

Gradonačelnica Grada Siska, na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, članka 10. i 11. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Siska temeljem Odluke KLASA: 940-01/17-01/20, URBROJ: 2176/05-01-17-2 od 04. travnja 2018. godine, raspisuje

## **JAVNI NATJEČAJ za prodaju zemljišta u JIZ**

### **I. PREDMET NATJEČAJA:**

- k.č.br. 672/6 oranica od 12043 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 594, k.o. 326640, Pračno,
- k.č.br. 672/7 oranica od 4579 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul 590, k.o. 326640, Pračno,
- k.č.br. 672/18 oranica 20705 m<sup>2</sup>, put od 480 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul 590, k.o. 326640, Pračno.

Prema Prostornom planu uređenja Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 12/06, 03/13 i 06/13) predmetne nekretnine se nalaze unutar granica građevinskog područja u zoni „gospodarska namjena – proizvodna“ (I). Pod gospodarskim djelatnostima podrazumijevaju se građevine proizvodne industrijske (proizvodni pogoni) i proizvodne zanatske namjene (malo i srednje poduzetništvo), te građevine poslovne (trgovačke, uslužne i komunalno-servisne), te ostale slične djelatnosti koje svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju ostale funkcije i okoliš u naselju, a čija je površina tlocrtna projekcije veća od 200 m<sup>2</sup>.

### **Početna cijena za zemljište:**

- k.č.br. 672/6 oranica od 12043 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 594, k.o. 326640, Pračno iznosi 472.964,74 kn,
- k.č.br. 672/7 oranica od 4579 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul 590, k.o. 326640, Pračno iznosi 179.831,07 kn,
- k.č.br. 672/18 oranica od 20705 m<sup>2</sup>, put od 480 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul 590, k.o. 326640, Pračno iznosi 831.998,51 kn.

### **II. UVJETI NATJEČAJA**

Pravo sudjelovanja u natječaju imaju sve pravne i fizičke osobe.

Ponuda se vrši po načelu viđeno – kupljeno što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Porez na promet, troškove uknjižbe prava vlasništva snosi kupac.

Svaki podnositelj ponude dužan je uplatiti jamčevinu u iznosu od 20% od početne cijene na žiro računa Grada Siska broj IBAN HR7924070001839100007 otvoren kod OTP banka d.d., s pozivom na broj 68-7757-OIB. Ponuditeljima koji ne uspiju sa svojom ponudom vratit će se uplaćena jamčevina u roku od 15 dana od dana primitka odluke o najpovoljnijoj ponudi.

Rok za podnošenje pisanih ponuda počinje teći 13. travnja 2018. godine u 8,00 sati, a ponude moraju biti zaprimljene do 27. travnja 2018. godine do 14,00 sati bez obzira na način dostave.

Ponude za natječaj podnose se u zatvorenoj omotnici na adresu:

**GRAD SISAČ, Rimska 26, 44 000 Sisak**, uz naznaku "PONUĐA ZA NATJEČAJ ZA PRODAJU ZEMLJIŠTA U JIZ", preporučenom pošiljkom ili neposredno u pisarnicu Grada Siska.

### **III. PONUDA TREBA SADRŽAVATI:**

- točnu naznaku nekretnine,
- ime i prezime, odnosno naziv i adresu ponuditelja,
- ukupnu cijenu koju ponuditelj nudi za zemljište,
- namjenu (detaljni opis proizvodnog procesa i njegovog utjecaja na okoliš),
- izjavu da prihvaćaju sve uvjete, posebne uvjete i pravila natječaja,
- izvadak iz sudskog registra za pravne osobe, izvornik ili ovjereni preslik kod javnog bilježnika ili ovjeren preslik obrtnice,
- dokaz o hrvatskom državljanstvu (fizičke osobe),
- dokaz o uplaćenju jamčevini.

### **IV. UVJETI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA**

- najveća ponuđena cijena,
- namjena.

Ponuditelj koji podnese ponudu za sve čestice ima pravo prvenstva kupnje, uz uvjet da prihvati cijenu iz najpovoljnije ponude za pojedinu česticu. Ukoliko nema ponude za sve čestice, pravo prvenstva kupnje ima ponuditelj koji je podnio ponudu za dvije susjedne čestice, uz uvjet da prihvati cijenu iz najpovoljnije ponude za pojedinu česticu.

**V. Zakašnjele i neuredne ponude neće se razmatrati.**

**VI. Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi gradonačelnica Grada Siska, a koja će biti dostavljena svim ponuditeljima.**

**VII. U roku 30 dana od kada su ponuditelji primili odluku o prihvaćanju najpovoljnije ponude s ponuditeljem čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija sklopit će se ugovor o prodaji predmetne nekretnine, a najpovoljniji ponuditelj je dužan u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora uplatiti na žiro-račun Grada Siska ukupan iznos postignute cijene (uračunava se jamčevina).**

Ukoliko izabrani ponuditelj ne sklopi ugovor ili ne uplati kupoprodajnu cijenu u ugovorenom roku smatra se da odustaje od ponude, te nema pravo na povrat jamčevine.

**VIII. Vlasnik pridržava pravo poništenja natječaja odnosno ne prihvatiti niti jednu ponudu bez snošenja bilo kakve odgovornosti prema ponuditeljima.**

**IX. Zainteresirani ponuditelji imaju pravo uvida u prateću dokumentaciju i sve potrebne informacije u Gradu Sisku, Rimska 26, tel: 044/510-109.**

**X. Javno otvaranje ponuda bit će 27. travnja 2018. godine u 14,00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Siska, Rimska 26, na kojem mogu biti nazočni ponuditelji ili njihovi ovlašteni predstavnici.**

## **OBAVIJEST O NATJEČAJU**

„Javni natječaj za prodaju zemljišta u JIZ“ Grada Siska objavljen je 12. travnja 2018. godine na web stranici Grada Siska i oglasnoj ploči Grada Siska. Predmet natječaja je zemljište u Južnoj industrijskoj zoni i to k.č.br. 672/6 oranica od 12043 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 594, k.o. 326640, Pračno, k.č.br. 672/7 oranica od 4579 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul 590, k.o. 326640, Pračno i k.č.br. 672/18 oranica od 20705 m<sup>2</sup>, put od 480 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul 590, k.o. 326640, Pračno. Rok za podnošenje pisanih ponuda počinje teći 13. travnja 2018. godine u 8,00 sati, a ponude moraju biti zaprimljene do 27. travnja 2018. godine do 14,00 sati bez obzira na način dostave.“

**GRAD SISAK**