



**REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD SISAČ  
GRADONAČELNICA**

KLASA: 940-02/19-01/1  
URBROJ: 2176/05-01-19-4

Sisak, 20. ožujka 2019.

**GRADSKO VIJEĆE  
GRADA SISAČ**

**PREDMET: Materijal za sjednicu,  
- dostavlja se**

Sukladno članku 36. i 38. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Sisač („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 12/09, 20/09, 9/10, 4/13, 6/13-pročišćeni tekst, 11/13, 13/13, 20/17, 13/18 i 18/18 - pročišćeni tekst) dostavlja se:

1. Prijedlog Zaključka o prihvatanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Sisač za 2018. godinu
2. Pravni temelj, potrebna financijska sredstva za provedbu akta i obrazloženje
3. Prilog: Plan upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Sisač za 2018. godinu

**GRADONAČELNICA**

**Kristina Ikić Baniček**

## **PRIJEDLOG**

Gradsko vijeće Grada Siska na temelju članka 15. Statuta Grada Siska ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije", broj 12/09, 16/10 , 9/11, 18/12, 4/13, 6/13-pročišćeni tekst, 14/14, 9/15, 10/16, 6/18 i 18/18 – pročišćeni tekst ) i članka 11. Plana upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Siska za 2017. godinu („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, br. 26/16) na \_\_\_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2019. godine, donosi

### **ZAKLJUČAK**

**o prihvatanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Siska za 2018. godinu**

Prihvata se Izvješće o provedbi Plana upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Siska za 2018. godinu, koje je sastavni dio ovog Zaključka.

KLASA:  
URBROJ:  
Sisak,

**GRADSKO VIJEĆE**  
**GRADA SISKA**

**PREDSJEDNICA**

**Ivana Krčelić, v.r.**

## **PRAVNI TEMELJ**

Pravni temelj za donošenje ovog Zaključka je članak 15. Statuta Grada Siska ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije", broj 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13-pročišćeni tekst, 14/14, 9/15, 10/16, 6/18 i 18/18 – pročišćeni tekst) i članak 11. Plana upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Siska za 2017. godinu („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, br. 26/16).

## **POTREBNA FINANCIJSKA SREDSTVA ZA PROVEDBU AKTA**

Za provođenje ovog Zaključka nisu potrebna financijska sredstva.

## **OBRAZLOŽENJE**

Gradsko vijeće Grada Siska je na 4. sjednici održanoj dana 01. prosinca 2017. godine donijelo Plan upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Siska za 2018. godinu, koji je objavljen u „Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije“, br. 26/16, a u članku 11. istog je utvrđeno da je gradonačelnica dužna do 31. ožujka dostaviti Gradskom vijeću Grada Siska Izvješće o provedbi Plana za prethodnu godinu.

Slijedom iznesenog, predlaže se donošenje zaključka iz Prijedloga.



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA**  
**GRAD SISAČ**  
**GRADONAČELNICA**  
KLASA: 940-02/19-01/1  
URBROJ: 2176/05-01/1-19-3  
Sisak, 20. ožujka 2019.

Gradonačelnica Grada Siska na temelju članka 11. Plana upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Siska za 2018. godinu („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, br. 30/17) donosi

**I Z V J E Š Ć E**  
**o provedbi Plana upravljanja i raspolaganja nekretninama**  
**u vlasništvu Grada Siska za 2018. godinu**

**Članak 1.**

Plan upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Siska za 2018. godinu (u daljnjem tekstu Plan) Gradsko vijeće Grada Siska je donijelo 01. prosinca 2017. godine te je isti objavljen u „Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije“, br. 30/17.

**Članak 2.**

Plan se sastoji od članaka kojima je utvrđeno:

- a) Upravljanje i raspolaganje stanovima
- b) Upravljanje i raspolaganje poslovnim prostorima
- c) Upravljanje i raspolaganje društvenim domovima
- d) Upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem
- e) Upravljanje i raspolaganje javnim površinama
- f) Nerazvrstane ceste
- g) Objekti komunalne infrastrukture
- h) Sportski objekti
- i) Kulturni objekti i kulturna dobra

**Članak 3.**

Planom su utvrđene aktivnosti koje će se provoditi na području upravljanja i raspolaganja stanovima:

1. Najam stanova

- a) Ugovori o najmu stanova

- zaključeno je 10 ugovora s osobama koje su bile navedene u Odluci o utvrđivanju konačne Liste reda prvenstva od 31. ožujka 2017. godine
  - zaključeno je 9 Ugovora izvan Liste reda prvenstva, po Odluci Povjerenstva za davanje u najam i adaptaciju stanova – kuća, sukladno članku 19. Odluke o davanju stanova u najam, s najmoprimcima kojima su dodijeljeni drugi stanovi kao zamjenski za podrumске i derutne gradske stanove i socijalno ugroženim osobama kojima je bilo potrebno hitno stambeno zbrinjavanje
  - zaključen je 1 ugovor temeljem odredbi Zakona o najmu stanova (s članovima domaćinstva koji su bili navedeni u ugovoru s bivšim najmoprimcem)
  - zaključeno je 15 aneksa Ugovora o najmu stana radi promjene članova domaćinstva (upis ili ispis) ili promjene plaćanja visine najamnine
- b) Sporazumi o raskidu ugovora o najmu stana
- zaključena su 3 Sporazuma o raskidu ugovora o najmu stana
- c) tijekom 2018. godine proveden je postupak provjere najmoprimaca koji su oslobođeni plaćanja najamnine i pričuve i provjera najmoprimaca kojima je utvrđeno plaćanje niže najamnine od slobodno ugovorene jer su ostvarili prihod niži od 10.080,00 kn godišnje po članu domaćinstva. Utvrđeno je da je u 2018. godini oslobođeno plaćanja najamnine i pričuve 60 najmoprimaca, a za 9 najmoprimaca je utvrđeno plaćanje niže najamnine od slobodno ugovorene. Iznos manje najamnine je kao visina zaštićene najamnine.

Prihod od najma stanova ostvaren je u iznosu od 542.656,24 kune.

## 2. Ulaganje u stanove

Planom ulaganja u stanove u vlasništvu Grada Siska za 2018. godinu, utvrđen je ukupni iznos za ulaganja od 306.900,00 kuna (iznos s PDV – om).

Planirana sredstva ulaganja odnose se na sljedeće vrste radova u stanovima:

- zamjena prozora, vrata i njima srodnih artikala
- vodoinstalaterske i sanitacijske radove
- radove pokrivanja krova crijepom od opeke
- radove na niskonaponskim instalacijama
- radove priključka na električnu mrežu
- soboslikarske i ličilačke radove
- radove ugradnje razdjelnika topline i vodomjera
- hitne i interventne radove

U prvih šest mjeseci u 2018. godini, utrošeno je 166.260,00 kuna, ulaganjem u 22 stana. U drugih šest mjeseci u 2018. godini, utrošeno je 141.983,87 kuna, ulaganjem u 21 stan.

Sveukupni rashodi za ulaganje u stanove u 2018. godini ostvareni su u iznosu od 308.243,87 kuna, ulaganjem u 43 stana.

### 3. Prodaja stanova

Dio prihoda se ostvaruje temeljem ugovora o prodaji stanova temeljem stanarskih prava, a dio prihoda od prodaje stanova sukladno odredbama Odluke o prodaji gradskih stanova (javni natječaj i neposredna prodaja).

#### a) Otplata stanova temeljem ugovora o prodaji stanova temeljem stanarskih prava:

Izrađena su 24 obračuna preostalog nedospjelog duga s ugovorenom kamatom temeljem kojih je u cijelosti otplaćena ugovorena otplata stana.

Izrađena su 45 brisovna očitovanja radi brisanja prava zaloga na kupljenom stanu temeljem stanarskog prava jer je stan otplaćen u cijelosti.

b) Sukladno odredbama Odluke o prodaji gradskih stanova, u 2018. godini su dva stana prodana neposrednom prodajom zaštićenim najmoprimcima bivšim nositeljima stanarskog prava.

Prihod od prodaje stanova u 2018. godini ostvaren je u iznosu od 1,682.745,71 kuna.

## Članak 4.

Planom su utvrđene aktivnosti koje će se provoditi na području upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima:

### 1. Zakup poslovnih prostora

U 2018. godini provedena su 4 postupka javnog natječaja za prikupljanje ponuda za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Siska, te su sklopljena 2 Ugovora o zakupu poslovnog prostora temeljem raspisanih natječaja.

Sklopljeno je 11 Ugovora o zakupu poslovnog prostora temeljem 11 Zaključaka o ponudi za sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora, a sukladno članku 6. st. 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora.

Također su izrađene 3 Odluke o oslobođenju plaćanja zakupnine, 3 Odluke o otkazu Ugovora o zakupu poslovnog prostora, a sve sukladno odredbama Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Siska i odredbama Odluke o polaznoj zakupnini za poslovni prostor u vlasništvu Grada Siska.

Izrađeni su prijedlozi za ovrhu za iseljenje zakupnika koji više nemaju ugovor o zakupu poslovnog prostora.

Izdane su 3 suglasnosti za adaptaciju poslovnog prostora u vlasništvu Grada Siska.

U 2018. godini Gradsko vijeće Grada Siska donijelo je Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Siska, a gradonačelnica je donijela Odluku o izmjenama Odluke o polaznoj zakupnini za poslovni prostor u vlasništvu Grada Siska.

Prihod od zakupa poslovnih prostora u 2018. godini ostvaren je u iznosu od 937.104,83 kune.

## 2. Dodjela prostora sukladno Odluci o davanju gradskih prostora na privremeno korištenje

U 2018. godini proveden je 1 postupak Javnog natječaja za davanje gradskih prostora na privremeno korištenje udrugama temeljem kojeg je izrađeno 14 Odluka i sklopljeno 14 Ugovora o korištenju prostora/prostorija.

Izrađeno je 15 Odluka o raskidu Ugovora s korisnicima poslovnog prostora u Ulici Stjepana i Antuna Radića 20.

Izrađeno je 5 Odluka za davanje gradskih prostora ustanovama u vlasništvu Grada Siska na temelju kojih su sklopljeni Ugovori o korištenju, te 3 Odluke za korištenje sportskih terena za sportske klubove koji djeluju na području Grada Siska.

Gradonačelnica je donijela 2 Odluke o izmjeni Odluke o davanju gradskih prostora na privremeno korištenje.

Na temelju Odluke o izmjenama Odluke o davanju gradskih prostora na privremeno korištenje, izrađeno je 6 Odluka o izmjeni Odluke o davanju gradskih prostora na privremeno korištenje te je na osnovi istih sklopljeno 6 aneksa ugovora.

## 3. Prodaja poslovnih prostora

U 2018. godini prodana su dva poslovna prostora, jedan je prodan sadašnjem zakupniku, dok je drugi prodan putem javnog natječaja.

Prihod od prodaje poslovnih prostora u 2018. godini ostvaren je u iznosu od 216.083,13 kune.

## 4. Evidencija o poslovnim prostorima

U ustrojeni registar imovine, portfelj poslovni prostori u 2018. godini kontinuirano su unošeni podaci o promjenama zakupnika, visini zakupnine, korisnicima i dr.

## 5. Ulaganje u poslovne prostore

Planom ulaganja na ostalim objektima u vlasništvu Grada Siska za 2018. godinu, utvrđen je ukupni iznos za ulaganja od 470.000,00 kuna (iznos s PDV - om).

- Planirana sredstva ulaganja odnose se na slijedeće vrste radova u objektima:
- obnovu krovišta i unutrašnju sanaciju prostora za odlaganje arhivske građe, zgrada Rimska 13
  - uređenje poslovnog prostora i izgradnja sustava grijanja, zgrada S. i A. Radić 2A, I - kat
  - obnovu krovišta poslovnog prostora, dvorišna zgrada S. S. Kranjčevića 6
  - radove na elektro priključcima
  - radove popravka elektroinstalacije
  - soboslikarske i ličilačke radova
  - hitne i interventne radove

U prvih šest mjeseci u 2018. godini, utrošeno je 173.589,00 kuna, ulaganjem u 10 objekata.

U drugih šest mjeseci u 2018. godini, utrošeno je 219.687,73 kuna, ulaganjem u 14 objekata.

Sveukupni rashodi za ulaganje na ostalim objektima u vlasništvu Grada Siska u 2018. godini, ostvareni su u iznosu od 393.276,73 kuna, ulaganjem u 24 objekta.

## **Članak 5.**

Planom su utvrđene aktivnosti koje će se provoditi na području upravljanja i raspolaganja društvenim domovima:

1. Raspolaganje društvenim domovima sukladno Odluci o načinu i uvjetima korištenja društvenih domova te prostora mjesnih odbora i gradskih četvrti na području Grada Siska  
-izrađeno je 178 ugovora o korištenju (s naknadom) i 114 zaključaka o korištenju (bez naknade).

Prihod od zakupa dvorana u društvenim domovima u 2018. godini je u iznosu od 43.285,00 kune.

### 2. Ulaganje u društvene domove

Planom ulaganja u domove mjesnih odbora ili gradskih četvrti na području Grada Siska, utvrđen je ukupni iznos za ulaganja od 270.750,00 kuna (iznos s PDV-om).

Planirana sredstva ulaganja odnose se na slijedeće vrste radova u domovima:

- zamjena postojećeg pokrova novim, dom gradske četvrti Sisak Novi
- opremanje prostora doma E. Kvaternik
- radove na niskonaponskim instalacijama
- radove priključka na električnu mrežu
- soboslikarske i ličilačke radove
- radove sanacije grijanja i hlađenja
- vodoinstalaterske i kanalizacijske radove
- servisiranje plinskih aparata
- hitne i interventne radove

U prvih šest mjeseci u 2018. godini, utrošeno je 58.680,00 kuna, ulaganjem u 7 domova.

U drugih šest mjeseci u 2018. godini, utrošeno je 166.221,15 kuna ulaganjem u 11 domova.

Sveukupni rashodi za ulaganje u domove mjesnih odbora i gradskih četvrti u vlasništvu Grada Siska u 2018. godini, ostvareni su u iznosu od 224.901,15 kuna, ulaganjem u 18 domova.

## **Članak 6.**

Planom su utvrđene aktivnosti koje će se provoditi na području upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem:

### 1. Prodaja građevinskog zemljišta

Proveden je Javni natječaj za prodaju nekretnina te su temeljem pristiglih ponuda sklopljena četiri ugovora o kupoprodaji nekretnina.

Prihod od prodaje građevinskog zemljišta u 2018. godini ostvaren je u iznosu od 204.328,72 kune.



## 2. Postupci povrata zemljišta sukladno odredbama Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine

U 2018. godini Grad Sisak je sudjelovao u velikom broju rasprava i očevida u postupcima povrata/naknade za oduzetu imovinu sukladno odredbama Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine. Neki predmeti su i okončani donošenjem rješenja kojima je zemljište vraćeno podnositeljima zahtjeva ili je utvrđena naknada u obliku obveznica Fonda za naknadu oduzete imovine.

## 3. Registar imovine

U ustrojeni registar imovine, portfelj neizgrađeno građevinsko zemljište u 2018. godini kontinuirano su unošeni podaci o promjenama glede vlasništva te nastanka novih katastarskih čestica s novim brojevima, kulturama i površinama.

## 4. Zahtjevi za prijenosom prava vlasništva s Republike Hrvatske na Grad Sisak

Na temelju novog Zakona o upravljanju državnom imovinom koji je objavljen u „Narodnim novinama“ broj 52/18 podnesen je novi zahtjev za zamjenom nekretnina prema Ministarstvu državne imovine. Sukladno uputi dobivenoj od Ministarstva državne imovine Grad Sisak je naručio procjene tržišne vrijednosti od ovlaštenog sudskog vještaka za nekretnine koje su u vlasništvu/suvlasništvu Grada Siska, te su iste dostavljene Ministarstvu državne imovine. Dana 06. prosinca 2018. godine službenici Ministarstva državne imovine obišli su sve nekretnine koje su pobrojane u zahtjevu za zamjenom nekretnina.

Sukladno članku 70. Zakona o upravljanju državnom imovinom prikupljana je dokumentacija radi podnošenja zahtjeva za izdavanje isprava za upis prava vlasništva i to za parkove, dječja igrališta, sportsko rekreacijske objekte, sportska igrališta i društvene domove koji su upisani kao vlasništvo Republike Hrvatske.

Prikupljana je dokumentacija i ponovno podnesen zahtjev za darovanjem k.č.br. 1713/1 u k.o. Sisak Stari, u svrhu projekta „Zaštita i valorizacija prirodnih vrijednosti u centru Siska na lokaciji Ciglarska graba“, a radi podnošenja novog zahtjeva za darovanje nekretnina potrebnih za realizaciju projekata od interesa za Grad Sisak prikupljana je dokumentacija propisana od strane Ministarstva državne imovine.

Grad Sisak je dana 21. travnja 2015. godine podnio zahtjev za darovanje k.č.br. 1935/2, 1934/4, 1935/1, 1934/1 i 1932/1 u k.o. Novi Sisak (bivša upravna zgrada Željezare s okolnim zemljištem). Vlada Republike Hrvatske je dana 23. veljače 2017. godine KLASA: 022-03/17-07/83 donijela Zaključak kojim je utvrđeno da će Republika Hrvatska Gradu Sisku darovati nekretnine koje u naravi predstavljaju bivšu upravnu zgradu Željezare Sisak u svrhu ostvarenja projekta „Tehnološki park Grada Siska“. Gradsko vijeće Grada Siska je dana 24. ožujka 2017. godine donijelo Odluku o prihvaćanju darovanja nekretnina koje u naravi predstavljaju bivšu upravnu zgradu Željezare Sisak KLASA: 940-03/15-01/03, URBROJ: 2176/05-02-17-7, a Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske je dana 18. svibnja 2017. godine donijelo Odluku o darovanju Gradu Sisku nekretnina u k.o. Novi Sisak u svrhu ostvarenja projekta „Tehnološki park Grada Siska“ KLASA: 024-04/17-03/03. Unatoč požurnicama upućenim Ministarstvu državne imovine nije još dobiven Ugovor o darovanju, a koji je pravni temelj za upis prava vlasništva Grada Siska u zemljišne knjige.

## Članak 7.

Planom su utvrđene aktivnosti koje će se provoditi na području upravljanja i raspolaganja javnim površinama:

Gradonačelnica je donijela novu Odluku o izmjenama Odluke o davanju u zakup javnih površina i neizgrađenog (građevinskog) zemljišta za postavljanje privremenih objekata i 1 Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o davanju u zakup javnih površina i neizgrađenog (građevinskog) zemljišta za postavljanje privremenih objekata.

### 1. Kiosci

Proveden je 1 postupak javnog natječaja za prikupljanje ponuda za davanje u zakup neizgrađenog (građevinskog) zemljišta za postavljanje privremenih objekata (kiosci) te je sklopljen 1 Ugovor o zakupu neizgrađenog (građevinskog) zemljišta za postavljanje kioska temeljem raspisanog javnog natječaja.

Izrađena je 1 Odluka o raskidu Ugovora o zakupu neizgrađenog (građevinskog) zemljišta za postavljanje kioska.

Izrađena su dva aneksa Ugovora za zakup neizgrađenog (građevinskog) zemljišta za postavljanje privremenih objekata (kiosci) zato što je terenskim očevidom utvrđeno da postavljeni kiosci imaju veću površinu od one u ugovoru.

Izrađena je izmjena Odluke o trgovini na malo izvan prodavaonica.

Gradonačelnica je donijela Odluku o izmjenama Odluke o davanju u zakup javnih površina i neizgrađenog (građevinskog) zemljišta za postavljanje privremenih objekata i Odluku o izmjenama Odluke o davanju u zakup javnih površina i neizgrađenog (građevinskog) zemljišta za postavljanje privremenih objekata.

Prihod od zakupa građevinskog zemljišta za postavljanje kioska u 2018. godini ostvaren je u iznosu od 226.665,31 kune.

### 2. Ugostiteljske terase

U 2018. godini izdano je 20 Rješenja o privremenom korištenju lokacije za postavljanje ugostiteljske terase za sezonsko razdoblje i 11 Rješenja o privremenom korištenju lokacije za postavljanje ugostiteljske terase za izvansezonsko razdoblje. Također je izdano 6 (sezonsko razdoblje) i 6 (izvansezonsko razdoblje) Rješenja o privremenom korištenju lokacije za postavljanje ugostiteljske terase u Pješačkoj zoni te 5 Rješenja o ukidanju Rješenja o privremenom korištenju lokacije za postavljanje ugostiteljske terase.

Prihod od zakupa javnih površina za ugostiteljske terase u 2018. godini ostvaren je u iznosu od 2272.950,24 kune.

### 3. Štandovi i druge naprave (panoi, aparati za kokice, pečenje kestena i sl.)

Izrađeno je 6 Rješenja za zakup javne površine za postavljanje privremenih objekata povodom proslave Praznika rada u Perivoju Viktorovac,

Izrađeno je 130 Rješenja za privremeno korištenje lokacije za postavljanje uslužnih naprava (škrinja i hladnjaka, te peći za pečenje kestena i kokica, štandovi, šatori i sl.),

Izrađeno je 15 Ugovora o privremenom korištenju nekretnina radi postavljanja reklamnih poruka-panoa.

Proveden je postupak Javnog natječaja za prikupljanje ponuda za davanje u zakup javne površine za postavljanje privremenih objekata te je izrađeno 1 Rješenje za zakup javne površine, povodom proslave Praznika rada u Perivoju Viktorovac.

Proveden je postupak Javnog natječaja za prikupljanje ponuda za davanje u zakup javnih površina za postavljanje privremenih objekata tijekom božićnih i novogodišnjih blagdana te je izrađeno 1 Rješenje za zakup javne površine.

Prihod od zakupa javnih površina za štandove i druge naprave u 2018. godini ostvaren je u iznosu od 84.262,76 kuna.

## **Članak 8.**

Nerazvrstane ceste

Sukladno Programu održavanja komunalne infrastrukture u Gradu Sisku za 2018. godinu, u održavanje nerazvrstanih cesta uloženo je 7.676.250,39 kuna.

Sukladno Programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada Siska za 2018. godinu, u gradnju i projektiranje nerazvrstanih cesta uloženo je 2.673.292,30 kuna.

## **Članak 9.**

Objekti komunalne infrastrukture

Izvršenje Programa održavanja komunalne infrastrukture u Gradu Sisku za 2018. godinu (izuzev nerazvrstanih cesta) iznosi 20.128.079,62 kn.

Izvršenje Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada Siska za 2018. godinu (izuzev nerazvrstanih cesta ) iznosi 635.869,23 kuna.

## **Članak 10.**

Sportski objekti

Sukladno Zakonu o sportu, a radi trajnog obavljanja sportske djelatnosti, upravljanja i održavanja sportskih građevina gradska sportska ustanova Športsko-rekreacijski centar Sisak je i tijekom 2018. godine raspolagala i brinula o provođenju sportske djelatnosti na slijedećim gradskim sportskim objektima: Zatvoreni olimpijski bazen, Gradski stadion, Ledena dvorana Zibel, Kupalište Zibel, Otvoreni kompleks bazena u Capragu, Polivalentno igralište u Capragu-Petrinjska ulica.

Na suvremenom zatvorenom olimpijskom Bazenu, u sastavu kojeg je veliki olimpijski bazen, mali 25 metarski bazen za obuku neplivača, suvremeni trim kabinet, dvorana za borilačke sportove, 4-stazna automatska kuglana, saune i salon za masažu, pružane su usluge u području natjecateljskog sporta, sportske rekreacije, edukacije i kineziterapeutske djelatnosti.

Gradski stadion sa dva pomoćna nogometna igrališta, od kojih je jedno sa umjetnom travom, kao i malonogometno igralište sa umjetnom travom, bili su prije svega u funkciji nogometa, a na pomoćnim terenima realizirao se program streljačkog i baseball sporta, kao i atletike na atletskim borilištima.

Ledna dvorana Zibel je tijekom izvještajnog razdoblja, zatvaranjem i ustakljenjem velikih otvorenih ploha, prema planu poprimila završni oblik zatvorenog klizališta, koje je svojim polivalentnim prostorom pružilo mogućnost bavljenja, prije svega sportovima na ledu,

ali i različitim sportsko rekreacijskim i kulturnim aktivnostima. U sklopu objekta klizališta nalaze se i dvije manje dvorane, koje svojim dimenzijama omogućile kvalitetno bavljenje plesnim sportovima te stolnim tenisom.

Na Kupalištu Zibel, Športsko rekreacijski centar Sisak je svim korisnicima omogućio osim uživanja u blagodatima rijeke Kupe, bavljenje i različitim sportskim djelatnostima kao što su košarka, mali nogomet, odbojka na pijesku, stolni tenis, badminton itd.

Novootvoreni kompleks bazena u Capragu sa svojim olimpijskim i dva dječja bazena omogućio je provođenje aktivnog slobodnog vremena i realizaciju brojnih sportsko rekreacijskih aktivnosti, tijekom ljetnih mjeseci.

Polivalentno igralište u Capragu-Petrinjska ulica tijekom cijele godine bilo je na raspolaganju građanima grada Siska i provođenje različitih sportsko rekreacijskih sadržaja.

Uz navedene sportske objekte kojima upravlja i raspolaže Športsko rekreacijski centar Sisak građani i sportaši grada Siska koristili su i školske sportske dvorane i pripadajuća polivalentna školska sportska igrališta, koja se nalaze u sastavu 9 gradskih osnovnih škola, kao i nogometna igrališta na području Mjesnih odbora: Prelošćica, Topolovac, Budaševo, Galdovo, Staro Pračno, Sela, Greda, na kojima si svoju djelatnost realizirali i nogometni klubovi NK Posavina, NK TŠK 1932, NK BSK, NK Frankopan, NK AŠK, NK Hajduk i NK Mladost.

## **Članak 11.**

### **Kulturni objekti i kulturna dobra**

Sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, nepokretnu kulturnu baštinu s utvrđenim svojstvom kulturnog dobra čine pojedinačne građevine i /ili kompleksi građevina, kulturno-povijesne cjeline te krajolici. Nepokretna kulturna dobra predstavljaju graditeljsku baštinu od pojedinačne građevine prema cjelini (skupina građevina), odnosno području (krajolik). Temeljem istog Zakona, Grad Sisak će voditi izričitu brigu o kulturnim dobrima koja su u vlasništvu grada Siska.

Kulturno povijesna cjelina grada Siska (naselja Sisak) proglašena je rješenjem Ministarstva kulture Republike Hrvatske. Utvrđene su prostorne međe iste kulturno povijesne cjeline grada Siska koje su opisane katastarskim česticama i topografskim elementima naselja. Granica obuhvata prikazana je u analognom i digitalnom obliku grafičkog elaborata Generalnog urbanističkog plana grada Siska («Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije», broj 11/02, 5/06, 3/11 i 4/11 - pročišćeni elaborat).

Grad Sisak će poštovati i provoditi mjere zaštite kulturnih dobara koja se bitno razlikuju prema zaštiti određene kulturno-povijesne cjeline, odnosno krajolika i definiraju rješenjem o zaštiti.

Graditeljska baština važan je dio ukupnog kulturnog fonda, koji je sa svojim kulturno-povijesnim značenjem sastavni dio čovjekova okoliša. Zaštita i očuvanje graditeljske baštine obveza je utemeljena na zakonskim odredbama, kao i na osjećaju odgovornosti svake zajednice da svoja kulturna dobra njeguje i čuva. Graditeljska kulturna baština izložena je trajnim utjecajima i pritiscima modernizacije te je zbog svoje materijalne strukture osobito osjetljiva i sklona propadanju. Porazan je zaključak da je degradacija dijela graditeljske baštine dosegla takve razmjere da se može govoriti o ugroženosti mnogih kulturno-povijesnih cjelina pa i pojedinačnih kulturnih dobara. Takvom stanju pridonijeli su: ratna razaranja, nebriga i neodržavanje, nedostatna financijska sredstva, neriješeni imovinsko-pravni odnosi, nepoštivanje zakonskih propisa i neprimjenjivanje sankcija, nedovoljna svijest o vrijednosti baštine. Osobito je teško stanje graditeljske baštine u onim slučajevima u kojima su građevine bez namjene. Graditeljsku baštinu ugrožavaju i neodgovarajući građevinski

zahvati, koji ne uvažavaju konzervatorske uvjete i često se izvode bez stručno verificirane konzervatorske i tehničke dokumentacije.

U 2018. godini provedeni su slijedeći planirani projekti glede zaštite nepokretnih kulturnih dobara:

„Holandska kuća“ u Sisku  
*kulturno povijesna cjelina naselja Z-3410, zaštićena arheološka zona Z-2767, pojedinačna zaštita Z-4124*

Nastavit će se rekonstrukcija, dogradnja i prenamjena zgrade „Holandska kuća“ u Sisku uz pomoć Europskih fondova.

„Stari grad“ u Sisku  
*kulturno povijesna cjelina naselja Z-3410, zaštićena arheološka zona Z-2767, pojedinačna zaštita Z-3487*

Nastavit će se projekt prezentacije cijelog spomeničkog kompleksa.

Spomenik „Zastava“ Antuna Augustinčića na gradskom groblju Viktorovac u Sisku  
*kulturno povijesna cjelina naselja Z-3410, preventivna zaštita P-4776*

Nastavit će se radovi sanacije spomenika.

Dovršeni su radovi na sanaciji spomenika-I faza

Započeti su i izvode se građevinski radovi i izvođenje konzervatorsko – restauratorskih radova preventivne zaštite kamene plastike – II. faza radova.

Perivoj Viktorovac u Sisku

*kulturno povijesna cjelina naselja Z-3410, zaštićena arheološka zona Z-2767*

Izvode se i izvodit će se radovi održavanja perivoja.

Interpretacijski centar arheološkog parka sv. Kvirin

*kulturno povijesna cjelina naselja Z-3410, zaštićena arheološka zona Z-2767*

Izrađen je projektni zadatak, proveden je urbanističko-arhitektonski natječaj te je odabrano najbolje i najkvalitetnije idejno rješenje.

Park skulptura nastalih u Koloniji likovnih umjetnika Željezare Sisak postavljenih u javnom prostoru naselja Caprag u Sisku

*kulturno povijesna cjelina Z-5733*

Izrađen je projektni zadatak te se pristupilo izradi idejnog rješenja.

Uređenje građevina i fasada građevina u povijesnoj jezgri grada Siska

*kulturno povijesna cjelina naselja Z-3410, zaštićena arheološka zona Z-2767*

Obnova pročelja u povijesnoj jezgri grada Siska provodi se kroz dvije klase, odnosno prema dva natječaja te je otvoren novi javni poziv za treći natječaj koji će se provoditi tijekom 2019.g.

Prema prvom natječaju iz 2015. godine, radovi na zgradama Ivana Kukuljevića Sakcinskog 9 i Ivana Kukuljevića Sakcinskog 18 su u tijeku i nastavljaju se.

Također se obnavljaju i zgrade koje su u djelomičnom gradskom vlasništvu u potpunosti na trošak grada. To se odnosi na zgrade na adresama Frankopanska 5 i Rimska 17.

Za zgradu na adresi Frankopanska 5 su završeni svi radovi te je pročelje u potpunosti sanirano.

Za zgradu u Rimskoj 17 ishoda je projektna dokumentacija (troškovnik) i ovjerena od konzervatora za obnovu pročelja.

Prema drugom natječaju iz 2016.g. vlasnici nekretnina sami biraju projektante i izvođače radova. Prema tom natječaju je obnovljeno ulično pročelje zgrade na adresi Zagrebačka 10. Radovi na pročelju zgrade Šetalište Vladimira Nazora 7 su završeni.

Spomenik prvom partizanskom odredu „Debeli brijest“ Želimira Janeša u šumi Brezovica Nastavlja se sufinanciranje radova na sanaciji spomenika.

Izgradnja orintološkog centra u Čigoću

*park prirode Lonjsko polje, kulturno povijesna cjelina naselja Z – 3843*

Provodit će se suradnja na provedbi projekta revitalizacije sisačke Donje Posavine.

Orintološki centar u Čigoću prostirat će se na 4,5 ha površine, a obuhvaćat će već postojeću kuriju Oberhofer – Hangi, vrijedan primjerak povijesne zidanice, koja će nakon obnove biti u gospodarskoj i istraživačkoj funkciji. Bit će tu uređeni prilaz za posjetitelje. Isti ih postupno uvodi u prostor orintološkog centra u kojem će moći promatrati ptice, posjetiti vidikovac, prostor za muzej i izložbe na otvorenom, radionice obrta i zanata, prostor za održavanje manifestacija i boravak učenika škola u prirodi sa svim pratećim sadržajima. Prostor orintološkog centra bit će važno proširenje sadržaja naselja Čigoć. Budući orintološki centar pružit će nove mogućnosti za očuvanje prirodne i kulturne baštine, razvoj turizma, povećanje dohotka lokalnog stanovništva kroz djelatnost OPG-ova i obrta te jačanje njihove spremnosti da ostanu živjeti u ruralnim područjima.

Svi projekti provođeni su uz nadzor nadležne službe zaštite kulturne baštine.

**GRADONAČELNICA**

**Kristina Ikić Baniček**