



REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD SISAK  
GRADONAČELNICA

KLASA: 350-02/21-05/6  
URBROJ: 2176/05-01-21-7  
Sisak, 19. studeni 2021. godine

GRAD SISAK  
GRADSKO VIJEĆE

Predmet: Materijal za sjednicu Gradskog vijeća,  
- dostavlja se

Sukladno članku 36. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Siska ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije" broj 12/09, 20/09, 9/10, 4/13, 6/13 – pročišćeni tekst 11/13, 13/13, 20/17, 13/18, 18/18 – pročišćeni tekst, 4/20 i 8/21) dostavlja se Gradskom vijeću Grada Siska na razmatranje i usvajanje:

1. Prijedlog Odluke o pokretanju postupka zasebnog stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja „Stari grad Sisak“ u Sisku;
2. Pravni temelj, potrebna financijska sredstva za provedbu odluke, obrazloženje.

S poštovanjem,



Gradsko vijeće Grada Siska na temelju članaka 86. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17), te članka 15. Statuta Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, br. 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13-pročišćeni tekst, 14/14, 9/15, 10/16, 6/18, 18/18-pročišćeni tekst, 4/20 i 8/21), donosi

## **O D L U K U**

### **o pokretanju postupka zasebnog stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja „Stari grad Sisak“ u Sisku**

#### **I. OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Donošenjem ove Odluke o pokretanju postupka zasebnog stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja „Stari grad Sisak“ u Sisku (u daljnjem u tekstu: Odluka) pokreće se postupak zasebnog stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja „Stari grad Sisak“ u Sisku („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ br. 23/08) – (u daljnjem u tekstu: Plan).

Odlukom se određuje pravna osnova za stavljanje Plana izvan snage, razlozi stavljanja Plana izvan snage, obuhvat Plana, sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta stavljanja izvan snage Plana; popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana; način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za stavljanje izvan snage Plana, planirani rok za stavljanje izvan snage Plana, izvori financiranja postupka stavljanja izvan snage Plana te druga pitanja značajna za postupak zasebnog stavljanja izvan snage Plana.

##### **Članak 2.**

Nositelj izrade odgovoran za postupak zasebnog stavljanja Plana izvan snage je Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Siska.

#### **II. PRAVNA OSNOVA ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE**

##### **Članak 3.**

Pravna osnova za stavljanje Plana izvan snage je članak 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 - dalje u tekstu: Zakon) kojim je propisano da se odredbe kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na njihovo zasebno stavljanje izvan snage.

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Sisačko-moslavačke županije izdao je mišljenje KLASA: 351-04/21-04/24, URBROJ: 2176/01-08/11-21-2 od 6. rujna 2021. godine u kojem je navedeno kako za provedbu postupka zasebnog stavljanja Plana izvan snage nije potrebno provoditi posebne postupke sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.

### III. RAZLOZI STAVLJANJA IZVAN SNAGE PLANA

#### Članak 4.

Plan obuhvaća prostor omeđen Vatrogasnom ulicom na sjeveru, rijekom Savom na istoku, nasipom na jugu, rijekom Kupom i željezničkom prugom na zapadu.

Područjem obuhvata prolazi planirana trasa državne ceste za koju je za naručitelja Hrvatske ceste d.o.o. izrađen Idejni projekt izmještanja državne ceste D37 u Sisku (na dionici od D36 - Vatrogasna ulica do D37 - Petrinjska ulica), koji uključuje i novi most preko Kupe u Sisku. U postupku izdavanja akata za građenje navedene prometnice utvrđena je neusklađenost s prostorno-planskom dokumentacijom lokalne razine, između ostalog i neusklađenost s Planom na snazi.

Analizom važeće prostorno-planske dokumentacije, a uzimajući u obzir činjenicu da su u tijeku III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Siska sukladno Odluci o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Siska (Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ br. 19/19) kao i III. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Siska sukladno Odluci o izradi III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Siska (Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ br. 19/19) zaključeno je da se pristupi zasebnom stavljanju Plana izvan snage.

Sukladno zakonskim propisima programska polazišta važećeg Plana kojima su detaljnije propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru biti će u postupku izrade III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Siska valorizirani te će uvjeti provedbe svih zahvata u prostoru unutar obuhvata Plana biti propisani Generalnim urbanističkim planom grada Siska.

### IV. OBUHVAT PLANA KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE

#### Članak 5.

Predmetni plan stavlja se izvan snage u cijelosti (tekstualni dio plana – odredbe za provedbu objavljene u službenom glasniku te grafički dio plana i obrazloženje plana sadržani u elaboratu „Urbanistički plan uređenja 'Stari grad Sisak' u Sisku“).

### V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE

#### Članak 6.

Plan obuhvaća prostor omeđen Vatrogasnom ulicom na sjeveru, rijekom Savom na istoku, nasipom na jugu, rijekom Kupom i željezničkom prugom na zapadu. Površina obuhvata Plana iznosi 27,60 ha. Područje koje obuhvaća Plan nalazi se u središnjem dijelu Grada Siska a karakterizira ga obilježje područja niske konsolidacije tj. područje grada u transformaciji, urbanistički nedefinirano s nerazvijenom uličnom i drugom infrastrukturnom mrežom. Plan obuhvaća i značajan kompleks Starog grada Siska te dijelove kvalitetnih zelenih površina uz Savu i Kupu.

Planom su propisani uvjeti provedbe svih zahvata u prostoru čime je osigurana zaštita vrijednih dijelova prostora, omogućena urbanistička konsolidacija izgrađenih dijelova, nova gradnja te realizacija prometne i druge infrastrukturne mreže. U pogledu zaštite vrijedne graditeljske baštine Plan se oslanjao na „Konzervatorsku podlogu sa sustavom mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara na području Grada Siska“ koja je izrađena za potrebe Generalnog urbanističkog plana grada Siska.

## VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

### Članak 7.

Stavljanjem Plana izvan snage omogućit će se lakša realizacija izmještanja državne ceste D37 na dionici od D36 (Vatrogasna ulica) do D37 (Petrinjska ulica), koji uključuje i novi most preko Kupe u Sisku.

Programska polazišta Plana biti će valorizirana u postupku izrade III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Siska te će uvjeti provedbe svih zahvata u prostoru unutar obuhvata Plana biti propisani Generalnim urbanističkim planom grada Siska.

Stavljanje Plana izvan snage biti će vremenski usklađeno s donošenjem III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Siska.

## VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTEVI ZA POSTUPAK STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

### Članak 8.

Za potrebe stavljanja Plana izvan snage nije potrebna izrada posebnih stručnih podloga.

## VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

### Članak 9.

Stručno rješenje izradit će stručni izrađivač s ovlaštenjem sukladno posebnim propisima.

## IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTEJEVE ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U POSTUPKU STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

### Članak 10.

Zahtjeve za stavljanje Plana izvan snage zatražiti će se od sljedećih javnopravnih tijela:

1. Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije, Ulica Matije Gupca 12, 44000 Sisak;
2. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku, Nikole Tesle 17, 44 000 Sisak;
3. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Sisačko-moslavačke županije - Trg grofova Erdödyja 17, 44317 Popovača
4. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, Dežmanova 10, 10000 Zagreb;
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Sisačko-moslavačka, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog 24, 44 000 Sisak;
6. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Sisak, Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog 26, 44 000 Sisak;

7. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 000 Zagreb;
8. Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Vončinina 3, 10000 Zagreb
9. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Metalčeva 5, 10000 Zagreb
10. HEP ODS d.o.o., Elektra Sisak, Kralja Tomislava 42, 44 000 Sisak;
11. Komunalac Sisak d.o.o., Capraška ulica 8, 44 000 Sisak;
12. Gospodarenje otpadom Sisak d.o.o. , Trg Josipa Mađerića 1, 44 000 Sisak;
13. Sisački vodovod d.o.o., Obala Ruđera Boškovića 10, 44 000 Sisak;
14. MONTCOGIM-SISAK d.o.o., S. i A. Radića 37, 44 000 Sisak,
15. Grad Sisak, Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Odsjek za graditeljstvo, ovdje.

#### X. PLANIRANI ROK ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE ODNOSNO NJEGOVIH POJEDNIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

##### Članak 11.

Rokovi za stavljanje Plana izvan snage:

- traženje zahtjeva od javnopравnih tijela – 7 dana od objave Odluke;
- dostava zahtjeva javnopравnih tijela – 30 dana;
- izrada Nacrta prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Plana: u roku 15 dana od isteka roka za dostavu zahtjeva javnopравnih tijela;
- objava javne rasprave o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Plana – prije početka javne rasprave;
- provođenje javne rasprave o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Plana - u trajanju od 15 dana;
- izrada Izvješća o javnoj raspravi: 15 dana od proteka roka za dostavu primjedbi;
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Plana: u roku od 15 dana nakon izrade Izvješća o javnoj raspravi;
- utvrđivanje Konačnog prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Plana: u roku od 7 dana po izradi Nacrta konačnog prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Plana.

Konačni prijedlog Odluke o stavljanju Plana izvan snage uputiti će se Gradskom vijeću na donošenje u roku koji će biti usklađen s upućivanjem i donošenjem Konačnog prijedloga Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Siska.

#### XI. IZVORI FINANCIRANJA POSTUPKA STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

##### Članak 12.

Stavljanje Plana izvan snage financirati će se iz Proračuna Grada Siska.

## XII. ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 13.

Nositelj izrade dostavit će primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima navedenim u članku 10. ove Odluke. Uz dostavu ove Odluke upućuje se poziv za dostavom podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata, odnosno zahtjeva za provođenje postupka stavljanja Plana izvan snage.

Rok za dostavu zahtjeva od strane javnopravnih tijela je najviše 30 dana. Ukoliko navedena javnopravna tijela ne daju svoje očitovanje ili zahtjev za preispitivanje ove Odluke smatrat će se da su suglasni sa stavljanjem Plana izvan snage.

Nositelj izrade dostavit će primjerak ove Odluke i Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Republike Hrvatske.

Nositelj izrade će po objavi ove Odluke obavijestiti javnost o pokretanju postupka zasebnog stavljanja Plana izvan snage na mrežnoj stranici Grada Siska i kroz informacijski sustav prostornog uređenja.

### Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u «Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije».

KLASA:  
URBROJ:  
SISAK,

GRAD SISAK  
GRADSKO VIJEĆE

PREDSJEDNIK

**Bojan Dadasović, v.r.**

## PRAVNI TEMELJ:

Pravni temelj za donošenje Odluke o pokretanju postupka stavljanja Urbanističkog plana uređenja „Stari grad Sisak“ u Sisku izvan snage odredbe su članaka 86. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17), te članka 15. Statuta Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, br. 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13-pročišćeni tekst, 14/14, 9/15, 10/16, 6/18, 18/18-pročišćeni tekst, 4/20 i 8/21).

## FINANCIJSKA SREDSTVA:

Za provedbu ovog akta osigurana su sredstva u Proračunu Grada Siska.

## OBRAZLOŽENJE :

Donošenjem ove Odluke pokreće se postupak zasebnog stavljanja Urbanističkog plana uređenja „Stari grad Sisak“ u Sisku („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ br. 23/08) izvan snage koji je propisan Zakonom o prostornom uređenju.

Člankom 113. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) propisano je da se odredbe kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na njihovo zasebno stavljanje izvan snage.

Postupak izrade i donošenja prostornih planova propisan je člancima 81.-113. Zakona o prostornom uređenju.

Urbanistički plan uređenja „Stari grad Sisak“ u Sisku usvojen je 2008. godine. Plan obuhvaća prostor omeđen Vatrogasnom ulicom na sjeveru, rijekom Savom na istoku, nasipom na jugu, rijekom Kupom i željezničkom prugom na zapadu.

Područjem obuhvata prolazi planirana trasa državne ceste za koju je za naručitelja Hrvatske ceste d.o.o. izrađen Idejni projekt izmještanja državne ceste D37 u Sisku (na dionici od D36 - Vatrogasna ulica do D37 - Petrinjska ulica), koji uključuje i novi most preko Kupe u Sisku. U postupku izdavanja akata za građenje navedene prometnice utvrđena je neusklađenost s prostorno-planskom dokumentacijom lokalne razine, između ostalog i neusklađenost s Planom na snazi.

Analizom važeće prostorno-planske dokumentacije, a uzimajući u obzir činjenicu da su u tijeku III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Siska sukladno Odluci o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Siska (Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ br. 19/19) kao i III. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Siska sukladno Odluci o izradi III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Siska (Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ br. 19/19) zaključeno je da se pristupi zasebnom stavljanju Plana izvan snage.

Sukladno zakonskim propisima programska polazišta važećeg Plana kojima su detaljnije propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru biti će valorizirati u postupku izrade III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Siska te će uvjeti provedbe svih zahvata u prostoru unutar obuhvata Plana biti propisani Generalnim urbanističkim planom grada Siska.

Stavljanje Plana izvan snage biti će vremenski usklađeno s donošenjem III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Siska.

Sukladno članku 81. Zakona o prostornom uređenju Nositelj izrade plana je Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Siska.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje Odluke kao u prijedlogu.