ZAPADNO PROČELJE - BUDUĆE STANJE

GRAĐEVINA: UNUTARNJE UREĐENJE ZGRADE – ZATVORENI OLIMPIJSKI BAZEN ŠRC SISAK		 PIŠKUR PROJEKTI d.o.o. za projektiranje, nadzor i savjetovanje Vrotaš 1, 2A 44201 Netopje OIB: 7922769344
INVESTITOR: GRAD SISAK, Rimski 28, 44 000 Sisak OIB: 0886015790	LIST: 8 MJ: 1:100	
LOKACIJA: Triglav Haskovačeva 1, 44 000 Sisak k.z. br. 1607/5, k.o. Sisak Štari	DATUM: 2/2026	PROJEKTANT: Matija Piskur, mag. ing. arh., ovl. br. G 7542
RAZINA PROJEKTA: IDEJNO RJEŠENJE	MAPA: 1/1	
STRUKOVNA ODREDNICA: VIŠE STRUKA	KNJIGA:	
SADRŽAJ: SJEVERNO I ZAPADNO PROČELJE - BUDUĆE STANJE	REVIZIJA: 0	
OZNAKA PROJEKTA: 12726		

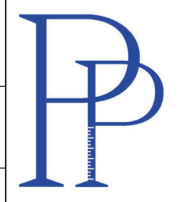


Južno pročelje



Istočno pročelje

JUŽNO I ISTOČNO PROČELJE - BUDUĆE STANJE

GRAĐEVINA: UNUTARNJE UREĐENJE ZGRADE – ZATVORENI OLIMPIJSKI BAZEN ŠRC SISAK		 PIŠKUR PROJEKTI d.o.o. za projektiranje, nadzor i savjetovanje Virovitički put 1 44200 Virovitica OIB: 7922769344
INVESTITOR: GRAD SISAK, Rimski trg 28, 44 000 Sisak OIB: 0886015790		
LOKACIJA: Trg grada Haderikaina 1, 44 000 Sisak k.z. br. 1607/5, k.o. Sisak Štari	LIST: 9 MJ: 1:100	PROJEKTANT: Matija Piskur, mag. ing. arh., ovl. br. G 7542
RAZINA PROJEKTA: IDEJNO RJEŠENJE	DATUM: 2/2026	
STRUKOVNA ODREDNICA: VIŠE STRUKA	MAPA: 1/1	
SADRŽAJ: JUŽNO I ISTOČNO PROČELJE - BUDUĆE STANJE	KNJIGA:	
OZNAKA PROJEKTA: 12726	REVIZIJA: 0	