

Grad Sisak, na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) i Odluke o prodaji gradskih stanova („Službeni glasnik Sisačko –moslavačke županije“, broj 7/09, 25/09, 9/15 i 13/16), raspisuje

JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU GRADSKIH STANOVA

I PREDMET NATJEČAJA :

1. dvosobni stan u Sisku, Kneza Branimira 24
1/60 dijela k.č. br. 1813 stambena zgrada od 898 m², s kojim je povezan posebni dio STAN BROJ 53 – dvosobni stan na II. katu desno, od 2 sobe, kuhinje, balkona, pomoćnih prostorija, u površini od 53,64 m² i ostava u podrumu broj 13, upisane u z.k.ul. 6055, k.o. Novi Sisak.
Stan je prazan.
Početna cijena stana iznosi 152.000,00 kn
2. dvosobni stan u Sisku, Maka Dizdara 2
1/40 dijela k.č. br. 1423/7 stambena zgrada od 961 m², s kojom je povezan posebni dio STAN broj 19 – dvosobni stan na II. katu u hodniku desno, ravno od 2 sobe, kuhinje, pomoćnih prostorija, u površini od 54,40 m², drvarnice broj 1 i ostave za zimnicu broj 7, upisane u zk.ul. 5924, k.o. Novi Sisak.
Stan je prazan.
Početna cijena stana iznosi 159.000,00 kn
3. kuća u Sisku, Vuje Banjanina 2/6
k.č. br.1948/120 dvorište Vuje Banjanina 2/6 od 29 m², kuća Vuje Banjanina od 49 m², upisane u z.k. ul. 1672, k.o. Novi Sisak
Kuća je prazna.
Početna cijena kuće iznosi 66.305,00 kn
4. jednosobni stan u Sisku, J. J. Strossmayera 3
10/240 dijela k.č.br. 329/1 dvorište od 565 m², drvarnica od 19 m², drvarnica od 12 m², drvarnica od 16 m², kuća od 122 m², kuća od 19 m², kuća od 371 m², spremište od 11 m², spremište od 13 m² i spremište od 38 m² u ulici Josipa Jurja Strossmayera 3 s kojim je povezan posebni dio STAN BROJ 4 – jednosobni stan u I. katu lijevo, iz hodnika desno, od sobe, kuhinje, pomoćnih prostorija u površini od 41,35 m² i drvarnica br. 2 u ½ dijela, upisane u zk. ul. 6146, k.o. Novi Sisak
Stan je prazan.
Početna cijena stana iznosi 93.125,00 kn
5. trosobni stan u Sisku, Jurja Križanića 6
1/12 dijela k.č. br. 1685/44 stambena zgrada broj 6, ulica Jurja Križanića od 190 m² i dvorište od 182 m² s kojim je povezan posebni dio STAN BROJ 12 – na V. katu desno s dvije podrumске prostorije broj 3, upisane u zk.ul. 4578, k.o. Sisak Stari
Stan je prazan.
Početna cijena stana iznosi 265.965,00 kn

Stanovi su prazni i slobodni od osoba i stvari. U stanovima pod red.br. 2, 3 i 4 isključena je električna energija, te je potrebno ponovno platiti priključak električne energije.

Kupoprodajna cijena se plaća jednokratno ili u mjesečnim obrocima, na vrijeme ne dulje od 10 godina, uz nepromjenjivu kamatnu stopu od 4 % godišnje.

U slučaju jednokratnog plaćanja kupoprodajne cijene stana, kupac ostvaruje pravo na popust u visini 10 % od kupoprodajne cijene stana.

II UVJETI NATJEČAJA

Pravo sudjelovanja u natječaju imaju fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj .

Ponuda se vrši po načelu viđeno – kupljeno što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Porez na promet nekretnina i troškove upisa prava vlasništva snosi kupac.

Svaki podnositelj ponude dužan je uplatiti jamčevinu u iznosu od 5% od početne cijene nekretnine na IBAN Grada Siska broj HR 7924070001839100007 otvoren kod OTP banke Hrvatska d.d., sa pozivom na broj HR68 7757 - OIB. Ponuda može obuhvaćati više nekretnina, ali jamčevina se uplaćuje posebno za svaku nekretninu.

Ponuditeljima koji ne uspiju sa svojom ponudom vratit će se uplaćena jamčevina u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Rok za podnošenje pisanih ponuda počinje teći od 16. srpnja 2019. godine, a ponude trebaju biti zaprimljene do 30. srpnja 2019. godine do 14,00 sati bez obzira na način dostave.

Ponude za natječaj podnose se u zatvorenoj omotnici na adresu:

GRAD SISAK , Rimska 26, 44000 Sisak, uz naznaku

»PONUDA ZA JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU GRADSKIH STANOVA - NE OTVARAJ«, preporučenom pošiljkom ili neposredno u pisarnicu Grada Siska.

III PONUDA TREBA SADRŽAVATI:

1. oznaku nekretnine,
2. ponuđeni iznos prodajne cijene, te izjavu da li se plaća jednokratno ili obročno i za koji rok, ali ne duži od 10 godina uz kamatnu stopu od 4 % godišnje,
3. dokaz da je ponuditelj uplatio jamčevinu,
4. ovjerenu presliku osobne iskaznice, a za pravne osobe izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u sudski registar,
5. dokaz o podmirenim troškovima u svezi sa stanovanjem, odnosno najmom, - potvrdu Grada Siska, Upravnog odjela za proračun i financije,
6. dokaz o nepostojanju drugog duga prema Gradu – potvrdu Grada Siska, Upravnog odjela za proračun i financije.

IV UVJETI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA

Najpovoljnija ponuda je ponuda s najvišom ponuđenom cijenom.

Ukoliko dva ili više ponuditelja ponude istu najvišu cijenu odmah nakon otvaranja, pristupit će se usmenom javnom nadmetanju, ukoliko niti jedan nema pravo prvokupa.

V Zakašnjele i nepotpune ponude neće se razmatrati.

VI Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi gradonačelnica Grada Siska, a ista odluka će biti dostavljena svim ponuditeljima koji su dali ponude za istu nekretninu.

Ponuditelji imaju pravo na prigovor gradonačelnici Grada Siska u roku od 8 dana od dana dostave odluke. Odluka o prigovoru je konačna.

VII U roku od 60 dana od kada su ponuditelji primili konačnu odluku o prihvaćanju najpovoljnije ponude s ponuditeljem čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija sklopit će se ugovor o kupoprodaji stana.

Najpovoljniji ponuditelj koji je ponudio jednokratnu uplatu kupoprodajne cijene dužan je u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora uplatiti na račun Grada Siska ukupan iznos postignute cijene - uračunava se jamčevina i popust u visini 10 % od kupoprodajne cijene.

Najpovoljnijem ponuditelju koji je ponudio plaćanje cijene u obrocima uračunat će se uplaćena jamčevina, a ostale obroke plaćat će mjesečno prema odredbama iz ugovora.

Ukoliko izabrani ponuditelj ne sklopi ugovor ili ne uplati kupoprodajnu cijenu u ugovorenom roku smatra se da odustaje od ponude, te nema prava na povrat jamčevine.

U slučaju obročnog plaćanja kupoprodajne cijene stana, na stanu će se uknjižiti založno pravo (hipoteka) za iznos kupoprodajne cijene stana i kamata u korist Grada Siska.

VIII Vlasnik pridržava pravo poništenja natječaja odnosno ne prihvaćanja niti jedne ponude bez obrazloženja i odgovornosti prema ponuditeljima.

IX Zainteresirani ponuditelji imaju pravo uvida u prateću dokumentaciju i sve potrebne informacije u Gradu Sisku, Rimska 26, tel. 510-162.

X Javno otvaranje ponuda bit će 30. srpnja 2019. godine u 14,00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Siska, Rimska 26, na kojem mogu biti nazočni ponuditelji i njihovi ovlaštteni predstavnici.