

Gradonačelnica Grada Siska, na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, članka 10. i 11. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Siska raspisuje

JAVNI NATJEČAJ za prodaju nekretnina

I PREDMET NATJEČAJA SU:

- 1. k.č.br. 1542/12 oranica Mate Lovraka od 395 m², upisana u z.k.ul. 2452, k.o. Novi Sisak i k.č.br. 1542/13 oranica Mate Lovraka od 121 m² upisana u z.k.ul. 2455, k.o. Novi Sisak, obje samovlasništvo Grada Siska**

Predmetne katastarske čestice nalaze se unutar granica građevinskog područja prema Prostornom planu uređenja Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 12/06, 3/13 i 6/13). Sukladno Generalnom urbanističkom planu Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 5/06, 3/11 i 4/11) navedene katastarske čestice nalaze se unutar zone „mješovita namjena-pretežito stambena“ (M1). K.č.br. 1542/12 nalazi se u koridoru magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda. Nekretnine se nalaze u urbanom dijelu naselja Grada Siska, u II zoni grada koji karakterizira pretežito kolektivna stambena izgradnja (obiteljske kuće i stambene zgrade), opremljenog električnom energijom i visokonaponskom strujom, javnom rasvjetom, pitkom vodom, gradskom kanalizacijom. Isto je neograđeno, u blagom nagibu, obraslo niskim i visokim raslinjem. Predmetne katastarske čestice nemaju direktan pristup na javnu prometnu površinu pa prednost pri kupnji ima vlasnik susjedne k.č.br.

Navedene čestice prodaju se zajedno jer predstavljaju cjelinu, a početna cijena za obje čestice zajedno iznosi 36.100,00 kn.

Pravo prvenstva kupnje ima vlasnik susjedne k.č.br. 1542/1, upisane u z.k.ul. 2380, k.o. Novi Sisak, preko koje k.č.br. 1542/12 i k.č.br. 1542/13 imaju pristup na javnu prometnu površinu, uz uvjet da njegova ponuda ispunjava sve uvjete natječaja, te da prihvati najveću ponudenu cijenu.

- 2. k.č.br. 291/4 livada Svibovica od 1867 m², upisana u z.k.ul. 4296, k.o. Sisak Stari, samovlasništvo Grada Siska**

Prema Prostornom planu uređenja Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 12/06, 3/13 i 6/13) predmetna nekretnina-građevinsko zemljište nalazi se unutar granica građevinskog područja. Prema Generalnom urbanističkom planu Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 5/06, 3/11 i 4/11) predmetna katastarska čestica nalazi se u zoni „mješovite namjene-pretežito stambena“ (M1). Nadalje, prema Detaljnom planu uređenja „Zgmajne centar“ u Sisku („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 5/05 i 9/13) navedena katastarska čestica nalazi se u zoni „mješovita namjena-pretežito višestambena“ (M1-1). K.č.br. 291/4 nema trenutno direktan pristup na javnu prometnu površinu k.č.br. 2351 – javno dobro u općoj uporabi – Lonjska ulica, već je pristup preko k.č.br. 294/144 i 291/5, k.o. Sisak Stari, također u vlasništvu Grada Siska. Direktan pristup na javnu prometnu površinu osigurat će formiranjem nove katastarske čestice javno dobro u općoj uporabi – Lonjske ulice sukladno Parcelacijskom elaboratu KLASA: 932-06/2017-02/379, URBROJ: 541-12-2/5-17-3 od 05. listopada 2017. godine.

Dok se ne formira nova katastarska čestica, direktan pristup na javnu prometnu površinu osigurat će se Ugovorom o osnivanju prava služnosti između Grada Siska i budućeg vlasnika. Predmetna nekretnina se nalazi u II zoni grada Siska, a ista je okružena građevinama stambene i društvene namjene (obiteljske kuće, višestambene zgrade, dječji vrtić, osnovna škola, crkva). Zemljište je pravilnog pravokutnog oblika, ravno, zatravnjeno i neograđeno te je dobro povezano s gradskim i međugradskim prometnicama.

Početna cijena za nekretninu iznosi 294.000,00 kn.

3. k.č.br. 294/143 pašnjak Lonjska od 1991 m², upisana u z.k.ul. 4296, k.o. Sisak Stari, samovlasništvo Grada Siska.

Prema Prostornom planu uređenja Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 12/06, 3/13 i 6/13) predmetna nekretnina-građevinsko zemljište nalazi se unutar granica građevinskog područja. Prema Generalnom urbanističkom planu Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 5/06, 3/11 i 4/11) predmetna katastarska čestica nalazi se u zoni „mješovite namjene-pretežito stambena“ (M1). Nadalje, prema Detaljnom planu uređenja „Zgmajne centar“ u Sisku („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 5/05 i 9/13) navedena katastarska čestica se nalazi se u zoni „mješovita namjena-pretežito višestambena“ (M1-1). K.č.br. 291/4 nema trenutno direktan pristup na javnu prometnu površinu k.č.br. 2351 – javno dobro u općoj uporabi – Lonjska ulica, već je pristup preko k.č.br. 294/144, k.o. Sisak Stari, također u vlasništvu Grada Siska. Direktan pristup na javnu prometnu površinu osigurat će formiranjem nove katastarske čestice javno dobro u općoj uporabi – Lonjske ulice sukladno Parcelacijskom elaboratu KLASA: 932-06/2017-02/379, URBROJ: 541-12-2/5-17-3 od 05. listopada 2017. godine. Dok se ne formira nova katastarska čestica, direktan pristup na javnu prometnu površinu osigurat će se Ugovorom o osnivanju prava služnosti između Grada Siska i budućeg vlasnika.

Predmetna nekretnina se nalazi u II zoni grada Siska, a ista je okružena građevinama stambene i društvene namjene (obiteljske kuće, višestambene zgrade, dječji vrtić, osnovna škola, crkva). Zemljište je pravilnog pravokutnog oblika, ravno, zatravnjeno i neograđeno te je dobro povezano s gradskim i međugradskim prometnicama.

Napomena: na međi predmetne katastarske čestice nalazi se 10 kom ukopanih betonskih stopa, svaki dimenzije 0,25 m x 0,5 m koji pripadaju postojećoj ogradi dječjeg vrtića izgrađenog na susjednoj k.č.br. 295, k.o. Sisak Stari, za koje će se s budućim vlasnikom sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti.

Početna cijena za nekretninu iznosi 313.500,00 kn.

4. ½ dijela k.č.br. 1637 kuća od 132m², dvorište Galdovačka ulica od 188 m² i ½ dijela k.č.br. 1638 oranica Galdovačka ulica od 818 m², obje upisane u z.k.ul. 1315, k.o. Galdovo

Prema Prostornom planu uređenja Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 12/06, 3/13 i 6/13) predmetne nekretnine nalaze se unutar granica građevinskog područja. Nadalje, sukladno Generalnom urbanističkom planu grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 5/06, 3/11 i 4/11) k.č.br. 1637 nalazi se u zoni „mješovite namjene-pretežito stambene“ (M1). K.č.br. 1638 svojim se sjevernim dijelom, površine cca 497 m² nalazi unutar zone „mješovita namjene-pretežito

stambena“ (M1), a svojim južnim dijelom, površine cca 321 m² nalazi se unutar zone „zaštitne zelene površine“ (Z).

Na k.č.br. 1637 nalazi se obiteljska kuća i pripadajuće zemljište, a na k.č.br. 1638 se nalaze pomoćne zgrade i zemljište. Nekretnine se nalaze u urbanom dijelu naselja Galdovo, u III zoni grada Siska kojeg karakterizira mješovita izgradnja – pretežito stambena, opremljen električnom energijom i visokonaponskom strujom, javnom rasvjetom, gradskim vodovodom. Dobro je povezano s gradskim i međugradskim prometnicama.

Navedene čestice prodaju se zajedno jer predstavljaju cjelinu, a početna cijena za suvlasnički dio Grada Siska na obje čestice zajedno iznosi 74.150,00 kn.

Pravo prvenstva kupnje ima drugi suvlasnik, uz uvjet da njegova ponuda ispunjava sve uvjete natječaja, te da prihvati najveću ponudenu cijenu.

5. 1/3 dijela k.č.br. 1422 kuća i tri dvorišne zgrade od 213 m², dvorište Ulica bratstva i jedinstva od 687 m² i 1/3 dijela k.č.br. 1423 oranica Ulica bratstva i jedinstva od 7459 m², obje upisane u z.k.ul. 735, k.o. Galdovo

Prema Prostornom planu uređenja Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 12/06, 3/13 i 6/13) predmetne nekretnine se nalaze unutar granica građevinskog područja. Nadalje, sukladno Generalnom urbanističkom planu grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 5/06, 3/11 i 4/11) k.č.br. 1422 nalazi se u zoni „mješovite namjene-pretežito stambene“ (M1), a k.č.br. 1423 u zoni „zaštitne zelene površine“ (Z), unutar područja elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećeg antenskog stupa. Na k.č.br. 1422 nalazi se obiteljska kuća, dvije pomoćne zgrade i pripadajuće zemljište, a k.č.br. 1423 je neizgrađeno zemljište. Nekretnine se nalaze u urbanom dijelu naselja Galdovo, u III zoni grada Siska kojeg karakterizira mješovita izgradnja – pretežito stambena, opremljeno je električnom energijom i visokonaponskom strujom, javnom rasvjetom, gradskim vodovodom. Dobro je povezano s gradskim i međugradskim prometnicama.

Navedene čestice prodaju se zajedno jer predstavljaju cjelinu, a početna cijena za suvlasnički dio Grada Siska na obje čestice zajedno iznosi 57.300,00 kn.

Pravo prvenstva kupnje ima drugi suvlasnik, uz uvjet da njegova ponuda ispunjava sve uvjete natječaja, ta da prihvati najveću ponudenu cijenu.

6. k.č.br. 1936/1 kuća i dvorište od 1104 m², upisana u z.k.ul. 2170, k.o. Budaševo-Topolovac, samovlasništvo Grada Siska

Prema Prostornom planu uređenja Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 12/06, 3/13 i 6/13) predmetna nekretnina se nalazi unutar granica građevinskog područja. Nadalje prema Urbanističkom planu uređenja naselja Topolovac („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 3/05) k.č.br. 1936/1 nalazi se u zoni „javna i društvena namjena-upravna“ (D1). Na k.č.br. 1936/1 nalazi se poslovna zgrada i pripadajuće građevinsko zemljište. Nekretnina se nalazi u V. zoni grada Siska, naselje Topolovac, a ista je okružena građevinama pretežito stambene namjene, dobro povezana s gradskim i međugradskim prometnicama. Ima neposredan pristup na javnu prometnu površinu.

Početna cijena za nekretninu iznosi 531.000,00 kn.

7. ½ dijela k.č.br. 880/2 dvorište Vatroslava Lisinskog od 50 m², kuća Vatroslava Lisinskog od 68 m², upisana u z.k.ul. 3542, k.o. Sisak Stari

Prema Prostornom planu uređenja Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 12/06, 3/13 i 6/13) predmetna nekretnina se nalazi unutar granica građevinskog područja. Nadalje, prema Generalnom urbanističkom planu grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 5/06, 3/11 i 4/11) i Urbanističkom planu uređenja centra grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, 12/04) k.č.br. 880/2 nalazi se u zoni „mješovita namjena-pretežito stambena“ (M1). Na k.č.br. 880/2 u k.o. Sisak Stari nalazi se obiteljska kuća i pripadajuće zemljište. Obiteljska kuća duže vrijeme se ne koristi i nije u uporabljivom stanju.

Nekretnina je smještena u urbano definiranom i osmišljenom naselju (Ulica Vatroslava Lisinskog) koji karakterizira mješovita izgradnja s pratećim uslužnim, poslovnim i društvenim sadržajima u neposrednom okruženju, koje je integrirano u gradsku mrežu komunalne infrastrukture. Lokacijski je dobro pozicionirana obzirom na prometnu dostupnost.

Početna cijena za suvlasnički dio Grada Siska na k.č.br. 880/2 iznosi 25.500,00 kn.

Pravo prvenstva kupnje ima drugi suvlasnik, uz uvjet da njegova ponuda ispunjava sve uvjete natječaja, te da prihvati najveću ponudenu cijenu.

8. 7/16 dijela k.č.br. 628/1 dvorište u selu od 951 m², zgrada u selu od 65 m², kuća u selu od 41 m², upisana u z.k.ul. 716, k.o. Hrastelnica

Prema Prostornom planu uređenja Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 12/06, 3/13 i 6/13) k.č.br. 628/1 u k.o. Hrastelnica nalazi se unutar građevinskog područja. Zgrada koja je u zemljišnim knjigama navedena u površini od 65 m², u međuvremenu je porušena. Kuća na k.č.br. 628/1 u površini od 41 m² je stara drvena posavska kuća. Ista se duže vrijeme ne koristi i nije u funkciji stanovanja.

Nekretnina se nalazi u naselju Hrastelnica (Hrastelnica 240) koji karakterizira individualna stambena izgradnja s pratećim gospodarskim i pomoćnim zgradama. Pristup javno prometnoj površini je neposredan. Lokacijski je dobro pozicionirano s obzirom na prometnu dostupnost.

Početna cijena za suvlasnički dio Grada Siska na k.č.br. 628/1 iznosi 16.668,75 kn.

Pravo prvenstva kupnje ima drugi suvlasnik, uz uvjet da njegova ponuda ispunjava sve uvjete natječaja, te da prihvati najveću ponudenu cijenu.

9. k.č.br. 869 oranica Vrbica od 1014 m² i k.č.br. 1120 oranica Međ Čigoče od 3562 m², obje upisane u z.k.ul. 416, k.o. Čigoč, samovlasništvo Grada Siska

K.č.br. 869 i k.č.br. 1120 u k.o. Čigoč nalaze se izvan granica građevinskog područja naselja u zoni „poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene – vrijedno obradivo tlo“ (P3) prema Prostornom planu uređenja Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 12/06, 3/13 i 6/13). Navedene katastarske čestice nalaze se unutar Parka prirode „Lonjsko polje“ kao osobito vrijedan krajobraz te unutar obuhvata prostornog plana posebnih obilježja Prostornog plana Parka prirode Lonjsko polje. Predmetna zemljišta su ravna, poljoprivredna, neograđena prema susjednim zemljištima. Pristup na javno prometnu površinu (k.č.br. 846/2 u k.o. Čigoč) je neposredan.

Navedene čestice prodaju se zajedno jer predstavljaju cjelinu, a početna cijena za obje čestice zajedno iznosi 2.700,00 kn.

10. k.č.br. 218 kuća i dvorište Grunt od 464 m², k.č.br. 219 oranica Grunt od 561 m² i k.č.br. 224 oranica Krčevina od 1270 m², upisane u z.k.ul. 154, k.o. Lonja, samovlasništvo Grada Siska

K.č.br. 218 i k.č.br. 219 u k.o. Lonja nalaze se unutar granica građevinskog područja naselja prema Prostornom planu uređenja Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 12/06, 3/13 i 6/13). Nadalje, prema navedenom Prostornom planu k.č.br. 224 u k.o. Lonja nalazi se izvan granica građevinskog područja u zoni „poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene-ostala obradiva tla“ (P3).

Nekretnine k.č.br. 218 i 219 nalaze se u naselju Lonja (V zona Grada Siska) koji karakterizira individualna stambena izgradnja s pratećim gospodarskim i pomoćnim zgradama. Zemljišta su ravna, dijelom ograđena, obrasla niskim i visokim raslinjem dok je zemljište k.č.br. 224 neograđeno, poljoprivredno. Pristup na javno prometnu površinu (k.č.br. 202 u k.o. Lonja) je neposredan.

Navedene čestice prodaju se zajedno jer predstavljaju cjelinu, a početna cijena za sve tri čestice zajedno iznosi 25.100,00 kn.

11. k.č.br. 180 kuća i dvorište Grunt od 360 m², oranica Grunt od 302 m², k.č.br. 181/1 oranica Grunt od 1079 m², voćnjak Grunt od 65 m², k.č.br. 181/2 dvorište Grunt od 173 m², sve upisane u z.k.ul. 411, k.o. Lonja, samovlasništvo Grada Siska

K.č.br. 180, k.č.br. 181/1 i k.č.br. 181/2 u k.o. Lonja nalaze se unutar granica građevinskog područja naselja prema Prostornom planu uređenja Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 12/06, 3/13 i 6/13). Predmetne čestice nalaze se unutar zone „povijesna graditeljska cjelina – seosko naselje“. U naravi su to neizgrađena građevinska zemljišta, djelomično omeđena metalnom i zelenom ogradom, dijelom zatravnjena, obrasla niskim raslinjem. Pristup sa k.č.br. 180 i 181/2 je neposredan na javno prometnu površinu (k.č.br. 191, k.o. Lonja), a pristup na javno prometnu površinu sa k.č.br. 181/1 je preko k.č.br. Zemljišta se nalaze u naselju Lonja koji karakterizira individualna stambena izgradnja s pratećim gospodarskim i pomoćnim zgradama.

Navedene čestice prodaju se zajedno jer predstavljaju cjelinu, a početna cijena za sve tri čestice zajedno iznosi 12.800,00 kn.

12. k.č.br. 2758 oranica Šaši od 2075 m², k.č.br. 2759 oranica Šaši od 1234 m², obje upisane u z.k.ul. 154, k.o. Lonja, samovlasništvo Grada Siska

K.č.br. 2758 i k.č.br. 2759 u k.o. Lonja prema navedenom prostornom planu nalaze se izvan granica građevinskog područja u zoni „poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene – ostala obradiva tla“ (P3). Predmetna zemljišta su oranice i livade, ravna, poljoprivredna, neograđena prema susjednim česticama.

Navedene čestice prodaju se zajedno jer predstavljaju cjelinu, a početna cijena za sve čestice zajedno iznosi 1.900,00 kn.

13. k.č.br. 2755 oranica Šaši od 1359 m², upisana u z.k.ul. 154, k.o. Lonja, samovlasništvo Grada Siska

K.č.br. 2755 u k.o. Lonja prema navedenom prostornom planu nalazi se izvan granica građevinskog područja u zoni „poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene – ostala obradiva tla“ (P3). Predmetno zemljišta je oranica i livade, ravno, poljoprivredno, neograđeno prema susjednim česticama.

Početna cijena za nekretninu iznosi 800,00 kn.

14. ½ dijela k.č.br. 594 oranica Bok od 2083 m², upisana u z.k.ul. 155, k.o. Lonja

Prema Prostornom planu uređenja Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 12/06, 3/13 i 6/13) k.č.br. 594 u k.o. Lonja nalazi se izvan granica građevinskog područja u zoni „poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene – ostala obradiva tla“ (P3). Predmetno zemljište je oranica, neograđeno prema susjednim česticama.

Početna cijena za suvlasnički dio Grada Siska na k.č.br. 594 iznosi 600,00 kn.

Pravo prvenstva kupnje ima drugi suvlasnik, uz uvjet da njegova ponuda ispunjava sve uvjete natječaja, te da prihvati najveću ponuđenu cijenu.

15. k.č.br. 277 kuća i dvorište Krnjica od 1014 m², oranica Krnjica od 1014 m², upisana u z.k.ul. 154, k.o. Lonja, samovlasništvo Grada Siska

Prema Prostornom planu uređenja Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 12/06, 3/13 i 6/13) k.č.br. 277 u k.o. Lonja nalazi se unutar granica građevinskog područja.

Na predmetnoj čestici kuća i pomoćna zgrada su u ruševnom stanju i neuporabljive. Zemljište je ravno, neograđeno prema susjednim česticama, zatravnjeno, obraslo visokim i niskim raslinjem.

Pristup na javno prometnu površinu (k.č.br. 234, k.o. Lonja) je neposredan. Zemljište se nalazi u naselju Lonja koji karakterizira stambena izgradnja s pratećim gospodarskim i pomoćnim zgradama.

Početna cijena za nekretninu iznosi 15.900,00 kn.

16. k.č.br. 747/4 pašnjak Zagrebačka cesta od 1950 m², upisana u z.k.ul. 3329, k.o. Sisak Stari, samovlasništvo Grada Siska

K.č.br. 747/4 u k.o. Sisak Stari nalazi se unutar granica građevinskog područja sukladno Prostornom planu uređenja Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 12/06, 3/13 i 6/13). Sukladno Generalnom urbanističkom planu grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ 11/02, 5/06, 3/11 i 4/11) k.č.br. 747/4 nalazi se u zoni „gospodarska namjena-poslovna“ (K). Nadalje, prema Detaljnom planu uređenja za područje „Komunalne zone“ u Sisku („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 21/03 i 6/18). U zonama gospodarske namjene-poslovne (K) dozvoljena je izgradnja proizvodnih pogona, servisa, skladišta, poslovnih prostora, trgovačkih i drugih gospodarskih sadržaja.

Zemljište je neizgrađeno, neograđeno, obraslo travom i niskim raslinjem. Nalazi se unutar uređene komunalne zone opremljene električnom energijom, javnom rasvjetom, pitkom vodom, vanjskom hidrantskom mrežom, kao i sustavom za odvodnju otpadnih voda. Odlično je povezano s gradskim i međugradskim prometnicama.

Početna cijena za nekretninu iznosi 274.000,00 kn.

II UVJETI NATJEČAJA

Pravo sudjelovanja u natječaju imaju sve pravne i fizičke osobe.

Ponuda se vrši po načelu viđeno – kupljeno što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Porez na promet, troškove uknjižbe prava vlasništva snosi kupac.

Svaki podnositelj ponude dužan je uplatiti jamčevinu u iznosu od 20% od početne cijene na IBAN Grada Siska: HR7924070001839100007, koji se vodi kod OTP banke Hrvatska d.d., s pozivom na broj HR68 7757-OIB. Ponuda može obuhvaćati više nekretnina, ali jamčevina se uplaćuje posebno za svaku nekretninu.

Ako su pod rednim brojem dvije ili više katastarskih čestica, ponuditelj mora dostaviti ponudu za sve navedene čestice za koje je istaknuta jedinstvena početna cijena.

U slučaju da dva ili više ponuditelja daju istu ponudu za istu katastarsku česticu, usmenim će se nadmetanjem između tih ponuditelja utvrditi najpovoljnija ponuda nakon otvaranja ponuda s pisanim ponudama ukoliko su prisutni ponuditelji koji su dali iste ponude, a ako nisu prisutni, tada će se usmeno nadmetanje obaviti na novom sastanku na koji će biti pozvani.

Ponuditeljima koji ne uspiju sa svojom ponudom vratit će se uplaćena jamčevina u roku od 15 dana od dana primitka odluke o najpovoljnijoj ponudi.

Rok za dostavu počinje teći 24. siječnja 2019. godine u 08.00 sati, a ponude moraju biti zaprimljene do 07. veljače 2019. u 14,00 sati, bez obzira na način dostave.

Ponude za natječaj podnose se u zatvorenoj omotnici na adresu:

GRAD SISAK, Rimska 26, 44 000 Sisak, uz naznaku "PONUDA ZA NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA– NE OTVARAJ", preporučenom pošiljkom ili neposredno u pisarnicu Grada Siska.

III PONUDA TREBA SADRŽAVATI:

- točnu naznaku nekretnine,
- ime i prezime, prebivalište ili boravište odnosno naziv i sjedište ako je pravna osoba
- iznos cijene za nekretninu koja je predmet natječaja,
- izjavu da prihvaćaju sve uvjete, posebne uvjete i pravila natječaja,
- rješenje o upisu u sudski registar – pravna osoba,
- dokaz o hrvatskom državljanstvu – fizička osoba,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- za nekretninu pod red.br. 4, 5, 7, 8 i 14 dokaz o prednosti – izvadak iz zemljišne knjige

IV UVJETI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA

Iznos cijene za nekretninu koja je predmet natječaja.

V Zakašnjele i neuredne ponude neće se razmatrati.

VI Odluku o izboru najpovoljnije ponude za svaku od nekretnina koje su označene u točkama natječaja, donosi gradonačelnica Grada Siska, a koja će biti dostavljena svim ponuditeljima.

VII U roku 30 dana od kada su ponuditelji primili odluku o prihvaćanju najpovoljnije ponude s ponuditeljem čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija sklopit će se ugovor o prodaji predmetne nekretnine, a najpovoljniji ponuditelj je dužan u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora uplatiti na žiro-račun Grada Siska ukupan iznos postignute cijene (uračunava se jamčevina). U protivnom smatra se da je odustao od ponude, te nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Ukoliko izabrani ponuditelj ne sklopi ugovor ili ne uplati kupoprodajnu cijenu u ugovorenom roku smatra se da odustaje od ponude, te nema pravo na povrat jamčevine.

VIII Vlasnik pridržava pravo poništenja natječaja odnosno ne prihvatiti niti jednu ponudu bez snošenja bilo kakve odgovornosti prema ponuditeljima.

IX Zainteresirani ponuditelji imaju pravo uvida u prateću dokumentaciju i sve potrebne informacije u Gradu Sisku, Rimska 26, tel: 044/510-187

X Javno otvaranje ponuda bit će 07. veljače 2019. godine u 14,00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Siska, Rimska 26, na kojem mogu biti nazočni ponuditelji ili njihovi ovlaštteni predstavnici.