

PRIJEDLOG

Gradsko vijeće Grada Siska na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18) i članka 15. Statuta Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke“, broj 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13 i 6/13 - pročišćeni tekst, 14/14, 9/15, 10/166/18 i 18/18 - pročišćeni tekst) na sjednici održanoj _____ 2018. godine donosi

ODLUKU o komunalnom doprinosu

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se:

- područja zona u Gradu Sisku ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture i po pojedinim zonama određena u kunama po m³ građevine,
- način i rokovi plaćanja te kriteriji za obročno plaćanje komunalnog doprinosa,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa i
- izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

(1) Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području grada Siska i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

(2) Komunalni doprinos je prihod Proračuna Grada Siska koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

II. OBVEZNIK PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 3.

(1) Odredbe ove Odluke obvezuju vlasnika građevne čestice na kojoj se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa. (u daljnjem tekstu: Obveznik).

(2) Grad Siskak ne plaća komunalni doprinos na svom području.

III ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 4.

U Gradu Sisku utvrđuju se područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa, ovisno o položajnoj pogodnosti određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture, kako slijedi:

PODRUČJE ZONA	ZONA
Prostorni obuhvat Siska utvrđen u grafičkom prilogu I	I
Prostorni obuhvat Siska utvrđen u grafičkom prilogu II	II
Prostorni obuhvat Siska utvrđen u grafičkom prilogu III	III
Prostorni obuhvat Siska utvrđen u grafičkom prilogu i naselja: Budaševo, Greda, Hrastelnica, Novo Pračno (osim dijela opisanog u II i V zoni), Novo Selo, Novo Selo Palanječko, Odra, Sela, Staro Pračno, Stupno, Žabno	IV
Prostorni obuhvat Siska utvrđen u grafičkom prilogu i naselja: Blinjski kut, Bukovsko, Crnac (osim dijela opisanog u II zoni), Čakale, Čigoč, Gušće, Jazvenik, Klobučak, Komarevo, Kratečko, Letovanci, Lonja, Lukavec Posavski, Madžari, Mužilovčica, Palanjek, Preloščica, Stara Drenčina, Staro Selo, Suvoj, Topolovac, Veliko Svinjičko, Vurot	V

Grafički prikaz područja Grada Siska u kojem su ucrtani prostorni obuhvati zona i tekstualni opis njihova prostornog obuhvata, sastavni su dio ove Odluke.

IV. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 5.

(1) Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m³ građevine po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture i po pojedinim zonama određena u kunama kako slijedi:

	I zona	II zona	III zona	IV zona	V zona
1. javne površine	3,50	2,50	1,75	1,00	0,50
2. nerazvrstane ceste	66,50	47,50	33,25	19,00	9,50
3. groblja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. javna rasvjeta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ukupno:	70,00	50,00	35,00	20,00	10,00

(2) Za građenje, dogradnju ili nadogradnju pomoćnih prostora (garaža, spremište) uz obiteljsku kuću, te za gospodarske objekte koji su namijenjeni za poljoprivrednu proizvodnju i poljoprivredni obrt, utvrđeni iznos po zonama umanjuje se za 90%.

V. OBRAČUN KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 6.

(1) Komunalni doprinos obračunava se u skladu s obujmom građevine koja se gradi ili je izgrađena izraženog u m³ (prostornom metru) pomnoženog s jediničnom vrijednosti komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

(2) Komunalni doprinos za otvorene bazene, otvorena igrališta i druge otvorene građevine komunalni se doprinos obračunava po m² (metru kvadratnom) tlocrtne površine te građevine, pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun njezine površine po m² izražena u kunama jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun po m³ građevine u toj zoni.

(3) Način utvrđivanja obujma i površina za obračun komunalnog doprinosa pravilnikom utvrđuje Ministar u čijem djelokrugu je komunalno gospodarstvo.

Članak 7.

(1) Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili ako se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos obračunava se na razliku obujma zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

(2) Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja, ne plaća se komunalni doprinos, a o čemu nadležno tijelo donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

(3) Odredbe ovoga članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade, te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine.

Članak 8.

(1) Obvezniku komunalnog doprinosa koji gradi, dograđuje, nadograđuje ili ozakonjuje stambenu građevinu umanjiti će se obujam za obračun komunalnog doprinosa ovisno o broju članova njegovog domaćinstva pod uvjetom da obveznik komunalnog doprinosa i članovi njegovog obiteljskog domaćinstva imaju prijavljeno prebivalište i borave na adresi gdje se stambena građevina nalazi najmanje godinu dana i to za iznos koji je obveznik komunalnog doprinosa dužan platiti.

Osnovica za izračun komunalnog doprinosa umanjuje se za:

- za 100 m³ građevine ukoliko obiteljsko domaćinstvo broji 1 člana
- za 150 m³ građevine ukoliko obiteljsko domaćinstvo broji 2 člana
- za 200 m³ građevine ukoliko obiteljsko domaćinstvo broji 3 člana
- za 250 m³ građevine ukoliko obiteljsko domaćinstvo broji 4 člana i više članova

Uz pisani zahtjev za umanjenje obujma za obračun komunalnog doprinosa obveznik je dužan priložiti:

- dokaz o vlasništvu nekretnine,
- uvjerenje nadležnog Općinskog suda da nije nositelj prava vlasništva druge nekretnine pogodne za stanovanje na području Grada Siska,
- dokaz o prebivalištu na području Grada Siska (za sve članove zajedničkog domaćinstva),
- na zahtjev nadležnog Upravnog odjela i druge dokaze.

(2) Iznimno kada se radi o novogradnji gdje nije moguće imati prebivalište u objektu koji nije sagrađen ili dovršen, dovoljan je dokaz o vlasništvu predmetnog građevinskog zemljišta i prijavljeno prebivalište na području Grada Siska najmanje godinu dana za sve članove domaćinstva.

VI. RJEŠENJE O KOMUNALNOM DOPRINOSU

Članak 9.

(1) Rješenje o komunalnom doprinosu donosi upravno tijelo Grada Siska nadležno za poslove komunalnog gospodarstva u skladu s ovom Odlukom u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti ili po zahtjevu stranke.

(2) Ako je Grad Sisak u skladu s posebnim zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje sklopi ugovor kojim se obvezuje djelomično ili u cijelosti prebiti potraživanja s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa, rješenje iz stavka 1. ovoga članka donosi se i u skladu s tim ugovorom.

(3) Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

VII. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 10.

(1) Komunalni doprinos plaća se jednokratno, u roku od 15 dana od dana izvršnosti Rješenja o komunalnom doprinosu kojeg donosi nadležni upravni odjel.

(2) Može se odobriti obročno plaćanje komunalnog doprinosa fizičkim osobama na iznose veće od 5.000,00 kuna, na najviše 12 rata, za gradnju obiteljske kuće, garaže i spremišta uz obiteljsku kuću, te gospodarskog objekta, koji je namijenjen za poljoprivrednu proizvodnju i poljoprivredni obrt, a na temelju pisanog zahtjeva obveznika, i to:

Iznos komunalnog doprinosa za fizičke osobe za gradnju obiteljske kuće, garaže i spremišta uz obiteljsku kuću, te gospodarske objekte:	Broj obroka
od 5.000,00 kn do 10.000,00 kn	do 5
od 10.000,00 kn do 30.000,00 kn	do 10
>30.000,00 kn	do 12

(3) Može se odobriti obročno plaćanje komunalnog doprinosa pravnim i fizičkim osobama za gradnju poslovnih objekata, a na temelju pisanog zahtjeva obveznika, i to:

Iznos komunalnog doprinosa za pravne i fizičke osobe za gradnju poslovnih objekata:	Broj obroka za proizvodne objekte	Broj obroka za uslužne objekte
od 100.000,00 kn do 500.000,00 kn	do 5	do 3

od 500.000,00 kn do 1.000.000,00 kn	do 10	do 6
>1.000.000,00 kn	do 12	do 10

(4) U slučaju obročne otplate komunalnog doprinosa prvi obrok ne može biti manji od 25% ukupne obveze. Prvi obrok dospijeva na naplatu u roku 15 dana od dana izvršnosti rješenja, kojim je utvrđena obveza plaćanja komunalnog doprinosa. Preostali obroci dospijevaju na naplatu svakog 20-og dana u mjesecu, počevši od mjeseca nakon kojeg je na naplatu dospio prvi obrok. Na sve obroke iz stavka 3. i 4. ovog članka, osim na prvi obrok, obračunavaju se kamate u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke. Na sva zakašnjela plaćanja komunalnog doprinosa, bilo pojedinog obroka bilo cjelokupnog iznosa komunalnog doprinosa, obračunavat će se zakonska zatezna kamata.

(5) Obročno plaćanje komunalnog doprinosa odobrit će se pod uvjetom da obveznik plaćanja komunalnog doprinosa pruži odgovarajuće osiguranje radi naplate cjelokupne tražbine Grada s osnova komunalnog doprinosa i to:

- fizičke osobe: - zadužnica ovjerena kod javnog bilježnika
- pravne osobe: - garancija banke s obvezom plaćanja „na prvi pismeni poziv i bez prigovora” - bezuvjetna garancija

(6) U slučaju kada obveznik ne plati dva uzastopna obroka, cjelokupni iznos komunalnog doprinosa dospijeva na naplatu odmah.

Članak 11.

Ukoliko postoje uvjeti za obročnu otplatu temeljem odredaba ove Odluke i obveznik komunalnog doprinosa želi podnijeti zahtjev za obročnu otplatu, dužan ga je dostaviti nadležnom upravnom odjelu istovremeno s ostalom dokumentacijom kako bi isti mogao u zakonskom roku donijeti Rješenje o komunalnom doprinosu.

Članak 12.

(1) Obveznici koji grade tovilišta ili životinjske farme izvan građevinskog područja i time značajno unapređuju poljoprivrednu proizvodnju na području Grada Siska, osloboditi će se plaćanja komunalnog doprinosa u cijelosti na osnovu pisanog zahtjeva i priložene dokumentacije.

(2) Obveznici koji grade gospodarske građevine za biljnu proizvodnju (staklenici i slično) i time značajno unaprjeđuju poljoprivrednu proizvodnju na području Grada Siska, osloboditi će se plaćanja komunalnog doprinosa u cijelosti na osnovu pisanog zahtjeva i priložene dokumentacije.

(3) Uz pisani zahtjev za oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa obveznik je dužan priložiti:

- dokaz o vlasništvu nekretnine,
- rješenje nadležnog tijela o nositelju OPG-a ili dokaz o registriranoj djelatnosti.

Članak 13.

(1) Na osnovu pisanog zahtjeva hrvatski branitelj iz Domovinskog rata i Hrvatski ratni vojni invalid, oslobađa se plaćanja komunalnog doprinosa u postotku udjela u vlasništvu, ako gradi građevinski objekt kao investitor za privatnu poduzetničku djelatnost (obrt, zadruga, samostalna poljoprivreda, mala i srednja trgovačka društva, slobodna zanimanja), a da se pri tome ne radi o isključivo trgovačkoj ili ugostiteljskoj djelatnosti, pod uvjetom da u narednih 5

(pet) godina od početka obavljanja djelatnosti ne otuđi građevinu ili je ne da u zakup drugom korisniku, i to:

- hrvatski branitelj 70% iznosa komunalnog doprinosa
- HRVI 100% iznosa komunalnog doprinosa

(2) Uz pisani zahtjev za oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa potrebno je priložiti:

- potvrdu nadležnog tijela o sudjelovanju u Domovinskom ratu,
- dokaz o registriranoj djelatnosti na području grada Siska ili ukoliko taj dokaz nije moguće dostaviti odmah, potrebno ga je dostaviti najkasnije u roku od 2 (dvije) godine od dana podnošenja zahtjeva,
- bjanko zadužnicu ovjerenu od strane javnog bilježnika na iznos komunalnog doprinosa za koji se oslobađa na rok od 5 godina,
- dokaz o vlasništvu nekretnine.

(3) Ukoliko se utvrdi da nije ispunjen uvjet iz stavka 1. i 2. ovog članka, obvezniku će se u cijelosti obračunati komunalni doprinos.

(4) Hrvatski dragovoljci iz Domovinskog rata i Hrvatski ratni vojni invalid na temelju pisanog zahtjeva osloboditi će se plaćanja 60 % ukupno obračunatog iznosa komunalnog doprinosa, rješenjem nadležnog Upravnog odjela, u slučaju kad gradi, dograđuje ili nadograđuje stambenu građevinu za potrebe zajedničkog domaćinstva.

(5) Uz pisani zahtjev za oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa obveznik je dužan priložiti:

- potvrdu nadležnog tijela (Ministarstava unutarnjih poslova ili Ministarstva obrane RH) o sudjelovanju u Domovinskom ratu,
- dokaz o vlasništvu nekretnine,
- uvjerenje o prebivalištu na području Grada Siska,
- uvjerenje nadležnog Općinskog suda da nije nositelj prava vlasništva druge nekretnine pogodne za stanovanje na području Grada Siska,
- na zahtjev nadležnog Upravnog odjela i druge dokaze.

Članak 14.

(1) Obveznici koji ostvaruju pravo na stambeno zbrinjavanje utvrđeno posebnim zakonima (Zakon o pravima hrvatskih branitelja i članova njihovih obitelji, Zakon o područjima od posebne državne skrbi, Zakon o obnovi i drugi), a na temelju ugovora s nadležnim ministarstvom, oslobođeni su od plaćanja komunalnog doprinosa na osnovu pisanog zahtjeva i priložene dokumentacije.

(2) Stambenim zbrinjavanjem podrazumijeva se pravo na minimalnu neto površinu od 35 m² za prvog člana te po 10 m² za svakog sljedećeg člana obitelji.

(3) U slučaju gradnje objekta većeg od objekta određenog rješenjem nadležnog ministarstva, komunalni doprinos se plaća na razliku u punom iznosu.

Članak 15.

Pravo na oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa obveznik iz članka 13. i 14. ove Odluke može koristiti samo jednom.

Članak 16.

Na zahtjev obveznika plaćanja komunalnog doprinosa i priložene dokumentacije, Gradsko vijeće Grada Siska može obveznika osloboditi od plaćanja komunalnog doprinosa u cijelosti ako gradi građevine za vjerske potrebe, građevine od javnog interesa i interesa Grada Siska.

Članak 17.

(1) U slučaju potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa, visina iznosa takvih sredstava namiriti će se iz ostalih sredstava Proračuna Grada Siska.

(2) Nadležni upravni odjel tromjesečno podnosi gradonačelnici Grada Siska izvješće o ukupnom iznosu sredstava za koji su obveznici oslobođeni plaćanja komunalnog doprinosa.

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 20.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 9/13 i 7/14).

Članak 21.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije“.

OPIS GRANICA ZONA ZA UTVRĐIVANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA NA PODRUČJU GRADA SISKA

Grafički prikaz zona i opis granica nedjeljiva su cjelina i sastavni su dio Odluke o komunalnom doprinosu. Eventualne nejasnoće u opisu granica pojedinih zona otkloniti će se uvidom u grafički prikaz.

I ZONA- na grafičkom prikazu

Opis granice:

Proteže se na istok od ušća rijeke Odre u Kupu prateći sjevernu obalu rijeke Kupe do Rimske ulice, Rimskom ulicom prema sjeveru do pruge, nastavlja ulicom Kralja Zvonimira do ulice Ferde Hefelea, zatim južno od ulice Ferde Hefelea, sve do križanja sa Ulicom Nikole Šipuš, dalje granica skreće na sjever do Ulice Jandre Čipora, zatim na istok do korita rijeke Save. Koritom rijeke Save proteže se sve do prvog odvojka produžetka Obrtničke ulice, zatim u smjeru zapada do nasipa, nasipom u smjeru jugoistoka obuhvaća poslovni prostor poduzeća EXCO. Granica zone dalje se nastavlja u pravcu zapada, južno od područja poslovnih prostora EXCO-a, KTC-a, Sisci-e, te Betonare sve do ul. Ivana Fistrovića.

Granica se dalje na jug proteže Fistrovićevom ulicom te zatim južno od stambenih naselja u Ulici Ive Rukavine Siđe, skreće na istok obuhvaćajući sve poslovne prostore južno od Ulice Ive Rukavine Siđe do Vatrogasne ulice, siječe Vatrogasnu ulicu u smjeru juga te se u istom smjeru nastavlja nasipom pruge, ide dalje istočnom stranom nasipa pruge do rijeke Kupe, proteže se dalje rijekom Kupom do ušća u rijeku Savu, a zatim rijekom Savom nizvodno oko 3 km zatim skreće u smjeru zapada do pruge Čret. Prugom Čret ide sve do ulice Braća Bobetko, a zatim prema sjeveru do ulice Vuje Banjanina, pa u smjeru zapada Ulicom Ognjena Price do križanja s Ulicom Otokara Keršovanija. Ulicom Otokara Keršovanija do Ulice Braće Kavurić. Dalje ide Ulicom Braće Kavurić u pravcu sjevera do raskrižja sa Ulicom Hrvatskog narodnog preporoda, skreće tom ulicom na istok do Ulice Marijana Cvetkovića. Granica dalje ide na sjeverozapad Ulicom Marijana Cvetkovića sve do željezničke pruge, nastavlja dalje zapadnom stranom nasipa pruge u smjeru sjevero-zapada (obuhvaćajući samu prugu). Na mjestu križanja sa Ulicom Ante Kovačića skreće u smjeru zapada, nastavlja Alejom narodnih heroja, te nakon križanja sa Ulicom J.J.Strossmayera granica nastavlja u smjeru zapada sve do korita rijeke Kupe. Granica obuhvata I zone koritom rijeke Kupe ide na sjever sve do ušća rijeke Odre u Kupu.

Područje I. zone uključuje i postojeće područje terminala JANAF-a.

Iz I zone izuzima se dio poduzetničke zone Tanina – Gorički opisan u II zoni.

II ZONA-na grafičkom prikazu

Opis granice:

1.dio

Obuhvaća područje sjeverno od ušća rijeke Odre u rijeku Kupu, na zapadu ograničeno koritom rijeke Odre, proteže se na sjeveru do granica Grada Siska, a na istoku do rijeke Save sve do već opisane granice I zone u tom području grada.

2. dio

Granica ide sjeverno od Školske ulice (cijela Školska ulica pripada III zoni) nastavlja se nakon križanja sa Petrinjskom ulicom u smjeru zapada sve do rijeke Kupe te ide dalje na sjever njenim koritom sve do granice sa I zonom.

3.dio

Na sjeveru i zapadu ovo područje je definirano prugom Sisak-Petrinja (od križanja sa Ulicom Marijana Cvetkovića) do linije građevinskog područja naselja Novo Pračno, prati na zapadu liniju građevinskog područja Novo Pračno do južne granice Grada Siska, prati južnu granicu Grada do Ulice Otokara Keršovanija na istoku. Ulicom Otokara Keršovanija u smjeru sjevera do križanja s Ulicom Ognjena Price. Ostatak istočne granice opisan u prvoj zoni.

4. dio

Na istoku ovo područje proteže se do korita rijeke Save, dok je na sjevero zapadu i jugu određeno granicom I zone.

5. dio

Područje II zone obuhvaća područje poduzetničke zone Tanina-Gorički.

III ZONA- na grafičkom prikazu

Opis granice:

1.dio

Granica je na zapadu određena koritom rijeke Save, te obuhvaća područje istočno i sjeverno od nje, sve do granica Grada Siska na istoku.

2.dio

Sjeverna granica ovog dijela proteže se sjeverno od Školske ulice od pruge u pravcu zapada sve do korita rijeke Kupe, ide njenim koritom dalje na jug sve do granica Grada Siska. Na jugu i jugoistoku je određena prugom Sisak-Petrinja, dok je na istoku određena već opisanom granicom sa II zonom.

IV ZONA- na grafičkom prikazu

Obuhvaća naselja: Odra, Žabno, Stupno, Greda, Sela, Staro Pračno, Budaševo, Hrastelnica, Novo Selo, Novo Selo Palanječko i Novo Pračno osim dijela naselja koje je opisano u I zoni.

V ZONA- na grafičkom prikazu

Opis granica:

Granica je na sjevernu određena ulicom O. Price, nastavlja se Ulicom V.Banjanina u smjeru istoka, dalje Ulicom Braća Bobetko do pruge Čret. Sjeverna granica u smjeru istoka opisana je u I zoni.

Zapadna granica zone opisana je istočnom granicom II zone u trećem dijelu.

Dio naselja Capraške poljane smještenog u katastarskoj općini Novo Selo.

Iz opisa granica V zone izuzima se dio Terminala Janaf opisan u I zoni

Obuhvaća naselja: Blinjski kut, Bukovsko, Crnac (osim dijela opisanog u II zoni), Čakale, Čigoč, Gušće, Jazvenik, Klobučak, Komarevo, Kratečko, Letovanci, Lonja, Lukavec Posavski, Madžari, Mužilovčica, Palanjek, Preloščica, Stara Drenčina, Staro Selo, Suvoj, Topolovac, Veliko Svinjičko, Vurot.