



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK
GRADONAČELNICA

Temeljem članka 28. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Siska ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije" 2/01, 18/03, 12/04, 1/08, 12/09, 9/10 - pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 16/15, 6/16, 13/18 i 18/18 – pročišćeni tekst) i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Siska, KLASA: 320-02/18-02/1, URBROJ: 2176/05-01-18-1 od 04. listopada 2018. godine, gradonačelnica Grada Siska objavljuje

NATJEČAJ
za zakup zemljišta u vlasništvu Grada Siska
radi privremenog korištenja za poljoprivrednu obradu

1. Predmet javnog natječaja je zemljište u vlasništvu Grada Siska u k.o. Galdovo, k.o. Letovanić i k.o. Novi Sisak, koje se daje u zakup radi privremenog korištenja za poljoprivrednu obradu.

2. Daje se u zakup zemljište u vlasništvu Grada Siska označeno prema sljedećim rednim brojevima:

r.br	I k.o.	II k.č.br.	III površina raspoloživa za zakup u m ²	IV zona	V početna cijena u kunama po m ² /god.
1.	Galdovo	153	17751	III	0,1
2.	Galdovo	dio 154	3763	III	0,1
3.	Galdovo	323	12644	III	0,1
4.	Galdovo	878	5130	III	0,1
5.	Galdovo	dio 961	2800	III	0,1
6.	Galdovo	dio 1220/2	11200	III	0,1
7.	Galdovo	dio 1223 (suvlasnički dio, 1/2)	6444	III	0,1
8.	Galdovo	dio 1516/1	1910	III	0,1
9.	Letovanić	3672/1	2356		0,1
10.	Novi Sisak	1512	868	II	0,1
	Novi Sisak	1542/5	480	II	
	ukupna površina cjeline		1348	II	
11.	Novi Sisak	1745/25	351	III	0,5
12.	Novi Sisak	dio 1745/50	2443	III	0,1

Ukoliko je dio čestice za koju ponudu podnese zainteresirana stranka prema skici izmjere izrađenoj po ovlaštenom geometru manji od 1000 m², tada se primjenjuje sljedeća početna visina zakupnine prema zonama:

II zona: 0,75 kn/m² godišnje,

III zona: 0,50 kn/m² godišnje.

3. Zemljište se daje u zakup radi privremenog korištenja za poljoprivrednu obradu na vrijeme od 5 godina.

4. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju fizičke i pravne osobe.

5. Pismena ponuda mora sadržavati:

- naziv, odnosno ime i adresu natjecatelja, fotokopiju osobne iskaznice i OIB natjecatelja
- oznaku rednog broja zemljišta za koje se ponuditelj natječe, oznaku katastarske čestice i katastarsku općinu,
- visinu ponuđene godišnje zakupnine,
- ukoliko je predmet zakupa dio katastarske čestice poseban uvjet natječaja je ishođenje skice izmjere izrađene po ovlaštenom geometru koja se prilaže ponudi,
- ako je ponuditelj jedini suvlasnik katastarske čestice koja je predmet zakupa i svojom ponudom obuhvaća cijeli suvlasnički dio Grada Siska, potrebno je priložiti dokaz o suvlasništvu, a nije potrebno ishoditi skicu izmjere.

6. Radi uvida u dijelove katastarskih čestica koje su raspoložive za zakup zainteresirani ponuditelji mogu napraviti uvid u dokumentaciju i zatražiti potrebne informacije u Upravnom odjelu za gospodarstvo i komunalni sustav Grada Siska, soba br. 2 ili zatražiti skice na portirnici Grada Siska.

7. Pismene ponude šalju se poštom, u zatvorenim omotnicama s naznakom:

“PONUDA ZA ZAKUP ZEMLJIŠTA RADU PRIVREMENOG KORIŠTENJA ZA POLJOPRIVREDNU OBRADU – NE OTVARAJ”, na adresu: Grad Sisak, Rimska 26, 44000 Sisak. Rok za predaju ponuda je 15 dana od dana objave natječaja.

8. Nepravodobne i nepotpune ponude neće se uzeti u razmatranje.

9. Odluku o najpovoljnijem ponuditelju donosi gradonačelnica Grada Siska. Odluka o najpovoljnijem ponuditelju bit će dostavljena svim ponuditeljima. Nakon donošenja te odluke sklopit će se ugovor o zakupu s najpovoljnijim ponuditeljima.