



**REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD SISAČ  
GRADONAČELNICA**

KLASA: 371-01/19-01/2  
URBROJ: 2176/05-01-19-2

Sisak, 07. studeni 2019.

**GRADSKO VIJEĆE  
GRADA SISAČA**

**PREDMET: Materijal za sjednicu,**  
- dostavlja se

Sukladno članku 36. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Siska ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije", broj 12/09, 20/09, 9/10, 4/13 i 6/13 – pročišćeni tekst, 11/13, 13/13, 20/17, 013/18 i 18/18 – pročišćeni tekst) dostavlja se:

- Prijedlog odluke o dopunama Odluke o davanju stanova u najam
- Pravni temelj, potrebna financijska sredstva i obrazloženje

**GRADONAČELNICA**

**Kristina Ikić Baniček**

## PRIJEDLOG

Gradsko vijeće Grada Siska, na temelju članka 51. Zakona o najmu stanova («Narodne novine», broj 91/96, 48/98, 66/98, 22/06 i 68/18), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» broj 33/01, 60/01,129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 9/13, 137/15, 123/17 i 98/19) i članka 15. Statuta Grada Siska («Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije», broj 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13 – pročišćeni tekst, 14/14, 9/15, 10/16, 6/18 i 18/18 – pročišćeni tekst), na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2019. godine donijelo je

### **ODLUKU** **o dopunama Odluke o davanju stanova u najam**

#### **Članak 1.**

U Odluci o davanju stanova u najam („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 10/10, 4/12, 21/12, 9/13, 23/15 i 13/16) u članku 2. stavku 1. dodaje se točka 6. koja glasi:

„6. da po članu obiteljskog domaćinstva nema nepodmirenih dospjelih dugovanja prema Gradu Sisku na dan podnošenja prijave“,

te se iza stavka 2. dodaje novi stavak 3. koji glasi:

„Podatak o postojanju/nepostojanju nepodmirenih dospjelih dugovanja prema Gradu Sisku na dan podnošenja prijave za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva, Povjerenstvo za davanje u najam stanova zatražit će od Upravnog odjela za proračun i financije, za sve prijave koje nisu odbačene.“

#### **Članak 2.**

U članku 20. iza stavka 5. dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

„Upravni odjel za proračun i financije dužan je najmanje dva puta godišnje (lipanj i prosinac), dostaviti Povjerenstvu za davanje u najam stanova popis najmoprimaca koji imaju dugovanja s osnova najamnine, pričuve i režijskih troškova.“

#### **Članak 3.**

U članku 21. iza riječi „preinake i adaptacije u stanu bez suglasnosti najmodavca,“ dodaju se riječi „odredbu o obvezi najmoprimca da prije potpisa ugovora o najmu stana dostavi 2 (dvije) bjanko zadužnice, svaku na iznos do 10.000,00 kn (potpisane od najmoprimca ili člana obiteljskog domaćinstva), ovjerene od strane javnog bilježnika, kao osiguranje za uredno plaćanje najamnine, pričuve i režijskih troškova i obvezu o donošenju novih 2 (dviju) bjanko zadužnica ukoliko dvije prvotno donesene budu iskorištene.“

U članku 21. iza stavka 1. dodaju se novi stavci 2., 3. i 4. koji glase:

„Ukoliko najmoprimac ne donese 2 (dvije) bjanko zadužnice, smatra se da je odustao od prijave te će se poništiti odluka o dodjeli stana u najam.

Bjanko zadužnice čuvaju se u Upravnom odjelu za proračun i financije koji temeljem njih i izvršava prisilnu naplatu neplaćenih, dospjelih dugovanja najmoprimaca s osnova, najamnine, pričuve i režijskih troškova.

Ukoliko se iskoriste obje bjanko zadužnice, Upravni odjel za proračun i financije dužan je o tome izvijestiti Upravni odjel za upravne, imovinsko pravne i opće poslove kako bi isti pozvao najmoprimca na dostavu novih dviju bjanko zadužnica.“

#### **Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije“.

KLASA:  
URBROJ:

Sisak,

**GRADSKO VIJEĆE  
GRADA SSKA**

**PREDSJEDNICA**

**Ivana Cindrić, v.r.**

## **PRAVNI TEMELJ**

Članak 51. Zakona o najmu stanova («Narodne novine» broj 91/96, 48/98, 66/98, 22/06 i 68/18), članak 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 9/13, 137/15, 123/17 i 98/19) i članak 15. Statuta Grada Siska («Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije» broj 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13 – pročišćeni tekst, 14/14, 9/15, 10/16, 6/18 i 18/18 – pročišćeni tekst).

## **POTREBNA FINANCIJSKA SREDSTVA ZA PROVEDBU AKTA**

Financijska sredstva za donošenje ove Odluke nisu potrebna.

## **OBRAZLOŽENJE**

Konačnim revizorskim izvješćem, Odsjeka za unutarnju reviziju Grada Siska, KLASA: 040-03/19-01/4, URBROJ: 2176/05-03/1-18-6 od 30. rujna 2019. godine, dana je preporuka da se dopuni Odluka o davanju stanova u najam u svezi jamstva za naplatu potraživanja od najmoprimca i u svezi utvrđivanja uvjeta za davanje stanova u najam, glede nepodmirenih dugovanja prema Gradu Sisku.

Slijedom navedenoga, predlaže se donošenje Odluke kao u prijedlogu.

# SLUŽBENI GLASNIK

SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE



Sisak, 17. lipnja 2010.

Broj 10/10.

## SADRŽAJ:

### GRAD SISAK

Tehničkom pogreškom u broju 9/10. Službenog glasnika Sisačko-moslavačke županije, od 10. lipnja 2010. godine, objavljen je krivi tekst poglavlja broj 7 „Odluka o davanju u najam stanova“ od 469. do 473. stranice.

ISPRAVAK

1. Odluka o davanju u najam stanova

SLUŽBENI GLASNIK



SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE

Nakladnik: Sisak Press d.o.o. za novinsko-nakladničku djelatnost, Sisak,  
S.S. Kranjčevića 5, tel: 044/544-411, 540-876, 540-875, 548-274,  
tel/fax. 044/544-410

Glavna i odgovorna urednica: Sonja WATL

Za nakladnika: direktor Damir PINTARIĆ

Pretplata: zajedno s Novim Sisačkim tjednikom, godišnja 312 Kn, polugodišnja 156 Kn

Broj žiro računa kod OTP banke d.d. Sisak: 2407000-1188007433

Matični broj: 1410300

Priprema: Sisak Press d.o.o., Tisak: Vjesnik d.d., Zagreb, Slavenska avenija 4

Poštarina plaćena u gotovu - Rukopisi se ne vraćaju

Na temelju članka 51. Zakona o najmu stanova («Narodne novine» broj 91/96, 48/98, 66/98 i 22/06), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09) i članka 15. Statuta Grada Siska («Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije» broj 12/09) Gradsko vijeće Grada Siska je na 6. sjednici održanoj 31. svibnja 2010. godine, donijelo

### O D L U K U o davanju stanova u najam

#### I. UVODNA ODREDBA

##### Članak 1.

Ovom se odlukom propisuju uvjeti, mjerila, postupak i tijela za davanje stanova u najam koji su u vlasništvu ili kojima gospodari Grad Sisk (u daljnjem tekstu: stanovi), najamnina te prava i obveze ugovornih strana.

#### II. UVJETI ZA DAVANJE U NAJAM STANOVA

##### Članak 2.

Stan se može dati u najam osobi koja ispunjava slijedeće uvjete:

1. da ima neprekidno prebivalište na području Grada Siska najmanje 5 godina,
  2. da nema u vlasništvu odgovarajuću useljivu kuću ili stan, na području Republike Hrvatske,
  3. da nema pravo korištenja odgovarajućeg stana na temelju ugovora o najmu stana zaključenog na neodređeno vrijeme,
  4. da nije iskoristila pravo na otkup stana, sukladno Zakonu o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo,
  5. da po članu obiteljskog domaćinstva ima primanja manje od 75% prosječno mjesečno isplaćene neto plaće u RH za prethodnu godinu.
- Uvjete iz stavka 1. ovog članka treba zadovoljiti kumulativno i to svi članovi obiteljskog domaćinstva za koje se traži davanje stana u najam.

##### Članak 3.

Članovima obiteljskog domaćinstva u smislu članka 2. ove Odluke smatraju se sve osobe za koje se traži davanje u najam stana, s time da se taj krug osoba ograničava na bračne i izvanbračne drugove, njihove roditelje, djecu i druge srodnike u pravoj liniji, te braću i sestre koji zajedno žive, usvojenike, pastorku i djecu na uzdržavanju, uz uvjet da svaki pojedinačno udovoljava kriterijima iz glave II. ove Odluke.

##### Članak 4.

Pravo na dodjelu stana u najam ne ostvaruje osoba koja se dovela u nepovoljan stambeni status prodajom ili darovanjem obiteljske kuće ili stana.

##### Članak 5.

Odgovarajućim stanom smatra se stan koji odgovara potrebama domaćinstva a da nije veći od:

- jednosobni stan ili garsonjera površine do 35 m<sup>2</sup> za jednu osobu,
- dvosobni stan površine od 35 m<sup>2</sup> do 55 m<sup>2</sup> za dvije osobe,
- trosobni stan površine od 55 m<sup>2</sup> do 65 m<sup>2</sup> za tri osobe,
- stan površine od 65 m<sup>2</sup> i veći za četiri ili više osoba.

Prilikom dodjele stanova moguća su odstupanja do 5 m<sup>2</sup> površine stana.

#### III. MJERILA ZA DAVANJE U NAJAM STANOVA

##### Članak 6.

Stanovi se daju u najam podnositeljima zahtjeva po redosljedu utvrđenom konačnom Listom reda prvenstva (u daljnjem tekstu Lista). Lista se utvrđuje na temelju mjerila iz ove Odluke, temeljem provedenog natječaja. Lista se utvrđuje za period od 3 godine, a novi natječaj može se raspisati i ranije ukoliko Povjerenstvo za davanje u najam stanova ocijeni da za to postoji potreba.

##### Članak 7.

Mjerila za utvrđivanje liste reda prvenstva su:

1. stambeni status
2. prihod članova domaćinstva
3. broj članova domaćinstva
4. vrijeme prebivanja na području grada Siska
5. vrijeme sudjelovanja u domovinskom ratu
6. invalidnost

Mjerila iz stavka 1. ovog članka vrednuju se i izražavaju u bodovima.

##### Članak 8.

#### Stambeni status

Prema stambenom statusu podnositelju zahtjeva pripada

- osobi bez stana – podstanaru 5 bodova
- osobi koja stanuje kod roditelja ili kod supružnikovih roditelja, a stan ne odgovara potrebama obiteljskog domaćinstva 3 boda

Stambeni status se dokazuje ugovorom o najmu ili izjavom podnositelja zahtjeva i potpisom dvaju svjedoka o stambenom statusu ovjerenom kod javnog bilježnika.

#### Prihod članova domaćinstva

Prema ukupnim prosječnim primanjima po članu obiteljskog domaćinstva, ostvarenim u prethodnoj godini, podnositelju zahtjeva utvrđuju se bodovi:

- osobama koje ostvaruju, temeljem rješenja nadležne službe, pravo na pomoć za uzdržavanje 5 bodova
- od 25 % prosječno mjesečno isplaćene plaće u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini 4 boda
- od 26 do 50 % mjesečno isplaćene plaće u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini 2 boda
- od 51 do 75 % mjesečno isplaćene plaće u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini 1 bod

Ukupnim primanjima obiteljskog domaćinstva smatra se ukupan prihod domaćinstva

ostvaren u godini koja prethodi oglašavanju natječaja, a dokazuju se potvrdama ili rješenjima nadležnih službi.

#### Broj članova domaćinstva

Za svakog člana obiteljskog domaćinstva, uključujući i podnositelja zahtjeva, utvrđuju se po dva (2) boda, a dodatna dva (2) boda za status samohranog roditelja.

Za svakog maloljetnog člana obiteljskog domaćinstva podnositelju zahtjeva pripadaju još po tri (3) boda.

Članom obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva smatraju se: supružnik, djeca, roditelji, usvojenici, pastorku, djeca bez roditelja na uzdržavanju te izvanbračni supružnici.

Izvanbračna zajednica dokazuje se zajedničkom izjavom izvanbračnih drugova ovjerenom kod javnog bilježnika o životnoj zajednici u zajedničkom domaćinstvu, koja traje najmanje dvije godine.

Status samohranog roditelja dokazuje se rodnim listom i pravomoćnom sudskom odlukom o razvodu braka ili odlukom o roditeljskoj skrbi ili smrtnim listom supružnika ili uvjerenjem nadležnog centra za socijalnu skrb o privremenom uzdržavanju.

#### Vrijeme prebivanja na području grada Siska

Za vrijeme prebivanja na području grada Siska podnositelju zahtjeva pripada:

- |  |          |
|--|----------|
| - do 5 godina neprekidnog prebivanja na području grada Siska | 1 bod    |
| - od 5 do 10 godina prebivanja na području grada Siska       | 3 boda   |
| - od 10 do 20 godina prebivanja na području grada Siska      | 5 bodova |
| - 20 i više godina prebivanja na području grada Siska        | 6 bodova |

#### Vrijeme sudjelovanja u domovinskom ratu

Sudjelovanje članova domaćinstva u domovinskom ratu izražava se na način da se zbroji vrijeme sudjelovanja članova domaćinstva u domovinskom ratu, priznatog po posebnom propisu, te se za svakih navršenih 6 mjeseci odredi 0,5 boda

#### Invalidnost

Oštećenje organizma (invalidnost) izražava se na način da svakom članu domaćinstva sa utvrđenom invalidnosti pripada kako slijedi:

- |   |          |
|---|----------|
| - HRVI od I. do VI. skupine (60%-100%) pripada    | 5 bodova |
| - HRVI od VII. do X. skupine (20%-do 50%) pripada | 3 boda   |
| - civilnom invalidu za svakih 10% pripada         | 0,5 boda |

Na osnovu mentalnog ili tjelesnog oštećenja malodobnog člana obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva, utvrđenog nalazom i mišljenjem prvostupanijskog tijela vještačenja, podnositelju zahtjeva pripada 5 bodova.

#### Članak 9.

Podnositeljima zahtjeva koji nisu stambeno riješeni po prijašnjoj Listi pripada 3 boda

Podnositelj zahtjeva koji je odbio prihvatiti stan po prijašnjoj Listi nema pravo na dodatne bodove.

#### Članak 10.

Red prvenstva na Listi utvrđuje se temeljem zbroja bodova koji pojedinom podnositelju pripadaju po mjerilima iz ove Odluke. Ako dva ili više podnositelja imaju jednak broj bodova, prednost u ostvarenju prava ima podnositelj sa dužim neprekidnim prebivalištem na području Grada Siska.

### IV. POSTUPAK DAVANJA U NAJAM STANOVA

#### Članak 11.

Stanovi se daju u najam na temelju natječaja.

Odluku o raspisivanju natječaja donosi gradonačelnik Grada Siska na temelju prijedloga Povjerenstva za davanje u najam stanova.

Natječaj se objavljuje u jednom dnevnom ili tjednom listu, na oglasnoj ploči Grada Siska i u Centru za socijalnu skrb, a može se dodatno objaviti i na drugi način.

Rok za podnošenje prijave je minimalno 30 dana.

Povjerenstvo za davanje u najam stanova (u daljnjem tekstu Povjerenstvo) osniva i imenuje gradonačelnik Grada Siska. Povjerenstvo ima 5 (pet) članova od kojih je predsjednik član Kabineta i određuje ga gradonačelnik, 1 (jedan) član je član Gradskog vijeća i predlaže ga predsjednik Gradskog vijeća, a po 1 (jedan) član je predstavnik ustanova i to Centra za socijalnu skrb, Gradskog društva Crveni križ i Obiteljskog centra Sisačko-moslavačke županija. Zadaće Povjerenstva su: provođenje postupka natječaja i bodovanje, utvrđivanje prijedloga liste reda prvenstva, predlaganje konačne liste reda prvenstva, predlaganje Odluke o davanju u najam stana i donošenje Odluke sukladno članku 19.

#### Članak 12.

Natječaj mora sadržavati odredbe iz kojih su vidljivi uvjeti natječaja, u smislu glave II. ove Odluke, mjerila na temelju koji će se određivati red prvenstva na Listi u smislu glave III. ove Odluke, te naznaku da se uz prijavu na natječaj moraju priložiti odgovarajuće isprave s kojima se dokazuju činjenice bitne za utvrđivanje reda prvenstva podnositelja.

#### Članak 13.

Bodovanje nepotpunih zahtjeva izvršit će se bez bodovanja uvjeta odnosno mjerila za koje nije dostavljena dokumentacija, a ukoliko se radi o uvjetu iz članka 2. ove Odluke zahtjev će se zaključkom odbaciti kao nepotpun.

Zahtjev podnesen izvan roka utvrđenog u natječaju zaključkom će se odbaciti kao nepravovremen.

Zaključak o odbijanju i odbacivanju donosi gradonačelnik Grada Siska na prijedlog Povjerenstva. Na zaključak o odbacivanju, odnosno odbijanju zahtjeva za dodjelu stana u najam može se uložiti prigovor gradonačelniku u roku od osam (8) dana od dana dostave zaključka.

Odluku o prigovoru donosi gradonačelnik na prijedlog Povjerenstva.

#### Članak 14.

Prijedlog Liste koju je utvrdilo Povjerenstvo oglašava se na oglasnoj ploči Grada Siska i na web stranici Grada Siska u trajanju od 15 dana.

Podnositelj zahtjeva ima pravo prigovora na utvrđeni redoslijed na Prijedlog Liste i obavljeno bodovanje u roku od 15 dana od dana objavljivanja Prijedloga Liste.

Prigovor se podnosi gradonačelniku putem Povjerenstva

Odluku o prigovoru, po prijedlogu Povjerenstva, donosi gradonačelnik.

#### Članak 15.

Odluku o utvrđivanju konačne Liste donosi gradonačelnik.

Lista sadrži:

1. redni broj,
  2. prezime, ime i adresa podnositelja zahtjeva,
  3. ukupan broj bodova za svakog podnositelja zahtjeva
  4. mjesto i datum utvrđivanje liste reda prvenstva
- Konačna Lista objavljuje se na oglasnoj ploči Grada Siska i na web stranici Grada Siska.

#### Članak 16.

O provedbi Liste reda prvenstva brine Povjerenstvo za davanje u najam stanova, koje nakon stručne pripreme pridržavajući se Listom utvrđenog reda predlaže donošenje Odluke o davanju u najam slobodnog stana.

Prije odlučivanja o davanju stana u najam na temelju konačne Liste obaviti će se dodatna provjera dokaza o ispunjavanju uvjeta iz članka 2. ove Odluke.

Ako se utvrdi da je bračna zajednica podnositelja zahtjeva prestala, mjesto na konačnoj Listi zadržava supružnik koji je u vrijeme podnošenja zahtjeva bio član obiteljskog domaćinstva i kojem su, odlukom nadležnog tijela, povjerena djeca na uzdržavanje i skrb te ako ispunjava uvjete propisane ovom Odlukom.

Odluku o davanju u najam stana donosi gradonačelnik.

Na Odluku se može, radi njenog preispitivanja uložiti prigovor gradonačelniku u roku od osam (8) dana od dana dostave. Nakon preispitivanja gradonačelnik će Odluku izmijeniti, potvrditi ili uloženi prigovor odbiti kao neosnovan.

Podnositelj zahtjeva daje pisanu suglasnost da prihvaća stambeni prostor.

Po okončanju postupka sa podnositeljem se zaključuje ugovor o najmu stana na neodređeno vrijeme.

#### Članak 17.

Podnositelj zahtjeva može prihvatiti i stan koji nema dostatnu površinu u smislu odredbi članka 5. ove Odluke.

U slučaju iz prethodnog stavka ovoga članka podnositelj zahtjeva dužan je dati pisanu suglasnost.

#### Članak 18.

Ako podnositelj zahtjeva koji ima pravo na dodjelu stana u najam ne prihvati odgovarajući stan, brisat će se s Liste kao i onaj podnositelj zahtjeva koji za vrijeme važenja Liste prestane ispunjavati uvjete za davanje u najam stana u smislu članka 2. ove Odluke.

#### Članak 19.

Iznimno, izvan Liste stan se može dati u najam:

1. osobama koje obavljaju djelatnosti od značaja i interesa za Grad Sisak uz mišljenje nadležnog upravnog odjela,
2. osobama koje se nalaze u gradskom stanu temeljem ugovora o najmu stana, a koji je oštećen i onesposobljen uslijed elementarnih nepogoda ili uslijed razrušenosti i derutnosti zgrade čime je ugroženo zdravlje i život ljudi uz mišljenje nadležnog upravnog odjela,
3. osobe čiji je stan oštećen i onesposobljen uslijed elementarne nepogode ili uslijed razrušenosti i derutnosti zgrade čime je ugroženo zdravlje i život ljudi dok se isti ne sanira a maksimalno na rok do 1 godine uz mišljenje nadležnog upravnog odjela,
4. osobe koje se nalaze u iznimno teškom socijalno-zdravstvenom položaju uz mišljenje nadležnog upravnog odjela,
5. iz posebno opravdanih razloga radi kojih Grad Sisak ili najmoprimac traži zamjenu ili dodjelu stana uz mišljenje nadležnog upravnog odjela,

Odluku o davanju stana u najam sukladno prethodnom stavku donosi Povjerenstvo.

Najamnina

#### Članak 20.

Najamnina je naknada koju plaća najmoprimac za korištenje stana, a može biti zaštićena i slobodno ugovorena najamnina.

Krug najmoprimaca koji plaćaju zaštićenu najmninu određen je Zakonom o najmu stanova.

Slobodno ugovorenu najmninu plaćaju najmoprimci za koje Zakonom o najmu stanova nije određeno plaćanje zaštićene najmnine.

Odluku o visini i drugim pitanjima vezanim uz slobodno ugovorenu najmninu donosi gradonačelnik.

Gradonačelnik svojom odlukom može najmoprimca osloboditi od plaćanja najmnine i pričuve. Pravo na oslobođenje plaćanje najmnine ima najmoprimac koji ostvaruje pravo na pomoć za uzdržavanje temeljem pravomoćnog rješenja nadležnog tijela.

### Ugovor o najmu stana

#### Članak 21.

Ugovor o najmu stana koji potpisuje gradonačelnik zaključuje se u pisanom obliku i obavezno sadrži sve bitne odredbe propisane Zakonom o najmu stana, te vrijeme trajanja najma, odredba o pravu najmodavca da kontrolira ispravnost korištenja stana, prava dužnosti i obveze najmoprimca za vrijeme najma, odredbe o zabrani davanja stana u podnajam, odredbe o prestanku, otkazu i raskidu ugovora o najmu stana, otkazni rokovi i način davanja otkaza, odredbe o postupanju u slučaju smrti ili trajnom napuštanju stana od strane najmoprimca, odredbe o zabrani bilo kakvih radova – preinake i adaptacije u stanu bez suglasnosti najmodavca, mjesto i datum zaključenja ugovora i potpisi ugovornih stana.

Prestanak ugovora o najmu stana

#### Članak 22.

Ugovor o najmu stana prestaje istekom roka, raskidom ili sporazumom o raskidu ugovora o najmu stana, te ako se najmoprimac i drugi korisnici stana koriste stanom suprotno Zakonu o najmu stana i ugovoru o najmu stana.

Ugovor o najmu stana najmodavac će otkazati iz razloga navedenih u Zakonu o najmu stanova i ugovora o najmu stana, te ako najmoprimac prestane ispunjavati uvjete propisane člankom 2. ove Odluke, uz otkazni rok od 3 mjeseca.

Najmoprimac može otkazati ugovor o najmu stana o čemu je dužan izvijestiti

najmodavca najmanje 30 dana prije nego namjerava iseliti iz stana.

### IV. ZAVRŠNA ODREDBA

#### Članak 23.

Na mjesto odredbi ugovora o najmu stana sklopljenim temeljem Odluke o davanju u najam stanova («Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije» broj 14/98, 18/01, 16/02 i 14/06) i Odluke o davanju u najam stanova i kuća socijalno ugroženim osobama («Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije» broj 18/01, 2/02) koje nisu u skladu s odredbama ove Odluke stupaju odredbe ove Odluke.

#### Članak 24.

Na postupke započete prije stupanja na snagu ove Odluke primijenit će se Odluka o davanju u najam stanova («Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije» broj 14/98, 18/01, 16/02 i 14/06) i Odluka o davanju u najam stanova i kuća socijalno ugroženim osobama («Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije» broj 18/01, 2/02).

#### Članak 25.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o davanju u najam stanova («Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije» broj 14/98, 18/01, 16/02 i 14/06) i Odluka o davanju u najam stanova i kuća socijalno ugroženim osobama («Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije» broj 18/01, 2/02).

#### Članak 26.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u službenom glasniku Grada Siska.





REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRADSKO VIJEĆE

GRAD SISAK

KLASA: 371-04/10-04/4

URBROJ: 2176/05-02-12-6

Sisak, 12. ožujka 2012.

Na temelju članka 51. Zakona o najmu stanova («Narodne novine», broj 91/96, 48/98, 66/98 i 22/06), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09 i 150/11) i članka 15. Statuta Grada Siska («Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije», broj 12/09, 16/10 i 9/11), Gradsko vijeće Grada Siska je na 18. sjednici održanoj 12. ožujka 2012. godine, donijelo

**ODLUKU**

**o izmjenama i dopunama Odluke o davanju stanova u najam**

**Članak 1.**

U Odluci o davanju stanova u najam („Službeni glasnik Sisačko – moslavačke županije“ broj 10/10), članak 9 mijenja se i glasi:

„Tijekom novog natječaja osobe koje nisu stambeno riješene po prijašnjoj Listi biti će pozvane da dostave dokumentaciju kojom dokazuju ispunjavanje uvjeta iz čl. 2 ove Odluke (osim toč. 4), kao i eventualnu novu dokumentaciju vezanu uz bodovanje.

Ako u roku od 15 dana od primitka poziva ne dostave dokumentaciju ili ju dostave nepotpunu glede uvjeta iz članka 2. ove Odluke, gube pravo uvrštavanja na Listu. Ukoliko nije dostavljena nova dokumentacija vezana uz bodovanje, preuzimaju se bodovi iz prijašnje Liste.

Osobi koja dokaže ispunjavanje uvjeta iz članka 2., s osnova što nije riješena po prijašnjoj Listi pripada 3 boda.

Osoba koja je odbila prihvatiti stan po prijašnjoj Listi nema pravo na bodove iz prethodnog stavka“.

**Članak 2.**

U članku 11. mijenja se stavak 5. koji sada glasi:

„Povjerenstvo za davanje u najam stanova (u daljnjem tekstu Povjerenstvo) osniva i imenuje gradonačelnik Grada Siska. Povjerenstvo ima 5 (pet) članova od kojih je predsjednik član Gradskog vijeća i predlaže ga gradonačelnik, jedan član je član Gradskog vijeća i predlaže ga predsjednik Gradskog vijeća, a po 1 (jedan) član je predstavnik ustanova i to Zavoda za socijalnu skrb, Gradskog društva Crveni križ i Obiteljskog centra Sisačko – moslavačke županije. Zadaće Povjerenstva su: provođenje postupka natječaja i bodovanje, utvrđivanje prijedloga Liste reda prvenstva, predlaganje konačne Liste reda prvenstva, predlaganje Odluke o davanju u najam stana i donošenje Odluke sukladno članku 19.“

**Članak 3.**

Iza članka 21. dodaju se novi članci 21a. i 21b. koji glase:

**Prava i obveze ugovornih strana**

**Članak 21a.**

„ Za vrijeme trajanja ugovora o najmu stana najmoprimac ima pravo i obvezu o svom trošku izvršiti radove (čišćenje, soboslikarski radovi, sitni popravci i dr.) u svrhu održavanja i uređenja stana ili kuće tj. izvršiti popravke oštećenja koje je sam prouzročio ili njegovi članovi domaćinstva.

Najmoprimac smije činiti preinake stana – kuće kojim se bitno mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled samo uz prethodnu suglasnost Grada Siska koju daje Povjerenstvo za adaptaciju stanova – kuća. Povjerenstvo će se pridržavati odredbi Odluke o kriterijima za naknadu uloženi sredstava u uređenje poslovnog prostora u vlasništvu Grada Siska izuzev članka 3 iste Odluke.

Najmoprimac je dužan prije izvođenja radova ukoliko je to potrebno ishoditi i svu potrebnu dokumentaciju za građevinske radove sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji

Nakon izvršenih ulaganja najmoprimac je dužan izvijestiti Grad Sisak te dostaviti troškovnik i račune. ..

*ulaganja*

## Članak 21b.

„Najmoprimac koji je vlastitim ulaganjem izveo radove u stanu – kući ima pravo na povrat uložениh sredstava pod uvjetom:

- da su radovi izvedeni sukladno dobivenoj suglasnosti o ulaganju i dostavljenom troškovniku,
- da je temeljem izvedenih radova u stanu – kući povećana prometna vrijednost
- da najmoprimac vraća stan – kuću u posjed Grada Siska po bilo kojoj osnovi

Uvjeti iz prethodnog stavka ovog članka moraju biti kumulativno ispunjeni.

Visina uložениh sredstava utvrđuje se temeljem elaborata vještaka građevinske struke, koji je dužan utvrditi vrijednost ulaganja s obzirom na proteklo vrijeme od trenutka ulaganja do procjene kao i amortizaciju.

Najmoprimcu će se uložena sredstva vratiti prema procjeni sudskog vještaka, ali najviše do 10% od vrijednosti stana, a isplata će se izvršiti nakon predaje stana – kuće u posjed Gradu Sisku.“

## Završne odredbe

## Članak 4.

O postupcima za priznavanje ulaganje u stanove – kuće koji su pokrenuti povodom zahtjeva podnesenim prije stupanja na snagu ove Odluke a koje je razmatralo Povjerenstvo za procjenu ulaganja (u daljnjem tekstu Povjerenstvo) dovršit će se odlukom gradonačelnika.

Odluka iz prethodnog stavka će biti donesena na temelju utvrđenih ulaganja od strane Povjerenstva.

Ulaganje će biti priznato samo pod uvjetom da najmoprimac vraća stan – kuću u posjed Gradu Sisku.

## Članak 5.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Sisačko – moslavačke županije“.

**PREDSJEDNIK**

**Veljko Novak, v.r.**



21/12

REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD SISAK  
GRADSKO VIJEĆE

p.p. 910

KLASA: 371-04/10-04/4

URBROJ: 2176/05-02-12-9

Sisak, 10. prosinca 2012.

Na temelju članka 51. Zakona o najmu stanova («Narodne novine» broj 91/96, 48/98, 66/98 i 22/06), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09 i 150/11) i članka 15. Statuta Grada Siska («Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije» broj 12/09, 16/10, 9/11 i 18/12) Gradsko vijeće Grada Siska je na 21. sjednici održanoj 10. siječnja 2012. godine, donijelo

ODLUKU  
o dopuni odluke o davanju stanova u najam

Članak 1.

U Odluci o davanju stanova u najam („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ broj 10/10 i 4/12) u članku 4. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„Pravo na dodjelu stana u najam ne ostvaruje osoba protiv koje se vodi postupak za iseljenje iz gradskog stana“.

Članak 2.

Osobe koje se nalaze na utvrđenoj važećoj konačnoj Listi reda prvenstva, brisat će se sa Liste ukoliko se protiv njih vodi postupak za iseljenje iz gradskog stana.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije.

PREDSJEDNIK

Veljko Novak, v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRADSKO VIJEĆE  
GRAD SISAK  
p.p. 32

KLASA: 371-04/10-04/4  
URBROJ: 2176/05-02-13-11  
Sisak, 23. srpnja 2013.

Na temelju članka 51. Zakona o najmu stanova («Narodne novine», broj 91/96, 48/98, 66/98 i 22/06), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09 i 150/11) i članka 15. Statuta Grada Siska («Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije», broj 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13 i 6/13 – pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Siska je na 2. sjednici održanoj dana 23. srpnja 2013. godine, donijelo

**ODLUKU**  
**o izmjeni Odluke o davanju stanova u najam**

**Članak 1.**

U Odluci o davanju stanova u najam („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ broj 10/10, 4/12 i 21/12) u članku 11. stavak 5. mijenja se i glasi:

„Povjerenstvo za davanje u najam stanova (u daljnjem tekstu Povjerenstvo) osniva i imenuje gradonačelnica Grada Siska. Povjerenstvo ima 5 (pet) članova. Zadaće Povjerenstva su: provođenje postupka natječaja i bodovanje, utvrđivanje Prijedloga liste reda prvenstva, predlaganje konačne Liste reda prvenstva, predlaganje odluke o davanju u najam stana i donošenje Odluke sukladno članku 19.“.

**Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije“.

**PREDSJEDNIK**

**Zdenko Koren, v.r.**

Vlasnik građevine odnosno druge nekretnine gradi, održava i koristi o svom trošku objekte i uređaje kojima privremeno rješava opskrbu pitkom vodom, odnosno odvodnju otpadnih voda.

Javni isporučitelj vodne usluge izdaje posebne uvjete.

Utvrđuje se da je takvo područje Južna industrijska zona Sisak (osim dijela koji se nalazi u k.o. Pračno), za koju će se Urbanističkim planom uređenja gospodarske zone »Sisak jug« utvrditi izgradnja komunalnih vodnih građevina, nakon čije izgradnje će se utvrditi obveza priključenja na iste.«

#### Članak 3.

Dosadašnja točka V. postaje točka VI.

#### Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije«.

### SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA GRAD SISAČ GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 363-01/15-01/65  
URBROJ: 2176/05-02-15-3  
Sisak, 20. kolovoza 2015.

Prvi potpredsjednik  
**Ivica Rendulić, v.r.**

#### 27.

Temeljem članka 51. Zakona o najmu stanova (»Narodne novine«, broj 91/96, 48/98, 66/98 i 22/06) i članka 15. Statuta Grada Siska (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13 - pročišćeni tekst, 14/14 i 9/15), Gradsko vijeće Grada Siska je na 15. sjednici održanoj 20. kolovoza 2015. godine, donijelo

#### ODLUKU

#### o izmjeni Odluke o davanju stanova u najam

#### Članak 1.

U Odluci o davanju stanova u najam (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 10/10, 4/12, 21/12 i 9/13) u članku 5. stavak 1. mijenja se i glasi:

»Odgovarajućim stanom smatra se stan koji odgovara potrebama domaćinstva, i to:

- stan površine do 30,00 m<sup>2</sup> za jednu osobu,
- stan površine do 40,00 m<sup>2</sup> za dvije osobe,
- stan površine do 50,00 m<sup>2</sup> za tri osobe,
- stan površine preko 50 m<sup>2</sup> za četiri i više osoba.«

#### Članak 2.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije«.

### SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA GRAD SISAČ GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 370-01/15-01/22  
URBROJ: 2176/05-02-15-3  
Sisak, 20. kolovoza 2015.

Prvi potpredsjednik  
**Ivica Rendulić, v.r.**

#### 28.

Na temelju članka 6. stavka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11 i 64/15) i članka 15. Statuta Grada Siska (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13 - pročišćeni tekst, 14/14 i 9/15), Gradsko vijeće Grada Siska je na 15. sjednici održanoj 20. kolovoza 2015. godine, donijelo

#### ODLUKU

#### o izmjeni Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Siska

#### Članak 1.

U Odluci o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Siska (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 4/12 i 9/15) u članku 9. stavak 1. mijenja se i glasi:

»Jamčevina za sudjelovanje na natječaju utvrđuje se u svakom pojedinom slučaju u visini iznosa jedne polazne zakupnine i uplaćuje se na žiro račun Grada.«

#### Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije«.

### SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA GRAD SISAČ GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 372-01/15-01/08  
URBROJ: 2176/05-02-15-5  
Sisak, 20. kolovoza 2015.

Prvi potpredsjednik  
**Ivica Rendulić, v.r.**

#### 29.

Na temelju članka 10. stavak 4. Zakona o trgovini (»Narodne novine«, broj 87/08, 96/08, 116/08, 76/09, 114/11, 68/13 i 30/14) i članka 15. Statuta Grada Siska (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13 - pročišćeni tekst, 14/14 i 9/15), Gradsko vijeće Grada Siska je na 15. sjednici održanoj 20. kolovoza 2015. godine, donijelo

**34.**

Temeljem članka 15. Statuta Grada Siska (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13 - pročišćeni tekst, 14/14, 9/15 i 10/16), Gradsko vijeće Grada Siska, na 19. sjednici održanoj 10. lipnja 2016. godine, donijelo je

**ODLUKU**

**o izmjenama i dopunama Odluke o prodaji gradskih stanova**

**Članak 1.**

U Odluci o prodaji gradskih stanova (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 12/09, 25/09 i 9/15) u članku 13. dodaje se točka 17. koja glasi: »dan i sat do kojeg ponude moraju biti zaprimljene u pisarnici Grada Siska, koji je ujedno i dan i sat javnog otvaranja ponuda.«

**Članak 2.**

U članku 15. u stavku 1. broj »30« zamjenjuje se brojem »15«.

**Članak 3.**

U članku 16. stavak 1. mijenja se i glasi: »Povjerenstvo javno otvara ponude u dan i sat javnog otvaranja ponuda koji je određen u natječaju, a koji će se održati istodobno s istekom roka za dostavu ponuda.«

**Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije«.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD SISAČ  
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 370-04/16-02/11  
URBROJ: 2176/05-02-16-3  
Sisak, 10. lipnja 2016.

Predsjednik  
**Ivan Đumbir, v.r.**

**35.**

Na temelju članka 51. Zakona o najmu stanova (»Narodne novine«, broj 91/96, 48/98, 66/98 i 22/06) i članka 15. Statuta Grada Siska (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13 - pročišćeni tekst, 14/14, 9/15 i 10/16), Gradsko vijeće Grada Siska, na 19. sjednici održanoj 10. lipnja 2016. godine, donijelo je

**ODLUKU**

**o izmjeni Odluke o davanju u najam stanova**

**Članak 1.**

U Odluci o davanju u najam stanova (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 10/10, 4/12, 21/12, 9/13 i 23/15) u članku 11. stavak 2. mijenja se i glasi:

»Natječaj se objavljuje na Internet stranici Grada, te ističe na oglasnoj ploči u sjedištu Grada Siska i u Centru za socijalnu skrb, a obavijest o objavi natječaja objavljuje se u dnevnom ili tjednom tisku.«

U članku 11. stavak 5. mijenja se i glasi:

»Povjerenstvo za davanje u najam stanova (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) osniva i imenuje gradonačelnica Grada Siska. Povjerenstvo ima 7 (sedam) članova. Zadatak Povjerenstva je: provođenje postupka natječaja i bodovanje, utvrđivanje prijedloga Liste prvenstva, predlaganje konačne Liste reda prvenstva, predlaganje odluka o davanju u najam stanova, donošenje odluka sukladno članku 19. ove Odluke, obavljanje terenskih očevida i primopredaja stanova, obavljanje poslova sukladno članku 21a. i 21b. ove Odluke, obavljanje kontrole na licu mjesta kod korisnika stanova, donošenje odluka o provjeri da li najmoprimci ispunjavaju uvjete propisane ovom Odlukom, izvijestiti gradonačelnicu svake godine u mjesecu prosincu o broju stanova, najmoprimcima, praznim stanovima, te stanovima koji su prazni i nepodobni za stanovanje.«

**Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije«.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD SISAČ  
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 370-01/16-01/09  
URBROJ: 2176/05-02-16-2  
Sisak, 10. lipnja 2016.

Predsjednik  
**Ivan Đumbir, v.r.**

**36.**

Na temelju članka 9. stavak 2. Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti (»Narodne novine«, broj 85/15) i članka 15. Statuta Grada Siska (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13 - pročišćeni tekst, 14/14, 9/15 i 10/16), Gradsko vijeće Grada Siska, na 19. sjednici održanoj 10. lipnja 2016. godine, donijelo je

**ODLUKU**

**o dopuni Odluke o radnom vremenu u ugostiteljstvu**

**Članak 1.**

U Odluci o radnom vremenu u ugostiteljstvu (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije« broj 10/16) u članku 2. dodaje se novi stavak 4. koji glasi: