



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO – MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAČ

PROJEKTNI ZADATAK
ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE
ŠRC SEGESTA
-
IDEJNO RJEŠENJE

U Sisku, prosinac 2025. godine

Sadržaj

UVOD.....	3
PROSTORNI OBUHVAT.....	4
OPĆI PODACI O STADIONU	5
IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA	6
PROGRAMSKO–PROSTORNE SMJERNICE	19
RELEVANTNI PROPISI I STANDARDI	20
SADRŽAJ PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	22
UVJETI IZRADE	23
ROKOVI	25
NAČIN PLAĆANJA.....	26

UVOD

Športsko-rekreacijski centar Segesta (u daljnjem tekstu: ŠRC), smješten je na južnom rubu šireg gradskog središta Siska, u području definiranom Generalnim urbanističkim planom grada Siska (Službeni glasnik SMŽ 11/02, 5/06, 3/11 i 4/11) (u daljnjem tekstu GUP) kao zona R – sportsko-rekreacijska namjena. Lokacija je jedna od povijesno značajnih sportskih lokacija u Sisku, s dugom tradicijom bavljenja sportom i okupljanja građana. Posebno se izdvaja nogometni stadion „Segesta“, izgrađen 1956. godine, a obnovljen za potrebe Univerzijade 1987. godine. Stadion je dom najstarijeg aktivnog nogometnog kluba u Hrvatskoj (osnovan 1906.), te predstavlja sportski simbol Siska i važan element identiteta lokalne zajednice.

Unutar prostornog obuhvata ŠRC-a nalaze se stadion s pripadajućim prostorijama i tribinama, atletska staza, pomoćni nogometni tereni, teniski tereni, malonogometni teren, teren baseball kluba Sisak Storks parkiralište te krajobrazno uređen okoliš. Kompleks koriste HNK Segesta, Atletski klub Sisak, Baseball klub Sisak Storks, te druge sportske udruga i klubovi, što naglašava multifunkcionalni i inkluzivni karakter prostora.

Ambijentalni okvir prostora i njegova sportska tradicija obvezuju da se u koncipiranju prostornog rješenja rekonstrukcije i modernizacije vodi računa o sportskom i društvenom značaju lokacije. Uređenje i dogradnja ŠRC-a trebaju omogućiti usklađenost sa suvremenim standardima, ali i osigurati javnu dostupnost, krajobrazno oblikovanje i sadržaje usmjerene potrebama građana.

Predmet ovog projektnog zadatka je cjelovito sagledavanje obuhvata ŠRC-a, rekonstrukcija i modernizacija stadiona, dogradnja pratećih sadržaja unutar stadiona, integracija atletske i baseball sadržaja te uređenje krajobraznog i prometnog sustava zone s naglaskom na prirodno utemeljena rješenja i održivu mobilnost.

ŠRC predstavlja značajan gradski projekt, čija će rekonstrukcija omogućiti ne samo razvoj sporta, već i jačanje društvenih i rekreativnih funkcija u gradu te doprinos održivom urbanom razvoju Siska.

PROSTORNI OBUHVAT

Prostor obuhvaćen ovim projektnim zadatkom nalazi se na južnom rubu šireg gradskog središta Siska, u okviru gradske četvrti Centar, unutar zone R – sportsko-rekreacijska namjena određene GUP-om. Obuhvat je definiran katastarskim česticama: k.č.br. 1569, 1585/1, 1585/2, 1585/3 i 1584, k.o. Sisak Stari.

ŠRC Segesta omeđen je na sjevernoj strani stambenim i poslovnim strukturama naselja Sisak Stari, na zapadu i jugu prometnicama koje ga povezuju s gradskim prometnim sustavom, dok se na istočnoj strani veže uz otvorene i rekreativne površine. Prostor je izravno povezan s glavnim gradskim pravcima te omogućuje dostupnost različitim oblicima prometa (pješači, biciklisti, javni prijevoz i individualna vozila).

Ukupna površina obuhvata iznosi oko 12,4 ha. Obuhvat uključuje gradski stadion sa svim pripadajućim sadržajima, atletsku stazu, pomoćne nogometne terene, baseball teren, teniski teren, malonogometni teren, parkiralište te krajobrazno uređene površine.

Za potrebe planiranja razlikuju se uža i šira zona obuhvata. Uža zona odnosi se na stadion s pripadajućim sportskim terenom, atletskom stazom, tribinama i prostorima za natjecateljske i trenažne sadržaje, dok šira zona obuhvaća pomoćne nogometne terene, teren za mali nogomet, baseball teren i infrastrukturne elemente (prometne površine, parkirališta, pristupne putove i krajobrazno uređenje okoliša i dr.) koji osiguravaju funkcionalnost i integraciju kompleksa s urbanim tkivom grada.

Obuhvat je prikazan na grafičkim prilogima, koji čine dio ovog projektnog zadatka.

OPĆI PODACI O STADIONU

Zgrada stadiona se nalazi na k.č.br. 1585/2, k.o. Sisak Stari. Stadion je izgrađen 1956. godine, a rekonstruiran u sklopu priprema za Univerzijadu 1987. godine.

Sastoji se od dvije etaže zatvorenog prostora te tribina koje su djelomično natkrivene. Građevinska bruto površina zatvorenih prostora stadiona iznosi cca 1.100,00 m². Izvedena je kao kombinacija armiranobetonske i zidane konstrukcije. Tribine su armiranobetonske, dok su zidovi ispune i pregradni zidovi izvedeni od pune i šuplje opeke. Konstrukcija je skeletna, s armiranobetonskim stropnim pločama. Krovne površine izvedene su pretežito kao ravni krovovi nad zatvorenim prostorijama stadiona. Pročelja objekta su jednostavna, s vidljivim dijelovima armiranobetonske konstrukcije i zidovima od opeke, djelomično obloženima fasadnim materijalima. Krov tribina čini čelična prostorna „mero“ konstrukcija koja je pokrivena limom.

U prizemlju zgrade se nalaze svlačionice s pratećim tehničkim i servisnim prostorijama dok su na katu uredi kluba, dvorana, ugostiteljski prostor te prateće tehničke prostorije.

Ukupni kapacitet tribina stadiona je oko 8.000 mjesta, od čega je 1.500 sjedećih (natkrivenih), a preostalo su stajaća mjesta (oko 7.000). Tribine koje se nalaze izvan zgrade stadiona se nalaze na zemljanom nasipu.

Istočno od igrališta nalazi se zemljani nasip koji se koristio kao tribina za gledatelje te iza nasipa postoji objekt sanitarija koji je bio namijenjen gledateljima.

Na k.č.br. 1585/3 se nalazi zgrada u nefunkcionalnom stanju čija građevinska bruto površina iznosi 384 m². Nekada se koristio kao svlačionica s pratećim prostorijama sanitarija.

Na k.č.br. 1585/1 se nalazi objekt tribina uz pomoćni teren kapaciteta oko 100 mjesta te kontejneri koji služe baseball klubu kao svlačionice, spremišta i sl.

Na južnom dijelu k.č.br. 1569 nalazi se parkiralište s oko 80 parkirališnih mjesta.

Na k.č.br. 1571 (koja nije u predmetnom obuhvatu) su u tijeku radovi izgradnje i uređenja dva teniska i padel terena s pratećim objektima garderoba, sanitarija i ugostiteljstva.

Sjeverno od stadiona je krajobrazno uređen prostor pješačkog pristupa stadiona koji nije primjereno održavan te objekti za kontrolu ulaza na stadion koji su također u lošem stanju.

IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA

Na predmetni zahvat u prostoru primjenjuju se odrednice Generalnog urbanističkog plana grada Siska (Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije 11/02, 5/06, 3/11 i 4/11). Generalnim urbanističkim planom je utvrđena svrhovita organizacija, korištenje i namjena prostora, te mjerila i smjernice za uređenje i zaštitu prostora grada.

Predmetni obuhvat objedinjuje površinu k.č.br. 1569, (1571), 1584, 1585/1, 1585/2 i 1585/3 u k.o. Sisak Stari.

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

Osnovna namjena i način korištenja prostora, te razgraničenje, razmještaj i veličina pojedinih površina detaljno su grafički prikazani na kartografskom prikazu „1. Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1 : 5000.

Sukladno navedenom kartografskom prikazu, predmetni obuhvat se nalazi unutar područja športsko rekreacijske namjene (R). Zone športsko - rekreacijske namjene uređuju se u skladu s lokalnim potrebama stanovnika, te temeljem prostornih uvjeta, standarda i normativa za gradnju tog tipa građevina. Također, za uređenje otvorenih športsko - rekreacijskih terena mogu se koristiti i površine koje su povremeno pod vodom.

Na športsko - rekreacijskim površinama moguća je gradnja otvorenih i zatvorenih športsko rekreacijskih građevina. Najveća moguća izgrađenost građevne čestice na kojoj će se graditi građevina je 30 % najveće visine do 15,0m. Sukladno tome, najmanje 20 % građevne čestice mora biti zelena površina (prirodno tlo) uređena kao cjelovita parkovna površina.

Također, na športsko - rekreacijskim površinama moguća je gradnja sadržaja koji služe osnovnoj djelatnosti koja se na tim površinama obavlja, te sadržaja koji upotpunjuju osnovnu djelatnost. Visina navedenih pratećih građevina može biti najviše podrum, prizemlje i potkrovlje, te se mogu graditi istovremeno ili nakon uređenja športsko - rekreacijskih sadržaja.

2. MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Prema kartografskom prikazu „2. Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti“, predmetni obuhvat se nalazi unutar prostora za razvoj i uređenje naselja, odnosno športsko rekreacijske namjene (R).

3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

3.A. Promet

Trase i površine građevina prometne infrastrukturne mreže prikazane su na kartografskom prikazu GUP-a „3.A. Promet“ u mjerilu 1 : 5000. Na području obuhvata GUP-a omogućuje se uređenje prometnih površina i gradnja prometnih građevina u funkciji razvoja i uređenja grada.

Predmetni obuhvat je omeđen postojećim i planiranim prometnim koridorima te sukladno navedenom kartografskom prikazu unutar i uz lokaciju obuhvata utvrđeno je nekoliko kategorija prometa:

- izvan obuhvata:
 - postojeća pješačka površina (zapad) - ulica Borisa Brnada
 - postojeća sabirna ulica (sjevero-istok) - ulica kralja Tomislava

- postojeća željeznička pruga (istok) – magistralna glavna željeznička pruga
- planirane pješačke i biciklističke staze (jug)
- unutar obuhvata:
 - javno parkiralište – jugozapadni dio obuhvata
 - planirane pješačke i biciklističke staze – istočna strana obuhvata.

3.B. Pošta i telekomunikacije; energetska sustav

Prema kartografskom prikazu GUP-a „3.B. Pošta i telekomunikacije; energetska sustav“, zona obuhvata je omeđena sabirnim i magistralnim toplovodom sa istočne, sjeverne i zapadne strane, sa sjeverne strane međunarodnim, magistralnim i spojnim SVK kabelima te sa istočne strane dalekovodom. Unutar granica zahvata se ne nalaze koridori telekomunikacijskog i energetska sustava.

3.C. Vodnogospodarski sustav; obrada, skladištenje i odlaganje otpada

Prema kartografskom prikazu GUP-a „3.C. Vodnogospodarski sustav; obrada, skladištenje i odlaganje otpada“, zona obuhvata je omeđena vodoopskrbnim cjevovodom sa zapadne i južne strane i južno od obuhvata se proteže nasip (obala utvrde). Unutar sjeveroistočnog dijela obuhvata se nalazi dio koridora glavnog sabirnog kolektora odvodnje.

4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA

U sklopu GUP-a su, radi očuvanja i zaštite okoliša, utvrđena su posebno vrijedna i osjetljiva područja i cjeline te uvjeti uređenja i njihove mjere zaštite. Područja posebnih ograničenja u korištenju prostora (prirodna i graditeljska baština), te područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prikazana su na kartografskim prikazima „4.A. Uvjeti korištenja“ i „4.B. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite“.

Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti, područja posebnih ograničenja u korištenju, te kulturno-povijesnih cjelina propisane su zakonom i posebnim propisima.

4.A. Uvjeti korištenja

Prema kartografskom prikazu GUP-a „4.A. Uvjeti korištenja“, predmetni obuhvat se nalazi unutar granica kulturno – povijesne cjeline Grada Siska, odnosno zone 3. stupnja zaštite urbanističke cjeline (kontaktna zona). Kulturno – povijesna cjelina Grada Siska zaštićena je kao spomenik kulture i upisana u Registar nepokretnih spomenika kulture Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture u Zagrebu pod registarskim brojem RZG-397, te ima svojstvo kulturnog dobra.

Kontaktna zona, odnosno zona „C“, (zona zaštite ekspozicije) okružuje zone „A“ i „B“, a obuhvaća preostala područja u kojima su sačuvani pojedinačni kulturno-povijesni elementi ili predstavljaju kontrolirani okvir za prezentaciju područja viših stupnjeva zaštite.

Zona „C“ (ambijentalna zaštita) uspostavljena je radi zaštite dijelova povijesne urbane matrice, dijelova povijesne građevinske strukture, a u najvećoj mjeri radi kontrole zahvata u okolišu zona uže zaštite („A“ i „B“). Ovom zonom štite se i dominantne vizure obalnih poteza i prilazne vizure grada.

Također, prema navedenom kartografskom prikazu, predmetni obuhvat se nalazi unutar šire zone zaštite arheološke baštine, vodonosnog područja te područja najvećeg intenziteta potresa (VIII° MCS ljestvice).

Južnom stranom obuhvata se proteže područje zaštićenog krajolika (ZK). Zaštićeni krajolik doline rijeke Kupe je predjel veće estetske i kulturno - povijesne vrijednosti u kojemu nisu dopuštene radnje koje narušavaju obilježja zbog kojih je proglašen. Na području zaštićenog krajolika okoliša rijeke Kupe posebno će se štititi krajobrazni elementi, izgled šuma, livada, prirodnih tokova rijeka Kupe i Save, te karakteristične i vrijedne vizure.

4.B. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Oblici korištenja prostora na području grada Siska definirani su u skladu s prirodnim i urbanističko - arhitektonskim datostima prostora, te prema stupnju konsolidiranosti predjela i u skladu s planiranom namjenom prostora.

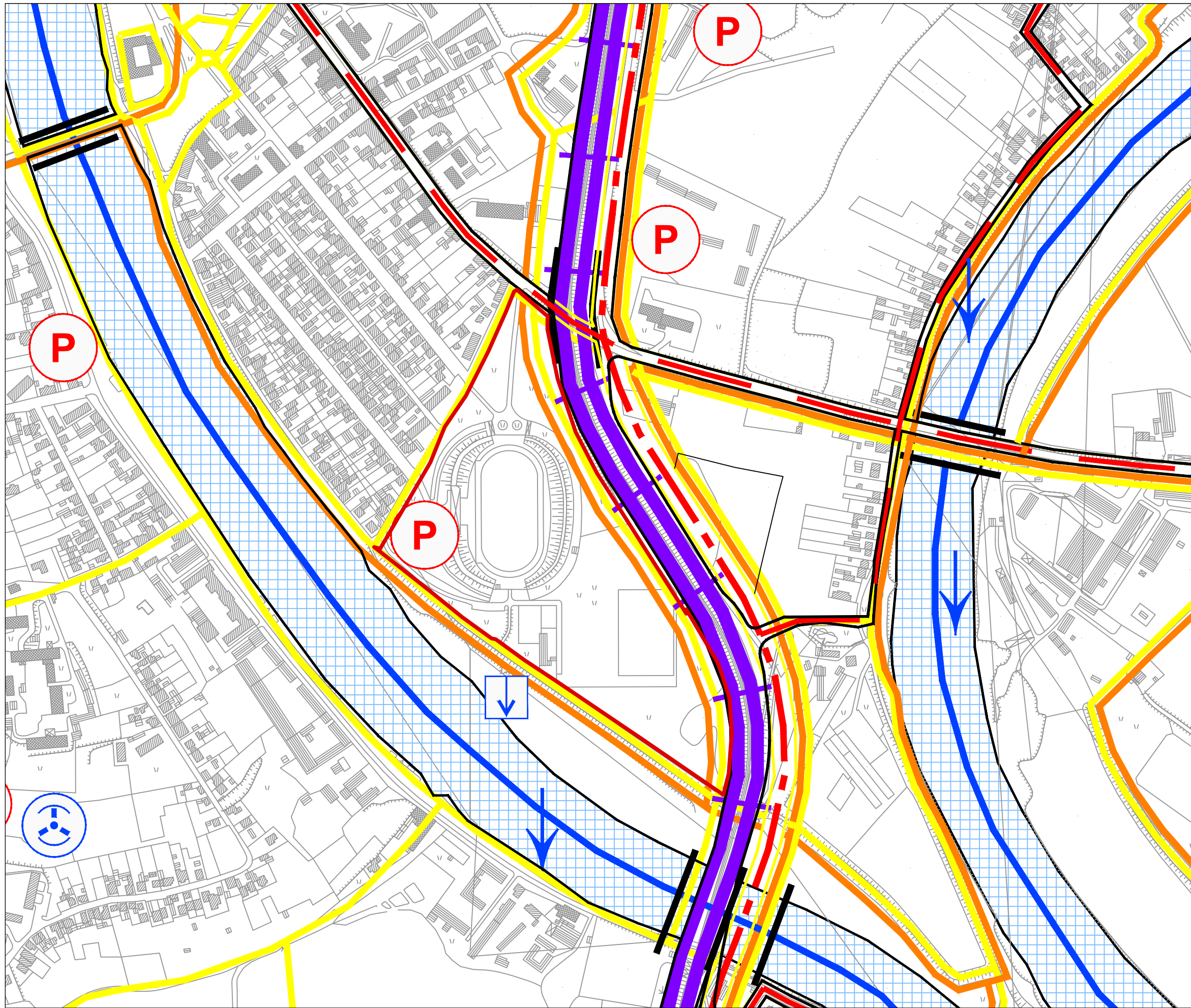
Prema kartografskom prikazu GUP-a „4.B. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite“, predmetni obuhvat se nalazi unutar područja održavanja i manjih zahvata sanacije građevine dovršenog dijela naselja.

Sukladno tome, na pretežno konsolidiranim gradskim prostorima štiti se i uređuje urbanističke cjeline naselja i poboljšava kvaliteta stanovanja dovršenjem postojećih i uvođenjem novih sadržaja (sadržaji društvenog i komunalnog standarda). Čuva se i održava postojeća urbana matrica ulica, trgova i osobito zelenih površina, te se čuvaju elementi identiteta i slike naselja, te karakteristične vizure.

Također prema navedenom kartografskom prikazu, sjeverni i istočni dio obuhvata se nalazi unutar područja ugroženo bukom. Prostori u kojima je povećana buka, kao što su potezi uz cestovne i željezničke prometne pravce su osjetljiva područja i cjeline na kojima je ugrožen okoliš.

4.C. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite

Prema kartografskom prikazu GUP-a „4.C. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite“, predmetni obuhvat se nalazi unutar planiranog Urbanističkog plana uređenja „Vrbina“.



PROJEKTNI ZADATAK ZA IZRADU
PROJEKTNE DOKUMENTACIJE
ŠRC SEGESTA

3. Prometna i komunalna
infrastruktura mreža
3.A. Promet

GRANICE

GRANICA OBUHVATA

OBUHVAT GUP-a

PROSTORI ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

CESTOVNI PROMET

GLAVNA MJESNA ULICA

SABIRNA ULICA

MOST

(AK)

AUTOBUSNI KOLODVOR

(AT)

AUTOBUSNI TERMINAL ZA GRADSKI I PRIGRADSKI PROMET

(TK)

TERETNI KOLODVOR

(P)

JAVNO PARKIRALIŠTE

(G)

JAVNA GARAŽA

BICIKLISTIČKA STAZA (TRAKA)

PJEŠAČKE POVRŠINE

PJEŠAČKE POVRŠINE_ukida se

ŽELJEZNIČKI PROMET

MAGISTRALNA GLAVNA ŽELJEZNIČKA PRUGA

ŽELJEZNIČKA PRUGA II. REDA

INDUSTRIJSKI KOLOSJEK

(ZK)

PUTNIČKI KOLODVOR

STAJALIŠTE

TERETNI KOLODVOR

ŽELJEZNIČKI MOST

TUNEL

CESTOVNI PRIJELAZ U JEDNOJ RAZINI

CESTOVNI PRIJELAZ U DVIJE RAZINE

RIJEČNI PROMET

RIJEČNA DRŽAVNA LUKA I PRISTANIŠTE

OSTALE RIJEČNE LUKE I PRISTANIŠTA
-pristanište lokalnog značaja

SIDRIŠTE

(IV)

MEĐUNARODNI PLOVNI PUT IV. KLASJE

(II)

DRŽAVNI PLOVNI PUT II. KLASJE

ZRAČNI PROMET

HELIODROM

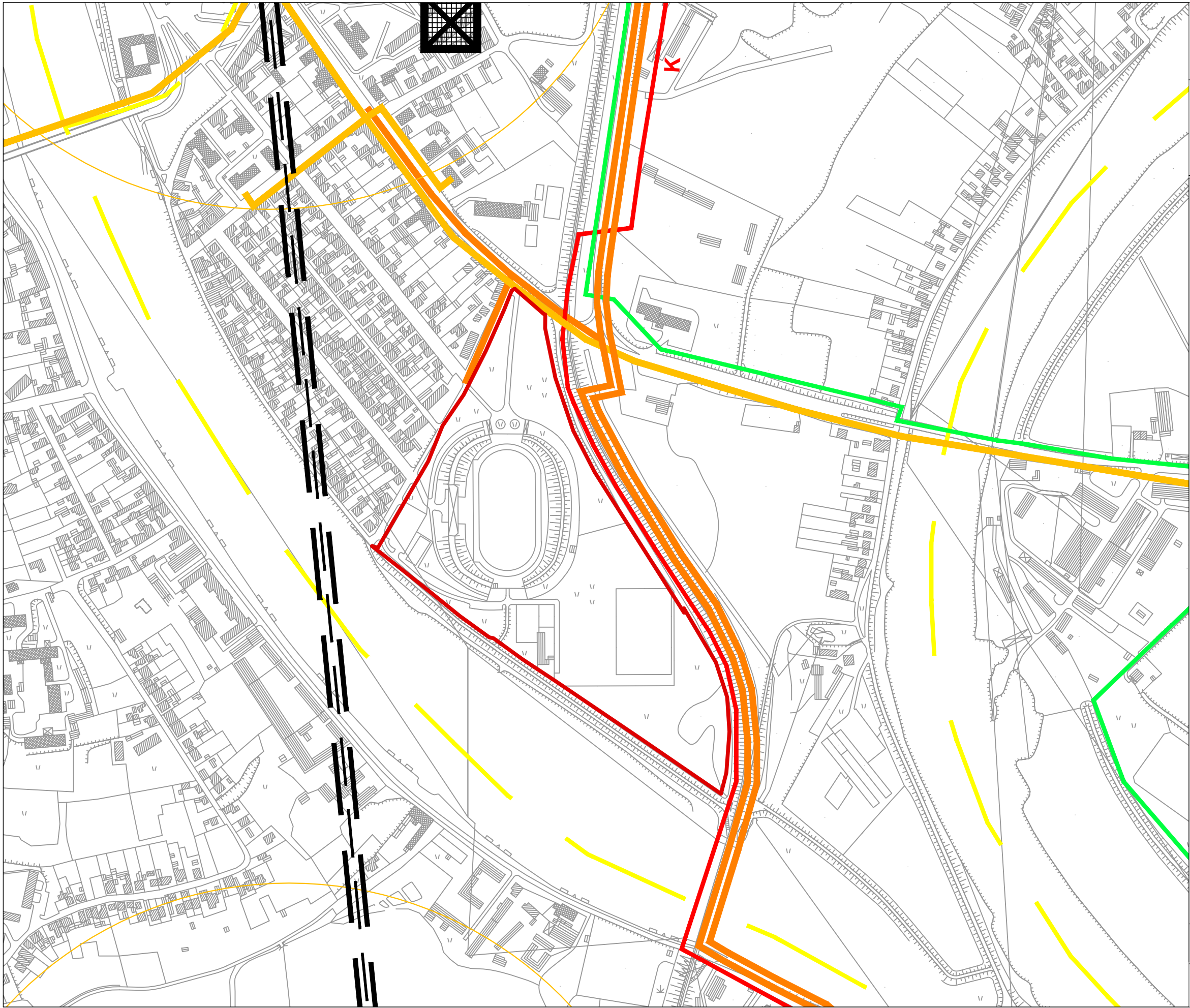
INTEGRALNI TRANSPORT

ROBNO TRANSPORTNO SREDIŠTE

MJ 1:5000

Izvod iz Generalnog urbanističkog plana grada Siska
(Sl. gl. SMŽ 11/02, 5/06, 3/11 i 04/11 - pročišćeni tekst)

Upravni odjel za prostorni razvoj, investicije i projekte
GRAD SISAČ
2025.

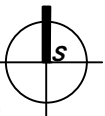


PROJEKTNI ZADATAK ZA IZRADU
PROJEKTNE DOKUMENTACIJE
ŠRC SEGESTA

3. Prometna i komunalna
infrastruktura mreža
3.B. Pošta i telekomunikacije;
energetski sustav

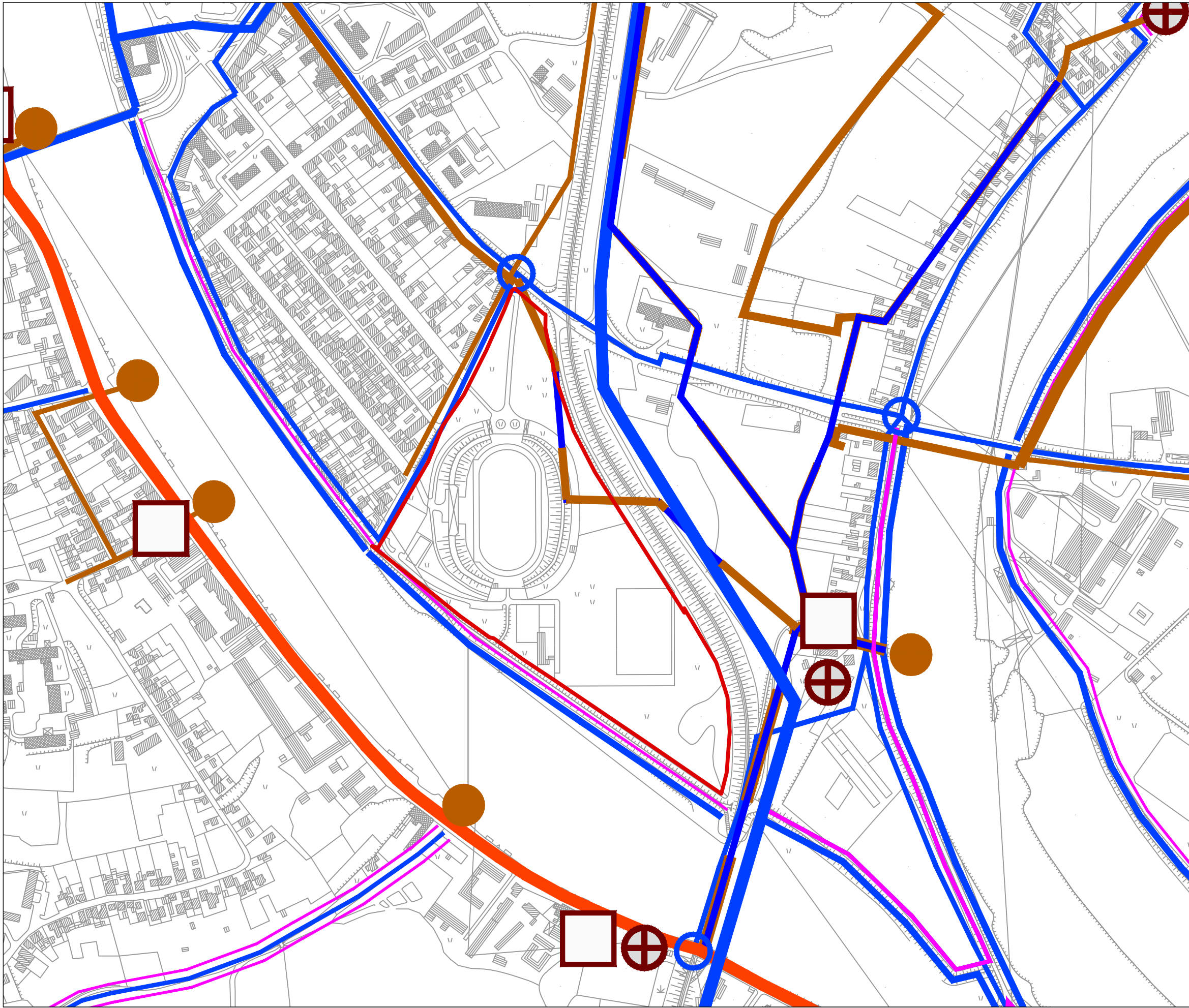
- GRANICE
- GRANICA OBUHVATA
 - OBUHVAT GUP-a
- POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE
- POŠTA
- POŠTANSKI URED S DOSTAVNIM PODRUČJEM
 - POŠTANSKI URED BEZ DOSTAVNOG PODRUČJA
- JAVNE TELEKOMUNIKACIJE
- TELEFONSKA MREŽA-KOMUTACIJSKI ČVORUZI U NEPOKRETNOSTI MREŽI
- TRANZITNO-PRISTUPNA CENTRALA
 - UDALJENI PRETPLATNIČKI STUPANJ
- GRANICA PODRUČJA POKRIVANJA UPS-A
- VODOVI I KANALI
- MEĐUNARODNI, MAGISTRALNI I SPOJNI SVK KABLI
- JAVNE TELEKOMUNIKACIJE U POKRETNOSTI MREŽI
- POSTOJEĆI IZGRADENI SAMOSTOJEĆI ANTENSKI STUP/STUPOVI
- PODRUČJE ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE ZONE
ZA SMJEŠTAJ SAMOSTOJEĆEG ANTENSKOG STUPA
- RADIO I TV SUSTAV VEZA
- RADIO ODAŠILJAČKO SREDIŠTE-STUDIO
 - RADIJSKI KORIDOR
 - TV ODAŠILJAČ
- ENERGETSKI SUSTAV
PROIZVODNJA I CIJEVNI TRANSPORT NAFTE I PLINA
- NAFTA
- RAFINERIJA
 - MAGISTRALNI NAFTOVOD ZA MEĐUNARODNI TRANSPORT
 - LOKALNI NAFTOVOD
 - PRODUKTOVOD
- PLIN
- MAGISTRALNI PLINOVOD
 - LOKALNI VISOKOTLAČNI PLINOVOD
 - MJERNO REDUKCIJSKA STANICA
 - REDUKCIJSKA STANICA
- ELEKTROENERGETIKA
PROIZVODNI UREĐAJI
- TERMOELEKTRANA
 - TERMOELEKTRANA TOPLANA
 - RASKLOPNO POSTROJENJE
- TRANSFORMATORSKA I RASKLOPNA POSTROJENJA
- TS 110/20 kV (TS 110/35(20))
 - TS 35/10
- ELEKTROPRIJENOSNI UREĐAJI
- DALEKOVOD 440 kV
 - DALEKOVOD 220 kV
 - DV 2X110kV
 - DALEKOVOD 110 kV
 - DALEKOVOD 35 kV
 - DVOSTRUKI
 - KABEL
- TOPLOVOD
- MAGISTRALNI TOPLOVOD
 - SABIRNI TOPLOVOD
 - PAROVOD DN 250 S CJEVOVODOM POVRATA KONDENZATA DN 150

MJ 1:5000



Izvod iz Generalnog urbanističkog plana grada Siska
(Sl. gl. SMŽ 11/02, 5/06, 3/11 i 04/11 - pročišćeni tekst)

Upravni odjel za prostorni razvoj, investicije i projekte
GRAD SISAK
2025.



PROJEKTNI ZADATAK ZA IZRADU
PROJEKTNE DOKUMENTACIJE
ŠRC SEGESTA

3. Prometna i komunalna
infrastruktura mreža
3.B. Vodnogospodarski sustav;
obrada, skladištenje i odlaganje otpada

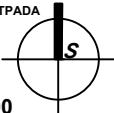
- GRANICE
- GRANICA OBUHVATA
 - OBUHVAT GUP-a

- VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
- KORIŠTENJE VODA
- VODOOPSKRBA
- MAGISTRALNI VODOOPSKRBNI CJEVOVOD
 - GLAVNI VODOOPSKRBNI CJEVOVOD
 - OSTALI VAŽNIJI VODOOPSKRBNI CJEVOVODI
 - INDUSTRIJSKI VODOOPSKRBNI KANAL
 - VODOCRPILIŠTE (VI - INDUSTRIJSKO)
 - VODOZAHVAT (VI - INDUSTRIJSKI)
 - VODOSPREMA (VI - INDUSTRIJSKA)
 - MJERNO - REGULACIJSKO MJESTO

- UREĐENJE VODOTOKA I VODA
- REGULACIJSKI I ZAŠTITNI SUSTAV
- NASIP (OBALOUTVRDE)
 - GLAVNI ODERETNI KANAL
 - KANAL (ODTERETNI, LATERALNI)
 - BRANA

- ODVODNJA OTPADNIH VODA
- UREĐAJ ZA PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA
 - ISPUST OTPADNIH VODA
 - CRPNA STANICA
 - VODNA KOMORA - RETENCIJSKI BAZEN
 - VAKUUM STANICA
 - POSTOJEĆI SUSTAV (TRANSPORTNI TLAČNI KOLEKTOR) - NIJE U FUNKCIJI
 - TRANSPORTNI / TLAČNI KOLEKTOR
 - TRANSPORTNI / TLAČNI KOLEKTOR
 - GLAVNI SABIRNI KOLEKTOR
 - GLAVNI SABIRNI KOLEKTOR (REKONSTRUKCIJA)
 - GLAVNI SABIRNI KOLEKTOR
 - RETENCIJSKO-RASTERETNI KOLEKTOR
 - SEKUNDARNI SABIRNI KOLEKTOR
 - KANAL OBORINSKE ODVODNJE

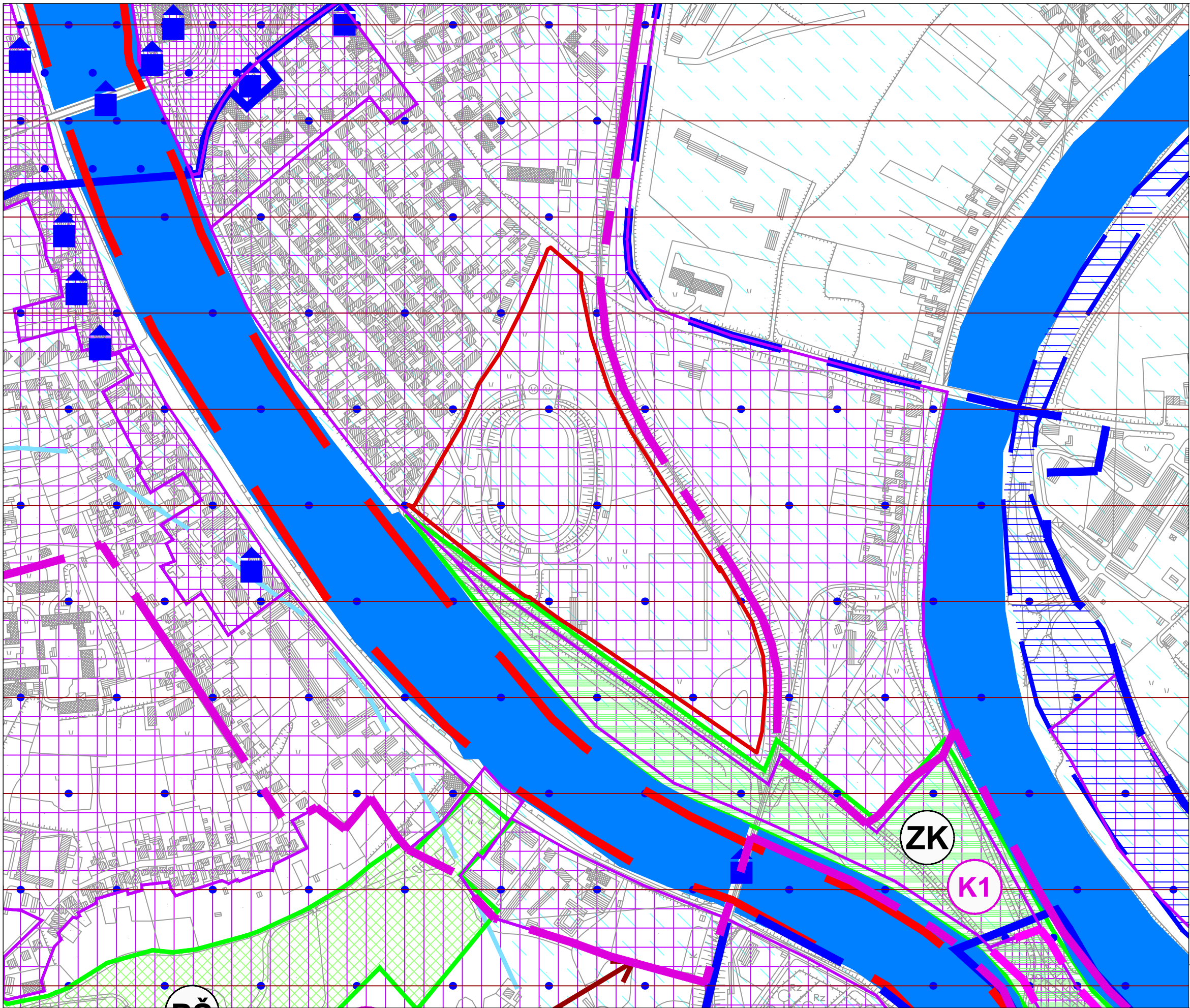
- OBRADA, SKLADIŠTENJE I
ODLAGANJE OTPADA
- SABIRNO MJESTO OPASNOG OTPADA
 - GRADEVINA ZA TERMIČKU OBRADU TEHNOLOŠKOG OTPADA
 - ODLAGALIŠTE INERTNOG OTPADA
 - ODLAGALIŠTE KOMUNALNOG OTPADA



MJ 1:5000

Izvod iz Generalnog urbanističkog plana grada Siska
(Sl. gl. SMŽ 11/02, 5/06, 3/11 i 04/11 - pročišćeni tekst)

Upravni odjel za prostorni razvoj, investicije i projekte
GRAD SISAK
2025.

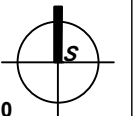


PROJEKTNI ZADATAK ZA IZRADU
PROJEKTNE DOKUMENTACIJE
ŠRC SEGESTA

4. UVJETI ZA KORIŠTENJE,
UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA

4.A. Uvjeti korištenja

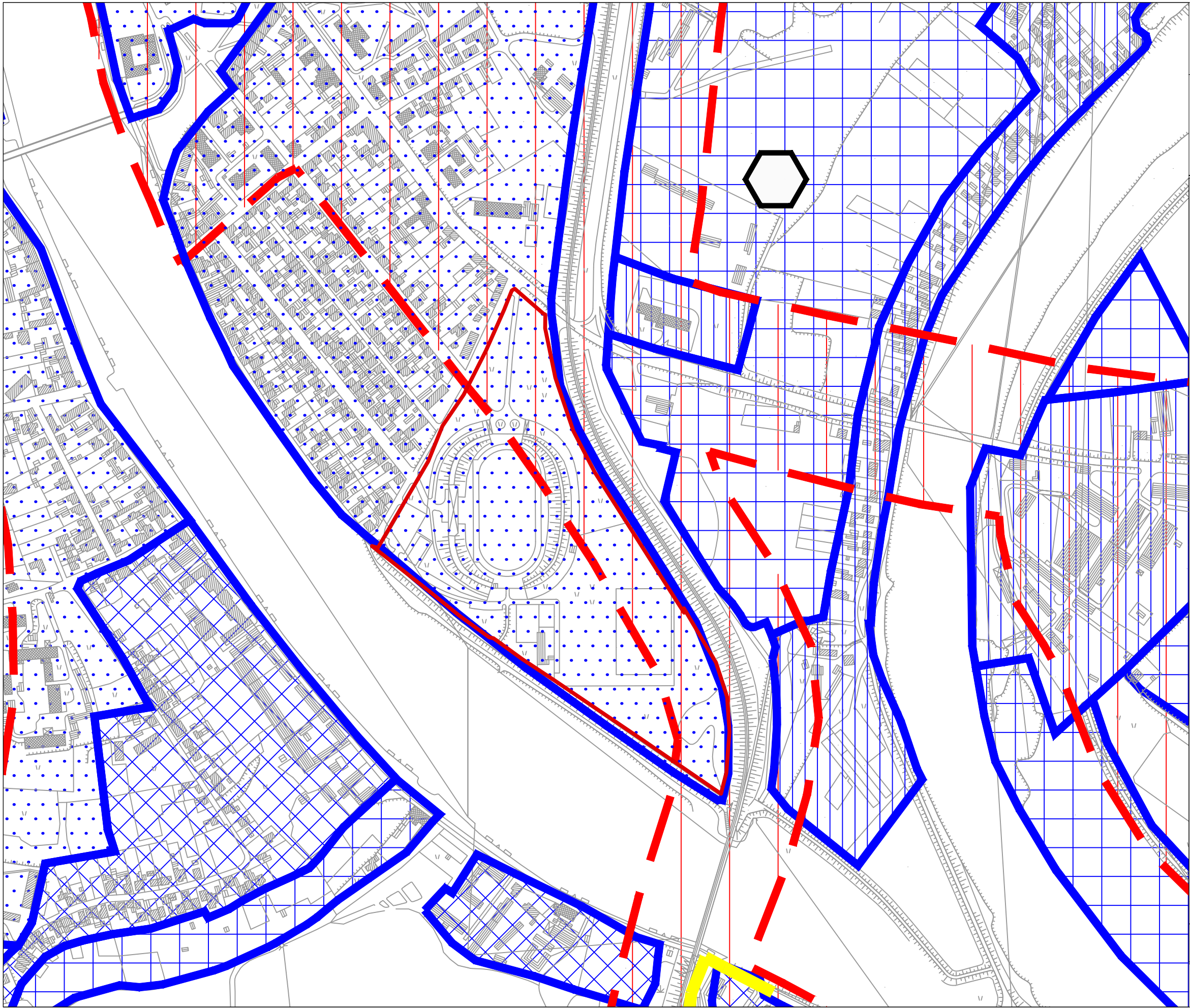
- GRANICE
- GRANICA OBUHVATA
 - OBUHVAT GUP-a
- UVJETI KORIŠTENJA
- ZAŠTIĆENI DIJELOVI PRIRODE
- PARK ŠUMA
 - ZAŠTIĆENI KRAJOLIK
 - SPOMENIK PRIRODE
- ARHEOLOŠKA BAŠTINA
- ZAŠTITA ARHEOLOŠKE ZONE - UŽA ZONA ZAŠTITE
 - ZAŠTITA ARHEOLOŠKE ZONE - ŠIRA ZONA ZAŠTITE
 - ARHEOLOŠKI POJEDINAČNI LOKALITET- KOPNENI
- POVIJESNI SKLOP ILI GRAĐEVINA:
- GRADITELJSKI SKLOP
 - CIVILNA GRAĐEVINA
 - SAKRALNA GRAĐEVINA
- POVIJESNA GRADITELJSKA BAŠTINA
- KULTURNO - POVIJESNA CJELINA GRADA SISKI
 - ZONA 1. STUPNJA ZAŠTITE URBANISTIČKE CJELINE
 - ZONA 2. STUPNJA ZAŠTITE URBANISTIČKE CJELINE
 - ZONA 3. STUPNJA ZAŠTITE URBANISTIČKE CJELINE (KONTAKTNA ZONA)
 - ZONA ZAŠTITE KRAJOLIKA
 - PARK ŠUMA, KULTIVIRANI KRAJOLIK, UREĐENA RJEČNA OBALA
 - PRIRODNI KRAJOLIK
 - ZONA ZAŠTITE DIJELA NASELJA
 - ZONA ZAŠTITE KULTURNOG DOBRA
2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU
- KRAJOBRAZ
- VRIJEDNI DIJELOVI NASELJA (TOČKE I POTEZI KOMPOZICIJSKIH, PANORAMSKIH I VIZURNIH VRIJEDNOSTI)
- TLO
- PODRUČJE NAJVEĆEG INTENZITETA POTRESA:
 - VIII° MCS LJESTVICE
 - VII° MCS LJESTVICE
 - AKTIVNO ILI MOGUĆE KLIZIŠTE
- VODE
- VODONOSNO PODRUČJE
 - VODOZAŠTITNO PODRUČJE:
 - I. II. ZONA ZAŠTITE
 - III. ZONA ZAŠTITE
 - VODOTOK (II. I III. KATEGORIJA)
 - POPLAVNO PODRUČJE
 - LUČKO PODRUČJE



MJ 1:5000

Izvod iz Generalnog urbanističkog plana grada Siska
(Sl. gl. SMŽ 11/02, 5/06, 3/11 i 04/11 - pročišćeni tekst)

Upravni odjel za prostorni razvoj, investicije i projekte
GRAD SISA
2025.

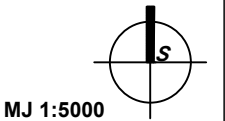


PROJEKTNI ZADATAK ZA IZRADU
PROJEKTNE DOKUMENTACIJE
ŠRC SEGESTA

4. UVJETI ZA KORIŠTENJE,
UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA

4.C. Područja i dijelovi primjene
planskih mjera zaštite

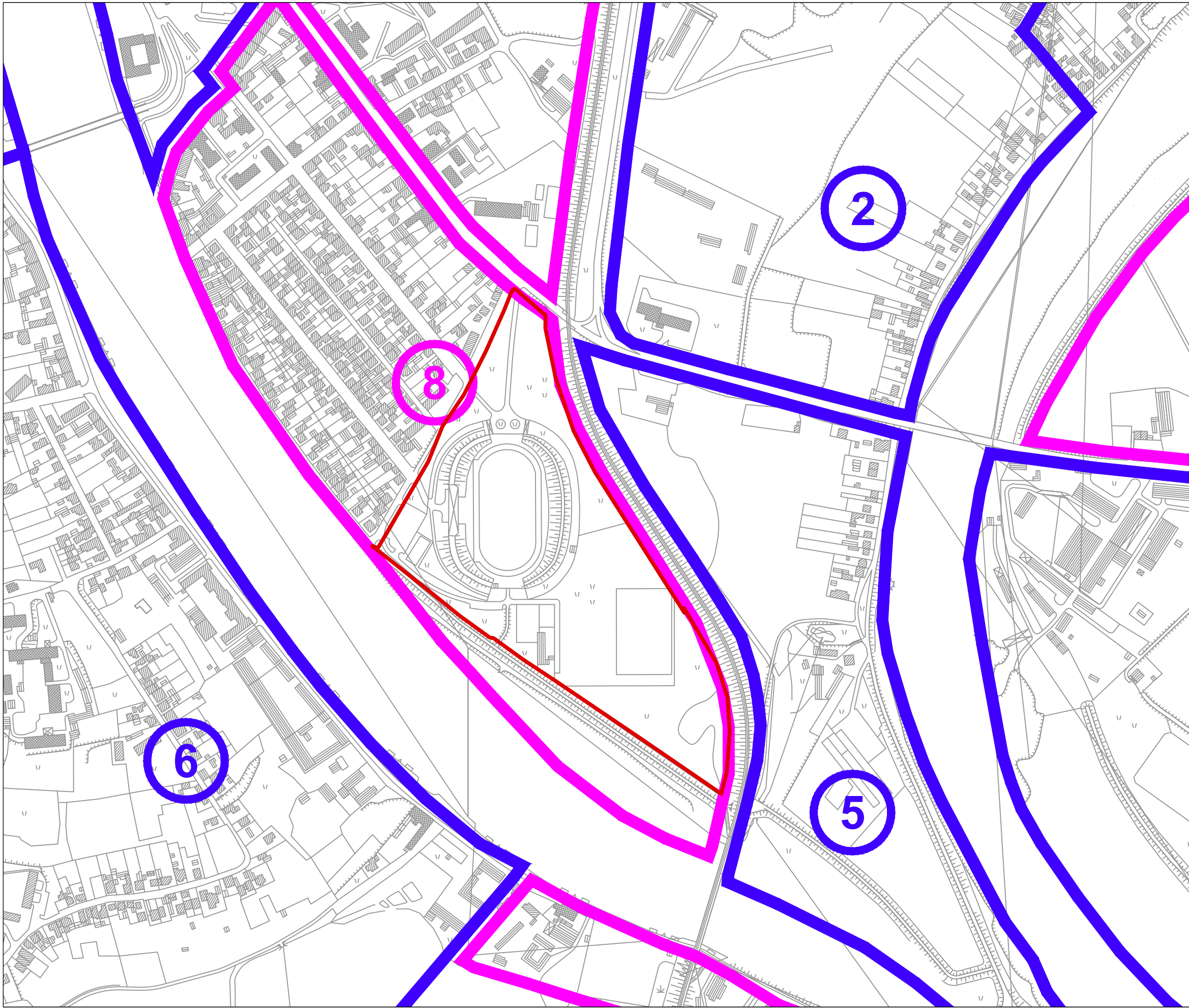
- GRANICE
- GRANICA OBUHVATA
 - OBUHVAT GUP-a
- ZAŠTITA POSEBNIH VRIJEDNOSTI I
OBILJEŽJA
- RV OŠTEĆENA GRADSKA CJELINA - REKULTIVACIJA
 - PN OŠTEĆENA GRADSKA CJELINA - PRENAMJENA
 - PODRUČJE UGROŽENO BUKOM
 - NAPUŠTENO ODLAGALIŠTE OTPADA
 - NAPUŠTENO EKSPLOATACIJSKO POLJE
- OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE
- ODRŽAVANJE I MANJI ZAHVATI SANACIJE GRAĐEVINA - DOVRŠENI DIO NASELJA
 - SANACIJA GRAĐEVINA I DIJELOVA NASELJA - PROMJENA STANJA GRAĐEVINA (UKLANJANJE, ZAMJENA, REKONSTRUKCIJA, OBNOVA)
 - REKONSTRUKCIJA - PROMJENA KORIŠTENJA RADI POBOLJŠANJA FUNKCIONALNOSTI DIJELOVA NASELJA
 - NOVA GRADNJA
- DIJELOVI PLANA PREDVIDENI ZA ISTRAŽIVANJE
- KORIDOR U ISTRAŽIVANJU-MOST PREKO RJEKE KUPE
 - KORIDOR U ISTRAŽIVANJU-PRODUŽETAK ŠKOLSKE ULICE PREKO RJEKE KUPE
 - KORIDOR U ISTRAŽIVANJU-MOGUĆA TRASA DV 2X110/20 Kv
 - KORIDOR U ISTRAŽIVANJU-RJEŠENJE ČVORA NOVO PRAČNO



MJ 1:5000

Izvod iz Generalnog urbanističkog plana grada Siska
(Sl. gl. SMŽ 11/02, 5/06, 3/11 i 04/11 - pročišćeni tekst)

Upravni odjel za prostorni razvoj, investicije i projekte
GRAD SISA
2025.



PROJEKTNI ZADATAK ZA IZRADU
PROJEKTNE DOKUMENTACIJE
ŠRC SEGESTA

4. UVJETI ZA KORIŠTENJE,
UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA

4.C. Područja i dijelovi primjene
planskih mjera zaštite

GRANICE

GRANICA OBUHVATA

OBUHVAT GUP-a

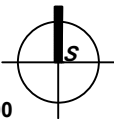
DIJELOVI PLANA PREDVIDENI ZA ISTRAŽIVANJE

DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA, NA SNAZI

- 1.Urbanistički plan uređenja centra Grada Siska (SG 12/04)
- 2.Urbanistički plan uređenja "Galdovo Kaptolsko" (SG 03/05)
- 3.Urbanistički plan uređenja Poslovna zona "Caprag-Barutana" u Sisku (SG 24/07)
- 4.Urbanistički plan uređenja Poslovna zona Savska ulica u Sisku (SG 24/07)
- 5.Urbanistički plan uređenja "Stari grad Sisak" u Sisku (SG 23/08)
- 6.Detaljni plan uređenja "Ladarska ulica" (SG 03/97 i 24/07)
- 7.Detaljni plan uređenja "Žitna ulica" (SG 10/00)
- 8.Detaljni plan uređenja za područje Komunalne zone (SG 21/03)
- 9.Detaljni plan uređenja "INA-Zgmajne I" (SG 19/04)
- 10.Detaljni plan uređenja "Zgmajne-centar" (SG 03/05)
- 11.Detaljni plan uređenja "Zgmajne I" (SG 12/10)

OSTALI DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA

- 1.Urbanistički plan uređenja naselja "Brzaj"
- 2.Urbanistički plan uređenja "Cigiana" u ulici Ivana Fistrovića
- 3.Urbanistički plan uređenja "Elektra-sjever"
- 4.Urbanistički plan uređenja "Obala Ruđera Boškovića"
- 5.Urbanistički plan uređenja "Petrinjska ulica-istok"
- 6.Urbanistički plan uređenja "Rafinerija nafte Sisak -sjever"
- 7.Urbanistički plan uređenja centra "Centar II"
- 8.Urbanistički plan uređenja "Vrbina"
- 9.Urbanistički plan uređenja "Selci"
- 10.Urbanistički plan uređenja "Pogorelac"
- 11.Urbanistički plan uređenja "Strossmayerova ulica"
- 12.Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone "Sisak -jug"
- 13.Urbanistički plan uređenja "Kanak"
- 14.Urbanistički plan uređenja "Zgmajne -sjever"
- 15.Urbanistički plan uređenja "Galdovo-sjeverozapad"
- 16.Urbanistički plan uređenja "Galdovo-sjeveroistok"
- 17.Urbanistički plan uređenja "Galdovo-istok"
- 18.Urbanistički plan uređenja "Kopa"
- 19.Urbanistički plan uređenja "Valjaonička ulica"



MJ 1:5000

Izvod iz Generalnog urbanističkog plana grada Siska
(Sl. gl. SMŽ 11/02, 5/06, 3/11 i 04/11 - pročišćeni tekst)

Upravni odjel za prostorni razvoj, investicije i projekte
GRAD SISAK
2025.



PROJEKTNII ZADATAK ZA IZRADU
PROJEKTNE DOKUMENTACIJE
ŠRC SEGESTA

GRANICA OBUHVATA NA
DIGITALNOM ORTOFOTO SNIMKU
2023./2024. DRŽAVNE GEODETSKE
UPRAVE (DGU)

 GRANICA OBUHVATA



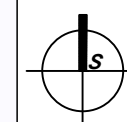
MJ 1:5000

Upravni odjel za prostorni razvoj, investicije i projekte
GRAD SISAČ
2025.

PROJEKTNII ZADATAK ZA IZRADU
PROJEKATNE DOKUMENTACIJE
ŠRC SEGESTA

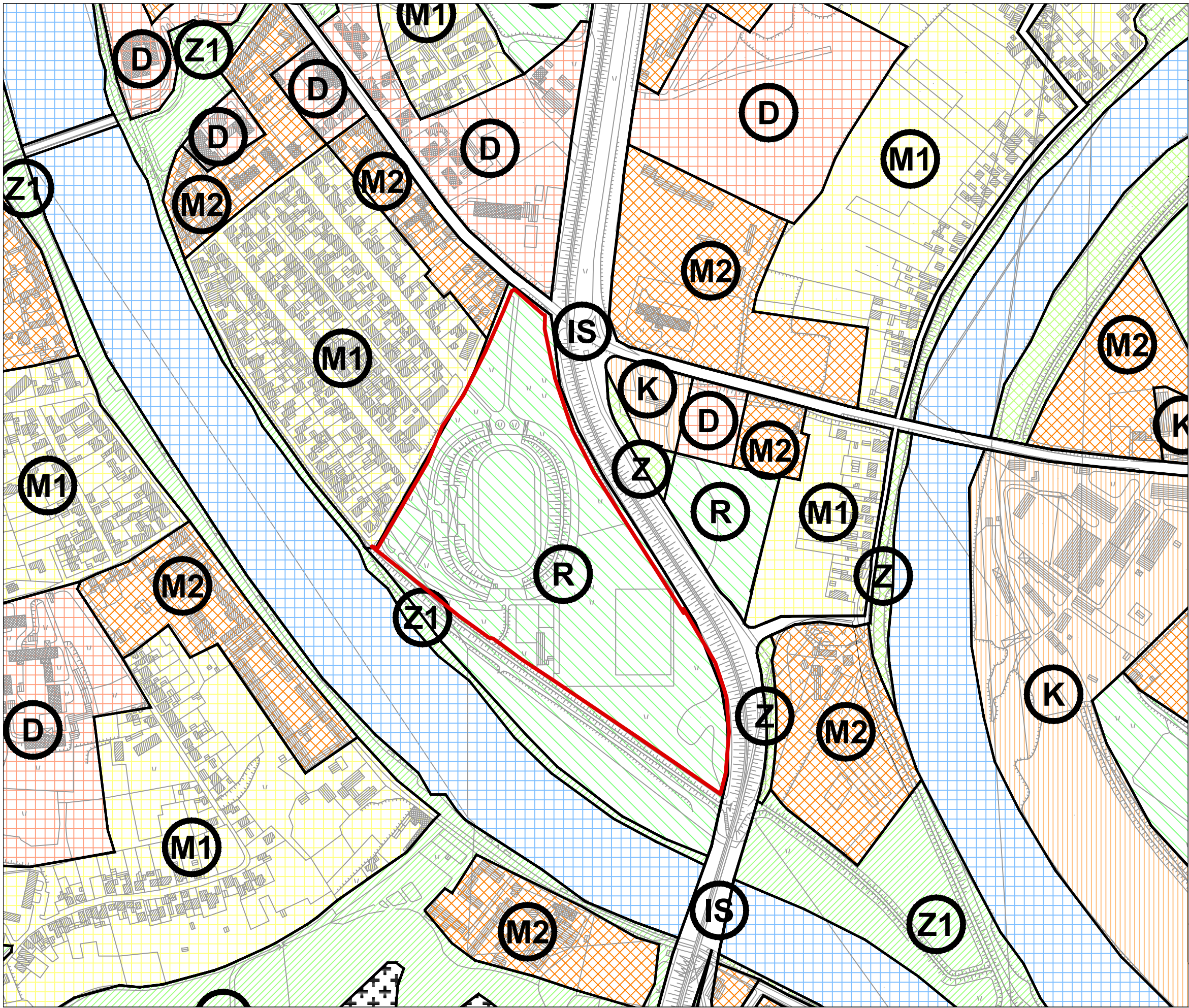
GRANICA OBUHVATA NA
HRVATSKOJ OSNOVNOJ KARTI
(HOK)

 GRANICA OBUHVATA



MJ 1:5000

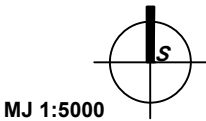
Upravni odjel za prostorni razvoj, investicije i projekte
GRAD SISAK
2025.



PROJEKTNI ZADATAK ZA IZRADU
PROJEKTNE DOKUMENTACIJE
ŠRC SEGESTA

1. Korištenje i namjena
površina

- GRANICE
- GRANICA OBUHVATA
 - OBUHVAT GUP-a
- PROSTORI ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA
- MJEŠOVITA NAMJENA-pretežito stambena
 - MJEŠOVITA NAMJENA-pretežito poslovna
 - JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
 - GOSPODARSKA NAMJENA-PROIZVODNA
 - GOSPODARSKA NAMJENA-POSLOVNA
 - ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA
 - JAVNE ZELENE POVRŠINE
 - ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
 - ŠUMA
 - VODNE POVRŠINE
 - POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
 - GROBLJE

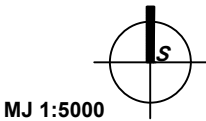


Izvod iz Generalnog urbanističkog plana grada Siska
(Sl. gl. SMŽ 11/02, 5/06, 3/11 i 04/11 - pročišćeni tekst)

Upravni odjel za prostorni razvoj, investicije i projekte
GRAD SISAČ
2025.

2. Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti

- GRANICE
- GRANICA OBUHVATA
 - OBUHVAT GUP-a
- PROSTORI ZA RAZVOJ I UREDENJE NASELJA
- MJEŠOVITA NAMJENA-pretežito poslovna
 - JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
 - GOSPODARSKA NAMJENA-PROIZVODNA
 - GOSPODARSKA NAMJENA-POSLOVNA
 - ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA



PROGRAMSKO–PROSTORNE SMJERNICE

Projekt obuhvaća sljedeće cjeline i minimalne funkcionalne zahtjeve u skladu s *UEFA Stadium Infrastructure Regulations – Category 3* standardima, infrastrukturnim kriterijima HNS-a za 1. HNL:

- Stadion
 - Rekonstrukcija glavnog igrališta dimenzija 105 x 68 m s pripadajućom infrastrukturom
 - Minimalni kapacitet od 4.500 individualnih sjedalica, od čega 1.000 natkrivenih
 - VIP zona s najmanje 100 mjesta, press zona s radnim prostorima i dvoranom za konferencije
 - VAR soba, prostorije za doping kontrolu, svlačionice za momčadi, trenere i suce
 - Medicinska prostorija, kontrolne prostorije za sigurnost i policiju
 - Funkcionalna podjela na svlačionice, radne prostore, društvene prostorije i multifunkcionalne dvorane
 - Modernizacija instalacija (voda, odvodnja, grijanje, hlađenje, elektro)
 - Ugradnja sustava energetske učinkovitosti i OIE (solarni paneli, LED rasvjeta)
- Pomoćni tereni
 - Uređenje i modernizacija postojećih pomoćnih nogometnih terena
 - Izgradnja prateće infrastrukture (svlačionice, skladišta, servisne prostorije)
- Krajobrazno uređenje
 - Formiranje novih zelenih površina i drvoreda
 - Hortikulturno oblikovanje otvorenih prostora (travnjaci, sjenovite zone i sl.)
 - Urbani mobilijar (klupe, rasvjeta, koševi za otpad, stalci za bicikle)
 - Javne pješačke šetnice koje povezuju sportske sadržaje s gradskim tkivom
 - Igrališta za rekreaciju
- Prometno rješenje
 - Prometni elaborat s naglaskom na prednost pješacima i biciklistima
 - Biciklističke staze povezane s gradskom mrežom
 - Rubna parkirališta za osobna vozila i autobuse
 - Pristup javnog prijevoza i pješačkih koridora
 - Regulacija servisnog prometa unutar zone (hitne službe i dostava)

RELEVANTNI PROPISI I STANDARDI

PROPISI I ZAKONI

- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)
- Zakon o javnoj nabavi (NN 120/16, 114/22)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 145/24)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10, 114/22)
- Zakon o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 94/18, 96/18)
- Zakon o energetske učinkovitosti (NN 127/14, 116/18, 25/20, 32/21, 41/21, 40/25)
- Zakon o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji (NN 138/21, 78/25)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20, 145/24)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19, 98/19)
- Zakon o gospodarenju otpadom (NN 84/21, 143/23)
- Zakon o sportu (NN 141/22)
- Zakon o ravnopravnosti spolova (NN 82/08, 69/17)
- Zakon o suzbijanju diskriminacije (NN 85/08, 112/12)
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22, 153/23)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)
- Tehnički propisi o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 12/23)
- Pravilnik o zaštiti od buke u zgradama (NN 5/20)
- Pravilnik o sustavima tehničke zaštite (NN 68/18)
- Pravilnik o dokumentaciji o građenju i načinu vođenja građevinskog dnevnika, građevinske knjige i knjige obračuna (NN 1/20, 36/21)
- Pravilnik o energetske pregledu zgrada i energetske certificiranju zgrada (NN 88/17, 29/21)
- drugi primjenjivi zakonski i podzakonski akti te svaka naknadna izmjena i dopuna tih propisa

STANDARDI:

- UEFA Stadium Infrastructure Regulations, Category 3 – UEFA Pravilnik o stadionskoj infrastrukturi
- HNS infrastrukturni kriteriji za 1. HNL
- IAAF standardi za atletsku infrastrukturu
- NBS (Nature-based solutions) kriteriji – zelena tranzicija, digitalizacija, energetska učinkovitost, klimatska otpornost
- Uredba komisije (EU) 2021/1199 o izmjeni Priloga XVII. Uredbi (EZ) br. 1907/2006 Europskog parlamenta i Vijeća u pogledu policikličkih aromatskih ugljikovodika (PAH) u granulama ili malču koji se upotrebljavaju kao materijal za ispunu terena s umjetnom travom ili u rasutom stanju na igralištima ili za sportske namjene i Uredbi komisije (EU) 2023/2055 o izmijeni

Priloga XVII. Uredbi (EZ) br. 1907/2006 Europskog parlamenta i Vijeća o registraciji, evaluaciji, autorizaciji i ograničavanju kemikalija (REACH) u pogledu mikročestica sintetičkih polimera.

- DNSH načelo – načelo „ne nanosi bitnu štetu“ (Do no significant harm) – projekt mora biti u skladu s okolišnim ciljevima u smislu članka 17. Uredbe (EU) 2020/852
- Horizontalna načela – projekt mora biti u skladu s horizontalnim EU i nacionalnim politikama o održivome razvoju, zaštiti okoliša, gospodarenju otpadom i zaštiti prirode te politikama ravnopravnosti spolova, nediskriminaciji i pristupačnosti za osobe s invaliditetom, tj. projekt mora barem biti neutralna u odnosu na njih
- drugi primjenjivi propisi te svaka naknadna izmjena i dopuna tih propisa

SADRŽAJ PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Predmet ovog projektnog zadatka je izrada projektne dokumentacije za rekonstrukciju i obnovu ŠRC-a koji obuhvaća modernizaciju postojećeg stadiona u skladu s UEFA Stadium Infrastructure Regulations – Category 3 standardima, infrastrukturnim kriterijima HNS-a za 1. HNL te IAAF (World Athletics) standardima. Predmet nabave čini izrada sljedeće projektno-tehničke dokumentacije:

A. Elaborat postojećeg stanja

- Arhitektonska snimka
- Tehnički opis postojećih građevinskih materijala i konstrukcijskih elemenata,
- Analiza stanja konstrukcije,
- Analiza postojećih priključaka i instalacija,

B. Idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje

- prijedlog uređenja stadionskog kompleksa,
- prijedlog krajobraznog oblikovanja okoliša i prometnog rješenja
- 3D vizualizacije i renderi budućeg izgleda ŠRC-a (minimalno 10 prikaza)

UVJETI IZRADE

Projektanu dokumentaciju potrebno je izraditi sukladno ovom projektnom zadatku, važećim propisima i pravilnicima, HR normama i dobroj inženjerskoj praksi. Svi grafički prilozi moraju biti izrađeni u odgovarajućem mjerilu. Svi projekti moraju biti izrađeni sukladno Pravilniku o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 64/14, 41/15, 105/15, 61/16 i 20/17). Izrađivač je odgovoran za kompletnost i usklađenost projekta, racionalnost, izvodljivost, tehničku ispravnost predloženih rješenja. Naručitelj zadržava pravo primjedbi i predlaganja na pojedina projektna rješenja, kompletnost i razinu razrade projekta, a izrađivač se obvezuje postupiti po svim opravdanim primjedbama Naručitelja. Za sva odstupanja od zadanih elemenata potrebna je pismena suglasnost odgovorne osobe Naručitelja. Sve nedostatke i greške koje Naručitelj primijeti, a dio su sadržaja projektnog zadatka izrađivač je dužan dopuniti i ispraviti o vlastitom trošku.

Izrađivač je obavezan tijekom izrade projekata aktivno surađivati s predstavnikom Naručitelja i predstavnicima nadležnih javnopravnih i gradskih tijela i izvještavati Naručitelja o napretku izrade projekta i projektom predviđenim rješenjima, a sve u cilju izbjegavanja mogućih nedostataka i drugačijih zahtjeva Naručitelja. Svi bitni elementi koji nisu navedeni u ovom projektnom zadatku, a bitni su za izradu predmetne dokumentacije odredit će se pri sklapanju ugovora.

Izvršitelj je odgovoran za pribavljanje svih posebnih uvjeta javnopravnih tijela u fazi projektiranja, dok Naručitelj pruža administrativnu podršku (potpisi, ovjere, dostava zahtjeva).

Izvršitelj je tijekom izrade idejnog urbanističko–arhitektonskog rješenja obavezan provesti najmanje jednu (1) radionicu/koordinacijski sastanak s predstavnicima klubova i udruga koji koriste ŠRC Segesta, u cilju usklađivanja funkcionalnih potreba krajnjih korisnika s prostornim i tehničkim rješenjima. Izvršitelj je dužan o održanom sastanku izraditi zapisnik koji se dostavlja Naručitelju.

Izvršitelj je obavezan izraditi minimalno jednu (1) javnu prezentaciju idejnog rješenja za građane i dionike, u dogovoru s Naručiteljem.

Cjelokupna projektna dokumentacija izrađena temeljem ovog ugovora ostaje trajno vlasništvo Naručitelja, a Izvršitelj zadržava autorska prava u skladu sa Zakonom o autorskom pravu. Naručitelj ima pravo neograničenog korištenja dokumentacije za potrebe održavanja, rekonstrukcije ili daljnjeg razvoja ŠRC-a.

Izvršitelj je obavezan čuvati povjerljivost svih dokumenata i podataka do kojih dođe u postupku izrade dokumentacije te iste ne smije koristiti u druge svrhe niti ustupati trećim osobama bez pisanog odobrenja Naručitelja.

Projektna dokumentacija mora biti izrađena u skladu s uvjetima za financiranje iz fondova Europske unije, uključujući načela DNSH, zelene tranzicije, digitalizacije i održive mobilnosti.

Idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje mora biti dovoljno jasno i cjelovito da Naručitelj, nadležna tijela i stručna javnost mogu razumjeti urbanističku logiku, arhitektonsko oblikovanje i osnovne tehničke principe budućeg zahvata te obuhvaćati sljedeće:

- Opći podaci
 - osnovne podatke o investitoru, lokaciji i namjeni projekta
 - pregled prostorno-planske dokumentacije (važeći prostorni planovi, uvjeti, ograničenja)
 - opis postojećeg stanja prostora (urbanistička, prometna i krajobrazna obilježja)
- Urbanistički koncept
 - organizaciju prostora (smještaj građevina, javnih i zelenih površina, prometnih i pješačkih tokova)
 - prikaz odnosa prema okolnom prostoru i postojećoj infrastrukturi
 - kapacitete i gustoću izgradnje (npr. koeficijente izgrađenosti i iskorištenosti i sl.)
- Arhitektonsko rješenje
 - oblikovanje osnovnih građevinskih volumena i njihovu međusobnu povezanost
 - idejna razrada funkcionalnih sadržaja (tlocrtna i prostorna organizacija)
 - naglasak na arhitektonsko oblikovanje (pročelja, gabariti, proporcije, materijali na idejnoj razini)
 - situacija obuhvata
 - tlocrtna dispozicije, presjeci i karakteristični pogledi
 - 3d vizualizacije
- Promet i infrastruktura
 - prikaz cestovnih i pješačkih komunikacija, pristupa vozilima, parkirališta, biciklističkih staza
 - osnovna shema komunalne infrastrukture (vodoopskrba, odvodnja, elektroenergetski priključci, telekomunikacije)
- Krajobrazno i okolišno oblikovanje
 - koncept uređenja zelenih i otvorenih površina
 - mjere očuvanja i poboljšanja okoliša
 - uklapanje u prirodni i urbani kontekst
 - Tekstualni dio
 - opis koncepta i obrazloženje idejnog rješenja
 - usklađenost s prostorno-planskom dokumentacijom i važećim propisima
 - obrazloženje funkcionalnih, oblikovnih i tehničkih rješenja

Svu projektno-tehničku dokumentaciju je potrebno dostaviti Naručitelju u tiskanom obliku u tri primjerka i digitalnom obliku kao elektronički zapis sukladno Naručiteljevim informatičkim standardima (.pdf, .dwg, .doc, .xls i sl.). BIM model mora biti predan u formatu .ifc uz sve popratne metapodatke, kompatibilne s uobičajenim softverskim alatima za pregled i upravljanje modelima.

ROKOVI

Rok izvršenja usluge započinje danom potpisa ugovora za izvršenje usluge odabranom ponuditelju od strane Naručitelja.

Sva dostupna arhivska dokumentacija bit će dostavljena Izvršitelju po potpisu ugovora.

Rok trajanja ugovora iznosi 2 mjeseca od obostranog potpisa ugovora.

Ponuditelj je tijekom provedbe dužan osigurati odgovarajuće resurse i dovoljan broj odgovarajućih i stručnih djelatnika kako bi mogao u ugovorenom roku izraditi projektnu dokumentaciju.

Naručitelj će u roku od 10 dana od dana zaprimanja određene projektno-tehničke dokumentacije (po fazama) prihvatiti istu ili dati primjedbe i odgovarajući rok za otklanjanje nedostataka.

Izvršenje usluga podijeljeno je u 2 faze:

FAZA 1 - **Elaborat postojećeg stanja**

- Izvršitelj se obvezuje izraditi i dostaviti Naručitelju Elaborat postojećeg stanja u roku od 15 dana od potpisa ugovora.

FAZA 2 - **Idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje**

- Izvršitelj se obvezuje izraditi i dostaviti Naručitelju Idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje u roku od 30 dana od dana prihvatanja elaborata postojećeg stanja.

Napomene:

- U slučaju potrebe usklađivanja projektne dokumentacije s dodatnim zahtjevima nadležnih tijela ili Naručitelja, rokovi izrade pojedinih faza mogu se produljiti na temelju pisanog odobrenja Naručitelja, uz obrazloženje Izvršitelja. Produženje roka mora biti razmjerno obimu potrebnih izmjena, ali ne smije utjecati na ukupno trajanje ugovora dulje od 10% ugovorenog roka.

NAČIN PLAĆANJA

Ukupna ugovorena cijena za izvršenje usluge plaća se u obrocima po fazama, nakon što Naručitelj izvrši provjeru i prihvati svaku pojedine faze. Plaćanje se vrši temeljem uredno ispostavljenog računa u roku od **30 dana** od dana zaprimanja, uz prethodno zaprimljen zapisnik o primopredaji faze.

Dinamika plaćanja:

- **FAZA 1** – Elaborat postojećeg stanja: 30% ugovorene cijene
- **FAZA 2** – Idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje: 70% ugovorene cijene

Projektni zadatak izradio:

Upravni odjel za prostorni razvoj, investicije i projekte

KLASA: 360-04/25-01/6

URBROJ: 2176/05-07/05-25-1

Sisak, 12. prosinca 2025. godine.

Službenik ovlašten za obavljanje
poslova pročelnika:

Tomislav Dumančić, mag. ing. arch.