



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK
GRADONAČELNICA

KLASA: 350-02/19-05/2
URBROJ: 2176/05-01-19-46
Sisak, 26. kolovoza 2019. godine

GRAD SISAK
GRADSKO VIJEĆE

Predmet: Materijal za sjednicu Gradskog vijeća,
- dostavlja se

Sukladno članku 36. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 12/09, 20/09, 9/10, 4/13 i 6/13 – pročišćeni tekst, 11/13, 13/13, 20/17, 13/18 i 18/18-pročišćeni tekst), dostavlja se Gradskom vijeću Grada Siska na razmatranje i usvajanje:

1. Prijedlog Odluke o izradi III. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Siska;
2. Pravni temelj, potrebna financijska sredstva za provedbu odluke, obrazloženje.

S poštovanjem,

GRADONAČELNICA

Kristina Ikić Baniček

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana

Gradsko vijeće Grada Siska, na temelju članka 86., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17), te članka 15. Statuta Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, br. 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13-pročišćeni tekst, 14/14, 9/15, 10/16, 6/18 i 18/18-pročišćeni tekst), je na sjednici održanoj _____ 2019. godine, donijelo

ODLUKU

o izradi III. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Siska

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi III. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Siska (u daljnjem tekstu: ID Plana) kojom se pokreće postupak izrade ID Plana.

Članak 2.

Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade ID Plana je Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Siska (u nastavku teksta: Nositelj izrade ID Plana).

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE ID PLANA

Članak 3.

ID Plana se izrađuju u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19; u daljnjem tekstu: Zakon), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11), Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 115/15) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.

III. RAZLOZI DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

Članak 4.

Razlozi izrade ID Plana:

- usklađenje sa Zakonom i Zakonom o gradnji („Narodne novine“, br. 153/13, 20/17 i 39/19) te drugim zakonima i propisima;
- usklađenje s Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 4/01, 12/10, 10/17 i 12/19);
- usklađenje s Prostornim planom uređenja Grada Siska, odnosno njegovim III. izmjenama i dopunama koje se izrađuju istovremeno s ovim ID Plana;
- usklađenje granice obuhvata Generalnog urbanističkog plana grada Siska s granicom građevinskog područja naselja Sisak;

- eventualno usklađenje sa zahtjevima javnopravnih tijela (plan i prikaz infrastrukturnih sustava, usklađenje granica zaštite povijesnih građevina i cjelina, usklađenje granica poplavnih zona prema novim podacima i drugo);
- preispitati lokaciju autobusnog kolodvora te uvrstiti prometne prijedloge iz Plana održive urbane mobilnosti Grada Siska;
- analiza i preispitivanje izrade UPU-a;
- izmjene tekstualnog i grafičkog dijela Plana temeljem razmatranja prijedloga i inicijativa pravnih i fizičkih osoba za izmjene Plana koji su podneseni Gradu Sisku sukladno čl. 85. Zakona zaključno do 5. travnja 2019. godine;
- ispravke uočenih tehničkih pogrešaka u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana;
- druge izmjene planskih postavki za koje je uočeno da dovode do problema u provedbi Plana.

Sukladno zakonskim i podzakonskim propisima kojima su propisani elektronički standardi prostornih planova, elektronički oblik plana će se prenijeti u službenu kartografsku projekciju RH (HTRS96/TM).

IV. OBUHVAT ID PLANA

Članak 5.

Granica obuhvata Generalnog urbanističkog plana grada Siska uskladit će se sa zakonskim odredbama po kojima se generalni urbanistički plan donosi za građevinsko područje naselja središnjeg naselja velikog grada (tj. za građevinsko područje naselja Sisak). Navedeno će biti usklađeno s III. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Siska koje se izrađuju istovremeno s izradom ovih ID Plana.

V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU ID PLANA

Članak 6.

Temeljni dokument prostornog uređenja na području Grada Siska je Prostorni plan uređenja Grada Siska (Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije, br. 11/02, 12/06 i 3/13) kojim su utvrđene programske i prostorne postavke za razvoj Grada Siska. Sažeta ocjena stanja u obuhvatu ID Plana dana je Izvješćem o stanju u prostoru na području Grada Siska za razdoblje od 2013. do 2016. godine.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA ID PLANA

Članak 7.

Cilj izrade i donošenja ID Plana je svrsishodnije i racionalnije stvaranje planskih pretpostavki za ravnomjeran gospodarski, društveni i prostorni razvoj Siska te povećanje kvalitete života i mogućnosti gospodarskog razvoja na području obuhvata Plana.

Prostorno planska rješenja trebaju jasnije i kvalitetnije definirati uvjete građenja u prostoru u skladu s mogućnostima i potrebama korisnika prostora usklađen s okolišnim polazištima, principima zaštite prirodnih i kulturnih dobara te načelima prostorne održivosti.

U izradi ID Plana koristit će se postojeća prostorno planska dokumentacija te raspoloživa dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima, a koje će se pribaviti tijekom izrade plana.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU ID PLANA

Članak 8.

Za potrebe izrade ID Plana nije planirana izrada posebnih stručnih podloga nego će se koristiti raspoloživa dokumentacija o prostoru te dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

Za područje Grada Siska izrađena je sljedeća dokumentacija koja će se koristiti prilikom izrade ID Plana:

- Izvješće o stanju u prostoru na području Grada Siska za razdoblje od 2013. do 2016. godine;
- Plan održive urbane mobilnosti Grada Siska;
- Studija i strategija razvoja zelene infrastrukture grada Siska.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA ID

Članak 9.

Stručna rješenja ID Plana izradit će stručni izrađivač ID Plana.

Stručne podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade ID Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela pribavit će se u skladu s odredbama članka 90. Zakona.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI ID PLANA

Članak 10.

Zahtjeve za izradu prostornog plana će se zatražiti od sljedećih javnopravnih tijela:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb;
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku, Nikole Tesle 17, 44 000 Sisak;
3. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV br.1, 10000 Zagreb;
4. Ministarstvo državne imovine, Dežmanova 10, 10000 Zagreb;
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Sisačko-moslavačka, Služba upravnih i inspeksijskih poslova, Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog 24, 44 000 Sisak;
6. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, Ulica grada Vukovara 220, 10 000 Zagreb;
7. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Sisak, Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog 24, 44 000 Sisak;
8. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupska 4, 10 000 Zagreb;

9. HEP ODS d.o.o., Elektra Sisak, Kralja Tomislava 42, 44 000 Sisak;
10. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 000 Zagreb;
11. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Ulica Grada Vukovara 220, 10 000 Zagreb;
12. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Banovina“, Obala Ruđera Boškovića 10, 44 000 Sisak;
13. Vodoprivreda Sisak d.d., Obala Ruđera Boškovića 11, 44 000 Sisak;
14. Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, 10 000 Zagreb;
15. Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Sisak, Lađarska 28c 44 000 Sisak;
16. HŽ Infrastruktura d.o.o., Mihanovićeve 12, 10 000 Zagreb;
17. Lučka uprava Sisak, Rimska 28, 44 000 Sisak;
18. PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88 a, 10 000 Zagreb;
19. Hrvatske šume, Uprava šuma Sisak, Josipa Runjanina 12, 44 000 Sisak;
20. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Sisak, Rimska 16, 44 000 Sisak;
21. Županijska uprava za ceste Sisačko-moslavačke županije, Ulica Antuna Cuvaja 16, 44 000 Sisak;
22. Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije, Trg bana Josipa Jelačića 6, 44 000 Sisak;
23. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, S. i A. Radića 36, 44 000 Sisak;
24. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo i vodno gospodarstvo, S. i A. Radića 36, 44 000 Sisak;
25. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prosvjetu, kulturu i šport, S. i A. Radića 36, 44 000 Sisak;
26. Grad Sisak, Upravni odjel za gospodarstvo i komunalni sustav, ovdje;
27. Grad Sisak, Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Odsjek za graditeljstvo, ovdje;
28. Grad Sisak, Upravni odjel za upravne, imovinsko pravne i opće poslove, ovdje;
29. Grad Sisak, Upravni odjel za obrazovanje, kulturu, sport, branitelje i civilno društvo, ovdje;
30. Komunalac Sisak d.o.o., Capraška ulica 8, 44 000 Sisak;
31. Gospodarenje otpadom Sisak d.o.o. , Trg Josipa Mađerića 1, 44 000 Sisak;

32. Sisački vodovod d.o.o., Obala Ruđera Boškovića 10, 44 000 Sisak;

33. MONTCOGIM-SISAK d.o.o., S. i A. Radića 37, 44 000 Sisak.

Ako se u tijeku izrade ID Plana za to ukaže potreba, u postupak izrade bit će uključeni i drugi sudionici.

X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU ID PLANA ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU ID PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, AKO JE TAJ ROK, OVISNO O SLOŽENOSTI POJEDINOG PODRUČJA, DUŽI OD TRIDESET DANA

Članak 11.

Rokovi za izradu Plana:

- traženje zahtjeva za izradu prostornog plana od javnopravnih tijela – 7 dana od objave Odluke o izradi plana;
- dostava podataka za izradu ID Plana (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti odnosno zahtjevi) - 30 dana;
- izrada koncepta plana – 45 dana od dana dostave izrađivaču plana zahtjeva javnopravnih tijela i podloga koncept zapravo nije obavezan ali imaš ga u prethodnoj točki (obveze izrađivača);
- izrada nacrtu prijedloga plana – 7 dana od prihvaćanja koncepta;
- izrada Prijedloga ID Plana za javnu raspravu - u roku od 7 dana od prihvaćanja nacrtu prijedloga plana;
- upućivanje Prijedloga za provođenje javne rasprave ID Plana - u roku od najviše 15 dana od dostave Prijedloga ID Plana;
- javni uvid u Prijedlog ID Plana – 15 dana (30 dana ukoliko bude obvezna provedba strateške procjene utjecaja na okoliš);
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od najviše 15 dana od proteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi;
- izrada Nacrta konačnog prijedloga ID Plana - u roku od najviše 15 dana od prihvaćanja izvješća o javnoj raspravi;
- upućivanje Nacrta konačnog prijedloga ID Plana gradonačelnici Grada Siska na utvrđivanje - u roku od najviše 15 dana od dana dostave istog;
- upućivanje Konačnog prijedloga ID Plana na mišljenje Zavodu za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije – u roku od najviše 7 dana od utvrđivanja istog;
- upućivanje Konačnog prijedloga ID Plana na donošenje na Gradsko vijeće Grada Siska - u roku od najviše 7 dana po zaprimanju mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije.

Ugovorom utvrđeni rokovi za izradu ID Plana stručnom izrađivaču ne odnose se na vrijeme postupanja pri nadležnim tijelima (Gradonačelnica, Gradsko vijeće i sl.)

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADA ID PLANA

Članak 12.

Financijska sredstva za izradu ID Plana osigurana su u Proračunu Grada Siska za 2019. godinu.

XII. ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA ID PLANA

Članak 13.

Do donošenja ID Plana dopušteno je izdavanje akata za zahvate u prostoru u skladu s važećim prostornim planovima i Zakonom.

XIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Nositelj izrade ID Plana dostavlja primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima i navedenim u članku 10. ove Odluke. Uz dostavu ove Odluke upućuje se poziv za dostavom podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata odnosno zahtjeva za izradu ID Plana. Rok za dostavu podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata odnosno zahtjeva za izradu ID Plana od strane javnopravnih tijela određenih posebnim propisima je najviše 30 dana. Ukoliko tijela i osobe određene posebnim propisima ne dostave isto u prije navedenom roku, smatrat će se da nemaju zahtjeva. U tom slučaju u izradi i donošenju ID Plana uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na ID Plana prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

Nositelj izrade dostavit će primjerak ove Odluke i:

- Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja;
- gradskim četvrtima na području obuhvata plana.

Nositelj izrade će po objavi ove Odluke obavijestiti javnost o izradi Plana na mrežnoj stranici Grada Siska i kroz informacijski sustav prostornog uređenja.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u «Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije».

KLASA:
URBROJ:
SISAK,

GRADSKO VIJEĆE GRADA SISKA

Predsjednica

Ivana Cindrić, v.r.

PRAVNI TEMELJ:

Pravni temelj za donošenje Odluke o izradi ID Plana odredbe su članka 86., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17), te članka 15. Statuta Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, br. 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13-pročišćeni tekst, 14/14, 9/15, 10/16, 6/18 i 18/18-pročišćeni tekst).

FINANCIJSKA SREDSTVA:

Financijska sredstva za izradu plana osigurana su Proračunom Grada Siska za 2019. godinu.

OBRAZLOŽENJE :

Donošenjem Odluke o izradi ID Plana započinje Zakonom propisana procedura izrade ID Plana.

Ovom odlukom se utvrđuje: pravna osnova za izradu i donošenje ID Plana, razlozi donošenja ID Plana, obuhvat ID Plana, sažeta ocjena stanja u obuhvatu ID Plana, ciljevi i programska polazišta ID Plana, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu prostornih planova, način pribavljanja stručnih rješenja ID Plana, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu prostornog plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi ID Plana, planirani rok za izradu ID Plana, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu ID Plana tijela i osoba određenih posebnim propisima, ako je taj rok, ovisno o složenosti pojedinog područja, duži od trideset dana, izvori financiranja izrade ID Plana, odluka o drugim pitanjima značajnim za izradu nacrtu ID Plana.

Propisana procedura za izradu ID Plana započinje donošenjem ove Odluke. Potom slijedi upućivanje zahtjeva za dostavu zahtjeva za izradu ID Plana. Po prikupljanju podataka stručni izrađivač izrađuje Prijedlog ID Plana za javnu raspravu. Nositelj izrade ID Plana objavljuje i provodi javnu raspravu u sklopu koje se održava javno izlaganje te sa stručnim izrađivačem izrađuje Izvješće o javnoj raspravi. Potom stručni izrađivač u skladu s Izvješćem o javnoj raspravi izrađuje Konačni prijedloga ID Plana. U završnici nositelj izrade Konačni prijedlog ID Plana upućuje gradonačelnici, odnosno Gradskom vijeću na donošenje. Prije donošenja ID Plana mora se pribaviti mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije u pogledu usklađenosti ID Plana s Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije. Člankom 11. ove Odluke propisani su i pojedini rokovi po fazama izrade ID Plana.

Potreba za izradom ID Plana temelji se na usklađenju sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i Zakonom o gradnji („Narodne novine“, br. 153/13, 20/17 i 39/19) te drugim zakonima i propisima; usklađenju s Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije i Prostornim planom uređenja Grada Siska te njihovim izmjenama i dopunama; usklađenje granice obuhvata Generalnog urbanističkog plana grada Siska s granicom građevinskog područja naselja Sisak; eventualnom usklađenju sa zahtjevima javnopravnih tijela (plan i prikaz infrastrukturnih sustava, usklađenje granica zaštite povijesnih građevina i cjelina, usklađenje granica poplavnih zona prema novim podacima i drugo); preispitivanje lokacije autobusnog kolodvora; eventualnom usklađenju s inicijativama za ID Plana pravnih i fizičkih osoba (izvršenje analize i preispitivanje obveze izrade UPU-a).