



**REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK
GRADONAČELNICA**

KLASA: 350-03/20-01/2
URBROJ: 2176/05-01-20-1

Sisak, 29. lipnja 2020.

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA SISKA**

PREDMET: Materijal za sjednicu
- dostavlja se.

Sukladno članku 36. i 38. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, br. 12/09, 20/09, 9/10, 4/13, 6/13 – pročišćeni tekst, 11/13, 13/13, 20/17, 13/18, 18/18 – pročišćeni tekst i 4/20) dostavlja se:

1. Prijedlog Odluke o uključivanju Grada Siska u Program izgradnje stanova po Programu društveno poticane stanogradnje
2. Pravni temelj, potrebna financijska sredstva za provedbu akta i obrazloženje

GRADONAČELNICA

Kristina Ikić Baniček

PRIJEDLOG

Gradsko vijeće Grada Siska, na temelju članka 6. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji („Narodne novine“, br. 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12, 07/13, 26/15, 57/18 i 66/19) i članka 15. Statuta Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, br. 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13 – pročišćeni tekst, 14/14, 9/15, 10/16, 6/18, 18/18 – pročišćeni tekst i 4/20), na __ sjednici održanoj _____ donosi

ODLUKU o uključivanju Grada Siska u Program izgradnje stanova po Programu društveno poticane stanogradnje

Članak 1.

Grad Sisak uključuje se u Program izgradnje stanova po Programu društveno poticane stanogradnje – u daljnjem tekstu: Program POS-a, s ciljem da se građanima omogući zadovoljavanje stambenih potreba i poboljšanje kvalitete stanovanja izgradnjom stambenih jedinica, uz mogućnost kupnje po pristupačnijim uvjetima od tržišnih u pogledu kamata i rokova otplate.

Članak 2.

Grad Sisak osigurat će građevinsko zemljište, uređenje komunalne infrastrukture i priključenje na komunalnu infrastrukturu, sukladno Zakonu o društveno poticanoj stanogradnji („Narodne novine“, br. 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12, 07/13, 26/15, 57/18 i 66/19) – u daljnjem tekstu: Zakon.

Nekretnine na kojima se namjerava izgraditi stanove po Programu POS-a su k.č.br. 291/4 i k.č.br. 294/143 u k.o. Sisak Stari, a koje se nalaze u Lonjskoj ulici u Sisku.

Struktura stanova bit će planirana sukladno potrebama i formiranoj Listi prvenstva nakon provedenog Javnog poziva.

Za provedbu Javnog poziva i formiranje liste reda prvenstva gradonačelnica će u suradnji s Agencijom za pravni promet i posredovanje nekretninama – u daljnjem tekstu: APN, raspisati Javni poziv i formirati Povjerenstvo za utvrđivanje Liste prvenstva, sukladno Odluci o uvjetima, mjerilima i postupku za utvrđivanje reda prvenstva za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje na području Grada Siska, koju će donijeti Gradsko vijeće Grada Siska.

Članak 3.

Prava i obveze u pogledu osiguranja građevinskog zemljišta, uređenja komunalne infrastrukture i priključaka na infrastrukturu, vezano za izgradnju i prodaju stanova, uredit će se, sukladno Zakonu, pisanim ugovorom između Grada Siska i APN-a.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije“.

KLASA:

URBROJ:

Sisak,

**GRADSKO VIJEĆE GRADA SSKA
PREDSJEDNICA**

Ivana Cindrić, v.r.

PRAVNI TEMELJ

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 6. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji („Narodne novine“, br. 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12, 07/13, 26/15, 57/18 i 66/19) i članak 15. Statuta Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, br. 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13 – pročišćeni tekst, 14/14, 9/15, 10/16, 6/18, 18/18 – pročišćeni tekst i 4/20).

POTREBNA FINACIJSKA SREDSTVA ZA PROVEDBU AKTA

Za provedbu ove Odluke osigurana su sredstva u Proračunu Grada Siska za 2020. godinu.

OBRAZLOŽENJE

Zakonom o društveno poticanoj stanogradnji („Narodne novine“, br. 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12, 7/13, 26/15, 57/18 i 66/19) uređuje se sustavno organizirana stanogradnja poticana javnim sredstvima radi zadovoljavanja stambenih potreba i poboljšanja kvalitete stanovanja što šireg kruga građana, kao i unaprjeđenja graditeljstva.

Društveno poticana stanogradnja provodi se izgradnjom stanova, odnosno stambenih zgrada, organiziranom na način kojim se ostvaruje svrhovito korištenje javnih i drugih sredstava za pokriće troškova, osigurava povrat tih sredstava, omogućuje prodaja stanova uz obročnu otplatu pod pristupačnijim uvjetima od tržišnih u pogledu kamata i rokova otplate, te omogućuje davanje u najam izgrađenih stanova uz mogućnost otkupa istih.

Grad Sisak odlučio je u siječnju ove godine uključiti se u Program društveno poticane stanogradnje – u daljnjem tekstu: Program POS-a, a sve radi izgradnje stambenih zgrada omogućavanjem građanima Grada Siska kupnje stanova uz obročnu otplatu pod pristupačnijim uvjetima od tržišnih ili davanja u najam stanova uz mogućnost otkupa istih.

Provedena je anketa o interesu građana za kupnju stanova u višestambenoj zgradi po Programu društveno poticane stanogradnje. Tako je 28. veljače ove godine na web stranici Grada Siska objavljen Javni poziv za iskaz interesa za kupnju stana iz Programa društveno poticane stanogradnje, a u travnju je taj rok produžen te su svi građani koji su zainteresirani za kupnju stanova putem Programa POS-a, mogli do kraja svibnja ispuniti Upitnik koji je sastavni dio tog Javnog poziva i dostaviti ga na e-mail adresu pisarnica@sisak.hr ili osobno u pisarnicu Grada Siska, Rimska ulica 26.

Kako o provedbi ankete ovise sve druge aktivnosti, a s obzirom na pokazan interes temeljem provedenog upitnika, utvrđeno je da postoji velika zainteresiranost za gradnju stanova POS-a. Naime, interes su iskazale 94 osobe i pribavljeni su podaci o broju članova kućanstva, prebivalištu, kao i o uvjetima stanovanja i stambenom statusu. Iz pribavljenih podataka razvidno je da postoji interes građana i da su, osim Siščana, interes iskazale i osobe koje nemaju prijavljeno prebivalište na području Siska.

Lokacija stanova bila bi na području gradske četvrti Zeleni brijeg, u neposrednoj blizini objekta Različak, sjedišta Dječjeg vrtića Sisak Stari (Lonjska ulica) – k.o. Sisak Stari, gdje bi se izgradilo 30-ak stanova. K.č.br. 291/4 i k.č.br. 294/143 u k.o. Sisak Stari nalaze se unutar granica građevinskog područja prema Prostornom planu uređenja Grada Siska, prema Generalnom urbanističkom planu grada Siska nalaze se u zoni „mješovite namjene –

pretežito stambena“ (M1) te se prema Detaljnom planu uređenja „Zgmajne centar“ u Sisku nalaze u zoni „mješovita namjena – pretežito višestambena“ (M1-1), pri čemu je Detaljnim planu uređenja „Zgmajne centar“ u Sisku ograničen broj stanova po jednoj građevini na jednoj građevnoj čestici višestambene namjene na najviše 15 stanova.

Slijedom navedenoga, predlaže se donošenje Odluke kao u prijedlogu.