



**REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAČ
GRADONAČELNICA**

KLASA: 940-02/18-01/14
URBROJ: 2176/05-01/1-18-1

Sisak, 14. studeni 2018.

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA SISAČA**

**PREDMET: Materijal za sjednicu,
- dostavlja se**

Sukladno članku 36. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 12/09, 20/09, 9/10, 4/13, 6/13-pročišćeni tekst, 11/13, 13/13, 20/17, 13/18 i 18/18 pročišćeni tekst) dostavlja se:

1. Prijedlog plana upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Siska za 2019. godinu
2. Pravni temelj, potrebna financijska sredstva za provedbu akta i obrazloženje

GRADONAČELNICA

Kristina Ikić Baniček

PRIJEDLOG

Gradsko vijeće Grada Siska je na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17) i članka 15. Statuta Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ broj 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13 – pročišćeni tekst, 14/14, 9/15, 10/16, 6/18 i 18/18 – pročišćeni tekst) na _____ sjednici održanoj _____ 2018. godine donijelo je

PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA SISKA ZA 2019. GODINU

Članak 1.

UVOD

Plan upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Siska za 2019. godinu (u daljnjem tekstu: Plan) izrađuje se u skladu sa Strategijom upravljanja i raspolaganja nekretninama Grad Siska 2016. – 2021 („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 26/16). Njime se određuju kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja nekretninama te izvedbene mjere u svrhu provođenja.

Članak 2.

UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE STANOVIMA

Grad Sisak davat će stanove u najam sukladno odredbama Zakona o najmu stanova i Odluke o davanju stanova u najam kojom je propisano da se temeljem provedenog javnog natječaja i pristiglih zahtjeva utvrđuje Lista reda prvenstva prema kojoj se donose pojedinačne odluke o dodjeli stana u najam. Navedenom Odlukom propisani su i uvjeti koje moraju ispunjavati osobe kao i članovi njihovog domaćinstva. Najveći broj bodova dobiva se upravo na socijalne uvjete.

Odlukom o najamnini za gradske stanove propisano je tko ima pravo biti oslobođen plaćanja najamnine, tko plaća smanjeni iznos, a tko slobodno ugovorenu najamninu. Temeljem odredbi Zakona o najmu stanova bivši nositelji stanarskog prava, sada zaštićeni najmoprimci dužni su plaćati iznos zaštićene najamnine.

Planirani iznos prihoda od najma stanova u 2019. godini je 600.000,00 kuna.

Kontinuirano će se nastaviti ulagati u stanove u vlasništvu Grada Siska što je obveza Grada Siska kao najmodavca sukladno financijskim sredstvima planiranim u Proračunu Grada Siska za 2019. godinu, a glede čega će gradonačelnica donijeti Plan ulaganja u stanove u vlasništvu Grada Siska u kojem će biti utvrđeno u koje stanove će se vršiti ulaganja odnosno koji radovi će biti obavljani u 2019. godini.

Planirani iznos rashoda za ulaganje u stanove u 2019. godini je 600.000,00 kuna.

Stanovi za koje najmoprimci iskazuju interes za kupnjom ili Povjerenstvo za davanje u najam i adaptaciju stanova - kuća odluči da se izlože prodaji, bit će procijenjeni od strane ovlaštenog procjenitelja te će isti biti izloženi prodaji putem javnog natječaja sukladno

odredbama Odluke o prodaji gradskih stanova. Osim prihoda od prodaje stanova putem natječaja, ostvaruje se godišnji prihod i od stanova prodanih temeljem bivših stanarskih prava. Dio prihoda ostvarenih prodajom svakako treba uložiti u održavanje stanova koji ostaju u portfelju, čime će se zadržati, odnosno povećati njihova vrijednost.

Planirani iznos prihoda od prodaje stanova u 2019. godini je 1,000.000,00 kuna.

Članak 3.

UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE POSLOVNIM PROSTORIMA

Poslovni objekti/prostori potrebni samoj gradskoj upravi bit će u funkciji koja će služiti racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju uprave ili ustanova kojima je Grad Sisak osnivač ili trgovačkim društvima čiji je Grad Sisak vlasnik/suvlasnik.

U odnosu na poslovne prostore koji su u zakupu, a za koje njihovi zakupnici uredno ispunjavaju sve svoje ugovorne obveze, po isteku ugovora o zakupu, sukladno odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Siska, ponudit će se dosadašnjim zakupoprimcima sklapanje novog ugovora o zakupu.

U zakupu su 33 poslovna prostora s važećim ugovorima o zakupu, sklopljenim na vrijeme zakupa od 3 godine te dva bankomata. Poslovni prostori koji nisu u zakupu dat će se u zakup putem javnog natječaja. Postupci će se provoditi sukladno odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora, Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Siska i Odluke o polaznoj zakupnini za poslovni prostor u vlasništvu Grada Siska.

Grad Sisak ima u vlasništvu i nekoliko praznih poslovnih prostora koji su izvan uporabe i za koje još nema iskazanih namjera za zakup, budući iziskuju znatna materijalna sredstva za ulaganje u prostor kako bi se isti priveli namjeni. Zakupnicima koji zatraže suglasnost za ulaganje u poslovne prostore, ista će se izdati te priznati izvršena ulaganja sukladno odredbama Odluke o kriterijima za naknadu uloženi sredstva u uređenje poslovnog prostora u vlasništvu Grada Siska.

Planirani iznos prihoda od zakupa poslovnih prostora u 2019. godini je 1,600.000,00 kuna.

Dio poslovnih prostora/prostorija dodijeljen je udrugama, športskim klubovima, političkim strankama temeljem provedenog javnog natječaja sukladno odredbama Odluke o davanju gradskih prostora na privremeno korištenje. Ukupno 118 poslovnih prostora/prostorija u vlasništvu Grada Siska trenutno je u posjedu odnosno korištenju temeljem odredbi Odluke o davanju gradskih prostora na privremeno korištenje. Preostali dio praznih prostora/prostorija u vlasništvu Grada Siska koji su u uporabi, dodijelit će se postupkom javnog natječaja sukladno odredbama Odluke o davanju gradskih prostora na privremeno korištenje. Za potrebe rada i djelovanja udruga kojima Grad Sisak nije mogao ponuditi adekvatan prostor u svom vlasništvu, zakupljena su 4 poslovna prostora od strane pravnih osoba te udruge koriste navedene zakupljene poslovne prostore temeljem važećih pravnih akata. U slučaju daljnje iskazane potrebe za ovakvim prostorima novi će se zakupiti samo uz prethodnu ekonomsku analizu.

Poslovni prostori za koje zakupnici iskažu interes za kupnjom biti će procijenjeni od strane ovlaštenog procjenitelja te će isti biti izloženi prodaji sukladno odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i Odluke o kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu Grada Siska sadašnjim zakupnicima i korisnicima ili ako ne postoji interes za zakupom nekog poslovnog prostora isti će se izložiti prodaji putem javnog natječaja sukladno

odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Siska.

Budući Grad Sisak gospodari objektima/prostorima pažnjom dobrog gospodara i dalje će se kontinuirano nastaviti ulagati u objekte/prostore koje Grad Sisak koristi za potrebe gradske uprave kao i u druge poslovne prostore u vlasništvu Grada Siska, a glede čega će gradonačelnica donijeti Plan ulaganja u objekte/prostore u vlasništvu Grada Siska u kojem će biti utvrđeno u koje objekte/prostore će se vršiti ulaganja odnosno koji radovi će biti obavljeni u 2019. godini.

Planirani iznos rashoda za ulaganje u objekte/poslovne prostor u 2019. godini je 700.000,0 kuna.

Grad Sisak mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni upravi budu i stavljeni u funkciju koja će služiti racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju uprave. Svi poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo kroz davanje u zakup, prodaju ili dodjeljivanje za rad udruga.

Članak 4.

UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE DRUŠTVENIM DOMOVIMA

Gotovo u svakom mjesnom odboru i gradskoj četvrti postoji društveni dom koji ima dvoranu koja se daje u zakup sukladno odredbama Odluke o načinima i uvjetima korištenja društvenih domova te prostora mjesnih odbora i gradskih četvrti na području Grada Siska, a udrugama i sličnim neprofitnim organizacijama za njihovo djelovanje i rad bez naknade. Samostalne prostorije unutar objekta društvenog doma dodjeljivat će se udrugama putem javnog natječaja sukladno odredbama Odluke o davanju gradskih prostora na privremeno korištenje.

Kontinuirano će se nastaviti ulagati u društvene domove jer oni su ujedno i sjedišta vijeća mjesnih odbora i gradskih četvrti, a glede čega će gradonačelnica donijeti Plan ulaganja u društvene domove u kojem će biti utvrđeno u koje društvene domove će se ulagati odnosno koji radovi će biti obavljeni u 2019. godini.

Budući je nekoliko društvenih domova upisano kao vlasništvo Republike Hrvatske sukladno članku 70. Zakona o upravljanju državnom imovinom i Odluci Ministarstva državne imovine o postupku izdavanja isprava podobnih za upis vlasništva jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i ustanova KLASA: 011-01/18-01/79, URBROJ: 536-03-02-04/01-18-01 podnijet će se zahtjevi za izdavanje isprava podobnih za upis prava vlasništva za korist Grada Siska.

Planirani iznos prihoda od zakupa dvorana u društvenim domovima u 2019. godini je 35.000,00 kuna.

Planirani iznos rashoda za ulaganje u društvene domove u 2019. godini je 285.000,00 kuna.

Članak 5.

UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM

U portfelju nekretnina u vlasništvu Grada Siska nalazi se i neizgrađeno građevinsko zemljište. Važećim prostornim planovima predviđena je njegova namjena.

Dio zemljišta koji je u vlasništvu Grada Siska nalazi se u poslovnim zonama „Južna industrijska zona“, „Barutana“ i „Komunalna zona“ te predstavlja potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta.

Zemljište u vlasništvu Grada Siska, zainteresiranim investitorima, izložit će na prodaju putem javnog natječaja uz cijenu utvrđenu od ovlaštenog procjenitelja ili će se putem javnog natječaja prenositi pravo građenja uz naknadu koju će također utvrditi ovlašteni procjenitelj.

Neizgrađeno zemljište, izvan poslovnih zona, koje nije stečeno na način da se na njega primjenjuju odredbe Zakona o naknadi za imovinu oduzete za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a prema prostornim planovima je njegova namjena stambena ili mješovita izložit će se prodaji putem javnog natječaja prema početnoj cijeni koju će utvrditi ovlašteni procjenitelj, sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Siska.

Sukladno odredbi iz čl. 176. Zakona o prostornom uređenju zemljište se može prodati bez provedbe javnog natječaja ukoliko je to:

- dio zemljišta koji ne prelazi 50 % površine, potreban za formiranje nove neizgrađene katastarske čestice sukladno detaljnom planu uređenja,

- dio zemljišta potreban za formiranje izgrađene građevne čestice u skladu s detaljnim planom uređenja

- zemljište koje čini građevnu česticu zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju na temelju posebnog zakona kojim se uređuju ozakonjenje nezakonitih zgrada.

Ministarstvu državne imovine upućen je zahtjev za zamjenom nekretnina u kojem su pobrojane nekretnine koje su u vlasništvu Grada Siska, a koriste ih tijela Republike Hrvatske i nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske za koje je zainteresiran Grad Sisak, stoga se planira provođenje postupka zamjene nekretnina. Sukladno odredbama Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, broj 52/18) podnijet će se Ministarstvu državne imovine novi zahtjevi za darovanjem nekretnina potrebnih Gradu Sisku za realizaciju projekata komunalne infrastrukture. Također će se sukladno članku 70. Zakona o upravljanju državnom imovinom i Odluci Ministarstva državne imovine o postupku izdavanja isprava podobnih za upis vlasništva jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i ustanova KLASA: 011-01/18-01/79, URBROJ: 536-03-02-04/01-18-01 podnijeti zahtjevi za izdavanje isprava podobnih za upis prava vlasništva za korist Grada Siska (sportska igrališta, dječja igrališta, parkovi i dr.)

Grad Sisak ima ustrojen registar imovine u koji je uneseno neizgrađeno građevinsko zemljište, u koji će se kontinuirano unositi promjene glede unesenih podataka (kultura, površina, vlasništvo i dr.), a nastaviti će se s utvrđivanjem vrijednosti istog te unosa tih podataka u ustrojenu registar.

Planirani iznos prihoda od prodaje neizgrađenog građevinskog zemljišta u 2019. godini je 10,000.000,00 kuna.

Članak 6.

UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE JAVNIM POVRŠINAMA

Sukladno odredbama Odluke o davanju u zakup javnih površina i neizgrađenog (građevinskog) zemljišta za postavljanje privremenih objekata i Odluke o trgovini na malo izvan prodavaonica i Elaboratom „Plan lokacija kioska na području Grada Siska“ na javnim površinama i neizgrađenom građevinskom zemljištu nalaze se:

- temeljem ugovora o zakupu zemljišta, kiosci s različitim namjenama
- ugostiteljske terase
- štandovi i druge naprave (aparati za kokice, pečenje kestena i sl.)

U zakupu neizgrađenog (građevinskog) zemljišta nalaze se 22 zakupnika u vremenskom razdoblju zakupa od 5 godina. Po isteku pojedinih Ugovora i iskazanom interesu novih potencijalnih zakupnika, Grad Sisak raspisat će javni natječaj za davanje u zakup neizgrađenog (građevinskog) zemljišta za postavljanje privremenih objekata sukladno odredbama Odluke o davanju u zakup javnih površina i neizgrađenog (građevinskog) zemljišta za postavljanje privremenih objekata. Za pojedine lokacije već dugi niz godina ne postoji interes za zakup a i s obzirom na brojne izmjene u prostoru i izgradnju komunalne infrastrukture u gradu Sisku, izrađen je novi Plana lokacija kioska na području Grada Siska koji je sastavni dio Odluke o trgovini na malo izvan prodavaonica.

Za ugostiteljske terase i dalje će se izdavati rješenja o privremenom korištenju površine i to prema zahtjevu korisnika za izvansezonsko razdoblje, a za sezonsko razdoblje bez podnošenja zahtjeva korisnika uz ispunjenje uvjeta da je prethodne godine imao takvu vrstu rješenja i podmirio sve dospelje obveze po rješenju.

Korištenje javne površine u vlasništvu Grada Siska za postavu štandova i drugih naprava podliježe proceduri izdavanja rješenja za određeni vremenski period prema traženju korisnika površine, kao i izdavanje rješenja vezano uz događanja i manifestacije u organizaciji Grada Siska.

Tijekom trajanja manifestacije kojom se obilježavaju božićni i novogodišnji blagdani, ukoliko je Grad Sisak glavni organizator, pri davanju u zakup javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta za postavljanje privremenih objekata raspisat će se natječaj.

Planirani iznos prihoda od zakupa javnih površina u 2019. godini je 450.000,00 kuna.

Članak 7.

NERAZVRSTANE CESTE

Nerazvrstane ceste kao javna dobra u općoj uporabi, a u vlasništvu Grada Siska održavaju se sukladno godišnjem Programu održavanja komunalne infrastrukture i grade se sukladno godišnjem Programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada Siska. Godišnje programe donosi Gradsko vijeće Grada Siska za svaku kalendarsku godinu u skladu s predvidivim sredstvima i izvorima financiranja.

Sukladno Prijedlogu programa održavanja komunalne infrastrukture za 2019. godinu planira se uložiti u održavanje nerazvrstanih cesta 10.000.000,00 kuna.

Sukladno Prijedlogu programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada Siska u 2019. godini u gradnju i projektiranje nerazvrstanih cesta planira se uložiti 7.000.000,00 kuna.

Članak 8.

OBJEKTI KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Objekti komunalne infrastrukture (izuzev nerazvrstanih cesta) na području Grada Siska održavaju se sukladno godišnjem Programu održavanja komunalne infrastrukture i grade se sukladno godišnjem Programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada Siska. Godišnje programe donosi Gradsko vijeće Grada Siska za svaku kalendarsku godinu u skladu s predvidivim sredstvima i izvorima financiranja.

Prijedlog programa održavanja komunalne infrastrukture za 2019. godinu (izuzev nerazvrstanih cesta) iznosi 22.600.000,00 kuna.

Prijedlog programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2019. godinu (izuzev nerazvrstanih cesta) iznosi 20.750.000,00 kuna (proračun Grada Siska).

Članak 9.

SPORTSKI OBJEKTI

Sukladno Zakonu o sportu, a radi trajnog obavljanja sportske djelatnosti, upravljanja i održavanja sportskih građevina Grad Sisak je 1995. godine osnovao sportsku ustanovu Športsko-rekreacijski centar Sisak u sastavu koje su slijedeći sportski objekti: Zatvoreni olimpijski bazen, Gradski stadion, Ledena dvorana Zibel, Kupalište Zibel, Otvoreni kompleks bazena u Capragu, Polivalentno igralište u Capragu-Petrinjska ulica.

Zatvoreni olimpijski bazen:

Suvremeni sportski objekt za pružanje usluga u području natjecateljskog sporta, sportske rekreacije i edukacije. U sastavu objekta nalaze se veliki olimpijski bazen, mali 25 metarski bazen za obuku neplivača, suvremeni trim kabinet, dvorana za borilačke sportove, saune i salon za masažu. U prizemlju olimpijskog bazena smještena je najsuvremenija 4-stazna automatska kuglana, na kojoj svoj program realiziraju gradski kuglački klubovi, te organizirana sportska rekreacija.

Gradski stadion:

Sportski objekt koji je prije svega u funkciji nogometa, a na pomoćnim terenima realizira se program streljačkog i baseball sporta, kao i atletike na atletskim borilištima. Uz glavni stadion sa natkrivenom zapadnom tribinom i sa sportskim prostorijama koje zadovoljavaju visoke standarde Hrvatskog nogometnog saveza, nalaze se dva pomoćna nogometna igrališta, od kojih je jedno sa umjetnom travom, kao i malonogometno igralište sa umjetnom travom.

Ledena dvorana Zibel:

Novoizgrađeni suvremeni sportski objekt, koji je najveći dio godine u funkciji sportova na ledu, svojim polivalentnim prostorom omogućava, organizaciju sportskih priredbi i drugih dvoranskih sportova, kao i različitih kulturnih sadržaja od značaja za Grad Sisak.

Kupalište Zibel:

Osim u uživanju u blagodatima rijeke Kupe, omogućava bavljenje košarkom, malim nogometom, odbojkom na pijesku, stolnim tenisom, badmintonom.

Otvoreni kompleks bazena u Capragu:

Novootvoreni kompleks bazena u Capragu koji se sastoji od olimpijskog i dva dječja bazena, a na kojem građani Siska, uz realizaciju sportsko rekreacijskih aktivnosti, provode slobodno vrijeme tijekom ljetnih mjeseci.

Polivalentno igralište u Capragu-Petrinjska ulica:

Novootvoreno polivalentno igralište omogućava tijekom godine provođenje različitih sportsko rekreacijskih sadržaja.

Ostali sportski objekti:

Uz navedene sportske objekte sportaši grada Siska koriste i školske sportske dvorane i pripadajuća polivalentna školska sportska igrališta, koja se nalaze u sastavu 9 gradskih osnovnih škola, kao i nogometna igrališta na području Mjesnih odbora: Prelošćica, Topolovac, Budaševo, Galдово, Staro Pračno, Sela, Greda, na kojima nogometni klubovi: NK Posavina, NK TŠK 1932, NK BSK, NK Frankopan, NK AŠK, NK Hajduk i NK Mladost realiziraju svoju sportsku djelatnost te održavaju iste.

U cilju daljnjeg unapređenja sportske djelatnosti za realizaciju sportskih aktivnosti u zatvorenom sportskom prostoru namjera je Grada Siska izgradnja još jednog sportskog objekta, polivalentne sportske dvorane.

Članak 10.

KULTURNI OBJEKTI I KULTURNA DOBRA

Sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara nepokretnu kulturnu baštinu s utvrđenim svojstvom kulturnog dobra čine pojedinačne građevine i /ili kompleksi građevina te kulturno-povijesne cjeline.

Temeljem istog Zakona, Grad Sisak vodi izričitu brigu o kulturnim dobrima koja ima u svojem vlasništvu.

Kulturno povijesna cjelina grada Siska (naselja Sisak) proglašena je rješenjem Ministarstva kulture Republike Hrvatske. Utvrđene su prostorne međe iste kulturno povijesne cjeline grada Siska koje su opisane katastarskim česticama i topografskim elementima naselja. Granica obuhvata prikazana je u analognom i digitalnom obliku grafičkog elaborata Generalnog urbanističkog plana grada Siska («Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije», broj 11/02, 5/06, 3/11 i 4/11 - pročišćeni elaborat).

Grad Sisak poštuje i provodi mjere zaštite kulturnih dobara. Graditeljska baština važan je dio ukupnog kulturnog fonda, koji je sa svojim kulturno-povijesnim značenjem sastavni dio životnog prostora. Zaštita i očuvanje graditeljske baštine obveza je utemeljena na zakonskim odredbama, kao i na osjećaju odgovornosti svake zajednice da svoja kulturna dobra njeguje i čuva. Graditeljska kulturna baština izložena je trajnim utjecajima i pritiscima modernizacije te je zbog svoje materijalne strukture osobito osjetljiva i sklona propadanju. Degradacija graditeljske baštine vidi se kao ugroženost dijelova kulturno-povijesnih cjelina i pojedinačnih kulturnih dobara. Takvom stanju pridonijeli su: ratna razaranja, nebriga i neodržavanje, nedostatna financijska sredstva, neriješeni imovinsko-pravni odnosi, nepoštivanje zakonskih propisa i neprimjenjivanje sankcija te nedovoljna svijest o vrijednosti baštine. Osobito je teško stanje graditeljske baštine u onim slučajevima u kojima su građevine bez namjene. Graditeljsku baštinu ugrožavaju i neodgovarajući građevinski zahvati, koji ne uvažavaju konzervatorske uvjete i često se izvode bez stručno verificirane konzervatorske i tehničke dokumentacije.

Navest ćemo samo neke od projekata Grada Siska glede zaštite nepokretnih kulturnih dobara u 2019. godini:

„Holandska kuća“ u Sisku

kulturno povijesna cjelina naselja Z-3410, zaštićena arheološka zona Z-2767, pojedinačna zaštita Z-4124

Tijekom 2019. godine očekuje se dovršetak rekonstrukcije, dogradnje i prenamjena zgrade „Holandska kuća“ u Sisku uz pomoć Europskih fondova. Dovršit će se intervencije na susjednim kućama (kuća Pavlica). U godinama koje slijede očekuju se intervencije u

namjenskoj i vlasničkoj strukturi nastavka dvorišta Holandske kuće gdje je niz garaža u privatnom vlasništvu.

„Stari grad“ u Sisku

kulturno povijesna cjelina naselja Z-3410, zaštićena arheološka zona Z-2767, pojedinačna zaštita Z-3487

Nastavit će se projekti prezentacije cijelog spomeničkog kompleksa.

Spomenik „Zastava“ Antuna Augustinčića na gradskom groblju Viktorovac u Sisku

preventivna zaštita P-4776

Tijekom 2019. godine dovršit će se aktivnosti na realizaciji građevinskih radova i izvođenje konzervatorsko – restauratorskih radova preventivne zaštite kamene plastike – II. etapa radova te započeti isti radovi na III. etapi radova.

Perivoj Viktorovac u Sisku

kulturno povijesna cjelina naselja Z-3410, zaštićena arheološka zona Z-2767

Izvodit će se radovi održavanja perivoja.

Interpretacijski centar arheološkog parka Sv. Kvirin u Sisku

kulturno povijesna cjelina naselja Z-3410, zaštićena arheološka zona Z-2767, pojedinačna zaštita Z-6738 (Tvornički kompleks Segestica)

Na temelju natječajnog zadatka i popratne projektne dokumentacije proveden je arhitektonsko-urbanistički natječaj. Tijekom 2019. godine izrađivat će se glavni projekt Interpretacijskog centra arheološke baštine Segestika - Siscija te podnijeti zahtjev za građevinskom dozvolom.

Park skulptura nastalih u Koloniji likovnih umjetnika Željezare Sisak postavljenih u javnom prostoru kvarta Caprag u Sisku

kulturno povijesna cjelina Z-5733

U 2019. godini izradit će se idejni projekt parka skulptura. Dovršit će se konačna postava obnovljene skulpture „Cvijet“ autorice Vere Fišer.

Uređenje građevina i fasada građevina u povijesnoj jezgri grada Siska

kulturno povijesna cjelina naselja Z-3410, zaštićena arheološka zona Z-2767

Pribavljat će se posebni uvjeti Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Sisku. Vršit će se konzervatorska istraživanja na građevinama. Nastavit će se izrada pojedinačne projektne dokumentacije. U 2019. godini nastavit će se obnova pročelja u povijesnoj jezgri grada Siska.

Spomenik prvom partizanskom odredu „Debeli brijest“ Želimira Janeša u šumi Brezovica

Nastavit će se sufinanciranje radova na sanaciji spomenika.

Ornitološki centar u Čigoću

park prirode Lonjsko polje, kulturno povijesna cjelina naselja Z-3843

Planira se suradnja na provedbi projekta revitalizacije sisačke Donje Posavine koji bi obuhvaćao i izgradnju Ornitološkog centra na zemljištu cca 4,5 ha površine. To zemljište pripada postojećoj kuriji Oberhofer – Hangi, koja je vrijedan primjerak povijesne zidanice, koja će nakon obnove biti u gospodarskoj i istraživačkoj funkciji.

Ugaona jednokatnica Ul. Stjepana i Antuna Radića br. 20

kulturno povijesna cjelina naselja Z-3410, zaštićena arheološka zona Z-2767

Tijekom 2019. godine početak će biti priprema i izrada projekta Centar Kreativne industrije uz potporu bespovratnih sredstava iz Europskog fonda za regionalni razvoj za prenamjenu prostora. Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta te Središnja agencija za financiranje i ugovaranje (SAFU) prepoznali su značaj ovog projekta. Projekt stavlja naglasak na razvoj kreativnog sektora kao pokretača cjelokupne ekonomije te jednog od brže rastućih sektora s iznimnim potencijalom otvaranja novih radnih mjesta i stvaranja nove dodane vrijednosti. U sklopu obnove objekta predviđeno je uređenje 12 funkcionalno-prostornih jedinica za smještaj start-up poduzetnika, tri laboratorija za multimedijalnu produkciju te jedan co-working prostor.

Članak 11.

Gradonačelnica je dužna do 31. ožujka dostaviti Gradskom vijeću Grada Siska na usvajanje Izvješće o provedbi Plana za prethodnu godinu.

Članak 12.

Ovaj Plan objavit će se u „Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije“, a stupa na snagu 1. siječnja 2019. godine.

KLASA:
URBROJ:
Sisak,

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA SISKA**

PREDSJEDNICA

Ivana Krčelić, v.r.

PRAVNI TEMELJ

Donošenje ovog Plana temelji se na članku 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15) i članku 15. Statuta Grada Siska ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije", broj 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13-pročišćeni tekst, 14/14, 9/15, 10/16, 6/18 i 18/18 – pročišćeni tekst)

POTREBNA FINACIJSKA SREDSTVA ZA PROVEDBU AKATA

Potrebna financijska sredstva za provedbu ovog akta bit će osigurana u Proračuna Grada Siska za 2019. godinu.

OBRAZLOŽENJE

Plan upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Siska za 2019. godinu izrađuje se u skladu sa Strategijom upravljanja i raspolaganja nekretninama Grada Siska 2016. – 2021. godine („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 26/16). Cilj Strategije upravljanja i raspolaganja nekretninama Grada Siska 2016. – 2021. godine je dugoročno osigurati učinkovito, odgovorno upravljanje i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Siska (zemljišta, stanovi, poslovni prostori, javne površine, sportski objekti, kulturni objekti i kulturna dobra, nerazvrstane ceste i objekti komunalne infrastrukture), a Planom upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Siska za 2019. godinu određuju se kratkoročni ciljevi i smjernice u upravljanju i raspolaganju nekretninama.

Sljedom iznesenog, predlaže se donošenje Plana kao u prijedlogu.