



**REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD SISAČ  
GRADONAČELNICA**

KLASA: 360-01/20-03/8  
URBROJ: 2176/05-01/1-20-1

Sisak, 09. studeni 2020.

**GRADSKO VIJEĆE  
GRADA SISAČA**

**PREDMET: Materijal za sjednicu,  
dostavlja se**

Sukladno članku 36. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 12/09, 20/09, 9/10, 4/13, 6/13-pročišćeni tekst, 11/13,13/13 20/17,13/18, 18/18 .pročišćeni tekst i 4/20) dostavlja se:

1. Prijedlog odluke o osnivanju prava građenja na k.č.br. 2231/2 u k.o. Sisak Stari za korist Sisačko-moslavačke županije
2. Pravni temelj, potrebna financijska sredstva za provedbu akta i obrazloženje

S poštovanjem,

**GRADONAČELNICA**  
**Kristina Ikić Baniček**

## PRIJEDLOG

Gradsko vijeće Grada Siska na temelju članka 391. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15- pročišćeni tekst), članka 15. Statuta Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13 - pročišćeni tekst, 14/14, 9/15, 10/16, 6/18, 18/18 – pročišćeni tekst i 4/20) i članka 24. i 32. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 2/01, 18/03, 12/04, 1/08, 12/09, 9/10- pročišćeni tekst, 4/12 i 4/13, 16/15, 6/16, 13/18, 18/18 – pročišćeni tekst i 27/19) je na \_\_\_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2020. godine donijelo

### **O D L U K U**

#### **o osnivanju prava građenja na k.č.br. 2231/2 u k.o. Sisak Stari za korist Sisačko-moslavačke županije**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom osniva se pravo građenja za korist Sisačko-moslavačke županije radi izgradnje objekta nove Obrtničke škole, pripadajućih športskih terena i uređenja dijela okoliša na k.č.br. 2231/2 pašnjak Ivana Fistrovića od 60003 m<sup>2</sup>, upisanoj u zk.ul. 2360, k.o. Sisak Stari, na rok od 20 godina, bez naknade.

#### **Članak 2.**

Utvrđuje se da je Procjembenim elaboratom tržišne vrijednosti prava građenja broj 057/09-2020., izrađenim od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina, izvršena procjena tržišne vrijednosti prava građenja na nekretnini iz članka 1. ove Odluke te da godišnja naknada za pravo građenja iznosi 76.900,00 kuna. Procjeniteljsko povjerenstvo za područje Grada Siska potvrdilo je, da je navedeni procjembeni elaborat usklađen s Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina i Pravilnikom o metodama procjene vrijednosti nekretnina.

#### **Članak 3.**

Daje se suglasnost gradonačelnici Grada Siska da sa Sisačko-moslavačkom županijom zaključi ugovor o osnivanju prava građenja te izda eventualne druge isprave, a sve radi upisa prava građenja u zemljišnim i drugim javnim knjigama.

KLASA:  
URBROJ:  
Sisak,

**GRADSKO VIJEĆE  
GRADA SISKA**

**PREDSJEDNICA**

**Ivana Cindrić, v.r.**

## **PRAVNI TEMELJ**

Donošenje ove Odluke temelji se na članku 391. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15), članku 15. Statuta Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13-pročišćeni tekst, 14/14, 9/15, 10/16 6/18, 18/18 – pročišćeni tekst i 4/20) i članku 24. i 32. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 2/01, 18/03, 12/04, 1/08, 12/09, 9/10-pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 16/15, 6/16 13/18, 18/18 – pročišćeni tekst i 27/19)

## **POTREBNA FINANCIJSKA SREDSTVA ZA PROVEDBU AKTA**

Za provođenje ove Odluke nisu potrebna financijska sredstva.

## **OBRAZLOŽENJE**

Sisačko-moslavačka županija podnijela je zahtjev za sklapanje Ugovora o osnivanju prava građenja, a sve radi rješavanja imovinsko pravnih odnosa na k.č.br. 2231/2 u k.o. Sisak Stari, a na kojoj je izgradnja nove Obrtničke škole pri kraju i slijedi ishodenje uporabne dozvole. U zahtjevu su naveli da Gradsko poglavarstvo Grada Siska dana 11. travnja 2006. godine donijelo Zaključak o osnivanju prava građenja za korist Sisačko-moslavačke županije na k.č.br. 2231/2 u k.o. Sisak Stari, KLASA: 350-05/04-01/62, URBROJ: 2176/05-02-06-6 (u daljnjem tekstu: Zaključak), a radi izgradnje nove obrtničke škole sa školskom sportskom dvoranom, a sukladno lokacijskog dozvoli KLASA: UP/I-350-05/04-01/344 od 07. ožujka 2005. godine i glavnom projektu izrađenom od BF STUDIO, arhitektonski biro d.o.o., Zagreb. Zaključkom je također utvrđeno da Sisačko-moslavačka županija može temeljem istog Zaključka ishoditi građevinsku dozvolu, da će se temeljem istog zaključiti Ugovor o osnivanju prava građenja te da se zbog posebnog interesa Grada Siska za izgradnjom nove Obrtničke škole pravo građenja daje bez naknade.

Na temelju navedenog Zaključka Sisačko-moslavačka županija ishodila je Građevinsku dozvolu KLASA: UP/I-361-03/05-02/55, URBROJ: 2176-04-01/04-06-29 od 29. rujna 2006. godine, a nakon toga i nekoliko izmjena i dopuna Lokacijske dozvole, glavnog projekta i same Građevinske dozvole, a temeljem kojih su pristupili izgradnji nove Obrtničke škole, pripadajućih sportskih terena i uređenja dijela okoliša na k.č.br. 2231/2 u k.o. Sisak Stari.

S obzirom na to da na temelju Zaključka nije zaključen Ugovor o osnivanju prava građenja, a koji je nužan za upis prava građenja u zemljišne knjige, Sisačko-moslavačka županija podnijela je zahtjev za sklapanjem istog te uz zahtjev priložila prijedlog Ugovora o osnivanju prava građenja u kojem su predložili osnivanje prava građenja na rok od 20 godina bez naknade.

Odredbom članka 391. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15), propisano je da u slučaju kad pravo vlasništva na nekretninama u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave stječu pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave ako je to u interesu i cilju općega gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana, sa nekretninama se može raspolagati bez javnog natječaja, U ovom predmetu radi se o osnivanju prava građenja na k.č.br. 2231/2 u k.o. Sisak Stari, a za što je Zaključkom

određeno da se zbog posebnog interesa daje bez naknade, a vlasnik te katastarske čestice i dalje ostaje Grad Sisak

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje odluke kao u Prijedlogu.