



**REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAČ
GRADONAČELNICA**

KLASA: 943-02/19-01/1
URBROJ: 2176/05-01/1-19-16

Sisak, 11. studenog 2019.

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA SISAČA**

**PREDMET: Materijal za sjednicu,
dostavlja se**

Sukladno članku 36. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Siska ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije", broj 12/09, 20/09, 9/10, 4/13 i 6/13 – pročišćeni tekst, 11/13, 13/13, 20/17, 13/18 i 18/18 – pročišćeni tekst) dostavlja se:

- Prijedlog odluke o kupnji Poslovnog prostora I u Sisku, Trg Ljudevita Posavskog 1
- Pravni temelj, potrebna financijska sredstva za provedbu akta i obrazloženje

GRADONAČELNICA

Kristina Ikić Baniček

PRIJEDLOG

Gradsko vijeće Grada Siska na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» broj 33/01, 60/01,129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 9/13, 137/15 i 123/17) i članka 15. Statuta Grada Siska («Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije» broj 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13 – pročišćeni tekst, 14/14, 9/15, 10/16, 6/18 i 18/18 – pročišćeni tekst) članka 3. i 6. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 18/03, 12/04, 1/08, 12/09, 9/10-pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 16/15, 6/16, 13/18 i 18/18 – pročišćeni tekst) na __ sjednici održanoj dana _____ 2019. donijelo je

ODLUKU

o kupnji poslovnog prostora I u Sisku, Trg Ljudevita Posavskog 1

Članak 1.

Grad Sisak kupuje nekretninu u vlasništvu OTP banke d.d. Zadar, Domovinskog rata 3 i to poslovni prostor I od 1551,69 m² sa ulazom s Trga Ljudevita Posavskog broj 1, a sastoji se od: suteran: 4 prostorije – arhiva, kotlovnica, skladište, prostorija za klima uređaje, akumulatore; - pomoćnih prostorija i sanitarne prostorije od 273,33 m²,

nisko prizemlje: prostorija telefonske centrale, prostorija za telefonistu, dvorana za sastanke, buffet, trezor, prostorija za generator, pomoćne prostorije i sanitarna prostorija, ukupno 417,02 m²,

visoko prizemlje: : 1 sala, 11 poslovnih prostorija ukupno 368,63 m²,

I kat: 18 poslovnih prostorija i sanitarne prostorije od ukupno 492,69 m²,

a koji je kao poseban dio povezan s 1/13 dijela čest. br. 1091 kuća od 796 m², dvorište od 373 m², upisane u zk.ul. 3137, k.o. Sisak Stari, za cijenu od 9,000.000,00 kuna (slovima: devetmilijunakuna), a kupoprodajna cijena će se platiti na slijedeći način:

- prve dvije godine od sklapanja Ugovora o kupoprodaji nekretnine plaćat će se mjesečni iznos od 13.500,00 kuna (slovima: trinaestisućapetstokuna),
- ostatak cijene u daljnjem roku od 6 godina plaćat će se u jednakim kvartalnim ratama – 24 rate od kojih prva dospijeva 31. ožujka 2022. godine, a zadnja 31. prosinca 2027. godine.

Ugovorom o kupoprodaji nekretnine će se ugovoriti i upis založnog prava na poslovnom prostoru I, opisanom u stavku 1. ovog članka, u korist OTP banke d.d., kao sredstvo osiguranja isplate kupoprodajne cijene.

Predmetna nekretnina se kupuje za obavljanje knjižnične djelatnosti.

Članak 2.

Nekretninu opisanu u članku 1. ove Odluke procijenio je stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Domagoj Bunardžija, mag. ing. aeidf., u Procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti nekretnine od 20. ožujka 2019. godine, a na isti elaborat dobiveno je pozitivno mišljenje od Procjeniteljskog povjerenstva za područje Grada Siska, KLASA: 406-01/15-01/31, URBROJ: 2176/05-01-19-187 od 15. svibnja 2019. godine. U Procjembenom elaboratu

tržišne vrijednosti nekretnine utvrđeno je da je ukupna površina Poslovnog prostora I prema zemljišnim knjigama 1.551,67 m², a da je stvarna ukupna površina 1.768,76 m².

Članak 3.

Sukladno ovoj Odluci gradonačelnica će potpisati Sporazum o uređenju odnosa u pogledu nekretnine i Ugovor o kupoprodaji nekretnine.

KLASA:
URBROJ:

Sisak,

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA SSKA**

PREDSJEDNICA

Ivana Cindrić, v.r.

PRAVNI TEMELJ

Članak 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» broj 33/01, 60/01,129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 9/13, 137/15 i 123/17) i članak 15. Statuta Grada Siska («Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije» broj 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13 – pročišćeni tekst, 14/14, 9/15, 10/16, 6/18 i 18/18 – pročišćeni tekst) članak 3. i 6. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 18/03, 12/04, 1/08, 12/09, 9/10- pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 16/15, 6/16, 13/18 i 18/18 – pročišćeni tekst)

POTREBNA FINACIJSKA SREDSTVA ZA PROVEDBU AKTA

Financijska sredstva za provedbu ove Odluke planirana su u Proračunu Grada Siska za 2020. godinu

OBRAZLOŽENJE

Prostor u kojem se nalazi Narodna knjižnica i čitaonica Vlado Gotovac u Rimskoj ulici kao i prostor Dječjeg odjela u UL. S. S. Kranjčevića nisu u vlasništvu niti Grada Siska niti Narodne knjižnice i čitaonice Vlado Gotovac. Budući da Grad Siska nema u vlasništvu zgradu odnosno prostor u koji bi po veličini i po smještaju odgovarao za potrebe preseljenja Narodne knjižnice i čitaonica Vlado Gotovac pokrenuti su pregovori s OTP bankom d.d. koja je vlasnik prostora u Sisku Trg Lj. Posavskog 1.

Predmetni poslovni prostor procijenio je stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Domagoj Bunardžija, mag. ing. aeidf. u Procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti nekretnine od 20. ožujka 2019. godine, a na isti elaborat dobiveno je pozitivno mišljenje od Procjeniteljskog povjerenstva za područje Grada Siska, KLASA: 406-01/15-01/31, URBROJ: 2176/05-01-19-187 od 15. svibnja 2019. godine. U Procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti nekretnine je utvrđeno da je ukupna površina Poslovnog prostora I prema zemljišnim knjigama 1.551,67 m², a da je stvarna ukupna površina 1.768,76 m².

S vlasnikom OTP bankom dogovoreni su i uvjeti prodaje, odnosno plaćanja kupoprodajne cijene na slijedeći način:

- prve dvije godine od sklapanja Ugovora o kupoprodaji nekretnine plaćat će se mjesečni iznos od 13.500,00 kuna,
- ostatak cijene u daljnjem roku od 6 godina plaćat će se u jednakim kvartalnim ratama – 24 rate od kojih prva dospijeva 31. ožujka 2022. godine, a zadnja 31. prosinca 2027. godine.

Ugovorom o kupoprodaji nekretnine će se ugovoriti i upis založnog prava na polovnom prostoru I, opisanom u stavku 1. ovog članka, u korist OTP banke d.d., kao sredstvo osiguranja isplate kupoprodajne cijene.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje Odluke kao u prijedlogu.