

PRIJEDLOG

Gradsko vijeće Grada Siska na temelju članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18) (u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 15. Statuta Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13 i 6/13 - pročišćeni tekst, 14/14, 9/15,10/166/18 i 18/18 - pročišćeni tekst) na sjednici održanoj _____ 2018. godine donosi

ODLUKU o komunalnoj naknadi

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se:

- naselja u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- područja zona u Gradu Sisku,
- koeficijent zona (Kz),
- koeficijent namjene (Kn),
- način obračuna i rokovi plaćanja komunalne naknade,
- nekretnine važne za Grad Sisak koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja komunalne naknade.

Članak 2.

Komunalnu naknadu za stambeni prostor, poslovni prostor, garažni prostor, građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti i/ili neizgrađeno građevinsko zemljište plaća vlasnik odnosno korisnik.

Korisnik nekretnine iz prethodnog stavka ovog članka plaća komunalnu naknadu u sljedećim slučajevima.

- ako je na njega obveza plaćanja te naknada prenesena pisanim ugovorom
- ako nekretninu koristi bez pravne osnove ili
- ako se ne može utvrditi vlasnik.

Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

II. NASELJA U KOJIMA SE NAPLAĆUJE KOMUNALNA NAKNADA

Članak 3.

Komunalna naknada naplaćuje se u slijedećim naseljima na području Grada Siska: grad Sisak, Sela, Odra Sisačka, Stupno, Greda, Žabno, Novo Selo, Budaševo, Novo Pračno, Hrastelnica, Staro Pračno, Topolovac, D. Komarevo, G. Komarevo, Preloščica, Crnac, Blinjski Kut, Stara Drenčina, Čigoč, Čakale, Gušće, Kratečko, Lonja, Lukavec Posavski, Mužilovčica, Palanjek, Suvoj, Klobučak, Letovanci, Madžari, Vurot, Svinjičko, Staro Selo, Jazvenik, Novo Selo Palanječko i Bukovsko.

III. PODRUČJA ZONA U GRADU

Članak 4.

Područje Grada Siska dijeli se, ovisno o pogodnosti položaja i komunalnoj opremljenosti određenog područja, u pet zona koje obuhvaćaju:

PODRUČJE	ZONA
Prostorni obuhvat Siska utvrđen u grafičkom prilogu	I
Prostorni obuhvat Siska utvrđen u grafičkom prilogu	II
Prostorni obuhvat Siska utvrđen u grafičkom prilogu	III
Prostorni obuhvat Siska utvrđen u grafičkom prilogu i naselja: Odra, Žabno, Stupno, Greda, Sela, Staro Pračno, Novo Pračno (osim dijela opisanog u I. zoni), Budaševo, Hrastelnica, Novo Selo, Novo Selo Palanječko	IV
Prostorni obuhvat Siska utvrđen u grafičkom prilogu i naselja: Bukovsko, Blinjski kut, Čigoč, Čakale, Gušće, Jazvenik, Komarevo, Klobučak, Kratečko, Lonja, Lukavec Posavski, Letovanci, Madžari, Mužilovčica, Palanjek, Preloščica, V.Svinjičko, Staro Selo, Suvoj, Stara Drenčina, Topolovac, Vurot	V

Grafički prikaz područja Grada Siska u kojem su ucrtani prostorni obuhvati zona i tekstualni opis njihova prostornog obuhvata, sastavni su dio ove Odluke.

IV. KOEFICIJENT ZONE

Članak 5.

Koeficijent zone (Kz) iznosi za:

- I. ZONU - 1,00
- II. ZONU - 0,80
- III. ZONU - 0,60
- IV. ZONU - 0,35
- V. ZONU - 0,25

V. KOEFICIJENT NAMJENE

Članak 6.

Koeficijent namjene (Kn) ovisi o vrsti nekretnine za koju se prema ovoj Odluci plaća komunalna naknada i iznosi za:

- stambeni prostor i prostor kojim se koriste neprofitne organizacije - 1,00
- garažni prostor - 1,00
- neizgrađeno građevno zemljište - 0,05

Članak 7.

Koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor ovisi o vrsti djelatnosti za koju se poslovni prostor koristi i iznosi za:

DJELATNOST I NAMJENA POSLOVNOG PROSTORA	KOEFICIJENT NAMJENE
---	---------------------

1. Poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti:

Proizvodnja kože i srodnih proizvoda	
Proizvodnja papira i proizvoda od papire	
Proizvodnja duhanskih proizvoda	
Tiskanje i umnožavanje snimljenih zapisa	
Proizvodnja koksa i rafiniranih naftnih proizvoda	
Proizvodnja kemikalija kemijskih proizvoda i umjetnih vlakana	
Proizvodnja osnovnih farmaceutskih proizvoda i farmaceutskih pripravaka	
Proizvodnja proizvoda od gume i plastike	
Proizvodnja ostalih nemetalnih mineralnih proizvoda	
Proizvodnja gotovih metalnih proizvoda, osim strojeva i opreme	
Lijevanje metala	
Reciklaža	
Rudarstvo i vađenje	
<u>Opskrba električnom energijom, plinom, parom i klimatizacija</u>	<u>5</u>

Proizvodnja prehrambenih proizvoda i pića	
Prerada drva i proizvoda od drva i pluta, slame i pletarskih materijala	
Proizvodnja namještaja	
Proizvodnja metala, osim lijevanja metala	
Proizvodnja strojeva i uređaja	
Proizvodnja motornih vozila, prikolica i poluprikolica	
Proizvodnja ostalih prijevoznih sredstava	
Proizvodnja računala te elektroničkih i optičkih proizvoda	
<u>Ostala prerađivačka industrija</u>	<u>4</u>

Proizvodnja tekstila i odjeće	
Proizvodnja električne opreme	

2. Poslovni prostor koji služi za ostale djelatnosti:

Financijske djelatnosti i djelatnosti osiguranja
Poštanske i kurirske djelatnosti
Telekomunikacije
Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima
Poslovanje nekretninama
Pravne i računovodstvene djelatnosti
Upravljačke djelatnosti i savjetovanje u vezi s upravljanjem
Arhitektonske djelatnosti i inženjerstvo
Promidžba (reklama i propaganda) i istraživanje tržišta
Prevoditeljske djelatnosti i usluge tumača
Djelatnost zapošljavanja
Cjevovodni transport
Zaštitne i istražne djelatnosti
Uredske administrativne i pomoćne djelatnosti, osim djelatnosti parkiranja
Djelatnosti kockanja i klađenja
Javna uprava i obrana
Djelatnosti obveznog socijalnog osiguranja
Djelatnosti iznajmljivanja i davanja u zakup (leasing) osim iznajmljivanja i
davanja u zakup (leasing) predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo

10

Trgovina na veliko i malo motornim vozilima i motociklima,
osim održavanja i popravka motornih vozila i motocikala
Trgovina na veliko, osim trgovine motornim vozilima i motociklima
Trgovina na malo motornim gorivima i mazivima u specijaliziranim prodavaonicama 9

Održavanje i popravak motornih vozila i motocikala
Popravak i instaliranje strojeva i opreme
Popravak računala i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
Trgovine na malo, osim trgovine motornim vozilima i motociklima, i motornim
gorivima i mazivima u specijaliziranim prodavaonicama
Kopneni prijevoz
Vodeni prijevoz
Zračni prijevoz
Djelatnosti pružanja smještaja te pripreme i usluživanje hrane
Putničke agencije, organizatori putovanja (turoperateri) i ostale rezervacijske
usluge te djelatnosti povezane s njima
Fotografske djelatnosti
Veterinarske djelatnosti
Ostale stručne, znanstvene i tehničke djelatnosti
Obrazovanje
Djelatnosti zdravstvene zaštite i socijalne skrbi
Proizvodnja filmova, videofilmova i televizijskog programa, djelatnosti
snimanja zvučnih zapisa i izdavanja glazbenih zapisa
Emitiranje programa

Informacijske uslužne djelatnosti
Kreativne, umjetničke i zabavne djelatnosti 6

Građevinarstvo
Skladištenje i prateće djelatnosti u prijevozu
Usluge u vezi s upravljanjem i održavanjem zgrada
Djelatnosti uređenja i održavanja krajolika 3

Znanstveno istraživanje i razvoj
Djelatnost iznajmljivanja i davanja u zakup (leasing) predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
Djelatnosti parkiranja
Izdavačke djelatnosti
Knjižnice, arhivi, muzeji i ostale kulturne djelatnosti
Sportske djelatnosti te zabavne i rekreacijske djelatnosti
Djelatnosti članskih organizacija
Ostale uslužne djelatnosti
Djelatnosti poljoprivrede, šumarstva i ribarstva
Djelatnosti kućanstva kao poslodavca
Djelatnosti izvanteritorijalnih organizacija i tijela 2

Za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti navedenih u prethodnom stavku ovog članka koeficijent je 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor u kojem se obavlja poslovna djelatnost.

Za poslovni prostor i građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, u slučaju kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od 6 mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50% ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno neizgrađeno građevno zemljište.

Za novoizgrađeni poslovni prostor koji će služiti u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, a u kojem se poslovna djelatnost još ne obavlja, koeficijent namjene je 1,00.

VI. NAČIN OBRAČUNA I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 8.

Rješenje o komunalnoj naknadi temeljem ove odluke i odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (B) donosi upravni odjel u čijoj su nadležnosti poslovi komunalnog gospodarstva do 31. ožujka tekuće godine, ako se na osnovi odluke Gradskog vijeća mijenja vrijednost boda komunalne naknade (B) ili drugi podatak bitan za njezin izračun u odnosu na prethodnu godinu te u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

Članak 9.

Visina komunalne naknade određuje se u godišnjem iznosu ovisno o zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnine iz članaka 6. i 7. ove Odluke.

Komunalna naknada se obračunava po m² površine i to za stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Zakonom, a za građevno zemljište po jedinici stvarne površine.

Iznos godišnje komunalne naknade po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem:

1. vrijednosti boda komunalne naknade (B)
2. koeficijenta zone (Kz)
3. koeficijenta namjene (Kn).

Formula za obračun godišnje komunalne naknade glasi: $KN = B \times Kz \times Kn \times m^2$

Vrijednost obračunske jedinice – boda (B) određuje odlukom Gradsko vijeće do kraja studenog tekuće godine za slijedeću kalendarsku godinu.

Ako Gradsko vijeće ne promijeni vrijednost obračunske jedinice boda do kraja studenog tekuće godine za obračun komunalne naknade u slijedećoj kalendarskoj godini vrijednost boda se ne mijenja.

Članak 10.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:

-danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole,

-danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine,

-danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine,

-danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

O svim promjenama koje se odnose na nastanak obveze ili promjene osobe obveznika plaćanja komunalne naknade obveznik je dužan obavijestiti nadležni upravni odjel za poslove komunalnog gospodarstva, u roku od 15 dana od nastanka promjene, te dostaviti sve podatke i omogućiti uvid u njih.

Ukoliko obveznik plaćanja komunalne naknade ne postupi sukladno prethodnom stavku dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

Članak 11.

Komunalna naknada plaća se mjesečno najkasnije do 15. u mjesecu za protekli mjesec, izuzev obveznika plaćanja komunalne naknade za stambeni prostor u zonama III, IV i V sukladno članku 4. ove Odluke, koji komunalnu naknadu plaćaju tromjesečno, najkasnije do 15. u prvom sljedećem mjesecu za proteklo razdoblje, a sve prema dostavljenim nalogima za plaćanje.

Na dospjeli iznos neplaćene komunalne naknade obveznik plaćanja plaća zatezne kamate od dana dospijeca svakog pojedinog iznosa od naplate.

VII. NEKRETNINE VAŽNE ZA GRAD KOJE SE OSLOBAĐAJU OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKANDE

Članak 12.

Komunalna naknada ne plaća se za nekretnine važne za Grad Sisak, a njihovo se održavanje financira iz proračuna Grada i to:

- zgrade i zemljište koje Grad Sisak i mjesni odbori koriste za vlastite potrebe,
- javne površine,
- park šume, dječja igrališta, kupališta, groblja, građevna zemljišta za skladištenje, obradu i odlaganje komunalnog otpada, vodocrpilišta, objekti i uređaji odvodnje,
- ustanove kojima je osnivač Grad Sisak,
- humanitarne udruge na području Grada Siska,
- nekretnine koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove vjerske i obrazovne djelatnosti,
- građevna zemljišta na kojima su spomen obilježja i spomen-područja,
- nekretnine koje se upotrebljavaju za vatrogasne djelatnosti,
- sportske dvorane na području Grada Siska,
- tradicijski i umjetnički obrti koji imaju Uvjerenje o stjecanju statusa tradicijskog, odnosno umjetničkog obrta i zapošljavaju uz vlasnika obrta najviše dva radnika.
- Gradska tržnica Sisak d.o.o. za prodajni prostor na kojima poljoprivrednici (individualni poljodjelci i obiteljska poljoprivredna gospodarstva) slobodno prodaju svoje proizvode
- Glazbena škola Fran Lhotka Sisak

Iznimno od stavka 1. ovog članka komunalna naknada će se naplaćivati za nekretnine ukoliko se iste daju u zakup, podzakup ili na privremeno korištenje.

VIII. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 13.

Obveznik komunalne naknade za stambeni prostor, na osobni zahtjev, osloboditi će se plaćanja komunalne naknade na rok od godinu dana od dana podnošenja zahtjeva:

- obveznik komunalne naknade koji je korisnik stalne pomoći za uzdržavanje uz predočenje rješenja Centra za socijalnu skrb,
- obveznik komunalne naknade čija primanja po članu domaćinstva ne prelaze 1.500,00 kuna, uz predočenje potvrde o primanjima onih članova domaćinstva koji ostvaruju primanja (zadnji odrezak mirovine, potvrda o osobnom dohotku ili naknadi, potvrda Zavoda za zapošljavanje) i izjave o članovima zajedničkog domaćinstva

Obveznik komunalne naknade može se osloboditi od plaćanja komunalne naknade sukladno prethodnom stavku samo za jedan stambeni prostor i to onaj u kojem ima prijavljeno prebivalište, o čemu je potrebno priložiti dokaz (preslik osobne iskaznice ili uvjerenje o prebivalištu)

Članak 14.

Obveze plaćanja komunalne naknade privremeno se oslobađaju nekretnine za obavljanje djelatnosti proizvodnje i prerade, djelatnosti obrtničkih usluga i usluga vezanih za proizvodnju, temeljem zahtjeva novog poduzetnika ili postojećeg poduzetnika ukoliko proširuje djelatnost, povećava broj ukupno zaposlenih radnika, u dijelu koji se odnosi na novoizgrađenu površinu i to:

- u prvoj godini rada 100%
- u drugoj godini rada 75%
- u trećoj godini rada 50%
- u četvrtoj godini rada 25%

Podnositelj zahtjeva za privremeno oslobađanje plaćanja komunalne naknade, dužan je uz zahtjev podnijeti i odgovarajuću dokumentaciju iz koje proizlazi osnovanost zahtjeva.

Rješenje o privremenom, potpunom ili djelomičnom oslobađanju od plaćanja komunalne naknade donosi upravni odjel u čijoj su nadležnosti poslovi komunalnog gospodarstva.

IX. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi («Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije», broj 25/09, 20/11, 18/12, 34/14 i 6/16).

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije».

OPIS GRANICA ZONA ZA UTVRĐIVANJE KOMUNALNE NAKNADE NA PODRUČJU GRADA SISKA

Grafički prikaz zona i opis granica zona za utvrđivanje komunalne naknade nedjeljiva su cjelina i sastavni su dio Odluke o komunalnoj naknadi. Eventualne nejasnoće u opisu granica pojedinih zona otkloniti će se uvidom u grafički prikaz.

I ZONA- na grafičkom prikazu

Opis granice:

Proteže se na istok od mosta na rijeci Odri, obuhvaća područje južno od Zagrebačke ulice, zatim južno od ul. F.Hefelea, sve do križanja sa Ul. N. Šipuš, dalje granica skreće na sjever do Ulice J. Čipora, zatim na istok do korita rijeke Save. Koritom rijeke Save proteže se sve do prvog odvojka produžetka Obrtničke ulice, zatim u smjeru zapada do nasipa, nasipom u smjeru jugoistoka obuhvaća poslovni prostor poduzeća EXCO. Granica zone dalje se nastavlja u pravcu zapada, južno od područja poslovnih prostora EXCO-a, KTC-a, Siscie, IDIS-a, te Betonare sve do ul. I. Fistrovića.

Granica se dalje na jug proteže Fistrovićevom ulicom te zatim južno od stambenih naselja u Ulici I.R.Siđe, skreće na istok obuhvaćajući sve poslovne prostore južno od Ul. I.R.Siđe do Vatrogasne ulice, siječe Vatrogasnu ulicu u smjeru juga te se u istom smjeru nastavlja nasipom pruge, ide dalje istočnom stranom nasipa pruge do rijeke Kupe, proteže se dalje rijekom Kupom do ušća u rijeku Savu, a zatim rijekom Savom sve do mosta Crnac, te dalje na zapad ide prilaznom cestom mostu Crnac, uključujući područje JANAF-a, kao i zemljište između prilazne ceste mosta Crnac i JANAF-a, sa zapadne strane omeđeno ulicom Capraške poljane, odnosno granicom Grada Siska na jugu, te produžava u pravcu zapada do građevinskog područja Novo Pračno, ide linijom građevinskog područja Novo Pračno u pravcu sjevera sve do pruge Sisak-Petrinja do granice sa III. zonom.

Granica zatim ide na sjever do južne granice II. zone, skreće u pravcu istoka i ide sjevernom ogradom Željezare Sisak do Ulice Braće Kavurić. Ide Ulicom Braće Kavurić u pravcu sjevera do raskrižja sa Ulicom Hrvatskog narodnog preporoda, skreće tom ulicom na istok do Ulice Marijana Cvetkovića. Granica dalje ide na sjeverozapad Ulicom Marijana Cvetkovića sve do željezničke pruge, nastavlja dalje zapadnom stranom nasipa pruge u smjeru sjevero-zapada (obuhvaćajući samu prugu). Na mjestu križanja sa Ulicom A. Kovačića skreće u smjeru zapada, nastavlja Alejom narodnih heroja, te nakon križanja sa Ulicom J.J.Strossmayera granica nastavlja u smjeru zapada sve do korita rijeke Kupe. Granica obuhvata I. zone koritom rijeke Kupe ide na sjever sve do ušća rijeke Odre u Kupu, te zatim koritom rijeke Odre sve do mosta na rijeci Odri.

Iz obuhvata I zone isključuje se obuhvat V. zone opisan u daljnjem tekstu.

II ZONA-na grafičkom prikazu

Opis granica:

1.dio

Obuhvaća područje sjeverno od Zagrebačke ulice, na zapadu ograničeno koritom rijeke Odre, proteže se na sjeveru do granica Grada Siska, a na istoku do rijeke Save sve do već opisane granice I zone u tom području grada.

2. dio

Granica ide sjeverno od Školske ulice (cijela Školska ulica pripada III zoni) nastavlja se nakon križanja sa Petrinjskom ulicom u smjeru zapada sve do rijeke Kupe te ide dalje na sjever njenim koritom sve do granice sa I. zonom.

3.dio

Na sjeveru i zapadu ovo područje je definirano prugom Sisak-Petrinja (od križanja sa Ulicom M. Cvetkovića) dok je prostor na jugu i istoku određen već opisanim granicama I. zone.

4. dio

Na istoku ovo područje proteže se do korita rijeke Save, dok je na sjeveru, zapadu i jugu određeno granicom I. zone.

III ZONA- na grafičkom prikazu

Opis granica:

1.dio

Granica je na zapadu određena koritom rijeke Save, te obuhvaća područje istočno i sjeverno od nje, sve do granica Grada Siska na istoku.

2.dio

Sjeverna granica ovog dijela proteže se južno od Školske ulice i pruge u pravcu zapada sve do korita rijeke Kupe, ide njenim koritom dalje na jug sve do granica Grada Siska. Na jugu i jugoistoku je određena prugom Sisak-Petrinja, dok je na istoku određena već opisanom granicom sa I. zonom.

IV ZONA- na grafičkom prikazu

Obuhvaća naselja: Odra, Žabno, Stupno, Greda, Sela, Staro Pračno, Budaševo, Hrastelnica, Novo Selo, Novo Selo Palanječko i Novo Pračno osim dijela naselja koje je opisano u I. zoni.

V ZONA- na grafičkom prikazu

Opis granica: (unutar I zone)

Granica je na sjevernu određena ulicom O. Price, nastavlja se Ulicom V.Banjanina u smjeru istoka, dalje Ulicom Braće Bobetko do pruge Čret. Prugom Čret u dužini cca 300 metara dalje prema jugu do Ulice Capraške poljane. Ulicom Capraške poljane u smjeru zapada do Ulice Otokara Keršovanija.

Obuhvaća naselja: Bukovsko, Blinjski kut, Čigoč, Čakale, Gušće, Jazvenik, Komarevo, Klobučak, Kratečko, Lonja, Lukavec Posavski, Letovanci, Madžari, Mužilovčica, Palanjek, Preloščica, V.Svinjičko, Staro Selo, Suvoj, Stara Drenčina, Topolovac, Vurot.