

Gradonačelnica Grada Siska, na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ( «Narodne novine», broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), i Odluke o prodaji gradskih stanova («Službeni glasnik Sisačko–moslavačke županije» broj 7/09, 25/09, 9/15, 13/16 i 27/19) raspisuje

## JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU GRADSKIH STANOVA

### I PREDMET NATJEČAJA :

1. jednosobni stan u Sisku, Miroslava Kraljevića 11  
1/23 dijela k.č. br. 1674/46 stambena zgrada broj 11, ulica Miroslava Kraljevića od 326 m<sup>2</sup>, drvarnica ulica Miroslava Kraljevića od 191 m<sup>2</sup> i dvorište ulica Miroslava Kraljevića od 920 m<sup>2</sup>, s kojim je povezan STAN BROJ 22 - jednosobni stan na III. katu u hodniku lijevo, ravno, desno od jedne sobe, kuhinje, pomoćnih prostorija, u površini od 34,31 m<sup>2</sup> i drvarnice u dvorištu, upisane z.k. ul. 6164 k.o. Novi Sisak.  
Stan je prazan.  
Početna cijena stana iznosi 114.000,00 kn
2. kuća i dvorište u Sisku, Vuje Banjanina 2/6  
k.č. br. 1948/120 dvorište Vuje Banjanina 2/6 od 29 m<sup>2</sup>, kuća Vuje Banjanina od 49 m<sup>2</sup>, upisane u z.k. ul. 1672, k.o. Novi Sisak  
Kuća je prazna.  
Početna cijena nekretnine iznosi 66.305,00 kn
3. jednosobni stan u Sisku, J. J. Strossmayera 3  
10/240 dijela k.č.br. 329/1 dvorište od 565 m<sup>2</sup>, drvarnica od 19 m<sup>2</sup>, drvarnica od 12 m<sup>2</sup>, drvarnica od 16 m<sup>2</sup>, kuća od 122 m<sup>2</sup>, kuća od 19 m<sup>2</sup>, kuća od 371 m<sup>2</sup>, spremište od 11 m<sup>2</sup>, spremište od 13 m<sup>2</sup> i spremište od 38 m<sup>2</sup> u ulici Josipa Jurja Strossmayera 3 s kojim je povezan posebni dio STAN BROJ 4 - jednosobni stan u I. katu lijevo, iz hodnika desno, od sobe, kuhinje, pomoćnih prostorija u površini od 41,35 m<sup>2</sup> i drvarnica br. 2 u ½ dijela, upisane u z.k. ul. 6146 k.o. Novi Sisak.  
Stan je prazan.  
Početna cijena stana iznosi 93.125,00 kn
4. trosobni stan u Sisku, Kneza Branimira 24  
1/60 dijela k.č.br. 1813 stambena zgrada od 898 m<sup>2</sup>, s kojim je povezan posebni dio STAN BROJ 48 – trosobni stan u prizemlju desno, od 3 sobe, kuhinje, balkona, pomoćnih prostorija, u površini od 71,46 m<sup>2</sup> i ostava u podrumu broj 4, upisane u z.k.ul. 6055, k.o. Novi Sisak  
Stan je prazan.  
Početna cijena stana iznosi 200.000,00 kn
5. jednosobni stan u Sisku, Ulica Ferde Hefelea 37  
1/109 dijela k.č.br. 522/9 stambena zgrada u ulici Ferde Hefelea od 1806 m<sup>2</sup> s kojim je povezan posebni dio STAN BROJ 109 - jednosobni stan na IV. katu broj 403, tip D i podrumaska prostorija broj 403, upisane u z.k.ul. 4142 k.o. Sisak Stari.

Stan je površine 37,89 m<sup>2</sup>.  
Početna cijena stana iznosi 135.000,00 kn.

6. kuća i dvorište u Sisku, Vuje Banjanina 2/4  
k.č.br. 1948/122 dvorište Vuje Banjanina od 35 m<sup>2</sup>, kuća Vuje Banjanina 2/4 od 52 m<sup>2</sup>,  
upisane u z.k. ul. 1674 k.o. Novi Sisak  
Početna cijena nekretnine iznosi 78.000,00 kn
7. jednosobni stan u Sisku, Nikole Šipušića 6  
1/9 dijela k.č.br. 890 dvorište Nikole Šipušića od 144 m<sup>2</sup>, kuća Nikole Šipušića od 188 m<sup>2</sup>, s  
kojom je povezan posebni dio STAN BROJ 7 – jednosobni stan na II. katu iz prethodnika  
desno, od sobe, kuhinje u površini od 37,25 m<sup>2</sup> i zajednički WC u hodniku desno, upisana u  
z.k.ul. 4577, k.o. Sisak Stari  
U naravi stan ima kupaonicu i ne koristi zajednički WC.  
Stan je prazan.  
Početna cijena stana iznosi 70.300,00 kn
8. trosobni stan u Sisku, Jurja Križanića 6,  
1/12 dijela k.č.br. 1685/44, dvorište od 182 m<sup>2</sup>, stambena zgrada ulica Jurja Križanića 6 od  
190 m<sup>2</sup> s kojom je povezan posebni dio STAN BROJ 12 - na V. katu desno s dvije  
podrumske prostorije broj 3, upisana u z.k.ul. 4578, k.o. Sisak Stari. Površina stana je 69,40  
m<sup>2</sup>.  
Stan je prazan.  
Početna cijena stana iznosi 265.965,00 kn
9. dvosobni stan u Sisku, Odranska 2  
1/83 dijela k.č. br. 702/1 stambena zgrada od 1141 m<sup>2</sup> s kojom je povezan posebni dio  
STAN BROJ 17- dvosobni stan broj 301 tip B2 na III. katu, ravno i prostorija broj 301 u  
podrumu, upisana u z.k.ul. 4278, k.o. Sisak Stari.  
Površina stana je 60,11 m<sup>2</sup>.  
Stan je prazan.  
Početna cijena stana je 226.000,00 kn
10. dvosobni stan u Sisku, Ulica kneza Trpimira 4,  
1/32 dijela k.č.br. 1811/122 dvorište od 3 m<sup>2</sup>, stambena zgrada, Kneza Trpimira 2 i 4 od  
506 m<sup>2</sup>, s kojim je povezan STAN BROJ 16 – dvosobni stan na mansardi od 2 sobe,  
kuhinje, pomoćnih prostorija, u površini od 48,87 m<sup>2</sup> i ostava za zidnicu u podrumu broj  
16, upisane u z.k.ul.6048, k.o. Novi Sisak  
Početna cijena stana je 157.000,00 kn
11. dvosobni stan u Sisku, Odranska 4  
1/83 dijela k.č.br. 702/1 stambena zgrada, Odranska od 1141 m<sup>2</sup>, s kojom je povezan  
posebni dio STAN BROJ 52 – dvosobni stan broj 202 tip B na II.katu lijevo, lijevo, desno  
i prostorija 202 u podrumu, upisane u z.k. ul. 4278 k.o. Stari Sisak  
Površina stana je 58,51 m<sup>2</sup>.  
Početna cijena stana je 220.000,00 kuna
12. dvosoban stan u Sisku, Ivana Bakrana 3  
1/69 dijela k.č.br. 297/4, dvorište u ulici Ivana Bakrana od 524 m<sup>2</sup>, stambena zgrada u

ulici Ivana Bakrana 1, 3 i 5 od 732 m<sup>2</sup> s kojom je povezan posebni dio STAN BROJ 30 - dvosobni stan u prizemlju u hodniku ravno, desno, desno, ravno koji se sastoji od 2 sobe, kuhinje i pomoćnih prostorija u površini od 47,80 m<sup>2</sup> i ostave u suterenu broj 37, upisane u z.k.ul. 4514, k.o. Sisak Stari  
Početna cijena stana je 147.000,00 kuna

13. jednosobni stan u Sisku, Ulica kneza Trpimira 16  
1/59 dijela k.č.br. 1817/11 stambena zgrada kneza Trpimira 6,8,10,12,14 i 16 od 1117 m<sup>2</sup>, s kojom je povezan posebni dio STAN BROJ 49 – jednosobni stan u prizemlju lijevo, od sobe, kuhinje s blagovaonicom, lođe, pomoćnih prostorija, u površini od 35,73 m<sup>2</sup> i ostava u prizemlju broj 49, upisane u z.k. ul. 6101, k.o. Novi Sisak  
Početna cijena je 103.000,00 kn
14. kuća i pripadajuće zemljište u Lonji  
k.č.br. 9/1 kuća Grunt od 107 m<sup>2</sup>, dvorište Grunt od 401 m<sup>2</sup> i k.č.br. 9/2 oranica Grunt od 806 m<sup>2</sup>, upisane u z.k. ul. 411, k.o. Lonja  
Kuća je prazna.  
Početna cijena je 135.000,00 kn
15. kuća u ulici u Sisku, Ive Tijardovića 9  
k.č.br 1635/25 kuća u ulici Ive Tijardovića 9 od 65 m, upisana u zk. ul. 2616 k.o. Novi Sisak  
Početna cijena je 85.900,00 kn
16. dvosoban stan u Petrinji, Sajmište 15  
12/480 dijela k.č.br. 1234/21 stambena zgrada Sajmište 13,15 i 17 od 740 m<sup>2</sup> i neplodno zemljište od 727 m<sup>2</sup>, s kojim je povezan posebni dio STAN BROJ 28 - dvosoban stan na IV katu, oznake 013/14, korisne površine 60,69 m<sup>2</sup>, s pripadajućim spremištem površine 1,14 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od: sobe, dnevne sobe, kuhinje, kupaonice, ostave, hodnika i dvije loggie, upisane u z. k. ul. 10350, k.o. Petrinja  
Stan je prazan.  
Početna cijena je 146.000,00 kn

Stanovi i nekretnine pod brojem 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9, 14 i 16 su prazni i slobodni od osoba i stvari a u ostalim stanovima su najmoprimci s kojima su sklopljeni ugovori o najmu sa slobodno ugovorenom najamninom, što im omogućava pravo prvokupa pred ostalim natjecateljima. U stanovima pod red.br.1, 2, 3, 4 i 16 isključena je električna energija, te je potrebno ponovno platiti priključak električne energije.

Kupcu najmoprimcu u stanu koji je izložen prodaji mogu se priznati vlastita investicijska ulaganja kojima je povećana vrijednost stana u visini do 10 % od prodajne cijene stana po procjeni ovlaštenog vještaka.

Kupoprodajna cijena se plaća jednokratno ili u mjesečnim obrocima, na vrijeme ne dulje od 10 godina, uz nepromjenjivu kamatnu stopu od 4 % godišnje. U slučaju jednokratnog plaćanja kupoprodajne cijene stana, kupac ostvaruje pravo na popust u visini 10 % od kupoprodajne cijene stana.

## II UVJETI NATJEČAJA

Pravo sudjelovanja u natječaju imaju fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj .

Ponuda se vrši po načelu viđeno – kupljeno što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Porez na promet nekretnina i troškove upisa prava vlasništva snosi kupac.

Svaki podnositelj ponude dužan je uplatiti jamčevinu u iznosu od 5% od početne cijene nekretnine na IBAN Grada Siska broj HR 7924070001839100007 otvoren kod OTP banke Hrvatska d.d., sa pozivom na broj HR68 7757 OIB. Ponuda može obuhvaćati više nekretnina, ali jamčevina se uplaćuje posebno za svaku nekretninu.

Ponuditeljima koji ne uspiju sa svojom ponudom vratit će se uplaćena jamčevina u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja .

Rok za podnošenje pisanih ponuda počinje teći od 04. ožujka 2020. godine u 10,00 sati, a ponude trebaju biti zaprimljene do 18. ožujka 2020. godine do 14,00 sati bez obzira na način dostave.

Ponude za natječaj podnose se u zatvorenoj omotnici na adresu :

GRAD SISAČ , Rimska 26, 44000 Sisak, uz naznaku

» PONUDA ZA NATJEČAJ ZA PRODAJU GRADSKIH STANOVA - NE OTVARAJ» , preporučenom pošiljkom ili neposredno u pisarnicu Grada Siska.

## III PONUDA TREBA SADRŽAVATI :

1. oznaku nekretnine
2. ponuđeni iznos prodajne cijene, te izjavu da li se plaća jednokratno ili obročno i za koji rok, ali ne duži od 10 godina uz kamatnu stopu od 4 % godišnje
3. dokaz da je ponuditelj uplatio jamčevinu
4. ovjerenu presliku osobne iskaznice, a za pravne osobe izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u sudski registar
5. dokaz kojim se utvrđuje pravo prvokupa – kopija ugovora o najmu stana dokaz o podmirenim troškovima u svezi sa stanovanjem, odnosno najmom, - potvrdu Grada Siska, Upravnog odjela za proračun i financije
6. dokaz o nepostojanju drugog duga prema Gradu – potvrdu Grada Siska, Upravnog odjela za proračun i financije

## IV UVJETI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA

Najpovoljnija ponuda je ponuda s najvišom ponuđenom cijenom.

Ukoliko dva ili više ponuditelja ponude istu najvišu cijenu odmah nakon otvaranju ponuda pristupit će se usmenom javnom nadmetanju, ukoliko niti jedan nema pravo prvokupa.

## V PRAVO PRVOKUPA

Najmoprimci u stanu koji je dan u najam na neodređeno ili određeno vrijeme temeljem odluke nadležnog tijela i s kojim je sklopljen ugovor o najmu s ugovorenom najamninom imaju pravo prvokupa pod uvjetom da sudjeluju u natječaju i prihvate najvišu ponuđenu cijenu.

VI Zakašnjele i nepotpune ponude neće se razmatrati.

VII Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi gradonačelnica Grada Siska, a ista odluka će biti dostavljena svim ponuditeljima za tu nekretninu.

Ponuditelji imaju pravo podnijeti prigovor gradonačelnici Grada Siska u roku od 8 dana od dana dostave odluke. Odluka o prigovoru je konačna.

VIII U roku od 60 dana od kada su ponuditelji primili konačnu odluku o prihvaćanju najpovoljnije ponude, s ponuditeljem čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija sklopit će se ugovor o kupoprodaji stana.

Najpovoljniji ponuditelj koji je ponudio jednokratnu uplatu kupoprodajne cijene dužan je u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora uplatiti na račun Grada Siska ukupan iznos postignute cijene - uračunava se jamčevina i popust u visini 10 % od kupoprodajne cijene.

Najpovoljnijem ponuditelju koji je ponudio plaćanje cijene u obrocima uračunat će se jamčevina, a ostale obroke plaćat će mjesečno prema odredbama iz ugovora.

Ukoliko izabrani ponuditelj ne sklopi ugovor ili ne uplati kupoprodajnu cijenu u ugovorenom roku smatra se da odustaje od ponude, te nema prava na povrat jamčevine.

IX U slučaju obročnog plaćanja kupoprodajne cijene stana, na stanu će se uknjižiti založno pravo (hipoteka) za iznos kupoprodajne cijene stana i kamata u korist Grada Siska.

Kod obročnog plaćanja kupoprodajne cijene stana kupac je dužan prije potpisa kupoprodajnog ugovora dostaviti 2 (dvije) bjanko zadužnice koje pokrivaju iznos kupoprodajne cijene stana s kamatama, ovjerene od strane javnog bilježnika, kao osiguranje za uredno plaćanje mjesečnih obroka kupoprodajne cijene stana. Ukoliko kupac ne donese dvije bjanko zadužnice, smatra se da je odustao od kupnje te će se poništiti odluka o prihvaćanju ponude i zaključenju kupoprodajnog ugovora.

X Grad Sisak pridržava pravo poništenja natječaja odnosno neprihvaćanja niti jedne ponude bez obrazloženja i odgovornosti prema ponuditeljima.

XI Zainteresirani ponuditelji imaju pravo uvida u prateću dokumentaciju i sve potrebne informacije u Gradu Sisku, Rimska 26, tel. 510-126.

XII Javno otvaranje ponuda bit će 18. ožujka 2020. godine u 14,00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Siska, Rimska 26, na kojem mogu biti nazočni ponuditelji i njihovi ovlaštteni predstavnici.