



**REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK
GRADSKO VIJEĆE
POVJERENSTVO ZA ZAKUP I PRODAJU
POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U
VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE
NA PODRUČJU GRADA SISKA**

KLASA: 320-01/20-01/11
URBROJ: 2176/05-02-21-35

Sisak, 19. studeni 2021.

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA SISKA**

PREDMET: Materijal za sjednicu Gradskog vijeća
- dostavlja se,

Sukladno članku 36. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 12/09, 20/09, 9/10, 4/13, 6/13-pročišćeni tekst, 11/13, 13/13, 20/17, 13/18, 18/18– pročišćeni tekst, 4/20 i 8/21), upućuje se Gradskom vijeću Grada Siska na razmatranje i usvajanje:

1. Prijedlog Odluke o izboru najpovoljnijih ponuda na natječaju za zakup poljoprivrednog zemljišta na rok od 5 godina u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Siska
2. Pravni temelj, potrebna financijska sredstva za provedbu akta, obrazloženje

S poštovanjem,



ČLANOVI POVJERENSTVA:
Maja Del-Vechio, dipl.iur.
Anamarija Popović, dipl.ing.agr.
Vihomir Brleković, geodetski tehničar
Ivica Grgurić, član Gradskog vijeća
Ivana Cindrić, član Gradskog vijeća

Gradsko vijeće Grada Siska, na temelju članka 31. stavka 12. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18 i 98/19) te članka 15. Statuta Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13 – pročišćeni tekst, 14/14, 9/15, 10/16, 6/18, 18/18– pročišćeni tekst, 4/20 i 8/21), na prijedlog Povjerenstva za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, donosi

**ODLUKU O IZBORU NAJPOVOLJNIJIH PONUDA
na natječaju za zakup poljoprivrednog zemljišta na rok od 5 godina u vlasništvu
Republike Hrvatske na području Grada Siska**

Članak 1.

Ovom se odlukom biraju najpovoljnije ponude na natječaju za zakup poljoprivrednog zemljišta na rok od 5 godina u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Siska na prijedlog Povjerenstva za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH imenovanoga od Gradskog vijeća Grada Siska (KLASA: 320-01/20-01/7, URBROJ: 2176/05-02-20-41 od 19.11.2020.).

Članak 2.

Najpovoljnije ponude na natječaju za zakup na rok od 5 godina prikazane su u tablici 1.

Tablica1. Najpovoljnije ponude na natječaju za zakup na rok 5 godina

R.BR.	Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Najpovoljnija ponuda	Kriterij odabira	Ponuđena cijena (kn)
5-8	ODRA	5	IVA ROŽANKOVIĆ, nositelj OPG Iva Rožanković, OIB:68280373199, Žabno 43, 44000 Sisak	Kriterij 2	374,00
9	ODRA	6	IVA ROŽANKOVIĆ, nositelj OPG Iva Rožanković, OIB:68280373199, Žabno 43, 44000 Sisak	Kriterij 2	288,00
10	ODRA	7	IVICA ROŽANKOVIĆ, nositelj OPG Ivica Rožanković OIB:58850346675, Žabno, Ulica hrvatskih branitelja 69, 44000 Sisak	Kriterij 3	148,00

11-13	ODRA	8	IVA ROŽANKOVIĆ, nositelj OPG Iva Rožanković, OIB:68280373199, Žabno 43, 44000 Sisak	Kriterij 2	65,50
14	PRELOŠČICA	9	OPG MLADEN MALOVIĆ, nositelj OPG Mladen Malović, OIB: 03695181288, Baćin 11, 44450 Hrvatska Dubica	Kriterij 5	200,00
15	PRELOŠČICA	10	OPG MLADEN MALOVIĆ, nositelj OPG Mladen Malović, OIB: 03695181288, Baćin 11, 44450 Hrvatska Dubica	Kriterij 5	300,00
16-19	STARA DRENCINA	11	OPG MATIJA POKAS, nositelj OPG Matija Pokas, OIB: 50576566072, Berislava Pavičića 65, 44000 Sisak	Dodatni kriterij 7	6.219,44
20-21	STARA DRENCINA	12	IVICA ROŽANKOVIĆ, nositelj OPG Ivica Rožanković OIB:58850346675, Žabno, Ulica hrvatskih branitelja 69, 44000 Sisak	Kriterij 3	250,00

Članak 3.

Poništava se 5 proizvodno tehnoloških cjelina, koje su predmet natječaja za zakup na rok od 5 godina, prikazane u tablici br. 2. iz razloga jer za njih nije bilo zaprimljenih ponuda.

Tablica 2. Proizvodno tehnološke cjeline za koje nisu pristigle ponude-na rok 5 godina

	Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Izabrani ponuditelj
1.	GUŠĆE	1	nema ponuda
2.	GUŠĆE	2	nema ponuda
3.	GUŠĆE	3	nema ponuda
4.	GUŠĆE	4	nema ponuda
13.	STARA DRENCINA	13	nema ponuda

Članak 4.

Ova se Odluka, odmah po donošenju, sukladno članku 31. stavku 12 Zakona o poljoprivrednom zemljištu, dostavlja na prethodno mišljenje Sisačko-moslavačkoj županiji te na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede, a objavit će se na mrežnim stranicama i oglasnoj ploči Grada Siska.

Članak 5.

Ugovor o zakupu s odabranim najpovoljnijim ponuditeljima sklopit će gradonačelnica Grada Siska u ime Republike Hrvatske sukladno članku 38. Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

Članak 6

Protiv ove Odluke nije dopuštena žalba, niti se može pokrenuti upravni spor. Sudionici Javnog natječaja koji smatraju da su im povrijeđena pravila Javnog natječaja ili iz drugih zakonom predviđenih razloga mogu pred sudom pobijati ugovor o zakupu sklopljen s trećom osobom.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu prvi dan nakon dobivene suglasnosti Ministarstva poljoprivrede.

KLASA:
URBROJ:

Sisak,

GRADSKO VIJEĆE
GRADA SISKA

PREDSJEDNIK

Bojan Dadasović v.r.

PRAVNI TEMELJ

Pravni temelj za donošenje ovog akta je članak 31. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18, 115/18 i 98/19) te članak 15. Statuta Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ broj, 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13-pročišćeni tekst, 14/14, 9/15, 10/16, 6/18, 18/18– pročišćeni tekst, 4/20 i 8/21).

POTREBNA FINACIJSKA SREDSTVA ZA PROVEDBU AKTA

Financijska sredstva potrebna za provedbu ove Odluke osigurana su u Proračunu Grada Siska.

OBRAZLOŽENJE

Gradsko Vijeće Grada Siska na 15. sjednici održanoj dana 20. veljače 2020. godine donijelo je Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ br. 4/20) (u daljnjem tekstu: Program).

Sukladno odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 20/18, 115/18 i 98/19) Ministarstvo poljoprivrede je na navedeni Program dana 21. travnja 2020. godine dalo Suglasnost, KLASA: 945-01/18-01/514, URBROJ: 525-07/0175-20-6.

Člankom 29. stavak 1 Zakona o poljoprivrednom zemljištu propisano je da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske raspolaže na temelju Programa raspolaganjem poljoprivrednim zemljištem. S obzirom na ispunjene zakonske preduvjete Grad Sisak pristupio je raspisivanju natječaja za zakup na 5 godina. Poljoprivredno zemljište koje je Programom predviđeno za povrat, daje se u zakup na rok od 5 godina s mogućnošću produljenja, odnosno do pravomoćnosti rješenja o povratu sukladno posebnom propisu.

Člankom 31. stavak 12 Zakona o poljoprivrednom zemljištu propisano je da Odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup donosi Gradsko Vijeće Grada na čijem području se zemljište nalazi na prijedlog Povjerenstva za zakup na poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu države pri čemu Grad istu dostavlja na prethodno mišljenje Sisačko-moslavačkoj županiji i suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

Nastavno na navedeno, Gradsko vijeće Grada Siska, sukladno propisanoj proceduri raspisalo je javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Siska, koji je bio otvoren od 04.12.2020. te je zbog potresa produžen do 04.02.2021.

Javno otvaranje ponuda održano je 18.02.2021., 19.02.2021., 22.02.2021. i 23.02.2021. od 09:00 do 15:00 sati

Na natječaj je pristiglo 85 ponude. Povjerenstvo je konstatiralo da su sve ponude pristigle u propisanom natječajnom roku.

Natječaj je raspisan za 18,0367 hektara za zakup na rok od 5 godina u 4 katastarske općine - Gušće, Odra, Preloščica, Stara Drenčina.

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture ("Narodne novine", broj 89/18).

Pravo prvenstva na natječaju za zakup sukladno članku 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu imale su fizičke i pravne osobe koje su sudjelovale na natječaju prema sljedećim kriterijima:

1. Stočar kojem nedostaje površina u odnosu na broj uvjetnih grla
2. Dosadašnji posjednik
3. Mladi poljoprivrednik
4. Poljoprivredda primarna djelatnost
5. Fizičke ili pravne osobe s područja JLS
6. Zadruga i trgovačka društva
7. Fizičke i pravne osobe koje se bave poljoprivrednom proizvodnjom
8. Ostale fizičke i pravne osobe koje se namjeravaju baviti poljoprivrednom proizvodnjom

Dodatni kriteriji

1. Ekonomska vrijednost PG 8.000-100.000 eura
2. Vrsta poljoprivredne proizvodnje
3. Sjemenska proizvodnja
4. Obrazovanje iz područja poljoprivrede
5. Nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata ili je dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja
6. Veći broj članova obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva
7. Dulje vrijeme upisan u upisnik poljoprivrednika

Za 8 proizvodno tehnoloških cjelina pristigle su ponude te je izvršeno vrednovanje.

Za 5 proizvodno tehnoloških cjelina nije pristigla niti jedna ponuda.

Analizom ponuda u propisanom roku, Povjerenstvo je utvrdilo da 4 ponuditelja ispunjavaju kriterije najpovoljnijeg ponuditelja za zakup poljoprivrednog zemljišta, te su isti iskazani u tablici 1. Prijedloga Odluke.

Od ukupne površine 18,0367 hektara, za koju je raspisan natječaj, u zakup se daje 16,833 hektara površine na rok od 5 godina s mogućnošću produljenja za isto razdoblje.

Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Sisak utvrdilo je prijedlog Odluke o izboru najpovoljnijih ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Grada Siska.

Na temelju održanih sjednica Povjerenstva za zakup i vrednovanja pristiglih ponuda Povjerenstvo predlaže Gradskom Vijeću da razmotri prijedlog i donese odluku u predloženom tekstu.