



**REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAČ
GRADONAČELNICA**

KLASA: 023-04/18-01/3
URBROJ: 2176/05-01-18-1

Sisak, 10. travnja 2018.

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA SISAČA**

**PREDMET: Materijal za sjednicu,
- dostavlja se**

Sukladno članku 36. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 12/09, 20/09, 9/10, 4/13, 6/13-pročišćeni tekst, 11/13, 13/13 i 20/17) dostavlja se:

1. Prijedlog odluke o izmjeni Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Siska
2. Pravni temelj, potrebna financijska sredstva za provedbu akta i obrazloženje
3. Tekst odredbi važećeg akta koji se mijenja

S poštovanjem,

GRADONAČELNICA

Kristina Ikić Baniček

PRIJEDLOG

Na temelju članka 15. Statuta Grada Siska ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije", broj 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13-pročišćeni tekst, 14/14, 9/15 i 10/16) Gradsko vijeće Grada Siska na _____ sjednici održanoj _____ 2018. godine, donijelo je

ODLUKU

o izmjenama Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Siska

Članak 1.

U Odluci o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 2/01, 18/03, 12/04, 1/08, 12/09, 9/10-pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 16/15 i 6/16) u članku 3. riječi: „raspolaganju ostalom“ zamjenjuju se riječima: „drugom raspolaganju“, a riječi: „raspolaganje ostalom“ zamjenjuju se riječima: „drugo raspolaganje“.

Članak 2.

U članku 6.a riječi: „u članku 1. stavak 2. Zakona o izvlaštenju“ zamjenjuju se riječima: „u članku 2. stavak 2. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade“, a riječi „s člankom 32. Zakona o izvlaštenju,“ zamjenjuju se riječima: „s člankom 46. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade“.

Članak 3.

U članku 12.a riječi: „članku 128. Zakona o prostornom uređenju i gradnji“ zamjenjuju se riječima: „članku 176. Zakona o prostornom uređenju“.

Članak 4.

Članak 13. mijenja se i glasi: „Tržišna vrijednost nekretnina utvrđivat će se procjembenim elaboratom kojeg će izraditi stalni sudski vještak za procjenu nekretnina ili stalni sudski procjenitelj“.

Članak 5.

U članku 14. stavku 1. točki 2. podstavku 1. riječ: „učešća“ zamjenjuje se riječju: „sudjelovanja“.

Članak 6.

U članku 15. u stavcima 1., 2. i 4. riječ: „oglas“ u odgovarajućem padežu zamjenjuje se riječju: „natječaj“ u odgovarajućem padežu.

Članak 7.

U članku 16. stavku 2. riječ: „oglasu“ zamjenjuje se riječju: „natječaju“.
U istom članku, stavku 7. riječ: „ročištu“ zamjenjuje se riječju: „sastanku“.

Članak 8.

U članku 17. stavku 1. riječi: „ročištu“ zamjenjuju se riječima: „sastanku“.

Članak 9.

U članku 18. stavku 1. riječ: „s ročišta“ zamjenjuje se riječju: „sa sastanka“.

Članak 10.

U članku 19. riječ: „oglas“ zamjenjuje se riječju: „natječaj“.

Članak 11.

U članku 22. stavku 2. točki 2. podstavku 1. riječ: „učešća“ zamjenjuje se riječju: „sudjelovanja“.

Članak 12.

Članak 22. a stavak 1. mijenja se i glasi: „Prodaja poslovnog prostora sadašnjem zakupniku regulirana je posebnom Odlukom.“

Članak 13.

Članak 25. stavak 2. mijenja se i glasi: „Naknada za osnovanu služnost utvrđivat će se procjembenim elaboratom kojeg će izraditi stalni sudski vještak za procjenu nekretnina ili stalni sudski procjenitelj“.

Članak 14.

Članak 26. mijenja se i glasi: „Za služnost osnovanu sukladno Zakonu o uređivanju imovinsko pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ili ako je osnovana za izgradnju objekata za koje je utvrđen interes Republike Hrvatske ne plaća se naknada. Za služnost osnovanu sukladno Zakonu o elektroničkim komunikacijama utvrđuje se naknada sukladno Pravilniku o potvrdi i naknadi za pravo puta.“

Članak 15.

U članku 28. stavku 1. točki 2. riječi: „Službe gospodarenja prostorom, razvoja, zaštite okoliša i geodetskih poslova“ zamjenjuju se riječima: „upravnog odjela nadležnog za poslove prostornog uređenja“.

U istom članku, stavak 5. mijenja se i glasi: „Za provođenje postupka gradonačelnik imenuje komisiju“.

Članak 16.

U članku 31. stavku 1. riječi: „Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji („Narodne novine“, broj 174/04 i 92/05)“ zamjenjuju se riječima: „Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji“.

U istom članku, stavak 2. iza riječi: „stavka“ dodaju se riječi: „ovog članka“.

Članak 17.

Članak 33. mijenja se i glasi:

„Tabela zona građevinskog i poljoprivrednog zemljišta nalazi se u prilogu i sastavni je dio ove Odluke (prilog 1).

Cjenik zakupnine nalazi se u prilogu i sastavni je dio ove Odluke (prilog 2).“

Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije“.

KLASA:
URBROJ:
Sisak,

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA SSKA**

PREDSJEDNICA

Ivana Krčelić, v.r.

ZONE

- I ZONA: Gradska četvrt Centar
- II ZONA Gradska četvrt Zeleni brijeg, Gradska četvrt Sisak Novi
- III ZONA Gradska četvrt Galdovo, Gradska četvrt Caprag, nekretnine u Odri, Stupnu i Selima uz državnu cestu D 36
- IV ZONA Budaševo, Hrastelnica, Greda, Staro Pračno, Žabno, Topolovac, Novo Selo Palanječko, nekretnine u Odri, Stupnu i Selima u ostalim ulicama koje nisu u III zoni
- V ZONA Stara Drenčina, Crnac, Blinjski Kut, Lukavec Posavski, Mužilovčica, Palanjek, Suvoj, Veliko Svinjičko, Gornje Komarevo, Donje Komarevo, Prelošćica, Jazvenik, Klobučak, Letovanci, Madžari, Staro Selo, Vurot
- VI ZONA Gušće, Staro Selo, Svinjičko, Čigoć

CJENIK ZAKUPNINE

Utvrđuje se visina zakupnine (članak 23. Odluke) kako slijedi:

1.a) U svrhu korištenja za poljoprivrednu namjenu poljoprivrednog zemljišta površine veće od 1000 m² ili privremenog korištenja za poljoprivrednu namjenu građevinskog zemljišta površine veće od 1000 m² na cijelom području grada Siska 0,1 kn po m² godišnje.

b) U svrhu korištenja za poljoprivrednu namjenu poljoprivrednog zemljišta površine manje od 1000 m² ili privremenog korištenja za poljoprivrednu namjenu građevinskog zemljišta površine manje od 1000 m² u kunama po m² godišnje kako slijedi:

I ZONA	1,00
II ZONA	0,75
III ZONA	0,50
IV ZONA	0,25
V ZONA	0,25
VI ZONA	0,25

2. U druge svrhe (uređenje parkirališnog prostora, okoliša i sl.) u kunama po m² građevinske parcele, mjesečno

I ZONA	5,00
II ZONA	4,00
III ZONA	3,00
IV ZONA	1,00
V ZONA	0,50
VI ZONA	0,50

PRAVNI TEMELJ

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 15. Statuta Grada Siska ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije", broj 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13-pročišćeni tekst, 14/14, 9/15, 10/16 i 6/18).

POTREBNA FINANCIJSKA SREDSTVA ZA PROVEDBU AKTA

Za provedbu ove Odluke nisu potrebna financijska sredstva.

OBRAZLOŽENJE

Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi objavljen je u Narodnim novinama broj 123/17, a stupio je na snagu 13. prosinca 2017. godine. U članku 11. stavak 2. navedenog Zakona utvrđeno je da se riječi „raspolaganju imovinom“ zamjenjuju riječima „drugom raspolaganju“, dok je u članku 33. propisano da su jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne uskladiti svoje opće akte s odredbama toga Zakona u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu istoga Zakona.

Slijedom iznesenog, predlaže se donošenje odluke iz Prijedloga.

mora sadržavati: naziv kreditora, uvjete kreditiranja s planom otplate i namjenu kredita.

Grad Sisak dužan je o izdanim suglasnostima za zaduženje dva puta godišnje (u srpnju i prosincu) izvijestiti Ministarstvo financija.

Članak 14.

Naredbodavatelj za izvršenje Proračuna je gradonačelnik.

Članak 15.

Upravni odjel financija dužan je Gradskom poglavarstvu podnositi tromjesečna izvješća o izvršavanju Proračuna u 2000. godini.

IV. ZAKLJUČNA ODREDBA

Članak 16.

Ove Izmjene i dopune Proračuna stupaju na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije", a primjenjuje se od 1. siječnja 2000. godine.

PREDSJEDNIK

Damir Ivanković, prof., v.r.

KLASA:406-09/97-01/05
URBROJ:2176/05-03-00-25
Sisak, 21. prosinca 2000.

Na temelju članka 28. Statuta Grada Siska ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije" br. 2/98, 3/98, 11/98 i 11/00), Gradsko vijeće Grada Siska je na 45. sjednici održanoj 21. prosinca 2000. godine, donijelo

ODLUKU

o besplatnom prijevozu umirovljenika i osoba starijih od 65 godina u javnom prometu na području Grada Siska koga obavlja društvo Auto promet Sisak d.o.o.

Članak 1.

Svi umirovljenici s prebivalištem na području Grada Siska, te svi građani Grada Siska stariji od 65 godina s prebivalištem na području Grada Siska, imaju pravo na besplatan gradski prijevoz u javnom prometu na svim redovnim linijama na području Grada Siska od 1. siječnja 2001. godine.

Članak 2.

Trgovačko društvo Auto promet Sisak d.o.o., koje obavlja djelatnost prijevoza putnika u javnom prometu izdat će na zahtjev korisnika prava, godišnju iskaznicu, uz predočenje odgovarajućih isprava (osobna iskaznica s prebivalištem na području Grada Siska, te odrezak mirovine).

Građani iz članka 1 ove Odluke ostvaruju pravo besplatnog prijevoza uz predočenje godišnje iskaznice i osobne iskaznice.

Članak 3.

Grad Sisak se obvezuje trgovačkom društvu Auto promet Sisak d.o.o. koje obavlja djelatnost prijevoza putnika u javnom prometu, platiti naknadu za ostvarivanje besplatnog prijevoza iz članka 1 ove odluke, u iznosu od 500.000,00 kn (petstotinatisuća kuna) godišnje u jednakim mjesečnim obrocima.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije", a primjenjuje se od 1. siječnja 2001. godine.

PREDSJEDNIK

Damir Ivanković, prof., v.r.

KLASA:940-01/00-01/14
URBROJ:2176/05-03-00-7
Sisak, 21. prosinca 2000.

Na temelju članka 28. stavak 1. točka 4. Statuta Grada Siska ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije", broj 2/98, 3/98, 11/98 i 11/00) Gradsko vijeće Grada Siska je na 45. sjednici održanoj 21. prosinca 2000. godine, donijelo

O D L U K U o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Siska

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se način, uvjeti i postupak stjecanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Siska (u daljnjem tekstu: nekretnine).

Izuzetno od odredbe prethodnog stavka, način, uvjeti i postupak davanja u zakup javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Siska za postavljanje privremenih objekata kao i način, uvjeti i postupak davanja u zakup poslovnih prostora uređeno je posebnim odlukama.

Članak 2.

Nekretnine u smislu ove Odluke smatraju se nekretnine koje je Grad Sisak preuzeo u vlasništvo prema Zakonu o lokalnoj upravi i samoupravi ("Narodne novine", broj 90/92, 94/93 i 117/93) i nekretnine koje je Grad Sisak stekao na drugi način i nekretnine koje će Grad Sisak steći nakon stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 3.

Gradsko poglavarstvo Grada Siska upravlja nekretninama po načelima dobrog gospodarenja u skladu s odredbama ove Odluke.

Članak 4.

Grad Sisak osnovat će evidenciju nekretnina u svojem vlasništvu i ustrojiti ažurno vođenje evidencije o svim promjenama na tim nekretninama.

STJECANJE PRAVA VLASNIŠTVA I DRUGIH STVARNIH PRAVA NA NEKRETNINAMA

Članak 5.

Grad Sisak stječe pravo vlasništva na nekretninama temeljem zakona, kupnjom, prihvaćanjem darovanja i nasljedstvom.

Članak 6.

Kupnjom se stječu nekretnine za koje Grad Sisak ima određeni interes. Odluku o kupnji nekretnina donosi Gradsko vijeće. Za provođenje postupka kupnje nekretnina Gradsko vijeće može imenovati komisije. Ugovor o kupnji nekretnina potpisuje gradonačelnik.

Članak 7.

Darovanjem se stječu nekretnine koje vlasnik bez naknade predaje Gradu Sisku. Nasljeđivanjem se stječu nekretnine temeljem rješenja o nasljeđivanju kojim se u ostavinskim postupcima Gradu Sisku uručuje imovina bez nasljednika (ošasna imovina). Grad Sisak prihvatit će darovanje i nasljeđivanje, osim u spornim slučajevima, te preuzeti obaveze koje proizlaze iz prihvaćanja darovanja ili nasljeđivanja.

Članak 8.

Grad Sisak može steći određena prava zasnivanjem prava građenja, te zasnivanjem služnosti i drugih stvarnih tereta na tuđim nekretninama.

RASPOLAGANJE NEKRETNINAMA

Članak 9.

Pod raspolaganjem podrazumijeva se prodaja, darovanje i davanje u zakup nekretnina u vlasništvu Grada Siska, te zasnivanje prava

građenja, zasnivanje služnosti i drugih stvarnih tereta na nekretninama u vlasništvu Grada Siska.

Članak 10.

Prodaja nekretnina obavlja se javnim oglašavanjem, tj. putem javnog natječaja za usmeno nadmetanje ili za prikupljanje pisanih ponuda.

Članak 11.

Odluku o raspisivanju i provođenju natječaja radi prodaje nekretnina u vrijednosti do 500.000,00 kuna donosi Poglavarstvo, a za nekretnine u vrijednosti većoj od 500.000,00 kuna donosi Vijeće. Za provođenje postupka natječaja Gradsko poglavarstvo i Gradsko vijeće imenovat će komisiju. Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Poglavarstvo ili Vijeće na temelju ponuda, zapisnika te prijedloga odluke s obrazloženjem Komisije iz prethodnog stavka. Ugovor o prodaji potpisuje gradonačelnik Grada Siska.

Članak 12.

Odluka Vijeća ili Poglavarstva o raspisivanju i provođenju natječaja objavljuje se na oglasnoj ploči Grada Siska, te u jednom dnevnom ili tjednom listu.

Članak 13.

Prometna vrijednost nekretnina utvrđivat će se prema važećim tabelama za utvrđivanje prometne vrijednosti građevinskog i poljoprivrednog zemljišta po zonama, a koje primjenjuje Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Sisak, ili na temelju procjene ovlaštenog vještaka. (Prilog 1)

PRODAJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Članak 14.

Natječaj o prodaji građevinskog zemljišta mora sadržavati:

1. PODATKE O ZEMLJIŠTU

- broj katastarske čestice, kulturu i površinu,
- katastarsku općinu i broj zemljišno-knjižnog uloška,
- podatke o opsegu i stanju uređenosti građevinskog zemljišta.

2. UVJETE NATJEČAJA

- pravo učešća u natječaju,
- visinu i način polaganja jamčevine,
- način i rok podnošenja ponuda,
- mjerila za odabir najpovoljnije ponude,
- mjesto i vrijeme utvrđivanja prispjelih ponuda.

3. PODATKE O CIJENI

- početnu cijenu,
- način plaćanja cijene.

4. PODATKE ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA

- rok za zaključenje ugovora,
- uvjete za raskid ugovora.

5. POSEBNI UVJETI

Prodaja građevinskog zemljišta prikupljanjem pisanih ponuda

Članak 15.

Za oglaš prikupljanjem pisanih ponuda, ponude se dostavljaju poštom ili osobno u pisarnicu Grada Siska, u zatvorenom omotu s upozorenjem "za oglaš o prodaji građevinskog zemljišta - ne otvaraj". Rok za podnošenje pisanih ponuda određuje se oglasom, a ne može biti kraći od 15 dana računajući od prvog sljedećeg dana od objave oglasa u dnevnom ili tjednom listu.

Prispjele ponude utvrdit će se na ročištu Komisije za prodaju nekretnina, koja se ne može održati prije proteka 3 dana od dana proteka roka za podnošenje ponuda.

U ponudi ponuditelj mora navesti ime i prezime, prebivalište ili boravište odnosno naziv i sjedište, ako je pravna osoba, oznaku građevinske parcele i ponudenu cijenu, te uz ponudu priložiti dokaz o državljanstvu, ako je fizička osoba, rješenje o upisu u sudski registar - pravna osoba, dokaz o uplaćenju jamčevine, te dokaz o ispunjavanju posebnih uvjeta ako su utvrđeni u oglasu.

Svaki ponuditelj može se natjecati za sve parcele koje se izlažu prodaji.

Članak 16.

Jamčevina iznosi 20% od cijene građevinskog zemljišta i uplaćuje se

posebno za svaku građevinsku parcelu ako ponuditelj stavlja više ponuda.

Jamčevina se uplaćuje na poseban račun označen u oglasu, te se obračunava u ukupni iznos cijene.

Ponuditeljima koji ne uspiju svojom ponudom vratit će se uplaćena jamčevina u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o najpovoljnijoj ponudi.

Ponuditelj čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, u slučaju odustanka od ponude gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Kada ponuditelj koji je podnio najpovoljniju ponudu odustaje od ponude građevinsko zemljište izložit će se ponovnoj prodaji.

U slučaju da dva ili više ponuditelja daju istu ponudu za istu građevinsku parcelu, usmenim će se nadmetanjem između tih ponuditelja utvrditi najpovoljnija ponuda.

Usmeno će se nadmetanje u slučaju stavka 6. ovog članka provesti nakon otvaranja svih omota s pisanim ponudama na istom ročištu Komisije ukoliko su prisutni ponuditelji koji su dali iste ponude, a ako nisu prisutni tada na novom ročištu na koje će biti pozvani.

Članak 17.

Komisija za prodaju nekretnina će na ročištu najprije utvrditi da li je oglaš propisno objavljen, koliko je ponuda zaprimljeno, da li su ponude predane u roku i koji su ponuditelji, odnosno njihovi ovlašteni predstavnici prisutni na ročištu Komisije.

Nakon otvaranja svakog omota, Komisija će upoznati prisutne ponuditelje sa sadržajem ponude. Jednom dostavljene pisane ponude ponuditelja, ne mogu se mijenjati ni podnositi nove ponude.

Komisija neće uzeti u obzir zakašnjele ponude, neuredne (bez dokaza o uplati jamčevine, bez naznake građevinske parcele, bez konkretne cijene i sl.), te će u zapisnik utvrditi njihovu nevaljanost.

Komisija vodi zapisnik o svom radu koji potpisuju prisutni članovi Komisije, zapisničar i prisutni ponuditelji, tj. njihovi ovlašteni predstavnici.

Članak 18.

Komisija za prodaju nekretnina dostavit će Gradskom vijeću ili Gradskom poglavarstvu zapisnik s ročišta, te prijedlog odluke s obrazloženjem, koje donosi odluku o prihvaćanju najpovoljnije ponude.

Odluka će se dostaviti svim ponuditeljima.

Grad Sisak obavezan je u roku od 30 dana od dana kada su ponuditelji primili odluku o prihvaćanju najpovoljnije ponude sklopiti ugovor o prodaji zemljišta s ponuditeljem čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija.

Ponuditelj najpovoljnije ponude dužan je u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora uplatiti na žiro-račun Grada Siska minimalno 50% postignute cijene, a u protivnom smatra se da je odustao od ponude, te nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Prodaja građevinskog zemljišta usmenim nadmetanjem

Članak 19.

Oglas o prodaji građevinskog zemljišta usmenim nadmetanjem oglašava se na način određen člankom 12. ove Odluke te sadrži podatke iz članka 14. ove Odluke kao i podatak o mjestu i vremenu održavanja usmenog nadmetanja.

Članak 20.

Svaki ponuditelj dužan je radi sudjelovanja u nadmetanju, uplatiti jamčevinu na način određen člankom 16. ove Odluke i dokaz o istome predočiti Komisiji za prodaju nekretnina prije održavanja usmenog nadmetanja.

O usmenom nadmetanju vodi se zapisnik koji potpisuju članovi Komisije za prodaju nekretnina, zapisničar, ponuditelji ili njihovi ovlašteni predstavnici.

Prilikom usmenog nadmetanja najmanji iznos za koji se ponuda može podizati, iznosi 1.000,00 kuna.

Svaki ponuditelj može se natjecati za sve građevinske parcele koje su izložene prodaji.

Usmeno nadmetanje okončat će se dvije minute po postavljanju najpovoljnije ponude.

Članak 21.

Komisija za prodaju nekretnina dostavit će zapisnik s usmenog nadmetanja te prijedlog odluke s obrazloženjem Gradskom vijeću ili

Gradskom poglavarstvu Grada Siska, koje donosi odluku o prihvaćanju najpovoljnije ponude.

Odluka će se dostaviti svim ponuditeljima koji su sudjelovali u postupku prodaje građevinskog zemljišta usmenim nadmetanjem ponuditeljima koji ne uspiju svojom ponudom vratiti će se uplaćena jamčevina u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o najpovoljnijoj ponudi.

Grad Sisak obavezan je u roku od 30 dana od dana kada su ponuditelji primili odluku o prihvaćanju najpovoljnije ponude sklopiti ugovor o prodaji zemljišta s ponuditeljem čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija.

Ponuditelj najpovoljnije ponude dužan je u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora uplatiti na žiro račun Grada Siska minimalno 50% postignute cijene, a u protivnom smatra se da je odustao od ponude, te nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.

PRODAJA ZGRADA I POSEBNIH DIJELOVA ZGRADA

Članak 22.

Prodaja zgrada i posebnih dijelova zgrada u vlasništvu Grada Siska, oglasom obavlja se prema pravilima oglašavanja o prodaji građevinskog zemljišta iz članka 10. do 22. ove Odluke.

Oglas o prodaji zgrade ili posebnog dijela zgrade mora sadržavati:

1. PODATKE O ZGRADI

- oznaku zgrade ili posebnog dijela zgrade (zemljišno knjižne ili katastarske oznake te nekretnine) katastarsku česticu, površinu,
- katastarsku općinu i broj zemljišno-knjižnog uloška,
- podatke o opsegu i stanju uređenosti, tj. o komunalnoj infrastrukturi.

2. UVJETI NATJEČAJA

- pravo učešća u natječaju,
- visinu i način polaganja jamčevine,
- način i rok podnošenja ponuda,
- mjerila za odabir najpovoljnije ponude,
- mjesto i vrijeme utvrđivanja prispjelih ponuda.

3. PODATKE O CIJENI

- početnu cijenu,
- način plaćanja cijene.

4. PODATKE ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA

- rok za zaključenje ugovora,
- uvjete za raskid ugovora.

5. POSEBNE UVJETE.

PRAVO GRAĐENJA, PRAVO SLUŽNOSTI, ZAKUP, STVARNI TERETI

Članak 23.

Na zemljištu u svom vlasništvu Grad Sisak može osnovati pravo građenja u korist druge osobe radi gradnje građevina i/ili uređenja javnih površina, a odluku o osnivanju donosi Poglavarstvo.

Pravo građenja osniva se ugovorom između Grada kao vlasnika zemljišta i nositelja prava građenja, koji potpisuje gradonačelnik Grada Siska.

Rok na koji se osniva pravo građenja kao i visina naknade za isto utvrđuje pojedinačnom odlukom Poglavarstva.

Na postupak osnivanja prava građenja odgovarajuće se primjenjuju odredbe članka 10. do 18. ove Odluke.

Članak 24.

Na sadržaj, prometnost, zaštitu i prestanak prava građenja primjenjuju se odredbe Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96).

Članak 25.

Na zemljištu u vlasništvu Grada ugovorom se mogu osnivati služnosti u korist vlasnika određene druge nekretnine kao i nositelja prava građenja na njoj ili u korist određene osobe, koji potpisuje gradonačelnik, a odluku o osnivanju služnosti donosi Poglavarstvo.

Visina naknade za osnovanu služnost utvrđena je Cjenikom naknade za osnovanu služnost. (prilog 2)

Članak 26.

Odluku o suglasnosti za osnivanje služnosti sukladno članku 4. Zakona o izvlaštenju ("Narodne novine", broj 9/94), a utvrđen je interes Republike Hrvatske donosi gradonačelnik Grada Siska.

Za služnost osnovanu sukladno stavku 1. ovog članka ne plaća se naknada.

Članak 27.

Na sadržaj, prometnost, zaštitu i prestanak služnosti primjenjuju se odredbe Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96).

Članak 28.

Zemljište u svom vlasništvu kao i javne površine Grad Sisak može dati u zakup putem javnog natječaja:

1. radi privremenog korištenja zemljišta za poljoprivrednu obradu,
2. u druge svrhe (uređenje parkirališnog prostora, okoliša i sl.), na osnovu mišljenja Službe gospodarenja prostorom, razvoja, zaštite okoliša i geodetskih poslova.

U slučaju stavka 1. točke 2. ovog članka poseban uvjet natječaja je idejno rješenje izrađeno od ovlaštene osobe.

Ukoliko je predmet zakupa zemljišta za poljoprivrednu obradu dio zemljišne čestice poseban uvjet natječaja je ishođenje skice izmjere izrađene po ovlaštenom geometru.

Odluku o raspisivanju i provođenju natječaja donosi Poglavarstvo, kao i odluku o izboru najpovoljnije ponude.

Za provođenje postupka Poglavarstvo može imenovati komisiju.

Članak 29.

Ugovor o zakupu zaključuje se na rok od pet godina.

Ugovorom će se predvidjeti pravo Grada na jednostran raskid ugovora ukoliko zakupnik ne koristi zemljište u skladu sa svrhom zakupa, kao i u slučaju potrebe privođenja zemljišta namjeni određenoj dokumentom prostornog uređenja, prije isteka roka trajanja zakupa, uz obvezu zakupnika da ukloni sve građevine, uređaje ili nasade, te preda zemljište u posjed Gradu, bez prava na naknadu za uložena sredstva ili naknadu štete.

Visina zakupnine utvrđena je Cjenikom zakupnine. (prilog 3)

Članak 30.

Nekretnine u vlasništvu Grada ugovorom se mogu opteretiti osnivanjem stvarnih tereta.

Sadržaj stvarnoga tereta je činidba na koju korisnik ima pravo na teret vrijednosti zemljišta koje se opterećuje.

Odluku o zasniavanju stvarnih tereta na nekretninama u vlasništvu Grada Siska donosi Poglavarstvo, a ugovor potpisuje gradonačelnik. Na sadržaj, prometnost, zaštitu i prestanak stvarnih tereta primjenjuju se odredbe Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96).

DAROVANJE

Članak 31.

Grad Sisak ustupit će bez naknade neizgrađeno građevinsko zemljište u svom vlasništvu osobi koja je to pravo stekla temeljem Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji ("Narodne novine", broj 108/96).

Zemljište iz predhodnog stavka Grad će ustupiti ugovorom suglasno utvrđenoj lokacijskoj dozvoli i mišljenju nadležne udruge, uz uvjet izgradnje stambene građevine odnosno izvođenja radova u obimu većem od 50% u odnosu na prirodu građevine u roku od pet godina od dana zaključenja ugovora.

Odluku o ustupanju bez naknade donosi Vijeće, a ugovor potpisuje gradonačelnik.

Članak 32.

Gradsko vijeće će donijeti odluku o darovanju nekretnina radi postizanja određene humane svrhe ili postojanja drugih razloga koji opravdavaju darovanje.

Članak 33.

Tabela za utvrđivanje prometne vrijednosti građevinskog zemljišta po zonama nalazi se u prilogu i sastavni je dio ove Odluke (prilog 1). Cjenik naknade za osnovanu služnost nalazi se u prilogu i sastavni je dio ove Odluke (prilog 2).

Cjenik zakupnine nalazi se u prilogu i sastavni je dio ove Odluke (prilog 3).

Članak 34.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u

"Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije".

PREDSJEDNIK
Damir Ivanković, prof., v.r.

TABELA

**ZA UTVRĐIVANJE PROMETNE VRIJEDNOSTI GRAĐEVINSKOG I
POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA PO ZONAMA**

- I ZONA:** građevinsko zemljište - 100 do 400 kuna (25-100 DEM)
poljoprivredno zemljište - 3 do 13 kuna
Obuhvaća područje: MO 22. lipnja 1941, MO Vrbina,
MO Viktorovac - ulice Žitna,
J.J. Strossmayera, A. Cesarca
- II ZONA:** građevinsko zemljište - 70 do 100 kuna (18-25 DEM)
poljoprivredno zemljište - 2 do 10 kuna
Obuhvaća područje: MO Viktorovac - ostale ulice,
MO Zeleni brijeg - ulice
Zagrebačka, Hefelea, N. Šipuša,
Braće Čulig; M. Celjaka,
Zeleni brijeg, Odranska, Obrtnička,
MO Galdovo Kaptolsko - ulice I.
Fistrovića, I. Rukavine, MO Caprag -
Trg hrvatske državnosti, ulice Hrv. nar.
preporoda i Kneza Branimira
- III ZONA:** građevinsko zemljište - 36 do 70 kuna (9-18 DEM)
poljoprivredno zemljište - 1 do 4 kuna
Obuhvaća područje: MO Galdovo Kaptolsko - ostale ulice,
MO Caprag - ostale ulice, MO Zeleni
brijeg - ostale ulice, MO Eugen
Kvaternik, MO Galdovo - magistralna
cesta, MO Odra - magistralna cesta,
MO Stupno - magistralna cesta,
MO Sela - magistralna cesta.
- IV ZONA:** građevinsko zemljište - 24 do 50 kuna (6-12 DEM)
poljoprivredno zemljište - 0,95 do 3 kune
Obuhvaća područje: MO Galdovo - ostale ulice, MO Odra -
ostale ulice, MO Stupno
- ostale ulice, MO Sela - ostale ulice,
MO Ivan Buić te naselja:
Budaševo, Hrastelnica, Topolovac,
Novo Pračno, Novo Selo,
Greda, Staro Pračno, Žabno i Novo
Selo Palanječko
- V ZONA:** građevinsko zemljište - 15 do 30 kuna (4-8 DEM)
poljoprivredno zemljište - 0,85 do 2 kune
Obuhvaća područje: MO Crnac, MO Capraške Poljane te
naselja: Stara Drenčina,
Blinjski Kut, Čigoć, Gušće, Kratečko,
Lonja, Lukavec Posavski,
Mužilovčica, Palanjek, Suvoj, Veliko
Svinjičko, Komarevo
Donje, Komarevo Gornje, Prelošćica,
Jazvenik, Klobučak, Letovanci,
Madžari, Staro Selo (sa zaselcima
Trnjani i Čakale) i Vurot.

Prilog 2

Prilog 2

CJENIK NAKNADE ZA OSNOVANU SLUŽNOST
Utvrđuje se visina naknade za osnovanu služnost (članak 19. Odluke)
po m² zauzetog dijela građevinske parcele u kunama, jednokratno
kako slijedi:

I ZONA	80,00
II ZONA	50,00
III ZONA	30,00
IV ZONA	20,00
V ZONA	10,00

Prilog 3

CJENIK ZAKUPNINE

Utvrđuje se visina zakupnine (članak 23. Odluke) kako slijedi:

1. U svrhu privremenog korištenja zemljišta za poljoprivrednu namjenu
u kunama po m² građevinske parcele, godišnje.

I ZONA	1,00
II ZONA	0,75
III ZONA	0,50
IV ZONA	0,25
V ZONA	0,25

2. U druge svrhe (uređenje parkirališnog prostora, okoliša i sl.) u
kunama po m² građevinske parcele, mjesečno

I ZONA	5,00
II ZONA	4,00
III ZONA	3,00
IV ZONA	1,00
V ZONA	0,50

KLASA:120-02/00-01/2
URBROJ:2176/05-03-00-3
Sisak, 21. prosinca 2000.

Na temelju članka 28. Statuta Grada Siska ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije", broj 2/98, 3/98, 11/98 i 11/00), Gradsko vijeće Grada Siska je na 45. sjednici održanoj 21. prosinca 2000. godine, donijelo

O D L U K U

**o kriterijima za utvrđivanje plaća i drugih
primanja dužnosnika i djelatnika upravnih
odjela i službi Grada Siska**

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se kriteriji za utvrđivanje visina plaća
dužnosnika i djelatnika upravnih odjela i službi Grada Siska.

Članak 2.

Sredstva za plaće, naknade i druga primanja dužnosnika i djelatnika
osiguravaju se prema vrijednosti, složenosti i opsegu poslova i
zadataka koje obavljaju.

Članak 3.

Plaće i naknade utvrđuju se na način da se osnovica za obračun plaća
pomnoži sa utvrđenim koeficijentom i taj iznos uveća se za radni staž
i to za 0,5% za svaku godinu rada, a najviše do 20%.

Članak 4.

Koeficijenti za utvrđivanje plaća dužnosnika i djelatnika određuju se
u sljedećim vrijednostima:

-gradonačelnik	7,40
-zamjenik gradonačelnika	6,15
-tajnik Vijeća, pročelnici i :	
- rukovoditelji Službe	5,80
-savjetnik gradonačelnika	4,70
-stručni savjetnik	4,20
-stručni suradnik	3,45
-viši stručni referent	3,00
-komunalni redar	2,45
-samostalni referent	2,20
-referent	2,00
-vozač	1,90
-domar	1,85
-skelar	1,35
-čistačica	1,25

Članak 5.

Koeficijenti za utvrđivanje naknada dužnosnika i djelatnika određuju
se u sljedećim vrijednostima:

-predsjednik Gradskog vijeća,	
zamjenik predsjednika Gradskog vijeća	0,5
i članovi Poglavarstva	

Članak 6.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o kriterijima
za utvrđivanje plaća i drugih primanja dužnosnika i djelatnika upravnih
odjela, službi i Zavoda Grada Siska ("Službeni glasnik Sisačko-
moslavačke županije", broj 8/95. i 17/98.).

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u
"Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije", a primjenjuje se
od 1. siječnja 2001. godine.

PREDSJEDNIK
Damir Ivanković, prof., v.r.

KLASA:363-01/03-01/5
URBROJ:2176/05-03-03-9
Sisak, 14. srpnja 2003.

Temeljem članka 14. Statuta Grada Siska ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije", broj: 15/01, 4/02, 6/02 i 11/03), Gradsko vijeće Grada Siska je na 16. sjednici održanoj 14. srpnja 2003. godine, donijelo

ODLUKU o dopuni Odluke o komunalnoj naknadi

Članak 1.

U članku 8. Odluke o komunalnoj naknadi («Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije», broj 19/01, 7/03, 11/03 i 12/03) dodaje se alineja 4. koja glasi:
-obveznik komunalne naknade – slijepa osoba uz predočenje rješenja o invalidnosti

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije».

PREDSJEDNIK
Mario Marot, prof.,v.r.

KLASA:940-01/00-01/14
URBROJ:2176/05-03-03-10
Sisak, 14. srpnja 2003.

Temeljem članka 14. Statuta Grada Siska ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije", broj: 15/01, 4/02, 6/02, 11/03 i 15/03), Gradsko vijeće Grada Siska je na 16. sjednici održanoj 14. srpnja 2003. godine, donijelo

ODLUKU o izmjenama i dopunama Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Siska

Članak 1.

U Odluci o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Siska («Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije», broj 2/01) u članku 10. iza riječi «ponuda» dodaje se: «ako zakonom nije drukčije propisano».

Članak 2.

U članku 16. stavak 3. mijenja se i glasi:
«Ponuditeljima koji ne uspiju svojom ponudom vratiti će se uplaćena jamčevina u roku od 15 dana od dana primitka odluke o najpovoljnijoj ponudi».

Članak 3.

Iza članka 16. dodaje se članak 16.a koji glasi:

«Članak 16.a

Ukoliko je početna cijena nekretnine viša od 2.000.000,00 kuna kao uvjet u natječaju može biti ili uplata jamčevine u iznosu od 20% početne cijene ili garancija banke iz RH na iznos od 20% početne cijene na rok od 120 dana, koja će biti naplativa bezuvjetno i odmah po prvoj pisanoj obavijesti Grada Siska ukoliko izabrani ponuditelj ne sklopi ugovor ili ne uplati kupoprodajnu cijenu u ugovorenom roku.»

Članak 4.

U članku 23. stavak 4. iza riječi «odluke» dodaje se «ako zakonom nije drukčije propisano.»

Članak 5.

U članku 29. stavak 2. iza riječi «sa svrhom zakupa,» dodaje se «ako bude donijeto rješenje o povratu nekretnine.»

Članak 6.

Prilog 1 mijenja se i glasi:

TABELA ZA UTVRĐIVANJE PROMETNE VRIJEDNOSTI GRAĐEVINSKOG I POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA PO m² PO ZONAMA

I ZONA: Građevinsko zemljište od 100 – 400 kuna
Poljoprivredno zemljište od 2 – 8 kuna

Grad Sisak: MO 22. lipnja 1941, MO Vrbina,
MO Viktorovac: ulice Žitna,
J.J. Strossmayera i A. Cesarca

II ZONA: Građevinsko zemljište od 70 – 100 kuna
Poljoprivredno zemljište od 1 – 5 kuna

Grad Sisak: Ostale ulice MO Viktorovac i
ulice F. Hefelea, N. Šipuša, Trg hrvatske
državnosti, Hrvatskog narodnog
preporoda, Zagrebačka, I. Fistrovića,
I. Rukavine, Obrtnička, M. Celjaka,
Zeleni brijeg, Odranska, Galdovačka.
III ZONA: Građevinsko zemljište od 36 – 70 kuna
Poljoprivredno zemljište
od 0.60 – 2 kuna

Grad Sisak: MO Galdovo – ostale ulice,
MO Zeleni brijeg – ostale ulice,
MO Eugen Kvaternik – ostale ulice
i MO Ivo Rukavina Siđo, Odra
sisačka – magistralna cesta,
ela – magistralna cesta,
Stupno-magistralna cesta,
MO Caprag

IV ZONA: Građevinsko zemljište od 24 – 50 kuna
Poljoprivredno zemljište od
0.50 – 1.50 kuna

Budaševo, Hrastelnica, Novo Pračno, Novo Selo,
Odra sisačka – ostale ulice, Stupno – ostale ulice,
Sela – ostale ulice, Greda, Staro Pračno, Žabno,
Topolovac, MO I. Buić, Mahovo, Setuš,
Novo Selo Palanječko, Bok Palanječki.

V ZONA: Građevinsko zemljište od 15 – 30 kuna
Poljoprivredno zemljište od
0.40 – 1 kune

Stara Drenčina, Crnac, Blinjski Kut, Lukavec Posavski,
Mužiločica; Palanjek, Suvoj, Veliko Svinjičko, Komarevo
Donje, Komarevo Gornje, Preloščica, Jazvenik, Klobučak,
Letovanci, Madžari, Staro Selo, Vurot.

VI ZONA: Građevinsko zemljište od 10 – 20 kuna
Poljoprivredno zemljište od
0.40 – 1 kune

Gušće, Lonja, Staro Selo, Svinjičko, Čigoć.

Članak 7.

U Prilogu 2 iza riječi «V ZONA 10,00» dodaje se
«VI ZONA 10,00».

Članak 8.

U Prilogu 3 u stavku 1 točka 1 iza riječi
«V ZONA 0,25» dodaje se
«VI ZONA 0,25».

U Prilogu 3 u stavku 1 točka 2 iza riječi
«V ZONA 0,50» dodaje se
«VI ZONA 0,50».

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u
«Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije».

PREDSJEDNIK
Mario Marot, prof.,v.r.

KLASA:910-01/03-01/2
URBROJ:2176/05-03-03-3
Sisak, 14. srpnja 2003.

Temeljem članka 14. Statuta Grada Siska ("Službeni glasnik
Sisačko-moslavačke županije", broj: 15/01, 4/02, 6/02 i
11/03), Gradsko vijeće Grada Siska je na 16. sjednici
održanoj 14. srpnja 2003. godine, donijelo

ODLUKU **o usvajanju teksta Povelje** **razumijevanja za međusobnu suradnju** **Grada Gabrova i Grada Siska**

I
Usvaja se tekst Povelje razumijevanja za
međusobnu suradnju Grada Gabrova i Grada Siska koji je
sastavni dio ove Odluke.

II
Ovlašćuje se predsjednik Gradskog vijeća Grada
Siska, gospodin Mario Marot, prof. i gradonačelnik Grada
Siska, gospodin Dinko Pintarić, dipl.iur., za potpisivanje

Povelje iz točke I ove Odluke.

III

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana
objave u "Službenom glasniku Sisačko-moslavačke
županije".

PREDSJEDNIK
Mario Marot, prof.,v.r.

POVELJA RAZUMIJEVANJA **ZA MEĐUSOBNU SURADNJU** **GRAD GABROVO, BUGARSKA**

I

GRAD SISAK, HRVATSKA

I. Suradnja između Grada Gabrova, Bugarska **i Grada Siska, Hrvatska**

Kako su Grad Gabrovo i Grad Sisak iskazali želju za
povezivanjem u cilju razmjene informacija, provođenju
upravljanja a u svezi načina sudjelovanja građana u
lokalnoj upravi, poboljšanju mreže institucija lokalni vlasti,
javnih i privatnih inicijativa za ekonomski razvoj, potpisuje
se ova Povelja.

Također svaki partner prepoznaje potrebu i obvezuje se
na razmjenu informacija i znanja između dva grada.

II. Područja suradnje

Svaki partner je obavezan stvarati mogućnosti promicanja
povijesti, tradicije i poslovnog okruženja, te aktivnog
uključivanja svih čimbenika uključujući gradske službenike,
poduzetnike, udruge građana kao npr. gospodarske i
trgovačke komore, kulturne, sportske i turističke
organizacije.

Ova Povelja razumijevanja će promicati provedbu
navedenog, te povezanost između Grada Gabrova i Grada
Siska, a stupa na snagu nakon obostranog potpisivanja.

Ivan Nikolov, v.r.
Predsjednik
Gradskog vijeća
Grada Gabrovo

Mario Marot, v.r.
Predsjednik
Gradskog vijeća
Grada Siska

Bogomil Belchev, v.r.
Gradonačelnik Grada
Gabrovo

Dinko Pinatrić, v.r.
Gradonačelnik Grada
Sisak

Prihvaćeno dana _____ 2003. Sisak,
Hrvatska

spomeničke rente osigurat će se u Proračunu Grada Siska iz ostalih proračunskih prihoda.

VIII ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a primjenjivat će od 1. travnja 2004. godine. Odluka se objavljuje u Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije.

KLASA:402-07/04-01/2
URBROJ:2176/05-03-04-3
Sisak, 25. svibnja 2004.

GRADSKO VIJEĆE
GRADA SISAČ

POTPREDSJEDNICA

Jelena Stepić, dipl.iur., v.r.

Na temelju članka 14. Statuta Grada Siska («Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije»; broj 15/01, 4/02, 6/02, 11/03 i 15/03), Gradsko vijeće Grada Siska je na 21. sjednici održanoj 25. svibnja 2004. godine, donijelo

ODLUKU

o dopuni Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Siska

Članak 1.

U Odluci o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Siska («Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije», broj 2/01 i 18/03) iza članka 22. dodaje se članak 22.a koji glasi:

«Članak 22.a

Prednost pri kupnji stanova imaju sadašnji najmoprimci uz uvjet da prihvate najveću ponudenu cijenu, te uz uvjet da nemaju dugovanja prema Gradu Sisku s osnova najamnine.

Prednost pri kupnji poslovnih prostora imaju sadašnji zakupoprīmci uz uvjet da prihvate najveću ponudenu

cijenu, te uz uvjet da nemaju dugovanja prema Gradu Sisku s osnova zakupnine.»

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije».

KLASA:940-01/00-01/14
URBROJ:2176/05-03-04-13
Sisak, 25. svibnja 2004.

GRADSKO VIJEĆE
GRADA SISAČ

POTPREDSJEDNICA

Jelena Stepić, dipl.iur., v.r.

Temeljem članka 11. i 12. Zakona o osnovnom školstvu («Narodne novine», broj 69/03.), Odluke o kriterijima i mjerilima za utvrđivanje bilančnih prava za financiranje minimalnog financijskog standarda javnih potreba osnovnog školstva u 2004. godini («Narodne novine», broj 48/04.) i članka 14. Statuta Grada Siska («Službeni glasnik Sisačko - moslavačke županije» br. 15/01, 4/02, 6/02, 11/03 i 15/03) Gradsko vijeće Grada Siska je na 21. sjednici održanoj 25. svibnja 2004. godine donijelo

ODLUKU

o kriterijima i mjerilima za osiguravanje minimalnog financijskog standarda javnih potreba osnovnog školstva u Gradu Sisku u 2004. godini

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se odlukom utvrđuje način financiranja javnih potreba u osnovnom školstvu Grada Siska u 2004. godini, vrste financiranih rashoda, te kriteriji i mjerila za osiguravanje minimalnog financijskog standarda u osnovnom

Na temelju članka 14. Statuta Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 5/06 i 24/07) Gradsko vijeće Grada Siska je na 17. sjednici održanoj 19. prosinca 2007. godine, donijelo

O D L U K U

o izmjenama i dopunama Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Siska

Članak 1.

U Odluci o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 2/01, 18/03 i 12/04) u članku 5. iza riječi „kupnjom“ dodaje se riječ „zamjenom“.

Članak 2.

U članku 6. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Odluku o kupnji nekretnine u vrijednosti do 500.000,00 kn donosi Gradsko poglavarstvo, a odluku o kupnji nekretnine čija je vrijednost veća od 500.000,00 kn donosi Gradsko vijeće.“

Članak 3.

Iza članka 6. dodaje se članak 6a koji glasi:

«Članak 6a.

Odluku o zamjeni nekretnina u vlasništvu Grada Siska za nekretnine u vlasništvu fizičkih ili pravnih osoba koje su potrebne za izgradnju komunalne infrastrukture, te objekata utvrđenih u članku 1. stavak 2. Zakona o izvlaštenju donosi Gradsko poglavarstvo, a sve u skladu s člankom 32. Zakona o izvlaštenju. Ugovor o zamjeni nekretnina potpisuje gradonačelnik Grada Siska.“

Članak 4.

Članak 11. mijenja se i glasi:

„Odluku o raspisivanju i provođenju natječaja radi prodaje nekretnina donosi Gradsko poglavarstvo.

Za provođenje postupka natječaja Gradsko poglavarstvo imenovat će komisiju.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Poglavarstvo na temelju ponude, zapisnika, te prijedloga odluke s obrazloženjem komisije iz prethodnog stavka. Ugovor o prodaji potpisuje gradonačelnik.»

Članak 5.

Članak 12. mijenja se i glasi:

«Tekst natječaja objavljuje se na oglasnoj ploči Grada Siska te u jednom dnevnom ili tjednom listu.»

Članak 6.

Iza članka 12. dodaje se članak 12a. koji glasi:

«Članak 12a.

Odluku o otuđenju nekretnina ili o drugom načinu raspolaganja, bez provedbe javnog natječaja, a sukladno stavku 3. članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i članku 128. Zakona o prostornom uređenju i gradnji donosi Gradsko poglavarstvo.»

Članak 7.

U članku 18. stavak 1. mijenja se i glasi:

«Komisija za prodaju nekretnina dostavit će Gradskom poglavarstvu zapisnik s ročišta, te prijedlog odluke s obrazloženjem koje donosi odluku o prihvaćanju najpovoljnije ponude.»

Članak 8.

U članku 21. stavak 1. mijenja se i glasi:

«Komisija za prodaju nekretnina dostavit će zapisnik s usmenog nadmetanja, te prijedlog odluke s obrazloženjem Gradskom poglavarstvu Grada Siska koje donosi odluku o prihvaćanju najpovoljnije ponude.»

Članak 9.

U članku 23. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

«Odluku o raspisivanju natječaja s rokom na koji se osniva pravo građenja i visinom naknade za pravo građenja donosi Gradsko poglavarstvo.»

Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3., a dosadašnji stavak 3. se briše.

Članak 10.

U prilogu 3 točka 1 mijenja se i glasi:

„1.a) U svrhu korištenja za poljoprivrednu namjenu poljoprivrednog zemljišta površine veće od 1000 m² ili privremenog korištenja za poljoprivrednu namjenu građevinskog zemljišta površine veće od 1000 m² na cijelom području grada Siska 0,1 kn po m² godišnje.

b) U svrhu korištenja za poljoprivrednu namjenu poljoprivrednog zemljišta površine manje od 1000 m² ili privremenog korištenja za poljoprivrednu namjenu građevinskog zemljišta površine manje od 1000 m² u kunama po m² godišnje kako slijedi:

I zona	1,00
II zona	0,75
III zona	0,50
IV zona	0,25
V zona	0,25
VI zona	0,25.“

Članak 11.

Postupci natječaja za prodaju nekretnina započeti po odredbama Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Siska («Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije», broj 2/01, 18/03 i 12/04) dovršit će se po tim odredbama.

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije“.

KLASA: 940-01/00-01/14

URBROJ: 2176/05-03-07-16

Sisak, 19. prosinca 2007.

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA SISKA**

PREDSJEDNIK

Željko Kasumović, dipl. ing.,v.r.

Na temelju članka 14. Statuta Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 5/06, 24/07, 11/08, 15/08 i 7/09) Gradsko vijeće Grada Siska je na 2. sjednici održanoj 13. srpnja 2009. godine, donijelo

O D L U K U
o izmjenama i dopunama Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu
Grada Siska

Članak 1.

U Odluci o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 2/01, 18/03, 12/04 i 1/08) u članku 2. dodaje se novi stavak 2 koji glasi:

«O javnim dobrima u općoj uporabi na području Grada Siska kao što su parkovi, zelene površine, trgovi, nerazvrstane ceste i dr. brine se Grad Sisak. Odluku o skidanju svojstva javnog dobra u općoj uporabi temeljem važećih prostornih planova ili dokumenata utemeljenih na istima donosi gradonačelnik.»

Članak 2.

Članak 3. mijenja se i glasi:

«Gradonačelnik odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina Grada Siska čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, a najviše do 1.000.000,00 kn (slovima: jedanmilijun kuna), te ako je stjecanje i otuđivanje nekretnina i pokretnina planirano u Proračunu, a stjecanje i otuđivanje pokretnina i nekretnina provedeno u skladu sa zakonskim propisima.

U slučaju iz prethodnog stavka odluku o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina čija ukupna vrijednost prelazi 0,5%, odnosno čija je pojedinačna vrijednost veća od 1.000.000,00 kn (slovima: jedanmilijun kuna) od iznosa prihoda iz prethodnog stavka ovog članka, donosi Gradsko vijeće Grada Siska.»

Članak 3.

U članku 6. stavak 2. mijenja se i glasi:

«Odluku o kupnji nekretnina sukladno odredbi iz članka 3. ove Odluke donosi nadležno tijelo.»

U članku 6. stavak 3. mijenja se i glasi:

«Za provođenja postupuka kupnje nekretnina Gradsko vijeće i gradonačelnik mogu imenovati komisije.»

Članak 4.

U članku 6a. riječi «Gradsko poglavarstvo» zamjenjuju se riječima «nadležno tijelo».

Članak 5.

U članku 11. i članku 12a. riječi «Gradsko poglavarstvo» i «Poglavarstvo» zamjenjuju se riječima «nadležno tijelo».

Članak 6.

U članku 18. riječ «Gradskom poglavarstvu» zamjenjuju se riječima «nadležnom tijelu», te se dodaje novi stavak koji glasi:

«Gradsko vijeće može kada za to postoje posebno opravdani interesi u odluci o prodaji nekretnine utvrditi način plaćanja kroz obročnu otplatu kao i broj obročnih rata uz obvezu plaćanja kamata kao i davanja sredstva osiguranja, a što će biti i sastavni dio natječaja. Gradonačelnik može kada za to postoje posebno opravdani interesi u odluci o prodaji nekretnine utvrditi način plaćanja kroz obročnu otplatu na maksimalno 12 obročnih rata uz obvezu plaćanja kamata kao i davanja sredstva osiguranja, a što će biti i sastavni dio natječaja.»

Članak 7.

U članku 21. riječi «Gradskom poglavarstvu Grada Siska» zamjenjuju se riječima «nadležnom tijelu», te se dodaje novi stavak koji glasi:

«Gradsko vijeće može kada za to postoje posebno opravdani interesi u odluci o prodaji nekretnine utvrditi način plaćanja kroz obročnu otplatu kao i broj obročnih rata uz obvezu plaćanja kamata kao i davanja sredstva osiguranja, a što će biti i sastavni dio natječaja. Gradonačelnik može kada za to postoje posebno opravdani interesi u odluci o prodaji nekretnine utvrditi način plaćanja kroz obročnu otplatu na maksimalno 12 obročnih rata uz obvezu plaćanja kamata kao i davanja sredstva osiguranja, a što će biti i sastavni dio natječaja.»

Članak 8.

U članku 22a. stavak 1. briše se, a dodaje se novi stavak koji glasi:
«Prodaja stanova regulirana je posebnom Odlukom».

Članak 9.

U članku 23. riječi «Poglavarstvo» i «Gradsko poglavarstvo» zamjenjuju se riječima «nadležno tijelo».

Članak 10.

U članku 24. iza broja 91/96 dodaje se 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09.

Članak 11.

U članku 25. riječi «koji potpisuje gradonačelnik, a odluku o osnivanju služnosti donosi Poglavarstvo» zamjenjuju se riječima: «koji temeljem odluke potpisuje gradonačelnik».

Članak 12.

U članku 28. riječi «Poglavarstvo» zamjenjuju se riječju «gradonačelnik».

Članak 13.

U članku 30. riječ «Poglavarstvo» zamjenjuje se riječima «nadležno tijelo».

Članak 14.

Članak 31. mijenja se i glasi:

«Grad Sisak ustupit će bez naknade neizgrađeno građevinsko zemljište u svom vlasništvu osobi koja je to pravo stekla temeljem Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji («Narodne novine», broj 174/04 i 92/05).

Osoba iz prethodnog stavka dužna je u roku od godinu dana od dana potpisa ugovora o ustupanju građevinskog zemljišta podnijeti zahtjev za rješenje o uvjetima građenja obiteljske kuće, te započeti gradnju objekta u roku važenja rješenja o uvjetima građenja. Ukoliko u navedenim rokovima ne izvrši svoje obveze gubi pravo na ustupljeno građevinsko zemljište.

Na zemljištu iz stavka 1. ovog članka uknjižit će se zabilježba zabrane otuđenja zemljišta na rok od 10 godina od dana zaključenja ugovora bez prethodne suglasnosti Grada Siska. Odluku o ustupanju bez naknade donosi Vijeće, a ugovor o ustupanju potpisuje gradonačelnik.»

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije.

KLASA: 940-06/09-01/6

URBROJ: 2176/05-03-09-3

Sisak, 13. srpnja 2009.

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA SISKA**

PREDSJEDNIK

Veljko Novak, v.r.

Temeljem članka 4. Odluke o osnivanju Odbora za statutarno-pravna pitanja (Klasa:023-01/09-01/6 od 19. lipnja 2009.godine i Klasa:023-01/09-01/8 od 7. listopada 2009. godine), Odbor za statutarno-pravna pitanja na 7. sjednici održanoj 24. svibnja 2010. godine utvrdio je pročišćeni tekst Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Siska.

Pročišćeni tekst Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Siska obuhvaća Odluku o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke“ broj 2/01) te njene izmjene i dopune objavljene u „Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije“ broj 18/03, 12/04, 1/08 i 12/09.

ODLUKU
o gospodarenju nekretninama u vlasništvu
Grada Siska
(pročišćeni tekst)

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se način, uvjeti i postupak stjecanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Siska (u daljnjem tekstu: nekretnine).

Izuzetno od odredbe prethodnog stavka, način, uvjeti i postupak davanja u zakup javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Siska za postavljanje privremenih objekata kao i način, uvjeti i postupak davanja u zakup poslovnih prostora uređeno je posebnim odlukama.

Članak 2.

Nekretnine u smislu ove Odluke smatraju se nekretnine koje je Grad Sisak preuzeo u vlasništvo prema Zakonu o lokalnoj upravi i samoupravi („Narodne novine“, broj 90/92, 94/93 i 117/93) i nekretnine koje je Grad Sisak stekao na drugi način i nekretnine koje će Grad Sisak steći nakon stupanja na snagu ove Odluke.

O javnim dobrima u općoj uporabi na području Grada Siska kao što su parkovi, zelene površine, trgovi, nerazvrstane ceste i dr. brine se Grad Sisak. Odluku o skidanju svojstava javnog dobra u općoj uporabi temeljem važećih prostornih planova ili dokumenata utemeljenih na istima donosi gradonačelnik.

Članak 3.

Gradonačelnik odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina Grada Siska čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, a najviše do 1.000.000,00 kn (slovima: jedanmilijunkuna), te ako je stjecanje i otuđivanje nekretnina i pokretnina planirano u Proračunu, a stjecanje i otuđivanje pokretnina i nekretnina provedeno u skladu sa zakonskim propisima.

U slučaju iz prethodnog stavka odluku o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina čija ukupna vrijednost prelazi 0,5%, odnosno čija je pojedinačna vrijednost veća od 1.000.000,00 kn (slovima: jedanmilijunkuna) od iznosa prihoda iz prethodnog stavka ovog članka, donosi Gradsko vijeće Grada Siska.

Članak 4.

Grad Sisak osnovat će evidenciju nekretnina u svojem vlasništvu i ustrojiti ažurno vođenje evidencije o svim promjenama na tim nekretninama.

STJECANJE PRAVA VLASNIŠTVA I DRUGIH STVARNIH PRAVA NA NEKRETNINAMA

Članak 5.

Grad Sisak stječe pravo vlasništva na nekretninama temeljem zakona, kupnjom, zamjenom, prihvaćanjem darovanja i nasljedstvom.

Članak 6.

Kupnjom se stječu nekretnine za koje Grad Sisak ima određeni interes.

Odluku o kupnji nekretnina sukladno odredbi iz članka 3. ove Odluke donosi nadležno tijelo.

Za provođenje postupka kupnje nekretnina Gradsko vijeće i gradonačelnik mogu imenovati komisije.

Ugovor o kupnji nekretnina potpisuje gradonačelnik.

Članak 6.a

Odluku o zamjeni nekretnina u vlasništvu Grada Siska za nekretnine u vlasništvu fizičkih ili pravnih osoba koje su potrebne za izgradnju komunalne infrastrukture, te objekata utvrđenih u članku 1. stavak 2. Zakona o izvlaštenju donosi nadležno tijelo, a sve u skladu s člankom 32. Zakona o izvlaštenju. Ugovor o zamjeni nekretnina potpisuje gradonačelnik Grada Siska.

Članak 7.

Darovanjem se stječu nekretnine koje vlasnik bez naknade predaje Gradu Sisku.

Nasljeđivanjem se stječu nekretnine temeljem rješenja o nasljeđivanju kojim se u ostavinskim postupcima Gradu Sisku uručuje imovina bez nasljednika (ošasna imovina).

Grad Sisak prihvatit će darovanje i nasljeđivanje, osim u spornim slučajevima, te preuzeti obaveze koje proizlaze iz prihvaćanja darovanja ili nasljeđivanja.

Članak 8.

Grad Sisak može steći određena prava zasnivanjem prava građenja, te zasnivanjem služnosti i drugih stvarnih tereta na tuđim nekretninama.

RASPOLAGANJE NEKRETNINAMA**Članak 9.**

Pod raspolaganjem podrazumijeva se prodaja, darovanje i davanje u zakup nekretnina u vlasništvu Grada Siska, te zasnivanje prava građenja, zasnivanje služnosti i drugih stvarnih tereta na nekretninama u vlasništvu Grada Siska.

Članak 10.

Prodaja nekretnina obavlja se javnim oglašavanjem, tj. putem javnog natječaja za usmeno nadmetanje ili za prikupljanje pisanih ponuda ako zakonom nije drukčije propisano.

Članak 11.

Odluku o raspisivanju i provođenju natječaja radi prodaje nekretnina donosi nadležno tijelo.

Za provođenje postupka natječaja nadležno tijelo imenovat će komisiju.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi nadležno tijelo na temelju ponude, zapisnika, te privedloga odluke s obrazloženjem komisije iz prethodnog stavka. Ugovor o prodaji potpisuje gradonačelnik.

Članak 12.

Tekst natječaja objavljuje se na oglasnoj ploči Grada Siska te u jednom dnevnom ili tjednom listu.

Članak 12.a

Odluku o otuđenju nekretnina ili o drugom načinu raspolaganja, bez provedbe javnog natječaja, a sukladno stavku 3. članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i članku 128. Zakona o prostornom uređenju i gradnji donosi nadležno tijelo.

Članak 13.

Prometna vrijednost nekretnina utvrđivati će se prema važećim tabelama za utvrđivanje prometne vrijednosti građevinskog i poljoprivrednog zemljišta po zonama, a koje primjenjuje Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Sisak, ili na temelju procjene ovlaštenog vještaka. (Prilog 1)

PRODAJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**Članak 14.**

Natječaj o prodaji građevinskog zemljišta mora sadržavati:

1. PODATKE O ZEMLJIŠTU

- broj katastarske čestice, kulturu i površinu,
- katastarsku općinu i broj zemljišno-knjižnog uloška,
- podatke o opsegu i stanju uređenosti građevinskog zemljišta.

2. UVJETE NATJEČAJA

- pravo učešća u natječaju,
- visinu i način polaganja jamčevine,
- način i rok podnošenja ponuda,
- mjerila za odabir najpovoljnije ponude,
- mjesto i vrijeme utvrđivanja prispjelih ponuda.

3. PODATKE O CIJENI

- početnu cijenu,
- način plaćanja cijene.

4. PODATKE ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA

- rok za zaključenje ugovora,
- uvjete za raskid ugovora.

5. POSEBNI UVJETI**Prodaja građevinskog zemljišta prikupljanjem pisanih ponuda****Članak 15.**

Za oglas prikupljanjem pisanih ponuda, ponude se dostavljaju poštom ili osobno u pisarnicu Grada Siska, u zatvorenom omotu s upozorenjem "za oglas o prodaji građevinskog zemljišta - ne otvaraj".

Rok za podnošenje pisanih ponuda određuje se oglasom, a ne može biti kraći od 15 dana računajući od prvog sljedećeg dana od objave oglasa u dnevnom ili tjednom listu.

Prispjele ponude utvrdit će se na ročištu Komisije za prodaju nekretnina, koja se ne može održati prije proteka 3 dana od dana proteka roka za podnošenje ponuda.

U ponudi ponuditelj mora navesti ime i prezime, prebivalište ili boravište odnosno naziv i sjedište, ako je pravna osoba, oznaku građevinske parcele i ponudenu cijenu, te uz ponudu priložiti dokaz o državljanstvu, ako je fizička osoba, rješenje o upisu u sudski registar - pravna osoba, dokaz o uplaćenju jamčevini, te dokaz o ispunjavanju posebnih uvjeta ako su utvrđeni u oglasu.

Svaki ponuditelj može se natjecati za sve parcele koje se izlažu prodaji.

Članak 16.

Jamčevina iznosi 20% od cijene građevinskog zemljišta i uplaćuje se posebno za svaku građevinsku parcelu ako ponuditelj stavlja više ponuda.

Jamčevina se uplaćuje na poseban račun označen u oglasu, te se obračunava u ukupni iznos cijene.

Ponuditeljima koji ne uspiju svojom ponudom vratiti će se uplaćena jamčevina u roku od 15 dana od dana primitka odluke o najpovoljnijoj ponudi.

Ponuditelj čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, u slučaju odustanka od ponude gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Kada ponuditelj koji je podnio najpovoljniju ponudu odustaje od ponude građevinsko zemljište izložit će se ponovnoj prodaji.

U slučaju da dva ili više ponuditelja daju istu ponudu za istu građevinsku parcelu, usmenim će se nadmetanjem između tih ponuditelja utvrditi najpovoljnija ponuda.

Usmeno će se nadmetanje u slučaju stavka 6. ovog članka provesti nakon otvaranja svih omota s pisanim ponudama na istom ročištu Komisije ukoliko su prisutni ponuditelji koji su dali iste ponude, a ako nisu prisutni tada na novom ročištu na koje će biti pozvani.

Članak 16.a

Ukoliko je početna cijena nekretnine viša od 2.000.000,00 kuna kao uvjet u natječaju može biti ili uplata jamčevine u iznosu od 20% početne cijene ili garancija banke iz RH na iznos od 20% početne cijene na rok od 120 dana, koja će biti naplativa bezuvjetno i odmah po prvoj pisanoj obavijesti Grada Siska ukoliko izabrani ponuditelj ne sklopi ugovor ili ne uplati kupoprodajnu cijenu u ugovorenom roku.

Članak 17.

Komisija za prodaju nekretnina će na ročištu najprije utvrditi da li je oglas propisno objavljen, koliko je ponuda zaprimljeno, da li su ponude predane u roku i koji su ponuditelji, odnosno njihovi ovlašteni predstavnici prisutni na ročištu Komisije.

Nakon otvaranja svakog omota, Komisija će upoznati prisutne ponuditelje sa sadržajem ponude. Jednom dostavljene pisane ponude ponuditelja, ne mogu se mijenjati ni podnositi nove ponude.

Komisija neće uzeti u obzir zakašnjele ponude, neuredne (bez dokaza o uplati jamčevine, bez naznake građevinske parcele, bez konkretne cijene i sl.), te će u zapisnik utvrditi njihovu nevaljanost.

Komisija vodi zapisnik o svom radu koji potpisuju prisutni članovi Komisije, zapisničar i prisutni ponuditelji, tj. njihovi ovlašteni predstavnici.

Članak 18.

Komisija za prodaju nekretnina dostavit će nadležnom tijelu zapisnik s ročišta, te prijedlog odluke s obrazloženjem koje donosi odluku o prihvaćanju najpovoljnije ponude.

Odluka će se dostaviti svim ponuditeljima.

Grad Sisak obavezan je u roku od 30 dana od dana kada su ponuditelji primili odluku o prihvaćanju najpovoljnije ponude sklopiti ugovor o prodaji zemljišta s ponuditeljem čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija.

Ponuditelj najpovoljnije ponude dužan je u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora uplatiti na žiro-račun Grada Siska minimalno 50% postignute cijene, a u protivnom smatra se da je odustao od ponude, te nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Gradsko vijeće može kada za to postoje posebno opravdani interesi u odluci o prodaji nekretnine utvrditi način plaćanja kroz obročnu otplatu kao i broj obročnih rata uz obvezu plaćanja kamata kao i davanja sredstva osiguranja, a što će biti sastavni dio natječaja. Gradonačelnik može kada za to postoje posebno opravdani interesi u odluci o prodaji nekretnine utvrditi način plaćanja kroz obročnu otplatu na maksimalno 12 obročnih rata uz obvezu plaćanja kamata kao i davanja sredstva osiguranja, a što će biti i sastavni dio natječaja.

Prodaja građevinskog zemljišta usmenim nadmetanjem**Članak 19.**

Oglas o prodaji građevinskog zemljišta usmenim nadmetanjem oglašava se na način određen člankom 12. ove Odluke te sadrži podatke iz članka 14. ove Odluke kao i podatak o mjestu i vremenu održavanja usmenog nadmetanja.

Članak 20.

Svaki ponuditelj dužan je radi sudjelovanja u nadmetanju, uplatiti jamčevinu na način određen člankom 16. ove Odluke i dokaz o istome predočiti Komisiji za prodaju nekretnina prije održavanja usmenog nadmetanja.

O usmenom nadmetanju vodi se zapisnik koji potpisuju članovi Komisije za prodaju nekretnina, zapisničar, ponuditelji ili njihovi ovlašteni predstavnici.

Prilikom usmenog nadmetanja najmanji iznos za koji se ponuda može podizati, iznosi 1.000,00 kuna.

Svaki ponuditelj može se natjecati za sve građevinske parcele koje su izložene prodaji.

Usmeno nadmetanje okončat će se dvije minute po postavljanju najpovoljnije ponude.

Članak 21.

Komisija za prodaju nekretnina dostavit će zapisnik s usmenog nadmetanja, te prijedlog odluke s obrazloženjem nadležnom tijelu koje donosi odluku o prihvaćanju najpovoljnije ponude.

Odluka će se dostaviti svim ponuditeljima koji su sudjelovali u postupku prodaje građevinskog zemljišta usmenim nadmetanjem

Ponuditeljima koji ne uspiju svojom ponudom vratit će se uplaćena jamčevina u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o najpovoljnijoj ponudi.

Grad Sisak obvezan je u roku od 30 dana od dana kada su ponuditelji primili odluku o prihvaćanju najpovoljnije ponude sklopiti ugovor o prodaji zemljišta s ponuditeljem čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija.

Ponuditelj najpovoljnije ponude dužan je u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora uplatiti na žiro račun Grada Siska minimalno 50% postignute cijene, a u protivnom smatra se da je odustao od ponude, te nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Gradsko vijeće može kada za to postoje posebno opravdani interesi u odluci o prodaji nekretnine utvrditi način plaćanja kroz obročnu otplatu kao i broj obročnih rata uz obvezu plaćanja kamata kao i davanja sredstava osiguranja, a što će biti sastavni dio natječaja. Gradonačelnik može kada za to postoje posebno opravdani interesi u odluci o prodaji nekretnine utvrditi način plaćanja kroz obročnu otplatu na maksimalno 12 obročnih rata uz obvezu plaćanja kamata kao i davanja sredstava osiguranja, a što će biti i sastavni dio natječaja.

PRODAJA ZGRADA I POSEBNIH DIJELOVA ZGRADA**Članak 22.**

Prodaja zgrada i posebnih dijelova zgrada u vlasništvu Grada Siska, oglasom obavlja se prema pravilima oglašavanja o prodaji građevinskog zemljišta iz članka 10. do 22. ove Odluke.

Oglas o prodaji zgrade ili posebnog dijela zgrade mora sadržavati:

1. PODATKE O ZGRADI

- oznaku zgrade ili posebnog dijela zgrade (zemljišno knjižne ili katastarske oznake te nekretnine) katastarsku česticu, površinu,
- katastarsku općinu i broj zemljišno-knjižnog uloška,
- podatke o opsegu i stanju uređenosti, tj. o komunalnoj infrastrukturi.

2. UVJETI NATJEČAJA

- pravo učešća u natječaju,
- visinu i način polaganja jamčevine,
- način i rok podnošenja ponuda,
- mjerila za odabir najpovoljnije ponude,
- mjesto i vrijeme utvrđivanja prispjelih ponuda.

3. PODATKE O CIJENI

- početnu cijenu,
- način plaćanja cijene.

4. PODATKE ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA

- rok za zaključenje ugovora,
- uvjete za raskid ugovora.

5. POSEBNE UVJETE.**Članak 22.a**

Prednost pri kupnji poslovnih prostora imaju sadašnji zakupoprимci uz uvjet da prihvate najveću ponudenu cijenu, te uz uvjet da nemaju dugovanja prema Gradu Sisku s osnova zakupnine.

Prodaja stanova regulirana je posebnom Odlukom.

PRAVO GRAĐENJA, PRAVO SLUŽNOSTI, ZAKUP, STVARNI TERETI**Članak 23.**

Na zemljištu u svom vlasništvu Grad Sisak može osnovati pravo građenja u korist druge osobe radi gradnje građevina i/ili uređenja javnih površina, a odluku o osnivanju donosi nadležno tijelo.

Odluku o raspisivanju natječaja s rokom na koji se osniva pravo građenja i visinom naknade za pravo građenja donosi nadležno tijelo.

Pravo građenja osniva se ugovorom između Grada kao vlasnika zemljišta i nositelja prava građenja, koji potpisuje gradonačelnik Grada Siska.

Na postupak osnivanja prava građenja odgovarajuće se primjenjuju odredbe članka 10. do 18. ove Odluke ako zakonom nije drukčije propisano.

Članak 24.

Na sadržaj, prometnost, zaštitu i prestanak prava građenja primjenjuju se odredbe Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09).

Članak 25.

Na zemljištu u vlasništvu Grada ugovorom se mogu osnivati služnosti u korist vlasnika određene druge nekretnine kao i nositelja prava građenja na njoj ili u korist određene osobe, koji temeljem odluke potpisuje gradonačelnik.

Visina naknade za osnovanu služnost utvrđena je Cjenikom naknade za osnovanu služnost. (prilog 2)

Članak 26.

Odluku o suglasnosti za osnivanje služnosti sukladno članku 4. Zakona o izvlaštenju ("Narodne novine", broj 9/94), a utvrđen je interes Republike Hrvatske donosi gradonačelnik Grada Siska.

Za služnost osnovanu sukladno stavku 1. ovog članka ne plaća se naknada.

Članak 27.

Na sadržaj, prometnost, zaštitu i prestanak služnosti primjenjuju se odredbe Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96).

Članak 28.

Zemljište u svom vlasništvu kao i javne površine Grad Sisak može dati u zakup putem javnog natječaja:

1. radi privremenog korištenja zemljišta za poljoprivrednu obradu,
2. u druge svrhe (uređenje parkirališnog prostora, okoliša i sl.),
na osnovu mišljenja Službe gospodarenja prostorom, razvoja, zaštite okoliša
i geodetskih poslova.

U slučaju stavka 1. točke 2. ovog članka poseban uvjet natječaja je idejno rješenje

izrađeno od ovlaštene osobe.

Ukoliko je predmet zakupa zemljišta za poljoprivrednu obradu dio zemljišne čestice poseban uvjet natječaja je ishođenje skice izmjere izrađene po ovlaštenom geometru.

Odluku o raspisivanju i provođenju natječaja donosi gradonačelnik, kao i odluku o izboru najpovoljnije ponude.

Za provođenje postupka gradonačelnik može imenovati komisiju.

Članak 29.

Ugovor o zakupu zaključuje se na rok od pet godina.

Ugovorom će se predvidjeti pravo Grada na jednostran raskid ugovora ukoliko zakupnik ne koristi zemljište u skladu sa svrhom zakupa, ako bude donijeto rješenje o povratu nekretnine kao i u slučaju potrebe privođenje zemljišta namjeni određenoj dokumentom prostornog uređenja, prije isteka roka trajanja zakupa, uz obvezu zakupnika da ukloni sve građevine, uređaje ili nasade, te preda zemljište u posjed Gradu, bez prava na naknadu za uložena sredstva ili naknadu štete.

Visina zakupnine utvrđena je Cjenikom zakupnine. (prilog 3)

Članak 30.

Nekretnine u vlasništvu Grada ugovorom se mogu opteretiti osnivanjem stvarnih tereta.

Sadržaj stvarnoga tereta je činidba na koju korisnik ima pravo na teret vrijednosti zemljišta koje se opterećuje.

Odluku o zasnivanju stvarnih tereta na nekretninama u vlasništvu Grada Siska donosi nadležno tijelo, a ugovor potpisuje gradonačelnik.

Na sadržaj, prometnost, zaštitu i prestanak stvarnih tereta primjenjuju se odredbe Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96).

DAROVANJE

Članak 31.

Grad Sisak ustupit će bez naknade neizgrađeno građevinsko zemljište u svom vlasništvu osobi koja je to pravo stekla temeljem Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji ("Narodne novine", broj 174/04 i 92/05).

Osoba iz prethodnog stavka dužna je u roku od godinu dana od dana potpisa ugovora o ustupanju građevinskog zemljišta podnijeti zahtjev za rješenje o uvjetima građenja obiteljske kuće, te započeti gradnju objekta u roku važenja rješenja o uvjetima građenja. Ukoliko u navedenim rokovima ne izvrši svoje obveze gubi pravo na ustupljeno građevinsko zemljište.

Na zemljištu iz stavka 1. ovog članka uknjižit će se zabilježba zabrane otuđenja zemljišta na rok od 10 godina od dana zaključenja ugovora bez prethodne suglasnosti Grada Siska. Odluku o ustupanju bez naknade donosi Vijeće, a ugovor o ustupanju potpisuje gradonačelnik.

Članak 32.

Gradsko vijeće će donijeti odluku o darovanju nekretnina radi postizanja određene humane svrhe ili postojanja drugih razloga koji opravdavaju darovanje.

Članak 33.

Tabela za utvrđivanje prometne vrijednosti građevinskog zemljišta po zonama nalazi se u prilogu i sastavni je dio ove Odluke (prilog 1).

Cjenik naknade za osnovanu služnost nalazi se u prilogu i sastavni je dio ove Odluke (prilog 2).

Cjenik zakupnine nalazi se u prilogu i sastavni je dio ove Odluke (prilog 3).

Članak 34.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije".

**TABELA ZA UTVRĐIVANJE PROMETNE VRIJEDNOSTI
GRAĐEVINSKOG I POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA PO M2 PO ZONAMA**

I ZONA:	Građevinsko zemljište od 100-400 kuna Poljoprivredno zemljište od 2-8 kuna
Grad Sisak	MO 22. lipnja 1941, MO Vrbina, MO Viktorovac: ulice Žitna, J.J. Strossmayera i A. Cesarca
II ZONA:	Građevinsko zemljište od 70-100 kuna Poljoprivredno zemljište od 1-5 kuna
Grad Sisak	Ostale ulice MO Viktorovac i ulice F. Hefelea, N. Šipuša, Trg hrvatske državnosti, Hrvatskog narodnog preporoda, Zagrebačka, I. Fistrovića, I. Rukavine, Obrtnička, M. Celjaka, Zeleni brijeg, Odranska, Galdovačka
III ZONA:	Građevinsko zemljište od 36-70 kuna Poljoprivredno zemljište od 0.60-2 kuna
Grad Sisak:	MO Galdovo - ostale ulice, MO Zeleni brijeg – ostale ulice, MO Eugen Kvaternik – ostale ulice i MO Ivo Rukavina Siđo, Odra sisačka – magistralna cesta, Sela – magistralna cesta, Stupno – magistralna cesta, MO Caprag
IV ZONA:	Građevinsko zemljište od 24-50 kuna Poljoprivredno zemljište od 0.50-1.50 kuna
	Budaševo, Hrastelnica, Novo Pračno, Novo Selo, Odra sisačka - ostale ulice, Stupno – ostale ulice, Sela – ostale ulice, Greda, Staro Pračno, Žabno, Topolovac, MO I. Buić, Mahovo, Setuš, Novo Selo Palanječko, Bok Palanječki
V ZONA:	Građevinsko zemljište od 15-30 kuna Poljoprivredno zemljište od 0.40-1 kuna
	Stara Drenčina, Crnac, Blinjski Kut, Lukavec posavski, Mužiločica, Palanjek, Suvoj, Veliko Svinjičko, Komarevo Donje, Komarevo Gornje, Preloščica, Jazvenik, Klobučak, Letovanci, Madžari, Staro Selo, Vurot
VI ZONA:	Građevinsko zemljište od 10-20 kuna Poljoprivredno zemljište od 0.40-1 kuna
	Gušće, Lonja, Staro Selo, Svinjičko, Čigoć

CJENIK NAKNADE ZA OSNOVANU SLUŽNOST

Utvrđuje se visina naknade za osnovanu služnost (članak 19. Odluke) po m2 zauzetog dijela građevinske parcele u kunama, jednokratno kako slijedi:

I ZONA	80,00
II ZONA	50,00
III ZONA	30,00
IV ZONA	20,00
V ZONA	10,00
VI ZONA	10,00

CJENIK ZAKUPNINE

Utvrđuje se visina zakupnine (članak 23. Odluke) kako slijedi:

1.a) U svrhu korištenja za poljoprivrednu namjenu poljoprivrednog zemljišta površine veće od 1000 m² ili privremenog korištenja za poljoprivrednu namjenu građevinskog zemljišta površine veće od 1000m² na cijelom području grada Siska 0,1 kn po m² godišnje.

b) U svrhu korištenja za poljoprivrednu namjenu poljoprivrednog zemljišta površine manje od 1000 m² ili privremenog korištenja za poljoprivrednu namjenu građevinskog zemljišta površine manje od 1000 m² u kunama po m² godišnje kako slijedi:

I ZONA	1,00
II ZONA	0,75
III ZONA	0,50
IV ZONA	0,25
V ZONA	0,25
VI ZONA	0,25

2. U druge svrhe (uređenje parkirališnog prostora, okoliša i sl.) u kunama po m² građevinske parcele, mjesečno

I ZONA	5,00
II ZONA	4,00
III ZONA	3,00
IV ZONA	1,00
V ZONA	0,50
VI ZONA	0,50

odredbe propisane dokumentom prostornog uređenja šireg područja, sukladno članku 60. Zakona.

IZVORI FINANACIRANJA POSTUPKA STAVLJANJA IZVAN SNAGE PLANA

Članak 9.

Za provođenje postupka stavljanja izvan snage Plana nije potrebno osigurati posebna financijska sredstva.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 10.

Ova odluka će se objaviti u «Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije».

Jedan primjerak ove Odluke dostavit će se Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Upravi za inspekcijske poslove – Urbanističkoj inspekciji i Javnoj upravi Zavoda za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije u roku od 15 dana od dana objave u «Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije».

Članak 11.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije».

PREDSJEDNIK

Veljko Novak, v.r.



**REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRADSKO VIJEĆE
GRAD SISAK**

**KLASA: 940-01/12-01/17
URBROJ: 2176/05-02-12-3
Sisak, 12. ožujka 2012.**

Na temelju odredbe članka 42. stavak 2. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11) i članka 15. Statuta Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 12/09, 16/10 i 9/11) Gradsko vijeće Grada Siska je na 18. sjednici održanoj 12. ožujka 2012. godine, donijelo

ODLUKU

o dopuni Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Siska

Članak 1.

U Odluci o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 2/01, 18/03, 12/04, 1/08 i 12/09), pročišćeni tekst-9/10, u članku 9. dodaje se novi stavak koji glasi: „Kupoprodaja poslovnih prostora sadašnjim zakupnicima i korisnicima regulirana je posebnom Odlukom“.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije.

**PREDSJEDNIK
Veljko Novak, v.r.**



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRADSKO VIJEĆE
GRAD SISAK
p.p. 32

KLASA: 940-01/12-01/17
URBROJ: 2176/05-02-13-6
Sisak, 20. ožujka 2013.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 – pročišćeni tekst), članka 103. Zakona o cestama („Narodne novine“, broj 84/11) i članka 15. Statuta Grada Siska ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije", broj 12/09, 16/10, 9/11 i 18/12) Gradsko vijeće Grada Siska je na 22. sjednici održanoj 20. ožujka 2013. godine, donijelo

ODLUKU
o izmjenama i dopunama Odluke o gospodarenju nekretninama u
vlasništvu Grada Siska

Članak 1.

U Odluci o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 2/01, 18/03, 12/04, 1/08, 12/09, 9/10 – pročišćeni tekst i 4/12) u članku 2. stavak 2. riječ „gradonačelnik“ zamjenjuje se riječima „Gradsko vijeće Grada Siska“.

Članak 2.

Mijenja se članak 3. i on sada glasi: „Gradonačelnik odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina Grada Siska kao i o raspolaganju ostalom imovinom, čija pojedinačna vrijednost iznosi do najviše 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno raspolaganju ostalom imovinom, a najviše do 1.000.000,00 kuna (slovima: jedanmilijunkuna), te ako je stjecanje i otuđivanje nekretnina i pokretnina te raspolaganje ostalom imovinom planirano u Proračunu i provedeno u skladu sa zakonom.

U slučaju iz prethodnog stavka odluku o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina te raspolaganju ostalom imovinom Grada čija pojedinačna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina te raspolaganju ostalom imovinom odnosno čija pojedinačna vrijednost je veća od 1.000.000,00 kuna (slovima: jedanmilijunkuna) donosi Gradsko vijeće Grada Siska.“

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Sisačko – moslavačke županije".

PREDSJEDNIK

Veljko Novak, v.r.

razini, trebala biti redovni godišnji skup na kojem se susreću ponuditelji i tražitelji poslova, te podrška projektu formiranja Centra za informiranje i savjetovanje o karijeri (CISOK).

Provođenje: Nabava usluga

Nositelj: Grad Sisak

V. PROVEDBA MJERA IZ PROGRAMA I UVJETI DODJELE SREDSTAVA KOJA PREDSTAVLJAJU POTPORU MALE VRIJEDNOSTI

Članak 8.

Za provedbu mjera iz članka 7. pod točkom 2.2. ovog Programa, koje sukladno odredbama Zakona predstavljaju potpore male vrijednosti, Grad raspisuje javni poziv.

Natječaj raspisuje Upravni odjel za gospodarstvo i komunalni sustav, a objavljuje se u tisku i na službenim internetskim stranicama Grada, www.sisak.hr.

Prijava na javni poziv podnosi se Gradu, Upravnom odjelu za gospodarstvo i komunalni sustav, na odgovarajućem obrascu prijave kojeg izrađuje odjel. Uz prijavu, podnositelj prijave prilaže traženu dokumentaciju određenu u obrascu prijave.

Gradonačelnica imenuje Povjerenstvo za dodjelu potpora po raspisanom javnom pozivu iz ovog Programa (u daljem tekstu Povjerenstvo). Analizu i ispravnost prispjelih zahtjeva (ponuda) vrši Upravni odjel za gospodarstvo i komunalni sustav, te ih po završetku dostavlja Povjerenstvu. Konačnu Odluku o dodjeli potpora donosi gradonačelnica Grada Siska, na prijedlog Povjerenstva.

U Odluci iz prethodnog stavka navodi se naziv (ime) korisnika potpore, dodijeljeni iznos i namjena potpore, temeljem čega se s korisnikom sklapa ugovor o poslovnoj suradnji koji će regulirati isplate potpora, namjensko trošenje i izvještavanje o utrošku dobivenih potpora.

Korisnik koji potpore utroši mimo odredbi ugovora, odnosno nenamjenski, dužan je iste vratiti i bit će isključen iz narednih natječaja.

Bespovratna novčana sredstva koja se temeljem ovog Programa dodjeljuju subjektima malog gospodarstva smatraju se državnim potporama male vrijednosti (de minimis potporama), te stoga postoji obveza primjene uvjeta za dodjelu potpora male vrijednosti sukladno važećim pravilima iz Uredbe komisije (EU) br. 1407/2013 od 18. prosinca 2013. godine (Službeni list Europske unije, serija L br. 352/1 od 24. prosinca 2013. godine).

Sukladno navedenoj pravnoj regulativi, korisnik je prije dodjele potpore male vrijednosti, dužan davatelju potpore iz ovog Programa dostaviti izjavu o svim drugim potporama male vrijednosti koje je primio tijekom tekuće godine, kao i tijekom prethodne dvije fiskalne godine, neovisno o razini davatelja potpore male vrijednosti, kako bi se izbjegla moguća prekomjerna dodjela ovih potpora.

Davatelj državne potpore, prilikom dodjele državne potpore male vrijednosti ima obavezu izvijestiti

korisnika potpore da mu je dodijeljena potpora male vrijednosti, voditi evidenciju o dodijeljenim potporama male vrijednosti po pojedinim korisnicima, te čuvati podatke o dodijeljenim potporama male vrijednosti 10 godina od dana dodjele.

Grad će podatke o dodijeljenim potporama male vrijednosti, sukladno odredbama članka 6. Pravilnika o dostavi prijedloga državnih potpora i podataka o državnim potporama (»Narodne novine«, broj 99/13), dostaviti Ministarstvu financija RH na način propisan Pravilnikom.

VI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 9.

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije«.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAČ
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 300-01/15-01/04
URBROJ: 2176/05-02-15-2
Sisak, 22. svibnja 2015.

Predsjednik
Ivan Đumbir, v.r.

23.

Na temelju članka 15. Statuta Grada Siska (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13 - pročišćeni tekst, 14/14 i 9/15), Gradsko vijeće Grada Siska je na 14. sjednici održanoj 22. svibnja 2015. godine, donijelo

ODLUKU

o izmjeni Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Siska

Članak 1.

U Odluci o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Siska (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 2/01, 18/03, 12/04, 1/08, 12/09, 9/10 - pročišćeni tekst, 4/12 i 4/13) članak 12. mijenja se i glasi:

»Tekst natječaja objavljuje se na Internet stranici i oglasnoj ploči Grada Siska, a obavijest o objavi natječaja objavljuje se u jednom dnevnom ili tjednom listu.«

Članak 2.

U članku 16.a Odluke riječi »garancije banke iz RH« zamjenjuju se riječima »bankarska garancija domaće ili inozemne banke, koja je prema Standard & Poor's Bank Rating Guide u godini koja prethodi godini davanja garancije razvrstana najmanje s BBB.«.

Članak 3.

U članku 23. Odluke stavak 3. mijenja se i glasi:

»Pravo građenja osniva se ugovorom između Grada kao vlasnika zemljišta i nositelja prava građenja, koji potpisuje gradonačelnik Grada Siska. Ugovor o osnivanju prava građenja se sklapa u formi ovršne isprave na trošak ponuditelja. U svrhu osiguranja za ispunjenje svih ugovornih obveza ponuditelj je obavezan dostaviti bankarsku garanciju domaće ili inozemne banke, koja je prema Standard & Poor's Bank Rating Guide u godini koja prethodi godini davanja garancije razvrstana najmanje s BBB, »na prvi poziv« u Republici Hrvatskoj.«

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije«.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPNIJA
GRAD SISAČ
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 940-06/15-01/03
URBROJ: 2176/05-02-15-2
Sisak, 22. svibnja 2015.

Predsjednik
Ivan Đumbir, v.r.

24.

Na temelju članka 9. Zakona o naseljima (»Narodne novine«, broj 54/88), članka 19.a Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 - pročišćeni tekst) i članka 15. Statuta Grada Siska (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13 - pročišćeni tekst, 14/14 i 9/15), Gradsko vijeće Grada Siska je na 14. sjednici održanoj 22. svibnja 2015. godine, donijelo

O D L U K U

**o određivanju novih imena ulica u naseljima
Crnac i Sisak**

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se nove ulice te se određuju imena ulica u naseljima Crnac i Sisak.

Članak 2.

U naselju Crnac utvrđuje se i određuje ime nove ulice.

Određuje se nova ulica u naselju Crnac:

1. **Put Stare Save** - sukladno grafičkom prikazu koji je sastavni dio ove Odluke.

Članak 3.

U naselju Sisak utvrđuje se i određuje ime nove ulice.

Određuje se nova ulica u naselju Sisak:

1. **Industrijska cesta** - od Ulice braće Bobetko, sukladno grafičkom prikazu koji je sastavni dio ove Odluke.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije«.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPNIJA
GRAD SISAČ
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 015-08/14-01/05
URBROJ: 2176/05-02-15-11
Sisak, 22. svibnja 2015.

Predsjednik
Ivan Đumbir, v.r.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAČ
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 363-03/16-01/02
URBROJ: 2176/05-02-16-2
Sisak, 28. siječnja 2016.

Prvi potpredsjednik
Ivica Rendulić, v.r.

4.

Temeljem članka 3. stavak 1. i 13., članka 11. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15) i članka 15. Statuta Grada Siska (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13 - pročišćeni tekst, 14/14 i 9/15), Gradsko vijeće Grada Siska je na 17. sjednici održanoj 28. siječnja 2016. godine, donijelo

ODLUKU
o izmjenama Odluke o komunalnim
djelatnostima

Članak 1.

U Odluci o komunalnim djelatnostima (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 11/13 i 34/14) u članku 4. pod naslovom »Gradskim grobljima Viktorovac« d.o.o. briše se alineja 2.

Članak 2.

U članku 7. točka 1. briše se.
Dosadašnje točke 2. i 3. postaju točke 1. i 2.

Članak 3.

U članku 11. stavku 1. briše se alineja 3.

Članak 4.

Ostali članci Odluke ostaju nepromijenjeni.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije«.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAČ
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 363-03/15-01/81
URBROJ: 2176/05-02-16-2
Sisak, 28. siječnja 2016.

Prvi potpredsjednik
Ivica Rendulić, v.r.

5.

Temeljem članka 23. stavak 1. alineja 6. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15) i članka 15. Statuta Grada Siska (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13 - pročišćeni tekst, 14/14 i 9/15), Gradsko vijeće Grada Siska je na 17. sjednici održanoj 28. siječnja 2016. godine, donijelo

ODLUKU
o dopuni Odluke o komunalnoj naknadi

Članak 1.

U Odluci o komunalnoj naknadi (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 25/09, 20/11, 18/12 i 34/14) u članku 11. dodaje se stavak 5. koji glasi:

»Glazbena škola Fran Lhotka Sisak oslobađa se plaćanja komunalne naknade na osnovu pisanog zahtjeva.«

Članak 2.

Ostali članci Odluke ostaju nepromijenjeni.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije«.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAČ
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 363-03/15-06/09
URBROJ: 2176/05-02-16-3
Sisak, 28. siječnja 2016.

Prvi potpredsjednik
Ivica Rendulić, v.r.

6.

Na temelju članka 15. Statuta Grada Siska (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13 - pročišćeni tekst, 14/14 i 9/15), Gradsko vijeće Grada Siska je na 17. sjednici održanoj 28. siječnja 2016. godine, donijelo

ODLUKU
o izmjeni Odluke o gospodarenju nekretninama
u vlasništvu Grada Siska

Članak 1.

U Odluci o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Siska (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 2/01, 18/03, 12/04, 1/08, 12/09, 9/10 - pročišćeni tekst, 4/12, 4/13 i 16/15) u članku 15. stavak 2. mijenja se i glasi:

»Rok za podnošenje pisanih ponuda je 15 dana. U natječaju treba biti jasno naznačen dan i sat od kojeg se mogu podnositi ponude te dan i sat do kojeg ponude moraju biti zaprimljene u pisarnici Grada Siska. Također u natječaju treba biti obuhvaćen dan i sat javnog otvaranja ponuda, a koje će se održati istodobno s istekom roka za dostavu ponuda.«

Stavak 3. mijenja se i glasi:

»Prispjele ponude otvorit će i razmotriti komisija ili povjerenstvo imenovano od gradonačelnice ili Gradskog vijeća ovisno o nadležnosti.«

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije«.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA GRAD SISKAK GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 940-01/16-01/01
URBROJ: 2176/05-02-16-2
Sisak, 28. siječnja 2016.

Prvi potpredsjednik
Ivica Rendulić, v.r.

7.

Na temelju članka 6. stavka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11 i 64/15) i članka 15. Statuta Grada Siska (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13 - pročišćeni tekst, 14/14 i 9/15), Gradsko vijeće Grada Siska je na 17. sjednici održanoj 28. siječnja 2016. godine, donijelo

ODLUKU

o izmjeni Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Siska

Članak 1.

U Odluci o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Siska (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 4/12, 9/15 i 23/15) u članku 8. stavak 1. mijenja se i glasi:

»Natječaj se provodi prikupljanjem ponuda. Ponude se dostavljaju u zatvorenom omotu, preporučenom poštom ili izravno u pisarnici Grada Siska.«

Stavak 5. mijenja se i glasi:

»Rok za podnošenje pisanih ponuda je 8 dana. U natječaju treba biti jasno naznačen dan i sat od kojeg se mogu podnositi ponude te dan i sat do kojeg ponude moraju biti zaprimljene u pisarnici Grada Siska. Također u natječaju treba biti obuhvaćen dan i sat javnog otvaranja ponuda, a koje će se održati istodobno s istekom roka za dostavu ponuda.«

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije«.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA GRAD SISKAK GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 372-01/16-01/01
URBROJ: 2176/05-02-16-2
Sisak, 28. siječnja 2016.

Prvi potpredsjednik
Ivica Rendulić, v.r.

8.

Na temelju članka 6. stavak 2. Zakona o plaćama u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 28/10) i članka 15. Statuta Grada Siska (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13 - pročišćeni tekst, 14/14 i 9/15), Gradsko vijeće Grada Siska na 17. sjednici održanoj 28. siječnja 2016. godine, donijelo

ODLUKU

o visini naknade za rad i drugim pravima gradonačelnika i zamjenika gradonačelnika koji dužnost obavljaju volonterski

Članak 1.

Ovom se Odlukom određuje visina naknade za rad i druga prava gradonačelnika i zamjenika gradonačelnika Grada Siska (u daljnjem tekstu: dužnosnici), koji svoju dužnost u Gradu Sisku obavljaju volonterski.

Članak 2.

Gradonačelnik iz članka 1. ove Odluke ima pravo na mjesečnu naknadu za rad u visini od 30% umnoška koeficijenta za obračun plaće utvrđenog za gradonačelnika koji dužnost obavlja profesionalno i osnovice za obračun plaće.

Zamjenik gradonačelnika iz članka 1. ove Odluke ima pravo na mjesečnu naknadu za rad u visini od 30% umnoška koeficijenta za obračun plaće utvrđenog za zamjenika gradonačelnika koji dužnost obavlja profesionalno i osnovice za obračun plaće.

Članak 3.

Za vrijeme obnašanja dužnosti, dužnosnici imaju osim prava na naknadu za rad, pravo na naknadu stvarnih materijalnih troškova nastalih u svezi s obnašanjem dužnosti (troškova prijevoza, dnevnica i drugih troškova vezanih za službeno putovanje) u visini propisanoj aktima koji se primjenjuju na dužnosnike Grada Siska.

Članak 4.

Za vrijeme obnašanja dužnosti, dužnosnici imaju pravo na korištenje službenog automobila, mobitela, računala i dr., a za službene potrebe, sukladno aktima Grada.