

Gradonačelnica Grada Siska, na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, članka 10. i 11. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Siska, a temeljem Odluke o raspisivanju i provođenju Javnog natječaja za prodaju zemljišta u Južnoj industrijskoj zoni (k.č.br. 1808/1 u k.o. Novi Sisak) KLASA: 940-01/20-01/2, URBROJ: 2176/05-01-20-1 od 04. prosinca 2020. godine raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za prodaju zemljišta u Južnoj industrijskoj zoni**  
**(k.č.br. 1808/1 u k.o. Novi Sisak)**

**I PREDMET NATJEČAJA:**

<b>Naziv ponudnog zemljišta</b>	<b>Površina zemljišta (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Početna cijena</b>	<b>Iznos jamčevine – 20% od početne cijene uplata na račun ili bankarska garancija</b>	<b>Namjena zemljišta</b>
k.č.br. 1808/1 šuma Metaval zk.ul. 3733, k.o.Novi Sisak	132059	7,062.179,00 kuna	1,412.435,80 kuna	gospodarska namjena: proizvodna pretežito industrijska

Preko čestice u k.o. Novi Sisak prelaze industrijski željeznički kolosijeci u smjeru sjever – jug i sjeverozapad - jugoistok.

Prema UPU Gospodarske zone „Sisak-jug“ („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, br. 27/15 i 33/20) namjena zemljišta je gospodarska namjena: proizvodna – pretežito industrijska namjena (11).

Maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi do 60 %. Maksimalni koeficijent iskorištenosti iznosi do 80 %. Najveća dopuštena ukupna visina građevine je 15 m, a iznimno dijelovi građevine mogu biti i viši ukoliko je to potrebno zbog odvijanja tehnološkog procesa (dimnjak, filter, kran, smještaj visokih strojeva i sl.). Za građevine gospodarskih djelatnosti izrađuje se, u svrhu pripreme zahvata u prostoru po potrebi, studija mogućeg utjecaja tog zahvata na okoliš.

**II. UVJETI NATJEČAJA**

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve pravne i fizičke osobe.

Ponuda se vrši po načelu viđeno – kupljeno, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Porez na promet, troškove uknjižbe prava vlasništva snosi kupac.

Svaki ponuditelj dužan je uplatiti jamčevinu u iznosu od 20% od početne cijene, a što iznosi 1,412.435,80 kuna na žiro račun Grada Siska, IBAN HR7924070001839100007 otvoren kod OTP banka d.d., sa pozivom na broj 68-7757-OIB ili dostaviti bankarsku garanciju domaće ili inozemne banke na iznos od 20% od početne cijene, a što iznosi 1,412.435,80 kuna, na rok od 120 dana, koja će biti naplativa bezuvjetno odmah po prvoj pisanoj obavijesti Grada Siska

ukoliko izabrani ponuditelj ne sklopi ugovor ili ne uplati kupoprodajnu cijenu u ugovorenom roku.

Ponuditeljima koji ne uspiju sa svojom ponudom vratit će se uplaćena jamčevina ili bankarska garancija u roku od 15 dana od dana primitka odluke o najpovoljnijoj ponudi.

Rok za podnošenje pisanih ponuda počinje teći 14. prosinca 2020. godine u 8,00 sati a ponude moraju biti zaprimljene do 29. prosinca 2020. godine do 10,00 sati, bez obzira na način dostave.

Ponude za natječaj podnose se u zatvorenoj omotnici na adresu:

**GRAD SISAK, Rimska 26, 44000 Sisak**, uz naznaku "PONUDA ZA NATJEČAJ ZA PRODAJU ZEMLJIŠTA U JIZ – NE OTVARAJ", preporučenom pošiljkom ili neposredno u pisarnicu Grada Siska.

**III.** Najpovoljniji ponuditelj snosi troškove uknjižbe prava vlasništva kao i porez na promet nekretnina.

**IV. PONUDA TREBA SADRŽAVATI:**

- točnu naznaku nekretnine,
- ime i prezime, odnosno naziv i adresu ponuditelja,
- ukupnu cijenu koju ponuditelj nudi za zemljište,
- namjenu (detaljni opis proizvodnog procesa i njegovog utjecaja na okoliš),
- izjavu o prihvaćanju svih uvjeta, posebnih uvjeta i pravila natječaja,
- izvadak iz sudskog registra za pravne osobe, izvornik ili ovjereni preslik kod javnog bilježnika ili ovjeren preslik obrtnice,
- dokaz o hrvatskom državljanstvu (fizičke osobe),
- dokaz o uplaćenju jamčevini ili bankarsku garanciju

**V. UVJETI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA**

- najveća ponuđena cijena,
- namjena

**VI.** Zakašnjele i neuredne ponude neće se razmatrati.

**VII.** Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Gradsko vijeće Grada Siska, a ista će biti dostavljena svim ponuditeljima.

**VIII.** U roku 30 dana od kada su ponuditelji primili odluku o prihvaćanju najpovoljnije ponude s ponuditeljem čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija sklopit će se ugovor o prodaji predmetne nekretnine, a najpovoljniji ponuditelj je dužan u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora uplatiti na žiro-račun Grada Siska ukupan iznos postignute cijene (uračunava se jamčevina uplaćena na račun Grada Siska).

Ukoliko izabrani ponuditelj ne sklopi ugovor ili ne uplati kupoprodajnu cijenu u ugovorenom roku smatra se da odustaje od ponude, te nema pravo na povrat jamčevine, a ukoliko je dao bankarsku garanciju ista se naplaćuje.

**IX.** Grad Sisak pridržava pravo poništenja natječaja odnosno ne prihvatiti niti jednu ponudu bez snošenja bilo kakve odgovornosti prema ponuditeljima.

**X.** Zainteresirani ponuditelji imaju pravo uvida u prateću dokumentaciju i sve potrebne informacije u Gradu Sisku, Rimska 26, tel: 044/510-109.

**XI.** Javno otvaranje ponuda bit će 29. prosinca 2020. godine u 10,00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Siska, Rimska 26 na kojem mogu biti nazočni ponuditelji ili njihovi ovlaštene predstavnici.