



**REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK
GRADONAČELNICA**

KLASA: 320-01/19-01/2
URBROJ: 2176/05-01-19-2

Sisak, 22. svibnja 2019.

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA SISKA**

PREDMET: Materijal za sjednicu Gradskog vijeća
- dostavlja se,

Sukladno članku 36. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 12/09, 20/09, 9/10, 4/13, 6/13-pročišćeni tekst, 11/13, 13/13, 20/17, 13/18 i 18/18 – pročišćeni tekst), upućuje se Gradskom vijeću Grada Siska na razmatranje i usvajanje:

1. Prijedlog Programa korištenja sredstava od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Siska za 2019. godinu,
2. Pravni temelj, potrebna financijska sredstva za provedbu akta, obrazloženje.

S poštovanjem,

GRADONAČELNICA

Kristina Ikić Baniček

PRIJEDLOG

Gradsko vijeće Grada Siska na temelju članka 25. stavka 8. i članka 49. stavka 4. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 20/18 i 115/18) i članka 15. Statuta Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ broj 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13 – pročišćeni tekst, 14/14, 9/15, 10/16, 6/18 i 18/18 – pročišćeni tekst) je na _____sjednici održanoj dana _____ 2019. donijelo

PROGRAM

korištenja sredstava od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Siska za 2019. godinu

I

Ovim Programom utvrđuje se namjensko trošenje sredstava planiranih u 2019. godini kao prihod od promjene namjene poljoprivrednog zemljišta i raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Siska i to s osnova zakupa, prodaje i privremenog korištenja.

II

Ukupni prihod od promjene namjene poljoprivrednog zemljišta i raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Siska za 2019. godinu iznosi 811.000,00 kuna, a čine ga:

- planirani prihod od promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u iznosu od 1.000,00 kuna,
- planirani prihod od zakupa i privremenog korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u iznosu od 800.000,00 kuna,
- planirani prihod od prodaje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u iznosu od 10.000,00 kuna.

III

Ukupni prihod iz točke II ovog Programa raspoređuje se za sljedeće namjene:

- Prihod od promjene namjene poljoprivrednog zemljišta	1.000,00 kn
Usluge uklanjanja građevina i uređenja parcela	1.000,00 kn
- Prihod od zakupa i privremenog korištenja	800.000,00 kn
Održavanje nerazvrstanih neasfaltiranih prometnica-šljunčanje	450.000,00 kn
Sredstva za poticanje razvoja poljoprivrede i šumarstva	350.000,00 kn
- Prihod od prodaje	10.000,00 kn
Održavanje nerazvrstanih neasfaltiranih prometnica-šljunčanje	5.000,00 kn
Katastarska izmjera državnog poljoprivrednog zemljišta	5.000,00 kn

IV

Za provedbu ovog Programa zadužuje se Upravni odjel za gospodarstvo i komunalni sustav, koji će sastaviti i podnijeti godišnje izvješće o ostvarivanju Programa Ministarstvu poljoprivrede u za to predviđenom zakonskom roku.

V

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Služenom glasniku Sisačko-moslavačke županije.“,0

KLASA:
URBROJ:
Sisak,

GRADSKO VIJEĆE
GRADA SSKA

PREDSJEDNICA

Ivana Krčelić, v.r.

PRAVNI TEMELJ

Pravni temelj za donošenje ovog akta je članak 25. stavak 8. i članak 49. stavak 4. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 20/18 i 115/18) i članak 15. Statuta Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ broj, 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13-pročišćeni tekst, 14/14, 9/15, 10/16, 6/18 i 18/18 – pročišćeni tekst).

POTREBNA FINANCIJSKA SREDSTVA ZA PROVEDBU AKTA

Za provođenje ovog Programa u Proračunu Grada Siska u 2019. godini osigurana su potrebna financijska sredstva.

OBRAZLOŽENJE

Poljoprivrednim zemljištem, u smislu Zakona o poljoprivrednom zemljištu (u daljnjem tekstu: Zakon), smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare, kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

Također i katastarske čestice zemljišta unutar granice građevinskog područja površine veće od 500 m² i katastarske čestice zemljišta izvan granice građevinskog područja planirane dokumentima prostornog uređenja za izgradnju, koje su u evidencijama Državne geodetske uprave evidentirane kao poljoprivredno zemljište, a koje nisu privedene namjeni, moraju se održavati pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju i u tu se svrhu koristiti do izvršnosti akta kojim se odobrava građenje, odnosno do primitka potvrde glavnog projekta.

Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe provodi se u skladu s dokumentima prostornog uređenja i drugim propisima.

Člankom 23. Zakona propisana je jednokratna naknada za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta zbog umanjenja vrijednosti i površine poljoprivrednog zemljišta kao dobra od interesa za Republiku Hrvatsku (u daljnjem tekstu: naknada) koja se plaća prema površini građevinske čestice utvrđene na temelju izvršnog akta kojim se odobrava građenje, odnosno prema površini zemljišta ispod zgrade ozakonjene rješenjem o izvedenom stanju. Promjenom namjene poljoprivrednog zemljišta smatra se i eksploatacija mineralnih sirovina te stvaranje odlagališta krutog i tekućeg otpada, izgradnja sportskih terena, terena za golf, kampova i objekata u smislu posebnog zakona.

Člankom 25. Zakona propisano je da su sredstva ostvarena od naknade za promjenu namjene prihod državnog proračuna 70% i 30% jedinica lokalne samouprave na čijem se području poljoprivredno zemljište nalazi, a dio sredstava koji je prihod jedinica lokalne samouprave namijenjen je isključivo za okrupnjavanje, navodnjavanje, privođenje funkciji i povećanje vrijednosti poljoprivrednog zemljišta. Jedinice lokalne samouprave dužne su donijeti program korištenja sredstava ostvarenih od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta i Ministarstvu poljoprivrede podnositi godišnje izvješće o ostvarivanju programa svake godine do 31. ožujka za prethodnu godinu.

Članak 27. Zakona propisuje da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže na sljedeće načine: zakup i zakup za ribnjake, zakup zajedničkih pašnjaka, privremeno korištenje, zamjena, prodaja, prodaja izravnom pogodbom, davanje na korištenje izravnom pogodbom, razvrgrnuće suvlasničke zajednice, osnivanje prava građenja i osnivanje prava služnosti.

Članak 49. Zakona propisuje da su sredstva ostvarena od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom prihod državnog proračuna 25%, 10% proračuna jedinice područne (regionalne) samouprave i

65% proračuna jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba, na čijem se području poljoprivredno zemljište nalazi.

Sredstva koja su prihod jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave namijenjena su isključivo za programe katastarsko-geodetske izmjere zemljišta, za podmirenje troškova postupaka koji se vode u svrhu sređivanja imovinskopravnih odnosa i zemljišnih knjiga, za subvencioniranje dijela troškova za sređivanje zemljišnoknjižnog stanja poljoprivrednog zemljišta u privatnom vlasništvu, za podmirenje dijela stvarnih troškova u vezi s provedbom ovoga Zakona, za program razminiranja zemljišta, program uređenja ruralnog prostora izgradnjom i održavanjem ruralne infrastrukture vezane za poljoprivredu i akvakulturu, program uređenja zemljišta u postupku komasacije i hidromelioracije, za troškove održavanja sustava za navodnjavanje, za program očuvanja ugroženih područja i očuvanja biološke raznolikosti i za program sufinanciranja aktivnosti izrade programa, projekata i ostalih dokumenata neophodnih za provedbu mjera potpore iz Programa ruralnog razvoja, a čija se izrada ne sufinancira kroz mjere potpore iz toga Programa i druge poticajne mjere za unaprjeđenje poljoprivrede i akvakulture.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su donijeti program korištenja sredstava ostvarenih od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom i Ministarstvu poljoprivrede podnositi godišnje izvješće o ostvarivanju programa korištenja sredstava svake godine do 31. ožujka za prethodnu godinu.

U skladu sa zakonskim propisima predlaže se donošenje Programa korištenja sredstava od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Siska za 2019. godinu.