



**REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD SISAČ  
GRADONAČELNICA**

KLASA: 940-02/120-01/7  
URBROJ: 2176/05-01/1-20-1

Sisak, 22. listopada 2020.

**GRADSKO VIJEĆE  
GRADA SISAČ**

**PREDMET: Materijal za sjednicu,  
- dostavlja se**

Sukladno članku 36. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 12/09, 20/09, 9/10, 4/13, 6/13-pročišćeni tekst, 11/13, 13/13, 20/17, 13/18, 18/18 pročišćeni tekst i 4/20) dostavlja se:

1. Prijedlog plana upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Siska za 2021. godinu
2. Pravni temelj, potrebna financijska sredstva za provedbu akta i obrazloženje

**GRADONAČELNICA**

**Kristina Ikić Baniček**

## **PRIJEDLOG**

Gradsko vijeće Grada Siska na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19) i članka 15. Statuta Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ broj 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13 – pročišćeni tekst, 14/14, 9/15, 10/16, 6/18 i 18/18 – pročišćeni tekst i 4/20) na \_\_\_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2020. godine, donijelo je

### **PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA SISKA ZA 2021. GODINU**

#### **UVOD**

##### **Članak 1.**

Plan upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Siska za 2021. godinu (u daljnjem tekstu: Plan) izrađuje se sukladno Strategiji upravljanja i raspolaganja nekretninama Grada Siska 2016. – 2021 („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 26/16). Njime se određuju kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja nekretninama te izvedbene mjere u svrhu provođenja.

#### **UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE STANOVIMA**

##### **Članak 2.**

Grad Sisak davat će stanove u najam sukladno odredbama Zakona o najmu stanova i Odluke o davanju stanova u najam kojom je propisano da se temeljem provedenog javnog natječaja i pristiglih zahtjeva utvrđuje Lista reda prvenstva prema kojoj se donose pojedinačne odluke o dodjeli stana u najam. Navedenom Odlukom propisani su i uvjeti koje moraju ispunjavati osobe kao i članovi njihovog domaćinstva. Najveći broj bodova dobiva se upravo na socijalne uvjete. Krajem 2020. godine utvrđena je nova Lista reda prvenstva na temelju koje će se u 2021. godini stambeno zbrinjavati osobe prema utvrđenom redoslijedu, u prazne stanove, a sukladno odgovarajućoj kvadraturi.

Odlukom o najamnini za gradske stanove propisano je tko ima pravo biti oslobođen plaćanja najamnine, tko plaća smanjeni iznos, a tko slobodno ugovorenu najamninu. Temeljem odredbi Zakona o najmu stanova bivši nositelji stanarskog prava, sada zaštićeni najmoprimci, dužni su plaćati iznos zaštićene najamnine.

Planirani iznos prihoda od najma stanova u 2021. godini je 500.000,00 kuna.

Kontinuirano će se nastaviti ulagati u stanove u vlasništvu Grada Siska što je obveza Grada Siska kao najmodavca sukladno financijskim sredstvima planiranim u Proračunu Grada Siska za 2021. godinu, a glede čega će gradonačelnica donijeti Plan ulaganja u stanove u

vlasništvu Grada Siska u kojem će biti utvrđeno u koje stanove će se vršiti ulaganja odnosno koji radovi će biti obavljeni u 2021. godini.

Planirani iznos rashoda za ulaganje u stanove u 2021. godini je 150.000,00 kuna.

Stanovi za koje najmoprimci iskažu interes za kupnjom ili Povjerenstvo za davanje u najam i adaptaciju stanova - kuća odluči da se izlože prodaji, bit će procijenjeni od strane ovlaštenog procjenitelja te će isti biti izloženi prodaji putem javnog natječaja sukladno odredbama Odluke o prodaji gradskih stanova. Osim prihoda od prodaje stanova putem natječaja, ostvaruje se godišnji prihod i od stanova prodanih temeljem bivših stanarskih prava. Dio prihoda ostvarenih prodajom svakako treba uložiti u održavanje stanova koji ostaju u portfelju, čime će se zadržati, odnosno povećati njihova vrijednost.

Planirani iznos prihoda od prodaje stanova u 2021. godini je 2.000.000,00 kuna.

## **UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE POSLOVNIM PROSTORIMA**

### **Članak 3.**

Poslovni objekti/prostori potrebni samoj gradskoj upravi bit će u funkciji koja će služiti racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju uprave ili ustanova kojima je Grad Sisak osnivač, trgovačkim društvima u vlasništvu ili suvlasništvu Grada Siska ili u vlasništvu ustanova kojima je Grad Sisak osnivač ili vlasništvu trgovačkih društava u vlasništvu ili suvlasništvu Grada Siska.

U odnosu na poslovne prostore koji su u zakupu, a za koje njihovi zakupnici uredno ispunjavaju sve svoje ugovorne obveze, po isteku ugovora o zakupu, sukladno odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora i Odluke o davanju u zakup poslovnoga prostora u vlasništvu Grada Siska, na zahtjev zakupnika, ponudit će se dotadašnjim zakupnicima sklapanje novog ugovora o zakupu.

U zakupu je 31 poslovni prostor s važećim ugovorima o zakupu, sklopljenim na vrijeme zakupa od 3 ili 5 godina te dva bankomata. Poslovni prostori koji nisu u zakupu dat će se u zakup putem javnog natječaja. Postupci će se provoditi sukladno odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora, Odluke o davanju u zakup poslovnoga prostora u vlasništvu Grada Siska i Odluke o polaznoj zakupnini za poslovni prostor u vlasništvu Grada Siska.

Grad Sisak ima u vlasništvu i nekoliko praznih poslovnih prostora koji su izvan uporabe i za koje još nema iskazanih namjera za zakup, budući iziskuju znatna materijalna sredstva za ulaganje u prostor kako bi se isti priveli namjeni. Zakupnicima koji zatraže suglasnost za ulaganje u poslovne prostore, ista će se izdati te će im se priznati izvršena ulaganja sukladno odredbama Odluke o kriterijima za naknadu uloženi sredstva u uređenje poslovnoga prostora u vlasništvu Grada Siska.

Planirani iznos prihoda od zakupa poslovnih prostora u 2021. godini je 1.500.000,00 kuna.

Dio poslovnih prostora/prostorija dodijeljen je udrugama, športskim klubovima, temeljem provedenog javnog natječaja sukladno odredbama Odluke o davanju gradskih prostora na privremeno korištenje. Ukupno 102 poslovna prostora/prostorije u vlasništvu Grada Siska trenutno su u posjedu odnosno korištenju temeljem odredbi Odluke o davanju gradskih prostora na privremeno korištenje. Preostali dio praznih prostora/prostorija u vlasništvu Grada Siska koji su u uporabi, dodijelit će se postupkom javnog natječaja sukladno odredbama Odluke o davanju gradskih prostora na privremeno korištenje. Za potrebe rada i djelovanja udruga kojima Grad Sisak nije mogao ponuditi adekvatan prostor u svom

vlasništvu, zakupljena su 4 poslovna prostora od Gradske tržnice Sisak – Centar dijeljenih usluga d.o.o. i Sisak Stan d.o.o. pa udruge koriste navedene zakupljene poslovne prostore temeljem važećih pravnih akata. U slučaju daljnje iskazane potrebe za ovakvim prostorima novi će se zakupiti samo uz prethodnu ekonomsku analizu.

Poslovni prostori za koje zakupnici iskažu interes za kupnjom bit će procijenjeni od strane ovlaštenog procjenitelja te će isti biti izloženi prodaji sukladno odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora i Odluke o kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu Grada Siska sadašnjim zakupnicima i korisnicima ili ako ne postoji interes za zakupom nekog poslovnog prostora isti će se izložiti prodaji putem javnog natječaja sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Siska.

Budući Grad Sisak gospodari objektima/prostorima pažnjom dobrog gospodara i dalje će se kontinuirano nastaviti ulagati u objekte/prostore koje Grad Sisak koristi za potrebe gradske uprave kao i u druge poslovne prostore u vlasništvu Grada Siska, a glede čega će gradonačelnica donijeti Plan ulaganja u objekte/prostore u vlasništvu Grada Siska u kojem će biti utvrđeno u koje objekte/prostore će se vršiti ulaganja odnosno koji radovi će biti obavljeni u 2021. godini.

Planirani iznos rashoda za ulaganje u objekte/poslovne prostore u 2021. godini je 400.000,00 kuna, a za ulaganje u objekt na Trgu Lj. Posavskog 1 je 2.500.000,00 kuna.

## **UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE DRUŠTVENIM DOMOVIMA**

### **Članak 4.**

Gotovo u svakom mjesnom odboru i gradskoj četvrti postoji društveni dom koji ima dvoranu koja se daje u zakup sukladno odredbama Odluke o načinima i uvjetima korištenja društvenih domova te prostora mjesnih odbora i gradskih četvrti na području Grada Siska, a udrugama i sličnim neprofitnim organizacijama za njihovo djelovanje i rad bez naknade. Samostalne prostorije unutar objekta društvenog doma dodjeljivat će se udrugama putem javnog natječaja sukladno odredbama Odluke o davanju gradskih prostora na privremeno korištenje.

Kontinuirano će se nastaviti ulagati u društvene domove jer oni su ujedno i sjedišta vijeća mjesnih odbora i gradskih četvrti, a glede čega će gradonačelnica donijeti Plan ulaganja u društvene domove u kojem će biti utvrđeno u koje društvene domove će se ulagati odnosno koji radovi će biti obavljeni u 2021. godini.

Planirani iznos prihoda od zakupa dvorana u društvenim domovima u 2021. godini je 40.000,00 kuna.

Planirani iznos rashoda za ulaganje u društvene domove u 2021. godini je 150.000,00 kuna.

## **UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM**

### **Članak 5.**

U portfelju nekretnina u vlasništvu Grada Siska nalazi se i neizgrađeno građevinsko zemljište. Važećim prostornim planovima predviđena je njegova namjena.

Dio zemljišta koji je u vlasništvu Grada Siska nalazi se u poslovnim zonama „Južna industrijska zona“, „Barutana“ i „Komunalna zona“ te predstavlja potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta.

Zemljište u vlasništvu Grada Siska, zainteresiranim investitorima, izložit će se na prodaju putem javnog natječaja uz cijenu utvrđenu od ovlaštenog procjenitelja ili će se putem javnog natječaja osnovati pravo građenja uz naknadu koju će također utvrditi ovlašteni procjenitelj.

Za zemljišta u vlasništvu Grada Siska na kojima je prostornim planovima predviđena obiteljska stambena izgradnja, odlukom o raspisivanju natječaja će se utvrditi uvjeti i kriteriji radi osnivanja prava građenja, a u svrhu stambenog zbrinjavanja mladih obitelji na području Grada Siska.

Neizgrađeno zemljište, izvan poslovnih zona, koje nije stečeno na način da se na njega primjenjuju odredbe Zakona o naknadi za imovinu oduzete za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a prema prostornim planovima je njegova namjena stambena ili mješovita izložit će se prodaji putem javnog natječaja prema početnoj cijeni koju će utvrditi ovlašteni procjenitelj, sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Siska.

Sukladno odredbi iz čl. 176. Zakona o prostornom uređenju zemljište se može prodati bez provedbe javnog natječaja ukoliko je to:

- dio zemljišta koji ne prelazi 50 % površine, potreban za formiranje nove neizgrađene katastarske čestice sukladno detaljnom planu uređenja,
- dio zemljišta potreban za formiranje izgrađene građevne čestice u skladu s detaljnim planom uređenja
- zemljište koje čini građevnu česticu zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju na temelju posebnog zakona kojim se uređuju ozakonjenje nezakonitih zgrada.

Ministarstvu državne imovine upućen je zahtjev za zamjenom nekretnina u kojem su pobrojane nekretnine koje su u vlasništvu Grada Siska, a koriste ih tijela Republike Hrvatske i nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske za koje je zainteresiran Grad Sisak, stoga se planira provođenje postupka zamjene nekretnina, budući je predmet u potpunosti obrađen i u njemu se nalazi sva potrebna dokumentacija.

Sukladno odredbama članka 70. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, broj 52/18) i Odluci Ministarstva državne imovine o postupku izdavanja isprava podobnih za upis vlasništva jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i ustanova KLASA: 011-01/18-01/79, URBROJ: 536-03-02-04/01-18-01, u 2019. godini podneseni su Ministarstvu državne imovine zahtjevi za izdavanje isprava podobnih za upis prava vlasništva za korist Grada Siska (sportska igrališta, dječja igrališta, parkovi i dr.), stoga se očekuje dobivanje zatraženih isprava i upis prava vlasništva Grada Siska.

Grad Sisak ima ustrojen registar imovine u koji je uneseno neizgrađeno građevinsko zemljište, u koji će se kontinuirano unositi promjene glede unesenih podataka (kultura, površina, vlasništvo i dr.), a nastaviti će se s utvrđivanjem vrijednosti istog te unosa tih podataka u ustrojenu registar.

Planirani iznos prihoda od prodaje neizgrađenog građevinskog zemljišta u 2021. godini je 200.000,00 kuna.

## UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE JAVNIM POVRŠINAMA

### Članak 6.

Sukladno odredbama Odluke o davanju u zakup javnih površina i neizgrađenog (građevinskog) zemljišta za postavljanje privremenih objekata i Odluke o trgovini na malo izvan prodavaonica na javnim površinama i neizgrađenom (građevinskom) zemljištu nalaze se:

- temeljem ugovora o zakupu zemljišta, kiosci s različitim namjenama
- ugostiteljske terase
- štandovi i druge naprave (aparati za kokice, pečenje kestena i sl.)

U zakupu neizgrađenog (građevinskog) zemljišta nalaze se 22 zakupnika temeljem važećih ugovora o zakupu u vremenskom razdoblju zakupa od 5 godina. Po isteku pojedinih Ugovora i iskazanom interesu novih potencijalnih zakupnika, Grad Sisak raspisat će javni natječaj za davanje u zakup neizgrađenog (građevinskog) zemljišta za postavljanje privremenih objekata sukladno odredbama Odluke o davanju u zakup javnih površina i neizgrađenog (građevinskog) zemljišta za postavljanje privremenih objekata.

Za ugostiteljske terase i dalje će se izdavati rješenja o privremenom korištenju površine i to prema zahtjevu korisnika za izvansezonsko razdoblje, a za sezonsko razdoblje bez podnošenja zahtjeva korisnika uz ispunjenje uvjeta da je prethodne godine imao takvu vrstu rješenja i podmirio sve dospelje obveze po rješenju, te je od strane upravnog odjela nadležnog za financije utvrđeno da bilo kao obrtnik, vlasnik/suvlasnik trgovačkog društva ili trgovačko društvo nema dugovanja prema Gradu Sisku i trgovačkim društvima u njegovom vlasništvu s osnove poslovnog prostora i terasa.

Korištenje javne površine u vlasništvu Grada Siska za postavu štandova i drugih naprava podliježe proceduri izdavanja rješenja za određeni vremenski period prema traženju korisnika površine, kao i izdavanje rješenja vezano uz događanja i manifestacije u organizaciji Grada Siska.

Tijekom trajanja manifestacije kojom se obilježavaju božićni i novogodišnji blagdani, ukoliko je Grad Sisak glavni organizator, pri davanju u zakup javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta za postavljanje privremenih objekata raspisat će se natječaj.

Ukoliko je podnositelj zahtjeva organizator manifestacije u ime Grada Siska tada će upravni odjel nadležan za poslove gospodarenja imovinom izdati rješenje o privremenom korištenju lokacije za sve dane trajanja manifestacije, bez naknade.

Planirani iznos prihoda od zakupa javnih površina u 2021. godini je 500.000,00 kuna.

## NERAZVRSTANE CESTE

### Članak 7.

Nerazvrstane ceste kao javna dobra u općoj uporabi, a u vlasništvu Grada Siska održavaju se sukladno godišnjem Programu održavanja komunalne infrastrukture i grade se sukladno godišnjem Programu građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada Siska. Godišnje programe donosi Gradsko vijeće Grada Siska za svaku kalendarsku godinu u skladu s predvidivim sredstvima i izvorima financiranja.

Sukladno Prijedlogu programa održavanja komunalne infrastrukture za 2021. godinu planira se uložiti u održavanje nerazvrstanih cesta 8.700.000,00 kuna.

Sukladno Prijedlogu programa građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada Siska u 2021. godini u gradnju i projektiranje nerazvrstanih cesta, parkirališta i pješačkih staza planira se uložiti 20.700.000,00 kuna.

## **OBJEKTI KOMUNALNE INFRASTRUKTURE**

### **Članak 8.**

Objekti komunalne infrastrukture (izuzev nerazvrstanih cesta) na području Grada Siska održavaju se sukladno godišnjem Programu održavanja komunalne infrastrukture i grade se sukladno godišnjem Programu građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada Siska. Godišnje programe donosi Gradsko vijeće Grada Siska za svaku kalendarsku godinu u skladu s predvidivim sredstvima i izvorima financiranja.

Prijedlog programa održavanja komunalne infrastrukture za 2021. godinu (izuzev nerazvrstanih cesta) iznosi 24.400.000,00 kuna.

Prijedlog programa građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2021. godinu (izuzev nerazvrstanih cesta) iznosi 3.775.000,00 kuna (proračun Grada Siska).

## **SPORTSKI OBJEKTI**

### **Članak 9.**

Sukladno Zakonu o sportu, a radi trajnog obavljanja sportske djelatnosti, upravljanja i održavanja sportskih građevina Grad Sisak je 1995. godine osnovao sportsku ustanovu **Športsko-rekreacijski centar Sisak** u sastavu koje su slijedeći sportski objekti: Zatvoreni olimpijski bazen, Gradski stadion, Ledena dvorana Zibel, Kupalište Zibel, Otvoreni kompleks bazena u Capragu, Stadion Metalac, Polivalentno igralište u Capragu-Petrinjska ulica i Sportska dvorana Zeleni brijeg - u izgradnji.

#### **Zatvoreni olimpijski bazen**

Suvremeni sportski objekt za pružanje usluga u području natjecateljskog sporta, sportske rekreacije i edukacije. U sastavu objekta nalaze se veliki olimpijski bazen, mali 25 metarski bazen za obuku neplivača, suvremeni trim kabinet, dvorana za borilačke sportove, saune i salon za masažu. U prizemlju olimpijskog bazena smještena je najsuvremenija 4-stazna automatska kuglana, na kojoj svoj program realiziraju gradski kuglački klubovi, te organizirana sportska rekreacija.

#### **Gradski stadion i RC Kupa**

Sportski objekt koji je prije svega u funkciji nogometa, a na pomoćnim terenima realizira se program streljačkog i baseball sporta, kao i atletike na atletskim borilištima. Uz glavni stadion sa natkrivenom zapadnom tribinom i sa sportskim prostorijama koje zadovoljavaju visoke standarde Hrvatskog nogometnog saveza, nalaze se dva pomoćna nogometna igrališta, od kojih je jedno sa umjetnom travom, kao i malonogometno igralište sa umjetnom travom.

## **Ledena dvorana Zibel**

Novoizgrađeni suvremeni sportski objekt, koji je veći dio godine u funkciji sportova na ledu, svojim polivalentnim prostorom omogućava, prekrivanjem ledene plohe različitim podlogama, organizaciju sportskih priredbi i drugih dvoranskih sportova, kao i različitih kulturnih sadržaja od značaja za Grad Sisak.

## **Kupalište Zibel**

Svojom prirodnom ljepotom, zelenilom i rijekom Kupom, Kupalište Zibel u cijelosti se koristi za rekreaciju građana grada Siska i provođenje slobodnog vremena u prirodi. Uz centralni objekt kupališta nalaze se nogometno igralište, igralište za nogomet u pijesku, igralište za odbojku u pijesku, košarkaško igralište, street workout park, dječje igralište, sunčalište i roštilj park.

## **Otvoreni kompleks bazena u Capragu**

Obnovljenim otvorenim kompleksom bazena u Capragu od 2017. godine Grad Sisak je dobio još jedan sportsko-rekreacijski objekt. Sastoji se od olimpijskog bazena, bazena za neplivače, bazena za djecu, dječjeg igrališta i ugostiteljskog objekta. Na istima moguće od lipnja do rujna provoditi programe trenažnih procesa vodenih sportova, a veći dio dana objekti su na raspolaganju građanstvu.

## **Stadion Metalac**

Sportski objekt koji je od 2019. godine u vlasništvu Grada Siska svojim glavnim i pomoćnim terenom u funkciji je nogometnog i ragbi sporta. Uređenjem ovog sportskog objekta u Capragu, koje je u tijeku, ovaj dio grada Siska, kao i dugogodišnji korisnici istog Nogometni klub Metalac i Ragbi klub Sisak dobivaju kvalitetnije sportske objekte za realizaciju sportskih programa.

## **Polivalentno igralište u Capragu-Petrinjska ulica**

Sportsko igralište koje se sastoji od polivalentne podloge, ograde, tribina i popratnih sprava za vježbanje, te reflektora koji omogućavaju korištenje igrališta i po noći. Svim stanovnicima grada, sportskim klubovima, sportašima i rekreativcima igralište je dostupno tijekom cijelog dana, a na njemu se mogu igrati mali nogomet, rukomet i košarka.

## **Sportska dvorana Zeleni brijeg**

Nova sportska dvorana u izgradnji planirana je u skladu s normativima i standardima propisanim od strane međunarodnih sportskih organizacija za pojedini sport. Sportska dvorana služiti će za potrebe treninga i održavanja nacionalnih i međunarodnih natjecanja kao što su odbojka, rukomet, košarka te ostalih dvoranskih sportova. Dvorana će također imati i popratni sadržaj poput uredskih prostora, komentatorsku sobu/sobu za režiju te caffè bar kojim će upravljati ŠRC ugostiteljstvo d.o.o.. Svoje prve korisnike prema planu izgradnje primit će krajem prvog polugodišta 2021. godine.

## **Ostali sportski objekti**

Uz navedene sportske objekte sportaši grada Siska koriste i školske sportske dvorane i pripadajuća polivalentna školska sportska igrališta, koja se nalaze u sastavu 9 gradskih osnovnih škola, kao i sportske objekte koji nisu u vlasništvu Grada Siska: Školsku sportsku dvoranu Brezovica i višenamjensko igralište Gimnazije Sisak.



## **TURISTIČKI OBJEKT U ZAOSTROGU- HOSTEL ZAOSTROG**

### **Članak 10.**

U većinskom suvlasništvu Grada Siska, dan na upravljanje ŠRC Ugostiteljstvo, putnička agencija i usluge d.o.o. Ovaj objekt u funkciji ugostiteljskih i turističkih usluga tijekom sezone. Ima veliku terasu, restoran, centralnu kuhinju, čajnu kuhinju, sanitarne čvorove, 31 sobu za goste, zasebni stambeni prostor za upravitelja i liječnika, sobe za animatore, vešeraj, radiona, sanitarni čvorovi i kupaonica uz kuhinju, recepciju i ured upravitelja. Oko objekta je maslinik, te teren za mali nogomet, košarku i odbojku. Ovaj objekt prije svega koriste djeca osnovnih škola s područja Grada Siska, Općine Sunja i Općine Martinska Ves te sportske udruge koje na sportskim terenima koji se nalaze uz objekt mogu ostvariti svoje trenažne procese.

## **KULTURNI OBJEKTI I KULTURNA DOBRA**

### **Članak 11.**

Grad Sisak vodi izričitu brigu o kulturnim dobrima koja ima u svojem vlasništvu.

Kulturno povijesna cjelina grada Siska (naselja Sisak) proglašena je rješenjem Ministarstva kulture Republike Hrvatske. Utvrđene su prostorne međe iste kulturno povijesne cjeline grada Siska koje su opisane katastarskim česticama i topografskim elementima naselja. Granica obuhvata prikazana je u analognom i digitalnom obliku grafičkog elaborata Generalnog urbanističkog plana grada Siska («Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije», broj 11/02, 5/06, 3/11 i 4/11 - pročišćeni elaborat).

Grad Sisak poštuje i provodi mjere zaštite kulturnih dobara. Graditeljska baština važan je dio ukupnog kulturnog fonda, koji je sa svojim kulturno-povijesnim značenjem sastavni dio životnog prostora. Zaštita i očuvanje graditeljske baštine obveza je utemeljena na zakonskim odredbama, kao i na osjećaju odgovornosti svake zajednice da svoja kulturna dobra njeguje i čuva. Graditeljska kulturna baština izložena je trajnim utjecajima i pritiscima modernizacije te je zbog svoje materijalne strukture osobito osjetljiva i sklona propadanju. Degradacija graditeljske baštine vidi se kao ugroženost dijelova kulturno-povijesnih cjelina i pojedinačnih kulturnih dobara. Takvom stanju pridonijeli su: ratna razaranja, nebriga i neodržavanje, u slučajevima u kojima su građevine bez namjene, nedostatna financijska sredstva, neriješeni imovinsko-pravni odnosi, nepoštivanje zakonskih propisa i neprimjenjivanje sankcija te nedovoljna svijest o vrijednosti baštine. Graditeljsku baštinu ugrožavaju i neodgovarajući građevinski zahvati, koji ne uvažavaju konzervatorske uvjete i često se izvode bez stručno verificirane konzervatorske i tehničke dokumentacije. Osobito je teško stanje graditeljske baštine na onim područjima gdje postoji izrazita depopulacija naselja kao u donjoj sisačkoj Posavini.

Najvažniji dio projekata Grada Siska glede zaštite nepokretnih kulturnih dobara u 2021. godini su slijedeći projekti:

#### **„Holandska kuća“ u Sisku**

kulturno povijesna cjelina naselja Sisak Z-3410, zaštićena arheološka zona Z-2767, pojedinačna zaštita Z-4124

Kako je dovršena rekonstrukcija i dogradnja „Holandske kuće“ u Sisku, ishoda uporabna dozvola te provedena prenamjena i opremanje zgrade, „Holandska kuća“ je u potpunosti stavljena u funkciju, otvorena je za javnost te je predana na upravljanje Gradskom muzeju Sisak. Važno je napomenuti da je projekt realiziran uz potporu Europskih fondova. U godinama koje slijede očekuju se intervencije u namjenskoj i vlasničkoj strukturi nastavka dvorišta Holandske kuće gdje je niz garaža u privatnom vlasništvu.

### **„Stari grad“ u Sisku**

kulturno povijesna cjelina naselja Sisak Z-3410, zaštićena arheološka zona Z-2767, pojedinačna zaštita Z-3487

Nastavit će se projekti prezentacije cijelog spomeničkog kompleksa. Tijekom 2021.g. planira se novelacija postojeće projektne dokumentacije s ciljem prijave na natječaje Europskih fondova koji bi kroz određeni financijski udio sudjelovali u realizaciji predmetnog kompleksa.

### **Spomenik „Zastava“ Antuna Augustinčića na gradskom groblju Viktorovac u Sisku**

pojedinačna zaštita Z-7268

Dovršetakom izrade glavnog i izvedbenog projekta sanacije spomenika NOB-a „Zastava“ od strane ureda PRAKSA, inženjerska zadruga za projektiranje, urbanizam i oblikovanje iz Pule, kompletirana je projektna dokumentacija s kojom će se omogućiti prijava na natječaje Europskih fondova. S obzirom na ovogodišnju epidemiološku situaciju uzrokovanu korona virusom, planirani radovi prve faze (koji se odnose na sanaciju jezgre, podnožja te polaganje hidroizolacije) i druge faze planiraju se realizirati u idućim godinama.

### **Perivoj Viktorovac u Sisku**

kulturno povijesna cjelina naselja Sisak Z-3410, zaštićena arheološka zona Z-2767

Izvodit će se radovi održavanja perivoja.

### **Interpretacijski centar arheološkog parka Sv. Kvirin u Sisku**

kulturno povijesna cjelina naselja Sisak Z-3410, zaštićena arheološka zona Z-2767, pojedinačna zaštita Z-6738 (Tvornički kompleks Segestica)

Temeljem izrađenog glavnog i izvedbenog projekta, od strane tvrtke PROSTOR & JA d.o.o. iz Zadra, te ishoda građevinske dozvole, kompletirana je projektna dokumentacija koja je dijelom financirana iz Programa zaštite nepokretnih kulturnih dobara Ministarstva kulture. U narednim godinama je plan da se ovaj projekt realizira kroz sufinanciranje iz europskih fondova.

### **Park skulptura nastalih u Koloniji likovnih umjetnika Željezare Sisak postavljenih u javnom prostoru kvarta Caprag u Sisku**

kulturno povijesna cjelina Z-5733

Temeljem idejnog projekta koji je izradila tvrtka „3 E“ d.o.o. iz Zagreba izradit će se glavni projekt parka skulptura.

### **Uređenje građevina i fasada građevina u povijesnoj jezgri grada Siska**

kulturno povijesna cjelina naselja Sisak Z-3410, zaštićena arheološka zona Z-2767

Pribavljat će se posebni uvjeti Konzervatorskog odjela u Sisku. Vršit će se konzervatorska istraživanja na građevinama. Nastavit će se izrada pojedinačne projektne dokumentacije. U 2021. godini nastavit će se obnova pročelja u povijesnoj jezgri grada Siska.

### **Spomenik prvom partizanskom odredu „Debeli brijest“ Želimira Janeša u šumi Brezovica**

pojedinačna zaštita Z-7076

Nastavit će se sufinanciranje radova na sanaciji spomenika.

### **Ornitološki centar u Čigoču**

park prirode Lonjsko polje, povijesna seoska cjelina naselja Čigoč Z – 3843

Nastavit će se suradnja na provedbi projekta revitalizacije sisačke Donje Posavine koji bi obuhvaćao i izgradnju Ornitološkog centra Čigoč. Temeljem idejnog projekta arhitekta Tončija Čerine centar će biti smješten na zemljištu koje pripada postojećoj kuriji Oberhofer – Hangi, koja je vrijedan primjerak povijesne zidanice. Projekt predviđa da se kroz izložbeno-interpretacijski centar, edukativni park te s opservatorija može jednim dijelom upoznati prirodno bogatstvo Parka prirode Lonjsko polje. Buduća šetnica uz slijepi rukavac Save posjetitelje će uvesti u netaknutu prirodu, ali omogućiti i dodatne sadržaje poput predstavljanja starih zanata i domaćih proizvoda. Na šetnicu će se naslanjati drvena platforma s paviljonom za odmor i ribolov te pristanište za brodove na električni pogon. Trg s amfiteatrom služiti će za okupljanje velikih grupa i predavanja na otvorenom. U istraživačkom centru biti će ornitološki laboratorij. Slijedom revitalizacije čitavog područja, smještajni kapaciteti pratili bi razvoj turizma u Lonjskom polju, pa je zamišljena izgradnja kampa (uz veliki paviljon s kuhinjom i blagovaonicom bili bi smješteni i drveni bungalovi). Među prvim aktivnostima biti će izgradnja parkirališta i šetnice.

### **Ugaona jednokatnica Ul. Stjepana i Antuna Radića br. 20**

kulturno povijesna cjelina naselja Sisak Z-3410, zaštićena arheološka zona Z-2767

Temeljem glavnog projekta rekonstrukcije zgrade „političkih stranaka“ u Centar izvrsnosti i kreativnosti mladih Sisak koji je izradila tvrtka DOMING – Projekt d.o.o. iz Odre Sisačke započeli su radovi na rekonstrukciji zgrade. Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta te Središnja agencija za financiranje i ugovaranje (SAFU) prepoznali su značaj ovog projekta. Projekt stavlja naglasak na razvoj kreativnog sektora kao pokretača cjelokupne ekonomije te jednog od brže rastućih sektora s iznimnim potencijalom otvaranja novih radnih mjesta i stvaranja nove dodane vrijednosti. U sklopu obnove objekta predviđeno je uređenje 12 funkcionalno-prostornih jedinica za smještaj start-up poduzetnika, tri laboratorija za multimedijalnu produkciju te jedan co-working prostor. Uz potporu bespovratnih sredstava iz Europskog fonda za regionalni razvoj za prenamjenu prostora očekuje se dovršetak radova na rekonstrukciji, opremanje rekonstruirane zgrade i konačna prenamjena.

### **Ugaona jednokatnica Ul. Silvija Strahimira Kranjčevića br. 9**

kulturno povijesna cjelina naselja Sisak Z-3410, zaštićena arheološka zona Z-2767, pojedinačna zaštita Z-6842

Rodna kuća Slave Striegla postaje suvremeni i jedinstveni memorijalni muzej. U 2019. godini kada je Grad Sisak obilježio 100. obljetnicu rođenja jednog od svojih najvećih umjetničkih doajena, započela je prva faza uređenja Strieglove rodne kuće, zaštićenog kulturnog dobra, koja je zamišljena kao suvremeni memorijalni muzejsko-galerijski prostor. Autor izvedbenog projekta i glavni projektant bio je Željko Kovačić d.i.a. (Baština d.o.o.), koji je vršio stručni i projektantski nadzor nad izvedbom radova. Izvođač radova na rekonstrukciji objekta za Gradsku galeriju Striegl – adaptacija Kuće Striegl u muzejsko-galerijski prostor je tvrtka „GME“ uslužni obrt iz Sunje. Rekonstrukcija i uređenje Kuće Striegl sufinancirana je sredstvima Grada Siska i Ministarstva kulture Republike Hrvatske. Prva faza radova obuhvatila je konstruktivno-građevinske radove: arhitektonsko-građevinski radovi (betonski i armirano betonski radovi, armirački radovi, tesarski i zidarski radovi, izolaterski radovi, keramičarski i podopolagački radovi, montažerski radovi, elektrotehničke instalacije, vodovod i kanalizacija, grijanje, hlađenje i ventilacija, plinske instalacije, sustav vatrodojave i tehnička zaštita. Realizacija muzeološkog uređenja Kuće Striegl je predviđena u drugoj fazi radova koja je predviđena za 2021. godinu.

### **Članak 12.**

Gradonačelnica je dužna do 31. ožujka tekuće godine dostaviti Gradskom vijeću Grada Siska na usvajanje Izvješće o provedbi Plana za prethodnu godinu.

### **Članak 13.**

Ovaj Plan objavit će se u „Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije“, a stupa na snagu 1. siječnja 2021. godine.

KLASA:  
URBROJ:  
Sisak,

**GRADSKO VIJEĆE  
GRADA SISKA**

**PREDSJEDNICA**

**Ivana Cindrić, v.r.**

## **PRAVNI TEMELJ**

Donošenje ovog Plana temelji se na članku 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19) i članku 15. Statuta Grada Siska ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije", broj 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13-pročišćeni tekst, 14/14, 9/15, 10/16 6/18 i 18/18 – pročišćeni tekst i 4/20)

## **POTREBNA FINANCIJSKA SREDSTVA ZA PROVEDBU AKATA**

Potrebna financijska sredstva za provedbu ovog akta bit će osigurana u Proračuna Grada Siska za 2021. godinu.

## **OBRAZLOŽENJE**

Plan upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Siska za 2021. godinu izrađuje se u skladu sa Strategijom upravljanja i raspolaganja nekretninama Grada Siska 2016. – 2021. godine („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 26/16). Cilj Strategije upravljanja i raspolaganja nekretninama Grada Siska 2016. – 2021. godine je dugoročno osigurati učinkovito, odgovorno upravljanje i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Siska (zemljišta, stanovi, poslovni prostori, javne površine, sportski objekti, kulturni objekti i kulturna dobra, nerazvrstane ceste i objekti komunalne infrastrukture), a Planom upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Siska za 2021. godinu određuju se kratkoročni ciljevi i smjernice u upravljanju i raspolaganju nekretninama.

Sljedom navedenog, predlaže se donošenje Plana kao u prijedlogu.