

Gradonačelnica Grada Siska, na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12 i 152/14), članka 22. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 18/03, 12/04, 1/08, 12/09, 9/10-pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 16/15, 6/16, 13/18 i 18/18-pročišćeni tekst) i Odluke o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za prodaju poslovnog prostora KLASA: 943-02/18-01/1, URBROJ: 2176/05-01-18-11 od 14. studenog 2018. godine, raspisuje

JAVNI NATJEČAJ za prodaju poslovnog prostora

I. PREDMET JAVNOG NATJEČAJA (u daljnjem tekstu: natječaj):

- poslovni prostor I – lokal, kuhinja, sanitarni čvor od 135,00 m² u prizemlju i drvarnice broj 4 - u podrumu zgrade mješovite uporabe od 324 m², desno, treća desno, pristup iz zajedničkog hodnika, ukupne površine 11,26 m², a koji poseban dio je povezan s 1/9 dijela k.č.br. 1293, stambena zgrada od 324 m², dvorišna zgrada od 121 m² i dvorište od 198 m², upisane u z.k.ul. 4575, k.o. Sisak Stari
- Početna cijena za poslovni prostor iznosi 638.000,00 kuna.

II. UVJETI NATJEČAJA

Pravo sudjelovanja u natječaju imaju sve pravne i fizičke osobe.

Ponuda se vrši po načelu viđeno – kupljeno što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Porez na promet, troškove uknjižbe prava vlasništva snosi kupac.

Svaki podnositelj dužan je uplatiti jamčevinu u iznosu od 20% od početne cijene na žiro računa Grada Siska broj IBAN HR7924070001839100007 otvoren kod OTP banka d.d., s pozivom na broj 68-7757-OIB. Ponuditeljima koji ne uspiju sa svojom ponudom vratit će se uplaćena jamčevina u roku od 15 dana od dana primitka odluke o najpovoljnijoj ponudi.

Rok za podnošenje pisanih ponuda počinje teći 21. studenog 2018. godine u 8,00 sati, a ponude moraju biti zaprimljene do 05. prosinca 2018. godine do 14,00 sati bez obzira na način dostave.

Ponude za natječaj podnose se u zatvorenoj omotnici na adresu:

GRAD SISAK, Rimska 26, 44 000 Sisak, uz naznaku "PONUDA ZA NATJEČAJ ZA PRODAJU POSLOVNOG PROSTORA", preporučenom pošiljkom ili neposredno u pisarnicu Grada Siska.

III. PONUDA TREBA SADRŽAVATI:

- oznaku poslovnog prostora,
- ime i prezime, odnosno naziv i adresu ponuditelja,
- ukupnu cijenu koju ponuditelj nudi za poslovni prostor,
- izjavu da prihvaća sve uvjete, posebne uvjete i pravila natječaja,
- izvadak iz sudskog registra za pravne osobe, izvornik ili ovjerenu presliku kod javnog bilježnika ili ovjerenu presliku obrtnice,
- dokaz o hrvatskom državljanstvu (fizičke osobe),
- dokaz o uplaćenju jamčevini.

IV. UVJETI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA:

- najveća ponuđena cijena.

V. Zakašnjele i neuredne ponude neće se razmatrati.

VI. Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi gradonačelnica Grada Siska, te će ta Odluka biti dostavljena svim ponuditeljima.

VII. U roku 30 dana od kada su ponuditelji primili odluku o prihvaćanju najpovoljnije ponude, s ponuditeljem čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija sklopit će se ugovor o prodaji predmetne nekretnine, a najpovoljniji ponuditelj je dužan u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora uplatiti na žiro-račun Grada Siska ukupan iznos postignute cijene (uračunava se jamčevina).

Ukoliko izabrani ponuditelj ne sklopi ugovor ili ne uplati kupoprodajnu cijenu u ugovorenom roku smatra se da odustaje od ponude, te nema pravo na povrat jamčevine.

VIII. Vlasnik pridržava pravo poništenja natječaja odnosno ne prihvatiti niti jednu ponudu bez snošenja bilo kakve odgovornosti prema ponuditeljima.

IX. Zainteresirani ponuditelji imaju pravo uvida u prateću dokumentaciju i sve potrebne informacije u Gradu Sisku, Rimska 26, tel: 044/510-109.

X. Javno otvaranje ponuda bit će 05. prosinca 2018. godine u 14,00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Siska, Rimska 26, na kojem mogu biti nazočni ponuditelji ili njihovi ovlaštteni predstavnici.