

Gradonačelnica Grada Siska, na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, članka 10. i 11. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Siska raspisuje

## **JAVNI NATJEČAJ za prodaju nekretnina**

### **I PREDMET NATJEČAJA SU:**

- 1. ½ dijela k.č.br. 1637 kuća od 132m<sup>2</sup>, dvorište Galdovačka ulica od 188 m<sup>2</sup> i ½ dijela k.č.br. 1638 oranica Galdovačka ulica od 818 m<sup>2</sup>, obje upisane u z.k.ul. 1315, k.o. Galdovo**

Prema Prostornom planu uređenja Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 12/06, 3/13 i 6/13) predmetne nekretnine nalaze se unutar granica građevinskog područja. Nadalje, sukladno Generalnom urbanističkom planu grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 5/06, 3/11 i 4/11) k.č.br. 1637 nalazi se u zoni „mješovite namjene-pretežito stambene“ (M1). K.č.br. 1638 svojim se sjevernim dijelom, površine cca 497 m<sup>2</sup> nalazi unutar zone „mješovita namjene-pretežito stambena“ (M1), a svojim južnim dijelom, površine cca 321 m<sup>2</sup> nalazi se unutar zone „zaštitne zelene površine“ (Z).

Na k.č.br. 1637 nalazi se obiteljska kuća i pripadajuće zemljište, a na k.č.br. 1638 se nalaze pomoćne zgrade i zemljište. Nekretnine se nalaze u urbanom dijelu naselja Galdovo, u III zoni grada Siska kojeg karakterizira mješovita izgradnja – pretežito stambena, opremljen električnom energijom i visokonaponskom strujom, javnom rasvjetom, gradskim vodovodom. Dobro je povezano s gradskim i međugradskim prometnicama.

**Suvlasnički dijelovi na navedenim česticama prodaju se zajedno jer navedene čestice predstavljaju cjelinu, a početna cijena za suvlasnički dio Grada Siska na obje čestice zajedno iznosi 74.150,00 kn.**

**Pravo prvenstva kupnje ima drugi suvlasnik, uz uvjet da njegova ponuda ispunjava sve uvjete natječaja, te da prihvati najveću ponudenu cijenu.**

- 2. 1/3 dijela k.č.br. 1422 kuća i tri dvorišne zgrade od 213 m<sup>2</sup>, dvorište Ulica bratstva i jedinstva od 687 m<sup>2</sup> i 1/3 dijela k.č.br. 1423 oranica Ulica bratstva i jedinstva od 7459 m<sup>2</sup>, obje upisane u z.k.ul. 735, k.o. Galdovo**

Prema Prostornom planu uređenja Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 12/06, 3/13 i 6/13) predmetne nekretnine se nalaze unutar granica građevinskog područja. Nadalje, sukladno Generalnom urbanističkom planu grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 5/06, 3/11 i 4/11) k.č.br. 1422 nalazi se u zoni „mješovite namjene-pretežito stambene“ (M1), a k.č.br. 1423 u zoni „zaštitne zelene površine“ (Z), unutar područja elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećeg antenskog stupa. Na k.č.br. 1422 nalazi se obiteljska kuća, dvije pomoćne zgrade i pripadajuće zemljište, a k.č.br. 1423 je neizgrađeno zemljište. Nekretnine se nalaze u urbanom dijelu naselja Galdovo, u III zoni grada Siska kojeg karakterizira mješovita izgradnja – pretežito stambena, opremljeno je električnom energijom i visokonaponskom strujom, javnom rasvjetom, gradskim vodovodom. Dobro je povezano s gradskim i međugradskim prometnicama.

**Suvlasnički dijelovi na navedenim česticama prodaju se zajedno jer navedene čestice predstavljaju cjelinu, a početna cijena za suvlasnički dio Grada Siska na obje čestice zajedno iznosi 57.300,00 kn.**

**Pravo prvenstva kupnje ima drugi suvlasnik, uz uvjet da njegova ponuda ispunjava sve uvjete natječaja, ta da prihvati najveću ponudenu cijenu.**

**3. k.č.br. 1936/1 kuća i dvorište od 1104 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 2170, k.o. Budaševo-Topolovac, samovlasništvo Grada Siska**

Prema Prostornom planu uređenja Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 12/06, 3/13 i 6/13) predmetna nekretnina se nalazi unutar granica građevinskog područja. Nadalje prema Urbanističkom planu uređenja naselja Topolovac („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 3/05) k.č.br. 1936/1 nalazi se u zoni „javna i društvena namjena-upravna“ (D1). Na k.č.br. 1936/1 nalazi se poslovna zgrada i pripadajuće građevinsko zemljište. Nekretnina se nalazi u V. zoni grada Siska, naselje Topolovac, a ista je okružena građevinama pretežito stambene namjene, dobro povezana s gradskim i međugradskim prometnicama. Ima neposredan pristup na javnu prometnu površinu.

**Početna cijena za nekretninu iznosi 531.000,00 kn.**

**4. k.č.br. 1453/6 oranica Andrije Kačića Miošića od 127 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 2178, k.o. Novi Sisak, samovlasništvo Grada Siska**

Prema Prostornom planu uređenja Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 12/06, 3/13 i 6/13) predmetna nekretnina se nalazi unutar granica građevinskog područja. Sukladno Generalnom urbanističkom planu Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 5/6, 3/11 i 4/11) zemljište se nalazi u zoni „mješovite namjene-pretežito stanovanje“ (M1). Lokacijski je dobro pozicionirano obzirom na prometnu dostupnost. Zemljište je neizgrađeno i nema neposredan pristup javno prometnoj površini već je pristup javno prometnoj površini moguć preko susjedne k.č.br. 1452/2.

**Pravo prvenstva kupnje imaju suvlasnici susjedne k.č.br. 1452/2, k.o. Novi Sisak, preko koje k.č.br. 1453/6 ima pristup na javnu prometnu površinu, uz uvjet da njihova ponuda ispunjava sve uvjete natječaja, te da prihvati najveću ponudenu cijenu.**

**Početna cijena za nekretninu iznosi 5.500,00 kn.**

**5. k.č.br. 1519/3 livada Josipa Jurja Strossmayera od 2004 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 2336, k.o. Novi Sisak, samovlasništvo Grada Siska**

Prema Prostornom planu uređenja Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 12/06, 3/13 i 6/13) predmetna nekretnina se nalazi unutar granica građevinskog područja. Sukladno Generalnom urbanističkom planu Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 5/6, 3/11 i 4/11) zemljište se nalazi u zoni „mješovite namjene-pretežito stanovanje“ (M1). Lokacijski je dobro pozicionirano obzirom na prometnu dostupnost. Zemljište je neizgrađeno i nema neposredan pristup javno prometnoj površini već je najbliži pristup javno prometnoj površini preko susjedne k.č.br. 1519/2.

Okolne nekretnine karakterizira pretežito izgradnja obiteljskih kuća.

**Pravo prvenstva kupnje ima vlasnik susjedne k.č.br. 1519/2, k.o. Novi Sisak, preko koje k.č.br. 1519/3 ima pristup na javnu prometnu površinu, uz uvjet da njegova ponuda ispunjava sve uvjete natječaja, te da prihvati najveću ponudenu cijenu.**

**Početna cijena za nekretninu iznosi 87.000,00 kn.**

**6. k.č.br. 1727/1 dvorište Petrinjska od 248 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 3458, k.o. Novi Sisak, samovlasništvo Grada Siska**

Prema Prostornom planu uređenja Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 12/06, 3/13 i 6/13) predmetna nekretnina se nalazi unutar granica građevinskog područja. Sukladno Generalnom urbanističkom planu Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 5/6, 3/11 i 4/11) zemljište se nalazi u zoni „mješovite namjene-pretežito stambena“ (M1). Zemljište je ograđeno susjednim česticama i nema pristup javno prometnoj površini. Lokacijski je dobro pozicionirano obzirom na prometnu dostupnost. Zemljište nema neposredan pristup javno prometnoj površini već je pristup javno prometnoj površini moguć preko susjedne k.č.br. 1728/1.

**Pravo prvenstva kupnje imaju suvlasnici susjedne k.č.br. 1728/1, k.o. Novi Sisak uz uvjet da njihova ponuda ispunjava sve uvjete natječaja, te da prihvate najveću ponudenu cijenu.**

**Početna cijena za nekretninu iznosi 11.000,00 kn.**

**7. k.č.br. 1741 livada Petrinjska od 298 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 5030, k.o. Novi Sisak, samovlasništvo Grada Siska.**

Prema Prostornom planu uređenja Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 12/06, 3/13 i 6/13) predmetna nekretnina se nalazi unutar granica građevinskog područja. Sukladno Generalnom urbanističkom planu Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 5/6, 3/11 i 4/11) zemljište se nalazi u zoni „mješovite namjene-pretežito stambena“ (M1). Zemljište je ograđeno susjednim česticama. zatravnjeno i obraslo niskim raslinjem i drvećem. Lokacijski je dobro pozicionirano obzirom na prometnu dostupnost. Zemljište nema neposredan pristup javno prometnoj površini već je pristup javno prometnoj površini moguć preko susjedne k.č.br. 1739/2.

**Pravo prvenstva kupnje ima vlasnik susjedne k.č.br. 1739/2, k.o. Novi Sisak uz uvjet da njihova ponuda ispunjava sve uvjete natječaja, te da prihvati najveću ponudenu cijenu.**

**Početna cijena za nekretninu iznosi 13.200,00 kn.**

**8. k.č.br. 1685/81 oranica Petrinjska od 190 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 4520, k.o. Novi Sisak, samovlasništvo Grada Siska.**

Prema Prostornom planu uređenja Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 12/06, 3/13 i 6/13) predmetna nekretnina se nalazi unutar granica građevinskog područja. Sukladno Generalnom urbanističkom planu Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 5/6, 3/11 i 4/11) zemljište se nalazi u zoni „mješovite namjene-pretežito stambena“ (M1). Zemljište je ograđeno susjednim česticama. zatravnjeno i obraslo niskim raslinjem i drvećem. Lokacijski je dobro pozicionirano obzirom na prometnu dostupnost. Zemljište nema neposredan pristup javno prometnoj površini već je pristup javno prometnoj površini moguć preko susjedne k.č.br. 1691/1.

**Pravo prvenstva kupnje ima vlasnik susjedne k.č.br. 1691/1, k.o. Novi Sisak uz uvjet da njegova ponuda ispunjava sve uvjete natječaja, te da prihvati najveću ponudenu cijenu.**

**Početna cijena za nekretninu iznosi 8.400,00 kn.**

**9. k.č.br. 1697/1 izgrađeno zemljište Petrinjska od 17 m<sup>2</sup>, izgrađeno zemljište Petrinjska od 13 m<sup>2</sup> i dvorište Petrinjska od 294 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 4082, k.o. Novi Sisak, samovlasništvo Grada Siska**

Prema Prostornom planu uređenja Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 12/06, 3/13 i 6/13) predmetna nekretnina se nalazi unutar granica građevinskog područja. Sukladno Generalnom urbanističkom planu Grada Siska („Službeni

glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 5/6, 3/11 i 4/11) zemljište se nalazi u zoni „mješovite namjene-pretežito stambena“ (M1). Zemljište je ograđeno susjednim česticama. Lokacijski je dobro pozicionirano obzirom na prometnu dostupnost.

U zemljišnim knjigama na predmetnoj nekretnini uknjiženo je pravo služnosti radi postavljanja uređaja za prijenos i razvod električne energije za korist Elektre Sisak. Zemljište nema neposredan pristup javno prometnoj površini već je pristup javno prometnoj površini moguć preko susjedne k.č.br. 1698/1.

**Pravo prvenstva kupnje imaju suvlasnici susjedne k.č.br. 1698/1, k.o. Novi Sisak uz uvjet da njihova ponuda ispunjava sve uvjete natječaja, te da prihvate najveću ponudenu cijenu.**

**Početna cijena za nekretninu iznosi 13.000,00 kn**

**10. k.č.br. 1519/16 oranica Josipa Jurja Strossmayera od 217 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 2341, k.o. Novi Sisak, samovlasništvo Grada Siska**

Prema Prostornom planu uređenja Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 12/06, 3/13 i 6/13) predmetna nekretnina se nalazi unutar granica građevinskog područja. Sukladno Generalnom urbanističkom planu Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 5/6, 3/11 i 4/11) zemljište se nalazi u zoni „mješovite namjene-pretežito stambena“ (M1). Zemljište je ograđeno prema susjednim česticama, hortikulturno uređeno, sa zasađenim niskim raslinjem i zatravnjen. Lokacijski je dobro pozicionirano obzirom na prometnu dostupnost. Zemljište nema neposredan pristup javno prometnoj površini već je pristup javno prometnoj površini moguć preko susjedne k.č.br. 1519/4.

Na predmetnoj nekretnini uknjiženo je pravo služnosti radi izgradnje niskonaponske mreže i 6 trafostanica za korist Elektre Sisak.

**Pravo prvenstva kupnje imaju suvlasnici susjedne k.č.br. 1519/4, k.o. Novi Sisak uz uvjet da njihova ponuda ispunjava sve uvjete natječaja, te da prihvate najveću ponudenu cijenu.**

**Početna cijena za nekretninu iznosi 8.700,00 kn.**

**11. ½ dijela k.č.br. 223 izgrađeno zemljište 3. desni odvojak od 122 m<sup>2</sup>, izgrađeno zemljište 3. desni odvojak od 628 m<sup>2</sup> i livada 3. desni odvojak od 8404 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 216, k.o. Odra**

Prema Prostornom planu uređenja Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 12/06, 3/13 i 6/13) predmetna nekretnina se nalazi izvan građevinskog područja naselja u zoni „poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene-ostala obradiva tla“. Na zemljištu se nalazi zgrada piličarnik, izgrađen 1984. godine. Zemljište je lokacijski dobro pozicionirano s obzirom na prometnu dostupnost. Nalazi se u blizini državne ceste D36 Sisak-Zagreb.

Na cijeloj k.č.br. 223 uknjiženo je pravo zaloge za iznos od 38.760.000.-HRD za korist „VAJDA PERADARSTVO“ D.D. ZAGREBA.

Na suvlasničkom dijelu Grada Siska uknjiženo je pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine koja na dan 02. veljače 2015. godine iznosi 38.575,11 kn glavnice, kamata na taj iznos od 15.629,23 kn obračunatih od dospelosti glavnog potraživanja pa do 2. veljače 2015. godine, zateznih kamata na iznos glavnice od 38.575,11 kn tekućih od dana 3. veljače 2015. godine, pa do isplate troškova postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 kn za korist Republike Hrvatske.

**Početna cijena za suvlasnički dio Grada Siska iznosi 176.500,00 kn.**

**Pravo prvenstva kupnje ima drugi suvlasnik, uz uvjet da njegova ponuda ispunjava sve uvjete natječaja, te da prihvati najveću ponuđenu cijenu.**

**12. k.č.br. 2485 kuća u Savskoj ulici od 112 m<sup>2</sup>, dvorište u Savskoj ulici od 199 m<sup>2</sup> i k.č.br. 2486 oranica Savska od 713 m<sup>2</sup>, obje upisane u z.k.ul. 1, k.o. Galdovo, samovlasništvo Grada Siska.**

Prema Prostornom planu uređenja Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 12/06, 3/13 i 6/13) predmetne nekretnine se nalaze unutar granica građevinskog područja. Sukladno Generalnom urbanističkom planu grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 5/06, 3/11 i 4/11) navedene katastarske čestice nalaze se unutar zone „zaštitne zelene površine“ (Z). Zemljišta su zatravnjena i obrasla niskim raslinjem i drvećem, nisu ograđena prema susjednim česticama. Djelomično se koriste kao oranica. Kuća upisana u zemljišnim knjigama i ucrtana u katastarskom operatu u naravi ne postoji. Zemljišta su lokacijski dobro pozicionirana obzirom na prometnu dostupnost.

**Navedene čestice prodaju se zajedno jer predstavljaju cjelinu, a početna cijena za obje čestice zajedno iznosi 1.900,00 kn.**

**13. k.č.br. 1568/1 livada Francea Prešerna od 601 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 2491, k.o. Novi Sisak, samovlasništvo Grada Siska**

Prema Prostornom planu uređenja Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 12/06, 3/13 i 6/13) predmetna nekretnina se nalazi unutar granica građevinskog područja. Sukladno Generalnom urbanističkom planu grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 5/06, 3/11 i 4/11) navedena katarska čestica nalazi se unutar zone „mješovita namjena – pretežito stambena“ (M1). Zemljišta je lokacijski dobro pozicionirano obzirom na prometnu dostupnost. Pristup javno prometnoj površini (k.č.br. 1555/9, k.o. Novi Sisak – Ulica Francea Prešerna) je neposredan sa predmetne nekretnine. Zemljište je ravno, bez nagiba. Isto je zatravnjeno i nije ograđeno prema susjednim česticama.

**Početna cijena za nekretninu iznosi 80.000,00 kn.**

## **II UVJETI NATJEČAJA**

Pravo sudjelovanja u natječaju imaju sve pravne i fizičke osobe.

Ponuda se vrši po načelu viđeno – kupljeno što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Porez na promet, troškove uknjižbe prava vlasništva snosi kupac.

Svaki podnositelj ponude dužan je uplatiti jamčevinu u iznosu od 20% od početne cijene na IBAN Grada Siska: HR7924070001839100007, koji se vodi kod OTP banke Hrvatska d.d., s pozivom na broj HR68 7757-OIB. Ponuda može obuhvaćati više nekretnina, ali jamčevina se uplaćuje posebno za svaku nekretninu.

Ako su pod rednim brojem dvije ili više katastarskih čestica, ponuditelj mora dostaviti ponudu za sve navedene čestice za koje je istaknuta jedinstvena početna cijena.

U slučaju da dva ili više ponuditelja daju istu ponudu za istu katastarsku česticu, usmenim će se nadmetanjem između tih ponuditelja utvrditi najpovoljnija ponuda nakon otvaranja ponuda s pisanim ponudama ukoliko su prisutni ponuditelji koji su dali iste ponude, a ako nisu prisutni, tada će se usmeno nadmetanje obaviti na novom sastanku na koji će biti pozvani. U slučaju da suvlasnici susjedne katastarske čestice (sa pravom prvenstva kupnje) ne podnesu zajedničku ponudu, a jedan i drugi prihvate najpovoljniju ponudu, provesti će se usmeno nadmetanje između tih ponuditelja nakon otvaranja ponuda ukoliko su prisutni na

javnom otvaranju Ako nisu prisutni, tada će se usmeno nadmetanje obaviti na novom sastanku na koji će biti pozvani.

Ponuditeljima koji ne uspiju sa svojom ponudom vratit će se uplaćena jamčevina u roku od 15 dana od dana primitka odluke o najpovoljnijoj ponudi.

Rok za dostavu počinje teći 24. veljače 2020. godine u 10,00 sati, a ponude moraju biti zaprimljene do 09. ožujka 2020. u 13,00 sati, bez obzira na način dostave.

Ponude za natječaj podnose se u zatvorenoj omotnici na adresu:

**GRAD SISAK, Rimska 26, 44 000 Sisak**, uz naznaku "PONUDA ZA NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA– NE OTVARAJ", preporučenom pošiljkom ili neposredno u pisarnicu Grada Siska.

### III PONUDA TREBA SADRŽAVATI:

- točnu naznaku nekretnine,
- ime i prezime, prebivalište ili boravište odnosno naziv i sjedište ako je pravna osoba
- iznos cijene za nekretninu koja je predmet natječaja,
- izjavu da prihvaćaju sve uvjete, posebne uvjete i pravila natječaja,
- rješenje o upisu u sudski registar – pravna osoba,
- dokaz o hrvatskom državljanstvu – fizička osoba,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- za nekretninu pod red.br. 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 i 11 dokaz o prednosti – izvadak iz zemljišne knjige

### IV UVJETI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA

Iznos cijene za nekretninu koja je predmet natječaja.

**V** Zakašnjele i neuredne ponude neće se razmatrati.

**VI** Odluku o izboru najpovoljnije ponude za svaku od nekretnina koje su označene u točkama natječaja, donosi gradonačelnica Grada Siska, a koja će biti dostavljena svim ponuditeljima.

**VII** U roku 30 dana od kada su ponuditelji primili odluku o prihvaćanju najpovoljnije ponude s ponuditeljem čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija sklopit će se ugovor o prodaji predmetne nekretnine, a najpovoljniji ponuditelj je dužan u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora uplatiti na žiro-račun Grada Siska ukupan iznos postignute cijene (uračunava se jamčevina). U protivnom smatra se da je odustao od ponude, te nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Ukoliko izabrani ponuditelj ne sklopi ugovor ili ne uplati kupoprodajnu cijenu u ugovorenom roku smatra se da odustaje od ponude, te nema pravo na povrat jamčevine.

**VIII** Vlasnik pridržava pravo poništenja natječaja odnosno ne prihvatiti niti jednu ponudu bez snošenja bilo kakve odgovornosti prema ponuditeljima.

**IX** Zainteresirani ponuditelji imaju pravo uvida u prateću dokumentaciju i sve potrebne informacije u Gradu Sisku, Rimska 26, tel: 044/510-187

**X** Javno otvaranje ponuda bit će 09. ožujka 2020. godine u 13,00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Siska, Rimska 26, na kojem mogu biti nazočni ponuditelji ili njihovi ovlašteni predstavnici.