



**REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK
GRADONAČELNICA**

KLASA: 320-01/18-01/2
URBROJ: 2176/05-01-20-78

Sisak, 10. veljače 2020.

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA SSKA**

PREDMET: Materijal za sjednicu Gradskog vijeća
- dostavlja se,

Sukladno članku 36. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 12/09, 20/09, 9/10, 4/13, 6/13-pročišćeni tekst, 11/13, 13/13, 20/17, 13/18 i 18/18 – pročišćeni tekst), upućuje se Gradskom vijeću Grada Siska na razmatranje i usvajanje:

1. Prijedlog Odluke o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Sisak
2. Pravni temelj, potrebna financijska sredstva za provedbu akta, obrazloženje

S poštovanjem,

GRADONAČELNICA

Kristina Ikić Baniček

PRIJEDLOG

Gradsko vijeće Grada Siska na temelju članka 29. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 20/18, 115/18 i 98/19) i članka 15. Statuta Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ broj 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13 – pročišćeni tekst, 14/14, 9/15, 10/16, 6/18 i 18/18 – pročišćeni tekst) je na ____sjednici održanoj dana _____ 2020. donijelo

ODLUKU

o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Sisak

Članak 1.

Donosi se Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Sisak.

Članak 2.

Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Sisak nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.

Članak 3.

Program raspolaganja je izrađen sukladno očitovanju Ministarstva poljoprivrede Republike Hrvatske KLASA: 945-07/18-01/514, URBROJ: 525-07/1784-19-4 od 31. svibnja 2019. godine.

Članak 4.

Javni uvid u Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u trajanju od 15 dana proveden je od 24. siječnja 2020. godine do 07. veljače 2020. godine.

Članak 5.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Sisak KLASA: 320-01/18-01/2, URBROJ: 2176/05-01-18-27 od 29. studenog 2018. godine.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije“.

KLASA:

URBROJ:

Sisak,

GRADSKO VIJEĆE
GRADA SISKA

PRVI POTPREDSJEDNIK
Željko Đermanović, v.r.

ŽUPANIJA: SISAČKO-MOSLAVAČKA

**PROGRAMA RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM
U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

ZA GRAD SISAČ

SADRŽAJ PROGRAMA

1. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području grada Siska, iznosi: 6662,8080 ha.
2. Podaci o dosadašnjem raspolaganju

T-1 Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima - površina u ha

R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
1	Privremeno korištenje	44	1543,2246
2	Zakup	14	1018,4389
3	Privremeno korištenje zajedničkih pašnjaka	40	4074,4677
	UKUPNO	98	6636,1312

3. Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja

T-2 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja

OBLIK RASPOLAGANJA	Površina u ha	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za povrat	104,9869	-
površine određene za prodaju - jednokratno, maksimalno do 25%	178,8188	-
površine određene za zakup	4899,9310	-
površine određene za zakup za ribnjake	0	-
površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka	1479,0713	-
površine određene za ostale namjene - jednokratno, maksimalno do 5%	0	-

MAKSIMALNA POVRŠINA ZA ZAKUP iznosi: 1000 ha.

NAPOMENA/OBRAZLOŽENJE (određene specifičnosti za područje jedinice lokalne samouprave):

Detaljna razrada Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH za grad Sisak dostavlja se u nastavku.

Tijekom javnog uvida zatražena su očitovanja za k.č. 2057/1 i 2057/2 k.o. Budaševo-Topolovac, k.č. 2 k.o. Crnac, 2206/1 i 2206/2 k.o. Odra. S obzirom da zatražena očitovanja nisu stigla tijekom javnog uvida navedene k.č. su izbačene iz Programa.

Dio katastarskih čestica koje su pod privremenim korištenjem površine 124,8026 ha pripadaju šumsko-gospodarskoj osnovi, građevinskom području ili javnom vodnom dobru. Navedena

površina ne nalazi se u Programu.

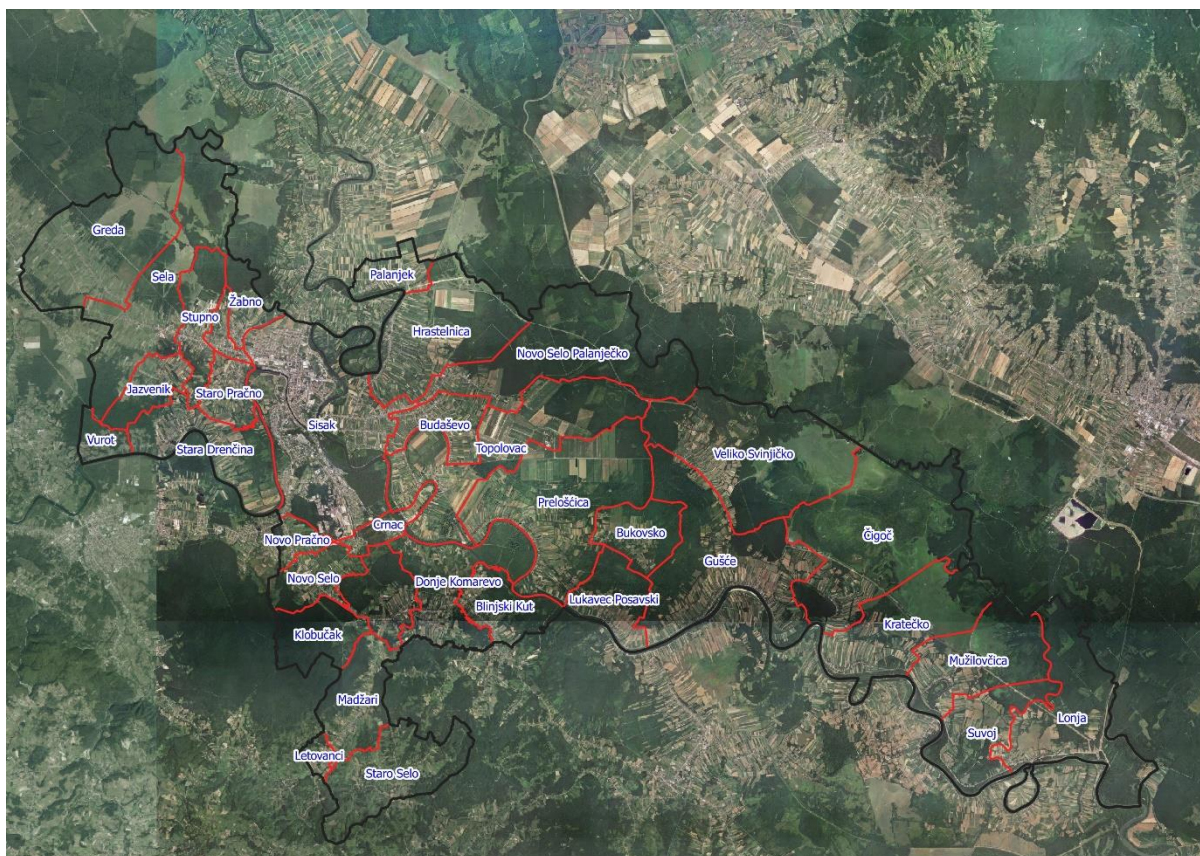
Dio katastarske čestice koje su pod zakupom površine 100,7039 ha pripadaju javno vodnom dobru ili su u ZK privatne. Navedena površina ne nalazi se u Programu.

Dio katastarskih čestica koje su pod privremenim korištenjem zajedničkih pašnjaka površine 2596,1436 ha pripadaju šumsko-gospodarskoj osnovi ili javno vodnom dobru.

DETALJNA RAZRADA PROGRAMA RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA GRAD SISAK

1. ZEMLJOPISNI PODACI O GRADU SISKU

Grad Sisak prostire se na površini od 421.3855km² i sastoji se od 35 naselja: Blinjski Kut, Budaševo, Crnac, Čigoč, Donje Komarevo, Gornje Komarevo, Greda, Gušće, Hrastelnica, Jazvenik, Klobučak, Kratečko, Letovanci, Lonja, Lukavec Posavski, Madržari, Mužilovčica, Novo Pračno, Novo Selo, Novo Selo Palanječko, Odra Sisačka, Palanjek, Preloščica, Sela, Sisak, Stara Drenčina, Staro Pračno, Staro Selo, Stupno, Suvoj, Topolovac, Veliko Svinjičko, Vurot, Žabno i Bukovsko prikazanih na slici 1.



Slika 1: Naselja grada Siska, Izvor: Državna geodetska uprava - obrada autora

2. GOSPODARENJE POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA GRAD SISAK

Sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/2018, u daljnjem tekstu: Zakon) poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu. Poljoprivrednim zemljištem u smislu ovoga Zakona smatraju se poljoprivredne

površine koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

Poljoprivredno zemljište mora se održavati pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju. Pod održavanjem poljoprivrednog zemljišta pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju smatra se sprječavanje njegove zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem, kao i smanjenje njegove plodnosti.

Raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države u smislu ovoga Zakona predstavlja: zakup i zakup za ribnjake, zakup zajedničkih pašnjaka, privremeno korištenje, zamjena, prodaja, prodaja izravnom pogodbom, davanje na korištenje izravnom pogodbom, razvrgnuće suvlasničke zajednice, osnivanje prava građenja i osnivanje prava služnosti.

Osnovna načela raspolaganja državnim poljoprivrednim zemljištem na području grada Siska:

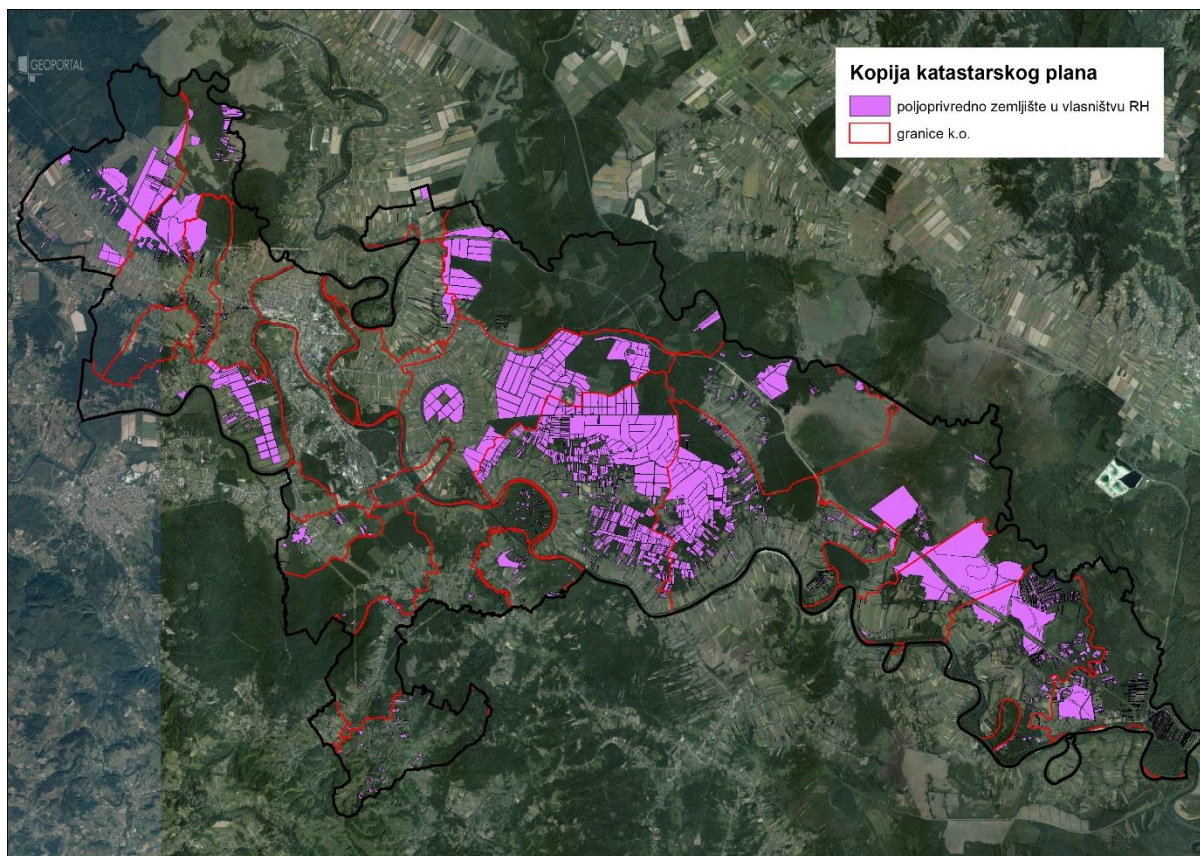
- Državno poljoprivredno zemljište mora biti u funkciji poljoprivredne proizvodnje uzimajući u obzir tradicijsku proizvodnju ovog kraja i specifičnosti pojedinih poljoprivrednih površina definiranih ovim Programom,
- Grad Sisak sve slobodne površine državnog poljoprivrednog zemljišta odrediti će za zakup, prodaju, zakup zajedničkih pašnjaka i povrat,
- Prilikom prodaje državnog poljoprivrednog zemljišta poštivati će se odredbe čl. 59 i čl. 60 Zakona,
- Prilikom davanja u zakup državnog poljoprivrednog zemljišta poštivati će se odredbe čl. 36 Zakona i odluke grada o maksimalnoj površini koja se može dati u zakup pojedinoj pravnoj ili fizičkoj osobi na području grada Siska koja je sastavni dio ovog Programa,
- Prilikom davanja na privremeno korištenje državnog poljoprivrednog zemljišta poštivat će se odredbe čl. 57 Zakona,
- Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe provoditi će se u skladu s dokumentima prostornog uređenja,
- Preko gradskih službi i nadležnih institucija provodit će se stalni nadzor i poduzimati mjere za nepoštivanje preuzetih obveza za one koji raspolažu državnim poljoprivrednim zemljištem.

3. UKUPNA POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE

Prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, koje je u katastarskom operatu nadležnog Područnog ureda za katastar Sisak upisana kao poljoprivredno zemljište sukladno ovom Zakonu, iznosi 6664,4558 ha.

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH kojima raspolaže grad Sisak nalazi se u PRILOGU 1.

Kopija katastarskog plana sa prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH sa podlogom digitalne ortofoto karte grada Siska izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave za potrebe izrade Programa i nalazi se u PRILOGU KKP-1 dok je njen umanjeni prikaz vidljiv na slici 2.



Slika 2: Državno poljoprivredno zemljište na području grada Siska
Izvor: Državna geodetska uprava, obrada autora

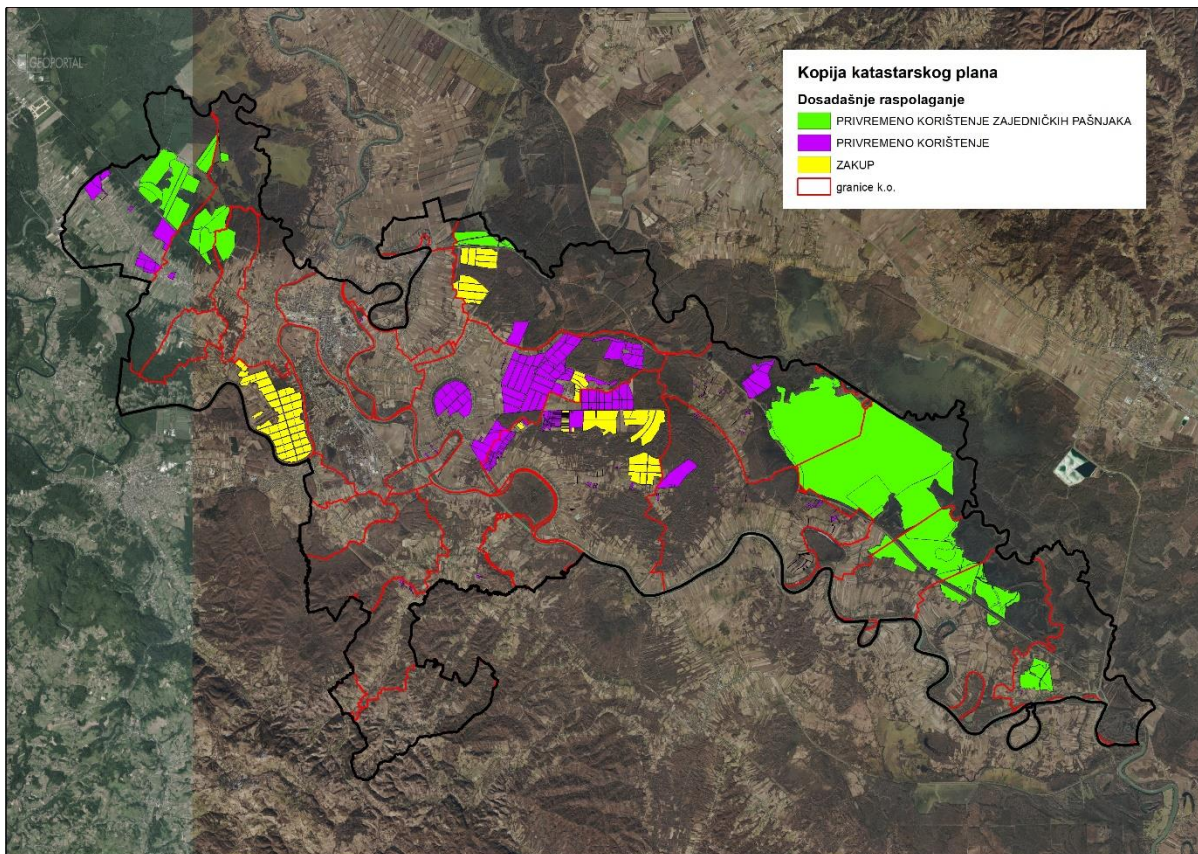
4. PODACI O DOSADAŠNJEM RASPOLAGANJU POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU DRŽAVE

Poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Siska raspolagalo se temeljem sljedećih dosadašnjih oblika raspolaganja prikazanih u tablici T-3.

T-3: Prikaz dosadašnjeg raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH

R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima (ha)
1	Privremeno korištenje	44	1543,2246
2	Zakup	14	1018,4389
3	Privremeno korištenje zajedničkih pašnjaka	40	4074,4677
	UKUPNO	98	6636,1312

Kopija katastarskog plana sa prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH koje su pod jednim od oblika raspolaganja, sa podlogom digitalne ortofoto karte grada Siska izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave, podataka grada Siska i Ministarstva poljoprivrede za potrebe izrade Programa i nalazi se u PRILOGU KKP-2 dok je njen umanjeni prikaz vidljiv na slici 3.



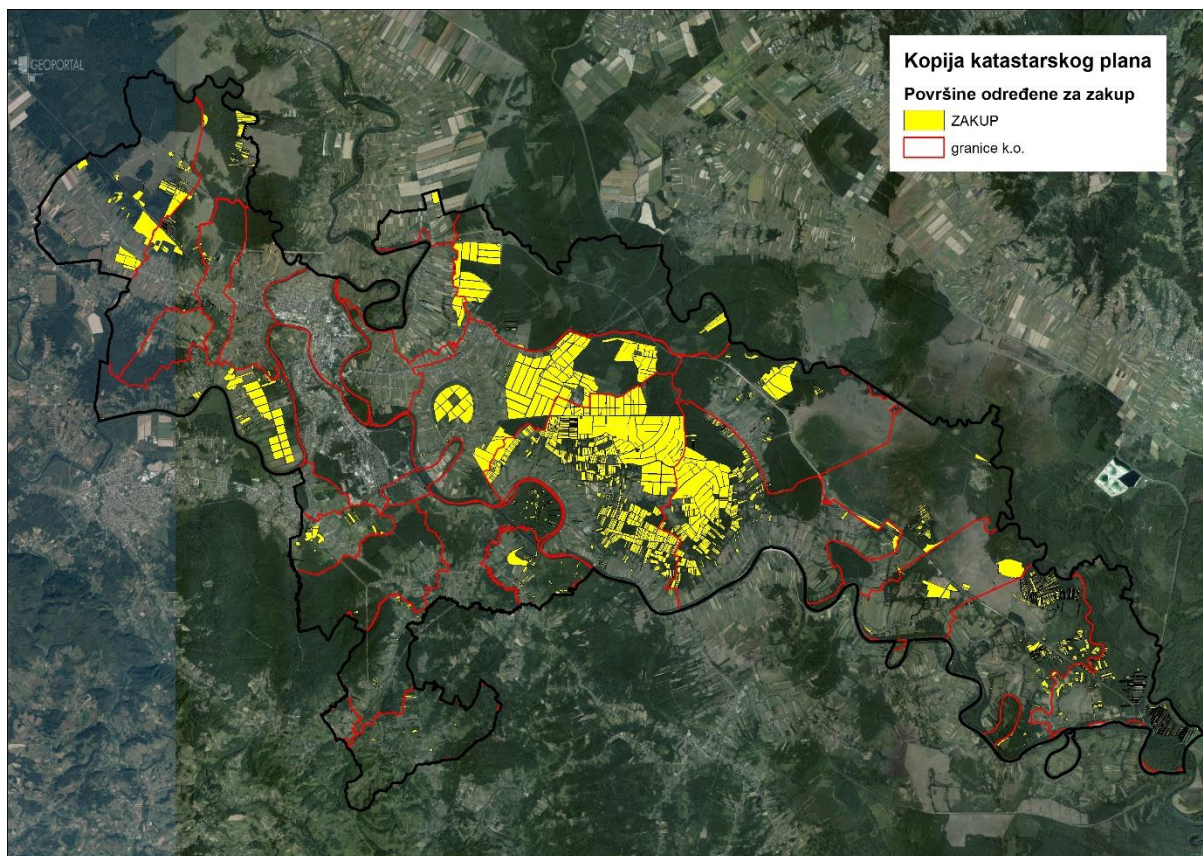
Slika 3: Prikaz dosadašnjeg raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH
 Izvor: Državna geodetska uprava, grad Sisak, Ministarstvo poljoprivrede- obrada autora

5. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP

Maksimalna površina koja se na području grada Siska može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi iznosi 1000 ha.

Na području grada Siska za zakup poljoprivrednog zemljišta određeno je 4899,9310 hektara.

Kopija katastarskog plana sa prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH koje su određene za davanje u zakup, sa podlogom digitalne ortofoto karte grada Siska izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave, podataka grada Siska i Ministarstva poljoprivrede za potrebe izrade Programa i nalazi se u PRILOGU KKP-3 dok je njen umanjeni prikaz vidljiv na slici 4.



Slika 4: Površine određene za davanje u zakup
Izvor: Državna geodetska uprava, grad Sisak - obrada autora

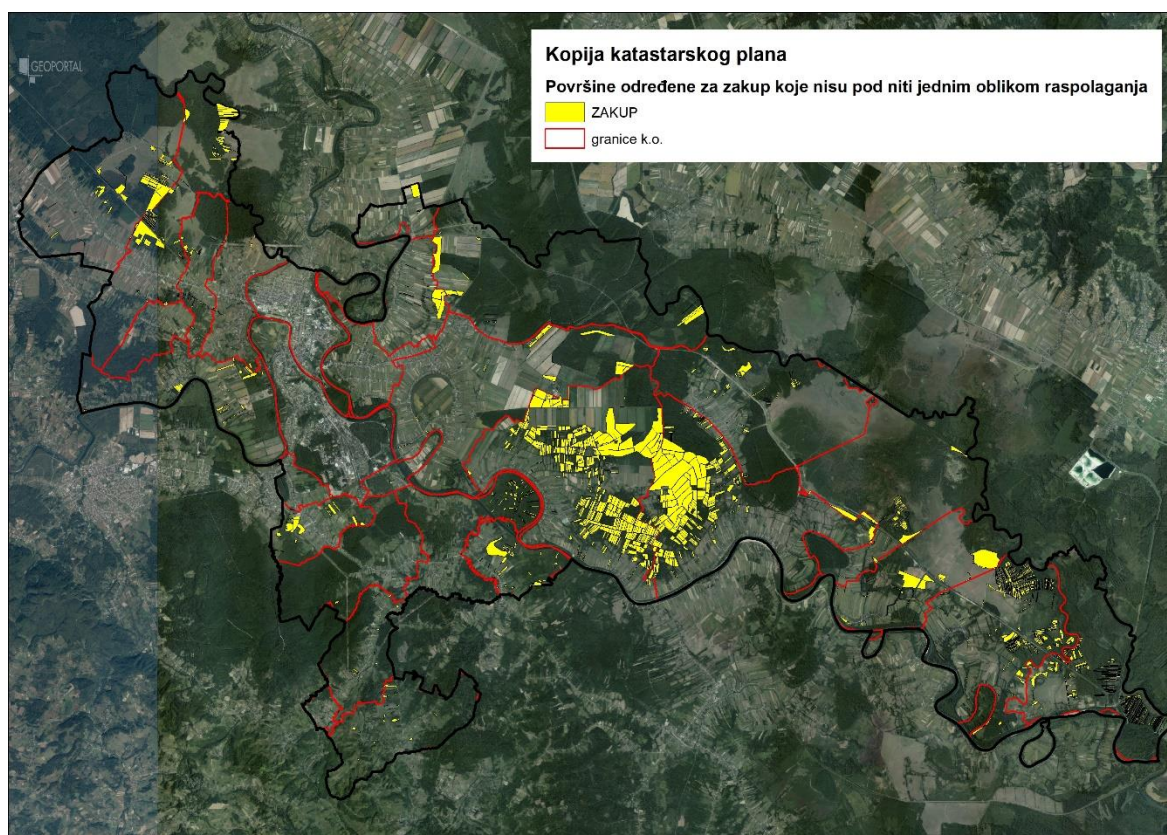
Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH određenih za davanje u zakup nalazi se u PRILOGU 1.

Od sveukupne navedene površine 2631,5472 hektara ne nalazi se pod niti jednim oblikom raspolaganja kako je prikazano po katastarskim općinama u tablici T-4 i na slici 5.

T-4: Poljoprivredno zemljište određeno za zakup koje nisu pod niti jednim oblikom raspolaganja prema katastarskim općinama

Naziv katastarske općine	Površina (ha)
BLINJSKI KUT	51,6512
BOK PALANJEČKI	0,9739
BUDAŠEVO-TOPOLOVAC	70,7342
CRNAC	0,3298
ČIGOČ	52,9578
DONJE KOMAREVO	23,5749
GORNJE KOMAREVO	0,5873
GREDA	98,2913
GUŠĆE	664,3541
HRASTELNICA	36,3019

KRATEČKO	110,0685
LONJA	114,2096
MADŽARI	4,6710
MUŽILOVČICA	192,2619
NOVO SELO	38,0416
ODRA	3,2592
PALANJEK	12,4766
PRAČNO	0,4678
PRELOŠĆICA	841,2278
SELA	147,8076
SETUŠ	85,5242
STARA DRENČINA	21,3980
STARO SELO	5,5442
STUPNO	13,2702
SVINJIČKO	41,5626
UKUPNO	2631,5472



Slika 5: Površine određene za davanje u zakup koje nisu pod niti jednim oblikom raspolaganja

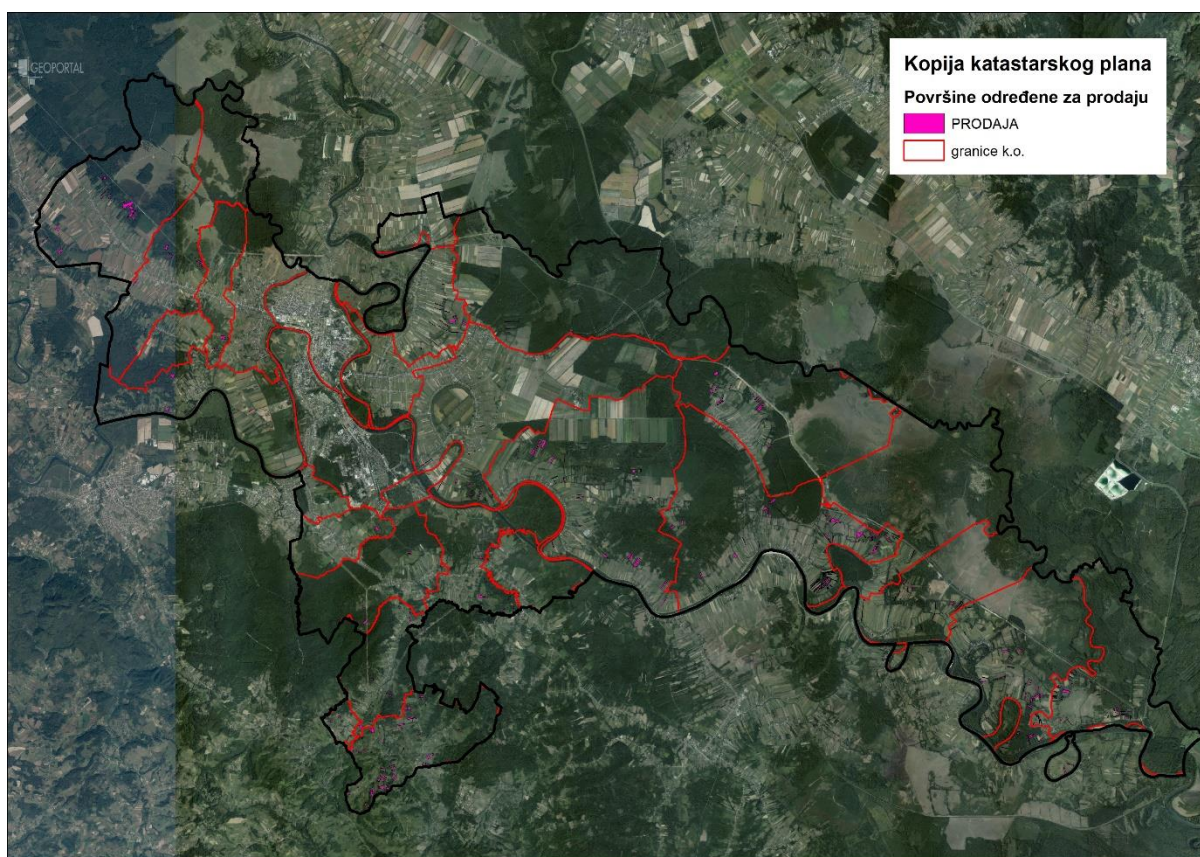
Izvor: Državna geodetska uprava, grad Sisak - obrada autora

6. POVRŠINE ODREĐENE ZA PRODAJU

Na području grada Siska određeno je 178,8188 ha površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za prodaju.

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH određenih za prodaju nalazi se u PRILOGU 1.

Kopija katastarskog plana sa prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH koje su određene za prodaju, sa podlogom digitalne ortofoto karte grada Siska izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave, podataka grada Siska za potrebe izrade Programa i nalazi se u PRILOGU KKP-4 dok je njen umanjeni prikaz vidljiv na slici 6.



Slika 6: Površine određene za prodaju,

Izvor: Državna geodetska uprava, grad Sisak obrada autora

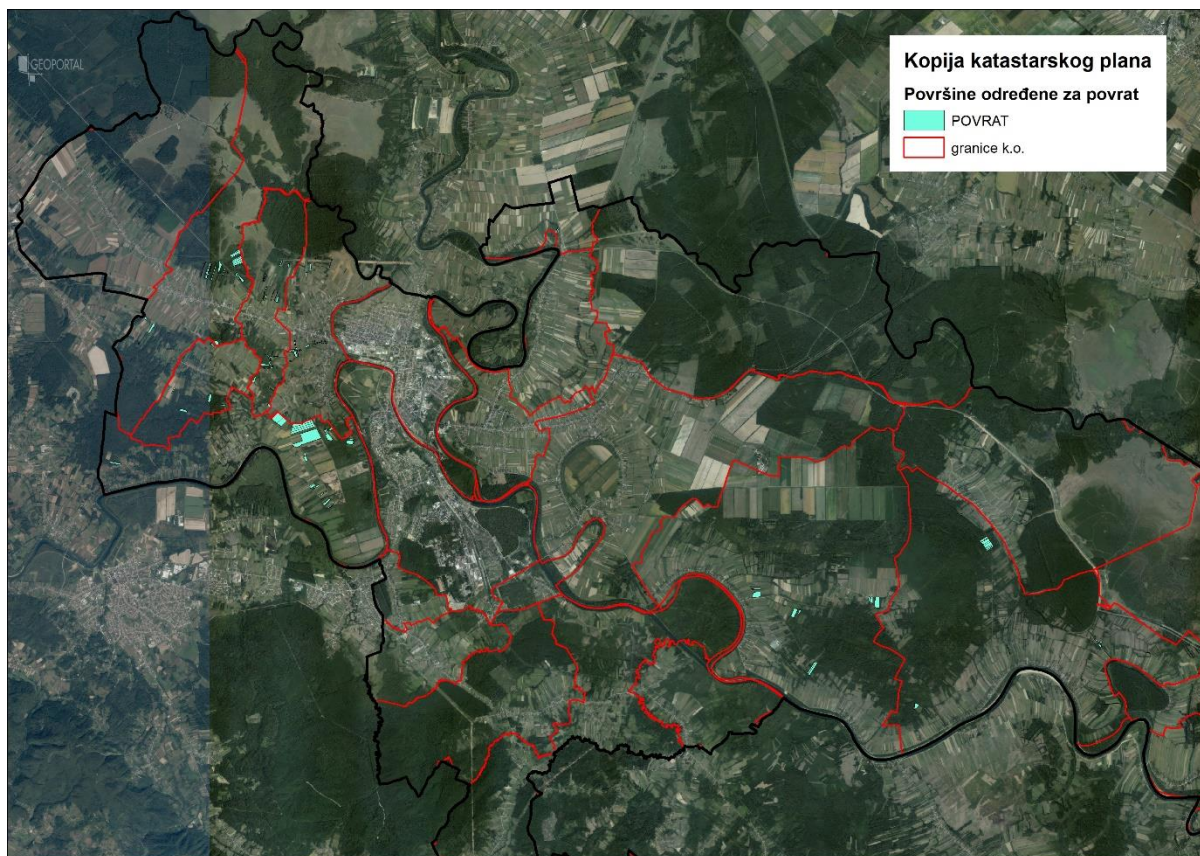
7. POVRŠINE ODREĐENE ZA POVRAT

Na području grada Siska određeno je 104,9869 ha površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za povrat.

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH određenih za povrat nalazi se u PRILOGU 1.

Kopija katastarskog plana sa prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH koje su određene za povrat, sa podlogom digitalne ortofoto karte grada Siska

izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave, podataka grada Siska za potrebe izrade Programa i nalazi se u PRILOGU KKP-5 dok je njen umanjeni prikaz vidljiv na slici 7.



Slika 7: Površine određene za povrat
Izvor: Državna geodetska uprava, grad Sisak - obrada autora

8. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZA RIBNJAKE

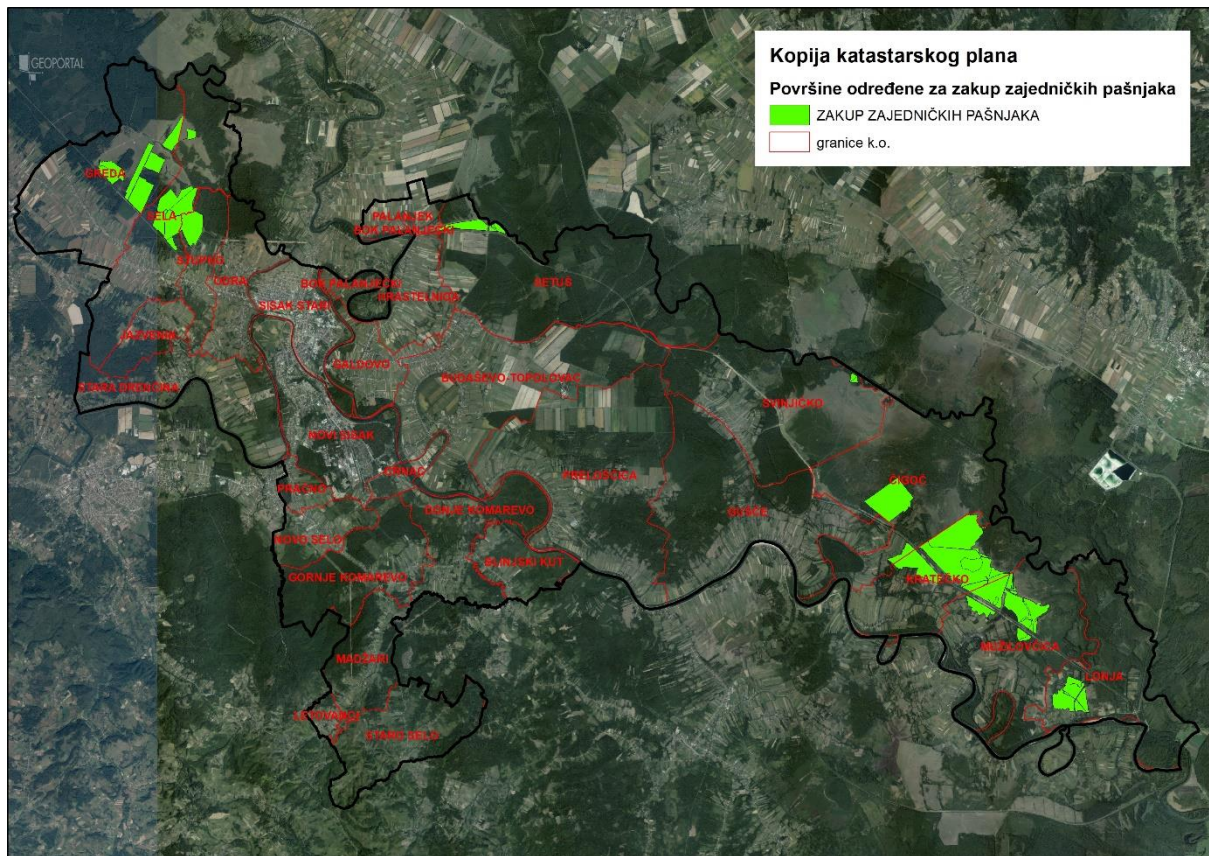
Na području grada Siska ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za zakup za ribnjake.

9. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZAJEDNIČKIH PAŠNJAKA

Na području grada Siska određeno je 1479,0713 ha površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za zakup zajedničkih pašnjaka.

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH određenih za zakup zajedničkih pašnjaka nalazi se u PRILOGU 1.

Kopija katastarskog plana sa prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH koje su određene za zakup zajedničkih pašnjaka, sa podlogom digitalne ortofoto karte grada Siska izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave, podataka grada Siska za potrebe izrade Programa i nalazi se u PRILOGU KKP-6 dok je njen umanjeni prikaz vidljiv na slici 8.



Slika 8: Površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka
 Izvor: Državna geodetska uprava, grad Sisak - obrada autora

10. POVRŠINE ODREĐENE ZA OSTALE NAMJENE

Na području grada Siska ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za ostale namjene.

PRILOZI:

1. Dokumentacija sukladno Pravilniku o dokumentaciji potrebnoj za donošenje Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH (NN27/2018):

- Kopija katastarskog plana/očitovanje DGU o dostavljenim podacima
- Zemljišnoknjižni izvadci, Posjedovni listovi,
- Uvjerenje Upravnog tijela županije, odnosno Grada Zagreba, nadležnog za prostorno uređenje nalaze li se predmetne čestice izvan granica građevinskog područja,
- Očitovanje Ureda državne uprave u županiji, odnosno Grada Zagreba o podnesenim zahtjevima za povrat oduzete imovine,
- Uvjerenje Hrvatskih šuma d.o.o.,
- Očitovanje Hrvatskih voda,
- Uvjerenje Upravnog tijela županije, odnosno Grada Zagreba, nadležnog za prostorno uređenje jesu li predmetne čestice u obuhvatu postojećeg i/ili planiranog sustava javnog navodnjavanja,
- Očitovanje Hrvatskog centra za razminiranje.

2. Popis priloga iz detaljne razrade Programa

1. PRILOG 1 : Popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH po katastarskim općinama.
2. PRILOG KKP-1: Kopija katastarskog plana - poljoprivredno zemljište u vlasništvu RH za grad Sisak
3. PRILOG KKP-2: Kopija katastarskog plana - dosadašnje raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH za grad Sisak
4. PRILOG KKP-3: Kopija katastarskog plana - površine određene za zakup za grad Sisak
5. PRILOG KKP-4: Kopija katastarskog plana - površine određene za prodaju za grad Sisak
6. PRILOG KKP-5: Kopija katastarskog plana - površine određene za povrat za grad Sisak
7. PRILOG KKP-6: Kopija katastarskog plana - površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka za grad Sisak
8. PRILOG KOPIJE KATASTARSKOG PLANA - PK u digitalnom obliku s označenim oblicima raspolaganja.

PRAVNI TEMELJ

Pravni temelj za donošenje ovog akta je članak 29. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18,115/18 i 98/19) i članak 15. Statuta Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ broj, 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13-pročišćeni tekst, 14/14, 9/15, 10/16 i 6/18).

POTREBNA FINACIJSKA SREDSTVA ZA PROVEDBU AKTA

Za donošenje ovog akta nije potrebno osigurati sredstva u proračunu Grada Siska.

OBRAZLOŽENJE

Člankom 29. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18,115/18 i 98/19) (u daljnjem tekstu: Zakon) propisana je procedura donošenja Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program) koji je temelj za daljnje raspolaganje državnim poljoprivrednim zemljištem.

Zakon propisuje da Program treba sadržavati sljedeće:

- ukupnu površinu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području jedinice lokalne samouprave,
- podatke o dosadašnjem raspolaganju poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području jedinice lokalne samouprave i vrstu proizvodnje na istom,
- površine određene za povrat i zamjenu kada nije moguć povrat imovine oduzete za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine,
- površine određene za prodaju, jednokratno, maksimalno do 25 % ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države,
- površine određene za zakup,
- površine određene za zakup za ribnjake,
- površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka,
- površine određene za ostale namjene, odnosno površine koje se mogu privesti nekoj drugoj nepoljoprivrednoj namjeni, jednokratno, maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države.

Za povrat su sukladno očitovanju Ureda državne uprave u Sisačko-moslavačkoj županiji određene čestice u ukupnoj površini od 104,9090 ha.

Za prodaju su sukladno zakonskim odredbama određene čestice manje od 10 ha, koje nisu u kategoriji P1 (osobito vrijedno) ili P2 (vrijedno obradivo zemljište), ne graniče s građevinskim područjem i nisu sastavni dio zajedničkih pašnjaka, komasiranih i arondiranih površina poljoprivrednog zemljišta, niti su obuhvaćene javnim vodnim dobrom.

Za zakup su određene sve ostale površine, osim površina zajedničkih pašnjaka i površina namijenjenih za ostale namjene.

Ribnjaka nema na području Grada Siska.

Za zakup zajedničkih pašnjaka određene su katastarske čestice koje čine proizvodno tehnološke cjeline pašnjaka i sjenokoša namijenjenih zajedničkoj ispaši stoke i peradi na tri područja u Gradu Sisku gdje se tradicionalno pase stoka: Odransko polje, Hrastelnički pašnjak i Lonjsko polje.

Površina za ostale namjene nema na području Grada Siska.

Prije donošenja, Program je bio izložen Javnom uvidu sukladno odredbama članka 29. Zakona, te je u propisanom roku pristiglo tri prijedloga zainteresiranih osoba. Unatoč članku 29. stavku 2 Zakona, a prema uputi Ministarstva poljoprivrede Republike Hrvatske, nakon odlučivanja o prigovorima i donošenja Programa, isti će se zajedno sa pristiglim očitovanjima dostaviti Ministarstvu na suglasnost i županiji na mišljenje.

Temeljem svega navedenog predlaže se donošenje Odluke kao u prilogu.