



**REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAČ
GRADONAČELNICA**

KLASA: 940-02/20-01/2
URBROJ: 2176/05-01-20-2

Sisak, 17. ožujak 2020.

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA SISAČ**

**PREDMET: Materijal za sjednicu,
- dostavlja se**

Sukladno članku 36. i 38. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 12/09, 20/09, 9/10, 4/13, 6/13-pročišćeni tekst, 11/13, 13/13, 20/17, 13/18 i 18/18 - pročišćeni tekst i 4/20) dostavlja se:

1. Prijedlog Zaključka o prihvatanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Siska za 2019. godinu
2. Pravni temelj, potrebna financijska sredstva za provedbu akta i obrazloženje
3. Prilog: Plan upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Siska za 2019. godinu

GRADONAČELNICA
Kristina Ikić Baniček

PRIJEDLOG

Gradsko vijeće Grada Siska na temelju članka 15. Statuta Grada Siska ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije", broj 12/09, 16/10 , 9/11, 18/12, 4/13, 6/13-pročišćeni tekst, 14/14, 9/15, 10/16, 6/18 i 18/18 – pročišćeni tekst i 4/20) i članka 11. Plana upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Siska za 2019. godinu („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, br. 35/18) na _____ sjednici održanoj _____ 2020. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o prihvatanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Siska za 2019. godinu

Prihvata se Izvješće o provedbi Plana upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Siska za 2019. godinu, koje je sastavni dio ovog Zaključka.

KLASA:
URBROJ:
Sisak,

GRADSKO VIJEĆE
GRADA SISKA

PREDSJEDNICA

Ivana Cindrić, v.r.

PRAVNI TEMELJ

Pravni temelj za donošenje ovog Zaključka je članak 15. Statuta Grada Siska ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije", broj 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13-pročišćeni tekst, 14/14, 9/15, 10/16, 6/18 i 18/18 – pročišćeni tekst i 4/20) i članak 11. Plana upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Siska za 2019. godinu („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, br. 35/18).

POTREBNA FINANCIJSKA SREDSTVA ZA PROVEDBU AKTA

Za provođenje ovog Zaključka nisu potrebna financijska sredstva.

OBRAZLOŽENJE

Gradsko vijeće Grada Siska je na 9. sjednici održanoj dana 29. studenog 2018. godine donijelo Plan upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Siska za 2019. godinu, koji je objavljen u „Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije“, br. 35/18, a u članku 11. istog je utvrđeno da je gradonačelnica dužna do 31. ožujka dostaviti Gradskom vijeću Grada Siska Izvješće o provedbi Plana za prethodnu godinu.

Slijedom iznesenog, predlaže se donošenje zaključka iz Prijedloga.



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISA K
GRADONAČELNICA

KLASA: 940-02/20-01/2

URBROJ: 2176/05-01/1-20-1

Sisak, 16. ožujak 2020.

Gradonačelnica Grada Siska na temelju članka 11. Plana upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Siska za 2019. godinu („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, br. 35/18) donosi

IZVJEŠĆE
o provedbi Plana upravljanja i raspolaganja nekretninama
u vlasništvu Grada Siska za 2019. godinu

Članak 1.

Plan upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Siska za 2019. godinu (u daljnjem tekstu Plan) Gradsko vijeće Grada Siska je donijelo 29. studenog 2018. godine te je isti objavljen u „Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije“, br. 35/18.

Članak 2.

Plan se sastoji od članaka kojima je utvrđeno:

- a) Upravljanje i raspolaganje stanovima
- b) Upravljanje i raspolaganje poslovnim prostorima
- c) Upravljanje i raspolaganje društvenim domovima
- d) Upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem
- e) Upravljanje i raspolaganje javnim površinama
- f) Nerazvrstane ceste
- g) Objekti komunalne infrastrukture
- h) Sportski objekti
- i) Kulturni objekti i kulturna dobra

Članak 3.

1. Najam stanova

- a) Ugovori o najmu stanova

- Zaključena su 7 ugovora s osobama koje su bile navedene u Odluci o utvrđivanju konačne Liste reda prvenstva od 31. ožujka 2017. godine
- Zaključena su 2 Ugovora izvan Liste reda prvenstva, po Odluci Povjerenstva za davanje u najam i adaptaciju stanova – kuća, sukladno članku 19. Odluke o davanju stanova u najam, socijalno ugroženim osobama kojima je bilo potrebno hitno stambeno zbrinjavanje
- zaključeno je 6 aneksa Ugovora o najmu stana radi promjene članova domaćinstva (upis ili ispis) ili promjene plaćanja visine najamnine
- 88 Ugovora o najmu stana otkazano je zbog dugovanja najmoprimaca ili najmoprimcima koji više nisu ispunjavali uvjete za najam stana sukladno Odluci o davanju stanova u najam.

b) Sporazumi o raskidu ugovora o najmu stana

- zaključena su 2 Sporazuma o raskidu ugovora o najmu stana
- c) tijekom 2019. godine proveden je postupak provjere najmoprimaca koji su oslobođeni plaćanja najamnine i pričuve i provjera najmoprimaca kojima je utvrđeno plaćanje niže najamnine od slobodno ugovorene jer su ostvarili prihod niži od 10.080,00 kn godišnje po članu domaćinstva. Utvrđeno je da je u 2019. godini oslobođeno plaćanja najamnine i pričuve 59 najmoprimaca, a za 6 najmoprimaca je utvrđeno plaćanje niže najamnine od slobodno ugovorene. Iznos manje najamnine je kao visina zaštićene najamnine.

Za 10 najmoprimaca utvrđeno je plaćanje slobodno ugovorene najamnine budući da više ne ispunjavaju uvjete propisane Odlukom o najmnini za gradske stanove.

Prihod od najma stanova ostvaren je u iznosu od 727.300,57 kune.

2. Ulaganje u stanove

Proračunom Grada Siska i Planom ulaganja u stanove u vlasništvu Grada Siska za 2019. godinu, utvrđen je ukupni iznos za ulaganja od 330.000,00 kuna (iznos s PDV-om).

Planirana sredstva ulaganja odnose se na slijedeće vrste radova u stanovima:

- zamjena prozora, vrata i njima srodnih artikala
- vodoinstalaterske i kanalizacijske radove
- radove pokrivanja krova crijepom
- radove popravka elektroinstalacija
- radove priključka na električnu mrežu
- soboslikarske i ličilačke radove
- radove ugradnje razdjelnika topline i vodomjera
- hitne i interventne radove

Sveukupni rashodi za ulaganje u stanove u 2019. godini, ostvareni su u ukupnom iznosu od 254.595,99 kuna.

3. Prodaja stanova

Dio prihoda se ostvaruje temeljem ugovora o prodaji stanova temeljem stanarskih prava, a dio prihoda od prodaje stanova sukladno odredbama Odluke o prodaji gradskih stanova (javni natječaj i neposredna prodaja).

a) Otplata stanova temeljem ugovora o prodaji stanova temeljem stanarskih prava:

Izrađeno je 26 obračuna preostalog nedospjelog duga s ugovorenom kamatom temeljem kojih je u cijelosti otplaćena ugovorena otplata stana.

Izrađeno je 57 brisovnih očitovanja radi brisanja prava zaloga na kupljenom stanu temeljem stanarskog prava jer je stan otplaćen u cijelosti.

b) Sukladno odredbama Odluke o prodaji gradskih stanova, u 2019. godini je sedam stanova prodano putem natječaja ili neposrednom prodajom zaštićenim najmoprimcima bivšim nositeljima stanarskog prava.

Prihod od prodaje stanova u 2019. godini ostvaren je u iznosu od 1,386.600,77 kuna.

Članak 4.

Planom su utvrđene aktivnosti koje će se provoditi na području upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima:

1. Zakup poslovnih prostora

U 2019. godini provedena su 2 postupka javnog natječaja za prikupljanje ponuda za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Siska, te su sklopljena 2 Ugovora o zakupu poslovnog prostora temeljem raspisanih natječaja.

Sklopljeno je 18 Ugovora o zakupu poslovnog prostora temeljem zahtjeva dosadašnjih zakupnika i 18 Zaključaka o ponudi za sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora, a sukladno članku 6. stavak 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora.

Također su izrađene 2 Odluke o oslobođenju plaćanja zakupnine, a sve sukladno odredbama Odluke o davanju u zakup poslovnoga prostora u vlasništvu Grada Siska i odredbama Odluke o polaznoj zakupnini za poslovni prostor u vlasništvu Grada Siska.

Izrađena je 1 Odluka o raskidu Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Izdane su 3 suglasnosti za adaptaciju poslovnog prostora u vlasništvu Grada Siska.

U 2019. godini Gradsko vijeće Grada Siska donijelo je Odluku o davanju u zakup poslovnoga prostora u vlasništvu Grada Siska. Naime, Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“, br. 112/18) izmijenjeni su neki uvjeti o davanju poslovnoga prostora u zakup te je s istima trebalo uskladiti Odluku o davanju u zakup poslovnoga prostora u vlasništvu Grada Siska. Kako je ista bila mijenjana više puta te kako je trebalo provesti usklađenje s navedenim Zakonom, izrađena je nova Odluka koja obuhvaća i sve dosadašnje izmjene i dopune.

Prihod od zakupa poslovnih prostora u 2019. godini ostvaren je u iznosu od 888.321,83 kune.

2. Dodjela prostora sukladno Odluci o davanju gradskih prostora na privremeno korištenje

U 2019. godini provedena su 2 postupka Javnog natječaja za davanje gradskih prostora na privremeno korištenje udrugama temeljem kojeg je izrađeno 12 Odluka i sklopljeno 12 Ugovora o korištenju prostora/prostorija.

Izrađena je 1 Odluka o ukidanju Odluke o davanju gradskog prostora na privremeno korištenje.

Izrađene su 3 Odluke za davanje gradskih prostora ustanovama u vlasništvu Grada Siska na temelju kojih su sklopljeni Ugovori o korištenju, te 4 Odluke za korištenje sportskih terena za sportske klubove koji djeluju na području Grada Siska na temelju kojih su sklopljeni Ugovori o korištenju.

Gradonačelnica je donijela Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o davanju gradskih prostora na privremeno korištenje.

3. Prodaja poslovnih prostora

U 2019. godini prodan je jedan poslovni prostor putem javnog natječaja.

Prihod od prodaje poslovnih prostora u 2019. godini ostvaren je u iznosu od 854.721,77 kune.

4. Evidencija o poslovnim prostorima

U ustrojeni registar imovine, portfelj poslovni prostori u 2019. godini kontinuirano su unošeni podaci o promjenama zakupnika, visini zakupnine, korisnicima i dr.

5. Ulaganje u poslovne prostore

Proračunom Grada Siska i Planom ulaganja na ostalim objektima u vlasništvu Grada Siska za 2019. godinu, utvrđen je ukupni iznos za ulaganja od 2.400.000,00 kuna (iznos s PDV - om).

Planirana sredstva ulaganja odnose se na slijedeće vrste radova u objektima:

- izradu krovišta i zamjenu vanjske stolarije u objektu M. Cvetkovića 8
- izradu dijela projektne dokumentacije za objekt M. Cvetkovića 8
- završne radove uređenja tzv. Ribičke kuće
- uređenje svlačionica HNK Metalac
- uređenje svlačionica NK Hrastelnica
- sanaciju starog dijela Ledene dvorane Zibel (krovište, parket plesne dvorane)
- manju sanaciju odmarališta Zaostrog
- izradu nove invalidske rampe u gradskoj vijećnici
- dodatne radove uređenja poslovnog prostora u objektu S. i A. Radić 2 a
- izradu elektroinstalacije za pozornicu u Perivoju Viktorovac
- radove popravka sustava grijanja
- radove popravka elektroinstalacija
- soboslikarske i ličilačke radove
- vodoinstalaterske i kanalizacijske radove
- hitne i interventne radove

Sveukupni rashodi za ulaganje u poslovne prostore u vlasništvu Grada Siska u 2019. godini, ostvareni su u ukupnom iznosu od 2,372.428,27 kuna.

Članak 5.

Planom su utvrđene aktivnosti koje će se provoditi na području upravljanja i raspolaganja društvenim domovima:

1. Raspolaganje društvenim domovima sukladno Odluci o načinu i uvjetima korištenja društvenih domova te prostora mjesnih odbora i gradskih četvrti na području Grada Siska
-izrađeno je 156 ugovora o korištenju (s naknadom) i 143 zaključka o korištenju (bez naknade).

Prihod od zakupa dvorana u društvenim domovima u 2019. godini je u iznosu od 51.645,00 kune.

2. Ulaganje u društvene domove

Proračunom Grada Siska i Planom ulaganja u domove mjesnih odbora ili gradskih četvrti na području Grada Siska za 2019. godinu, utvrđen je ukupni iznos za ulaganja od 185.000,00 kuna (iznos s PDV-om).

Planirana sredstva ulaganja odnose se na slijedeće vrste radova u domovima:

- uređenje kuhinje i sanitarnih čvorova dom Budaševo
- izradu sanitarnog čvora dom Topolovac
- izradu podne glazure dom Greda
- izradu vodovodnog priključka dom Letovanci
- popravke elektroinstalacija
- soboslikarske i ličilačke radove
- radove sanacije grijanja i hlađenja
- vodovodne i kanalizacijske radove
- hitne i interventne radove

Sveukupni rashodi za ulaganje u domove mjesnih odbora i gradskih četvrti u vlasništvu Grada Siska u 2019. godini, ostvareni su u ukupnom iznosu od 159.814,91 kunu.

Članak 6.

Planom su utvrđene aktivnosti koje će se provoditi na području upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem:

1. Prodaja građevinskog zemljišta

Proveden je Javni natječaj za prodaju nekretnine te je temeljem pristigle ponude sklopljen ugovor o kupoprodaji nekretnine.

Prihod od prodaje građevinskog zemljišta u 2019. godini ostvaren je u iznosu od 808.818,00 kuna.

2. Postupci povrata zemljišta sukladno odredbama Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine

U 2019. godini Grad Sisak je sudjelovao u velikom broju rasprava i očevida u postupcima povrata/naknade za oduzetu imovinu sukladno odredbama Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine. Neki predmeti su i okončani donošenjem rješenja kojima je zemljište vraćeno podnositeljima zahtjeva ili je utvrđena naknada u obliku obveznica Fonda za naknadu oduzete imovine.

3. Registar imovine

U ustrojeni registar imovine, portfelj neizgrađeno građevinsko zemljište u 2019. godini kontinuirano su unošeni podaci o promjenama glede vlasništva te nastanka novih katastarskih čestica s novim brojevima, kulturama i površinama.

4. Zahtjevi za prijenosom prava vlasništva s Republike Hrvatske na Grad Sisak

Sukladno članku 70. Zakona o upravljanju državnom imovinom prikupljana je dokumentacija te su podneseni zahtjevi za izdavanje isprava za upis prava vlasništva i to za parkove, dječja igrališta, sportsko rekreacijske objekte, sportska igrališta i društvene domove koji su upisani kao vlasništvo Republike Hrvatske.

Grad Sisak je dana 21. travnja 2015. godine podnio zahtjev za darovanje k.č.br. 1935/2, 1934/4, 1935/1, 1934/1 i 1932/1 u k.o. Novi Sisak (bivša upravna zgrada Željezare s okolnim zemljištem). Vlada Republike Hrvatske je dana 23. veljače 2017. godine KLASA: 022-03/17-07/83 donijela Zaključak kojim je utvrđeno da će Republika Hrvatska Gradu Sisku darovati nekretnine koje u naravi predstavljaju bivšu upravnu zgradu Željezare Sisak u svrhu ostvarenja projekta „Tehnološki park Grada Siska“. Gradsko vijeće Grada Siska je dana 24. ožujka 2017. godine donijelo Odluku o prihvaćanju darovanja nekretnina koje u naravi predstavljaju bivšu upravnu zgradu Željezare Sisak KLASA: 940-03/15-01/03, URBROJ: 2176/05-02-17-7, a Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske je dana 18. svibnja 2017. godine donijelo Odluku o darovanju Gradu Sisku nekretnina u k.o. Novi Sisak u svrhu ostvarenja projekta „Tehnološki park Grada Siska“ KLASA: 024-04/17-03/03. Unatoč požurnicama upućenim Ministarstvu državne imovine nije još dobiven Ugovor o darovanju, a koji je pravni temelj za upis prava vlasništva Grada Siska u zemljišne knjige.

Na temelju novog Zakona o upravljanju državnom imovinom koji je objavljen u „Narodnim novinama“ broj 52/18, u 2018. godini podnesen je novi zahtjev za zamjenom nekretnina prema Ministarstvu državne imovine, temeljem kojeg su izrađene procjene vrijednosti svih nekretnina obuhvaćenih zahtjevom za zamjenom nekretnina. Dopisom od 11. srpnja 2019. godine specificiran je zahtjev za zamjenom nekretnina, na način da je predložena zamjena nekretnina onih nekretnina čija je nesporna procijenjena vrijednost nekretnina gotovo identična.

Članak 7.

Gradonačelnica je donijela 2 nove Odluke o dopuni Odluke o davanju u zakup javnih površina i neizgrađenog (građevinskog) zemljišta za postavljanje privremenih objekata i 1 Odluku o dopuni Odluke o uvjetima za postavljanje terasa na javnoj površini – pješačkoj zoni grada Siska.

Planom su utvrđene aktivnosti koje će se provoditi na području upravljanja i raspolaganja javnim površinama:

1. Kiosci

Provedena su 2 postupka javnog natječaja za prikupljanje ponuda za davanje u zakup neizgrađenog (građevinskog) zemljišta za postavljanje privremenih objekata (kiosci) te je sklopljeno 5 Ugovora o zakupu neizgrađenog (građevinskog) zemljišta za postavljanje kioska temeljem raspisanih javnih natječaja.

Izrađen je 1 Sporazum o raskidu Ugovora o zakupu neizgrađenog (građevinskog) zemljišta za postavljanje kioska te 1 Odluka o otkazu Ugovora o zakupu neizgrađenog (građevinskog) zemljišta za postavljanje kioska.

Izrađeno je 6 Ugovora za zakup neizgrađenog (građevinskog) zemljišta za postavljanje privremenih objekata (kiosci) temeljem Zaključaka o stupanju u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika.

Gradonačelnica je donijela Odluku o dopuni Odluke o davanju u zakup javnih površina i neizgrađenog (građevinskog) zemljišta za postavljanje privremenih objekata.

Prihod od zakupa građevinskog zemljišta za postavljanje kioska u 2019. godini ostvaren je u iznosu od 226.915,39 kune.

2. Ugostiteljske terase

U 2019. godini izdano je 25 Rješenja o privremenom korištenju lokacije za postavljanje ugostiteljske terase za sezonsko razdoblje i 19 Rješenja o privremenom korištenju lokacije za postavljanje ugostiteljske terase za izvansezonsko razdoblje.

Prihod od zakupa javnih površina za ugostiteljske terase u 2019. godini ostvaren je u iznosu od 251.777,37 kune.

3. Štandovi i druge naprave (panoi, aparati za kokice, pečenje kestena i sl.)

Izrađena su 2 Rješenja o privremenom korištenju lokacije za organiziranje manifestacija u ime Grada Siska povodom proslave Praznika rada u Perivoju Viktorovac i obilježavanja „Božića u gradu 2019“ na pješačkoj zoni Grada Siska.

Izrađeno je 141 Rješenje za privremeno korištenje lokacije za postavljanje uslužnih naprava (škrinja i hladnjaka, te peći za pečenje kestena i kokica, štandovi, šatori i sl.).

Izrađeno je 14 Ugovora o privremenom korištenju nekretnina radi postavljanja reklamnih poruka-panoa.

Prihod od zakupa javnih površina za štandove i druge naprave u 2019. godini ostvaren je u iznosu od 36.024,78 kune.

Članak 8.

Nerazvrstane ceste

Sukladno Programu održavanja komunalne infrastrukture u Gradu Sisku za 2019. godinu, u održavanje nerazvrstanih cesta uloženo je 6.726.169,26 kuna.

Sukladno Programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada Siska za 2019. godinu, u gradnju i projektiranje nerazvrstanih cesta uloženo je 8.276.352,42 kuna.

Članak 9.

Objekti komunalne infrastrukture

Izvršenje Programa održavanja komunalne infrastrukture u Gradu Sisku za 2019. godinu (izuzev nerazvrstanih cesta) iznosi 23.380.434,32 kn.

Izvršenje Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada Siska za 2019. godinu (izuzev nerazvrstanih cesta) iznosi 5.911.212,03 kuna.

Članak 10.

Sportski objekti

Sukladno Zakonu o sportu, a radi trajnog obavljanja sportske djelatnosti, upravljanja i održavanja sportskih građevina Grad Sisak je 1995. godine osnovao sportsku ustanovu Športsko-rekreacijski centar Sisak koja je i tijekom 2019. godine raspolagala i brinula o provođenju sportske djelatnosti na slijedećim gradskim sportskim objektima: Zatvoreni olimpijski bazen, Gradski stadion i RC Kupa, Ledena dvorana Zibel, Kupalište Zibel, Otvoreni kompleks bazena u Capragu, Stadion Metalac, Polivalentno igralište u Capragu-Petrinjska ulica.

Na suvremenom zatvorenom olimpijskom Bazenu, u sastavu kojeg je veliki olimpijski bazen, mali 25 metarski bazen za obuku neplivača, suvremeni trim kabinet, dvorana za borilačke sportove, 4-stazna automatska kuglana, saune i salon za masažu, pružane su usluge u području natjecateljskog sporta, sportske rekreacije, edukacije i kineziterapeutske djelatnosti.

Gradski stadion i RC Kupa sa dva pomoćna nogometna igrališta, od kojih je jedno sa umjetnom travom, kao i malonogometno igralište sa umjetnom travom, bili su prije svega u funkciji nogometa, a na pomoćnim terenima realizirao se program streljačkog i baseball sporta, kao i atletike na atletskim borilištima uz glavni teren Gradskog stadiona. Tijekom godine krenulo se s projektom rekonstrukcije atletske staze i atletskih borilišta, a završetak istog se očekuje u prvom dijelu 2020. godine.

Ledena dvorana Zibel je tijekom izvještajnog razdoblja svojim polivalentnim prostorom pružila mogućnost bavljenja, prije svega sportovima na ledu, ali i različitim sportsko rekreacijskim i kulturnim aktivnostima. U sklopu objekta klizališta nalaze se i dvije manje dvorane, koje su svojim dimenzijama omogućile kvalitetno bavljenje stolnim tenisom te plesnim sportovima.

Svojom prirodnom ljepotom, zelenilom i rijekom Kupom, Kupalište Zibel je svim korisnicima omogućilo osim uživanja u blagodatima rijeke Kupe, bavljenje i različitim sportsko rekreacijskim aktivnostima na nogometnom igralištu, igralištu za nogomet u pijesku, igralištu za odbojku u pijesku, košarkaškom igralištu, street workout parku, dječjem igralištu, sunčalištu i roštilj parku.

Otvoreni kompleks bazena u Capragu sa svojim olimpijskim i dva dječja bazena, te ugostiteljskim objektom, omogućio je provođenje aktivnog slobodnog vremena i realizaciju brojnih sportsko rekreacijskih aktivnosti, tijekom ljetnih mjeseci.

Stadion Metalac, koji je od 2019. godine u vlasništvu Grada Siska, glavnim i pomoćnim terenom u funkciji je bio nogometnog i ragbi sporta. Uređenjem ovog sportskog objekta u Capragu, dugogodišnji korisnici ovog sportskog objekta Nogometni klub Metalac i Ragbi klub Sisak dobit će kvalitetnije sportske uvjete za realizaciju sportskih programa.

Polivalentno igralište u Capragu-Petrinjska ulica, koje se sastoji od polivalentne podloge, ograde, tribina i popratnih sprava za vježbanje, te reflektora koji omogućavaju korištenje igrališta i po noći, tijekom cijele godine bilo je na raspolaganju građanima grada Siska i sportskim klubovima za provođenje različitih sportsko rekreacijskih sadržaja.

Uz navedene sportske objekte kojima upravlja i raspolaže Športsko rekreacijski centar Sisak građani i sportaši grada Siska koristili su i školske sportske dvorane i pripadajuća polivalentna školska sportska igrališta, koja se nalaze u sastavu 9 gradskih osnovnih škola, kao i nogometna igrališta na području Mjesnih odbora: Prelošćica, Topolovac, Budaševo, Galdovo, Staro Pračno, Sela, Greda, na kojima su svoju djelatnost realizirali i nogometni klubovi NK Posavina, NK TŠK 1932, NK BSK, NK Frankopan, NK AŠK, NK Hajduk i NK Mladost.

Članak 11.

Kulturni objekti i kulturna dobra

Sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, nepokretnu kulturnu baštinu s utvrđenim svojstvom kulturnog dobra čine pojedinačne građevine i /ili kompleksi građevina, kulturno-povijesne cjeline te krajolici. Nepokretna kulturna dobra predstavljaju graditeljsku baštinu od pojedinačne građevine prema cjelini (skupina građevina), odnosno području (krajolik). Temeljem istog Zakona, Grad Sisak će voditi izričitu brigu o kulturnim dobrima koja su u vlasništvu grada Siska.

Kulturno povijesna cjelina grada Siska (naselja Sisak) proglašena je rješenjem Ministarstva kulture Republike Hrvatske. Utvrđene su prostorne međe iste kulturno povijesne cjeline grada Siska koje su opisane katastarskim česticama i topografskim elementima naselja. Granica obuhvata prikazana je u analognom i digitalnom obliku grafičkog elaborata Generalnog urbanističkog plana grada Siska («Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije», broj 11/02, 5/06, 3/11 i 4/11 - pročišćeni elaborat).

Grad Sisak će poštovati i provoditi mjere zaštite kulturnih dobara koja se bitno razlikuju prema zaštiti određene kulturno-povijesne cjeline, odnosno krajolika i definiraju rješenjem o zaštiti.

Graditeljska baština važan je dio ukupnog kulturnog fonda, koji je sa svojim kulturno-povijesnim značenjem sastavni dio čovjekova okoliša. Zaštita i očuvanje graditeljske baštine obveza je utemeljena na zakonskim odredbama, kao i na osjećaju odgovornosti svake zajednice da svoja kulturna dobra njeguje i čuva. Graditeljska kulturna baština izložena je trajnim utjecajima i pritiscima modernizacije te je zbog svoje materijalne strukture osobito osjetljiva i sklona propadanju. Porazan je zaključak da je degradacija dijela graditeljske baštine dosegla takve razmjere da se može govoriti o ugroženosti mnogih kulturno-povijesnih cjelina pa i pojedinačnih kulturnih dobara. Takvom stanju pridonijeli su: ratna razaranja, nebriga i neodržavanje, nedostatna financijska sredstva, neriješeni imovinsko-pravni odnosi, nepoštivanje zakonskih propisa i neprimjenjivanje sankcija, nedovoljna svijest o vrijednosti baštine. Osobito je teško stanje graditeljske baštine u onim slučajevima u kojima su građevine bez namjene. Graditeljsku baštinu ugrožavaju i neodgovarajući građevinski

zahvati, koji ne uvažavaju konzervatorske uvjete i često se izvode bez stručno verificirane konzervatorske i tehničke dokumentacije.

U 2019. godini provedeni su slijedeći planirani projekti glede zaštite nepokretnih kulturnih dobara:

„Holandska kuća“ u Sisku

kulturno povijesna cjelina naselja Z-3410, zaštićena arheološka zona Z-2767, pojedinačna zaštita Z-4124

Dovršena je rekonstrukcija, dogradnja i prenamjena zgrade „Holandska kuća“ u Sisku uz pomoć Europskih fondova.

„Stari grad“ u Sisku

kulturno povijesna cjelina naselja Z-3410, zaštićena arheološka zona Z-2767, pojedinačna zaštita Z-3487

Nastavit će se projekt prezentacije cijelog spomeničkog kompleksa.

Spomenik „Zastava“ Antuna Augustinčića na gradskom groblju Viktorovac u Sisku

kulturno povijesna cjelina naselja Z-3410, preventivna zaštita P-4776

Tijekom 2019. godine dovršen je Izvedbeni projekt sanacije spomenika NOB-e Zastava u tri knjige: I/ Arhitektonski projekt, II/ Elektrotehnički projekt i III/ Katalog kamenih ploča, a od strane Zadruga „PRAKSA“ (inženjerska zadruga za projektiranje, urbanizam i oblikovanje) iz Pule.

Perivoj Viktorovac u Sisku

kulturno povijesna cjelina naselja Z-3410, zaštićena arheološka zona Z-2767

Tijekom 2019. godine nastavljeni su radovi održavanja perivoja.

Interpretacijski centar arheološkog parka sv. Kvirin

kulturno povijesna cjelina naselja Z-3410, zaštićena arheološka zona Z-2767, pojedinačna zaštita Z-6738 (Tvornički kompleks Segestica)

Tijekom 2019. godine dovršen je idejni projekt za ishođenje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja, a izrada glavnog projekta Interpretacijskog centra arheološke baštine Segestika - Siscija je u tijeku po društvu „PROSTOR & JA“ d.o.o. Zadar.

Park skulptura nastalih u Koloniji likovnih umjetnika Željezare Sisak postavljenih u javnom prostoru naselja Caprag u Sisku

kulturno povijesna cjelina Z-5733

Dovršena je konačna postava obnovljene skulpture „Cvijet“ autorice Vere Fišer na istoj lokaciji. Radove je izvodio obrt „FERRUM“ iz Zagreba.

Uređenje građevina i fasada građevina u povijesnoj jezgri grada Siska

kulturno povijesna cjelina naselja Z-3410, zaštićena arheološka zona Z-2767

U 2019. godini nastavljena je obnova pročelja u povijesnoj jezgri grada Siska te pripremljen novi natječaj. Uz sufinanciranje Grada Siska obnovljene su četiri fasade na sljedećim lokacijama: Kralja Zvonimira 24 (silos), Vatroslava Jagića 7b, Franje Lovrića 4, Ivana Kukuljevića Sakcinskog 9 te je u tijeku obnova pročelja zgrade na adresi Stjepana i Antuna Radića 26. Također je završena je obnova pročelja zgrade na adresi Rimska ulica 17 uz sufinanciranje Ministarstva kulture.

Spomenik prvom partizanskom odredu „Debeli brijest“ Želimira Janeša u šumi Brezovica

Nastavlja se sufinanciranje radova na sanaciji spomenika.

Izgradnja ornitološkog centra u Čigoću

park prirode Lonjsko polje, kulturno povijesna cjelina naselja Z - 3843

Uoči 25. rođendana prvog Europskog sela roda počelo je uređenje zemljišta na kojem će se graditi Ornitološki centar Čigoč. Ornitološki centar će obuhvatiti kuriju Oberhofer Hangi i prateću gospodarsku zgradu koje će, prema smjernicama konzervatora, biti temeljito obnovljene i prilagođene novim funkcijama. Centar će na jedinstven način spojiti turizam i ornitologiju. Uz prisustvo stručnjaka koji se bave proučavanjem ptica, kroz izložbeno-interpretacijski centar i edukativni park te s opservatorija posjetitelji će moći upoznati prirodno bogatstvo Parka prirode Lonjsko polje.

Ugaona jednokatnica Ul. Stjepana i Antuna Radića br. 20

kulturno povijesna cjelina naselja Z-3410, zaštićena arheološka zona Z-2767

Tijekom 2019. godine započeli su radovi realizacije projekta Centar Kreativne industrije uz potporu bespovratnih sredstava iz Europskog fonda za regionalni razvoj za prenamjenu prostora. Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta te Središnja agencija za financiranje i ugovaranje (SAFU) prepoznali su značaj ovog projekta. Radove izvodi tvrtka „TEH – GRADNJA“ d.o.o. iz Zagreba.

Svi projekti provođeni su uz nadzor nadležne službe zaštite kulturne baštine.

GRADONAČELNICA

Kristina Ikić Baniček