



**REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD SISAK  
GRADONAČELNICA**

KLASA: 940-02/21-01/3  
URBROJ: 2176/05-01-21-2

Sisak, 26. ožujka 2021.

**GRADSKO VIJEĆE  
GRADA SISKA**

**PREDMET: Materijal za sjednicu,  
- dostavlja se**

Sukladno članku 36. i 38. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 12/09, 20/09, 9/10, 4/13, 6/13-pročišćeni tekst, 11/13, 13/13, 20/17, 13/18, 18/18 - pročišćeni tekst, 4/20 i 8/21) dostavlja se:

1. Prijedlog Zaključka o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Siska za 2020. godinu
2. Pravni temelj, potrebna financijska sredstva za provedbu akta i obrazloženje
3. Prilog: Plan upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Siska za 2020. godinu



**GRADONAČELNICA**

**Kristina Ikić Baniček**

## **PRIJEDLOG**

Gradsko vijeće Grada Siska, na temelju članka 15. Statuta Grada Siska ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije", broj 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13-pročišćeni tekst, 14/14, 9/15, 10/16, 6/18 i 18/18 – pročišćeni tekst, 4/20 i 8/21) i članka 11. Plana upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Siska za 2020. godinu („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, br. 27/19) na \_\_\_\_\_ sjednici, donosi

### **ZAKLJUČAK**

**o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Siska za 2020. godinu**

Usvaja se Izvješće o provedbi Plana upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Siska za 2020. godinu, koje je sastavni dio ovog Zaključka.

KLASA:  
URBROJ:

Sisak,

**GRADSKO VIJEĆE  
GRADA SISKA**

**PREDSJEDNIK**

**Bojan Dadasović, v.r.**



**REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD SISA K  
GRADONAČELNICA**

KLASA: 940-02/21-01/3

URBROJ: 2176/05-01/1-21-1

Sisak, 26. ožujka 2021.

Gradonačelnica Grada Siska, na temelju članka 11. Plana upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Siska za 2020. godinu („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, br. 27/19) podnosi

**IZVJEŠĆE  
o provedbi Plana upravljanja i raspolaganja nekretninama  
u vlasništvu Grada Siska za 2020. godinu**

**Članak 1.**

Gradsko vijeće Grada Siska je na sjednici održanoj 22. studenoga 2019. godine donijelo Plan upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Siska za 2020. godinu (u daljnjem tekstu: Plan) te je isti objavljen u „Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije“, br. 27/19.

**Članak 2.**

Planom je obuhvaćeno:

- a) Upravljanje i raspolaganje stanovima
- b) Upravljanje i raspolaganje poslovnim prostorima
- c) Upravljanje i raspolaganje društvenim domovima
- d) Upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem
- e) Upravljanje i raspolaganje javnim površinama
- f) Nerazvrstane ceste
- g) Objekti komunalne infrastrukture
- h) Sportski objekti
- i) Kulturni objekti i kulturna dobra

**Članak 3.**

- 1. Najam stanova
  - a) Ugovori o najmu stanova
    - Zaključena su 3 ugovora s osobama koje su bile navedene u Odluci o utvrđivanju konačne Liste reda prvenstva

- Zaključena su 4 Ugovora izvan Liste reda prvenstva, po Odluci Povjerenstva za davanje u najam i adaptaciju stanova – kuća, sukladno članku 19. Odluke o davanju stanova u najam, socijalno ugroženim osobama kojima je bilo potrebno hitno stambeno zbrinjavanje
  - 11 Ugovora o najmu stana otkazano je zbog dugovanja najmoprimaca ili najmoprimcima koji više nisu ispunjavali uvjete za najam stana sukladno Odluci o davanju stanova u najam
  - Izrađeno je 20 obračuna o prijevremenoj otplati stanova po Ugovorima o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo
  - Izdane su 53 brisovnice radi brisanja prava zaloge na stanovima temeljem Ugovora o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo nakon što su naplaćeni svi mjesečni obroci (redovnim zaduživanjima ili po obračunatim preostalim nedospjelim obrocima)
  - b) Sporazumi o raskidu ugovora o najmu stana
    - zaključena su 4 Sporazuma o raskidu ugovora o najmu stana
  - c) tijekom 2020. godine proveden je postupak provjere najmoprimaca koji su oslobođeni plaćanja najamnine i pričuve i provjera najmoprimaca kojima je utvrđeno plaćanje niže najamnine od slobodno ugovorene jer su ostvarili prihod niži od 10.080,00 kuna godišnje po članu domaćinstva.
- Prihod od najma stanova u 2020. godini ostvaren je u iznosu od 638.564,65 kuna.

## 2. Ulaganje u stanove

Proračunom Grada Siska i Planom ulaganja u stanove u vlasništvu Grada Siska za 2020. godinu, utvrđen je ukupni iznos za ulaganja od 100.000,00 kuna.

Rashodi za ulaganje u stanove u 2020. godini, ostvareni su u ukupnom iznosu od 64.127,01 kuna.

## 3. Prodaja stanova

Dio prihoda ostvaruje se temeljem ugovora o prodaji stanova temeljem stanarskih prava, a dio prihoda od prodaje stanova sukladno odredbama Odluke o prodaji gradskih stanova (javni natječaj i neposredna prodaja).

Sukladno odredbama Odluke o prodaji gradskih stanova u 2020. godini objavljena su dva Javna natječaja za prodaju gradskih stanova.

Prihod od prodaje stanova u 2020. godini ostvaren je u iznosu od 1.582.804,12 kuna.

## Članak 4.

Planom su utvrđene aktivnosti koje će se provoditi na području upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima:

### 1. Zakup poslovnih prostora

Donesena je Odluka o dopuni Odluke o davanju u zakup poslovnoga prostora u vlasništvu Grada Siska, a radi oslobođenja zakupnika od plaćanja zakupnine za vrijeme trajanja mjera suzbijanja zaraze virusom COVID-19, a temeljem Odluke o mjerama ograničavanja društvenih okupljanja, rada u trgovini, uslužnih djelatnosti i održavanja sportskih i kulturnih događanja Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske te Odluka o oslobađanju zakupnine i komunalne naknade.

Prihod od zakupa poslovnih prostora u 2020. godini ostvaren je u iznosu od 700.659,77 kuna.

### 2. Dodjela prostora sukladno Odluci o davanju gradskih prostora na privremeno korištenje

Proveden je javni natječaj za davanje gradskih prostora na privremeno korištenje udrugama, a na temelju zaprimljenih prijava doneseno je pet odluka i sklopljeno pet ugovora o korištenju prostora, a sve sukladno članku 5. Odluke o davanju gradskih prostora na privremeno korištenje.

U 2020. godini zaprimljeno je 45 zahtjeva udruga za davanje gradskih prostora na privremeno korištenje bez provođenja javnog natječaja sukladno članku 13. Odluke o davanju gradskih prostora na privremeno korištenje te su temeljem prijedloga Povjerenstva izrađene odluke o davanju na korištenje poslovnoga prostora za udruge koje su ispunjavale propisane uvjete, na temelju kojih su potom izrađeni Ugovori o korištenju poslovnog prostora.

### 3. Prodaja poslovnih prostora

U 2020. godini nije prodan niti jedan poslovni prostor.

Prihod od prodaje poslovnih prostora u 2020. godini ostvaren je temeljem ugovora o prodaji koji su sklopljeni prijašnjih godina, a ugovorena je obročna otplata i to u iznosu od 192.193,74 kune.

### 4. Evidencija o poslovnim prostorima

U ustrojeni registar imovine, portfelj poslovni prostori, u 2020. godini kontinuirano su unošeni podaci o promjenama zakupnika, visini zakupnine, korisnicima i dr.

### 5. Ulaganje u poslovne prostore

Rashodi za ulaganje u poslovne prostore u vlasništvu Grada Siska u 2020. godini, ostvareni su u ukupnom iznosu od 458.274,36 kuna.

## Članak 5.

Planom su utvrđene aktivnosti koje će se provoditi na području upravljanja i raspolaganja društvenim domovima:

1. Raspolaganje društvenim domovima sukladno Odluci o načinu i uvjetima korištenja društvenih domova te prostora mjesnih odbora i gradskih četvrti na području Grada Siska - izrađeno je 55 ugovora o korištenju (s naknadom) i 24 zaključka o korištenju (bez naknade).

Prihod od zakupa dvorana u društvenim domovima u 2020. godini ostvaren je u iznosu od 14.762,50 kuna.

2. Ulaganje u društvene domove

Za ulaganje u domove mjesnih odbora i gradskih četvrti u Proračunu Grada Siska za 2020. godinu bilo je osigurano 120.000,00 kuna.

Rashodi za ulaganje u domove mjesnih odbora i gradskih četvrti u vlasništvu Grada Siska u 2020. godini, ostvareni su u ukupnom iznosu od 119.050,20 kuna.

## Članak 6.

Planom su utvrđene aktivnosti koje će se provoditi na području upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem:

1. Raspolaganje građevinskim zemljištem

Sukladno Odluci o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Siska objavljena su dva javna natječaja za prodaju nekretnina.

Na temelju članka 18. Odluke o uvjetima, mjerilima i postupku za utvrđivanje reda prvenstva za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje na području Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, br. 23/20 i 26/20) objavljen je Javni poziv za podnošenje zahtjeva za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje na području Grada Siska. Predmet Javnog poziva je prikupljanje pisanih zahtjeva za kupnju stanova, sukladno Zakonu o društveno poticanoj stanogradnji („Narodne novine“, br. 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12, 7/13, 26/15, 57/18 i 66/19), a planirana lokacija za izgradnju stambenih zgrada su k.č.br. 291/4 i k.č.br. 294/143 u k.o. Sisak Stari, vlasništvo Grada Siska, a koje se nalaze u Lonjskoj ulici u Sisku.

Objavljen je Javni natječaj za prodaju zemljišta u Južnoj industrijskoj zoni (k.č.br. 1808/1 u k.o. Novi Sisak) na koji nije pristigla niti jedna ponuda. Prihod od prodaje građevinskog zemljišta u 2020. godini ostvaren je u iznosu od 388.961,77 kuna.

2. Postupci povrata zemljišta sukladno odredbama Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine

U 2020. godini Grad Sisak sudjelovao je na raspravama i očevidima u postupcima naknađivanja oduzete imovine sukladno odredbama Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine. Neki predmeti su i okončani donošenjem rješenja kojima je zemljište vraćeno podnositeljima zahtjeva ili je utvrđena naknada u obliku obveznica Fonda za naknadu oduzete imovine.

3. Registar imovine

U ustrojeni registar imovine, portfelj neizgrađeno građevinsko zemljište, u 2020. godini kontinuirano su unošeni podaci o promjenama glede vlasništva te nastanka novih katastarskih čestica s novim brojevima, kulturama i površinama.

4. Zahtjevi za prijenosom prava vlasništva s Republike Hrvatske na Grad Sisak

Na temelju Zakona o upravljanju državnom imovinom, u 2018. godini podnesen je novi zahtjev za zamjenom nekretnina prema Ministarstvu državne imovine, temeljem kojeg su izrađene procjene vrijednosti svih nekretnina obuhvaćenih zahtjevom za zamjenom nekretnina. Dopisom od 11. srpnja 2019. godine specificiran je zahtjev za zamjenom nekretnina, na način da je predložena zamjena onih nekretnina čija je nesporna procijenjena vrijednost nekretnina gotovo identična, međutim, niti u 2020. godini nije dobiven nikakav odgovor.

Sukladno članku 70. Zakona o upravljanju državnom imovinom, 2019. godine su podneseni zahtjevi za izdavanje isprava za upis prava vlasništva i to za parkove, dječja igrališta, sportsko rekreacijske objekte, sportska igrališta i društvene domove koji su upisani kao vlasništvo Republike Hrvatske, a u 2020. godini nisu još od nadležnog tijela Republike Hrvatske izdane zatražene isprave.

Grad Sisak je dana 21. travnja 2015. godine podnio zahtjev za darovanje k.č.br. 1935/2, 1934/4, 1935/1, 1934/1 i 1932/1 u k.o. Novi Sisak (bivša upravna zgrada Željezare s okolnim zemljištem). Vlada Republike Hrvatske je dana 23. veljače 2017. godine KLASA: 022-03/17-07/83 donijela Zaključak kojim je utvrđeno da će Republika Hrvatska Gradu Sisku darovati nekretnine koje u naravi predstavljaju bivšu upravnu zgradu Željezare Sisak u svrhu ostvarenja projekta „Tehnološki park Grada Siska“. Gradsko vijeće Grada Siska je dana 24. ožujka 2017. godine donijelo Odluku o prihvaćanju darovanja nekretnina koje u naravi predstavljaju bivšu upravnu zgradu Željezare Sisak KLASA: 940-03/15-01/03, URBROJ: 2176/05-02-17-7, a Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske je dana 18. svibnja 2017. godine donijelo Odluku o darovanju Gradu Sisku nekretnina u k.o. Novi Sisak u svrhu ostvarenja projekta „Tehnološki park Grada Siska“ KLASA: 024-04/17-03/03. Unatoč požurnicama upućenim Ministarstvu državne imovine nije još dobiven Ugovor o darovanju, a koji je pravni temelj za upis prava vlasništva Grada Siska u zemljišne knjige.

## Članak 7.

Planom su utvrđene aktivnosti koje će se provoditi na području upravljanja i raspolaganja javnim površinama:

1. Kiosci

Gradonačelnica je donijela Odluku o dopuni Odluke o davanju u zakup javnih površina i neizgrađenog (građevinskog) zemljišta za postavljanje privremenih objekata.

Provedena su 4 postupka Javnog natječaja za prikupljanje ponuda za davanje u zakup neizgrađenog (građevinskog) zemljišta za postavljanje privremenih objekata (kiosci), a temeljem pristiglih ponuda je sklopljeno 8 Ugovora o zakupu neizgrađenog (građevinskog) zemljišta za postavljanje kioska.

Prihod od zakupa građevinskog zemljišta za postavljanje kioska u 2020. godini ostvaren je u iznosu od 193.143,28 kuna.

#### 2. Ugostiteljske terase

U 2020. godini izdano je 28 Rješenja o privremenom korištenju lokacije za postavljanje ugostiteljske terase za sezonsko razdoblje i 19 Rješenja o privremenom korištenju lokacije za postavljanje ugostiteljske terase za izvansezonsko razdoblje.

Prihod od zakupa javnih površina za ugostiteljske terase u 2020. godini ostvaren je u iznosu od 174.628,07 kuna.

#### 3. Štandovi i druge naprave (panoi, aparati za kokice, pečenje kestena i sl.)

Izrađeno je 111 Rješenja za privremeno korištenje lokacije za postavljanje uslužnih naprava (škrinja i hladnjaka, te peći za pečenje kestena i kokica, štandovi, šatori i sl.).

Izrađeno je 6 Ugovora o privremenom korištenju nekretnina radi postavljanja reklamnih poruka-panoa.

Prihod od zakupa javnih površina za štandove i druge naprave u 2020. godini ostvaren je u iznosu od 22.173,32 kuna.

### **Članak 8.**

#### Nerazvrstane ceste

Nerazvrstane ceste kao javna dobra u općoj uporabi, a u vlasništvu Grada Siska, održavaju se sukladno godišnjem Programu održavanja komunalne infrastrukture i grade se sukladno godišnjem Programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada Siska. Godišnje programe donosi Gradsko vijeće Grada Siska za svaku kalendarsku godinu u skladu s predvidivim sredstvima i izvorima financiranja.

Sukladno Programu održavanja komunalne infrastrukture za 2020. godinu, u održavanje nerazvrstanih cesta uloženo je 11.036.143,70 kuna.

Sukladno Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada Siska u 2020. godini u gradnju i projektiranje nerazvrstanih cesta, parkirališta i pješačkih staza uloženo je 13.044.672,23 kuna.

### **Članak 9.**

#### Objekti komunalne infrastrukture

Objekti komunalne infrastrukture (izuzev nerazvrstanih cesta) na području Grada Siska održavaju se sukladno godišnjem Programu održavanja komunalne infrastrukture i grade se sukladno godišnjem Programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada Siska. Godišnje programe donosi Gradsko vijeće Grada Siska za svaku kalendarsku godinu u skladu s predvidivim sredstvima i izvorima financiranja.

Program održavanja komunalne infrastrukture za 2020. godinu (izuzev nerazvrstanih cesta) iznosio je 21.453.873,94 kuna.

Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2020. godinu (izuzev nerazvrstanih cesta) iznosio je 5.228.499,19 kuna.

### **Članak 10.**

#### Sportski objekti

Sukladno Zakonu o sportu, a radi trajnog obavljanja sportske djelatnosti, upravljanja i održavanja sportskih građevina Grad Sisak je 1995. godine osnovao sportsku ustanovu Športsko-rekreacijski centar Sisak koja je i tijekom 2020. godine raspolagala i brinula o provođenju sportske djelatnosti, u novonastaloj situaciji pandemije COVID 19 i zbog toga promijenjenih okolnosti u provođenju sportske djelatnosti, na slijedećim gradskim sportskim objektima: Zatvoreni olimpijski bazen, Gradski stadion i RC Kupa, Ledena dvorana Zibel, Kupalište Zibel, Otvoreni kompleks bazena u Capragu, Stadion Metalac, Polivalentno igralište u Capragu-Petrinjska ulica.

Na suvremenom zatvorenom olimpijskom bazenu, u sastavu kojeg je veliki olimpijski bazen, mali 25 metarski bazen za obuku neplivača, suvremeni trim kabinet, dvorana za borilačke sportove, 4-stazna automatska kuglana, saune i salon za masažu, pružane su usluge u području natjecateljskog sporta, sportske rekreacije, edukacije i kineziterapeutske djelatnosti.

Gradski stadion i RC Kupa sa dva pomoćna nogometna igrališta, od kojih je jedno sa umjetnom travom, kao i malonogometno igralište sa umjetnom travom, bili su prije svega u funkciji nogometa i baseball sporta. Rekonstrukcijom i izgradnjom novih atletskih borilišta na Gradskom stadionu osigurani su odlični uvjeti za unapređenje atletskog sporta u Gradu Sisku.

Ledena dvorana Zibel je tijekom izvještajnog razdoblja svojim polivalentnim prostorom pružila mogućnost bavljenja, prije svega sportovima na ledu, ali i različitim sportsko rekreacijskim i kulturnim aktivnostima. U sklopu objekta klizališta nalaze se i dvije manje dvorane, koje su svojim dimenzijama omogućile kvalitetno bavljenje stolnim tenisom te plesnim sportovima.

Svojom prirodnom ljepotom, zelenilom i rijekom Kupom, Kupalište Zibel je svim korisnicima omogućilo osim uživanja u blagodatima rijeke Kupe, bavljenje i različitim sportsko rekreacijskim aktivnostima na nogometnom igralištu, igralištu za nogomet u pijesku, igralištu za odbojku u pijesku, košarkaškom igralištu, street workout parku, dječjem igralištu, sunčalištu i roštilj parku.

Otvoreni kompleks bazena u Capragu sa svojim olimpijskim i dva dječja bazena, te ugostiteljskim objektom, omogućio je provođenje aktivnog slobodnog vremena i realizaciju brojnih sportsko rekreacijskih aktivnosti, tijekom ljetnih mjeseci.

Stadion Metalac, koji je od 2019. godine u vlasništvu Grada Siska, glavnim i pomoćnim terenom bio je u funkciji nogometnog i ragbi sporta. Uređenjem ovog sportskog objekta u Capragu, koje je u tijeku, dugogodišnji korisnici ovog sportskog objekta Nogometni klub Metalac i Ragbi klub Sisak dobit će kvalitetnije sportske uvjete za realizaciju sportskih programa.

Polivalentno igralište u Capragu-Petrinjska ulica, koje se sastoji od polivalentne podloge, ograde, tribina i popratnih sprava za vježbanje, te reflektora koji omogućavaju korištenje igrališta i po noći, tijekom cijele godine bilo je na raspolaganju građanima grada Siska i sportskim klubovima za provođenje različitih sportsko rekreacijskih sadržaja.

Uz navedene sportske objekte, kojima upravlja i raspolaže Športsko rekreacijski centar Sisak, građani i sportaši grada Siska koristili su i školske sportske dvorane te pripadajuća polivalentna školska sportska igrališta, koja se nalaze u sastavu 9 gradskih osnovnih škola, kao i nogometna igrališta na području Mjesnih odbora: Prelošćica, Topolovac, Budaševo, Galdovo, Staro Pračno, Sela, Greda, na kojima su svoju djelatnost realizirali i nogometni klubovi NK Posavina, NK TŠK 1932, NK BSK, NK Frankopan, NK AŠK, NK Hajduk i NK Mladost.

Sve sportske nekretnine tijekom 2020. godine korištene su sukladno odlukama Stožera civilne zaštite i propisanim mjerama vezanim uz pandemiju COVID 19.



## Članak 11.

### Kulturni objekti i kulturna dobra

Sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, nepokretnu kulturnu baštinu s utvrđenim svojstvom kulturnog dobra čine pojedinačne građevine i /ili kompleksi građevina, kulturno-povijesne cjeline te krajolici. Nepokretna kulturna dobra predstavljaju graditeljsku baštinu od pojedinačne građevine prema cjelini (skupina građevina), odnosno području (krajolik). Temeljem istog Zakona, Grad Sisak će voditi izričitu brigu o kulturnim dobrima koja su u njegovu vlasništvu.

Kulturno povijesna cjelina grada Siska (naselja Sisak) proglašena je rješenjem Ministarstva kulture Republike Hrvatske. Utvrđene su prostorne međe iste kulturno povijesne cjeline grada Siska koje su opisane katastarskim česticama i topografskim elementima naselja. Granica obuhvata prikazana je u analognom i digitalnom obliku grafičkog elaborata Generalnog urbanističkog plana grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 5/06, 3/11 i 4/11 - pročišćeni elaborat).

Grad Sisak će poštovati i provoditi mjere zaštite kulturnih dobara koja se bitno razlikuju prema zaštiti određene kulturno-povijesne cjeline, odnosno krajolika i definiraju rješenjem o zaštiti.

Graditeljska baština važan je dio ukupnog kulturnog fonda, koji je sa svojim kulturno-povijesnim značenjem sastavni dio čovjekova okoliša. Zaštita i očuvanje graditeljske baštine obveza je utemeljena na zakonskim odredbama, kao i na osjećaju odgovornosti svake zajednice da svoja kulturna dobra njeguje i čuva. Graditeljska kulturna baština izložena je trajnim utjecajima i pritiscima modernizacije te je zbog svoje materijalne strukture osobito osjetljiva i sklona propadanju. Porazan je zaključak da je degradacija dijela graditeljske baštine dosegla takve razmjere da se može govoriti o ugroženosti mnogih kulturno-povijesnih cjelina pa i pojedinačnih kulturnih dobara. Takvom stanju pridonijeli su: ratna razaranja, nebriga i neodržavanje, nedostatna financijska sredstva, neriješeni imovinsko-pravni odnosi, nepoštivanje zakonskih propisa i neprimjenjivanje sankcija, nedovoljna svijest o vrijednosti baštine. Osobito je teško stanje graditeljske baštine u onim slučajevima u kojima su građevine bez namjene. Graditeljsku baštinu ugrožavaju i neodgovarajući građevinski zahvati, koji ne uvažavaju konzervatorske uvjete i često se izvode bez stručno verificirane konzervatorske i tehničke dokumentacije.

U 2020. godini provedeni su slijedeći planirani projekti glede zaštite nepokretnih kulturnih dobara:

#### **„Holandska kuća“ u Sisku**

*kulturno povijesna cjelina naselja Z-3410, zaštićena arheološka zona Z-2767, pojedinačna zaštita Z-4124*

Kako je na dovršenoj rekonstruiranoj i dograđenoj „Holandskoj kući“ u Sisku provedeno opremanje unutrašnjosti i konačna prenamjena zgrade (centar industrijske baštine, trajni smještaj zbirke Kraker, galerijski prostor i drugo), to se u godinama koje slijede očekuju intervencije u namjenskoj i vlasničkoj strukturi nastavka dvorišta Holandske kuće gdje je niz garaža u privatnom vlasništvu. Treba napomenuti da se projekt realizira uz potporu Europskih fondova.

#### **„Stari grad“ u Sisku**

*kulturno povijesna cjelina naselja Z-3410, zaštićena arheološka zona Z-2767, pojedinačna zaštita Z-3487*

Nastavit će se projekt prezentacije cijelog spomeničkog kompleksa s ciljem prijave projekta na ITU mehanizam.

#### **Spomenik „Zastava“ Antuna Augustinčića na gradskom groblju Viktorovac u Sisku**

*kulturno povijesna cjelina naselja Z-3410, preventivna zaštita P-4776*

Kako je još tijekom 2019. godine dovršen Izvedbeni projekt sanacije spomenika NOB-e Zastava u tri knjige: I/ Arhitektonski projekt, II/ Elektrotehnički projekt i III/ Katalog kamenih ploča, izrađen od strane Zadruga „PRAKSA“ (inženjerska zadruga za projektiranje, urbanizam i oblikovanje) iz Pule, to se tijekom 2020.godine projekt pripremio za prijavu na ITU mehanizam.

#### **Perivoj Viktorovac u Sisku**

*kulturno povijesna cjelina naselja Z-3410, zaštićena arheološka zona Z-2767*

Tijekom 2020. godine nastavljeni su radovi održavanja perivoja.

#### **Interpretacijski centar arheološkog parka sv. Kvirin**

*kulturno povijesna cjelina naselja Z-3410, zaštićena arheološka zona Z-2767, pojedinačna zaštita Z-6738 (Tvornički kompleks Segestica)*

Tijekom 2020. godine tvrtka PROSTOR & JA d.o.o. iz Zadra dovršila je glavni projekt Interpretacijskog centra arheološke baštine Segestika – Siscija. Po dovršetku prije navedenog glavnog projekta podnesen je zahtjev za građevinskom dozvolom. Postupak je proveden i građevinska dozvola je izdana. Također je izrađen izvedbeni projekt je te kompletna dokumentacija spremna za prijavu na ITU mehanizam.

#### **Park skulptura nastalih u Koloniji likovnih umjetnika Željezare Sisak postavljenih u javnom prostoru naselja Caprag u Sisku**

*kulturno povijesna cjelina Z-5733*

Gradska galerija Striegl, u suradnji s upravnim odjelima Grada Siska, koordinira revitalizaciju parka te vođenje projekata vezano za isti.

#### **Uređenje građevina i fasada građevina u povijesnoj jezgri grada Siska**

*kulturno povijesna cjelina naselja Z-3410, zaštićena arheološka zona Z-2767*

Pribavljani su posebni uvjeti Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Sisku. Provedena su konzervatorska istraživanja na građevinama. Nastavljena je izrada pojedinačne projektne dokumentacije. U 2020. godini nastavljena je obnova pročelja u povijesnoj jezgri grada Siska te je pripremljen novi natječaj.

#### **Spomenik prvom partizanskom odredu „Debeli brijest“ Želimira Janeša u šumi Brezovica**

Nastavljeno je sufinanciranje radova na sanaciji spomenika.

#### **Izgradnja orintološkog centra u Čigoću**

*park prirode Lonjsko polje, kulturno povijesna cjelina naselja Z - 3843*

Nastavljena je suradnja na provedbi projekta revitalizacije sisačke Donje Posavine koji bi obuhvaćao i izgradnju Ornitološkog centra Čigoć temeljem izrađenog i prihvaćenog idejnog projekta.

#### **Ugaona jednokatnica Ul. Silvija Strahimira Kranjčevića br. 9**

*kulturno povijesna cjelina naselja Sisak Z-3410, zaštićena arheološka zona Z-2767, pojedinačna zaštita Z-6842*

Autor izvedbenog projekta i glavni projektant Željko Kovačić d.i.a. (Baština d.o.o.) proveo je stručni i projektantski nadzor nad izvedbom radova. Izvođač radova na rekonstrukciji objekta za Gradsku galeriju Striegl – adaptacija Kuće Striegl u muzejsko-galerijski prostor bila je tvrtka „GME“ uslužni obrt iz Sunje. Rekonstrukcija i uređenje Kuće Striegl sufinancirana je sredstvima Grada Siska i Ministarstva kulture Republike Hrvatske. Provedena je prva faza radova koja je obuhvatila konstruktivno-građevinske radove: arhitektonsko-građevinski radovi (betonski i armirano betonski radovi, armirački radovi, tesarski i zidarski radovi i druge). Realizacija muzeološkog uređenja Kuće Striegl predviđena je u drugoj fazi radova.

#### **Ugaona jednokatnica Ul. Stjepana i Antuna Radića br. 20**

*kulturno povijesna cjelina naselja Z-3410, zaštićena arheološka zona Z-2767*

Tijekom 2020. godine dovršeni su građevinski radovi projekta Centar Kreativne industrije uz potporu bespovratnih sredstava iz Europskog fonda za regionalni razvoj (prenamjena prostora). Radove je izvodila tvrtka „TEH – GRADNJA“ d.o.o. iz Zagreba.

Svi projekti provedeni su uz nadzor nadležne službe zaštite kulturne baštine.



## **PRAVNI TEMELJ**

Pravni temelj za donošenje ovog Zaključka je članak 15. Statuta Grada Siska ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije", broj 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13-pročišćeni tekst, 14/14, 9/15, 10/16, 6/18 i 18/18 – pročišćeni tekst i 4/20) i članak 11. Plana upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Siska za 2019. godinu („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, br. 27/19).

## **POTREBNA FINACIJSKA SREDSTVA ZA PROVEDBU AKTA**

Za provođenje ovog Zaključka nisu potrebna financijska sredstva.

## **OBRAZLOŽENJE**

Gradsko vijeće Grada Siska donijelo je Plan upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Siska za 2020. godinu, koji je objavljen u „Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije“, br. 27/19, a u članku 11. istog utvrđeno je da je gradonačelnica dužna do 31. ožujka dostaviti Gradskom vijeću Grada Siska Izvješće o provedbi Plana za prethodnu godinu.

Slijedom navedenoga, predlaže se usvajanje zaključka kao u prijedlogu.