



REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD SISAK  
GRADONAČELNICA  
KLASA: 370-01/19-03/2  
URBROJ: 2176/05-01-19-2  
Sisak, 11. studeni 2019.

GRADSKO VIJEĆE  
GRADA SISKA

PREDMET: Materijal za sjednicu  
- dostavlja se

Sukladno članku 36. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ broj 12/09, 20/09, 9/10, 4/13 i 6/13 - pročišćeni tekst, 11/13 i 13/13, 20/17, 13/18 i 18/18 - pročišćeni tekst) dostavlja se:

- Prijedlog Odluke o dopuni Odluke o prodaji gradskih stanova
- Pravni temelj, potrebna financijska sredstva i obrazloženje

GRADONAČELNICA

Kristina Ikić Baniček

## Prijedlog

Gradsko vijeće Grada Siska na temelju članka 15. Statuta Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ broj 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13-pročišćeni tekst, 14/14, 9/15 i 10/16, 6/18 i 18/18-pročišćeni tekst) na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2019. godine donosi

### **Odluku o dopuni Odluke o prodaji gradskih stanova**

#### **Članak 1.**

U Odluci o prodaji gradskih stanova („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ broj 12/09, 25/09, 9/15 i 13/16) u članku 8. dodaju se novi stavci 4 i 5. koji glase:

„Kod obročnog plaćanja kupoprodajne cijene stana kupac je dužan prije potpisa kupoprodajnog ugovora dostaviti 2 (dvije) bjanko zadužnice koje pokrivaju iznos kupoprodajne cijene stana s kamatama, ovjerene od strane javnog bilježnika, kao osiguranje za uredno plaćanje mjesečnih obroka kupoprodajne cijene stana. Ukoliko se iskoriste obje bjanko zadužnice kupac je dužan donijeti nove 2 (dvije) bjanko zadužnice. Ukoliko kupac ne donese dvije bjanko zadužnice, smatra se da je odustao od kupnje te će se poništiti odluka o prihvaćanju ponude i zaključenju kupoprodajnog ugovora.

Bjanko zadužnice čuvaju se u Upravnom odjelu za proračun i financije koji temeljem njih i izvršava prisilnu naplatu neplaćenih mjesečnih obroka kupoprodajne cijene stana. Ukoliko se iskoriste obje bjanko zadužnice Upravni odjel za proračun i financije dužan je o tome izvijestiti Upravni odjel za upravne, imovinsko pravne i opće poslove kako bi isti pozvao kupca na dostavu novih dviju bjanko zadužnica“.

#### **Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije“.

KLASA:  
URBROJ:  
Sisak,

**GRADSKO VIJEĆE  
GRADA SISKA**

**PREDSJEDNICA**

**Ivana Cindrić, v.r.**

## **PRAVNI TEMELJ**

Članak 15. Statuta Grada Siska ( „Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ broj 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13 - pročišćeni tekst, 14/14, 9/15,10/16, 6/18 i 18/18 - pročišćeni tekst).

## **POTREBNA FINANCIJSKA SREDSTVA ZA PROVEDBU AKTA**

Financijska sredstva za donošenje ove Odluke nisu potrebna.

## **OBRAZLOŽENJE**

S obzirom na činjenicu da su se u praksi pokazali problemi u svezi s obročnim plaćanjem kupoprodajne cijene stana, potrebno je dopuniti Odluku o prodaji gradskih stanova glede jamstva za naplatu.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje Odluke kao u prijedlogu.

34. Strateška karta buke grada Siska, Zbirna karta buke, Brodarski institut, Zagreb 2008. – nacrt
35. Katastar emisija u vode iz kolektivnih izvora - komunalne otpadne vode, Grad Sisak, Služba gospodarenja prostorom, razvoja, zaštite okoliša i geodetskih poslova, Sisak, 2001.
36. Katastar komunalnog otpada Grada Siska, Grad Sisak, Služba gospodarenja prostorom, razvoja, zaštite okoliša i geodetskih poslova, Sisak, 2001.
37. Katastar emisija u zrak iz cestovnog prometa, Grad Sisak, Služba gospodarenja prostorom, razvoja, zaštite okoliša i geodetskih poslova, Sisak, 2001.
38. Prometna studija užeg područja Grada Siska, Grad Sisak, Zavod za planiranje i razvoj, Sisak 1997.
39. Studija utjecaja na okoliš zahvata daljnje izgradnje, uređenja i opremanja odlagališta komunalnog otpada «Goričica» u Sisku, Fakultet strojarstva i brodogradnje Sveučilišta u Zagrebu, Zagreb, 2005.
40. Studija zaštite prirode Sisačko-moslavačke županije, Državni zavod za zaštitu prirode, 2006.
41. Izvješće o stanju okoliša u Republici Hrvatskoj (internetske stranice Agencije za zaštitu okoliša).

Temeljem članka 14. Statuta Grada Siska ( «Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije», broj 5/06, 24/07, 11/08 i 15/08 ), Gradsko vijeće Grada Siska je na 23. sjednici održanoj 27. ožujka 2009. godine, donijelo

## ODLUKU O PRODAJI GRADSKIH STANOVA

### I. OPĆE ODREDBE

#### Članak 1.

Ovom odlukom uređuju se uvjeti i način prodaje stanova u vlasništvu Grada Siska.

#### Članak 2.

Predmet prodaje prema ovoj Odluci su gradski stanovi i to :

- a) stanovi na kojima postoji zaštićeni najamni odnos prema čl.30. i 38. Zakona o najmu stanova ( Narodne novine 91/06 ) – u daljnjem tekstu zaštićeni najmoprimci
- b) stanovi koje koriste najmoprimci kojima je stan dan u najam na neodređeno ili određeno vrijeme temeljem odluke nadležnog tijela i s kojima je sklopljen ugovor s ugovorenom najamnikom
- c) stanovi koji se koriste bez valjane pravne osnove
- d) stanovi slobodni od osoba i stvari

#### Članak 3.

Odredbе ove odluke ne odnose se na one stanove koji su predmet naknade prema Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine ( « Narodne novine » br. 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02 i 81/02).

### II UVJETI I NAČIN PRODAJE

#### Članak 4.

Nekretnine iz članka 2. prodaju se po tržišnoj cijeni. Nekretnine iz članka 2. točka a) ove odluke prodaju se neposrednom pogodbom zaštićenom najmoprimcu, koji ima pravo prvokupa temeljem Zakona o najmu stanova ( « Narodne novine » 91/96 ).

Ostali stanovi prodaju se putem javnog natječaja.

Javni natječaj raspisuje Gradsko poglavarstvo Grada Siska.

#### Članak 5.

Stanovi iz članka 2.točke a) ove odluke ponudit će se zaštićenom najmoprimcu na prodaju, preporučenim pismom priopćavanjem cijene stana i uvjeta prodaje.

Ako zaštićeni najmoprimac prihvati ponudu, obavezan je kod javnog bilježnika položiti cijeli kupoprodajni iznos cijene stana koji se prema ponudi ima isplatiti u gotovu novcu u roku od 90 dana od dana kada mu je ponuda učinjena.

#### Članak 6.

Najmoprimac u stanu iz članka 2.točka b) ima pravo prvokupa pod uvjetom da je sudjelovao u natječaju i da je prihvatio najvišu ponudenu cijenu.

#### Članak 7.

Osobe iz članka 36.Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ( Narodne novine 174/04 i 92/05 ) imaju pravo na kupnju stana iz članka 2.točke 1. ove odluke pod uvjetima propisanim Zakonom i Uredbom o stambenom zbrinjavanju članova obitelji smrtno stradalog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i HRVI iz Domovinskog rata ( Narodne novine 86/05 ).

## III. KUPOPRODAJNA CIJENA

## Članak 8.

Tržišnu cijenu za stanove iz članka 2. ove odluke utvrđuje Gradsko poglavarstvo na temelju procjene tržišne vrijednosti od strane ovlaštenog sudskog vještaka .

Tržišna cijena je prodajna cijena stana u slučaju prava prvokupa iz čl.5. ove odluke, te početna prodajna cijena kad se nekretnine prodaju javnim natječajem.

Kupoprodajna cijena se plaća jednokratno.

## Članak 9.

Kupcu najomprimcu u stanu iz članka 2.toč.a) i b) ove odluke mogu se priznati vlastita investicijska ulaganja kojima je povećana vrijednost stana u visini do 10 % od prodaje cijene stana.

Visina sredstava iz prethodnog stavka ovog članka utvrđuju se na temelju dokaza o visini uloženi sredstava i po procijeni ovlaštenog sudskog vještaka.

## IV. PROVOĐENJE NATJEČAJA I ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUDAČA

## Članak 10.

Javni natječaj o prodaji nekretnina iz članka 2. ove odluke objavljuje se u javnim glasilima ,na oglasnoj ploči Grada i na Internet stranici Grada Siska.

Javni natječaj provodi Povjerenstvo za prodaju stanova ( u daljnjem tekstu : Povjerenstvo ).

## Članak 11.

Povjerenstvo osniva i imenuje Gradsko poglavarstvo.

Povjerenstvo ima predsjednika i dva člana.

Povjerenstvo provodi javni natječaj i predlaže Gradskom poglavarstvu donošenje odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za svaku pojedinu nekretninu, odnosno ne prihvaćanja niti jedne ponude.

## Članak 12.

Pravo sudjelovanja u natječaju imaju fizičke osobe državljanji Republike Hrvatske i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj .

## Članak 13.

Javni natječaj obavezno sadrži :

1. podatke o nekretnini
2. početni iznos prodajne cijene
3. tko može biti sudionik natječaja
4. iznos i način plaćanja jamčevine
5. rok i način plaćanja kupoprodajne cijene
6. popis dokumentacije koju je potrebno priložiti uz ponudu
7. mjesto, način i krajnji rok za podnošenje ponude na natječaj
8. mjesto, datum i sat otvaranja ponuda
9. odredba da se nepotpuna i nepravodobna ponuda neće razmatrati
10. odredba o pravu prvokupa
11. odredba o pravu neprihvatanja niti jedne ponude
13. odredbu da se odmah nakon otvaranja ponuda pristupi usmenom javnom nadmetanju ukoliko dva ili više ponuditelja ponude najvišu cijenu
14. odredbu da se ponuditelju, čija je ponuda prihvaćena , uplaćena jamčevina uračunava u kupoprodajnu cijenu , a ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene , vraća najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja
15. odredbu da se uplaćena jamčevina ne vraća najpovoljnijem ponuditelju ukoliko odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji
16. odredbe o pravu prigovora

Natječaj može sadržavati i druge podatke u svezi s prodajom nekretnina.

## Članak 14.

Osobe koje sudjeluju u natječaju moraju uplatiti na žiro-račun Grada jamčevinu u iznosu od 5% od početne prodajne cijene nekretnine u korist proračuna Grada .

## Članak 15.

Ponuda za sudjelovanje na natječaju dostavljaju se poštom preporučenom pošiljkom ili osobno u Pisarnicu Grada, u zatvorenom omotu s naznakom « za natječaj za prodaju gradskih stanova » - ne otvaraj - , u roku od 30 dana od dana objave.

Ponuda mora sadržavati :

1. oznaku nekretnine
2. ponuđeni iznos prodajne cijene
3. dokaz da je ponuditelj uplatio jamčevinu

4. ovjerenu presliku osobne iskaznice , a za pravne osobe izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u sudski registar
5. dokaz kojim se potvrđuje pravo prvokupa
6. dokaz s podmićenim troškovima u svezi sa stanovanjem , odnosno zakupom
7. dokaz o nepostojanju drugog duga prema Gradu.

#### Članak 16.

U roku od osam dana od dana zaključenja javnog natječaja Povjerenstvo javno otvara ponude. Povjerenstvo vodi zapisnik o prispjelim ponudama za pojedinu nekretninu. Zapisnik sadrži podatke o ponuditeljima i ponudenoj cijeni , te podatak o najvišoj ponudenoj cijeni za pojedinu nekretninu.

#### Članak 17.

Najpovoljnija ponuda je ponuda s najvišom ponudenom cijenom.

#### Članak 18.

Povjerenstvo će u roku od 15 dana od dana javnog otvaranja ponuda preporučenim pismom priopćiti osobi iz članka 6. ove odluke cijenu iz najpovoljnije ponude , uz poziv da se u daljnjem roku od 90 dana izjasni o tome prihvaća li najvišu ponudenu cijenu.

Izjava o prihvaćanju ponude može imati učinak samo ako osoba kojoj je ponuda učinjena položi kupoprodajni iznos umanjen za iznos uplaćene jamčevine kod javnog bilježnika , u roku iz st.1. ovog članka. Ako se osoba iz članka 6.ove odluke izjasni o prihvaćanju ponude , Povjerenstvo ga predlaže za najpovoljnijeg ponuditelja .

Ako se osoba iz članka 6. ove odluke ne izjasni o prihvaćanju ponude na način predviđen u članku 2. ovog članka , Povjerenstvo može predložiti Gradskom poglavarstvu da se nekretnina proda shjedećem najpovoljnijem ponuditelju.

#### Članak 19.

Gradsko poglavarstvo , na prijedlog Povjerenstva , donosi odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja ( u daljnjem tekstu : zaključak ) za svaku pojedinu nekretninu .

#### Članak 20.

Odluka Gradskog poglavarstva iz članka 19. ove odluke dostavlja se svim ponuditeljima sa uputom o pravu na prigovor Gradskom poglavarstvu u roku od 8 dana od dana dostave odluke. Odluka o prigovoru je konačna.

### V. SKLAPANJE KUPOPRODAJNOG UGOVORA

#### Članak 21.

Ugovor o kupoprodaji nekretnina sklapa se u roku od 60 dana od dana donošenja zaključka iz čl.19. ove odluke, odnosno od dana donošenja konačnog zaključka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Uplačena jamčevina uračunava se u kupoprodajnu cijenu.-

#### Članak 22.

Ako najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju ugovora u zakazano vrijeme, a svoj izostanak ne opravda , smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora. U tom slučaju nema pravo na povrat jamčevine.

Ako izostanak opravda , odredit će mu se novi rok koji ne može biti duži od 30 dana .

Ako najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju ugovora ni u roku iz stavka 2, ovog članka, smatrat će se da je od kupoprodaje, a jamčevina mu se neće vratiti.

Ako kupac u ugovorenom roku ne uplati u cijelosti kupoprodajnu cijenu nekretnine, ugovor se raskida po samom zakonu, a jamčevina se ne vraća.

#### Članak 23.

Kupoprodajni ugovor, pored bitnih sastojaka ugovora, mora sadržavati odredbe da :

- se kupac odriče prava potraživanja naknade štete u slučaju raskida kupoprodajnog ugovora zbog pravnih nedostataka na kupljenoj nekretnini, te da kupac neće tražiti naknadu štete ako bi mu ona bila izazvana zastojem useljenja u stan zbog sudskog postupka protiv bespravnog korisnika, odnosno naknade eventualne štete koju bi trpio zbog duljine trajanja postupka uknjižbe prava vlasništva na kupljenoj nekretnini ili nemogućnosti uknjižbe,
- prodavatelj, u slučaju daljnjeg stvarno pravnog raspolaganja nekretninom, ima pravo prvokupa,
- kupac uknjižbu prava vlasništva na kupljenoj nekretnini može zatražiti na temelju kupoprodajnog ugovora i prodavateljeve potvrde da je kupoprodajnu cijenu platio u cijelosti

### VII. ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 24.

Sredstva ostvarena prodajom nekretnina iz članka 2. ove odluke koristit će se za stjecanje i održavanje nekretnina u vlasništvu Grada.

## Članak 25.

Stručno-administrativne i tehničke poslove u vezi s prodajom nekretnina iz ove odluke obavlja Odsjek za gospodarenje imovinom.

## Članak 26.

Grad Sisak može sklopiti ugovor o poslovnoj suradnji s bankom u vezi s prodajom nekretnina iz ove odluke.

## Članak 27.

Nakon stupanja na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (« Narodne novine » br.109/07 i 125/08 ), a nakon ukidanja Gradskog poglavarstva gradonačelnik će odlučivati o prodaji stanova čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5 % iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina planirano u proračunu, a najviše do 1.000.000 (jedan milijun) kuna, sukladno zakonskim propisima, a iznad toga iznosa odlučivat će Gradsko vijeće.

## Članak 28.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od objave u «Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije».

Klasa : 371-03/09-01/12  
Urbroj : 2176/05-03-09-3  
Sisak, 27. ožujka 2009.

GRADSKO VIJEĆE  
GRADA SISKA

## PREDSJEDNIK

Željko Kasumović, dipl. ing., v.r.

Na temelju članka 95. stavka 4. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj 86/08) i članka 14. Statuta Grada Siska («Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije», broj (5/06, 24/07, 11/08 i 15/08), Gradsko vijeće Grada Siska je na 23. sjednici održanoj 27. ožujka 2009. godine, donijelo

O D L U K U  
o kriterijima i načinu provođenja ocjenjivanja službenika i namještenika

## Članak 1.

Ovom Odlukom uređuju se kriteriji za ocjenjivanje te način provođenja ocjenjivanja službenika i namještenika u gradskoj upravi Grada Siska.

Razdoblje i obuhvat ocjenjivanja, donositelji rješenja o ocjenjivanju (ocjenjivači), utemeljenje ocjene, sustav ocjena, te posljedice negativne ocjene uređeni su zakonom.

## Članak 2.

Svrha ocjenjivanja je poticanje službenika na učinkovito obavljanje zadaća te utvrđivanje doprinosa službenika u obavljanju poslova, kao kriterija za nagrađivanje i napredovanje u službi te primjenu drugih odredaba propisa o službeničkim odnosima vezanih uz ocjenjivanje.

## Članak 3.

Ocjenjivanje službenika provodi se kroz sljedeće faze:

- 1) kontinuirano praćenje rada službenika te davanje uputa radi poboljšanja učinkovitosti i kvalitete rada
- 2) sastavljanje prijedloga godišnje ocjene
- 3) upoznavanje službenika s prijedlogom godišnje ocjene u okviru provedbe redovitoga razvojno-ocjenjivačkog razgovora sa službenikom
- 4) donošenje rješenja o ocjenjivanju.

Ocjenjivač će prema potrebi ili na zahtjev službenika tijekom razdoblja ocjenjivanja provoditi izvanredne razvojno – ocjenjivačke razgovore.

## Članak 4.

O razvojno-ocjenjivačkom razgovoru sastavlja se zapisnik ako se službenik ne složi s prijedlogom ocjene, ako ocjenjivač izmijeni prijedlog ocjene, ako se provede izvanredni razvojno- ocjenjivački razgovor te ako sastavljanje zapisnika zatraži jedna od strana u razgovoru. Zapisnik potpisuju ocjenjivač i službenik. Ako službenik odbije potpisati zapisnik, ocjenjivač će o tome sastaviti bilješku.

Primjerak zapisnika unosi se u spis predmeta ocjenjivanja te u osobni očevidnik službenika.

## Članak 5.

Prijedlog godišnje ocjene sastavlja se na obrascu za ocjenjivanje, sadržanom u prilogu ove Odluke, koji je sastavni dio Odluke.

Na temelju članka 15. Statuta Grada Siska («Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije», broj 12/09), Gradsko vijeće Grada Siska je na 4. sjednici održanoj 7. prosinca 2009. godine, donijelo

### **ODLUKU o izmjeni i dopuni Odluke o prodaji gradskih stanova**

#### **Članak 1.**

U Odluci o prodaji gradskih stanova («Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije», broj 7/09) u članku 4. stavak 1. iza riječi «najmoprincu», dodaju se riječi: «ili članu njegova obiteljskog domaćinstva uz njegovu suglasnost». U članku 4. stavak 3. riječi: «Gradsko poglavarstvo» zamjenjuju se riječima: «nadležno tijelo».

#### **Članak 2.**

U članku 6. iza riječi: «2. točka b)» dodaju se riječi: «ili član njegovog obiteljskog domaćinstva uz njegovu suglasnost».

#### **Članak 3.**

U članku 8. stavku 1. riječi: «Gradsko poglavarstvo», zamjenjuju se riječima: «nadležno tijelo».

#### **Članak 4.**

U članku 11. stavku 1. riječi: «Gradsko poglavarstvo» zamjenjuje se riječima: «nadležno tijelo».

U članku 11. stavak 3. riječi: «Gradskom poglavarstvu» zamjenjuju se riječima: «nadležnom tijelu».

#### **Članak 5.**

U članku 19. riječi: «Gradsko poglavarstvo» zamjenjuje se riječima: «nadležno tijelo».

#### **Članak 6.**

U članku 20. riječi: «Gradskog poglavarstva» zamjenjuju se riječima: «nadležnog tijela», a riječi: «Gradskom poglavarstvu» zamjenjuju se riječima: «nadležnom tijelu».

#### **Članak 7.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije».

KLASA: 371-03/09-01/12  
URBROJ: 2176/05-02-09-5  
Sisak, 7. prosinca 2009.

GRADSKO VIJEĆE  
GRADA SISKA

PREDSJEDNIK  
Veljko Novak, v.r.

25/09



SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD SISAČ  
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 372-01/15-01/08  
URBROJ: 2176/05-02-15-2  
Sisak, 18. ožujka 2015.

Predsjednik  
Ivan Đumbir, v.r.

## 6.

Temeljem članka 15. Statuta Grada Siska (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13 - pročišćeni tekst i 14/14), Gradsko vijeće Grada Siska, je na 13. sjednici održanoj 18. ožujka 2015. godine, donijelo

**Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o prodaji gradskih stanova**

## Članak 1.

U Odluci o prodaji gradskih stanova (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 12/09 i 25/09) u članku 5. stavak 2. mijenja se i glasi: »Ako zaštićeni najmoprimac prihvati ponudu s njim će se zaključiti kupoprodajni ugovor sukladno ovoj Odluci u roku od 30 dana od prihvata ponude«.

## Članak 2.

U članku 8. stavku 3. iza riječi: »jednokratno« dodaju se riječi: »ili u mjesečnim obrocima, na vrijeme ne dulje od 10 godina, uz nepromjenjivu kamatnu stopu od 4% godišnje.«

U članku 8. dodaju se stavci 4. i 5. koji glase:

»U slučaju obročnog plaćanja kupoprodajne cijene stana, na stanu će se uknjižiti založno pravo (hipoteka) za iznos kupoprodajne cijene stana i kamata za korist Grada Siska.

Ako kupac kod obročne otplate kupoprodajne cijene stana kasni s tri uzastopne rate prodavatelj će odrediti rok od osam dana za uplatu zaostalih rata, a u slučaju neplaćanja ispunjeni su uvjeti za raskid ugovora.«

## Članak 3.

U članku 9. dodaje se stavak 3. koji glasi:

»U slučaju jednokratnog plaćanja kupoprodajne cijene stana, kupac ostvaruje pravo na popust u visini od 10% od kupoprodajne cijene stana.«

## Članak 4.

U članku 10. stavku 1. riječi: »u javnim glasilima« brišu se, a iza riječi: »Grada Siska« dodaju se zarez i riječi: »a obavijest o objavljenom natječaju objavit će se u javnim glasilima«.

## Članak 5.

U članku 18. stavak 2. briše se, a dosadašnji stavci 3. i 4. postaju stavci 2. i 3.

## Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije«.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD SISAČ  
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 371-03/09-01/12  
URBROJ: 2176/05-02-15-4  
Sisak, 18. ožujka 2015.

Predsjednik  
Ivan Đumbir, v.r.

## 7.

Na temelju članka 20. Zakona o održivom gospodarenju otpadom (»Narodne novine«, broj 94/13) i članka 15. Statuta Grada Siska (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13 - pročišćeni tekst i 14/14), Gradsko vijeće Grada Siska, je na 13. sjednici održanoj 18. ožujka 2015. godine, donijelo

## ZAKLJUČAK

o usvajanju Izvješća o provedbi Plana gospodarenja otpadom Grada Siska za 2014. godinu

## I.

Usvaja se Izvješće o provedbi Plana gospodarenja otpadom Grada Siska za 2014. godinu.

## II.

Sastavni dio ovog Zaključka je Izvješće o provedbi Plana gospodarenja otpadom Grada Siska za 2014. godinu koje je dostavilo Gospodarenje otpadom Sisak d.o.o.

## III.

Izvješće o provedbi Plana gospodarenja otpadom će biti dostavljeno Sisačko-moslavačkoj županiji.

## IV.

Ovaj Zaključak će biti objavljen u »Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije« i na mrežnim stranicama Grada Siska.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD SISAČ  
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 351-01/15-01/06  
URBROJ: 2176/05-02-15-6  
Sisak, 18. ožujka 2015.

Predsjednik  
Ivan Đumbir, v.r.

34.

Temeljem članka 15. Statuta Grada Siska (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13 - pročišćeni tekst, 14/14, 9/15 i 10/16), Gradsko vijeće Grada Siska, na 19. sjednici održanoj 10. lipnja 2016. godine, donijelo je

**O D L U K U**  
o izmjenama i dopunama Odluke o prodaji  
gradskih stanova

## Članak 1.

U Odluci o prodaji gradskih stanova (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 12/09, 25/09 i 9/15) u članku 13. dodaje se točka 17. koja glasi: »dan i sat do kojeg ponude moraju biti zaprimljene u pisarnici Grada Siska, koji je ujedno i dan i sat javnog otvaranja ponuda.«

## Članak 2.

U članku 15. u stavku 1. broj »30« zamjenjuje se brojem »15«.

## Članak 3.

U članku 16. stavak 1. mijenja se i glasi: »Povjerenstvo javno otvara ponude u dan i sat javnog otvaranja ponuda koji je određen u natječaju, a koji će se održati istodobno s istekom roka za dostavu ponuda.«

## Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije«.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD SISAČ  
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 370-04/16-02/11  
URBROJ: 2176/05-02-16-3  
Sisak, 10. lipnja 2016.

Predsjednik  
Ivan Đumbir, v.r.

35.

Na temelju članka 51. Zakona o najmu stanova (»Narodne novine«, broj 91/96, 48/98, 66/98 i 22/06) i članka 15. Statuta Grada Siska (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13 - pročišćeni tekst, 14/14, 9/15 i 10/16), Gradsko vijeće Grada Siska, na 19. sjednici održanoj 10. lipnja 2016. godine, donijelo je

## O D L U K U

o izmjeni Odluke o davanju u najam stanova

## Članak 1.

U Odluci o davanju u najam stanova (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 10/10, 4/12, 21/12, 9/13 i 23/15) u članku 11. stavak 2. mijenja se i glasi:

»Natječaj se objavljuje na Internet stranici Grada, te ističe na oglasnoj ploči u sjedištu Grada Siska i u Centru za socijalnu skrb, a obavijest o objavi natječaja objavljuje se u dnevnom ili tjednom tisku.«

U članku 11. stavak 5. mijenja se i glasi:

»Povjerenstvo za davanje u najam stanova (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) osniva i imenuje gradonačelnica Grada Siska. Povjerenstvo ima 7 (sedam) članova. Zadatak Povjerenstva je: provođenje postupka natječaja i bodovanje, utvrđivanje prijedloga Liste prvenstva, predlaganje konačne Liste reda prvenstva, predlaganje odluka o davanju u najam stanova, donošenje odluka sukladno članku 19. ove Odluke, obavljanje terenskih očevida i primopredaja stanova, obavljanje poslova sukladno članku 21a. i 21b. ove Odluke, obavljanje kontrole na licu mjesta kod korisnika stanova, donošenje odluka o provjeri da li najmoprimci ispunjavaju uvjete propisane ovom Odlukom, izvijestiti gradonačelnicu svake godine u mjesecu prosincu o broju stanova, najmoprimcima, praznim stanovima, te stanovima koji su prazni i nepodobni za stanovanje.«

## Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije«.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD SISAČ  
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 370-01/16-01/09  
URBROJ: 2176/05-02-16-2  
Sisak, 10. lipnja 2016.

Predsjednik  
Ivan Đumbir, v.r.

36.

Na temelju članka 9. stavak 2. Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti (»Narodne novine«, broj 85/15) i članka 15. Statuta Grada Siska (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13 - pročišćeni tekst, 14/14, 9/15 i 10/16), Gradsko vijeće Grada Siska, na 19. sjednici održanoj 10. lipnja 2016. godine, donijelo je

## O D L U K U

o dopuni Odluke o radnom vremenu u ugostiteljstvu

## Članak 1.

U Odluci o radnom vremenu u ugostiteljstvu (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije« broj 10/16) u članku 2. dodaje se novi stavak 4. koji glasi: