

Temeljem članka 11. Odluke o davanju u zakup javnih površina i neizgrađenog (građevinskog) zemljišta za postavljanje privremenih objekata raspisuje se

JAVNI NATJEČAJ
za prikupljanje ponuda za davanje u zakup neizgrađenog (građevinskog) zemljišta za postavljanje privremenih objekata (kiosci)

I Predmet natječaja je neizgrađeno zemljište i to:

RED. BR.	ADRESA	DJELATNOST	POVRŠINA U M ²	K.O.	K.Č.BR.	ZONA	POL. ZAKUP. KN/M ² MJESEČNO	JAMČEVIN A KN
1.	Frankopanska ulica (B)	Prodaja novina, duhanskih proizvoda, igara na sreću	do 15 m ²	Sisak Stari	dio 938/1	II	100	1.500,00
		Ostala trgovačka i ugostiteljska djelatnost					75	1.125,00
		Ostale uslužne djelatnosti					25	375,00
2.	Trg Ljudevita Posavskog (B)	Prodaja novina, duhanskih proizvoda, igara na sreću	do 15 m ²	Sisak Stari	dio 1132	II	100	1.500,00
		Ostala trgovačka i ugostiteljska djelatnost					75	1.125,00
		Ostale uslužne djelatnosti					25	375,00
3.	I. K. Sakcinskog (B)	Prodaja novina, duhanskih proizvoda, igara na sreću	do 15 m ²	Sisak Stari	dio	II	100	1.500,00

		Ostala trgovačka i ugostiteljska djelatnost			1644/1		75	1.125,00
		Ostale uslužne djelatnosti					25	375,00
4.	Ivana Fistrovića (A) – (Ciglarska graba)	Ostala trgovačka i ugostiteljska djelatnost	Modularno spajanje kioska maks. (15 m ² +15 m ² +15 m ²)	Sisak Stari	dio 499/3	III	40	1.800,00
5.	Ivana Fistrovića (B) – (Ciglarska graba)	Ostala trgovačka i ugostiteljska djelatnost	Modularno spajanje kioska maks. (15 m ² +15 m ² +15 m ²)	Sisak Stari	dio 499/3	III	40	1.800,00
6.	Ulica braće Čulig	Prodaja novina, duhanskih proizvoda, igara na sreću	Modularno spajanje kioska maks. (8,64 m ² +8,64 m ²)	Sisak Stari	dio 654/8	III	50	864,00
		Ostala trgovačka i ugostiteljska djelatnost					40	691,20
		Ostale uslužne djelatnosti					10	172,80
7.	K. Zvonimira	Prodaja novina, duhanskih proizvoda, igara na sreću	do 15 m ²	Sisak Stari	dio 2356/3	III	80	1.200,00
		Ostala trgovačka i ugostiteljska djelatnost					60	900,00
		Ostale uslužne					15	225,00

		djelatnosti						
8.	J.J. Strossmayera (C)	Prodaja novina, duhanskih proizvoda, igara na sreću	Modularno spajanje kioska maks. (15 m ² +15 m ²)	Novi Sisak	937/1	III	50	1.500,00
		Ostala trgovačka i ugostiteljska djelatnost					40	1.200,00
		Ostale uslužne djelatnosti					10	300,00
9.	Ul. A.G. Matoša	Prodaja novina, duhanskih proizvoda, igara na sreću	Modularno spajanje kioska maks. (15 m ² +15 m ²)	Novi Sisak	1432/6	III	50	1.500,00
		Ostala trgovačka i ugostiteljska djelatnost					40	1.200,00
		Ostale uslužne djelatnosti					10	300,00
10.	A. Kovačića	Prodaja novina, duhanskih proizvoda, igara na sreću	do 15 m ²	Novi Sisak	1432/7	III	80	1.200,00
		Ostala trgovačka i ugostiteljska djelatnost					60	900,00
		Ostale uslužne djelatnosti					15	225,00
11.	Ul. hrvatskog narodnog preporoda (A)	Prodaja novina, duhanskih proizvoda, igara na sreću	Modularno spajanje kioska maks. (14 m ² +14 m ²)				50	1.400,00
		Ostala					40	1.120,00

		trgovačka i ugostiteljska djelatnost		Novi Sisak	1811/44 8	III		
		Ostale uslužne djelatnosti					10	280,00
12.	Ul. hrvatskog narodnog preporoda (B)	Prodaja novina, duhanskih proizvoda, igara na sreću	Modularno spajanje kioska maks. (15 m ² +15 m ²)	Novi Sisak	1814/25 5	III	50	1.500,00
		Ostala trgovačka i ugostiteljska djelatnost					40	1.200,00
		Ostale uslužne djelatnosti					10	300,00
13.	Ul. kneza Branimira	Prodaja novina, duhanskih proizvoda, igara na sreću	do 15 m ²	Novi Sisak	1809/2	III	80	1.200,00
		Ostala trgovačka i ugostiteljska djelatnost					60	900,00
		Ostale uslužne djelatnosti					15	225,00
14.	Ul. M. Cvetkovića	Prodaja novina, duhanskih proizvoda, igara na sreću	Modularno spajanje kioska maks. (15 m ² +15 m ²)	Novi Sisak	1830/1	III	50	1.500,00
		Ostala trgovačka i ugostiteljska djelatnost					40	1.200,00
		Ostale uslužne djelatnosti					10	300,00
15.	Petrinjska ulica (A)	Prodaja novina, duhanskih proizvoda, igara na sreću	do 15 m ²	Novi Sisak	2313/2	III	80	1.200,00

		Ostala trgovačka i ugostiteljska djelatnost					60	900,00
		Ostale uslužne djelatnosti					15	225,00
16.	Trg bana J. Jelačića	Prodaja novina, duhanskih proizvoda, igara na sreću	do 15 m ²	Novi Sisak	2613/2	II	100	1.500,00
		Ostala trgovačka i ugostiteljska djelatnost					75	1.125,00
		Ostale uslužne djelatnosti					25	375,00
17.	Galdovačka ulica	Prodaja novina, duhanskih proizvoda, igara na sreću	Modularno spajanje kioska maks. (15 m ² +15 m ²)	Galdovo	1324	III	50	1.500,00
		Ostala trgovačka i ugostiteljska djelatnost					40	1.200,00
		Ostale uslužne djelatnosti					10	300,00
18.	Topolovac	Prodaja novina, duhanskih proizvoda, igara na sreću	do 15 m ²	Budaševo- Topolovac	dio 2042/1	IV	40	600,00
		Ostala trgovačka i ugostiteljska djelatnost					30	450,00
		Ostale uslužne djelatnosti					10	150,00
19.		Prodaja novina, duhanskih proizvoda,			dio		40	600,00

Greda	igara na sreću	do 15 m ²	Greda	1326	IV		
	Ostala trgovačka i ugostiteljska djelatnost					30	450,00
	Ostale uslužne djelatnosti					10	150,00

II Pisane prijave za sudjelovanje u natječaju dostavljaju se na adresu: **Grad Sisak, Rimska 26, Sisak**, u zatvorenoj omotnici s naznakom „ZA NATJEČAJ ZA DAVANJE LOKACIJE ZA POSTAVLJANJE KIOSKA – NE OTVARAJ“, preporučenom pošiljkom ili osobno u pisarnicu Grada Siska.

Prijava za sudjelovanje u javnom natječaju mora sadržavati:

- ime i prezime natjecatelja, njegovo prebivalište (za fizičke osobe) i preslik osobne iskaznice, naziv obrta s adresom sjedišta, odnosno naziv tvrtke s adresom sjedišta za pravne osobe
- oznaku i adresu lokacije za koju se natječu i vrstu djelatnosti koju bi natjecatelj obavljao u okviru oglašanih djelatnosti,
- ponuđeni iznos zakupnine kn/m² mjesečno te ukupni mjesečni iznos
- izjavu o prihvaćanju svih uvjeta i pravila natječaja,
- original ili ovjeren preslik rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe, te original ili ovjeren preslik rješenja o obrtu za fizičke osobe,
- dokaz o hrvatskom državljanstvu (fizičke osobe),
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- naziv pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa, te broj računa (žiro ili tekućeg).

III Opći uvjeti natječaja:

Ponude se mogu poslati poštom preporučeno na adresu: Grad Sisak, Rimska 26, Sisak ili predati neposredno u pisarnicu Grada Siska. Rok za dostavu počinje teći 07. kolovoza 2019. godine u 08.00 sati, a ponude moraju biti zaprimljene do 14. kolovoza 2019. godine u 11.30 sati, bez obzira na način dostave. Zakašnjele, neuredne ili na drugi način podnesene ponude suprotno natječajnim uvjetima neće se razmatrati. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos ponuđene zakupnine.

Natječajem je propisana maksimalna površina za koju se može dati ponuda, a ponuditelj je dužan napisati broj kioska i površinu koju želi zakupiti. Ponuditelj može ponuditi i manju površinu za zakup od one određene u tablici iz točke I ovog Natječaja s obzirom na površinu tipskih kioska koje namjerava postaviti, dok se ponuda s površinom većom od površine navedene u točki I ovog Natječaja neće razmatrati. Dozvoljeno je modularno spajanje jedinica na lokaciji u tablici pod brojem 4, 5, 6, 8, 9, 11, 12, 14 i 17.

Veličina kioska na ovim lokacijama utvrđena je Planom lokacija kioska na području Grada Siska koji je sastavni dio Odluke o trgovini na malo izvan prodavaonica („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ broj 21/12, 23/15 i 13/18), te se isti zadržavaju u utvrđenom stanju.

U slučaju više ponuda za istu lokaciju, s različitim površinama ili djelatnostima, odnosno ponuda za jedan kiosk do 15 m², prednost ostvaruje ponuda s ukupno većim

ponuđenim iznosom mjesečne zakupnine.

Lokacije pod brojem 2, 6 i 13 u posjedu su dosadašnjih zakupnika, te će se iste najpovoljnijem ponuditelju predati u posjed po oslobodenju površine od strane dosadašnjih zakupnika. Dosadašnji zakupnik ima pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu uz uvjet da sudjeluje i udovolji uvjetima natječaja, da je podmirio sve obveze iz isteklog ugovora te prihvati najviši iznos zakupnine postignut na javnom natječaju.

Za lokacije pod brojem 4 i 5 ponuditelji su dužni podnijeti ponudu za modularno spajanje tri kioska, a u slučaju da ne stigne niti jedna ponuda za postavljanje tri modularna kioska, uzet će se u razmatranje i ponude koje su podnesene za modularno spajanje dva kioska. Navedene lokacije prikazane su na skici koja je sastavni dio ovog javnog natječaja te su na istima izgrađeni platoi za postavljanje kioska.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan u roku od 30 dana od primitka odluke o prihvaćanju ponude zaključiti ugovor o zakupu na razdoblje od 5 (pet) godina.

Ako najpovoljniji ponuditelj ne sklopi ugovor u navedenom roku, smatrat će se da je odustao, te nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Na natječaju ne može sudjelovati natjecatelj koji je zakupnik javne površine za postavljanje kioska, a koji ne ispunjava obveze iz ugovora o zakupu ili neuredno ispunjava svoje obveze (nekorištenje, neplaćena zakupnina zaključeno sa danom prijave na natječaj).

Natjecatelj koji zaključi sa Gradom Siskom ugovor o zakupu javne površine temeljem ovog natječaja, dužan je prije početka obavljanja djelatnosti u montažno-demontažnom objektu (kiosci), ishoditi sva zakonom propisana odobrenja glede minimalnih i sanitarnih uvjeta, a prije postavljanja istih dužni su ishoditi i eventualna odobrenja sukladno Zakonu o prostornom uređenju, kao i sve priključke na infrastrukturi (struja, voda i sl.) Za lokacije pod brojem 4, 5, 8, 9, 12, 14 i 17 natjecatelj je dužan ishoditi građevinsku dozvolu prije postavljanja kioska.

Natjecati se mogu pravne i fizičke osobe sukladno Odluci o davanju u zakup javnih površina i neizgrađenog (građevinskog) zemljišta za postavljanje privremenih objekata („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 5/17, 29/17, 7/18 i 4/19).

Natjecatelji su dužni prije podnošenja ponuda uplatiti jamčevinu na IBAN Grada Siska broj: HR7924070001839100007, koji se vodi kod OTP banke d.d., s pozivom na broj HR68 5738-OIB.

Ponuditeljima koji ne uspiju sa svojom ponudom vratit će se uplaćena jamčevina u roku od 15 dana od dana primitka odluke o najpovoljnijoj ponudi.

Javno otvaranje ponuda održat će se u zgradi Gradske vijećnice Grada Siska dana 14. kolovoza 2019. godine u 11.30 sati. Natjecatelji imaju pravo biti nazočni otvaranju ponuda osobno ili putem punomoćnika uz punomoć za zastupanje ovjerenu od javnog bilježnika.

Grad Sisak zadržava pravo neprihvaćanja niti jedne ponude bez snošenja bilo kakve odgovornosti prema ponuditeljima.

Informacije o lokaciji koja je predmet ovog natječaja mogu se dobiti u Upravnom odjelu za upravne, imovinsko pravne i opće poslove Grada Siska na tel. 044/510-109.