

Gradonačelnica Grada Siska, na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12 i 152/14), članka 22. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 18/03, 12/04, 1/08, 12/09, 9/10-pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 16/15, 6/16, 13/18 i 18/18-pročišćeni tekst) i Odluke o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za prodaju poslovnog prostora KLASA: 372-03/19-03/1, URBROJ: 2176/05-01-19-9 od 31. svibnja 2019. godine, raspisuje

## **JAVNI NATJEČAJ za prodaju poslovnog prostora**

### **I. PREDMET JAVNOG NATJEČAJA (u daljnjem tekstu: natječaj):**

- poslovni prostor broj II na adresi Ivana Kukuljevića Sakcinskog 10 – prodavaonica u prizemlju sa ulazom iz ulice, površine 17, 46 m<sup>2</sup>, skladište 3,23 m<sup>2</sup> i sanitarni čvor od 1,28 m<sup>2</sup>, a koji poseban dio je povezan s 1/19 dijela k.č.br. 1192/3 zgrada mješovite uporabe od 375 m<sup>2</sup> i dvorište od 73 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 4283, k.o. Sisak Stari.
- Početna cijena za poslovni prostor iznosi 141.000,00 kuna.

### **II. UVJETI NATJEČAJA**

Pravo sudjelovanja u natječaju imaju sve pravne i fizičke osobe.

Ponuda se vrši po načelu viđeno – kupljeno što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Porez na promet, troškove uknjižbe prava vlasništva snosi kupac.

Svaki ponuditelj dužan je uplatiti jamčevinu u iznosu od 20% od početne cijene na žiro računa Grada Siska broj IBAN HR7924070001839100007 otvoren kod OTP banka d.d., s pozivom na broj 68-7757-OIB. Ponuditeljima koji ne uspiju sa svojom ponudom vratit će se uplaćena jamčevina u roku od 15 dana od dana primitka odluke o najpovoljnijoj ponudi.

Rok za podnošenje pisanih ponuda počinje teći 17. lipnja 2019. godine u 8,00 sati, a ponude moraju biti zaprimljene do 01. srpnja 2019. godine do 14,00 sati bez obzira na način dostave.

Ponude za natječaj podnose se u zatvorenoj omotnici na adresu:

**GRAD SISAK, Rimska 26, 44 000 Sisak**, uz naznaku "PONUDA ZA NATJEČAJ ZA PRODAJU POSLOVNOG PROSTORA", preporučenom pošiljkom ili neposredno u pisarnicu Grada Siska.

### **III. PONUDA TREBA SADRŽAVATI:**

- oznaku poslovnog prostora,
- ime i prezime, odnosno naziv i adresu ponuditelja,
- ukupnu cijenu koju ponuditelj nudi za poslovni prostor,
- izjavu da prihvaća sve uvjete, posebne uvjete i pravila natječaja,
- izvadak iz sudskog registra za pravne osobe, izvornik ili ovjerenu presliku kod javnog bilježnika ili ovjerenu presliku obrtnice,
- dokaz o hrvatskom državljanstvu (fizičke osobe),
- dokaz o uplaćenoj jamčevini.

### **IV. UVJETI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA:**

- najveća ponuđena cijena.

### **V. Zakašnjele i neuredne ponude neće se razmatrati.**

**VI.** Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi gradonačelnica Grada Siska, te će ta Odluka biti dostavljena svim ponuditeljima.

**VII.** U roku 30 dana od kada su ponuditelji primili odluku o prihvaćanju najpovoljnije ponude, s ponuditeljem čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija sklopit će se ugovor o prodaji predmetne nekretnine, a najpovoljniji ponuditelj je dužan u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora uplatiti na žiro-račun Grada Siska ukupan iznos postignute cijene (uračunava se jamčevina).

Ukoliko izabrani ponuditelj, ne sklopi ugovor ili ne uplati kupoprodajnu cijenu u ugovorenom roku smatra se da odustaje od ponude te nema pravo na povrat jamčevine.

**VIII.** Vlasnik pridržava pravo poništenja natječaja odnosno ne prihvatiti niti jednu ponudu bez snošenja bilo kakve odgovornosti prema ponuditeljima.

**IX.** Zainteresirani ponuditelji imaju pravo uvida u prateću dokumentaciju i sve potrebne informacije u Gradu Sisku, Rimska 26, tel: 044/510-109.

**X.** Javno otvaranje ponuda bit će 01. srpnja 2019. godine u 14,00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Siska, Rimska 26, na kojem mogu biti nazočni ponuditelji ili njihovi ovlaštteni predstavnici.