

Gradonačelnica Grada Siska, na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ( «Narodne novine», broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), i Odluke o prodaji gradskih stanova («Službeni glasnik Sisačko–moslavačke županije» broj 7/09, 25/09, 9/15, 13/16) raspisuje

## JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU GRADSKIH STANOVA

### I PREDMET NATJEČAJA :

1. trosobni stan u Sisku, Tina Ujevića 10  
1/36 dijela k.č. br. 1416/1 stambena zgrada od 491 m<sup>2</sup>, dvorište od 84 m<sup>2</sup> i dvorište od 5 m<sup>2</sup>, dvorište od 5 m<sup>2</sup>, dvorište od 13 m<sup>2</sup> i dvorište od 13 m<sup>2</sup>, s kojim je povezan posebni dio STAN BROJ 21 - trosobni stan u visokom prizemlju u hodniku desno, od 3 sobe, kuhinje, lođe, pomoćnih prostorija, u površini od 65,90 m<sup>2</sup> i ostave za zimnicu broj 3, upisane u z.k. ul. 6125, k.o. Novi Sisak.  
Stan je prazan.  
Početna cijena stana iznosi 241.000,00 kn
2. dvosobni stan u Sisku, Kneza Branimira 24  
1/60 dijela k.č. br. 1813 stambena zgrada od 898 m<sup>2</sup>, s kojim je povezan posebni dio STAN BROJ 53 – dvosobni stan na II. katu desno, od 2 sobe, kuhinje, balkona, pomoćnih prostorija, u površini od 53,64 m<sup>2</sup> i ostava u podrumu broj 13, upisane u z.k.ul. 6055, k.o. Novi Sisak.  
Stan je prazan.  
Početna cijena stana iznosi 152.000,00 kn
3. dvosobni stan u Sisku, Kneza Domagoja 11  
1/95 dijela k.č. br. 1811/70 stambena zgrada od 1135 m<sup>2</sup>, s kojim je povezan posebni dio STAN BROJ 42 – dvosobni stan na prizemlju lijevo, desno, lijevo, od 2 sobe, kuhinje, lođe, pomoćnih prostorija, u površini od 57,35 m<sup>2</sup> i ostave u podrumu broj 2, upisane u z.k. ul. 4855, k.o. Novi Sisak.  
Početna cijena stana iznosi 188.000,00 kn
4. jednosobni stan u Sisku, Andrije Hebranga 13  
1/20 dijela k.č.br.1811/111 stambena zgrada u ulici Andrije Hebranga 13 i 15 od 474 m<sup>2</sup>, s kojom je povezan posebni dio STAN BROJ 10 – jednosobni stan na II. katu u hodniku desno, koji se sastoji od 1 sobe, kuhinje, balkona, pomoćnih prostorija, u površini od 39,97 m<sup>2</sup> i ostave u prizemlju broj 6, upisane u z.k. ul. 5729 k.o. Novi Sisak.  
Početna cijena stana iznosi 109.000,00 kn
5. jednosobni stan u Sisku, Miroslava Kraljevića 11  
1/23 dijela k.č. br. 1674/46 stambena zgrada broj 11, ulica Miroslava Kraljevića od 326 m<sup>2</sup>, drvarnica ulica Miroslava Kraljevića od 191 m<sup>2</sup> i dvorište ulica Miroslava Kraljevića od 920 m<sup>2</sup>, s kojim je povezan STAN BROJ 6 – jednosobni stan u prizemlju u hodniku desno, od sobe, kuhinje, pomoćnih prostorija, u površini od 34,31 m<sup>2</sup> i drvarnice u dvorištu, upisane z.k. ul. 6164 k.o. Novi Sisak.  
Početna cijena stana iznosi 117.000,00 kn
6. dvosobni stan u Sisku, Maka Dizdara 2  
1/40 dijela k.č. br. 1423/7 stambena zgrada od 961 m<sup>2</sup>, s kojom je povezan posebni dio

STAN broj 19 – dvosobni stan na II. katu u hodniku desno, ravno od 2 sobe, kuhinje, pomoćnih prostorija, u površini od 54,40 m<sup>2</sup>, drvarnice broj 1 i ostave za zimnicu broj 7, upisane u zk.ul. 5924, k.o. Novi Sisak.

Stan je prazan.

Početna cijena stana iznosi 159.000,00 kn

7. kuća i dvorište u Sisku, Vuje Banjanina 2/6

k.č. br. 1948/120 dvorište Vuje Banjanina 2/6 od 29 m<sup>2</sup>, kuća Vuje Banjanina od 49 m<sup>2</sup>, upisane u z.k. ul. 1672, k.o. Novi Sisak

Kuća je prazna.

Početna cijena nekretnine iznosi 66.305,00 kn

8. kuća, pomoćna zgrada i pripadajuće zemljište u Sisku, u ulici Augusta Šenoje 37

k.č.br. 1492/5 izgrađeno zemljište od 62 m<sup>2</sup>, izgrađeno zemljište od 20 m<sup>2</sup> i dvorište od 195 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 2317 k.o. Novi Sisak.

Početna cijena kuće je 276.000,00 kn.

9. jednosobni stan u Sisku, J. J. Strossmayera 3

10/240 dijela k.č.br. 329/1 dvorište od 565 m<sup>2</sup>, drvarnica od 19 m<sup>2</sup>, drvarnica od 12 m<sup>2</sup>, drvarnica od 16 m<sup>2</sup>, kuća od 122 m<sup>2</sup>, kuća od 19 m<sup>2</sup>, kuća od 371 m<sup>2</sup>, spremište od 11 m<sup>2</sup>, spremište od 13 m<sup>2</sup> i spremište od 38 m<sup>2</sup> u ulici Josipa Jurja Strossmayera 3 s kojim je povezan posebni dio STAN BROJ 4 – jednosobni stan u I. katu lijevo, iz hodnika desno, od sobe, kuhinje, pomoćnih prostorija u površini od 41,35 m<sup>2</sup> i drvarnica br. 2 u ½ dijela, upisane u zk. ul. 6146 k.o. Novi Sisak.

Stan je prazan.

Početna cijena stana iznosi 93.125,00 kn

Stanovi i nekretnine pod brojem 1, 2, 6, 7 i 9 su prazni i slobodni od osoba i stvari a u ostalim stanovima su najmoprimci s kojima su sklopljeni ugovori o najmu sa slobodno ugovorenom najamnikom, što im omogućava pravo prvokupa pred ostalim natjecateljima. U stanovima pod red.br. 1, 6, 7 i 9 isključena je električna energija, te je potrebno ponovno platiti priključak električne energije.

Kupcu najmoprimcu u stanu koji je izložen prodaji mogu se priznati vlastita investicijska ulaganja kojima je povećana vrijednost stana u visini do 10 % od prodajne cijene stana po procjeni ovlaštenog vještaka.

Kupoprodajna cijena se plaća jednokratno ili u mjesečnim obrocima, na vrijeme ne dulje od 10 godina, uz nepromijenjivu kamatnu stopu od 4 % godišnje. U slučaju jednokratnog plaćanja kupoprodajne cijene stana, kupac ostvaruje pravo na popust u visini 10 % od kupoprodajne cijene stana.

## II UVJETI NATJEČAJA

Pravo sudjelovanja u natječaju imaju fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj .

Ponuda se vrši po načelu viđeno – kupljeno što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Porez na promet nekretnina i troškove upisa prava vlasništva snosi kupac.

Svaki podnositelj ponude dužan je uplatiti jamčevinu u iznosu od 5% od početne cijene nekretnine na IBAN Grada Siska broj HR 7924070001839100007 otvoren kod OTP banke

Hrvatska d.d., sa pozivom na broj HR68 7757 OIB. Ponuda može obuhvaćati više nekretnina, ali jamčevina se uplaćuje posebno za svaku nekretninu.

Ponuditeljima koji ne uspiju sa svojom ponudom vratit će se uplaćena jamčevina u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja .

Rok za podnošenje pisanih ponuda počinje teći od 01. ožujka 2019. godine u 10,00 sati, a ponude trebaju biti zaprimljene do 15. ožujka 2019. godine do 14,00 sati bez obzira na način dostave.

Ponude za natječaj podnose se u zatvorenoj omotnici na adresu :

GRAD SISAK , Rimska 26, 44000 Sisak, uz naznaku

» PONUDA ZA NATJEČAJ ZA PRODAJU GRADSKIH STANOVA - NE OTVARAJ» , preporučenom pošiljkom ili neposredno u pisarnicu Grada Siska.

### III PONUDA TREBA SADRŽAVATI :

1. oznaku nekretnine
2. ponuđeni iznos prodajne cijene, te izjavu da li se plaća jednokratno ili obročno i za koji rok, ali ne duži od 10 godina uz kamatnu stopu od 4 % godišnje
3. dokaz da je ponuditelj uplatio jamčevinu
4. ovjerenu presliku osobne iskaznice, a za pravne osobe izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u sudski registar
5. dokaz kojim se utvrđuje pravo prvokupa – preslik ugovora o najmu stana
6. dokaz o podmirenim troškovima u svezi sa stanovanjem, odnosno najmom, - potvrdu Grada Siska, Upravnog odjela za proračun i financije
7. dokaz o nepostojanju drugog duga prema Gradu – potvrdu Grada Siska, Upravnog odjela za proračun i financije

### IV UVJETI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA

Najpovoljnija ponuda je ponuda s najvišom ponuđenom cijenom.

Ukoliko dva ili više ponuditelja ponude istu najvišu cijenu odmah nakon otvaranja ponuda pristupit će se usmenom javnom nadmetanju, ukoliko niti jedan nema pravo prvokupa.

### V PRAVO PRVOKUPA

Najmoprimci u stanu koji je dan u najam na neodređeno ili određeno vrijeme temeljem odluke nadležnog tijela i s kojim je sklopljen ugovor o najmu s ugovorenom najamninom imaju pravo prvokupa pod uvjetom da sudjeluju u natječaju i prihvate najvišu ponuđenu cijenu.

VI Zakašnjele i nepotpune ponude neće se razmatrati.

VII Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi gradonačelnica Grada Siska, a ista odluka će biti dostavljena svim ponuditeljima za tu nekretninu.

Ponuditelji imaju pravo podnijeti prigovor Gradonačelnici Grada Siska u roku od 8 dana od dana dostave odluke. Odluka o prigovoru je konačna.

VIII U roku od 60 dana od kada su ponuditelji primili konačnu odluku o prihvaćanju najpovoljnije ponude, s ponuditeljem čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija sklopit će se ugovor o kupoprodaji stana.

Najpovoljniji ponuditelj koji je ponudio jednokratnu uplatu kupoprodajne cijene dužan je u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora uplatiti na račun Grada Siska ukupan iznos postignute cijene - uračunava se jamčevina i popust u visini 10 % od kupoprodajne cijene.

Najpovoljnijem ponuditelju koji je ponudio plaćanje cijene u obrocima uračunat će se jamčevina, a ostale obroke plaćat će mjesečno prema odredbama iz ugovora.

Ukoliko izabrani ponuditelj ne sklopi ugovor ili ne uplati kupoprodajnu cijenu u ugovorenom roku smatra se da odustaje od ponude, te nema prava na povrat jamčevine.

U slučaju obročnog plaćanja kupoprodajne cijene stana, na stanu će se uknjižiti založno pravo (hipoteka) za iznos kupoprodajne cijene stana i kamata u korist Grada Siska.

IX Grad Sisak pridržava pravo poništenja natječaja odnosno neprihvatanja niti jedne ponude bez obrazloženja i odgovornosti prema ponuditeljima.

X Zainteresirani ponuditelji imaju pravo uvida u prateću dokumentaciju i sve potrebne informacije u Gradu Sisku, Rimska 26, tel. 510-126.

XI Javno otvaranje ponuda bit će 15. ožujka 2019. godine u 14,00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Siska, Rimska 26, na kojem mogu biti nazočni ponuditelji i njihovi ovlaštteni predstavnici.