REPUBLIKA HRVATSKA

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

GRAD SISAK

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

GOSPODARSKE ZONE SISAK-JUG

PRIJEDLOG PLANA

SISAK - ZAGREB, kolovoz 2018.

APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, ZAGREB

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA	
GRAD SISAK	
IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE SISAK-JUG **- prijedlog plana -**	
Odluka o izradi: **Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije br. 16/20**	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: **Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije br. --/--**
Javna rasprava objavljena: **---**	Javna rasprava održana: **---**
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: …… Andrea Zlonoga, mag.ing.arch. Pročelnica Upr. odjela za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Suglasnosti na plan:	
Pravna osoba koja je izradila plan : APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Odgovorna osoba : …… Mirela Ćordaš, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade nacrta prijedloga plana: Koordinator izrade plana od strane Naručitelja:	Nikša Božić, dipl.ing.arh. Mario Sekulić, mag.ing.traff.
Stručni tim u izradi plana: Sandra Jakopec, dipl.ing.arh. Mirela Ćordaš, dipl.ing.arh. Vlatka Žunec, mag.ing.arch.	Marijana Zlodre, mag.ing.arch. Mate Ćurić, dipl.ing.građ. Ivana Pancirov, dipl.ing.arh. Nikola Franić, stud.arh.
Pečat predstavničkog tijela: M.P.	Predsjednik predstavničkog tijela: …… Ivana Cindrić, predsjednica Gradskog vijeća
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: ……	Pečat nadležnog tijela: M.P.

IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE SISAK-JUG

SADRŽAJ

Opći podaci o stručnom izrađivaču plana i odgovornom voditelju izrade

Napomena:

***Ovim izmjenama ne mijenjaju se* ODREDBE ZA PROVEDBU PROSTORNOG PLANA**

1. GRAFIČKI DIO PLANA (mj. 1:1000)

2. Prometna i infrastrukturna mreža
   2.A. Promet

2. OBRAZLOŽENJE PLANA

2.1. Polazišta (analiza)

2.2. Ciljevi prostornog uređenja

2.3. Obrazloženje planskih rješenja

3. PRILOZI

3.1. Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani prilikom izrade plana

3.2. Provedba postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja plana na okoliš

3.3. Zahtjevi i mišljenja

3.4. Izvješće o javnoj raspravi *

3.5. Evidencija postupka izrade i donošenja plana *

* Nije sadržano u prijedlogu plana

GRAD SISAK

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GOSPODARSKE ZONE SISAK-JUG

OPĆI PODACI O STRUČNOM IZRAĐIVAČU PLANA I ODGOVORNOM VODITELJU IZRADE

1. Izvod iz Sudskog registra
2. Rješenje Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata
4. Odluka o imenovanju odgovornog voditelja izrade nacrta prijedloga plana

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:
080328334

OIB:
69581576028

EUID:
HRSR.080328334

TVRTKA:
2 APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti

1 APE d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:
5 Zagreb (Grad Zagreb)
Ozaljska 61

PRAVNI OBLIK:
1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

1	02.01	- Šumarstvo
1	74.8	- Ostale poslovne djelatnosti, d. n.
1	*	- Inžinjering, izrada nacrta (projektiranje) zgrada, strojeva, investicijske dokumentacije, tehničke dokumentacije i tehnički nadzor
2	70	- POSLOVANJE NEKRETNINAMA
2	72	- RAČUNALNE I SRODNE DJELATNOSTI
2	*	- stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s izradom detaljnih planova uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola
2	*	- građenje, projektiranje i nadzor
2	*	- usluge dizajna
2	*	- kupnja i prodaja robe
2	*	- obavljanje trgovačkog posredovanja u domaćem i inozemnom tržištu
3	*	- Stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s izradom svih stručnih poslova prostornog uređenja

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

6 Mirela Ćordaš, OIB: 88778707478
Zagreb, Dinarska 39
6 - član društva

6 Sandra Jakopec, OIB: 83004250503
Zagreb, Antuna Stipančića 16
6 - član društva

REPUBLIKA HRVATSKA 20 TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU ZAGREB

D004, 2020-02-20 09:39:03 Stranica: 1 od 3

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

3 dipl.ing.arh. Mirela Ćordaš, OIB: 88778707478
Zagreb, Dinarska 39
1 - direktor
3 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

4 Sandra Jakopec, OIB: 83004250503
Zagreb, Antuna Stipančića 16
2 - direktor
4 - zastupa samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:
1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:
Osnivački akt:
1 Akt o osnivanju usklađen sa ZTD-om 02.12.1995.god. i sastavljen u novom obliku kao Izjava.
2 Odlukom od 26.08.2002. izmijenjena je Izjava o usklađenju sa ZTD-om i to čl. 1. odredba o članovima društva, čl. 2. odredba o nazivu tvrtke, čl. 6. odredba o predmetu poslovanja. Izjava promijenila oblik u Društveni ugovor.
3 Odlukom od 03.11.2004. godine izmijenjen je pročišćeni tekst Društvenog ugovora i to članak 5. odredbe o predmetu poslovanja.
4 Odlukom članova društva od 28.12.2009. godine izmijenjen je Društveni ugovor od 03.11.2004. godine i to odredbe koje se odnose na sjedište i upravu u društvu. Društveni ugovor od 03.11.2004. godine u cijelosti se zamjenjuje novim tekstom koji se prilaže i ulaže u zbirku sudskih isprava.

OSTALI PODACI:
1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu na reg.ulošku broj 1-56902.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	18.03.19	2018	01.01.18 - 31.12.18	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-95/25636-4	23.08.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0002	Tt-02/7419-4	13.11.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0003	Tt-04/10862-4	16.12.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0004	Tt-09/14904-2	12.01.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0005	Tt-09/14904-3	27.01.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0006	Tt-10/13573-2	30.11.2010	Trgovački sud u Zagrebu

D004, 2020-02-20 09:39:03 Stranica: 2 od 3

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
eu	/	06.05.2009	elektronički upis
eu	/	05.03.2010	elektronički upis
eu	/	18.02.2011	elektronički upis
eu	/	23.02.2012	elektronički upis
eu	/	13.03.2013	elektronički upis
eu	/	21.03.2014	elektronički upis
eu	/	19.03.2015	elektronički upis
eu	/	14.03.2016	elektronički upis
eu	/	01.03.2017	elektronički upis
eu	/	09.03.2018	elektronički upis
eu	/	18.03.2019	elektronički upis

U Zagrebu, 20. veljače 2020.

Ovlaštena osoba

REPUBLIKA HRVATSKA 20 - TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU - ZAGREB

D004, 2020-02-20 09:39:03 Stranica: 3 od 3

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/15-07/8
Urbroj: 531-05-16-3
Zagreb, 01. veljače 2016.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, zastupanog po direktorici Mireli Ćordaš, dipl. ing. arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine", br. 78/15.), donosi

R J E Š E N J E

I. **APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrta prijedloga svih prostornih planova i nacrta izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine" br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

O b r a z l o ž e n j e

APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je APE d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2

Klasa: UP/I-350-02/15-07/8

2. dokaze da ima zaposlena dva ovlaštena arhitekta urbanista :
Mirelu Ćordaš, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica, br. ovl. 1860 i
Sandru Jakopec, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica, br. ovl. 2754.

Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica podnositelj zahtjeva priložio je:

- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana,
- rješenja o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata, stručni smjer ovlaštenih arhitekata i
- uvjerenje o položenom stručnom ispitu za obavljanje poslova u graditeljstvu položenom prema propisima koji su važili do 1. listopada 2005., a koji se smatra stručnim ispitom za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Odredbom članka 66. stavak 1. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju („Narodne novine", br.78/15.) koji je stupio na snagu 25. srpnja 2015., propisano je da su komore dužne ustrojiti imenike ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlaštenih voditelja građenja i imenike ovlaštenih voditelja radova u roku od dvanaest mjeseci od dana stupanja na snagu istog Zakona. Odredbom članka 5. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja propisano je da je zahtjevu potrebno priložiti rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista. Međutim, kako Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista još nije ustrojen, te kako je odredbom članka 24. stavak 1. podstavak 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata utvrđeno da osobe upisane u stručni smjer ovlaštenih arhitekata mogu pružati stručne usluge svih stručnih smjerova arhitekture, dokazom se smatraju gore navedeni prilozi.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine", br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine", br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

MINISTAR

Lovro Kušćević, dipl. iur.

Dostaviti:

1. APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61
n/p Mirela Ćordaš, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i
ostale poslovne djelatnosti, Zagreb
O I B 6 9 5 8 1 5 7 6 0 2 8

Zagreb, 27. travnja 2020.
Broj: 076/20-01

Temeljem članka 82. Zakona o prostornom uređenju (N.N. br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) izdaje se

RJEŠENJE

kojim se imenuje

NIKŠA BOŽIĆ, dipl. ing. arh.
ovlašteni arhitekt urbanist

za odgovornog voditelja na izradi *IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE SISAK - JUG.*

Poslovi i zadaci odgovornog voditelja po ovom rješenju traju do završetka projektnog zadatka. Odgovorni voditelj je odgovoran za svaki dio nacrta prijedloga dokumenta prostornog uređenja kao i da su propisane dijelove izradili stručnjaci odgovarajuće struke.

Ovo rješenje izdano je na osnovi Rješenja o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista:

KLASA: UP/I-034-02/16-02/09

URBROJ: 505-04-16-02

Red. br. evidencije: **A-U 4** s danom upisa 11. veljače 2016. godine, izdanog od strane Hrvatske komore arhitekata.

Direktorica:

d.o.o. Zagreb, Ozaljska 61

Mirela Ćordaš, dipl.ing.arh.

Ozaljska 61/1. kat . 10000 Zagreb
T +385 1 3097 572 . F +385 1 3011 417
www.ape.hr . e-mail: ape-info@ape.hr

IBAN: HR4223600001101575943
Trgovački sud u Zagrebu, MBS 080328334
Temeljni kapital: 20.000,00 kn uplaćen u cijelosti
Članovi uprave: Mirela Ćordaš i Sandra Jakopec

REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/09
Urbroj: 505-04-16-02
Zagreb, 12. veljače 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o upisu NIKŠE BOŽIĆA, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA - DUBRAVA, GJURE PREJCA 1 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **NIKŠA BOŽIĆ**, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA - DUBRAVA, GJURE PREJCA 1, pod rednim brojem **4**, s danom upisa **11.02.2016.** godine.

2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **NIKŠA BOŽIĆ**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **"ovlašteni arhitekt urbanist"** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.

3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, NIKŠI BOŽIĆU, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.

4. Danom pravomoćnosti ovog rješenja prestaje važiti rješenje Klasa: UP/I-350-07/08-01/3395 Urbroj: 314-01-07-1 od 07.07.2008. godine.

5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Hrvatska komora arhitekata po službenoj je dužnosti provela postupak upisa NIKŠE BOŽIĆA, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA - DUBRAVA, GJURE PREJCA 1 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista te utvrdila sljedeće:

- da je NIKŠA BOŽIĆ, dipl.ing.arh. upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt urbanist temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/08-01/3395 Urbroj: 314-01-07-1 od 07.07.2008. godine.

1

NIKŠA BOŽIĆ, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt urbanist i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta urbanista.

Prema odredbama Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju ustrojen je Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista kao zaseban Imenik.
Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlašteni arhitekt urbanist stječe pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 66. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju kojim je Hrvatska komora arhitekata bila dužna ustrojiti Imenik ovlaštenih arhitekta urbanista i sukladno tome provesti upis NIKŠE BOŽIĆA, dipl.ing.arh. u navedeni Imenik.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja predmetu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredaba Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.
Žjurković

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
ZAGREB

Dostaviti:

1. NIKŠA BOŽIĆ, ZAGREB - DUBRAVA, GJURE PREJCA 1
2. U Zbirku isprava Komore

2

GRAD SISAK

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GOSPODARSKE ZONE SISAK-JUG

ODREDBE ZA PROVEDBU PROSTORNOG PLANA

Napomena: Ovim izmjenama ne mijenjaju se
Odredbe za provedbu prostornog plana

GRAD SISAK

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GOSPODARSKE ZONE SISAK-JUG

1.

GRAFIČKI DIO PLANA

2. Prometna i infrastrukturna mreža

List 2.A. Promet

GRAD SISAK

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GOSPODARSKE ZONE SISAK-JUG

2.

OBRAZLOŽENJE PLANA

1. Polazišta (analiza)
2. Ciljevi prostornog uređenja
3. Obrazloženje planskih rješenja

1. POLAZIŠTA (ANALIZA)

Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone Sisak-jug usvojen je 2015. godine („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ br. 27/15.).

Tvrtka **MC Čišćenje d.o.o.** je u ožujku 2020. godine pokrenula inicijativu za izmjene navedenog plana, sukladno članku 85. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.). Tvrtka MC Čišćenje vlasnik je k.č. 1851/2 i 1851/3 k.o. Novi Sisak, koje se nalaze unutar obuhvata plana, a preko kojih su ucrtani industrijski željeznički kolosijeci koji predstavljaju ograničenje za gradnju i korištenje predmetnih čestica. U pismu namjere upućenom Gradu Sisku predloženo je da Grad Sisak pokrene izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sisak-jug kako bi se na zemljištu u njihovom vlasništvu otklonila navedena ograničenja za gradnju. Na terenu navedeni kolosijeci više ne postoje.

Uz zahtjev je dostavljeno i očitovanje tvrtke **ABS Sisak d.o.o.** od 18. studenoga 2019. koji su vlasnici kolosijeka na području gospodarske zone „Sisak-jug“. U očitovanju je navedeno kako ABS Sisak d.o.o. „nema namjeru vraćati u upotrebu napuštene i uklonjene trase željezničkog kolosijeka koje su prolazile preko k.č. 1851/2 i k.č. 1851/3 k.o. Novi Sisak“ te kako su suglasni s predloženim izmjenama Plana.

Tvrtka MC Čišćenje je predložila i da u skladu s članom 167. Zakona o prostornom uređenju u cijelosti financiraju navedene izmjene Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sisak-jug.

Izrada Izmjena i dopuna *Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sisak-jug* (u daljnjem tekstu: Plana) započela je donošenjem ***Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sisak-jug*** (dalje u tekstu: Odluka o izradi) koja je usvojena na sjednici Gradskog vijeća Grada Siska održanoj 2. lipnja 2020. godine. Navedena odluka objavljena je u „Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije“ broj 16/20.

1.1. RAZLOZI ZA IZRADU PLANA

Razlozi za izradu izmjena i dopuna Plana navedeni su u Odluci o izradi:

> *Razlog izrade ID Plana je inicijativa tvrtke MC Čišćenje d.o.o. iz Siska koja je sukladno članku 85. Zakona Gradu Sisku uputila prijedlog da se na zemljištu u njihovom vlasništvu, a koje je unutar obuhvata Plana, uklone ograničenja za gradnju koja proizlaze iz ucrtanih industrijskih željezničkih kolosijeka. Navedeni kolosijeci nisu u upotrebi i na terenu više ne postoje.*
>
> *Inicijator izrade izmjena i dopuna plana dostavio je i očitovanje tvrtke ABS Sisak d.o.o. koja je vlasnik navedenih kolosijeka kao i ostalih kolosijeka na području gospodarske zone »Sisak-jug«. U navedenom očitovanju navedeno je kako su suglasni s navedenom izmjenom.*
>
> *Sukladno zakonskim i podzakonskim propisima kojima su propisani elektronički standardi prostornih planova, elektronički oblik plana će se prenijeti u službenu kartografsku projekciju RH (HTRS96/TM).*

Izmjene i dopune Plana izrađuju se u skladu s odredbama sljedećih propisa:

- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19; u daljnjem tekstu: Zakon);
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine«, broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11);
- Uredba o informacijskom sustavu prostornog uređenja (»Narodne novine«, broj 115/15);

i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnih propisa od utjecaja na Plan.

1.2. OBUHVAT PLANA

Gospodarska zona „Sisak – jug“ nalazi se u južnom dijelu Grada Siska, južno od stambenog naselja Caprag. Obuhvat Plana omeđen je sa istoka Ulicom Otokara Keršovanija, zapadna granica prati zapadni rub katastarskih čestica 1808/1, 2612/8 i 2651, svo k.o. Novi Sisak. Sjeverna granica prati Ulicu braće Kavurić, od raskrižja s Ulicom Otokara Keršovanija, te se pravolinijski nastavlja njenim zamišljenim produžetkom prema zapadu preko k.č. br. 1817/1 k.o. Novi Sisak. Južna granica prati južni rub k.č. br. 2651, 2656, 2657/1, 2657/2, pa potom prolazi k.č. br. 2612/11, 2612/30 u k.o. Novi Sisak te se nastavlja planiranim spojem državne ceste.

Ovako utvrđeno područje obuhvata zauzima površinu od oko **240 ha**.

Ovim Izmjenama i dopunama Plana mijenjaju se grafički dijelovi Plana u dijelu prometne mreže koja obuhvaća željeznički promet (industrijski kolosijeci).

Plan je u svojem digitalnom obliku prebačen u službenu kartografsku projekciju RH (HTRS96/TM), sukladno propisima kojima se određuje elektronički standard prostornih planova.

1.3. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

U Odluci o izradi navedeni su ciljevi i programska polazišta Plana:

Područje obuhvata Plana je velikim dijelom izgrađeno, a čini ga industrijski kompleks bivše »Željezare Sisak«, građen kao jedinstveni industrijski krug, opremljen krupnom industrijskom infrastrukturom.

Unutar obuhvata Plana postoje i industrijski kolosijeci koji nisu javno dobro u općoj upotrebi, a koji se priključuju na željezničku prugu i služe za dopremu i otpremu stvari željezničkim vozilima za pravne osobe vlasnika odnosno posjednika unutar obuhvata Plana.

Dio industrijskih kolosijeka u međuvremenu je napušten i ne koristi se, a dio je i fizički izvađen te kolosijeci više ne postoje na terenu. Međutim, za kolosijeke koji su ucrtani u Plan na snazi je odredba Plana prema kojoj izgradnja građevina u koridoru matičnih kolosijeka nije dozvoljena. Navedena odredba predstavlja ograničenje za gradnju.

Ovim ID Plana uklonit će se navedeno ograničenje na zemljištu u vlasništvu inicijatora izrade ID Plana uz razmatranje takvog prometnog rješenja koje će biti prihvatljivo i za ostale korisnike u području Gospodarske zone Sisak-jug.

Ovom ID Plana stvorit će se prostorno-planski preduvjeti kojima će se doprinijeti svrhovitom korištenju prostora u funkciji ravnomjernog i održivog gospodarskog razvoja.

Revizijom prometnog rješenja u dijelu ucrtanih industrijskih kolosijeka ukloniti će se ograničenje za građenje i revidirati će se planske postavke za mogućnost priključka građevinskih čestica u obuhvatu Plana na sustav željezničkog prometa.

Cilj izrade i donošenja ID Plana je svrsishodnije i racionalnije stvaranje planskih pretpostavki za ravnomjeran gospodarski razvoj Grada Siska. Prostorno planska rješenja trebaju jasnije i kvalitetnije definirati uvjete građenja u prostoru u skladu s mogućnostima i potrebama korisnika prostora usklađen s načelima prostorne održivosti.

1.4. USKLAĐENOST S POSEBNIM PROPISIMA IZ PODRUČJA ZAŠTITE PRIRODE I OKOLIŠA

U skladu s člankom 86. stavkom 3. Zakona proveden je postupak po posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode. Nacrt Odluke o izradi dostavljen je nadležnom županijskom upravnom odjelu za zaštitu okoliša.

Sukladno mišljenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Sisačko-moslavačke županije (KLASA: 351-03/20-05/25, URBROJ: 2176/01-08/11-20-2 od 24. travnja 2020. godine) za ove izmjene i dopune Plana ne provodi se postupak strateške procjene utjecaja plana na okoliš ni postupak ocjene prihvatljivosti ID Plana na ekološku mrežu.

1.5. ZAHTJEVI ZA IZMJENE I DOPUNE PLANA

Odluka o izradi plana dostavljena je, sukladno čl. 90. Zakona, na adrese tijela i pravnih osoba s posebnim ovlastima sa traženjem da dostave svoje zahtjeve za izradu Plana.

Dopis je upućen sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije, Trg bana Josipa Jelačića 6, 44000 Sisak;
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku, Nikole Tesle 17, 44000 Sisak;
3. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Sisačko-moslavačke županije, Trg grofova Erdödyja 17, 44317 Popovača;
4. Ministarstvo državne imovine, Dežmanova 10, 10000 Zagreb;
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Sisačko-moslavačka, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog 24, 44000 Sisak;
6. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Sisak, Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog 24, 44000 Sisak;
7. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupska 4, 10000 Zagreb;
8. HEP ODS d.o.o., Elektra Sisak, Kralja Tomislava 42, 44000 Sisak;
9. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb;
10. HŽ Infrastruktura d.o.o., Mihanovićeva 12, 10000 Zagreb;
11. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, S. i A. Radića 36, 44000 Sisak;
12. Grad Sisak, Upravni odjel za gospodarstvo i komunalni sustav
13. Grad Sisak, Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Odsjek za graditeljstvo;
14. Grad Sisak, Upravni odjel za upravne, imovinsko pravne i opće poslove;
15. Komunalac Sisak d.o.o., Capraška ulica 8, 44000 Sisak;
16. Gospodarenje otpadom Sisak d.o.o., Trg Josipa Mađerića 1, 44000 Sisak;
17. Sisački vodovod d.o.o., Obala Ruđera Boškovića 10, 44000 Sisak;
18. MONTCOGIM-SISAK d.o.o., S. i A. Radića 37, 44000 Sisak;
19. ABS Sisak d.o.o., Braće Kavurića 12, 44000 Sisak.

Svoje zahtjeve u roku su dostavili:

1. *Ministarstvo državne imovine, Zagreb*

- Dostavljen standardni dopis u kojem se traži evidencija izmjena u odnosu na državnu imovinu u obuhvatu plana. Traži se i da se Ministarstvu dostave kartografski prikazi u kojima će biti vidljive izmjene plana.
- Napomena: navedena predložena izmjena nije predmet ovih izmjena odnosno nije u skladu s ciljevima i programskim polazištima navedenima u Odluci o izradi. Prijedlog plana u digitalnom obliku dostupan je na mrežnim stranicama nositelja izrade u vrijeme trajanja javne rasprave, čime se omogućuje sudjelovanje javnopravnog tijela u javnoj raspravi sukladno člancima 97., 98. i 101. Zakona o prostornom uređenju.

2. *Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Sisačko-moslavačka, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Sisak;*

- Dostavljen popis propisa kojih se potrebno pridržavati pri izradi izmjena i dopuna plana. Dostavljene smjernice iz područja zaštite od požara i eksplozija koje je potrebno ugraditi u plan.
- Napomena: navedena predložena izmjena nije predmet ovih izmjena odnosno nije u skladu s ciljevima i programskim polazištima navedenima u Odluci o izradi.

3. *Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba civilne zaštite Sisak, Sisak*

- Dostavljen popis propisa kojih se potrebno pridržavati pri izradi izmjena i dopuna plana.

4. *HEP ODS d.o.o., Elektra Sisak, Sisak;*

- Dostavljen dopis sa smjernicama za planiranje sustava elektroopskrbe. Dostavljen i grafički prilog sa zahtjevom da se korigira prikaz distribucijskog sustava elektroopskrbe u obuhvatu plana.
- Napomena: navedena predložena izmjena nije predmet ovih izmjena odnosno nije u skladu s ciljevima i programskim polazištima navedenima u Odluci o izradi.

5. *Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb;*

- Dostavljen standardni dopis o načelima planiranja elektroničke komunikacijske infrastrukture

6. *Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sisak;*

- U dopisu je navedeno kako nemaju dodatnih zahtjeva.

7. *Sisački vodovod d.o.o., Sisak;*

- Dostavljeni podaci o instalacijama vodoopskrbe. Dostavljen nalaz Državnog inpektorata o potrebi preuzimanja vodoopskrbne mreže unutar kompleksa bivše Željezare u vlasništvo javnog isporučitelja vodnih usluga.
- Napomena: navedeno nije predmet ovih izmjena odnosno nije u skladu s ciljevima i programskim polazištima navedenima u Odluci o izradi.

8. *MONTCOGIM-PLINARA d.o.o., Sveta Nedjelja*

- U dopisu je navedeno kako tvrtka Montcogim Plinara nema zahtjeva vezanih za izmjenu Plana

1.6. DODATNE INICIJATIVE ZA IZMJENE I DOPUNE PLANA

Tijekom izrade nacrta prijedloga plana zaprimljena je i inicijativa tvrtke C.I.O.S. Grupacija koji su zatražili uklanjanje dijela ucrtanih željezničkih kolosijeka sa čestica u vlasništvu Grupacije. Radi se o kolosijecima na katastarskim česticama k.č. 1841/6, 1843/1 te 1853/1, 1853/4 i 1853/2 k.o. Novi Sisak.

I inicijator izmjena (tvrtka MC Čišćenje) i nositelj izrade složili su se s navedenom inicijativom. Ista je u skladu s ciljevima i programskim polazištima navedenima u odluci o izradi plana.

Tijekom izrade nacrta prijedloga plana održan je niz radnih sastanaka na kojima su sudjelovali predstavnici izrađivača plana, Grada Siska, tvrtke MC Čišćenje, tvrtke C.I.O.S. Grupacija te tvrtke ABS

Sisak koja je vlasnik i upravlja industrijskim željezničkim kolosijecima na području Gospodarske zone Sisak-jug.

Na sastancima je zaključeno sljedeće:

- tvrtka MC Čišćenje i tvrtka ABS Sisak slažu se s prijedlogom izmjena trasa željezničkih pruga u zoni čestice u vlasništvu tvrtke MC Čišćenje, uz uvjet da se ostvari kontinuitet i povezivanje prema kolosijecima južno od navedene čestice;
- kako bi se osiguralo tehnički korektno rješenje korigiranog kolosijeka prema jugu, biti će potrebno ostvariti prijelaz dijela kolosijeka preko manjeg dijela čestice u vlasništvu tvrtke MC Čišćenje (jugoistočni ugao);
- na česticama k.č. 1841/6, 1843/1 (u istočnom dijelu obuhvata plana, vlasništvo CIOS Grupacije) u planu će se brisati istočni kolosijek (koji više ni ne postoji na terenu), dok zapadni kolosijek s nedavno izvedenim spojem ostaje;
- na k.č. 1853/1, 1853/4 i 1853/2 (također u vlasništvu CIOS Grupacije) u planu će se brisati veći dio kolosijeka koji prolazi istočnim dijelom čestica. U sjevernom dijelu potrebno je ostaviti kolosijek u duljini cca 100 m od skretnice. Spojni kolosijeci prema građevinama na navedenim česticama također će se brisati u planu.
- sjevernim dijelom k.č. 1853/1 treba proći spojni kolosijek kako bi se osigurala dva kolosiječna pristupa do građevine na k.č. 1808/11 k.o. Novi Sisak. Navedeni kolosijek načelno će prolaziti postojećim trasama uz dodatak novog spoja prema planiranoj devijaciji kojom se izbjegava prolazak preko čestice u vlasništvu tvrtke MC Čišćenje.
- revidirani su i drugi kolosijeci ucrtani na području Gospodarske zone Sisak jug te su na zahtjev tvrtke ABS Sisak označeni glavni kolosijeci koje je planom potrebno zadržati. Dio kolosijeka je brisan budući da na terenu ne postoje niti postoji potreba za planskom rezervacijom njihovih koridora.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone Sisak-jug usvojen je 2015. godine. Područje obuhvata Plana je velikim dijelom izgrađeno, a čini ga industrijski kompleks bivše „Željezare Sisak“, građen kao jedinstveni industrijski krug, opremljen krupnom industrijskom infrastrukturom.

Unutar obuhvata plana postoje i industrijski kolosijeci koji nisu javno dobro u općoj upotrebi, a koji se priključuju na željezničku prugu i služe za dopremu i otpremu stvari željezničkim vozilima za pravne osobe vlasnika odnosno posjednika unutar obuhvata Plana. Dio industrijskih kolosijeka u međuvremenu je napušten i ne koristi se, a dio je i fizički izvađen te kolosijeci više ne postoje na terenu. Međutim, za kolosijeke koji su ucrtani u Plan na snazi je odredba Plana prema kojoj izgradnja građevina u koridoru matičnih kolosijeka nije dozvoljena. Navedena odredba predstavlja ograničenje za gradnju.

Člankom 85. Zakona o prostornom uređenju propisano je kako izradu prostornog plana lokalne razine, kao i njegovih izmjena i dopuna može inicirati svatko. Također je propisano kako navedena inicijativa može sadržavati i prijedlog načina financiranja izrade prostornog plana.

Tvrtka MC Čišćenje d.o.o. iz Siska uputila je Gradu Sisku, sukladno članku 85. Zakona, inicijativu da se na zemljištu u njihovom vlasništvu, a koje je unutar obuhvata Plana, uklone ograničenja za gradnju koja proizlaze iz ucrtanih industrijskih željezničkih kolosijeka. Navedeni kolosijeci nisu u upotrebi i na terenu više ne postoje.

Inicijator izrade izmjena i dopuna plana dostavio je i očitovanje tvrtke ABS Sisak d.o.o. koja je vlasnik navedenih kolosijeka kao i ostalih kolosijeka na području gospodarske zone „Sisak-jug“. U navedenom očitovanju navedeno je kako su suglasni s navedenom izmjenom.

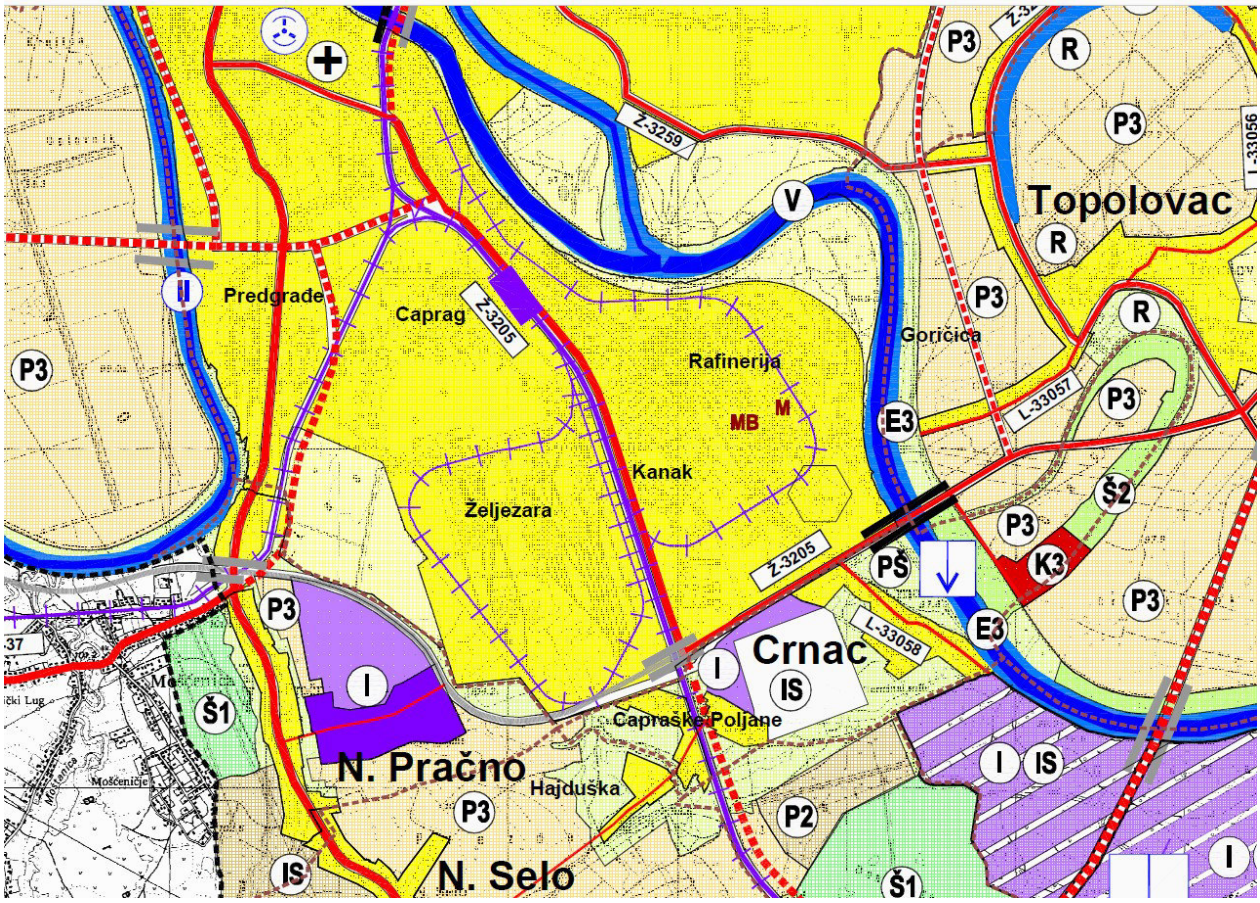
2.1. USKLAĐENOST SA STUDIJAMA I PLANOVIMA

Za područje Gospodarske zone Sisak-jug 2008. godine izrađena je ***Idejna prostorno-programska studija Južne industrijske zone na prostoru bivše Željezare Sisak*** (izrađivač: APE d.o.o. Zagreb). Studijom je analiziran i željeznički promet u području zone, pa se tako navodi kako se iz kolodvora Sisak-Caprag odvaja matični (industrijski) kolosijek koji ulazi u područje industrijske zone. Sustav kolosijeka unutar sklopa bivše Željezare činio je prometni prsten matičnog kolosijeka sa kojega su se odvajali servisni industrijski kolosijeci za pojedine pogone. Stanje pruge danas nije zadovoljavajuće – neki kolosijeci su prekinuti, neki izvađeni, a većina kolosijeka je u lošem stanju.

Studija posebno apostrofira činjenicu da parcele u Južnoj industrijskoj zoni imaju mogućnost priključka na željeznički promet što predstavlja veliku prednost. Stoga se Studijom predlaže da se napravi revizija industrijskih kolosijeka, da se definiraju oni koji su matični te da se čuvaju njihovi koridori odnosno omogući njihova rekonstrukcija.

Prostorni plan uređenja Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ broj 11/02, 12/06.) na području Gospodarske zone Sisak-jug predviđa mrežu željezničkih kolosijeka kojima se omogućuje spoj korisnika u zoni na sustav željezničkog prometa.

Generalni urbanistički plan grada Siska (“Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ broj 11/02, 5/06, 3/11) posebno ne tretira problematiku željezničkog prometa na području Gospodarske zone Sisak-jug.



Izvod iz Prostornog plana uređenja Grada Siska (plan namjene površina i plan prometa)

2.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Osnovni ciljevi za izradu Izmjena i dopuna UPU-a su:

- revizijom prometnog rješenja u dijelu ucrtanih industrijskih kolosijeka ukloniti ograničenje za građenje na dijelu građevinskih čestica brisanjem kolosijeka koji više na terenu ne postoje i za kojima više ne postoji potreba,

- tehničkim rješenjem ostvariti kontinuitet industrijskih kolosijeka na području Gospodarske zone Sisak-jug te omogućiti spoj sadašnjih i budućih korisnika na sustav željezničkog prometa,
- revidirati kolosijeke koje je planom potrebno zadržati, a u skladu sa zahtjevima tvrtke ABS Sisak koja je vlasnik i upravitelj mreže industrijskih kolosijeka na području Gospodarske zone Sisak-jug,
- sukladno zakonskim i podzakonskim propisima kojima su propisani elektronički standardi prostornih planova, elektronički oblik plana prenijeti u službenu kartografsku projekciju RH (HTRS96/TM).

3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

Ovim izmjenama mijenja se kartografski prikaz 2A. Promet u dijelu prikazanih industrijskih kolosijeka unutar obuhvata plana. Sve izmjene jasno su prikazane u grafičkom dijelu plana.

Ukupno je na području obuhvata plana brisano **4.037 m** industrijskih željezničkih kolosijeka, temeljem zahtjeva tvrtki MC Čišćenje, C.I.O.S. Grupacija i ABS Sisak.

Dodano je **6.117 m** kolosijeka, uglavnom temeljem zahtjeva tvrtke ABS Sisak te kao posljedica činjenice da je tehničkim rješenjem zbog ukidanja pojedinih kolosijeka bilo potrebno planirati dodatne spojeve u postojećoj mreži kolosijeka.

Za dio kolosijeka u duljini **330 m** zamijenjen je planski znak iz „alternativna trasa“ u „postojeći kolosijeci“, budući da su u međuvremenu ti kolosijeci izgrađeni i u funkciji.

Grafički je dio plana prenesen u službenu kartografsku projekciju RH (HTRS96/TM).

Važno je napomenuti da je izmjena mreže kolosijeka vidljiva i na ostalim grafičkim prilozima plana koji nisu posebno priloženi u ovom elaboratu jer ne utječu na ostale planske postavke. Ove izmjene biti će vidljive u pročišćenom elaboratu koji će se naknadno izraditi, sukladno obvezama iz članka 113. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju.

Ovim izmjenama i dopunama ne mijenja se tekstualni dio plana (Odredbe za provedbu).

Ovim izmjenama i dopunama nije mijenjana namjena površina te iskaz namjene površina ostaje nepromijenjen.

GRAD SISAK

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GOSPODARSKE ZONE SISAK-JUG

3.

PRILOZI

1. Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani prilikom izrade plana
2. Provedba postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja plana na okoliš
3. Zahtjevi i mišljenja
4. Izvješće o javnoj raspravi *
5. Evidencija postupka izrade i donošenja plana *

* nije sadržano u prijedlogu plana

POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJI SU POŠTIVANI PRILIKOM IZRADE PLANA

- Prostorni plan Sisačko-moslavačke županije („Službeni glasnik Sisačko- moslavačke županije“, broj 4/01, 12/10 i 10/17).
- Prostorni plan uređenja Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 12/06, 3/13 i 6/13).
- Generalni urbanistički plan grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 5/06, 3/11 i 4/11).
- Idejna prostorno-programska studija Južne industrijske zone na prostoru bivše Željezare Sisak (APE d.o.o. za Poslovne zone Sisak i Grad Sisak, 2008.)
- Ostali podaci raznih državnih institucija na razini države, županije i grada.

ZAKONI I PROPISI

Zakon o prostornom uređenju	NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19
Zakon o gradnji	NN br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19
Zakon o zaštiti prirode	NN br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19
Zakon o zaštiti okoliša	NN br. 80/13, 153/13, 78/18, 12/18, 118/18
Zakon o željeznici	NN br. 32/19
Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava	NN br. 63/20
Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske	NN br. 94/13, 18/16, 89/17, 52/18, 112/18
Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina	NN br. 80/11
Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima	NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14
Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova	NN br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 148/10 (prestao važiti), 9/11
Uredba o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš	NN br. 3/17
Pravilnik o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu	NN br. 93/10
Uredba o informacijskom sustavu prostornog uređenja	NN br. 115/15

GRAD SISAK

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GOSPODARSKE ZONE SISAK-JUG

3.

PRILOZI

3.2.

Provedba postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja plana na okoliš

MARIO

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša
Odsjek za zaštitu okoliša i prirode
Rimska 28
HR-44000 Sisak
tel: +385 44 540204

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK

698

Primljeno: 28-04-2020		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
2176/01-05	20	

KLASA: 351-03/20-05/25
URBROJ: 2176/01-08/11-20-2

Sisak, 24. travnja 2020.

GRAD SISAK
Rimska 26
44000 Sisak

Predmet: Mišljenje o potrebi provedbe strateške procjene za ID UPU Gospodarske zone Sisak-jug - daje se

Veza vaš broj: KLASA: 350-02/20-05/2
URBROJ: 2176/05-07-01/7-20-2
od 22. ožujka 2020.

Poštovani,

vezano uz vaš zahtjev za mišljenjem o potrebi provedbe strateške procjene, odnosno ocjene o potrebi strateške procjene, utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sisak-jug, smatramo da, obzirom na razloge zbog kojih se donose predmetne izmjene i dopune, te činjenice da će se za III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Siska provesti strateška procjena utjecaja na okoliš, nije potrebno provoditi postupak strateške procjene, odnosno ocjene o potrebi strateške procjene.

Također, može se očekivati da predmetni Plan neće imati negativnog utjecaja na ciljeve očuvanja ekološke mreže, te stoga nije potrebno provoditi ocjenu prihvatljivosti.

S poštovanjem,

REPUBLIKA HRVATSKA 1 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

pročelnica

Blanka Bobetko-Majstorović,
dipl.ing.biol.

GRAD SISAK

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GOSPODARSKE ZONE SISAK-JUG

3.

PRILOZI

3.3.

Zahtjevi i mišljenja

MARIO

HAKOM

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

KLASA: 350-05/20-01/193
URBROJ: 376-05-3-20-2
Zagreb, 25. lipnja 2020.

Prilog: 903
Klasifikacijska oznaka: 30. 06. 2020 903
Urudžbeni broj: 376-20
Pril: Vrij.

Republika Hrvatska
Sisačko - Moslavačka županija
Grad Sisak
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša,
Odsjek za urbanizam, zaštitu kulturnih dobara i zaštitu okoliša
Rimska 26
44000 Sisak

Predmet: **Grad Sisak**
ODLUKA O IZRADI IZMJENA I DOPUNA UPU GOSPODARSKE ZONE SISAK-JUG
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/20-05/2, URBROJ: 2176/05-07-01/7-20-10 od 17. lipnja 2020.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja. Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- Planirati, utvrditi i ucrtati trase kabelske kanalizacije za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;

- uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

P. od. Tunohović

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
4 ZAGREB

mr.sc. Miran Gosta

Privitak (1)
1. Popis operatora

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno

POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH VODOVA

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupska 2	10000 Zagreb	01/4918658	Marijana Tuđman HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	021/351803	Mirela Domazet HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narodnog doma 2b	52000 Pazin	052/621477	Kosta Lukić HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	031/233124	Mladen Kuhar HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izjave.optinet.hr
3	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@A1.hr

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	**ADRESA**	**KONTAKT OSOBA**	**TEL/FAX**	**E-MAIL**
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubesic@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Roberta Frangeša Mihanovića 9 10 000 ZAGREB	IVO MILAT	tel: 01/ 4983 040 098 206 209	ivo.milat@t.ht.hr
3.	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@A1.hr

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK

Primljeno: 07-07-2020
Klasifikacijska oznaka | Org. jed.
Urudžbeni broj 322-20 | Pril. | Vrij.

HEP OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.

ELEKTRA SISAK

Kralja Tomislava 42
44000 Sisak

TELEFON • **044/558-111** •
TELEFAKS • **044/558-102** •
POŠTA • **44000** • SERVIS
IBAN • **HR1823600001400165267**

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Odsjek za urbanizam, zaštitu kulturnih dobara i zaštitu okoliša

NAŠ BROJ I ZNAK: 401800102/2275/20DK

VAŠ BROJ I ZNAK : 2176/05-07-01/7-20-10

PREDMET: Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sisak-jug – dostava zahtjeva

DATUM: 3. srpnja 2020.

Poštovani,

Povodom predmetnog zahtjeva klasa: 350-02/20-05/2 dostavljamo podatke kojima je potrebno dopuniti postojeći plan:

- planom predvidjeti mogućnost usklađivanja trasa energetskih vodova ovisno o zatečenom i planiranom stanju prostora, a sve u skladu s tehničkim propisima koji reguliraju način i uvjete izgradnje elektroenergetskih objekata.
- novu transformatorske stanice 20/0,4 kV planirati kao tipske samostojeće građevine kabelske stanice tipa KTS ili DTS na zasebnim građevnim česticama s osiguranim pristupom vozilima na javno prometnu površinu minimalne širine 4,5 m radi gradnje, održavanja i upravljanja istima.
- lokacije planiranih transformatorskih stanica je potrebno planirati u blizini objekata za koje se pretpostavlja da će imati najveće potrebe za električnom energijom, odnosno u središtu konzuma potrošnje električne energije.
- prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata u obzir uzeti sljedeće zaštitne pojaseve 20 i 0,4 kV vodova;
  - postojeći podzemni vodovi: 2 m
  - planirani podzemni vodovi: 5 m
- planom predvidjeti mogućnost izgradnje novih niskonaponskih mreža.
- prilikom planiranja ostalih infrastrukturnih instalacija obvezno uzeti u obzir trase postojećih i planom predviđenih planiranih trasa energetskih 20 kV i 0,4 kV instalacija, te pridržavati se važećih tehničkih propisa i pravilnika

- za nove priključke kupaca planirati izvedbu sa priključno mjernim ormarima smještenim izvan objekta na lako dostupnom mjestu za očitanje i kontrolu.

Obzirom na navedeno detaljno određivanje trasa i lokacija gore navedene energetske infrastrukture obvezno planom predvidjeti lokacijskom dozvolom, posebnim uvjetima i drugim zakonski reguliranim dokumentima.

U kartografskom prikazu ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE I ELEKTROOPSKRBA je potrebno postojeći javni distribucijski sustav elektroopskrbe korigirati prema podlozi u prilogu.

Prilog: podloga (dwg format)

S poštovanjem,

Co: - Odjel za pristup mreži
- Služba za terenske aktivnosti
- pismohrana

Elektra Sisak
Direktor:

p.o.

Mario Štajdohar,dipl.inž.el.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRA SISAK

REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo državne imovine

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK

Primljeno: 02. 07. 2020		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij
T36-20		

KLASA: 940-01/20-03/3072
URBROJ: 536-03-02-03/03-20-02

Zagreb, 01. srpanj 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK

Rimska 26
44000 Sisak

PREDMET: Dostava podataka i posebnih uvjeta za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sisak-jug
- daje se

Poštovani,

Slijedom Vašeg dopisa, dostavljamo Vam – planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine", br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19).

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Usklađivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. Ubuduće je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju državnom imovinom (NN, br.52/18) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN, br.80/11)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN, br.93/13, 114/13 i 41/14)
4. Zakonom o strateškim investicijskim projektima (NN, br.133/13, 152/14 i 22/16)
5. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN, br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2019-2025. godine

Ministarstvo državne imovine će, temeljem Zakona o upravljanju državnom imovinom i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojčani i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – I1, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1....), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijenata izgađenosti (iskoristivosti), granicama i uvjetima izrade UPU-a, odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području izrade Izmjena I dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sisak-jug.

Ministarstvo državne imovine, temeljem članka 9. stavak 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, odnosno suglasnost, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.

2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenata iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgađenosti (kig), i to na način:

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA	KIG KIS

S poštovanjem,

DRŽAVNI TAJNIK

Tomislav Boban

Dostaviti:
1.Naslovu
2.Pismohrana, ovdje

Montcogim-Plinara d.o.o.

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Odsjek za urbanizam, zaštitu kulturnih dobara i zaštitu okoliša

Sveta Nedelja, 13.07.2020. god.

Vaš znak: Klasa: 350-02/20-05/2
Urbroj: 2176/05-07-01/7-20-10

Naš znak: M-SK-176/07/2020

Predmet: **Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sisak-jug - DOSTAVLJA SE MIŠLJENJE**

Poštovani,

Na temelju Vašeg zahtjeva Klasa: 350-02/20-05/2, Urbroj: 2176/05-07-01/7-20-10 od 17.06.2020. godine zaprimljenog 13.07.2020. godine, u kojemu nas zbog potrebe izrade **Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sisak - jug** tražite dostavu zahtjeva za izradu Plana iz našeg djelokruga, te uvidom u Odluku o izradi Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sisak - jug Klasa: 350-02/20-05/2, Urbroj: 2176/05-02-20-9 od 02.06.2020. navodimo slijedeće:

1. Kao razlog donošenja izrade Izmjene i dopune UPU Gospodarske zone Sisak - jug navodi se inicijativa tvrtke MC Čišćenje d.o.o. da se uklone ograničenja za gradnju koja proizlaze iz ucrtanih industrijskih željezničkih kolosijeka (koji nisu u upotrebi i na terenu ne postoje) na k.č. br. 1851/2 i 1851/3 k.o. Novi Sisak.
2. Uvidom u Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone Sisak - jug utvrđena je lokacija navedenih katastarskih čestica.
3. Montcogim-Plinara d.o.o. je u fazi ishođenja posebnih uvjeta za zahvat u prostoru: ST plinska mreža grada Siska - Etapa I-1, na osnovu Elaborata za utvrđivanje posebnih uvjeta ZOP: IP-0088-03/20 od lipnja 2020. godine, izrađenog od Kronergo d.o.o., Svetonedjeljska cesta 9, Samobor. Postupak utvrđivanja posebnih uvjeta putem sustava e Dozvola u postupku je do 20.07.2020. godine.

   Navedenim Elaboratom za utvrđivanje posebnih uvjeta predviđene su trase srednjetlačnog plinovoda unutar Gospodarske zone Sisak - jug čiji je tlocrtni položaj određen na osnovu terenskog očevida, postojećih instalacija i usklađen s GUP Grada Siska i UPU Gospodarske zone Sisak-jug.

   Prema prikazanom u elaboratu, nije predviđeno polaganje srednjetlačnog plinovoda preko navedenih katastarskih čestica u vlasništvu tvrtke MC Čišćenje d.o.o..
4. Obzirom na navedeno Montcogim-Plinara d.o.o. nema zahtjeve vezane za Izmjenu i dopunu UPU Gospodarske zone Sisak - jug.

S poštovanjem,

Za Montcogim-Plinara d.o.o.:

p.o. Hrvoje Pešut, struč.spec.ing.aedif.

p.o. Dominik Čeh, struč.spec.ing.tech.inf.

P/1807642

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE ZAGREB
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE SISAK

KLASA: 350-02/20-01/144
URBROJ: 511-01-364-20-2
Sisak, 6. srpnja 2020.

GRAD SISAK
UPRAVNI ODIJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ZAŠTITU OKOLIŠA
GAJEVA 2
44000 Sisak

PREDMET: Smjernice za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sisak-jug,
- dostavljaju se

Veza: Vaš zahtjev KLASA: 350-02/20-05/2, URBROJ: 2176/05-07-01/7-20-10, od 17. lipnja 2020. godine,

Poštovani,

Pri izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sisak-jug, potrebno je uvrstiti podatke iz područja sustava civilne zaštite:

- sukladno Zakonu o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15, 118/18),
- uzbunjivanje - sukladno Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N. broj: 47/06, 110/11, 10/15).

S poštovanjem,

VODITELJ
Željko Prpić, prof.

Dostaviti:

1. Naslovu (elektroničkom poštom)
2. Pismohrani, ovdje

P / 1786975

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE ZAGREB
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE SISAK
Odjel inspekcije

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK
Primljeno: 02. 07. 2020 MP
Klasifikacijska oznaka | Org. jed.

GRAD SISAK
Primljeno: 02.07.2020.

Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-02/20-05/2	07-01	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
511-20-14	0	0,00

KLASA: 214-02/20-17/532
URBROJ: 511-01-364-20-2
Sisak, 26. lipnja 2020.

...je i
...rnih
dobara i zaštitu okoliša

S I S A K

Predmet: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sisak - jug
- podaci, dostavljaju se -

Veza: Vaš zahtjev KLASA: 350-02/20-05/2, URBROJ: 2176/05-07-01/7-20-10 od dana 17.06.2020. godine

U skladu sa člankom 23. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 92/10.), dostavljamo Vam sljedeće podatke iz područja zaštite od požara i eksplozija za izradu Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sisak - jug, koje je potrebno ugraditi u tekstualni dio Plana:

1. Prilikom izrade predmetnog plana obvezno koristiti odredbe važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja vatrogasnih pristupa i hidrantske mreže za gašenje požara.

2. U svrhu sprečavanja širenja vatre i dima unutar građevina, sprečavanje širenja požara na susjedne građevine, omogućavanja sigurne evakuacije osoba iz građevina te zaštite spašavatelja, građevine je potrebno projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira otpornost na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.

3. Tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima te plinovodima za međunarodni transport, kao i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira problematika sigurnog transporta tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

4. Prostori i građevine za skladištenje, držanje i promet zapaljivih tekućina i plinova moraju se projektirati sukladno važećim propisima, tehničkim normativima i normama, a iznimno, kao i u slučajevima nedostatka hrvatskih propisa mogu se primijeniti strani propisi, tehnička pravila ili primijenjene znanstvene spoznaje, uz prethodno odobrenje Ministarstva unutarnjih poslova.

5. Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica.

6. Prilikom određivanja mjesta gdje će se proizvoditi, skladištiti ili koristiti eksplozivne tvari na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika eksplozivnih tvari.

7. U slučaju određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljanje i prepravljanje oružja, na odgovarajući način primijeniti odredbe važećih propisa kojima se reguliraju mjere zaštite od požara poslovnih prostorija za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljanje i prepravljanje oružja.

8. Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara ugostiteljskih objekata.

9. Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih.

10. Stabilne sustave za gašenje požara projektirati i izvesti prema važećim propisima i uputama proizvođača.

11. Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita skladišta od požara i eksplozija.

12. Prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara i eksplozija istih.

13. Prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom.

14. Za izgradnju, dogradnju i rekonstrukciju građevina određenih posebnim propisom iz područja zaštite od požara potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu predmetnog zahvata u prostoru.

15. Za zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom o gradnji i propisima iz područja zaštite od požara potrebno je od Policijske uprave sisačko – moslavačke ishoditi potvrdu da su u glavnom projektu primijenjene propisane mjere zaštite od požara.

16. Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru primijeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.

S poštovanjem!

VODITELJ ODJELA

Ivica Škrlin

REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE ZAGREB - RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE - ZAGREB 4

Dostaviti:

1. Naslov;
2. Pismohrana.

SISAČKI VODOVOD

Sisački vodovod d.o.o. za opskrbu pitkom vodom, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda
Obala Ruđera Boškovića 10, 44000 Sisak
www.sisackivodovod.hr

E-mail: tajnistvo@sisackivodovod.hr
Tel: 044 526 166 / Fax: 044 526 172
IBAN: HR1524070001100408426,
OTP Banka d.d. / OIB: 84218628128

P4410

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK

Primljeno:		
Klasifikacijska oznaka:	07. 07. 2020	Org. jed. 925
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
2176/05-13-20		

Ur. broj: 2176/05-13-20-2638

Sisak, 06. 07. 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Odsjek za urbanizam, zaštitu kulturnih dobara i zaštitu okoliša

Predmet: **Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone «Sisak - jug» u Sisku**

- podaci, daju se –

Dopisom od 17. 06. 2020. god., Klasa: 350-02/20-05/2, Urbroj: 2176/05-07-01/7-20-10, zaprimljenog 23. 06. 2020. godine za dostavom podataka za izradu Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone "Sisak - jug " u Sisku, dostavljamo vam podatke iz našeg djelokruga potrebne za izradu navedenog dokumenta prostornog uređenja, kako slijedi:

- instalacije vodoopskrbe (tamno plava boja) i odvodnje (smeđa boja), koje su u vlasništvu ili nadležnosti Sisačkog vodovoda, uglavnom graniče ili malim dijelom ulaze u predmetni zahvat;
- sa sjeverne strane obuhvata, tj. od Ulice M. Cvetkovića dolazi vodoopskrbni cjevovod LŽ 200 iz kojeg se preko priključnog cjevovoda i vodomjera koji je smješten u vodomjernom oknu kod samog ulaza (tzv. velika porta) u krug bivše Željezare napaja jedan dio predmetne zone;
- iz ulice Braće Kavurić, preko priključka i vodomjera, napaja se poslovni objekt (ambulanta), koji je u zoni obuhvata;
- dio industrijskog područja predmetne zone napaja se iz cjevovoda Capraške ulice, na kojeg je spojen priključak sa vodomjerom smještenim u vodomjernom oknu, a sve se nalazi unutar predmetnog zahvata (mala porta);
- krak vodovodne mreže koji prati k.č.br. 1060, k.o. Pračno, (Žabenske poljane) ulazi u predmet obuhvata sa jugozapadne strane;
- odvodnja dijela naselja Caprag, preko kolektora raznih materijala i dimenzija, spojena je na kolektore predmetne zone;
- područje Južne industrijske zone (Žabenske poljane) ima razdjelni tip odvodnje, koji je također spojen na odvodnju predmetne zone.

SISAČKI VODOVOD

Sisački vodovod d.o.o. za opskrbu pitkom vodom, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda
Obala Ruđera Boškovića 10, 44000 Sisak
www.sisackivodovod.hr

E-mail: tajnistvo@sisackivodovod.hr
Tel: 044 526 166 / Fax: 044 526 172
IBAN: HR1524070001100408426,
OTP Banka d.d. / OIB: 84218628128

U zoni obuhvata Urbanističkog plana uređenja ucrtane su instalacije vodoopskrbe (svijetlo plava boja) i odvodnje (crvena boja)

Navedeno je ucrtano prema raspoloživim podacima našeg GIS –a, a dobiveno od strane ABS-a. Instalacije u zoni predmetnog Urbanističkog plana su bile u vlasništvu tvrtki ABS-a, Braće Kavurić 12, Sisak, te su kao takove bile i okvalificirane;

Zapisnikom o obavljenom kontrolnom inspekcijskom pregledu, Klasa: 325-05/20-01/428, Ur.broj: 443-01-22-01/3-20-01, od 21.05.2020. godine, dobivenog od državnog inspektorata, Sektor za vodopravni nadzor, Središnji ured, Služba koordinacije nadzora korištenja voda i vodnoga dobra, Sisački vodovod d.o.o. je dobio u obvezu preuzimanje isporuke i naplate vodnih usluga ekstremnim potrošačima unutar kompleksa bivše Željezare Sisak do kraja tekuće godine.

S poštovanjem!

U prilogu:
- Situacija vode i odvodnje
- Zapisnik

Voditelj Službe razvoja:

Jasmina Bužinkić, struč. spec. ing.

Tehnički direktor:

Alan Đozić, dipl. ing.

SISAČKI VODOVOD d.o.o.
7 SISAK, Obala Ruđera Boškovića 10

Dostaviti:
- Naslovu,
- Službi razvoja,
- A/A

zona obuhvata

odvodnja Gospodarske zone "Sisak - jug"

vodoopskrba Gospodarske zone "Sisak - jug"

odvodnja (vlasništvo Sisačkog vodovoda d.o.o.)

voda (vlasništvo Sisačkog vodovoda d.o.o.)

PREGLED INFRASTRUKTURE
GOSPODARSKE ZONE SISAK - JUG
- veza: izrada Izmjene i dopune UPU Gospodarske zone "Sisak - jug"
M 1:8000

Sisak, 06. 07. 2020. g

gosp. Đozić
SISAČKI VODOVOD d.o.o.
SISAK, Obala Ruđera Boškovića 10
Primljeno: 21. 5. 2020.
Klasifikacijska oznaka: | Org. jed.
Urudžbeni broj: 2176/05-13-20-2040 | Pril. | Vrij.
Žužinović

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI INSPEKTORAT
Sektor za vodopravni nadzor
Središnji ured
Služba koordinacije nadzora korištenja voda i vodnoga dobra

KLASA: 325-05/20-01/428
URBROJ: 443-01-22-01/3-20-01
U Sisku 21.05.2020. godine

ZAPISNIK
o obavljenom kontrolnom inspekcijskom pregledu

Proveden je nadzor u pravnoj osobi Sisački vodovod d.o.o., na lokaciji O.R.Boškovića 10, 44000 Sisak u skladu s odredbama Zakona o vodama („Narodne novine", br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14) i ostalih propisa iz područja vodnog gospodarstva donesenih na temelju navedenog Zakona, a vezano na izvršenje Rješenja KLASA: UP/I-325-05/19-01/155 od 05.09.2019. god. – preuzimanje vodoopskrbne mreže unutar kompleksa bivše Željezare Sisak (sada ABS d.o.o.) u vlasništvo javnog isporučitelja vodnih usluga Sisački vodovod d.o.o..

Vodopravni inspektor obavlja nadzor po čl.28. i 61.– 67. Zakona o Državnom inspektoratu („N/N", br. 15/18.), te čl.224., 226 i 228. Zakona o vodama („N/N", br. 153/09., 63/11., 130/11., 56/13., 14/14. i 46/18.).

Nazočni se u smislu čl.30. i 52. Zakona o općem upravnom postupku („N/N", br.47/09.) upozoravaju na pravo sudjelovanja u svim fazama postupka, kao i na pravo izjašnjavanja o svim činjenicama i okolnostima koje je inspektor utvrdio.

Nazočni su također upoznati s odredbom iz čl.158., st.6. Prekršajnog zakona („N/N", br. 107/07., 39/13., 157/13., 110/15., 70/17. i 118/18.).

Inspekcijski nadzor proveo je viši inspektor za vode Slaven Štimac, dipl.ing.agr.. Nadzor je započeo u 8.00 sati.

Nazočni: Alan Đozić dipl.ing.agr. – Sisački vodovod d.o.o.
Milan Dragosavljević - ABS d.o.o.

NALAZ:

Podaci o pravnoj osobi i osobi:

Pravna osoba: Sisački vodovod d.o.o. za opskrbu pitkom vodom, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda
Sjedište: Obala Ruđera Boškovića 10, 44000 Sisak
MB: 03320057
OIB:84218628128
Broj računa-IBAN: HR1524070001100408426
Banka: OTP Banka d.d.
Registrirana u Trgovačkom sudu Rješenjem: Tt-95/10680-2
Osnovni sadržaj djelatnosti: 3600 - djelatnost javne vodoopskrbe i javne odvodnje
Odgovorna osoba za zastupanje društva:
Igor Rađenović dipl.oecc.
OIB:64830556550, Prebivalište: Božidara Magovca 62, 10000 Zagreb

Nalaz:

Rješenjem KLASA: UP/I-325-05/19-01/155 od 05.09.2019. god. bilo je izrečeno tvrtkama **ABS d.o.o.**, Braće Kavurića 12, Sisak i **Sisački vodovod d.o.o.**, O.R.Boškovića 10, Sisak slijedeće; *isporuku i naplatu vodnih usluga eksternim potrošačima unutar kompleksa bivše Željezare Sisak prebaciti na javnog isporučitelja vodnih usluga Sisački vodovod d.o.o.. Rok: 6 mjeseci.*

Vezano na izvršenje ovog Rješenja dosad su izvršene slijedeće radnje:

U krugu ABS d.o.o. Sisak postoji 16 korisnika, od toga trinaest zasebnih korisnika koji su spojeni na vodoopskrbni sustav ABS-a, i svi su predali zahtjeve za priključak. Sve tvrtke su spojene preko glavnih vodomjera koji se očitavaju daljinski.

Kako bi se obuhvatili svi korisnici u krugu ABS-a potrebno je preuzimanje kompletne infrastrukture. Tvrtke u krugu ABS-a su spojene na interni cjevovod, te su vodomjerna okna locirana prilikom obilaska. Provedena su ispitivanja cjevovoda na predmetnoj lokaciji te se došlo do saznanja da nema znatnijih curenja na cjevovodima - a gdje je došlo do detekcije loma na cjevovodu, izvršeni su popravci.

Sa ABS-om je dogovoreno omogućavanje ulaska djelatnika javnog isporučitelja Sisački vodovod d.o.o. u krug kompleksa zbog eventualnih intervencija.

Zaključak:

Isporuka i naplata vodnih usluga, još uvijek nije preuzeta od strane javnog isporučitelja Sisački vodovod d.o.o., mada su izvršene potrebne predranje. U tom smislu **rok za izvršenje predmetnog rješenja produžuje do kraja 2020 godine.**

Po izvršenju istoga javni isporučitelj Sisački vodovod d.o.o. povratno će izvjestiti državnu vodopravnu inspekciju.

U skladu s čl. 76. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne Novine" br.47/09) zapisnik je pročitan nazočnima koji izjavljuju da na njega nemaju primjedbi.

Nadzor je dovršen u 10.00 h.

Za SISAČKI VODOVOD d.o.o.	**za ABS d.o.o.**	**VIŠI INSPEKTOR ZA VODE**
Alan Đozić dipl.ing.agr.	Milan Dragosavljević	Slaven Stublac dipl.ing.agr.

SISAČKI VODOVOD d.o.o.
Sisak, Obala Rudera Boškovića 10

REPUBLIKA HRVATSKA – DRŽAVNI INSPEKTORAT – ZAGREB

Dostaviti:
1. Sisački vodovod d.o.o., ovdje
2. ABS d.o.o., ovdje
2. Državni inspektorat RH, Vodopravna inspekcija, ovdje
3. Pismohrana

MARIO

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša
Odsjek za zaštitu okoliša i prirode
Rimska 28
HR-44000 Sisak
Tel.: 044 540022

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK
Primljeno: 06 -07- 2020
Klasifikacijska oznaka: org. jed.
920
Urudžbeni broj: 2176/01-20
Pril. Vrij.

KLASA: 351-01/20-01/20
URBROJ: 2176/01-08/14-20-2
Sisak, 30. lipnja 2020. godine

GRAD SISAK
Upravni odjel za prostorno uređenje
i zaštitu okoliša
Odsjek za urbanizam, zaštitu kulturnih
dobara i zaštitu okoliša
Rimska 26
44000 SISAK

PREDMET: Izmjene i dopune Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone Sisak-jug
- planske smjernice – izdaju se

Veza Vaš broj: KLASA: 350-02/20-05/2
URBROJ: 2176/05-07-01/7-20-10 od 17. lipnja 2020. godine

Poštovani,

temeljem Vašeg zahtjeva iz veze i Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sisak-jug na temelju članka 90. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), te obzirom na razloge izrade predmetnog plana navedenih u članku 4. Odluke, ovaj Upravni odjel nema dodatnih zahtjeva za izradu Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sisak-jug iz područja zaštite okoliša i prirode sukladno važećim zakonskim propisima.

S poštovanjem,

pročelnica

Blanka Bobetko-Majstorović, dipl. ing. biol.

Dostaviti:
1. Naslov
2. Predmet

PROMEMORIJA SA SASTANKA
Održanog u srijedu, 15. srpnja 2020. u Gradskoj vijećnici Grada Siska

Tema sastanka:
Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sisak-jug

Prisutni:

- Rikard Fijan, Nikša Jevrić, Tomislav Pakasin (ABS Sisak)
- Franjo Cink, Milan Zrakić (MC Čišćenje Sisak)
- Nikša Božić (APE d.o.o. Zagreb)
- Mario Sekulić (Grad Sisak)

Bilješka i zaključci:
Sastanak je održan zbog pripreme prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sisak jug. Nikša Božić, stručni voditelj izrade ID UPU-a, predstavio je koncept izmjena plana. Plan se mijenja u dijelu željezničkog prometnog sustava kako bi se uklonila obveza čuvanja trasa industrijskih željezničkih kolosijeka na čestici tvrtke MC Čišćenje.

Tvrtka ABS Sisak d.o.o., koja upravlja industrijskim kolosijecima na prostoru zone, izdala je u studenom 2019. godine očitovanje kako nema namjeru vraćati u upotrebu napuštene i uklonjene trase željezničkog industrijskog kolosijeka koje su prolazile preko čestice u vlasništvu tvrtke MC Čišćenje. Navedeno očitovanje bilo je podloga za izradu Odluke o izradi izmjena i dopuna UPU-a.

Predstavnici tvrtke ABS Sisak naglasili su kako je kolosijeke potrebno izmjestiti i osigurati kontinuitet kolosijeka odnosno pristup željezničkim vozila u prostor južno od navedene čestice.

Gospodin Franjo Cink naveo je kako postoji i inicijativa tvrtke CIOS da se ucrtana željeznička mreža izmijeni i na česticama koje su u njihovom vlasništvu.

Nikša Božić je naglasio kako je zbog obveza iz Prostornog plana uređenja Grada Siska potrebno u obuhvatu zone osigurati mrežu industrijskih kolosijeka jer je mogućnost povezivanja zone na sustav željezničkog prometa obveza iz plana višeg reda. Također je naglasio kako druge izmjene plana nisu moguće jer je Odlukom o izradi plana koju je usvojilo Gradsko vijeće Grada Siska određeno kako se plan mijenja isključivo u dijelu sustava željezničkog prometa.

Zaključci:

- I tvrtka MC Čišćenje i tvrtka ABS Sisak načelno se slažu s prijedlogom izmjena trasa željezničkih pruga u zoni čestice u vlasništvu tvrtke MC Čišćenje, uz uvjet da se ostvari kontinuitet i povezivanje prema kolosijecima južno od navedene čestice.
- Kako bi se osiguralo tehnički korektno rješenje korigiranog kolosijeka prema jugu, izrađivač plana će pripremiti korekciju rješenja i poslati ga na uvid tvrtkama MC Čišćenje i ABS Sisak. Vjerojatno će zbog ove korekcije biti potreban prijelaz dijela kolosijeka preko manjeg dijela čestice u vlasništvu tvrtke MC Čišćenje (jugoistočni ugao).
- Grad Sisak će organizirati sastanak Grada i Izrađivača plana s tvrtkom CIOS da se razmotre njihovi zahtjevi i mogućnost daljnjih izmjena u ovom postupku, uvažavajući potrebu da se u zoni omogući cjelovitost sustava željezničkog prometa.
- ABS Sisak će u sljedeća dva tjedna Izrađivaču dostaviti i prijedloge drugih korekcija željezničkog prometnog sustava na području obuhvata plana.

Promemoriju sastavio: Nikša Božić

PROMEMORIJA SA SASTANKA
Održanog u ponedjeljak, 20. srpnja 2020. u prostorijama tvrtke C.I.O.S. GRUPA d.o.o. u Zagrebu

Tema sastanka:
Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sisak-jug

Prisutni:

- Tonka Pripuz, Petar Pripuz, Tajana Tomašević (C.I.O.S. Grupacija)
- Mario Sekulić (Grad Sisak)
- Nikša Božić (APE d.o.o. Zagreb)

Bilješka i zaključci:

Sastanak je održan zbog zahtjeva C.I.O.S. Grupacije vezano na postupak Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sisak jug. Nikša Božić, stručni voditelj izrade ID UPU-a, predstavio je ciljeve i polazišta izmjena plana. UPU se mijenja u dijelu ucrtanih industrijskih željezničkih kolosijeka na prostoru zone, a sukladno inicijativi tvrtke MC Čišćenje koja i financira izradu izmjena i dopuna plana. Dodatne izmjene u dijelu željezničkog prometa su moguće sukladno Odluci o izradi plana.

Prema planu višeg reda (Prostorni plan uređenja Grada Siska) te prema Prostorno-programskoj studiji Južne industrijske zone na prostoru zone potrebno je načelno osigurati spoj na željeznički promet te pristup željezničkim vozilima. Tvrtka ABS Sisak koja upravlja industrijskim željezničkim kolosijecima na području kojega zauzima prostor bivše Željezare Sisak je također izrazila zahtjeve da se na području zone osigura pristup željezničkom prometu.

Predstavnici C.I.O.S. Grupacije zatražili su uklanjanje dijela ucrtanih željezničkih kolosijeka sa čestica u vlasništvu Grupacije – konkretno se radi o kolosijecima na katastarskim česticama k.č. 1841/6, 1843/1 te 1853/1, 1853/4 i 1853/2 k.o. Novi Sisak. koji su tijekom sastanka posebno označeni na pregledu.

Zaključci:

- Stručni izrađivač plana pripremit će koncept Izmjena i dopuna UPU-a s prijedlogom ukidanja traženih kolosijeka na predmetnim katastarskim česticama;
- Na k.č. 1841/6, 1843/1 (u istočnom dijelu obuhvata plana) ukinuo bi se istočni kolosijek (koji više ni ne postoji na terenu), dok zapadni kolosijek s nedavno izvedenim spojem ostaje;
- Na k.č. 1853/1, 1853/4 i 1853/2 ukidala bi se većina kolosijeka koji prolaze navedenim česticama. Kolosijek koji prolazi istočnim rubom navedenih čestica ostaje;
- Sjevernim dijelom k.č. 1853/1 treba proći jedan spojni kolosijek u sjevernom dijelu čestice (južno od čestice u vlasništvu tvrtke MC Čišćenje). Stručni izrađivač će nastojati iznaći takvo rješenje koje bi zahvaćalo najmanje prostora čestice 1853/1, uz poštivanje svih tehničkih standarda planiranja željezničkih kolosijeka;
- Prijedlog izmjena mora se usuglasiti s tvrtkom ABS Sisak koja upravlja željezničkim industrijskim kolosijecima na prostoru zone;
- Po ishođenoj načelnoj potvrdi rješenja od strane tvrtke ABS Sisak Grad Sisak će dostaviti C.I.O.S. Grupaciji na uvid nacrt prijedloga plana, a prije utvrđivanja prijedloga plana za javnu raspravu.
- Javna rasprava o prijedlogu plana očekuje se u drugoj polovici kolovoza.

Promemoriju sastavio: Nikša Božić

PROMEMORIJA SA SASTANKA
Održanog u srijedu, 22. srpnja 2020. u prostorijama tvrtke ABS Sisak u Sisku

Tema sastanka:
Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sisak-jug

Prisutni:

- Rikard Fijan, Nikša Jevrić, Tomislav Pakasin (ABS Sisak)
- Mario Sekulić (Grad Sisak)
- Nikša Božić (APE d.o.o. Zagreb)

Bilješka i zaključci:

Sastanak je održan zbog pripreme prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sisak jug. Tijekom izrade plana zaprimljeni su i dodatni zahtjevi tvrtke CIOS Grupacija za ukidanje dijela kolosijeka koji su planski ucrtani na česticama u njihovom vlasništvu. Predstavnici C.I.O.S. Grupacije zatražili su uklanjanje dijela ucrtanih željezničkih kolosijeka koji prolaze katastarskim česticama k.č. 1841/6, 1843/1 te 1853/1, 1853/4 i 1853/2 k.o. Novi Sisak.

Cilj sastanka bio je razmotriti navedene zahtjeve te definirati osnovnu mrežu željezničkih industrijskih kolosijeka na prostoru Gospodarske zone Sisak jug.

Zaključci:

- Sukladno Odluci o izradi plana planom se predviđa ukidanje kolosijeka koji su ucrtani preko čestice u vlasništvu tvrtke MC Čišćenje, osim u jugoistočnom dijelu gdje će zbog tehnički korektnog spoja kolosijeka biti potrebno proći manjim dijelom čestice.
- Prijedlog prelaganja kolosijeka istočno od čestice u vlasništvu tvrtke MC Čišćenje je prihvatljiv.
- Na česticama k.č. 1841/6, 1843/1 (u istočnom dijelu obuhvata plana, vlasništvo CIOS Grupacije) u planu će se brisati istočni kolosijek (koji više ni ne postoji na terenu), dok zapadni kolosijek s nedavno izvedenim spojem ostaje;
- Na k.č. 1853/1, 1853/4 i 1853/2 (također u vlasništvu CIOS Grupacije) u planu će se brisati veći dio kolosijeka koji prolazi istočnim dijelom čestica. U sjevernom dijelu potrebno je ostaviti kolosijek u duljini cca 100 m od skretnice. Spojni kolosijeci prema građevinama na navedenim česticama također će se brisati u planu.
- Sjevernim dijelom k.č. 1853/1 treba proći spojni kolosijek kako bi se osigurala dva kolosiječna pristupa do građevine na k.č. 1808/11 k.o. Novi Sisak. Navedeni kolosijek načelno će prolaziti postojećim trasama uz dodatak novog spoja prema planiranoj devijaciji kojom se izbjegava prolazak preko čestice u vlasništvu tvrtke MC Čišćenje.
- Pregledani su i drugi kolosijeci ucrtani na području Gospodarske zone Sisak jug te su označeni glavni kolosijeci koje je planom potrebno zadržati. Navedeno je označeno na skici sa sastanka koja se sastavni dio ove promemorije.
- Naglašeno je kako se plansko brisanje kolosijeka odnosi samo na brisanje kolosijeka kao planske obveze u UPU-u. Plan ne definira realizaciju planiranih zahvata (rokove, financiranje) kao ni izmjene u katastru.
- Tvrtka ABS Sisak dostavit će stručnom izrađivaču plana geokodiranu podlogu u Acad formatu s označenim glavnim kolosijecima.
- Stručni izrađivač će na temelju zaključaka današnjeg sastanka pripremiti prijedlog plana za javnu raspravu koja se očekuje u drugoj polovici kolovoza.

U prilogu: skica sa sastanka s označenim izmjenama ucrtanih željezničkih kolosijeka

Promemoriju sastavio: Nikša Božić