

Gradonačelnica Grada Siska, na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, članka 10. i 11. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Siska raspisuje

JAVNI NATJEČAJ za prodaju nekretnine

I PREDMET NATJEČAJA JE:

1. k.č.br. 499/4 deponija Ulica Ivana Fistrovića od 2798 m2, upisana u z.k.ul. 3035, k.o. Sisak Stari, samovlasništvo Grada Siska

Predmetna katastarska čestica nalazi se unutar granica građevinskog područja prema Prostornom planu uređenja Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 12/06, 3/13 i 6/13). Sukladno Generalnom urbanističkom planu Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 5/06, 3/11 i 4/11) navedena katastarska čestica nalazi se svojim manjim dijelom, pojas širine odprilike 8 m i površine orprilike 350 m² uz sjeverozapadnu među, unutar zone „gospodarska namjena-poslovna“ (K), a svojim preostalim dijelom unutar zone „mješovita namjena-pretežito poslovna“ (M2).

Predmetno zemljište se nalazi uz Ulicu Ivana Fistrovića (II zona grada Siska). Isto je ravno, bez nagiba, pravilnog pravokutnog oblika, položeno svojom dužom stranom u smjeru jugozapad-sjeveroistok. Zemljište nije ograđeno prema susjednim česticama i zatravnjeno je. Zemljište ima neposredan pristup javno prometnoj površini – k.č.br. 607/2, k.o. Sisak Stari (Ulica Ivana Fistrovića) na jugozapadnoj strani.

Početna cijena za nekretninu iznosi 317.000,00 kn.

II UVJETI NATJEČAJA

Pravo sudjelovanja u natječaju imaju sve pravne i fizičke osobe.

Ponuda se vrši po načelu viđeno – kupljeno što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Porez na promet, troškove uknjižbe prava vlasništva snosi kupac.

Svaki podnositelj ponude dužan je uplatiti jamčevinu u iznosu od 20% od početne cijene na IBAN Grada Siska: HR7924070001839100007, koji se vodi kod OTP banke Hrvatska d.d., s pozivom na broj HR68 7757-OIB.

U slučaju da dva ili više ponuditelja daju istu ponudu, usmenim će se nadmetanjem između tih ponuditelja utvrditi najpovoljnija ponuda i to nakon otvaranja pisanih ponuda, ukoliko su prisutni ponuditelji koji su dali iste ponude, a ako nisu prisutni, tada će se usmeno nadmetanje obaviti na novom sastanku na koji će biti pozvani.

Ponuditeljima koji ne uspiju sa svojom ponudom vratit će se uplaćena jamčevina u roku od 15 dana od dana primitka odluke o najpovoljnijoj ponudi.

Rok za dostavu počinje teći 27. lipnja 2019. godine u 10.00 sati, a ponude moraju biti zaprimljene do 11. srpnja 2019. u 14.00 sati, bez obzira na način dostave.

Ponude za natječaj podnose se u zatvorenoj omotnici na adresu:

GRAD SISAK, Rimska 26, 44 000 Sisak, uz naznaku "PONUDA ZA NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINE– NE OTVARAJ", preporučenom pošiljkom ili neposredno u pisarnicu Grada Siska.

III PONUDA TREBA SADRŽAVATI:

- točnu naznaku nekretnine,
- ime i prezime, prebivalište ili boravište odnosno naziv i sjedište ako je pravna osoba
- iznos cijene za nekretninu koja je predmet natječaja,
- izjavu da prihvaćaju sve uvjete i pravila natječaja,
- rješenje o upisu u sudski registar – pravna osoba, preslik
- dokaz o hrvatskom državljanstvu – fizička osoba, preslik domovnice
- dokaz o uplaćenju jamčevini,

IV UVJETI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA

Iznos cijene za nekretninu koja je predmet natječaja.

V Zakašnjele i neuredne ponude neće se razmatrati.

VI Odluku o izboru najpovoljnije ponude za nekretninu koja je predmet natječaja, donosi gradonačelnica Grada Siska, a koja će biti dostavljena svim ponuditeljima.

VII U roku 30 dana od kada su ponuditelji primili odluku o prihvaćanju najpovoljnije ponude s ponuditeljem čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija sklopit će se ugovor o prodaji predmetne nekretnine, a najpovoljniji ponuditelj je dužan u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora uplatiti na žiro-račun Grada Siska ukupan iznos postignute cijene (uračunava se jamčevina). U protivnom smatra se da je odustao od ponude, te nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Ukoliko izabrani ponuditelj ne sklopi ugovor ili ne uplati kupoprodajnu cijenu u ugovorenom roku smatra se da odustaje od ponude, te nema pravo na povrat jamčevine.

VIII Vlasnik pridržava pravo poništenja natječaja odnosno ne prihvatiti niti jednu ponudu bez snošenja bilo kakve odgovornosti prema ponuditeljima.

IX Zainteresirani ponuditelji imaju pravo uvida u prateću dokumentaciju i sve potrebne informacije u Gradu Sisku, Rimska 26, tel: 044/510-187

X Javno otvaranje ponuda bit će 11. srpnja 2019. godine u 14,00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Siska, Rimska 26, na kojem mogu biti nazočni ponuditelji ili njihovi ovlašteni predstavnici.