

Gradonačelnica Grada Siska, na temelju članka 11. Odluke o davanju u zakup javnih površina i neizgrađenog (građevinskog) zemljišta za postavljanje privremenih objekata („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 5/17, 29/17, 7/18, 24/18, 4/19, 25/19, 12/20 i 34/21), raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za prikupljanje ponuda za davanje u zakup neizgrađenog (građevinskog) zemljišta za postavljanje privremenih objekata (kiosci)

I. Predmet javnog natječaja je neizgrađeno (građevinsko) zemljište i to:

RED. BR.	ADRESA	DJELATNOST	POVRŠINA U m ²	K.O.	K.Č.B R.	ZONA	POLAZ NA ZAKUP NINA KN/ m ² MJESEČ NO	JAMČEVINA / KN
1.	Trg 120. brigade Hrvatske vojske „Ban Toma Bakač“	Prodaja novina, duhanskih proizvoda, igara na sreću	- modularno spajanje kioska (četiri modularno spojena kioska 4 x 13m ²) maks. ukupno 51,80 m ²	Sisak Stari	dio 941/1	II	70	3.640,00
		Ostala trgovačka i ugostiteljska djelatnost					50	2.600,00
		Ostale uslužne djelatnosti					20	1.040,00

2.	Frankopanska ulica (B)	Prodaja novina, duhanskih proizvoda, igara na sreću	- jedan modul do 15 m ²	Sisak Stari	dio 938/1	II	100	1.500,00
		Ostala trgovačka i ugostiteljska djelatnost					75	1.125,00
		Ostale uslužne djelatnosti					25	375,00
3.	Trg Lj. Posavskog (A)	Prodaja novina, duhanskih proizvoda, igara na sreću	- jedan modul do 15 m ²	Sisak Stari	dio 1132	I	120	1.800,00
		Ostala trgovačka i ugostiteljska djelatnost					95	1.425,00
		Ostale uslužne djelatnosti					30	450,00
4.	Ivana Fistrovića (B) – (Ciglarska graba)	Ostala trgovačka i ugostiteljska djelatnost	- jedan modul do 15 m ²	Sisak Stari	dio 499/3	II	75	1.125,00
5.	K. Zvonimira	Prodaja novina, duhanskih proizvoda, igara na sreću	- jedan modul do 15 m ²	Sisak Stari	dio 2356/3	III	80	1.200,00
		Ostala trgovačka i ugostiteljska djelatnost					60	900,00
		Ostale uslužne djelatnosti					15	225,00
6.	Ulica M. Gupca	Prodaja novina, duhanskih proizvoda, igara na sreću	- jedan modul do 15 m ²	Sisak Stari	dio 1686/1	II	100	1.500,00
		Ostala trgovačka i ugostiteljska djelatnost					75	1.125,00

		Ostale uslužne djelatnosti			82		25	375,00
7.	Trg bana J.Jelačića	Prodaja novina, duhanskih proizvoda, igara na sreću	- jedan modul do 15 m ²	Sisak Stari	dio 1302	II	100	1.500,00
		Ostala trgovačka i ugostiteljska djelatnost					75	1.125,00
		Ostale uslužne djelatnosti					25	375,00
8.	J.J. Strossmayera (C)	Prodaja novina, duhanskih proizvoda, igara na sreću	- modularno spajanje kioska maks. (15 m ² +15 m ²)	Novi Sisak	dio 937/1	III	50	1.500,00
		Ostala trgovačka i ugostiteljska djelatnost					40	1.200,00
		Ostale uslužne djelatnosti					10	300,00
9.	J.J. Strossmayera (A)	Prodaja novina, duhanskih proizvoda, igara na sreću	- jedan modul do 15 m ²	Novi Sisak	dio 937/1	III	80	1.200,00
		Ostala trgovačka i ugostiteljska djelatnost					60	900,00
		Ostale uslužne djelatnosti					15	225,00
10.	A. Kovačića	Prodaja novina, duhanskih proizvoda, igara na sreću	- jedan modul do 15 m ²	Novi Sisak	dio 1432/7	III	80	1.200,00
		Ostala trgovačka i ugostiteljska djelatnost					60	900,00
		Ostale uslužne djelatnosti					15	225,00
11.		Prodaja novina, duhanskih proizvoda, igara na sreću					50	1.400,00

	Ul. hrvatskog narodnog preporoda (A)	Ostala trgovačka i ugostiteljska djelatnost	- modularno spajanje kioska maks. (14 m ² +14 m ²)	Novi Sisak	dio 1811/4 48	III	40	1.120,00
		Ostale uslužne djelatnosti					10	280,00
12.	Ul. hrvatskog narodnog preporoda (B)	Prodaja novina, duhanskih proizvoda, igara na sreću	- modularno spajanje kioska maks. (15 m ² +15 m ²)	Novi Sisak	dio 1814/ 255	III	50	1.500,00
		Ostala trgovačka i ugostiteljska djelatnost					40	1.200,00
		Ostale uslužne djelatnosti					10	300,00
13.	Ul. M. Cvetkovića	Prodaja novina, duhanskih proizvoda, igara na sreću	- modularno spajanje kioska maks. (15 m ² +15 m ²)	Novi Sisak	dio 1830/1	III	50	1.500,00
		Ostala trgovačka i ugostiteljska djelatnost					40	1.200,00
		Ostale uslužne djelatnosti					10	300,00
14.	Petrinjska ulica (A)	Prodaja novina, duhanskih proizvoda, igara na sreću	- jedan modul do 15 m ²	Novi Sisak	dio 2613/2	III	80	1.200,00
		Ostala trgovačka i ugostiteljska djelatnost					60	900,00
		Ostale uslužne djelatnosti					15	225,00
15.	Galdovačka ulica	Prodaja novina, duhanskih proizvoda, igara na sreću	- modularno spajanje kioska (15 m ² +15m ²)	Galdovo	dio 1324	III	50	1.500,00
		Ostala trgovačka i ugostiteljska djelatnost					40	1.200,00

		Ostale uslužne djelatnosti					10	300,00
16.	Topolovac	Prodaja novina, duhanskih proizvoda, igara na sreću	- jedan modul do 15 m ²	Budaševo-Topolovac	dio 2042/1	IV	40	600,00
		Ostala trgovačka i ugostiteljska djelatnost					30	450,00
		Ostale uslužne djelatnosti					10	150,00
17.	Greda	Prodaja novina, duhanskih proizvoda, igara na sreću	- jedan modul do 15 m ²	Greda	dio 1326	IV	40	600,00
		Ostala trgovačka i ugostiteljska djelatnost					30	450,00
		Ostale uslužne djelatnosti					10	150,00
18.	I.K. Sakcinskog (A)	Prodaja novina, duhanskih proizvoda, igara na sreću	- modularno spajanje kisoka (3 x 15m ²)	Sisak Stari	dio 1644/1	II	70	3.150,00
		Ostala trgovačka i ugostiteljska djelatnost					50	2.250,00
		Ostale uslužne djelatnosti					20	900,00
19.	I.K. Sakcinskog (B)	Prodaja novina, duhanskih proizvoda, igara na sreću	- jedan modul do 15 m ²	Sisak Stari	dio 1644/1	II	100	1.500,00
		Ostala trgovačka i ugostiteljska djelatnost					75	1.125,00
		Ostale uslužne djelatnosti					25	375,00

II. Pisane prijave za sudjelovanje na javnom natječaju dostavljaju se na adresu: **Grad Sisak, Rimska 26, Sisak**, u zatvorenoj omotnici s naznakom „**ZA NATJEČAJ ZA DAVANJE LOKACIJE ZA POSTAVLJANJE KIOSKA – NE OTVARAJ**“, preporučenom pošiljkom ili osobno u pisarnicu Grada Siska u Sisku, M. Cvetkovića 8.

Prijava za sudjelovanje na javnom natječaju mora sadržavati:

- ime i prezime natjecatelja, njegovo prebivalište (za fizičke osobe) i preslik osobne iskaznice, naziv obrta s adresom sjedišta, odnosno naziv tvrtke s adresom sjedišta za pravne osobe
- oznaku i adresu lokacije za koju se natječu i vrstu djelatnosti koju bi natjecatelj obavljao u okviru oglašениh djelatnosti,
- ponuđeni iznos zakupnine kn/m² mjesečno te ukupni mjesečni iznos
- izjavu o prihvaćanju svih uvjeta i pravila natječaja,
- original ili ovjeren preslik rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe, te original ili ovjeren preslik rješenja o obrtu za fizičke osobe,
- dokaz o hrvatskom državljanstvu (fizičke osobe),
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- naziv pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa, te broj računa (žiro ili tekućeg).

III. Opći uvjeti natječaja:

Ponude se mogu poslati poštom preporučeno na adresu: Grad Sisak, Rimska 26, Sisak ili predati neposredno u pisarnicu Grada Siska, Marijana Cvetkovića 8, Sisak. Rok za dostavu počinje teći 14. siječnja 2022. godine u 10,00 sati, a ponude moraju biti zaprimljene do 21. siječnja 2022. godine u 14,30 sati, bez obzira na način dostave. Zakašnjele, neuredne ili na drugi način podnesene ponude suprotno natječajnim uvjetima neće se razmatrati. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos ponuđene zakupnine.

Natječajem je propisana maksimalna površina za koju se može dati ponuda, a ponuditelj je dužan napisati broj kioska i površinu koju želi zakupiti. Ponuditelj može ponuditi i manju površinu za zakup od one određene u tablici iz točke I. ovog Natječaja s obzirom na površinu tipskih kioska koje namjerava postaviti, dok se ponuda s površinom većom od površine navedene u točki I. ovog Natječaja neće razmatrati. Dozvoljeno je modularno spajanje jedinica na lokaciji u tablici pod brojem 1, 8, 11, 12, 13, 15 i 18.

Veličina kioska na ovim lokacijama utvrđena je Planom lokacija kioska na području Grada Siska koji je sastavni dio Odluke o trgovini na malo izvan prodavaonica („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ broj 21/12, 23/15, 13/18 i 11/21), te se isti zadržavaju u utvrđenom stanju.

U slučaju više ponuda za istu lokaciju, s različitim površinama ili djelatnostima, odnosno ponuda za jedan kiosk do 15 m², prednost ostvaruje ponuda s ukupno većim ponuđenim iznosom mjesečne zakupnine.

Lokacije pod brojem 1, 3 i 6 u posjedu su dosadašnjih zakupnika, te će se ista najpovoljnijem ponuditelju predati u posjed po oslobođenju površine od strane dosadašnjeg zakupnika. Dosadašnji zakupnik ima pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu uz uvjet da sudjeluje i udovolji

uvjetima natječaja, da je podmirio sve obveze iz isteklog ugovora te prihvati najviši iznos zakupnine postignut na javnom natječaju.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan u roku od 30 dana od primitka odluke o prihvaćanju ponude zaključiti ugovor o zakupu na razdoblje od 5 (pet) godina.

Ako najpovoljniji ponuditelj ne sklopi ugovor u navedenom roku, smatrat će se da je odustao, te nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Na natječaju ne može sudjelovati natjecatelj koji je zakupnik javne površine za postavljanje kioska, a koji ne ispunjava obveze iz ugovora o zakupu ili neuredno ispunjava svoje obveze (nekorištenje, neplaćena zakupnina zaključno sa danom prijave na natječaj).

Najpovoljniji ponuditelj koji zaključi sa Gradom Siskom ugovor o zakupu javne površine temeljem ovog natječaja, dužan je prije početka obavljanja djelatnosti u montažno-demontažnom objektu (kiosk), ishoditi sva zakonom propisana odobrenja glede minimalnih i sanitarnih uvjeta, a prije postavljanja istih dužni su ishoditi i eventualna odobrenja sukladno Zakonu o prostornom uređenju, kao i sve priključke na infrastrukturi (struja, voda i sl.).

Za lokacije pod 1, 8, 11, 12, 13, 15 i 18 najpovoljniji ponuditelj je dužan ishoditi građevinsku dozvolu prije postavljanja kioska.

Natjecati se mogu pravne i fizičke osobe sukladno Odluci o davanju u zakup javnih površina i neizgrađenog (građevinskog) zemljišta za postavljanje privremenih objekata („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 5/17, 29/17, 7/18, 24/18, 4/19, 25/19, 12/20 i 34/21).

Natjecatelji su dužni prije podnošenja ponuda uplatiti jamčevinu na IBAN Grada Siska broj: HR7924070001839100007, koji se vodi kod OTP banke d.d., s pozivom na broj HR68 5738-OIB.

Ponuditeljima koji ne uspiju sa svojom ponudom vratit će se uplaćena jamčevina u roku od 15 dana od dana primitka odluke o najpovoljnijoj ponudi.

Javno otvaranje ponuda održat će se 21. siječnja 2022. godine u 14,30 sati u prostoru gradske uprave na adresi Marijana Cvetkovića 8, Sisak. Natjecatelji imaju pravo biti nazočni otvaranju ponuda osobno ili putem punomoćnika uz punomoć za zastupanje ovjerenu od javnog bilježnika.

Grad Sisak zadržava pravo neprihvaćanja niti jedne ponude bez snošenja bilo kakve odgovornosti prema ponuditeljima.

Informacije o lokacijama koje su predmet ovog natječaja mogu se dobiti u Upravnom odjelu za upravne, imovinsko pravne i opće poslove Grada Siska na tel. 044/510-155.