

Temeljem članka 11. Odluke o davanju u zakup javnih površina i neizgrađenog (građevinskog) zemljišta za postavljanje privremenih objekata raspisuje se

JAVNI NATJEČAJ
za prikupljanje ponuda za davanje u zakup neizgrađenog (građevinskog) zemljišta za postavljanje privremenih objekata (kiosci)

I Predmet natječaja je neizgrađeno zemljište i to:

Red. br.	Adresa	Djelatnost	Površina u m ²	k.o.	k.č.br.	Pol. zakup. kn/m ² mjesečno	Jamčevina kn
1.	Frankopanska ulica OZNAKA B	Prodaja novina, duhanskih, proizvoda, igara na sreću	do 15 m ²	Sisak Stari	dio 938/1	100	1.500,00
2.	I. K. Sakcinskog OZNAKA B	Prodaja novina, duhanskih proizvoda, igara na sreću/ Ostala trgovačka i ugostiteljska djelatnost	do 15 m ²	Stari Sisak	dio 1644/1	100	1.500,00
						75	1.125,00
3.	A. Kovačića	Prodaja novina, duhanskih proizvoda, igara na sreću/ Ostala trgovačka i ugostiteljska djelatnost/ Ostale uslužne djelatnosti	do 15 m ²	Novi Sisak	dio 1432/7	80	1.200,00
						60	900,00
						15	225,00
4.	Petrinjska ulica OZNAKA A	Prodaja novina, duhanskih proizvoda, igara na sreću/ Ostala trgovačka i ugostiteljska djelatnost/ Ostale uslužne djelatnosti	do 15 m ²	Novi Sisak	dio 2613/2	80	1.200,00
						60	900,00
						15	225,00
5.	Galdovačka ulica	Prodaja novina, duhanskih proizvoda, igara na sreću / Ostala trgovačka i ugostiteljska djelatnost/ Ostale uslužne djelatnosti	do 15 m ²	Galdovo	dio 1324	80	1.200,00
						60	900,00
						15	225,00

6.	Topolovac	Prodaja novina, duhanskih proizvoda, igara na sreću / Ostala trgovačka i ugostiteljska djelatnost/ Ostale uslužne djelatnosti	do 15 m2	Budaševo Topolovac	dio 2042/1	40	600,00
						30	450,00
						10	150,00
7.	Ivana Fistrovića OZNAKA A	Ostala trgovačka i ugostiteljska djelatnost - restoran	Modularno spajanje kioska maks. (15+15+15)	Sisak Stari	dio 499/3	40	1.800,00
8.	J.J. Strossmayera OZNAKA A	Ostala trgovačka i ugostiteljska djelatnost/	do 15 m2	Novi Sisak	dio 937/1	60	900,00
9.	J.J. Strossmayera OZNAKA C	Prodaja novina, duhanskih proizvoda, igara na sreću/ Ostala trgovačka i ugostiteljska djelatnost/ Ostale uslužne djelatnosti	do 15 m2	Novi Sisak	dio 937/1	80	1.200,00
						60	900,00
						15	225,00
10.	Hrv. Narodnog preporoda	Ostala trgovačka i ugostiteljska djelatnost/	Modularno spajanje kioska (14+14)	Novi Sisak	dio 1811/3	40	1.200,00
11.	Greda	Prodaja novina, duhanskih proizvoda, igara na sreću/ Ostala trgovačka i ugostiteljska djelatnost/ Ostale uslužne djelatnosti	do 15 m2	Greda	1326	40	600,00
						30	450,00
						10	150,00

II Pisane prijave za sudjelovanje u natječaju dostavljaju se na adresu: **Grad Sisak, Rimska 26, Sisak**, u zatvorenoj omotnici s naznakom „ZA NATJEČAJ ZA DAVANJE LOKACIJE ZA POSTAVLJANJE KIOSKA – NE OTVARAJ“, preporučenom pošiljkom ili osobno u pisarnicu Grada Siska.

Prijava za sudjelovanje u javnom natječaju mora sadržavati:

- ime i prezime natjecatelja, njegovo prebivalište (za fizičke osobe) i preslik osobne iskaznice, naziv obrta s adresom sjedišta, odnosno naziv tvrtke s adresom sjedišta za pravne osobe
- oznaku i adresu lokacije za koju se natječu i vrstu djelatnosti koju bi natjecatelj obavljao u okviru oglašениh djelatnosti,
- ponuđeni iznos zakupnine kn/m2 mjesečno te ukupni mjesečni iznos

- izjavu o prihvaćanju svih uvjeta i pravila natječaja,
- original ili ovjeren preslik rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe, te original ili ovjeren preslik rješenja o obrtu za fizičke osobe,
- dokaz o hrvatskom državljanstvu (fizičke osobe),
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- naziv pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa, te broj računa (žiro ili tekućeg).

III Opći uvjeti natječaja:

Ponude se mogu poslati poštom preporučeno na adresu: Grad Sisak, Rimska 26, Sisak ili predati neposredno u pisarnicu Grada Siska. Rok za dostavu počinje teći 06. lipnja 2018. godine u 08.00 sati, a ponude moraju biti zaprimljene do 13. lipnja 2018. godine u 11.00 sati, bez obzira na način dostave. Zakašnjele, neuredne ili na drugi način podnesene ponude suprotno natječajnim uvjetima neće se razmatrati. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos ponuđene zakupnine.

Natječajem je propisana maksimalna površina za koju se može dati ponuda, a ponuditelj je dužan napisati broj kioska i površinu koju želi zakupiti. Ponuditelj može ponuditi i manju površinu za zakup od one određene u tablici iz točke I ovog Natječaja s obzirom na površinu tipskih kioska koje namjerava postaviti, dok se ponuda s površinom većom od površine navedene u točki I ovog Natječaja neće razmatrati. Dozvoljeno je modularno spajanje jedinica na lokaciji u tablici pod brojem 7 i 10.

Veličina kioska na ovim lokacijama utvrđena je Planom lokacija kioska na području Grada Siska koji je sastavni dio Odluke o trgovini na malo izvan prodavaonica („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ broj 21/12, 23/15 i 13/18), te se isti zadržavaju u utvrđenom stanju.

U slučaju više ponuda za istu lokaciju, s različitim površinama ili djelatnostima, odnosno ponuda za jedan kiosk do 15 m², prednost ostvaruje ponuda s ukupno većim ponuđenim iznosom mjesečne zakupnine.

Lokacije pod brojem 8 i 10 u posjedu su dosadašnjih zakupnika, te će se iste najpovoljnijem ponuditelju predati u posjed po oslobođenju površine od strane dosadašnjih zakupnika. Dosadašnji zakupnik ima pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu uz uvjet da sudjeluje i udovolji uvjetima natječaja, da je podmirio sve obveze iz isteklog ugovora te prihvati najviši iznos zakupnine postignut na javnom natječaju.

Za lokaciju pod brojem 7 ponuditelji su dužni podnijeti ponudu za modularno spajanje tri kioska, a u slučaju da ne stigne niti jedna ponuda za postavljanje tri modularna kioska, uzet će se u razmatranje i ponude koje su podnesene za modularno spajanje dva kioska.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan u roku od 30 dana od primitka odluke o prihvaćanju ponude zaključiti ugovor o zakupu na razdoblje od 5 (pet) godina.

Ako najpovoljniji ponuditelj ne sklopi ugovor u navedenom roku, smatrat će se da je odustao, te nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Na natječaju ne može sudjelovati natjecatelj koji je zakupnik javne površine za postavljanje kioska, a koji ne ispunjava obveze iz ugovora o zakupu ili neuredno ispunjava svoje obveze (nekorištenje, neplaćena zakupnina zaključeno sa danom prijave na natječaj).

Natjecatelj koji zaključi sa Gradom Siskom ugovor o zakupu javne površine temeljem ovog natječaja, dužan je prije početka obavljanja djelatnosti u montažno-demontažnom objektu (kiosci), ishoditi sva zakonom propisana odobrenja glede minimalnih i sanitarnih uvjeta, a prije postavljanja istih dužni su ishoditi i eventualna odobrenja sukladno Zakonu o prostornom uređenju, kao i sve priložne na infrastrukturi (struja, voda i sl.)

Natjecati se mogu pravne i fizičke osobe sukladno Odluci o davanju u zakup javnih površina i neizgrađenog (građevinskog) zemljišta za postavljanje privremenih objekata („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 5/17, 29/17 i 7/18).

Natjecatelji su dužni prije podnošenja ponuda uplatiti jamčevinu na IBAN Grada Siska broj: HR7924070001839100007, koji se vodi kod OTP banke d.d., s pozivom na broj HR68 5738-OIB.

Ponuditeljima koji ne uspiju sa svojom ponudom vratit će se uplaćena jamčevina u roku od 15 dana od dana primitka odluke o najpovoljnijoj ponudi.

Javno otvaranje ponuda održat će se u zgradi Gradske vijećnice Grada Siska dana 12. lipnja 2018. godine u 11.00 sati. Natjecatelji imaju pravo biti nazočni otvaranju ponuda osobno ili putem punomoćnika uz punomoć za zastupanje ovjerenu od javnog bilježnika.

Grad Sisak zadržava pravo neprihvatanja niti jedne ponude bez snošenja bilo kakve odgovornosti prema ponuditeljima.

Informacije o lokaciji koja je predmet ovog natječaja mogu se dobiti u Upravnom odjelu za upravne, imovinsko pravne i opće poslove Grada Siska na tel. 044/510-162.