

STRUČNI TIM U IZRADI PLANA: SANDRA JAKOPEC, DIPL.ING.ARH., MIRELA ČORDAŠ, DIPL.ING.ARH., VLATKA ŽUNEC, MAG.ING.ARCH., MARIJANA ZLODRE, MAG.ING.ARCH., MATE ĆURIĆ, DIPL.ING.GRAĐ., IVANA PANCIROV, DIPL.ING.ARH., NIKOLA FRANIĆ, STUD.ARH.

POLAZIŠTA I RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU GOSPODARSKE ZONE SISAK-JUG

Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone Sisak-jug usvojen je 2015. godine. Područje obuhvata Plana je velikim dijelom izgrađeno, a čini ga industrijski kompleks bivše „Željezare Sisak“, građen kao jedinstveni industrijski krug, opremljen krupnom industrijskom infrastrukturom.

Unutar obuhvata plana postoje i industrijski kolosijeci koji nisu javno dobro u općoj upotrebi, a koji se priključuju na željezničku prugu i služe za dopremu i otpremu stvari željezničkim vozilima za pravne osobe vlasnika odnosno posjednika unutar obuhvata Plana. Dio industrijskih kolosijeka u međuvremenu je napušten i ne koristi se, a dio je i fizički izvađen te kolosijeci više ne postoje na terenu. Međutim, za kolosijeke koji su ucrtni u Plan na snazi je odredba Plana prema kojoj izgradnja građevina u koridoru matičnih kolosijeka nije dozvoljena. Navedena odredba predstavlja ograničenje za gradnju.

Člankom 85. Zakona o prostornom uređenju propisano je kako izradu prostornog plana lokalne razine, kao i njegovih izmjena i dopuna može inicirati svatko. Također je propisano kako navedena inicijativa može sadržavati i prijedlog načina financiranja izrade prostornog plana.

Tvrtka MC Čišćenje d.o.o. iz Siska uputila je Gradu Sisku, sukladno članku 85. Zakona, inicijativu da se na zemljištu u njihovom vlasništvu, a koje je unutar obuhvata Plana, uklone ograničenja za gradnju koja proizlaze iz ucrtnih industrijskih željezničkih kolosijeka. Navedeni kolosijeci nisu u upotrebi i na terenu više ne postoje.

Inicijator izrade izmjena i dopuna plana dostavio je i očitovanje tvrtke ABS Sisak d.o.o. koja je vlasnik navedenih kolosijeka kao i ostalih kolosijeka na području gospodarske zone „Sisak-jug“. U navedenom očitovanju navedeno je kako su suglasni s navedenom izmjenom.

Izrada Izmjena i dopuna *Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sisak-jug* (u daljnjem tekstu: Plana) započela je donošenjem **Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sisak-jug** (dalje u tekstu: Odluka o izradi) koja je usvojena na sjednici Gradskog vijeća Grada Siska održanoj 2. lipnja 2020. godine. Navedena odluka objavljena je u „Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije“ broj 16/20.

CILJEVI IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Osnovni ciljevi za izradu Izmjena i dopuna UPU-a su:

- revizijom prometnog rješenja u dijelu ucrtnih industrijskih kolosijeka ukloniti ograničenje za građenje na dijelu građevinskih čestica brisanjem kolosijeka koji više na terenu ne postoje i za kojima više ne postoji potreba,
- tehničkim rješenjem ostvariti kontinuitet industrijskih kolosijeka na području Gospodarske zone Sisak-jug te omogućiti spoj sadašnjih i budućih korisnika na sustav željezničkog prometa,
- revidirati kolosijeke koje je planom potrebno zadržati, a u skladu sa zahtjevima tvrtke ABS Sisak koja je vlasnik i upravitelj mreže industrijskih kolosijeka na području Gospodarske zone Sisak-jug,
- sukladno zakonskim i podzakonskim propisima kojima su propisani elektronički standardi prostornih planova, elektronički oblik plana prenijeti u službeni kartografsku projekciju RH (HTRS96/TM).

OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

Ovim izmjenama mijenja se kartografski prikaz 2A. Promet u dijelu prikazanih industrijskih kolosijeka unutar obuhvata plana. Sve izmjene jasno su prikazane u grafičkom dijelu plana.

Ukupno je na području obuhvata plana brisano **4.037 m** industrijskih željezničkih kolosijeka, temeljem zahtjeva tvrtki MC Čišćenje, C.I.O.S. Grupacija i ABS Sisak.

Dodano je **6.117 m** kolosijeka, uglavnom temeljem zahtjeva tvrtke ABS Sisak te kao posljedica činjenice da je tehničkim rješenjem zbog ukidanja pojedinih kolosijeka bilo potrebno planirati dodatne spojeve u postojećoj mreži kolosijeka.

Za dio kolosijeka u duljini **330 m** zamijenjen je planski znak iz „alternativna trasa“ u „postojeći kolosijeci“, budući da su u međuvremenu ti kolosijeci izgrađeni i u funkciji.

Grafički je dio plana prenesen u službenu kartografsku projekciju RH (HTRS96/TM).

Važno je napomenuti da je izmjena mreže kolosijeka vidljiva i na ostalim grafičkim prilogima plana koji nisu posebno priloženi u ovom elaboratu jer ne utječu na ostale planske postavke. Ove izmjene biti će vidljive u pročišćenom elaboratu koji će se naknadno izraditi, sukladno obvezama iz članka 113. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju.

Ovim izmjenama i dopunama ne mijenja se tekstualni dio plana (Odredbe za provedbu).

Ovim izmjenama i dopunama nije mijenjana namjena površina te iskaz namjene površina ostaje nepromijenjen.