



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK
GRADONAČELNICA

KLASA: 350-02/20-05/2
URBROJ: 2176/05-01-20-8
Sisak, 11. svibnja 2020. godine

GRAD SISAK
GRADSKO VIJEĆE

Predmet: Materijal za sjednicu Gradskog vijeća,
- dostavlja se

Sukladno članku 36. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Siska ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije" broj 12/09, 20/09, 9/10, 4/13, 6/13 – pročišćeni tekst 11/13, 13/13, 20/17, 13/18, 18/18 – pročišćeni tekst i 4/20) dostavlja se Gradskom vijeću Grada Siska na razmatranje i usvajanje:

1. Prijedlog Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sisak - jug;
2. Pravni temelj, potrebna financijska sredstva za provedbu odluke, obrazloženje.

S poštovanjem,

GRADONAČELNICA

Kristina Ikić Baniček

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana

Na temelju članka 86., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19), te članka 15. Statuta Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, br. 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13-pročišćeni tekst, 14/14, 9/15, 10/16, 6/18, 18/18-pročišćeni tekst, 4/20), Gradsko vijeće Grada Siska je na sjednici održanoj _____ 2020. godine, donijelo

ODLUKU

o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sisak-jug

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sisak-jug („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ br. 27/15) - u daljnjem tekstu: ID Plana.

Članak 2.

Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade ID Plana je Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Siska (u nastavku teksta: Nositelj izrade ID Plana).

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE ID PLANA

Članak 3.

ID Plana se izrađuju u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19; u daljnjem tekstu: Zakon), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11), Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 115/15) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.

U skladu s člankom 86. stavkom 3. Zakona proveden je postupak po posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode. Sukladno mišljenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Sisačko-moslavačke županije (Klasa: 351-03/20-05/25, Urbroj: 2176/01-08/11-20-2 od 24. travnja 2020. godine) za ID Plana ne provodi se postupak strateške procjene utjecaja plana na okoliš ni postupak ocjene prihvatljivosti ID Plana na ekološku mrežu.

III. RAZLOZI DONOŠENJA ID PLANA

Članak 4.

Razlog izrade ID Plana je inicijativa tvrtke MC Čišćenje d.o.o. iz Siska koja je sukladno članku 85. Zakona Gradu Sisku uputila prijedlog da se na zemljištu u njihovom vlasništvu, a koje je unutar obuhvata Plana, uklone ograničenja za gradnju koja proizlaze iz ucrtanih industrijskih željezničkih kolosijeka. Navedeni kolosijeci nisu u upotrebi i na terenu više ne postoje.

Inicijator izrade izmjena i dopuna plana dostavio je i očitovanje tvrtke ABS Sisak d.o.o. koja je vlasnik navedenih kolosijeka kao i ostalih kolosijeka na području gospodarske zone „Sisak-jug“. U navedenom očitovanju navedeno je kako su suglasni s navedenom izmjenom.

Sukladno zakonskim i podzakonskim propisima kojima su propisani elektronički standardi prostornih planova, elektronički oblik plana će se prenijeti u službenu kartografsku projekciju RH (HTRS96/TM).

IV. OBUHVAT ID PLANA

Članak 5.

Ovim ID Plana mijenjati će se grafički dijelovi plana u dijelu prometne mreže koja obuhvaća željeznički promet (industrijski kolosijeci) te u ostalim dijelovima koji se odnose na uvjete gradnje, a koji proizlaze iz promjene mreže industrijskih željezničkih kolosijeka.

Izmjene tekstualnog dijela plana primjenjivat će se u cijelom obuhvatu Plana.

V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU ID PLANA

Članak 6.

Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone Sisak-jug usvojen je 2015. godine. Područje obuhvata Plana je velikim dijelom izgrađeno, a čini ga industrijski kompleks bivše „Željezare Sisak“, građen kao jedinstveni industrijski krug, opremljen krupnom industrijskom infrastrukturom.

Unutar obuhvata plana postoje i industrijski kolosijeci koji nisu javno dobro u općoj upotrebi, a koji se priključuju na željezničku prugu i služe za dopremu i otpremu stvari željezničkim vozilima za pravne osobe vlasnika odnosno posjednika unutar obuhvata Plana. Dio industrijskih kolosijeka u međuvremenu je napušten i ne koristi se, a dio je i fizički izvađen te kolosijeci više ne postoje na terenu. Međutim, za kolosijeka koji su ucrtani u Plan na snazi je odredba Plana prema kojoj izgradnja građevina u koridoru matičnih kolosijeka nije dozvoljena. Navedena odredba predstavlja ograničenje za gradnju.

Ovim ID Plana uklonit će se navedeno ograničenje na zemljištu u vlasništvu inicijatora izrade ID Plana uz razmatranje takvog prometnog rješenja koje će biti prihvatljivo i za ostale korisnike u području Gospodarske zone Sisak-jug.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA ID PLANA

Članak 7.

Ovom ID Plana stvorit će se prostorno-planski preduvjeti kojima će se doprinijeti svrhovitom korištenju prostora u funkciji ravnomjernog i održivog gospodarskog razvoja.

Revizijom prometnog rješenja u dijelu ucrtanih industrijskih kolosijeka ukloniti će se ograničenje za građenje i revidirati će se planske postavke za mogućnost priključka građevinskih čestica u obuhvatu Plana na sustav željezničkog prometa.

Cilj izrade i donošenja ID Plana je svrsishodnije i racionalnije stvaranje planskih pretpostavki za ravnomjeran gospodarski razvoj Grada Siska. Prostorno planska rješenja trebaju jasnije i kvalitetnije definirati uvjete građenja u prostoru u skladu s mogućnostima i potrebama korisnika prostora usklađen s načelima prostorne održivosti.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU ID PLANA

Članak 8.

Za potrebe izrade ID Plana nije planirana izrada posebnih stručnih podloga nego će se koristiti raspoloživa dokumentacija o prostoru te dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA ID PLANA

Članak 9.

Stručna rješenja ID Plana izradit će stručni izrađivač ID Plana.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI ID PLANA

Članak 10.

Zahtjeve za izradu prostornog plana će se zatražiti od sljedećih javnopravnih tijela:

1. Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije, Trg bana Josipa Jelačića 6, 44 000 Sisak;
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku, Nikole Tesle 17, 44 000 Sisak;
3. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Sisačko-moslavačke županije - Trg grofova Erdödyja 17, 44317 Popovača
4. Ministarstvo državne imovine, Dežmanova 10, 10000 Zagreb;
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Sisačko-moslavačka, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog 24, 44 000 Sisak;
6. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Sisak, Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog 24, 44 000 Sisak;
7. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupuska 4, 10 000 Zagreb;
8. HEP ODS d.o.o., Elektra Sisak, Kralja Tomislava 42, 44 000 Sisak;

9. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 000 Zagreb;
10. HŽ Infrastruktura d.o.o., Mihanovićeve 12, 10 000 Zagreb;
11. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, S. i A. Radića 36, 44 000 Sisak;
12. Grad Sisak, Upravni odjel za gospodarstvo i komunalni sustav, ovdje;
13. Grad Sisak, Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Odsjek za graditeljstvo, ovdje;
14. Grad Sisak, Upravni odjel za upravne, imovinsko pravne i opće poslove, ovdje;
15. Komunalac Sisak d.o.o., Capraška ulica 8, 44 000 Sisak;
16. Gospodarenje otpadom Sisak d.o.o. , Trg Josipa Mađerića 1, 44 000 Sisak;
17. Sisački vodovod d.o.o., Obala Ruđera Boškovića 10, 44 000 Sisak;
18. MONTCOGIM-SISAK d.o.o., S. i A. Radića 37, 44 000 Sisak.
19. ABS Sisak d.o.o., Braće Kavurića 12, 44 000 Sisak

Ako se u tijeku izrade ID Plana za to ukaže potreba, u postupak izrade bit će uključeni i drugi sudionici.

X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU ID PLANA ODNOSNO NJEGOVIH POJEDNIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU ID PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, AKO JE TAJ ROK, OVISNO O SLOŽENOSTI POJEDINOG PODRUČJA, DUŽI OD TRIDESET DANA

Članak 11.

Rokovi za izradu ID Plana:

- traženje zahtjeva za izradu ID Plana od javnopravnih tijela – 7 dana od objave Odluke o izradi ID Plana;
- dostava podataka za izradu ID Plana (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti odnosno zahtjevi) - 15 dana;
- izrada nacrtu prijedloga ID Plana – 20 dana od dostave zahtjeva javnopravnih tijela stručnom izrađivaču;
- izrada Prijedloga ID Plana za javnu raspravu - u roku od 7 dana od prihvaćanja nacrtu prijedloga ID Plana;
- upućivanje Prijedloga za provođenje javne rasprave ID Plana - u roku od najviše 15 dana od dostave Prijedloga ID Plana;
- javni uvid u Prijedlog ID Plana – 15 dana (30 dana ukoliko bude obvezna provedba strateške procjene utjecaja na okoliš);
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od najviše 15 dana od proteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi;
- izrada Nacrtu konačnog prijedloga ID Plana - u roku od najviše 10 dana od objave izvješća o javnoj raspravi;
- upućivanje Nacrtu konačnog prijedloga ID Plana gradonačelnici Grada Siska na utvrđivanje - u roku od najviše 7 dana od dana dostave istog;
- upućivanje Konačnog prijedloga ID Plana na donošenje na Gradsko vijeće Grada Siska - u roku od najviše 7 dana po utvrđivanju konačnog prijedloga plana od strane Gradonačelnice Grada Siska.

Ugovorom utvrđeni rokovi za izradu ID Plana stručnom izrađivaču ne odnose se na vrijeme postupanja pri nadležnim tijelima (Gradonačelnica, Gradsko vijeće i sl.)

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE ID PLANA

Članak 12.

Sukladno člancima 63., 85., 167. i 168. Zakona troškovi izrade ID Plana podmirit će se iz drugih izvora.

Izradu ID Plana financirat će podnositelj inicijative za izmjene Plana – tvrtka MC Čišćenje d.o.o. iz Siska, i podmirit će ih direktno stručnom izrađivaču ID Plana.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Nositelj izrade ID Plana dostavit će primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima i navedenim u članku 10. ove Odluke. Uz dostavu ove Odluke upućuje se poziv za dostavom podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata odnosno zahtjeva za izradu ID Plana.

Rok za dostavu podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata odnosno zahtjeva za izradu ID Plana od strane javnopravnih tijela određenih posebnim propisima je najviše 15 dana. Ukoliko tijela i osobe određene posebnim propisima ne dostave isto u prije navedenom roku, smatrat će se da nemaju zahtjeva. U tom slučaju u izradi i donošenju ID Plana uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na ID Plana prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

Nositelj izrade dostavit će primjerak ove Odluke i Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja.

Nositelj izrade će po objavi ove Odluke obavijestiti javnost o izradi Plana na mrežnoj stranici Grada Siska i kroz informacijski sustav prostornog uređenja.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u «Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije».

KLASA:
URBROJ:
SISAK,

GRADSKO VIJEĆE GRADA SISKA

Predsjednica

Ivana Cindrić, v.r.

PRAVNI TEMELJ:

Pravni temelj za donošenje Odluke o izradi ID Plana odredbe su članka 86., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17), te članka 15. Statuta Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, br. 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13-pročišćeni tekst, 14/14, 9/15, 10/16, 6/18, 18/18-pročišćeni tekst, 4/20).

FINANCIJSKA SREDSTVA:

Za ove ID Plana nisu potrebna dodatna sredstva u Proračunu Grada Siska. Sukladno člancima 63., 85., 167. i 168. Zakona o prostornom uređenju troškovi izrade ID Plana podmirit će se iz drugih izvora.

Izradu ID Plana financirat će podnositelj inicijative za izmjene Plana – tvrtka MC Čišćenje d.o.o. iz Siska, i podmirit će ih direktno stručnom izrađivaču ID Plana.

OBRAZLOŽENJE :

Donošenjem Odluke o izradi ID Plana započinje procedura izrade ID Plana koja je propisana Zakonom o prostornom uređenju.

Po usvajanju Odluke slijedi upućivanje zahtjeva za dostavu zahtjeva za izradu ID Plana. Po prikupljanju podataka stručni izrađivač izrađuje Prijedlog ID Plana za javnu raspravu. Nositelj izrade ID Plana objavljuje i provodi javnu raspravu u sklopu koje se održava javno izlaganje te sa stručnim izrađivačem izrađuje Izvješće o javnoj raspravi. Potom stručni izrađivač u skladu s Izvješćem o javnoj raspravi izrađuje Konačni prijedloga ID Plana. U završnici nositelj izrade Konačni prijedlog ID Plana upućuje gradonačelnici, odnosno Gradskom vijeću na donošenje. Člankom 11. ove Odluke propisani su i pojedini rokovi po fazama izrade ID Plana.

Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone Sisak-jug usvojen je 2015. godine. Područje obuhvata Plana je velikim dijelom izgrađeno, a čini ga industrijski kompleks bivše „Željezare Sisak“, građen kao jedinstveni industrijski krug, opremljen krupnom industrijskom infrastrukturom.

Unutar obuhvata plana postoje i industrijski kolosijeci koji nisu javno dobro u općoj upotrebi, a koji se priključuju na željezničku prugu i služe za dopremu i otpremu stvari željezničkim vozilima za pravne osobe vlasnika odnosno posjednika unutar obuhvata Plana. Dio industrijskih kolosijeka u međuvremenu je napušten i ne koristi se, a dio je i fizički izvađen te kolosijeci više ne postoje na terenu. Međutim, za kolosijeke koji su ucrtani u Plan na snazi je odredba Plana prema kojoj izgradnja građevina u koridoru matičnih kolosijeka nije dozvoljena. Navedena odredba predstavlja ograničenje za gradnju.

Člankom 85. Zakona o prostornom uređenju propisano je kako izradu prostornog plana lokalne razine, kao i njegovih izmjena i dopuna može inicirati svatko. Također je propisano kako navedena inicijativa može sadržavati i prijedlog načina financiranja izrade prostornog plana.

Tvrtka MC Čišćenje d.o.o. iz Siska uputila je Gradu Sisku, sukladno članku 85. Zakona, inicijativu da se na zemljištu u njihovom vlasništvu, a koje je unutar obuhvata Plana, uklone ograničenja za gradnju

koja proizlaze iz ucrtanih industrijskih željezničkih kolosijeka. Navedeni kolosijeci nisu u upotrebi i na terenu više ne postoje.

Inicijator izrade izmjena i dopuna plana dostavio je i očitovanje tvrtke ABS Sisak d.o.o. koja je vlasnik navedenih kolosijeka kao i ostalih kolosijeka na području gospodarske zone „Sisak-jug“. U navedenom očitovanju navedeno je kako su suglasni s navedenom izmjenom.

U pismu namjere inicijator izrade ID Plana izrazio je spremnost da u skladu s člankom 167. Zakona o prostornom uređenju u cijelosti financira navedene izmjene Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sisak-jug. Sredstva potrebna za izradu ID Plana podmirit će se direktno stručnom izrađivaču ID Plana.

Po okončanju postupka izrade i donošenja ID Plana sva dokumentacija biti će predana Gradu Sisku.

Sukladno članku 81. Zakona o prostornom uređenju Nositelj izrade plana je Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Siska.