

Zbog lakšeg praćenja izmjena daje se pregledan tekst odredbi za provedbu s izmjenama koje su označene na sljedeći način:

~~Dio teksta koji se briše~~

Dio teksta koji se dodaje

A. ODREDBE ZA PROVEDBU

1. UVODNE ODREDBE

Članak 5.

Ovim se Odredbama donose pokazatelji za izgradnju, uređenje i zaštitu prostora na području obuhvata Plana, a prikazani su u tekstualnom i kartografskom dijelu elaborata Plana.

Plan se temelji na smjernicama i ciljevima ~~GUP-a~~ **Generalnog urbanističkog plana** grada Siska (dalje u tekstu: **GUP**), uvažavajući prirodne i druge uvjete zatečene u prostoru.

Članak 6.

Provođenje Plana vrši se temeljem ovih Odredbi, kojima se definiraju uvjeti namjene i korištenja prostora, te drugi pokazatelji za izgradnju, uređenje i zaštitu prostora na području obuhvata Plana.

Članak 7.

Na području obuhvata Plana ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom neposredno ili potencijalno ugrožavali život, zdravlje i rad ljudi, ili ugrožavali okoliš iznad propisima dopuštenih vrijednosti, niti se zemljište smije uređivati ili koristiti na način koji bi eventualno izazvao štetne posljedice na okoliš.

2. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

Članak 8.

Planom određena namjena površina prikazana je na kartografskom dijelu plana (nacrt broj 1. - Detaljna namjena površina), koji je zajedno s pripadajućim tekstualnim dijelom mjerodavan za utvrđivanje detaljne namjene površina, odnosno za utvrđivanje razgraničenja u pogledu namjene površina pojedinih građevnih čestica.

Članak 9.

Planiranim uređenjem prostora, a temeljem članka 6. Odredbi za provođenje GUP-a grada Siska, određena je slijedeća detaljna namjena površina:

- | | | |
|------------|--------------------------------|---------------------|
| - K | gospodarska namjena / poslovna | |
| | - pretežito trgovačka | (narančasta - R100) |
| | - komunalno-servisna | (narančasta - R100) |
| | - pretežito uslužna | (narančasta - R100) |

- D	javna i društvena namjena	(narančasta - R80)
- T	gospodarska namjena / ugostiteljsko-turistička	(crvena - R80)
- M	mješovita namjena	(narančasta - R60)
- S	stambena namjena	(žuta - R80)
- Z	zaštitne zelene površine i zelenilo u pojasu prometnice	(zelena - R80)
	javne zelene površine	(zelena - R60)
	ostale zelene površine	(zelena - R20)
- IS	površine infrastrukturnih sustava	(bijela)

Razmještaj i veličina navedenih površina detaljno su prikazani u kartografskim prikazima Plana broj **na kartografskom prikazu 1.** Detaljna namjena površina, odnosno broj **2.** - Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža.

Članak 10.

Unutar pojedinih kategorija namjene moguća je gradnja građevina / sadržaja:

- U zonama gospodarske namjene - poslovne (K) dozvoljena je izgradnja proizvodnih pogona, servisa, skladišta, poslovnih prostora, trgovačkih i drugih gospodarskih sadržaja. Nužan uvjet za mogući smještaj sadržaja na području Komunalne zone je da ne opterećuju okoliš i to ne samo direktnim zagađenjem (zrak, prašina, buka ili sl.), već i intenzitetom kolnog prometa kojega stvaraju, uz zadovoljavanje potrebnih kapaciteta za promet u mirovanju.
- U zonama gospodarske namjene (poslovna namjena - pretežito trgovačka, **K-1 K1**) predviđa se gradnja različitih trgovačkih i prodajnih sadržaja, u sklopu kojih se mogu nalaziti i sadržaji koji nadopunjuju ove osnovne (proizvodni, poslovni, uredski, uslužni, ugostiteljski i slično). Nužan uvjet za mogući smještaj sadržaja na području Komunalne zone je da ne opterećuju okoliš i to ne samo direktnim zagađenjem (zrak, prašina, buka ili sl.), već i intenzitetom kolnog prometa kojega stvaraju, uz zadovoljavanje potrebnih kapaciteta za promet u mirovanju.
- U zonama gospodarske namjene (poslovna namjena - komunalno-servisna, **K-2 K2**) predviđa se gradnja različitih komunalnih i servisnih funkcija (Crpno-retencijski kompleks, trafo-stanice, plinske redukcijske stanice, **reciklažno dvorište, autobusni kolodvor, javno parkiralište** i slično). Nužan uvjet za mogući smještaj sadržaja na području Komunalne zone je da ne opterećuju okoliš i to ne samo direktnim zagađenjem (zrak, prašina, buka ili sl.), već i intenzitetom kolnog prometa kojega stvaraju, te uz zadovoljavanje potrebnih kapaciteta.
- U zonama gospodarske namjene (poslovna namjena - pretežito uslužna, **K-3 K3**) predviđena je izgradnja benzinskih stanica, odnosno drugih građevina koje pružaju usluge vezano na promet (stanica za tehnički pregled vozila).
- **U zoni javne i društvene namjene (D) moguća je gradnja sadržaja javne i društvene namjene: osnovnih i srednjih škola, visokih učilišta, znanstvenih institucija, građevina kulture i sporta, zdravstvenih i socijalnih ustanova, upravnih i vjerskih građevina te ostalih građevina javnog interesa.**
- U zoni gospodarske namjene - ugostiteljsko-turističke (T) dozvoljena je rekonstrukcija i obnova građevine bivšeg vodopunilišta parnih lokomotiva u ugostiteljski sadržaj s vidikovcem na osnovi javnog arhitektonskog natječaja.
- U zonama mješovite namjene (M) dozvoljeno je zadržavanje, te rekonstrukcija i adaptacija **isključivo u postojećim gabaritima stambeno-ugostiteljske građevine u Zvonimirovoj ulici (M-1), odnosno zadržavanje, te rekonstrukcija i adaptacija isključivo u postojećim gabaritima stambeno-poslovne građevine u vlasništvu i na zemljištu HŽ-a (M-2). postojećih stambeno-poslovnih građevina.**
- U zonama stambene namjene (S) dozvoljeno je zadržavanje, te rekonstrukcija i adaptacija **isključivo u postojećim gabaritima stambenih građevina u vlasništvu i na zemljištu HŽ-a (S-1 i S-2 uz željeznički kolosjek prema Zagrebu, te S-3 u Zvonimirovoj ulici) zonama S-1 postojećih građevina stambene namjene.**

- U zonama infrastrukturnih sustava (IS) dozvoljena je izgradnja cestovnih i željezničkih prometnica, parkirališta, pješačkih i biciklističkih staza, ~~uređene~~ uređenje javnih zelenih površina uz prometnice, kao i nadzemnih i podzemnih infrastrukturnih vodova i uređaja (vodovod, kanalizacija, električna, plin i telekomunikacije), pri čemu se infrastrukturni vodovi mogu postavljati i na druge površine od onih predviđenih Planom, ukoliko se time ne narušavaju uvjeti korištenja tih površina.
U ovoj je zoni na građevinskim česticama u vlasništvu HŽ-a zoni uz željezničku prugu dozvoljena je izgradnja željezničkih kolosijeka, kao i drugih građevina u funkciji željezničkog prometa (prateće građevine, signalizacijski sustavi i drugo).
- U zonama zaštitnih zelenih površina i zelenila u pojasu prometnica dozvoljeno je uređenje zelenih površina uz prometnice, koje služe smanjivanju štetnih utjecaja prometa na planirane sadržaje, kao i uređenje zelenih površina ~~obala~~ uz obale rijeke Odre i Kupe.
~~U zoni javnih zelenih površina, s južne strane planiranog autobusnog kolodvora, dozvoljeno je uređenje parkovne površine.~~
- U zonama ostalih zelenih površina dozvoljeno je uređenje ostalih neizgrađenih površina, na način da se uređuju kao zelene parkovne površine, ili da ostaju u svojoj sadašnjoj obradi, ali bez bilo kakve izgradnje građevina osim vodova i građevina infrastrukture.

3. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

Članak 11.

Detaljni uvjeti i način korištenja, uređenja i gradnje građevina na području Plana definirani su:

- u tekstualnom obrazloženju, u poglavljima:
 - 2.2. Detaljna namjena površina,
 - 2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina
- na kartografskim priložima u mjerilu 1:1.000:
 1. Detaljna namjena površina,
 4. Uvjeti gradnje.

3.1. VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

3.1.1. Iskaz brožanih prostornih pokazatelja građevinskih građevnih čestica

Članak 12.

Svaka planirana građevinska građevna čestica ima svoju brožanu oznaku, a svaka postojeća građevinska građevna čestica označena je i imenom sadašnjeg vlasnika ili korisnika, kako bi se mogle povezati s tabelama u tekstualnom dijelu elaborata.

Površina građevinskih građevnih čestica očitana je iz kartografskog prikaza br.1 - Detaljna namjena površina, te su stoga moguća manja odstupanja od stvarne površine. Pri uočenim odstupanjima, a za potrebe određivanja ostalih zadanih elemenata gradnje, primjenjuje se stvarna površina.

Pri razgraničavanju prostora (parcelaciji) granice se određuju u korist zaštite prostora, te ne smiju ići na štetu javnog prostora i prometnica.

~~Izgrađena površina je moguća površina za razvoj tlocrta građevine, a koeficijentom izgrađenosti iskazana je maksimalno moguća izgrađenost građevinske čestice u odnosu na njenu površinu.~~

Granica gradivog dijela čestice prikazana je na kartografskom prikazu 4. Uvjeti gradnje i označava moguću površinu za razvoj tlocrta građevine u odnosu na propisane udaljenosti od ruba čestice i regulacijske linije.

Oznaka planirane građevinske građevne čestice, njena površina, te najveća dozvoljena površina građevinske građevne čestice pod građevinama, kao i dozvoljeni koeficijent izgrađenosti prikazani su u priloženoj tablici, koja je sastavni dio ovog članka.

Najveći dopušteni koeficijent izgrađenost građevinskih građevnih čestica ovisi o njihovoj veličini, ~~kreće se na području Plana u rasponu od 0,3 do 0,4, lokalnim uvjetima te zatečenom stanju a naveden je za svaku česticu u Tablici 1.~~

Površina pomoćne građevine uračunava se u površinu izgrađenosti čestice.

~~Najveća dozvoljena površina građevne čestice pod građevinama je moguća površina za razvoj tlocrta građevine, a koeficijentom izgrađenosti iskazana je maksimalno moguća izgrađenost građevinske čestice u odnosu na njenu površinu.~~

~~Najveća dozvoljena bruto razvijena površina građevina određuje se ovisno o veličini građevinske čestice, primjenom sljedećih koeficijenata visine (k_v):~~

~~za površinu građevinske čestice do 5.000 m² – koeficijent $k_v = 3,0$~~

~~za površinu građevne čestice od 5.001 do 10.000 m² – koeficijent $k_v = 2,0$~~

~~za površinu građevne čestice preko 10.001 m² – koeficijent $k_v = 1,5$~~

Najveća dozvoljena površina građevne čestice pod građevinama (P_{zgr}) je moguća površina za razvoj tlocrta građevine, a ovisi o najvećem dozvoljenom koeficijentu izgrađenosti građevne čestice.

Najveća dozvoljena bruto razvijena površina građevina (BRP) određuje se ovisno o veličini građevne čestice i dozvoljenom najvećem koeficijentu iskorištenosti građevne čestice (k_{is}).

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinama i ukupne površine građevne čestice.

Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) je odnos ukupne građevinske bruto površine (BRP) i površine građevne čestice.

~~Najveća dozvoljena bruto razvijena površina građevina (BRP) dobije se tako da se najveća dozvoljena površina pod zgradama (P_{zgr}) pomnoži sa odgovarajućim koeficijentom visine, kao što je vidljivo iz priložene Tablice 1. :~~

Tablica 1.

Oznaka građevne čestice	Broj katastarske čestice	Površina građevne čestice P_{parc} (m ²)	Najveća dozvoljena površina građevne čestice pod građevinama P_{zgr} (m ²)	koeficijent izgrađenosti $k_{ig} = P_{zgr} / P_{parc}$	koeficijent visine k_{vis}	Najveća dozvoljena ukupna površina građevine $BRP = P_{zgr} \times k_{vis}$ (m ²)	Najveći koeficijent iskorištenosti, $k_{is} = BRP / P_{parc}$
1	2	3	4	5	6	7	8
GOSPODARSKA NAMJENA – POSLOVNA - K							
K-1	747/11	3.044,10	974,11	0,32	3,00	2.922,34	0,96
K-2	747/12	3.075,88	1.230,35	0,40	3,00	3.691,06	1,20 0,80
K-3	747/13,747/14	2.906,60	1.162,64	0,40	3,00	3.487,92	1,20 0,80
K-4	747/17	1.439,49	575,80	0,40	3,00	1.727,39	1,20 0,80

K-5	747/8,747/9	10.584,03	4.233,61	0,40	1,50	6.350,42	0,60
K-6	748/1	6.046,25	2.418,50	0,40	2,00	4.837,00	0,80
K-7	748/1	6.081,93	2.432,77	0,40	2,00	4.865,54	0,80
K-8	748/1	5.392,32	2.156,93	0,40	2,00	4.313,86	0,80
K-9	748/1	5.416,64	2.166,66	0,40	2,00	4.333,31	0,80
K-10	748/1	5.952,17	2.380,87	0,40	2,00	4.761,74	0,80
K-11	748/1	5.929,94	2.371,98	0,40	2,00	4.713,95	0,80
K-12	747/10	4.936,36	1.974,54	0,40	3,00	5.923,63	1,20 0,80
K-13	747/10	4.902,45	1.960,98	0,40	3,00	5.882,94	1,20 0,80
K-14	747/10	2.433,73	973,49	0,40	3,00	2.920,48	1,20 0,80
K-15	747/10	2.390,24	956,10	0,40	3,00	2.868,29	1,20 0,80
K-16	748/3	2.585,81	1.034,32	0,40	3,00	3.102,97	1,20 0,80
K-17	748/3	2.460,85	984,34	0,40	3,00	2.953,02	1,20 0,80
K-18	748/3	2.168,47	867,39	0,40	3,00	2.602,16	1,20 0,80
K-19	748/3	1.865,63	746,25	0,40	3,00	2.238,76	1,20 0,80
K-20	747/3	6.218,30	2.487,32	0,40	2,00	4.974,64	0,80
K-21	747/2	5.533,12	2.213,25	0,40	2,00	4.426,50	0,80
K-22	747/3	5.906,18	2.362,47	0,40	2,00	4.724,94	0,80
K-23	747/2	4.580,50	1.832,20	0,40	3,00	5.496,60	1,20 0,80
K-24	750/24	4.577,51	1.831,00	0,40	3,00	5.493,01	1,20 0,80
K-25	750/25	4.680,11	1.872,04	0,40	3,00	5.616,13	1,20 0,80
K-26	750/5	5.567,98	2.227,19	0,40	2,00	4.454,38	0,80
K-27	750/21	3.152,78	1.261,11	0,40	3,00	3.783,34	1,20 0,80
K-28	750/21	3.274,81	1.309,92	0,40	3,00	3.929,77	1,20 0,80
K-29	750/21	3.184,00	1.273,60	0,40	3,00	3.820,80	1,20 0,80
K-30	750/21	3.488,29	1.395,32	0,40	3,00	4.185,95	1,20 0,80
K-31	747/4,750/1	2.011,54	804,62	0,40	3,00	2.413,85	1,20 0,80
K-32	747/4,750/1	1.935,61	774,24	0,40	3,00	2.322,73	1,20 0,80
K-33	750/2,750/3,2356	4.288,28	1.715,31	0,40	3,00	5.145,94	1,20 0,80
K-34	750/4	3.365,93	1.346,37	0,40	3,00	4.039,12	1,20
K-35	2399	106,62 2.204,90	106,62 308,69	1,00 0,14	3,00	319,86	1,20 0,42
K-36	2400	2.204,90 106,62	308,69 106,62	0,14 1,00	3,00	926,06	0,42 0,80
K-37	2401/2	649,84	214,45	0,33	3,00	643,34	1,20 0,80
K-38	2366/2, 2366/16, 2375, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389	32.755,11	9.171,43	0,28	1,50	13.757,15	0,42
K-39	2396/2	649,57	480,68	0,74	3,00	1.442,05	2,22
K-40	2396/1	669,47	488,71	0,73	3,00	1.466,14	2,19

K-41	2366/3	2.395,13	1.916,10	0,80	3,00	5.748,31	2,40
ukupno		180.808,47 177.442,54	68.994,29 67.647,92			163.657,36	

Tablica 1. - nastavak

Oznaka građevne čestice	Broj katastarske čestice	Površina građevne čestice P _{parc} (m ²)	Najveća dozvoljena površina građevne čestice pod građevinama P _{zgr} (m ²)	koeficijent izgrađenosti K _{ig} = P _{zgr} / P _{parc}	koeficijent visine K _{vis}	Najveća dozvoljena ukupna površina građevine BRP = P _{zgr} x K _{vis} (m ²)	Najveći koeficijent iskorisćenosti = BRP/P _{parc} kis
1	2	3	4	5	6	7	8
GOSPODARSKA NAMJENA – POSLOVNA – pretežito trgovačka - K1							
K1-1	747/16	5.209,27	2.083,71	0,40	2,00	4.167,42	0,80
K1-2	747/15	13.824,85	5.115,19	0,37	1,50	7.672,79	0,56
K1-3	750/29	2.000,60	800,24	0,40	3,00	2.400,72	1,20 0,80
K1-4	750/22	19.151,34	5.553,89	0,29	1,50	8.330,83	0,44
K1-5	750/26	2.897,50	1.159,00	0,40	3,00	3.477,00	1,20 0,80
K1-6	750/27	4.798,36	1.919,34	0,40	3,00	5.758,03	1,20 0,80
ukupno		47.881,92	16.631,38			31.806,79	
GOSPODARSKA NAMJENA – POSLOVNA – komunalno-sevisna - K2							
K2-1	747/18	1.750,80	525,24	0,30	3,00	1.575,72	0,90 0,80
K2-2	747/13	65,66	39,40	0,60	3,00	118,19	1,80
K2-3	747/30	50,62	30,37	0,60	3,00	91,12	1,80
K2-4	750/30	2.010,14	201,01	0,10	3,00	603,04	0,30
K2-5	750/31	92,32	55,39	0,60	3,00	166,18	1,80
K2-6	750/23	49,98	29,99	0,60	3,00	89,96	1,80
K2-7	750/28	108,91	65,35	0,60	3,00	196,04	1,80
K2-8	747/31	2.132,23	319,83	0,15	3,00	959,50	0,45
K2-9	750/2, 750/3, 750/4, 2356	12.483,65 5.166,44	1.373,20 2.634,88	0,11 0,51	1,50	2.059,80	0,17 0,80
K2-10	2394/1	106,12	63,67	0,60	3,00	191,02	1,80
K2-11		3.365,99	1.447,37	0,43			0,80
ukupno		18.850,43 14.899,21	2.703,46 5.412,51			6.050,57	
GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA – pretežito uslužna - K3							
K3-1	747/1, 747/29	7.744,07	1.548,81	0,20	2,00	3.097,63	0,40
K3-2	748/2	5.814,63	2.325,85	0,40	2,00	4.651,70	0,80
K3-3	750/20	4.652,55	1.163,14	0,25	3,00	3.489,11	0,75

ukupno		18.211,25	5.037,80			11.238,74	
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - D							
D-1		12.483,65	6.241,50	0,50			0,80
ukupno		12.483,65	6.241,50				
GOSPODARSKA NAMJENA – ugostiteljsko turistička – T							
T-1	2394/2	261,40	130,70	0,50	3,00	392,10	1,50
ukupno		261,40	130,70			392,10	
STAMBENA NAMJENA – S							
S-1	2367	525,43	63,05	0,12	3,00	189,15	0,36
S-2	2372	145,31	145,31	1,00	3,00	435,93	3,00
S-3	2401/1	1.128,23	383,60	0,34	3,00	1.150,79	1,02
ukupno		1.798,97	591,96			1.775,88	
MJEŠOVITA NAMJENA – M							
M-1	754	768,58	115,29	0,15	3,00	345,86	0,45
M-2	2377	419,62	419,62	1,00	3,00	1.258,86	3,00
ukupno		1.188,20	534,91			1.604,72	

Članak 13.

Parcelacionim elaboratom se prvenstveno utvrđuju prostori. Pri parcelaciji građevinskog zemljišta prioritet treba dati utvrđivanju prostora za gradnju prometnica, zelenih površina i komunalne građevina infrastrukture (prometni koridori), a nakon toga, u okviru preostalog prostora, formirati će se građevinske građevne čestice za gradnju građevina u skladu s Planom.

Planom je određeno da najveći koeficijent izgrađenosti planiranih građevinskih građevnih čestica (odnos površine zemljišta pod građevinom i ukupne građevne čestice) iznosi do 0,6, kao što je određeno GUP-om grada Siska.

Planom je određeno da najveći koeficijent iskorištenosti planiranih građevinskih građevnih čestica (odnos ukupne bruto izgrađene površine i površine građevne čestice) iznosi do 1,8 0,8, kao što je određeno GUP-om.

Ako je postojeća izgrađenost građevne čestice u sklopu gospodarske namjene veća od 60%, izgrađenost se ne smije povećavati novom izgradnjom.

Ograničenja o maksimalno dopuštenom koeficijentu izgrađenosti i iskorištenosti građevnih čestica ne primjenjuju se na građevine infrastrukture kao što su trafostanice i sl.

Članak 14.

Kako bi se osigurala mogućnost fleksibilnosti u tijeku provođenja Plana, te zadovoljile različite potrebe za prostorom koje se mogu naknadno pojaviti, Planom se dozvoljava spajanje dvije ili više građevinskih građevnih čestica u jednu novu građevinsku građevnu česticu.

Pri eventualnom spajanju više građevinskih građevnih čestica u jednu građevinsku građevnu česticu, povećava se i površina za razvijanje tlocrta građevine, uz primjenu prosječnog koeficijenta izgrađenosti građevinskih građevnih čestica na području Komunalne zone.

Ako je postojeća izgrađenost građevne čestice u sklopu zone gospodarskih djelatnosti veća od 60 %, izgrađenost se ne smije povećavati novom izgradnjom.

Najmanje 20 % od ukupne površine čestice gospodarske namjene mora biti uređeno kao zelena površina.

3.2. VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)

Članak 15.

Kartografskim prikazima i tablično za obuhvat Plana definirani su:

- parcelacija,
- površina, oblik i veličina građevnih čestica,
- brojčani pokazatelji o izgrađenosti, iskorištenosti i gustoći izgrađenosti.
- položaj građevnih pravaca u odnosu na regulacijski pravac,
- površina izgrađivog građevnog dijela čestice,
- najveća površina zemljišta pod građevinama najveća dozvoljena površina građevne čestice pod građevinama,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti pojedinih građevnih čestica,
- najveća bruto razvijena površina zgrada na građevnoj čestici,
- najveći koeficijent iskorištenosti,
- mjesto priključenja građevne čestice na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu.

Sva gradnja se treba locirati unutar površine građivog dijela čestice, s time da ne smije prijeći maksimalni koeficijent izgrađenosti, odnosno maksimalni koeficijent iskorištenja.

Izvan obaveznih građevnih pravaca određenih kartografskim prikazom broj 4. Uvjeti gradnje, moguća je samo gradnja istaka do 1,5 m širine.

Članak 16.

Na svim građevinskim građevnim česticama na kojima se Planom predviđa izgradnja definirane su površine unutar kojih se može razviti tlocrt građevine. Ta je površina s najmanje jedne strane određena građevinskom linijom prema javnoj površini, dok je udaljenost od ostalih rubova građevinske čestice određena na način da se osiguraju potrebni uvjeti za korištenje same građevine, kao i potrebni uvjeti za korištenje javnih površina.

S obzirom da se radi o relativno velikim građevinskim parcelama građevnim česticama, pa stoga i velikim građevinama, ove udaljenosti su određene posebno za svaku pojedinu građevinsku građevnu česticu.

Članak 17.

Visina vijenca građevina gospodarskih djelatnosti mora biti u skladu s namjeravanom namjenom i funkcijom građevine, te usvojenom tehnologijom proizvodnog procesa i odobrenom investiciono-tehničkom dokumentacijom, ali ne viša od 15,0 m.

Visina građevina društvene namjene može biti najviše 15 m odnosno ukupna visina građevine najviše 20 m.

Gradnja građevina viših od visine određene stavkom 1. ovog članka može se omogućiti samo iznimno, kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u tim građevinama obavlja.

Članak 18.

Planirane se građevine mogu graditi u više etapa.

3.3. NAMJENA GRAĐEVINA

Članak 19.

Osnovna namjena građevina na području obuhvata Plana određena je Generalnim urbanističkim planom grada Siska – kartografski prikaz Prostor za razvoj i uređenje naselja.

Sve građevine trebaju pretežito sadržavati planiranu osnovnu namjenu, koju je moguće **kvalitetno** proširivati i nadopunjavati i drugim pratećim sadržajima i funkcijama, u cilju formiranja skladne prostorne, funkcionalne, sadržajne i oblikovne cjeline.

Članak 20.

Postojeće građevine zatečene na području obuhvata Plana mogu se dograđivati i rekonstruirati isključivo prema uvjetima ovih Odredbi za **provedbu**, a u odnosu na izgrađenost **građevinske** čestice, građevinske pravce, površine za razvijanje tlocrta građevine, visinu izgradnje te oblikovanje građevina.

Članak 21.

Za građevine gospodarskih djelatnosti izrađuje se po potrebi studija mogućeg utjecaja tog zahvata na okoliš.

Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija osigurat će se propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.), te će se isključiti one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno prostoru doseg negativnih utjecaja.

3.3.1. Građevine gospodarske namjene - poslovne

Članak 22.

Na području Komunalne zone predviđena je gradnja: poslovnih i proizvodnih građevina čiste industrije, servisnih i zanatskih građevina, skladišta i servisa, poslovnih, upravnih, uredskih uslužnih, komunalno-servisnih, trgovačkih i pratećih građevina, te ostalih djelatnosti koje svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju ostale funkcije i čovjekovu okolinu.

U sklopu Komunalne zone mogu se graditi i slijedeći sadržaji :

- uredski prostori, istraživački centri i škole vezane za gospodarske djelatnosti;
- poslovne građevine (uslužne, trgovačke i komunalno - servisne);
- tehnološki parkovi i poduzetničko - poslovni centri;
- trgovački centri, specijalizirane prodavaonice, izložbeno - prodajni saloni i slični prostori; prodavaonice artikala svakodnevne potrošnje ;
- ugostiteljske građevine i građevine za zabavu ;
- komunalne građevine i uređaji, te prometne građevine (**uključivo kolodvori**), benzinske postaje, **parkirališta** i garaže;
- građevine i površine za šport i rekreaciju;
- **reciklažna dvorišta**;
- parkovne površine;
- ostali sadržaji koji upotpunjuju sadržaje radnih zona.

3.3.2. Građevine ugostiteljsko-turističke namjene

Članak 23.

Na lokaciji predviđenoj GUP-om **grada Siska**, na obali Kupe, planira se izgradnja ugostiteljskog sadržaja s vidikovcem, na način da se rekonstruira i nadogradi postojeća građevina, koja je služila kao vodopunilište parnih lokomotiva.

Izgradnja, odnosno rekonstrukcija ove građevine će se izvršiti prema javnom arhitektonskom natječaju.

3.3.3. Građevine mješovite namjene

Članak 24.

Postojeće građevine mješovite namjene na području obuhvata Plana mogu se rekonstruirati isključivo unutar gabarita zatečenih ovim Planom.

Manje preinake koje imaju za cilj poboljšanje fizikalnih svojstava zgrade pri čemu se povećava debljina vanjskih zidova ne smatraju se promjenom gabarita.

3.3.4. Stambene građevine

Članak 25.

Postojeće građevine stambene namjene na području obuhvata Plana mogu se rekonstruirati isključivo unutar gabarita zatečenih ovim Planom.

Manje preinake koje imaju za cilj poboljšanje fizikalnih svojstava zgrade pri čemu se povećava debljina vanjskih zidova ne smatraju se promjenom gabarita

3.3.5. Građevine javne i društvene namjene

Članak 25.a.

Na čestici javne i društvene namjene (D-1) moguća je gradnja sadržaja javne i društvene namjene: osnovnih i srednjih škola, visokih učilišta, znanstvenih institucija, građevina kulture i sporta, zdravstvenih i socijalnih ustanova, upravnih i vjerskih građevina te ostalih građevina javnog interesa.

Uz navedene sadržaje javne namjene moguća je i izgradnja sljedećih pratećih sadržaja:

- uredskih i poslovnih te trgovačkih i ugostiteljskih sadržaja, ali samo kao pratećih sadržaja osnovne namjene i pod uvjetom da površina ovih sadržaja ne prelazi 40% građevinske (bruto) površine zgrade,
- javnog „park & ride“ parkirališta ili garaže čiji kapacitet se određuje temeljem gradskih programa urbane mobilnosti.

3.4. SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Članak 26.

Kartografskim prilogom prikazom Plana broj 4. Uvjeti gradnje definirani su: površina gradivog dijela građevne čestice, položaj građevnog pravca, minimalna udaljenost građevina od susjedne međe i međusobni razmak građevina.

Sve građevine se grade kao samostojeće u odnosu na susjedne čestice. Dozvoljen je poluugrađeni i/ili ugrađeni oblik gradnje u odnosu na građevine na istoj građevnoj čestici (građevni sklop).

Članak 27.

Granicom gradivog dijela građevinske građevne čestice prikazana je površina unutar koje je moguće smjestiti planiranu građevinu kao samostojeću, poštujući sve elemente zadane ovim Odredbama.

U okviru građevne čestice moguće je izgraditi jednu građevinu ili više građevina planirane osnovne namjene s potrebnim pomoćnim građevinama, uz uvjet zadovoljenja maksimalne izgrađenosti građevne čestice i drugih uvjeta.

Pomoćne građevine iz prethodnog stavka ovog članka moguće je izvesti kao dijelove osnovne građevine ili odvojeno na građevnoj čestici.

Izvan površine za izgradnju (granica građivog dijela čestice) mogu se graditi i uređivati potporni zidovi, parkirališta, prometne i infrastrukturne građevine i uređaji (crpne stanice, trafo-stanice, spremnici za gorivo i sl.) te građevine koje se zbog svoje funkcije moraju graditi na rubu čestice (portirnice, kolne vage).

Članak 28.

Planom su utvrđeni obvezni građevni pravci koji idu rubom građevine i na koje se građevine prislanjaju glavnim pročeljem.

Ukoliko nije drugačije određeno u kartografskim prikazima, građevni pravci trebaju biti udaljeni od regulacijskih minimalno 5,0 m.

Građevinski pravac ide rubom građevine, pri čemu eventualni istaci na građevini smiju prelaziti navedenu određenu rubnu liniju izgradnje građevine do najviše 1,5 m.

Članak 29.

U svrhu sprečavanja širenja požara na građevine na susjednim građevinskim građevnim česticama međusobni razmak građevina između kojih je potrebno osigurati kolni prolaz za potrebe požarnog puta ne može biti manji od visine sljemena krovišta veće građevine, ali ne manji od $H1/2 + H2/2 + 5$ m, gdje H1 visina vijenca građevine, a H2 visina vijenca susjedne građevine.

Visina građevine iz stavka 1. ovog članka mjeri se na zabatnoj strani od sljemena do završne kote uređenog terena, a na ostalim stranama od visine vijenca do završne kote uređenog terena.

Međusobni razmak građevina može iznimno biti i manji od propisanog stavkom 1. ovog članka, pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano :

- da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda ;
- da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim građevinama.

Nove građevine moraju od stambenih i javnih građevina biti odijeljene zelenim pojasom, javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom ili sl.

3.5. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

Članak 30.

Oblikovanje građevina treba se zasnivati na načelima suvremenog oblikovanja građevina za javne namjene, primjenjujući pri tome načelo otvorenosti građevine prema javnim površinama i uspostavljajući unutar građevine odnos površina namijenjenih za osnovnu namjenu i javne komunikacije.

3.6. UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA

Članak 31.

Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se uklapa u okruženje, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Prilazne stepenice, terase u razini terena ili do max 60 cm iznad razine terena i sl. mogu se graditi i izvan građivog dijela građevne čestice.

Članak 32.

Građevinske Građevne čestice mogu se ograditi ogradom prema ulici i susjednim građevinskim građevnim česticama, maksimalne visine 2,20 m. Na prostoru prema javnoj prometnoj površini ograda se izvodi s unutrašnje strane građevinske građevne čestice, a izvodi se i oblikuje od metalne konstrukcije na koju je postavljen žičani raster, bez izvedbe kamenog ili betonskog podnožja.

Iznimno, ograde mogu biti i više od 2,20 m, ali isključivo kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja (sigurnosni razlozi).

Članak 33.

Neizgrađene dijelove građevne čestice potrebno je na odgovarajući način urediti formiranjem pješačkih pristupa, te ozelenjavanjem slobodnih dijelova čestice.

Pri hortikulturnom uređenju čestica treba nastojati koristiti autohtone biljne vrste karakteristične za podneblje te prirodne materijale.

Najmanje 20% površine građevinskih građevnih čestica treba biti ozelenjeno, a treba nastojati da pješačke površine unutar građevinske građevne čestice budu opločene ili obrađene prirodnim materijalima.

Članak 33.a.

Kako se na čestici javne i društvene namjene (D-1) očekuje gradnja sadržaja od značaja za grad koji će privlačiti veći broj korisnika posebnu pažnju treba posvetiti uređenju okoliša i oblikovanju logičnih pješačkih pristupa. Stoga se za uređenje navedene čestice propisuju sljedeći uvjeti uređenja:

- glavni pješački ulaz treba biti sa istočne (Zvonimirova) ili južne strane čestice;
- ispred ulaznog prostora potrebno je na dijelu čestice oblikovati ulazni trg s perivojnim oblikovanjem uz poželjnu uporabu visokog zelenila;
- dio čestice koji se oblikuje kao ulazni trg ne smije biti ograđen već treba biti koncipiran kao proširenje Zvonimirove ulice koje svojim oblikovanjem i rubnim sadržajima doprinosi revitalizaciji ulice;
- parterno rješenje treba omogućiti lake pješačke tokove ali i stvaranje prostora za boravak ljudi i održavanje manifestacija. Ukoliko se planira izgradnja trgovačkih i ugostiteljskih sadržaja treba ih orijentirati prema ulaznom trgu i njihovo korištenje uklopiti u idejno rješenje trga kako bi se ostvario prostor poželjnog stupnja urbaniteta primjeren smještaju na rubu gradskog središta;
- prilikom izvedbe ploha i staza treba se pridržavati važećih propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera u urbanističkom planiranju i projektiranju.

4. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM INFRASTRUKTUROM

Članak 34.

Planom je predviđeno područje obuhvata opremiti sljedećom prometnom, telekomunikacijskom i komunalnom infrastrukturom sljedećom infrastrukturom:

- prometne površine:
 - kolne prometnice,
 - željeznički promet,
 - parkirališta,
 - pješačke površine
- mreža telekomunikacija elektroničkih komunikacija
- energetska infrastruktura:
 - elektroenergetska mreža
 - plinska mreža
- komunalna infrastrukturna mreža:
 - vodovodna mreža
 - odvodnja mreža odvodnje
 - elektroenergetska mreža
 - plinska mreža
 - javna rasvjeta

- sustav sakupljanja komunalnog otpada
- pješačke i druge površine javne namjene.

Trase i površine građevina i uređaja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže prikazane su na kartografskom prilogu prikazu broj 2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža, u mjerilu 1 : 1.000.

Građevnom dozvolom Aktom za građenje može se odrediti gradnja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže infrastrukturnih vodova i građevina i na drugim površinama od onih predviđenih stavkom 1. ovog članka, ukoliko se time ne narušavaju uvjeti korištenja površina.

Članak 35.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukture potrebno je pridržavati se važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Prilikom izrade projektne dokumentacije za gradnju prometnica te vodova i građevina infrastrukture dozvoljene su manje prostorne prilagodbe planiranih trasa i lokacija prometnih i infrastrukturnih građevina koje ne odstupaju od osnovne koncepcije rješenja.

Mjesto i način priključenja građevina na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu (vodovod, odvodnja, plinska, elektroenergetska i telekomunikacijska mreža elektroničkih komunikacija) omogućeno je duž regulacijskog pravca građevne čestice i obavlja se na način propisan od nadležne komunalne organizacije tvrtke, a prikazano je na kartografskim prikazima Plana.

Konačno mjesto i način priključenja građevnih čestica na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu će se utvrditi prema projektima za izvođenje prometnih površina i komunalne infrastrukture, odnosno prema projektnoj dokumentaciji svake pojedine građevine.

Za građevne čestice za koje je planom predviđena izvedba više od jednog priključka na prometnu površinu moguće je u postupku ishoda akta za građenje utvrditi i manji broj priključaka ukoliko to dozvoljava planirana funkcija građevine.

Građevine infrastrukturnih sustava (trafostanice, mjerno-redukcijske stanice, udaljeni pretplatnički stupnjevi elektroničkih komunikacija i slično) smještaju se na zasebnim česticama ili na građevnim česticama krajnjih korisnika.

Ukoliko se građevine iz prethodnog stavka postavljaju na javnu površinu ili na građevnu česticu neke druge građevine, ne mora se formirati posebna građevna čestica. Izgradnja infrastrukturnih građevina na ovaj način dozvoljena je u predjelima svih namjena.

Građevne čestice za građevine infrastrukturnih sustava moraju imati riješen prometni pristup. Prilikom njihovog formiranja ne primjenjuju se uvjeti o minimalnoj veličini građevne čestice te one mogu imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj površini građevine.

Članak 36.

Minimalni standard opremanja građevinskog zemljišta obuhvaća, uz priključak na javni put prometnu površinu, izgradnju vodovodne, kanalizacijske i elektroopskrbne mreže.

4.1. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA CESTOVNE I ULIČNE MREŽE

Članak 37.

Trase i koridori prometnog sustava na području obuhvata Plana definirani su u poglavlju 2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža tekstualnog obrazloženja, te prikazani su na kartografskom prikazu broj 2.1. Idejno rješenje prometa 2.A. Promet u mjerilu 1 : 1.000.

Planom se predviđa gradnja novih prometnica, kojim se osigurava pristup do planiranih građevinskih građevnih čestica.

~~Parcelacionim će se elaboratom~~ Prilikom provođenja parcelacije prvenstveno će se utvrditi prometni koridori, te se time osigurati priključak svih planiranih građevnih čestica na ~~javni put~~ prometnu površinu.

Prometni koridor s javnim parkiralištima i pripadajućim zelenilom predstavlja javni prostor, te stoga čini jedinstvenu parcelu česticu. ~~S obzirom da je prometna mreža razrađena na nivou idejnog rješenja, kod izrade izvedbene dokumentacije moguća su manja odstupanja.~~

Članak 38.

Ovim se Planom definiraju tehnički elementi prometnica, dok se režim odvijanja prometa određuje posebnim rješenjima i projektima, temeljenim na tehničkim elementima prometnica predloženim ovim Planom.

Planom su određeni karakteristični profili prometnica unutar područja obuhvata.

Članak 39.

Na prometnom križanju mora se osigurati trokut preglednosti, što znači da nije dozvoljena sadnja srednjeg i visokog zelenila niti je dozvoljena bilo kakva gradnja na visini iznad 0,5 m od kolnika, a u zoni trokuta preglednosti, ovisno od maksimalno dozvoljene brzine na cesti.

4.1.1. Glavne ulice i ceste nadomjesnog značaja (elementi trase i mjesta priključka prometnica manjeg značaja)

Članak 40.

~~Područje obuhvata Plana će biti priključeno na prometnicu - državnu cestu D36 (Zagrebačka ulica), koja se nalazi sjeverno od područja Komunalne zone, te izvan obuhvata Plana.~~

~~S obzirom na funkciju državne ceste D36 i kao glavne gradske ulice u širem gradskom prostoru (koja je potpuno uključena u urbanu strukturu), smatra se potrebnim ishođenje posebnih uvjeta građenja na sve zahvate, gradnje i uređenja ovog prometnog pravca.~~

Područje obuhvata Plana priključeno je na sjeveru na državnu cestu D36 (Zagrebačka ulica) te na istoku na Zvonimirovu ulicu.

Za bilo kakve radove ili radnje u zaštitnom pojasu javne ceste potrebno je ishoditi suglasnost pravne osobe koja upravlja javnom cestom.

Članak 41.

~~Na nacrtu broj 2.1. - Idejno rješenje prometa, iako izvan obuhvata Plana, prikazane su planirane intervencije vezane uz Zagrebačku ulicu.~~

~~Postojeći prometni koridor Zagrebačke ulice (oznaka 1 - 1 na karti 2.1. - Idejno rješenje prometa) će se proširiti prema jugu, tako da će ukupna širina planiranog koridora iznositi 34,0 m.~~

Na kartografskom prikazu 2.A. - Promet, iako izvan obuhvata Plana, idejno je prikazan koridor Zagrebačke ulice s postojećim i planiranim mjestima križanja i priključaka na prometnu mrežu unutar obuhvata Plana. Drugi zahvati u prostoru u koridoru Zagrebačke ulice nisu predmet ovoga Plana.

Područje Komunalne zone priključuje se na ovu prometnicu, i to na način da se rekonstruiraju tri postojeća križanja (uz rijeku Odru, iz pravca Odranske ulice, te prilaz Kauflandu i skladištu Karlovačke pivovare), kao i da se uvede jedno novo nepotpuno križanja (ulaz-izlaz) između Odre i Odranske ulice.

4.1.2. Glavne i pristupne ulice (situacijski visinski elementi trasa i križanja i poprečni profili s tehničkim elementima)

Članak 42

Glavna prometnica, kao i interne prometnice u području obuhvata Plana omogućavaju odvijanje kolnog prometa, osiguravaju kolni pristup građevinama, te osiguravaju polaganje komunalne i druge infrastrukture u prometnim koridorima.

Sve planirane prometnice su predviđene za dvosmjerni cestovni promet, sa širinom kolnika od 7,0 m.

Članak 43

Za kvalitetno i sigurno odvijanje prometa unutar obuhvata plana osigurana je potrebna širina kolnika, koja je definirana za svaki cestovni pravac i iznosi 7,0 m (dvije trake širine 3,5 m).

Situacijski i visinski elementi trasa i poprečni profili s tehničkim elementima prikazani su na ~~načrtu broj 2.1. - Idejno rješenje prometa~~ **kartografskom prikazu 2.A. - Promet.**

4.1.3. Površine za javni prijevoz (pruge i stajališta)

Članak 44.

Na području obuhvata Plana predviđeno je odvijanje javnog gradskog, prigradskog i međugradskog prometa, ~~a vezano na lokaciju novog međugradskog autobusnog kolodvora.~~ **Planom je rezervirana lokacija za novi autobusni kolodvor u zoni komunalno-servisne namjene (K2) koji će sukladno planu održive urbane mobilnosti Grada Siska imati funkciju kolodvora za međugradski prijevoz putnika, dok će terminal gradskog i prigradskog prometa ostati na sadašnjoj lokaciji (izvan obuhvata Plana).**

Za prometovanje vozila javnog autobusnog prijevoza predviđena je Zagrebačka ulica s prikazanim stajalištima, a autobusni se promet, ovisno o prometnoj regulaciji, može odvijati i po drugim prometnicama na području Komunalne zone. **U tu svrhu dozvoljava se u koridorima glavnih prometnica izgradnja autobusnih ugibališta (koja nisu ucrtana u grafičkom dijelu Plana) te postava nadstrešnica. Prilikom postave nadstrešnica i uređenja autobusnog stajališta ne smije se smanjivati korisna širina nogostupa na manje od 1,6 m.**

Stajališta javnog prijevoza moraju biti izvedena bez arhitektonskih barijera kako bi se omogućilo korištenje osobama sa teškoćama u kretanju. Visinu ulaznih perona treba prilagoditi vozilima kako bi se ulaz sa perona u vozilo ostvario bez većih visinskih razlika.

Članak 45.

~~Na području obuhvata Plana se zadržavaju postojeće željezničke pruge u sadašnjim granicama katastarskih čestica u vlasništvu HŽ-a.~~

~~Planirana izgradnja novog željezničkog kolosjeka Zagreb-Sisak ne izlazi izvan ovih površina, te stoga nema utjecaj na izgradnju planiranih sadržaja.~~

Unutar područja obuhvata Plana nalazi se željeznička pruga za međunarodni promet M502 Zagreb Glavni kolodvor – Sisak – Novska te kolodvor Sisak. Za željezničku prugu i kolodvorske kolosijeke Planom je rezerviran prostor namjene infrastrukturni sustavi.

Planirana je dogradnja drugog kolosijeka uz postojeći na željezničkog pruzi M502 s rekonstrukcijom kolodvora i stajališta, sve unutar predviđene namjene infrastrukturni sustavi.

Za sve zahvate unutar zaštitnog pružnog pojasa u postupcima izdavanja akata za gradnju potrebno je ishoditi suglasnost i posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela – upravitelja željezničke infrastrukture.

4.1.4. Javna parkirališta (rješenje i broj mjesta)

Članak 46.

Na području obuhvata Plana predviđeno je zadovoljavanje parkirališnih potreba, u skladu s normativima GUP-a grada Siska, stupnju motorizacije i definiranoj namjeni, na pripadajućim građevinskim građevnim česticama.

Kapaciteti (broj parkirališnih mjesta za potrebe korištenja građevine) određuju se prema sljedećoj tabeli:

- trgovine	30 PM / 1.000 m ² BRP-a
- trgovine (kupovni centar)	75 PM / 1.000 m ² BRP-a
- uredski prostor	20 PM / 1.000 m ² BRP-a
- industrija i skladišta	1 zaposlenik / 0,45 PM 0,45 PM / 1 zaposleni
- stanovanje	1 PM / 1 stan
- ugostiteljstvo (restoran)	60 PM / 1000 m ² korisne površine
- dvorane	0,25 PM / 1 gledatelj
- ostali sadržaji javne namjene	prema odredbama GUP-a

U bruto izgrađenu površinu za izračun parkirališno-garažnih mjesta ne uračunavaju se garaže.

Na javnim parkiralištima i parkiralištima uz javno dostupne sadržaje (trgovački centri, dvorane, restorani) najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta mora biti uređeno za parkiranje vozila invalidnih osoba, a na parkiralištima s manje od 20 PM najmanje 1 PM mora biti uređeno za parkiranje vozila invalidnih osoba.

Na javnim parkiralištima i parkiralištima uz javno dostupne sadržaje (trgovački centri, dvorane, restorani) obavezno je predvidjeti i parkirališta za bicikle koja moraju omogućiti sigurno pričvršćivanje okvira bicikla na stalak.

Članak 47.

Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta za pojedine sadržaje potrebno je predvidjeti na pripadajućoj građevinskoj građevnoj čestici.

Kod složenih građevina koje imaju više različitih namjena obračun potrebnog broja parkirališno-garažnih mjesta vrši se prema normativima za prevladavajuću namjenu.

Članak 48.

~~Predviđeni broj mjesta za javno parkiranje, određen prethodnim člankom, može se iznimno smanjiti zbog lokalnih uvjeta i to:~~

- ~~- preklapanjem sadržaja različitih namjena koji se koriste u različito vrijeme, te~~
- ~~- ovisno o vremenskom trajanju potrebe za parkiranjem (korištenje istog parkirališta za različite vrste i namjene građevina ako se koriste u različito vrijeme).~~

Iznimno od prethodnog članka, prilikom rekonstrukcije građevina na česticama koje imaju zatečeni postotak izgrađenosti veći od 80% ukoliko na čestici nema mjesta za rješenje parkirališnih potreba iste je moguće riješiti na javnim parkiralištima i parkirališnim mjestima u koridorima prometnica.

Ukoliko je na prometnici s koje se pristupa na česticu izvedeno javno parkiralište u koridoru prometnice, dio parkirališnih potreba može se riješiti na tom parkiralištu (u širini regulacijske linije čestice).

Članak 49.

Javna parkirališta uređuju se i ~~uz planirane prometnice~~ u koridorima prometnica, u skladu s kartografskim prikazom broj 2.1. ~~Idejno rješenje prometa~~ 2.A. Promet u mjerilu 1:1.000. ~~Ukupno je u~~

~~cestovnim koridorima predviđeno 282 parkirališnih mjesta.~~ Rješenje parkirališnih mjesta u koridorima prometnica koja su ucrtana u grafičkom dijelu plana usmjeravajućeg je karaktera. Točan položaj parkirališnih mjesta odrediti će se projektnom dokumentacijom prometnice, a moguće su prilagodbe lokalnim uvjetima (ulazi na čestice, položaj kvalitetnih stabala i sl.).

U zelenom pojasu prometnica moguća je izgradnja parkirališta za osobne automobile i ukoliko nisu ucrtani u grafičkom dijelu Plana. Takva parkirališna mjesta treba kombinirati s drvoredom u omjeru jedno (1) mjesto za stablo na najviše četiri (4) parkirališna mjesta.

Parkirališna mjesta na javnim parkiralištima u prometnim koridorima ~~izvesti će se dimenzija 2,5 x 5,0 m za jedno parkirališno mjesto~~ treba izvesti u dimenzijama sukladno posebnim propisima i normama.

~~Na javnim parkiralištima najmanje 5 % od ukupnog broja parkirališnih mjesta mora biti osigurano i dimenzionirano za vozila osoba s teškoćama u kretanju.~~

Kod projektiranja i gradnje parkirališta potrebno je predvidjeti njihovo ozelenjavanje i to u pravilu visokim zelenilom (drvored u rasteru parkirališnih mjesta, zeleni pojas s drvoredom ili slično rješenje).

Brzina kretanja za motorna vozila u ulicama u kojima je predviđeno parkiranje ne smije biti veća od 50 km/h.

~~Privremeno parkiranje teretnih vozila bruto mase više od 7,5 t predviđa se na posebno uređenom javnom parkiralištu na području Komunalne zone, sve do izgradnje novog međugradskog autobusnog kolodvora.~~

Parkiranje teretnih vozila bruto mase više od 7,5 t dozvoljeno je ~~jedino~~ unutar ~~građevinskih građevnih~~ čestica ~~gospodarske namjene (K, K1, K2, K3) na području Komunalne zone.~~ Do privođenja planiranoj namjeni na svim je česticama moguće uređenje prostora za privremeno parkiranje teretnih vozila.

4.1.5. **Javne Javna parkirališta i garaže (rješenje i broj mjesta)**

Članak 50.

~~Na području obuhvata Plana nije predviđena je izgradnja javnih garaža.~~

U sklopu proizvodno-poslovnih građevina, odnosno u sklopu pomoćnih građevina na građevinskim česticama dozvoljena je izgradnja garaža za osobne automobile ili kamione.

Sukladno planu održive urbane mobilnosti Grada Siska u zoni ulice Kralja Zvonimira predviđa se uređenje „park & ride“ parkirališta budući da se zona nalazi u neposrednoj blizini gradskog središta te željezničkog i autobusnog kolodvora.

„Park & ride“ parkiralište moguće je izvesti u obliku javnog parkirališta ili garaže na čestici javne i društvene namjene (D-1). Na taj način omogućiti će se korištenje parkirališta preklapanjem sadržaja različitih namjena koji se koriste u različito vrijeme.

„Park & ride“ parkiralište moguće je izvesti i u obliku javne garaže u sklopu planiranog prometnog terminala na čestici K2-9 (planirana za izgradnju autobusnog kolodvora). Do privođenja navedene čestice konačnoj namjeni na istoj je moguće uređenje prostora za privremeno parkiralište u sustavu „park & ride“.

4.1.6. **Pješačke staze**

Članak 51.

Planom je osigurana minimalna širina pješačkih staza od 1,60 m.

Kad su **postojeće** površine za kretanje pješaka uže od 1,50 m u njih se ne smiju postavljati stupovi javne rasvjete niti bilo kakve druge prepreke koje otežavaju kretanje pješaka.

Članak 52.

U cilju unapređenja kvalitete življenja predviđa se osiguranje nesmetanog pristupa građevinama, javnim površinama i sredstvima javnog prijevoza.

U projektiranju građevina i prometnica primjenjivati će se propisi, normativi i europska iskustva u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko-arhitektonskih barijera.

U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

U svrhu boljeg povezivanja dijelova grada sjeverno i južno od željezničke pruge planirana je izgradnja deniveliranog pješačkog prijelaza željezničke pruge u Ulici kralja Zvonimira (spoj s Rimskom ulicom).

4.1.7. Biciklističke staze

Članak 53.

Na području obuhvata Plana nije predviđena izgradnja odvojenih biciklističkih staza, izuzev u Zagrebačkoj ulici, gdje je planirana izgradnja obostrane biciklističke staze, širine 2,25 m, položene u posebni koridor s pješačkom stazom, a od kolnika odijeljene zelenim pojasom.

Prometovanje biciklima u ostalim prometnim koridorima može se, u skladu s režimom prometa i prometnom regulacijom, odvijati kolničkim trakama ili posebno označenom dijelovima pješačkih površina.

4.1.8. Benzinske postaje

Članak 54.

Nove benzinske postaje s pratećim sadržajima u funkciji cestovnog prometa mogu se graditi na način da se osigura:

- sigurnost svih sudionika u prometu,
- zaštita okoliša i
- da građevina bude veličinom i smještajem prilagođena okolišu.

Gradnja novih benzinskih postaja predviđa se u skladu sa standardima i posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.

4.1.9. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 55.

Na području obuhvata Plana nije predviđena izgradnja trgova.

Ulazni prostor ispred glavnog ulaza u planirani sadržaj javne namjene na čestici D-1, iako se uređuje na građevnoj čestici, mora imati karakter javne površine i doprinijeti revitalizaciji šireg prostora Zvonimirove ulice. Uvjeti za uređenje ulaznog trga navedeni su u članku 33.a. ovih Odredbi.

4.2. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA OSTALE PROMETNE MREŽE

Članak 56.

Na području obuhvata Plana gradnja, rekonstrukcija i opremanje prometne mreže riječnog prometa vršiti će se unutar katastarskih čestica u vlasništvu Pristanište i skladišta d.o.o., a u skladu s posebnim uvjetima nadležne Lučke uprave Sisak, te Hrvatskih voda d.o.o., Vodnogospodarska ispostava «Banovina» predviđena je u priobalnoj zoni namjene „Infrastrukturni sustavi“, a vršit će se u skladu s posebnim uvjetima nadležne lučke uprave te nadležne vodnogospodarske ispostave.

Članak 57.

Na području obuhvata Plana gradnja rekonstrukcija i opremanje prometne mreže željezničkog prometa vršiti će se unutar katastarskih čestica u vlasništvu HŽ-a, u skladu s posebnim uvjetima za gradnju, rekonstrukciju i opremanje mreže željezničkog prometa.

4.3. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA**TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA****Članak 58.**

Za sve građevne čestice na području obuhvata Plana osigurati će se priključak na telekomunikacijsku mrežu elektroničkih komunikacija, u skladu s uvjetima HT – Telekomunikacijskog centra Sisak regulatora i nadležnog pružatelja usluge.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže definirani su u poglavlju 2.3.5. tekstualnog dijela elaborata (Idejno rješenje telekomunikacija), te na nacrtu 2.4. – Idejno rješenje telekomunikacija

Idejno rješenje mreže elektroničkih komunikacija prikazano je na kartografskom prikazu 2.B. Elektroničke komunikacije i vodnogospodarski sustav.

Planom se osiguravaju uvjeti za rekonstrukciju i gradnju distributivne telefonske kanalizacije (DTK) za polaganje telekomunikacijskih kabela, radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka na području obuhvata Plana.

Javne telefonske govornice izgraditi će se prema normativima za njihovu izgradnju, na za to najpogodnijim lokacijama.

Uvjeti za priključke građevina na javnu mrežu elektroničkih komunikacija**Članak 58.a.**

U postupku izdavanja akta za građenje potrebno je uvjetovati izgradnju priključka od građevine do javne mreže elektroničkih komunikacija prema uvjetima regulatora odnosno pravne osobe koja je nadležna za građenje i održavanje mreže. Do svake građevine treba predvidjeti polaganje najmanje dvije cijevi najmanjeg promjera \varnothing 50 mm.

U blizini građevina elektroničkih komunikacija, opreme i spojnog puta ne smiju se izvoditi radovi ili podizati nove građevine koje bi ih mogle oštetiti ili ometati njihov rad. Ukoliko je potrebno izvesti određene radove ili podignuti novu građevinu, sukladno posebnim propisima potrebno je pribaviti suglasnost vlasnika komunikacijskog voda, opreme i spojnog puta radi poduzimanja mjera zaštite i osiguranja njihova nesmetanog rada.

Za svaku građevinu potrebno je izgraditi priključak na javnu mrežu elektroničkih komunikacija.

Uvjeti za smještaj elemenata mreže javnih komunikacija na javnim površinama**Članak 58.b.**

Pojedini elementi mreže javnih komunikacija (primjerice javne telefonske govornice, ormari (kabineti) za smještaj UPS-a, kabelski izvodi, montažni kabelski zdenci i sl.) mogu se postavljati na javne površine.

Prilikom postavljanja opreme na javne površine ne smiju se smanjivati širine pješačkih staza ispod najmanje dopuštenih dimenzija.

Elektroničke komunikacije u pokretnoj mreži**Članak 58.c.**

Koncesionari na području mobilnih komunikacijskih mreža za svoje potrebe izgrađuju infrastrukturu pokretnih komunikacijskih mreža.

Zbog potrebe izgradnje i nadogradnje infrastrukture pokretnih mreža, grade se građevine infrastrukture elektroničkih komunikacija u pokretnoj mreži uz poštivanje uvjeta građenja, posebnih propisa i normi za takve vrste građevina. Zone elektroničke komunikacijske infrastrukture (u radijusima 500, 750, 1000 i 1500 m) utvrđuje nadležni regulator prema posebnim propisima. Točne lokacije građevina infrastrukture elektroničkih komunikacija u pokretnoj mreži ne određuju se u grafičkom dijelu plana.

Antenski sustavi u pokretnoj mreži mogu se graditi kao krovni prihvat i krovni stupovi.

Elektroničku komunikacijsku opremu moguće je postavljati na građevine u skladu s posebnim uvjetima tijela ili osoba određenih posebnim propisima u obliku fasadnih antenskih prihвата ili krovni antenskih prihвата koji ne smiju biti viši od 5 m od najviše točke građevine.

4.4. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE I VODOVA UNUTAR PROMETNIH I DRUGIH JAVNIH POVRŠINA (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, opskrba plinom, elektroopskrba i javna rasvjeta)

Članak 59.

Gradnja komunalne infrastrukturne mreže vodova i građevina infrastrukture u pravilu je predviđena u koridorima javnih prometnih površina, i to u pravilu u vidu podzemnih instalacija.

Komunalna se infrastruktura može izvesti. Vodovi i građevine infrastrukture mogu se graditi i izvan koridora javnih prometnih površina, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena.

Iz infrastrukturnog se koridora izvode odvojci - priključci pojedinih građevina na pojedine komunalne instalacije, koji se realiziraju u skladu s uvjetima za priključenje lokalnih distributera.

Trase komunalne vodova infrastrukturne mreže i lokacije uređaja komunalne infrastrukture iz stavka 1. ovog članka mogu doživjeti manje promjene, te će se definitivno odrediti u postupku izdavanja građevne dozvole akta za građenje.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

4.4.1. Vodoopskrba i odvodnja

Članak 60.

Grad Sisak je donio Odluku o priključenju na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih i oborinskih voda (Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije 19/2002) i Odluku o povjeravanju javnih ovlasti Sisačkom vodovodu d.o.o. (Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije 07/2003), a na osnovi kojih će se vršiti priključenje na sustave vodoopskrbe i odvodnje.

Planom su određene površine i koridori za vodoopkrbni sustav i sustav odvodnje otpadnih voda. Priključenje na sustave vodoopskrbe i odvodnje vršit će se sukladno gradskim odlukama i prema uvjetima nadležnih distributera odnosno tvrtki ovlaštenih za sustave vodoopskrbe i odvodnje na području Grada Siska.

Članak 61.

Pri izradi idejnog i glavnog projekta, kao i pri gradnji Retencijsko-rasteretnog kolektora Odranska ulica GRK "Odranski most" na dionicama kroz područje Komunalne zone koristiti će se koridor (trasa) postojeće ulične kanalizacije (Ø 40 cm, Ø 60 cm i Ø 80 cm), koja prolazi ispod prometnice smještene između građevinskih čestica u vlasništvu tvrtki GETRO i ŽITNJAK, te nastavno između planiranih građevinskih čestica prema istoku (do linije okomite na Odransku ulicu), a koja je izgrađena od CS "Odranski most" do kolektora u Zagrebačkoj ulici (Ø 135/80 cm).

Postojeća kanalizacija će se rekonstruirati, jer će se mijenjati smjer tečenja (padovi kolektora će biti prema CS "Odranski most").

~~U koridoru ispod navedenih prometnica predviđena je i gradnja tlačnog kolektora I, namijenjenog transportu otpadnih voda od CS "Odranski most" do kolektora u Zagrebačkoj ulici.~~

Planskim rješenjem dat je orijentacijski položaj vodovodne mreže dok će se točan položaj unutar i izvan prometne površine utvrditi projektnom dokumentacijom u postupku izdavanja akata za provedbu Plana.

Tijekom provedbe plana moguće je i djelomično mijenjanje koncepcije vodoopskrbe, ako se projektnom dokumentacijom pokaže da je predloženo rješenje tehnički, tehnološki i ekonomski opravdano uz moguću faznu izvedbu.

Unutar obuhvata Plana se predviđa izgradnja vodovodne mreže profila sukladno hidrauličnom proračunu do svake podzone posebno, s odgovarajućim materijalima i obaveznim vanjskim hidrantima na zakonski propisanim udaljenostima.

Vodoopskrbni cjevovodi predviđaju se u planiranim ulicama te pješačkim površinama zbog lakše izgradnje i održavanja. Kod izrade glavnog projekta vodoopskrbe hidrauličkim proračunom odredit će se konačni profili cjevovoda vodeći računa o količinama vode potrebnim za sanitarnu potrošnju i protupožarnu zaštitu, a sukladno posebnim uvjetima nadležnog distributera.

Vodoopskrbna mreža mora osigurati sanitarne i protupožarne količine vode te imati izgrađenu vanjsku nadzemnu hidrantsku mrežu.

Buduće građevine i korisnike potrebno je priključiti na javnu vodovodnu mrežu.

Članak 62.

Uvjeti gradnje i opremanja infrastrukturnom mrežom za opskrbu pitkom vodom definirani su tekstualnom dijelom elaborata, poglavlje 2.3.2. ~~Idejno rješenje vodoopskrbe, te na kartografskom prikazu 2.3. Idejno rješenje vodoopskrbe i odvodnje u mjerilu 1:1.000.~~ **2.B. Elektroničke komunikacije i vodnogospodarski sustav.**

Članak 63.

Lokalna vodovodna mreža ~~ima~~ **treba imati** minimalni profil od NO 125 mm zbog uvjeta koje zahtijava protupožarna zaštita.

Prilikom gradnje vodoopskrbne mreže mora se predvidjeti vanjska hidrantska mreža u skladu s odredbama posebnih propisa.

Maksimalni razmak između dva hidranta iznosi 80 m, a treba osigurati pritisak od minimalno 0,25 MPa.

Dubina postavljanja cijevi vodovodne mreže mora biti veća od dubine smrzavanja (cca 1,2 m od površine terena).

Trasa cjevovoda je usklađena s ostalim postojećim i budućim infrastrukturnim instalacijama prema posebnim uvjetima njihovih korisnika.

Vodovi vodovodne mreže u principu se polažu u zeleni pojas, a ukoliko to prostorne mogućnosti ne omogućavaju, ispod pješačke staze.

Vodovodna mreža ne smije biti postavljena ispod kanalizacijskih cijevi, niti kroz revizionna okna kanalizacije, odnosno kanalizacijske cijevi se ne postavljaju iznad cjevovoda pitke vode.

Vodoopskrbna i hidrantska mreža oko pojedinih građevina razraditi će se u nastavnoj prostorno planskoj i tehničkoj dokumentaciji, i to u skladu s internim tehničkim pravilima na predmetnom distribucijskom području.

Način i mjesto izvedbe vodovodnog priključka, veličinu vodomjernog okna, vrstu materijala za priključak, te položaj i promjer cijevi, vodomjera i ventila, određuje distributer, vodeći računa o interesima potrošača i tehničkim mogućnostima.

Članak 64.

~~Prilikom gradnje vodoopskrbne mreže mora se predvidjeti vanjska hidrantska mreža u skladu s odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (SL 30/91) koji se primjenjuje temeljem članka 53. stavak 3. Zakona o normizaciji (NN 55/96).~~

~~Maksimalni razmak između dva hidranta iznosi 80 m, a treba osigurati pritisak od minimalno 0,25 MPa.~~

Ovim se Planom utvrđuju uvjeti priključenja građevina na sustav javne vodoopskrbe kako slijedi:

- mjesto priključka - najbliži cijevni vod, a prema grafičkom rješenju vanjske mreže,
- mjerenje potrošnje vode - putem vodomjera smještenih u vodomjerne šahtove,
- vodoopskrbni cjevovodi u obuhvatu Plana polažu se unutar gabarita javnih prometnica vodeći računa o konačnoj visini terena.
- vodovodna mreža ne smije biti postavljena ispod kanalizacijske cijevi ili kroz reviziono okno kanalizacije.
- na projekt izrađen prema ovim posebnim uvjetima priključenja potrebno je u postupku ishodovanja akata za provedbu Plana predmetnih zahvata ishodovati potvrdu suglasnosti s posebnim uvjetima priključenja od strane tvrtke nadležne za vodoopskrbu.
- pri izradi projektne dokumentacije potrebno je poštivati važeće zakonske uredbe i norme.

Članak 65.

Uvjeti gradnje i opremanja infrastrukturnom mrežom za odvodnju definirani su tekstualnom dijelu elaborata, poglavlje 2.3.3. ~~Idejno rješenje odvodnje, te na kartografskom prikazu 2.3. Idejno rješenje vodoopskrbe i odvodnje u mjerilu 1:1.000.~~ **2.B. Elektroničke komunikacije i vodnogospodarski sustav.**

Do izgradnje kompletnog sustava odvodnje, iste se mogu ispuštati u nepropusnu sabirnu jamu.

Dimenzioniranje sabirnih jama izvršiti će se ~~u sklopu glavnog projekta (projekt za građevinsku dozvolu)~~ **detaljnijom projektnom dokumentacijom**, a na temelju egzaktnih tehničkih pokazatelja (razvijena bruto površina, tehnološko rješenje i drugo).

Sve građevine unutar obuhvata Plana se moraju priključiti na sustav javne odvodnje sanitarno-tehničkih otpadnih voda.

Ovim Planom se daju osnovne smjernice za sustav odvodnje, dok će se stvarne trase i profili sanitarno-tehničke i oborinske kanalizacije definirati projektnom dokumentacijom.

Mreža javne odvodnje otpadnih voda se planiraju izvoditi unutar slobodnog profila planiranih prometnica radi lakšeg održavanja gdje god je to moguće te zelenih površina i drugih javnih površina, na način da ne zasijeca građevne čestice predviđenih za građenje, gdje god je to moguće.

U postupku ishodovanja akata za provedbu Plana rješenje odvodnje prikazano u kartografskom prikazu Plana je moguće izmijeniti u svim dijelovima sustava situacijski i visinski ukoliko to zahtijevaju geotehničke i hidrotehničke karakteristike tla te ukoliko je izmjena tehnički, tehnološki i ekonomski opravdana, sve uz moguću faznu izvedbu.

Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana potrebno je ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima.

Članak 66.

Sanitarno-tehničke i oborinske otpadne vode se prikupljaju kanalizacijskim kolektorom (cjevovodom) koji će se dimenzionirati projektnom dokumentacijom.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja.

Svu kanalizacijsku mrežu se planira izvesti od plastičnih (PVC, PEHD ili sl.) kanalizacijskih cijevi odgovarajućih profila.

Objekti za sakupljanje površinskih oborinskih voda–slivnici na javnim prometnicama moraju imati taložnicu-pjeskolov i sifonsku pregradu.

Priključak građevne čestice na mrežu odvodnje otpadnih voda, u pravilu se izvodi spojem na šaht mreže standardiziranim cijevima odgovarajuće kvalitete, profila i s minimalnim propisanim padom, a sve sukladno posebnim propisima. Prije priključka na javni sustav odvodnje otpadnih voda izvesti kontrolno okno na dijelu 1,0m od ruba građevne čestice.

Svi kanalizacijski objekti moraju biti potpuno vodonepropusni.

Svi cjevovodi i revizijska okna trebaju biti izvedeni od vodotjesnog materijala, te dimenzionirani prema hidrauličkom kapacitetu postojećih i budućih građevina na gravitirajućem slivnom području.

Manipulativne, parkirališne i prometne površine potrebno je predvidjeti s optimalnim padom radi što brže odvodnje oborinskih voda, na način da se spriječi razlijevanje istih po okolnom terenu kao i procjeđivanje u podzemlje.

Oborinske krovne vode građevine kao uvjetno čiste prihvatiti putem oluka i olučnih vertikala i zbrinjavati ih drenažnim objektima, koristiti ih za navodnjavanje, retencionirati (kišni vrtovi) ili koristiti ih kao ukrasna jezera.

Nije dozvoljeno ispuštanje voda s predmetne građevne čestice na susjedne, javne prometne površine i druge čestice.

Zagađene otpadne vode (vode sa prometnica, parkirališta i površina opterećenih mastima i uljima) treba prije ispuštanja u recipijent pročititi na taložnici i separatoru masti i ulja.

Dimenzioniranje taložnica ili separatora masti i ulja izvršiti će se u sklopu glavnog projekta (projekt za građevinsku dozvolu), a na temelju egzaktnih tehničkih pokazatelja (razvijena bruto površina, tehnološko rješenje i drugo).

Bez prethodnog pročišćavanja dozvoljeno je u recipijent ispustiti vode sa čistih površina (krovovi, travnjaci, pješačke površine i slično).

Članak 66.a.

U zoni obuhvata nalazi se crpna stanica CRK „Kolodvor“ koja izdvaja otpadne vode i tlačnim transportnim kolektorom, sifonski ispod rijeke Kupe, odvodi ih do lokacije pročišćavača otpadnih voda grada Siska, dok se oborinske vode preko crpne stanice oborinskih voda rasteretnim kolektorom ispuštaju u Kupu.

Tlačni kolektor koji je bio u funkciji prije izgradnje spojnog kolektora sustava odvodnje naselja Zeleni brijeg s kolektorom Lađarska ostaje i dalje u funkciji pripravnosti.

U području obuhvata nalazi se i CRK „Odranski most“ koja osigurava kanalizacijsku odvodnju zapadnog sliva naselja Zeleni brijeg i zapadnog dijela Komunalne zone te uključuje i gravitacijski sliv RRK „Odranska“. Otpadne vode se tlačnim cjevovodom prebacuju u kolektor u Zagrebačkoj ulici, a oborinske vode iz CRK „Odranski most“ se ispuštaju u Odru.

4.4.2. Elektroenergetska mreža

Članak 67.

Uvjeti gradnje i opremanja infrastrukturnom mrežom za elektroopskrbu definirani su u tekstualnom dijelu elaborata, poglavlje 2.3.4. Idejno rješenje elektroopskrbe, te na kartografskom prikazu broj 2.2. Idejno rješenje elektroopskrbe i plinoopskrbe, u mjerilu 1:1.000. 2.C. Energetski sustav.

Članak 68.

Elektroenergetska mreža treba biti opremljena standardnim elementima, u skladu sa zahtjevima „Elektre“ Sisak nadležnog distributera, i to transformatorskim stanicama 10(20)/0,4 kV, 1x630 kVA i 2x630 kVA.

Osnovni uvjet urednog napajanja električnom energijom komunalne zone je izgradnja nove TS 110/20/10 kV SISCIA. Rezervno napajanje na VN strani će također biti iz TS 110/20/10 kV SISCIA.

Područje Grada Siska napaja se iz dvije transformatorske stanice – TS 110/20/10 kV Siscia i TS 35/20/10 kV Sisak 2.

Na području obuhvata Plana izgrađene su sljedeće distributivne trafostanice iz kojih se napajaju postojeći potrošači na području Plana:

- TS 20/0,4 kV Komunalna zona 1
- TS 20/0,4 kV Komunalna zona 2
- TS 20/0,4 kV Komunalna zona 3
- TS 20/0,4 kV Komunalna zona 4
- TS 20/0,4 kV Komunalna zona 5
- TS 20/0,4 kV Kaufland (u vlasništvu trgovačkog centra Kaufland)

Trafostanice su povezane srednjenaponskim kabelskim vodovima položenim u kabelskoj kanalizaciji i dimenzionirane su tako da uz napajanje postojećih poslovnih objekata postoji dovoljno kapaciteta za napajanje električnom energijom niskonaponskim vodovima na području Plana.

Ukoliko se na području pojavi novi kupac s potrebom za većom priključnom snagom dodatne trafostanice moguće je graditi na česticama krajnjih kupaca ili formiranjem zasebne čestice od građevinske čestice novog kupca. Tako formirana čestica mora imati mogućnost kolnog prilaza kamionskim vozilom minimalne širine 3,5 m.

Članak 69.

Sve električne kabele potrebno je položiti u kabelsku kanalizaciju (u alkaten cijevi Ø 200 mm). Također je potrebno predvidjeti barem jednu rezervnu cijev Ø 200 mm cijelom duljinom trase, te alkaten cijev Ø 50 mm zbog povezivanja elektroenergetskih objekata telekomunikacijskim vezama. NN mrežu treba uzvesti polaganjem kabela u alkaten cijevi Ø 110 mm i Ø 150 mm. U kabelske rovove (u zemlju) između svake TS 10(20)0,4 kV potrebno je predvidjeti polaganje Cu užeta 35 mm² u svrhu poboljšanja zaštitnih uzemljenja pojedinih TS.

Članak 70.

Za napajanje potrošača u Komunalnoj zoni koristiti će se sljedeći kabele i oprema:

- 20 kV KB - XHE-49 A, 3 x (1 x 150 mm²)
- NN KB - PP00A 4 x 35 + 2,5 mm²
- PPOOA - 4 x 95 + 2,5 mm²
- PPOOa - 4 x 150 + 2,5 mm²
- PPOOA - 4 x 240 + 2,5 mm²
- PHD cijevi - Ø 200, 150, 110 i 50 mm
- Cu uža - 35 mm²
- VN blok RMU SF6 tip VDA 24 odgovarajuće konfiguracije
- sva VN oprema mora biti predviđena za rad pod 20 kV naponom
- transformatori moraju biti preklopivi (10, 20 kV)

Sve ostale tipove objekata, uređaja i opreme potrebno je uskladiti s granskim normama HEP-a.

Članak 71.

~~Obvezno je povezivanje trafostanica niskonaponskim kabelima, kako bi se omogućilo priključenje građevina koje imaju manju potrošnju prije izgradnje svih predviđenih trafostanica, dok bi u konačnici ti kabele služili kao rezervno ili dvostrano napajanje.~~

~~Napajanje CRK-a Kolodvor izvršiti će se posebnim niskonaponskim kabelom iz trafostanice koja se gradi neposredno uz Novi most, s njegove zapadne strane (TS KZ1). Na istu trafostanice će se izvršiti priključak svih potrošača iz područja omeđenog Novim mostom, Zagrebačkom ulicom, ulicom kralja Zvonimira i željezničkom prugom.~~

~~Priključak građevina južno od željezničke pruge će se izvršiti ili na postojeću TS "Pristanište", ili iz TS "Željeznička stanica", odnosno iz TS "Samački hotel" (iz pravca benzinske stanice INE).~~

Napajanje CRK-a Kolodvor električnom energijom je izvedeno zasebnim niskonaponskim vodovima iz postojeće transformatorske stanice (TS) 20/0,4 kV Komunalna zona 1 smještene sa zapadne strane Mosta Gromova.

Iz iste TS postoji mogućnost napajanja električnom energijom budućih građevina na području omeđenim Mostom Gromova, Zagrebačkom ulicom, Ulicom kralja Zvonimira i željezničkom prugom.

Napajanje električnom energijom postojećih građevina južno od željezničke pruge izvedeno je niskonaponskim vodovima iz postojeće TS Pristanište. Ukoliko se na navedenom području pojavi potreba postojećih kupaca za značajnijim povećanjem priključne snage ili novi kupac/ci s potrebom za većom priključnom snagom nove trafostanice mogu se graditi prema uvjetima navedenim u članku 68. ovih Odredbi.

Članak 72.

U sklopu ovog plana predloženo je i rješenje javne rasvjete za sve kolnike i pješačke površine.

Članak 72.a.

Postavljanje solarnih kolektora i fotonaponskih ćelija u obliku samostalnih fotonaponskih sustava i fotonaponskih elektrana (solarni fotonaponski sustavi namijenjeni za isporuku el. energije u elektroenergetsku distributivnu mrežu), koje se grade kao dio instalacija na krovu građevine ili kao pomoćne građevine dozvoljeno je na svim građevinama i njihovim pripadajućim česticama. Pri njihovoj izgradnji potrebno je pridržavati se uvjeta za izgradnju pomoćnih građevina u pogledu visine, udaljenosti od rubova čestice i sl.

Trase priključnih vodova građevina za dobivanje energije iz obnovljivih izvora te lokacije građevina i postrojenja za predaju energije u javnu mrežu određuju se projektom dokumentacijom.

4.4.3. Plinoopskrbna mreža

Članak 73.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje infrastrukturnom mrežom za opskrbu plinom definirani su u poglavlju 2.3.6. tekstualnog dijela elaborata (Idejno rješenje plinifikacije), te na ~~naertu broj 2.6. – Idejno rješenje plinifikacije.~~ **kartografskom prikazu 2.C. Energetski sustavi.**

Članak 74.

Prirodni plin se razvodi ukopanim plastičnim plinovodom po kompleksu zone u pripremljenim rovovima ispod prometnica ili u zelenoj površini uz prometnice - ukopana plinska cijev na dubini minimalno 1,0 m (zeleni površina), ili minimum 1,2 m (ispod prometnica).

Udaljenost plinskog razvoda od ostalih instalacija i građevina određuje se prema posebnim uvjetima nadležnih komunalnih organizacija (horizontalna udaljenost od instalacije vodovoda i kanalizacije, elektroenergetskih i telekomunikacijskih kabela - cca 1,0 m, a vertikalna udaljenost (kod križanja instalacija) cca 0,5 m.

Članak 75.

Građevine se priključuju na ulični ukopani razvod prirodnog plina podzemnim priključkom uz prilaz građevini. Redukcija tlaka plina 4 bara nadpritiska na niski tlak (50-90 mbara nadpritiska) izvodi se u kućnim redukcionim stanicama - nazidni ormarići ili redukcijske stanice u kioscima (ovisno o kapacitetu).

Prirodni će se plin koristiti za potrebe grijanja i ventilacije (pogon kotlovnica odnosno etažnih grijanja). Profili plinovoda srednjetačnog razvoda i priključaka odrediti će se prema proračunu i ~~određenoj~~ **projektnoj dokumentaciji za dobivanje građevinske dozvole.**

Članak 76.

~~S obzirom da je izgradnja plinske mreže na području obuhvata Plana u tijeku, ovim se Planom ne predviđa priključenje na vrelvodnu mrežu grada Siska, odnosno izgradnja vrelvodova i toplinskih podstanica.~~

~~Eventualni priključak na toplinsku mrežu, u slučaju potrebe, biti će reguliran putem izmjena i dopuna dijela ovog Plana koji se odnosi na infrastrukturne sustave.~~

Planom je omogućeno spajanje svih građevnih čestica na plinsku distributivnu mrežu te nije predviđeno spajanje područja obuhvata Plana na vrelovodnu mrežu grada Siska.

5. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 77.

Uvjeti uređenja i opreme zelenih površina na području obuhvata Plana definirani su u poglavlju 2.2. Detaljna namjena površina tekstualnog obrazloženja, te na kartografskom prikazu broj 1. Detaljna namjena površina, u mjerilu 1:1.000.

Članak 78.

Javne zelene površine predstavljaju nužnu eko-biološku, funkcionalnu i ukrasnu kategoriju u okviru uređivanja prostora. Pojasevi javnih zelenih površina u obliku zaštitnog zelenila definirani su na slobodnim površinama uz prometnice.

Planom je na slobodnim površinama uz prometnice predviđeno uređenje poteza zaštitnog zelenila s drvoredima.

Pri uređivanju zelenih površina iz stavka 1. ovog članka treba paziti da se ne ugrozi preglednost i sigurnost prometa, naročito u blizini križanja.

U sklopu zaštitnih zelenih površina iz stavka 1. ovog članka omogućeno je uređenje i gradnja pješačkih staza **te gradnja vodova i građevina infrastrukture.**

Članak 79.

~~Južno od planiranog međugradskog autobusnog kolodvora planira se izgradnja parovne površine opremljene potrebnom opremom (pješačke staze, klupe, košare za smeće, javna rasvjeta i ostalo).~~

6. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I/ILI OSJETLJIVIH CJELINA I GRAĐEVINA

Članak 79.

Na području obuhvata Plana ne nalaze se predjeli koji se štite temeljem Zakona o zaštiti prirode.

Sukladno uredbi o ekološkoj mreži unutar obuhvata Plana malim dijelom nalazi se područje ekološke mreže značajno za vrste i stanišne tipove HR2000642 – Kupa.

Članak 80.

Prema GUP-u ~~grada Siska~~ područje obuhvata DPU-a za područje Komunalne zone nalazi se unutar sljedećih zona zaštite:

- područje omeđeno Zagrebačkom ulicom, ~~Novim mostom~~ **Mostom gromova**, prugom Zagreb-Sisak i rijekom Odrom nalazi se unutar zone 3. stupnja zaštite - kontaktna zona,
- područje omeđeno ~~Novim mostom~~ **Mostom Gromova**, Zagrebačkom ulicom, Ulicom kralja Zvonimira, Frankopanskom ulicom i rijekom Kupom nalazi se unutar granice zaštite arheološke cjeline I 1 - uža zona zaštite,
- područje omeđeno prugom Zagreb-Sisak, ~~Novim mostom~~ **Mostom Gromova**, rijekom Kupom i rijekom Odrom nalazi se unutar granice zaštite arheološke cjeline I 2 - šira zona zaštite.

- za ostali dio prostora unutar obuhvata Plana se prema procjeni konzervatora uvjetuje daljnji arheološki postupak i to prethodna ili sondažna arheološka istraživanja ili arheološki nadzor nad zemljanim radovima u okviru izgradnje.

Članak 81.

Za područje obuhvata Plana određuju se sljedeće konzervatorske smjernice za uređenje prostora:

- uz Zagrebačku ulicu, kao glavni prilaz gradu iz pravca Zagreba, potrebno je sačuvati motiv drvoreda jablanova u koridoru planiranog proširenja Zagrebačke ulice, s obzirom na činjenicu da su postojeća stabla dotrajala, kao i da se fizički nalaze na trasi planiranog proširenja,
- izgradnja na području Plana visinom ne smije prelaziti dozvoljenu visinu prema GUP-u grada Siska, a prostor između građevina treba u najvećoj mjeri ozeleniti,
- parkirališne prostore treba zadovoljiti na način da se gradi više manjih prostora za parkiranje, te da se uz parkirališta sadi visoko zelenilo,
- planirana izgradnja treba biti odmaknuta od Zagrebačke ulice, a neizgrađeni prostor prema Zagrebačkoj ulici treba maksimalno ozeleniti, uz odgovarajuće hortikulturno rješenje,
- uz zapadnu stranu Zvonimirove ulice treba zadržati drvored jablanova.

Članak 82.

U cilju zaštite pojedinačnih građevina, na području obuhvata Plana potrebno je sačuvati stare željezničke građevine na kčbr.2401/1 K.o.Sisak Stari, te željezničarsku kućicu uz prugu iz razdoblja moderne (jugoistočni ugao područja obuhvata), dok na zavoju Kupe treba zadržati postojeću industrijsku građevinu (kčbr.2390 i 2394/1 K.o.Sisak Stari), uz uređenje pripadajućeg obalnog pojasa.

Članak 83.

U cilju zaštite arheološke baštine određuju se sljedeći režimi i modaliteti zaštite:

1. Unutar uže zone zaštite - zona I 1, za sve građevinske zemljane radove potrebno je provesti prethodna zaštitna arheološka istraživanja čiji rezultati čine dio projektne dokumentacije te utječu na pristup projektiranju na tom prostoru.
2. Unutar šire zone zaštite - zona I 2, ovisno o dosadašnjim spoznajama i prema procjeni konzervatora, uvjetuje se daljnji arheološki postupak i to prethodna ili sondažna arheološka istraživanja ili arheološki nadzor nad zemljanim radovima u okviru izgradnje. U slučaju nalaza, ovisno o značaju otkrivenog, mogu se odrediti i zaštitna arheološka istraživanja te izmjena projekta u svrhu zaštite nalaza ili njegove moguće prezentacije.

Članak 84.

Zakonom propisanom postupku (konzervatorski uvjeti, mišljenja i suglasnosti) podliježu svi građevinski zahvati i zahvati prostornog uređenja unutar granica zaštite kulturno-povijesne i arheološke cjeline.

7. UVJETI I NAČIN GRADNJE

Članak 85.

Uvjeti i način gradnje na području Plana određeni su u:

- poglavljima 2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina i 2.4.1. Uvjeti i način gradnje tekstualnog obrazloženja,
- kartografskim prikazom broj 4. Uvjeti gradnje, u mjerilu 1 : 1.000.

Uvjetima iz stavke 1. ovog članka tablično i kartografski su određeni :

- namjena građevina,
- prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina i građevina:
 - koeficijent izgrađenosti, K_{ig} (odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom, P_{gr} i ukupne površine građevne čestice, P_{parc})
 - gustoća izgrađenosti zone, G_{ig} (odnos zbroja pojedinačnih koeficijenata izgrađenosti, K_{ig} i zbroja građevnih čestica)
 - koeficijent iskorištenosti, K_{is} (odnos ukupne bruto izgrađene površine građevine, BRP i površine građevne čestice, P_{parc})
 - koeficijent iskorištenosti zone, K_{is} (odnos zbroja pojedinih koeficijenata iskorištenosti, K_{is} i zbroja građevnih čestica)
 - visina građevine u metrima, V
- prostorni pokazatelji za uvjete gradnje:
 - granice građevnih čestica
 - regulacijski pravci
 - granice građevnog dijela čestice za osnovnu i ostale građevine
 - obvezni građevni pravac
 - udaljenost građevnog pravca od granice građevne čestice,
 - uređenje građevne čestice (ograda, potporni zidovi, zelenilo)
- način i mjesto priključenja na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu.

8. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 86.

Sve građevinske dozvole Svi akti za građenje, te izgradnja građevina i uređaja, parcelacija i uređivanje zemljišta, kao i obavljanje drugih radnji iznad, ispod ili na površini zemlje na području obuhvata Plana moraju biti u skladu sa Planom.

U slučaju da se donesu posebni propisi, stroži od normi iz ovih Odredbi, kod izdavanja građevinskih i lokacijskih dozvola akata za građenje primijenit će se strože norme.

Članak 87.

Planom se ne utvrđuje potreba izrade detaljnije dokumentacije, osim one potrebne za ishodenje građevne dozvole akta za građenje.

Članak 88.

Postojeće građevine se mogu rekonstruirati, dograđivati i nadograđivati u skladu s Planom postavljenim ograničenjima i standardima, odnosno prema Odredbama za provedenje provedbu.

9. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 89.

Na području obuhvata Plana ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem, načinom gradnje ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi, odnosno ugrožavale vrijednosti čovjekovog okoliša iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim zakonima i propisima zaštite okoliša.

Unutar područja obuhvata Plana, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu stavka 1. ovoga članka.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla kao i zaštitu od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima, te u skladu s "Programom dugoročnog nadzora i zaštite okoline Grada Siska".

Potrebno je sustavno kontrolirati sve poslovne i gospodarske pogone u pogledu onečišćenja zraka, vode i produkcije otpada u skladu s minimalnim dozvoljenim standardima.

Ovim Planom utvrđene su mjere koje se na području obuhvata trebaju ostvariti sa svrhom sanacije, zaštite i unaprjeđenje stanja okoliša:

- provedba mjera zaštite i poboljšanja kakvoće zraka,
- provedba mjera zaštite tla,
- provedba mjera zaštite od buke i vibracija,
- provedba mjera zaštite voda,
- provedba mjera zaštite od požara i eksplozije,
- provedba mjera gospodarenja otpadom
- provedba mjera zaštite od prirodnih i drugih nesreća.

Mjere zaštite i poboljšanja kakvoće zraka

Članak 90.

Zaštita zraka provodi se mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja zraka. Nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka niti ispuštanje u zrak onečišćujuće tvari u količini i koncentraciji višoj od dopuštene pozitivnim zakonskim propisima.

Na području Plana mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na čistoću zraka provode se:

- plinifikacijom kao glavnim energentom na području obuhvata Plana,
- prostornim razmještajem gospodarskih djelatnosti i uvođenjem kvalitetnih tehnologija,
- kontinuiranim kontrolama gospodarskih djelatnosti.

Na temelju evidencije "Programa dugoročnog nadzora i zaštite okoline Grada Siska" na području obuhvata Plana nema postojećih pogona i uređaja, koji su potencijalni izvori zagađenja zraka.

U kotlovnica centralnog grijanja snage manje od 1 MW potrebno je izvršiti zamjenu ugljena drugim gorivom (lako lož ulje ili plin).

Mjere za zaštitu zraka od zagađenja prometom mogu su svesti na :

- prometne mjere: dislociranje prometnih tokova iz gusto izgrađenih područja, unapređivanje javnog gradskog prijevoza putnika,
- zaštitne mjere: uređenje zaštitnih zelenih tampona (drvoredi, grmoliko parterno zelenilo) između prometnica i okolne gradnje, minimalne širine 20,0 do 30,0 m.

Mjere zaštite tla

Članak 90.a.

Racionalnim korištenjem prostora namijenjenog gradnji, uz ograničavanja u korištenju neizgrađenih gradskih površina i izgrađenosti građevnih čestica, a posebno javnih zelenih i zaštitnih površina, sačuvati će se dio tla neizgrađenim, a time i ukupna kvaliteta gradskog prostora.

Specifičan vid zagađenja tla u urbanim cjelinama je nekontrolirano odlaganje otpada pri čemu se tlo onečišćuje neadekvatnom odvodnjom i neprimjerenim odlaganjem otpada. Naročitu pažnju treba posvetiti rješenju tih problema (modernizacija i proširivanje mreže odvodnje otpadnih voda, u gospodarstvu izgradnjom sustava odvodnje i predtretmana sukladno tehnološkom procesu, kontrolirati cjeloviti sustav zbrinjavanja otpada; fizičke i pravne osobe dužne su s otpadom postupati u skladu s posebnim propisima.

Mjere zaštite od buke i vibracija

Članak 91.

Na području obuhvata Plana dozvoljena razina vanjske buke treba biti u skladu ~~sa Zakonom o zaštiti od buke (NN 17/90) i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj rade i borave ljudi (NN 37/90)~~ s posebnim propisima.

Mjere zaštite od prekomjerne buke provode se lociranjem građevina i postrojenja koja mogu biti izvor prekomjerne buke na odgovarajućoj udaljenosti od ostalih građevina, redovitim praćenjem stanja buke i provođenjem mjera za smanjenje buke.

U cilju zaštite od prekomjerne buke na području obuhvata Plana potrebno je :

- identificirati potencijalne izvore buke, te
- kontinuirano vršiti mjerenja buke u najugroženijim područjima.

U cilju onemogućavanja ugrožavanje bukom provode se slijedeće mjere:

- izvori buke ne smiju se smještavati na prostore gdje neposredno ugrožavaju stanovanje, te remete rad u mirnim djelatnostima,
- djelatnosti što proizvode buku premjestit će se iz područja spomenutih u prethodnoj alineji na područja gdje ne postoje djelatnosti koje je potrebno štiti od buke,
- pri planiranju građevina i namjena što predstavljaju potencijalan izvor buke (promet, gospodarska proizvodna namjena, šport i rekreacija i dr.) predvidjet će se moguće učinkovite mjere sprečavanja nastanka ili otklanjanja negativnog djelovanja buke na okolni prostor.
- regulacijom prometa u svrhu zabrane ili ograničenja protoka vozila ili isključenjem iz prometa određenih vrsta vozila.

Mjere zaštite voda i zaštite od štetnog djelovanja voda

Članak 92.

Prije urbanog uređenja i privođenja područja obuhvata Plana planiranoj namjeni potrebno je riješiti zaštitu područja od visokih voda visokih podzemnih voda nasipavanjem, planiranjem i niveliranjem terena u skladu s rješenjima iz Plana. Time će se ujedno i riješiti odvodnja oborinskih voda upuštanjem u novi kanalizacijski sustav.

Sve vodotoke, vodne površine i vodne resurse može se koristiti i uređivati u skladu sa posebnim propisima i Planom upravljanja vodama.

Na novoplaniranim građevnim česticama nije moguća gradnja zgrada ili podizanje ograda i drugih objekata na udaljenosti manjoj od 10 metara od ruba vodotoka ili kanala te na udaljenosti 6 metara od vanjske nožice nasipa odnosno vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda).

Za pripremu odnosno izradu dokumentacije za gradnju na području Plana, za građenje novih i za rekonstrukciju postojećih građevina, za izvođenje regionalnih i detaljnih geoloških istraživanja i drugih radova koji se ne smatraju građenjem, a koji mogu trajno, povremeno ili privremeno utjecati na promjene vodnog režima, te za oblike korištenja voda i vodnog dobra za koje je potrebna koncesija, u skladu sa važećim zakonima i propisima potrebno je zatražiti i ishoditi vodopravne uvjete od strane nadležnog javnopravnog tijela sukladno posebnim propisima.

Članak 93.

Otpadne vode moraju se ispuštati u ~~gradski kanalizacijski sustav~~ javni odvodni sustav s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i na način propisan od nadležnog distributera.

Građevine oborinske odvodnje poslovnih i drugih prostora grade i održavaju njihovi vlasnici a za odvodnju oborinskih voda sa javnih površina i građevina koje se na njih priključuju planiran je sustav odvodnje oborinskih voda.

Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročistiti predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav u koji se upuštaju.

U transformatorskim stanicama potrebno je predvidjeti tipske transformatore sa vodonepropusnom AB tankvanom za prijem eventualnog curenja trafo-ulja.

Za oborinske vode za koje postoji opasnost da su ili da će biti onečišćene izgrađuje se zaseban sustav. Prije ispuštanje takvih oborinskih voda, potrebna je odgovarajuća obrada (pjeskolov/mastolov odnosno odjeljivač ulja i benzina ili neka druga mjera). Manipulativne, parkirališne i prometne površine potrebno je predvidjeti s optimalnim padom radi što brže odvodnje oborinskih voda, na način da se spriječi razlijevanje istih po okolnom terenu kao i procjeđivanje u podzemlje.

Mjere zaštite od požara i eksplozija

Članak 94.

~~Prilikom svih intervencija u prostoru, te izrade projektne dokumentacije na temelju DPU-a obavezno je koristiti odredbe Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94 i 55/94) i Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (SL 30/91) koji se primjenjuje temeljem čl. 53. stavak 3. Zakona o normizaciji (NN 55/96).~~

~~Planom su predviđene slijedeće mjere zaštite od požara i eksplozije:~~

~~— građevine i postrojenja u kojima će se obavljati držanje, skladištenje, promet ili korištenje zapaljivih tekućina i/ili plinova moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja u skladu s odredbama Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95), Pravilnika o zapaljivim tekućinama (NN 54/99), Prvilnika o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/98) i Pravilnika o izgradnji postrojenja za tekući naftni plin i o uskladištenju i pretakanju tekućeg naftnog plina (SL 24/71);~~

~~— mjesta za gradnju građevina u kojima se obavlja proizvodnja, smještaj i čuvanje eksplozivnih tvari bit će određena u skladu s zahtjevom nadležene službe za zaštitu od požara, sukladno Zakonu o eksplozivnim tvarima za gospodarsku upotrebu (NN 12/94);~~

~~— sukladno članku 15. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara (NN 58/93) potrebno je ishoditi suglasnost Policijske uprave Sisačko-moslavačke na mjere zaštite od požara primjenjene u glavnom projektu za:~~

~~— sve građevine ili prostore u kojima se obavlja držanje, skladištenje ili promet zapaljivih tekućina i/ili plinova,~~

~~— sve građevine koje nisu obuhvaćene člankom 2. Pravilnika o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (NN 25/94).~~

Projektiranje s aspekta zaštite od požara stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se po važećim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz područja zaštite od požara, te pravilima struke.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina, kao i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, potrebno je osigurati vatrogasne pristupe prema posebnim propisima.

Građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine ili plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i infrastrukturnih uređaja, prema posebnim propisima.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se predvidjeti vanjska hidrantska mreža s osiguranim potrebnim profilom cjevovoda i pritiskom vode sukladno posebnim propisima.

Za protupožarnu zaštitu potrebno je osigurati uvjete opskrbe vodom i druge uvjete prema važećim zakonskim i drugim propisima.

Članak 95.

~~Sukladno članku 15. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara (NN 58/93) potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Policijske uprave na mjere zaštite od požara primjenjene projektnom dokumentacijom za zahvate u prostoru za sve građevine u kojima se obavlja skladištenje, držanje i promet zapaljivih tekućina i plinova, te sve građevine koje nisu obuhvaćene člankom 2. Pravilnika o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (NN 25/94).~~

~~Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine, kao i gašenja požara na građevini i otvorenom prostor, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se predvidjeti hidrantska mreža.~~

U svrhu sprečavanja širenja vatre i dima unutar građevina, sprečavanje širenja požara na susjedne građevine, omogućavanja sigurne evakuacije osoba iz građevina te zaštite spašavatelja, građevine je potrebno projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira otpornost na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.

Tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima te plinovodima za međunarodni transport, kao i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom, projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira problematika sigurnog transporta tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

Prostori i građevine za skladištenje, držanje i promet zapaljivih tekućina i plinova moraju se projektirati sukladno važećim propisima, tehničkim normativima i normama, a iznimno, kao i u slučajevima nedostatka hrvatskih propisa, mogu se primijeniti strani propisi, tehnička pravila ili primijenjene znanstvene spoznaje, uz prethodno odobrenje Ministarstva unutarnjih poslova.

Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica.

Prilikom određivanja mjesta gdje će se proizvoditi, skladištiti ili koristiti eksplozivne tvari na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti, primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika eksplozivnih tvari.

U slučaju određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljivanje i prepravljivanje oružja, na odgovarajući način primijeniti odredbe važećih propisa kojima se reguliraju mjere zaštite od požara poslovnih prostorija za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljivanje i prepravljivanje oružja.

Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara ugostiteljskih objekata.

Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih.

Stabilne sustave za gašenje požara projektirati i izvesti prema važećim propisima i uputama proizvođača.

Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita skladišta od požara i eksplozija.

Prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara i eksplozija istih.

Prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom primijeniti odredbe važećeg propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom.

Za izgradnju, dogradnju i rekonstrukciju građevina određenih posebnim propisom iz područja zaštite od požara potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu predmetnog zahvata u prostoru.

Za zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom o gradnji i propisima iz područja zaštite od požara potrebno je od nadležne policijske uprave ishoditi potvrdu da su u glavnom projektu primijenjene propisane mjere zaštite od požara.

Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru primijeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.

Mjere gospodarenja otpadom

Članak 96.

Komunalni otpad potrebno je prikupljati u skladu s Odlukom o komunalnom redu.

Za postavljanje kontejnera iz prethodne stavke ovog članka potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojim se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će po mogućnosti biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

Na području obuhvata Plana se odvojeno prikupljanje ("primarna reciklaža") korisnog dijela komunalnog otpada predviđa postavom tipiziranih posuda, odnosno spremnika postavljenih unutar pojedinih građevinskih građevnih čestica na kojima nastaju veće količine potencijalno iskoristivih vrsta otpada (papir, staklo, PET ambalaža, metalni ambalažni otpad i sl.).

Za postavljanje tipiziranih posuda ili spremnika potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojime se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

Za postavljanje tipiziranih posuda za otpad na javne površine potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojim se neće ometati kolni i pješački promet. Ukoliko se zajedno postavlja više od tri tipizirane posude za otpad one trebaju biti ograđene tamponom visokog zelenila, živicom, ogradom ili sl.

Članak 97.

Kontrolirano odlaganje neiskoristivih (nezbrinutih) ostataka komunalnog otpada predviđeno je isključivo na gradskoj sanitarnoj deponiji "Goričica".

Na području obuhvata Plana prikupljanje i postupanje s otpadom vrši se u skladu s cjelovitim sustavom gospodarenja otpadom u Gradu Sisku.

Unutar područja obuhvata Plana pretpostavlja se nastanak industrijskog, komunalnog, ambalažnog, građevnog i elektroničkog otpada koji treba uključiti u sustav izdvojenog prikupljanja korisnog otpada.

Na području obuhvata Plana predviđeno je uređenje reciklažnog dvorišta u kojem će se obavljati odvojeno prikupljanje i privremeno skladištenje manjih količina posebnih vrsta otpada.

Reciklažno dvorište može se urediti na čestici oznake K2-11. U pogledu uvjeta za izgradnju, udaljenost od međa i uređenje građevne čestice primjenjuju se uvjeti za osnovnu namjenu uz obvezu zadovoljavanja dodatnih uvjeta:

- na prostoru reciklažnog dvorišta mora se osigurati javno dostupna prihvatna zona s posebnim odjeljenjima s kontejnerima i plohama za prihvat i privremeno skladištenje glomaznog otpada, papira, stakla, PET i alu otpada te opasnog otpada iz domaćinstva;

- sve korisne plohe reciklažnog dvorišta moraju biti izvedene kao vodonepropusne i otporne na djelovanje uskladištenog otpada;

- sustav odvodnje mora biti tako riješen da se spriječi zagađenje okoliša, te je potrebno predvidjeti odgovarajući predtretman prije ispuštanja u javni sustav odvodnje kako bi se osiguralo da granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari ne prelaze granične vrijednosti određene posebnim propisima;

- građevna čestica mora biti ograđena ogradom najviše visine 2,5 m, koja mora biti u kombinaciji providne ograde i živice kojom se može oblikovati kontinuirana zelena ograda.

Članak 98.

Opasni tehnološki otpad, koji bi eventualno mogao nastati na području Komunalne zone, obrađivati će se u skladu s postojećim odlukama Grada Siska o zbrinjavanju ove vrste otpada.

Eventualni proizvođači opasnog tehnološkog otpada (različita mineralna ulja, oprema onečišćena PCB i PCT i sl.) trebaju primjenom odgovarajućih tehnoloških procesa, tehničkim rješenjima i korištenim sirovinama smanjiti ili u potpunosti izbjeći nastajanje opasnog tehnološkog otpada.

Postupanje s industrijskim, ambalažnim, građevnim, električkim i elektroničkim otpadom, otpadnim vozilima i otpadnim gumama te opasnim otpadom mora se provoditi u skladu s propisima.

Proizvođač otpada dužan je otpad, čija se vrijedna svojstva mogu iskoristiti, razvrstati na mjestu nastanka, odvojeno sakupljati po vrstama, te osigurati propisane procedure daljnjeg gospodarenja.

Ako proizvođač ne može iskoristiti vrijedna svojstva otpada, potrebno je s otpadom gospodariti sukladno propisima.

Članak 99.

Zbrinjavanje neopasnog tehnološkog otpada zakonom je ustrojeno na razini Županije pa je zbog toga i deponiranje istog potrebno cjelovito riješiti na razini Sisačko - moslavačke županije.

Do realizacije trajnog odlagališta neopasnog tehnološkog otpada iz stavka 1. ovog članka svi poslovni i gospodarski pogoni moraju osigurati prostor za obradu ili privremeno skladištenje vlastitog tehnološkog otpada, koji mora biti osiguran od utjecaja atmosferilija i bez mogućnosti utjecaja njega samog na podzemne i površinske vode.

Postojeći i novootvoreni prostori za privremeno skladištenje neopasnog tehnološkog otpada iz stavka 2. ovog članka moraju biti jasno obilježeni, a korisnici moraju voditi evidenciju o vrstama i količinama privremeno uskladištenog otpada.

Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća**Članak 99.a.**

U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području uskladiti sa posebnim propisima za protupotresno projektiranje građevina.

S obzirom na mogućnost zakrčenosti prometnica uslijed urušavanja građevina i objekata potrebno je osigurati putove za evakuaciju ljudi i materijalnih dobara.

Oborine, mećave i snježni nanosi mogu nanijeti štetu starijim objektima i uzrokovati razne poremećaje na relativno kraći period.

U cilju zaštite od nanosa snijega potrebno je organizirati učinkovitu zimsku službu za čišćenje prometnica i održavanje njihove prohodnosti tijekom zimskih mjeseci.

Uvjeti zaštite prirode**Članak 99.b.**

Uvjeti zaštite prirode ugrađeni su u planska rješenja a odnose se na:

- korištenje materijala i boja prilagođenih prirodnim obilježjima prostora,
- smještaj građevina što dalje od obala rijeke Kupe,
- očuvanje bioloških vrsta značajnih za stanišne tipove i ne unošenje stranih (alohtonih) vrsta,
- korištenje autohtonih biljnih vrsta prilikom ozelenjivanja prostora,
- zaštitu područja prirodnih vodotoka i sprječavanje njihovog onečišćenja,
- izbjegavanje regulacije vodotoka, kanaliziranje i promjene režima vodenih staništa,
- očuvanje raznolikosti staništa na vodotocima i povoljne dinamike voda,
- osiguravanje pročišćavanja svih otpadnih voda.

Članak 100.

Procjenu utjecaja na okoliš potrebno je izraditi za građevine i zahvate u prostoru koji su određeni ~~Pravilnikom o procjeni utjecaja na okoliš (NN 59/00)~~ posebnim propisima i odrednicama Prostornog plana uređenja Grada Siska.

Prilikom izdavanja izvotka iz Plana za zahvate koji nisu navedeni stavkom 1. ovog članka, a za koje postoje pretpostavke da mogu imati nepovoljan utjecaj na okoliš, Ured državne uprave nadležan za poslove prostornog uređenja može utvrditi obvezu izrade procjene utjecaja na okoliš.

Članak 101.

Mjere uređenja i zaštite zemljišta sadržane su u organizaciji, korištenju, namjeni, uređenju, zaštiti prostora, te urbanom organizacijom i parcelacijom.

Uređenje i zaštita zemljišta osigurava se gradskim sustavom gospodarenja i upravljanja zemljištem te stvaranjem gradskog fonda za otkup zemljišta.

9.1. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

Članak 102.

Za sve postojeće legalno izgrađene i s njima izjednačene pojedinačne stambene, stambeno-poslovne, poslovne, gospodarske, javne, komunalne, prometne, prateće građevine i druge građevine, čija je namjena protivna namjeni određenoj Planom, može se, do privođenja planiranoj namjeni, izdati ~~lokacijska dozvola~~ **akt za građenje** za rekonstrukciju, dogradnju i nadogradnju :

- I. za stambene, odnosno stambeno-poslovne građevine:
 1. obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevine i krovništva u postojećim gabaritima,
 2. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija instalacija
 3. dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) uz postojeće stambene građevine koji nemaju sanitarne prostore izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevnoj čestici, i to u najvećoj površini od 12,0 m²
 4. dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih, stambeno-poslovnih ili pomoćnih prostora, čija bto građevna površina svih etaža s postojećim ne prelazi ukupno 75 m² i ne povećava se broj stanova
 5. adaptacija tavanskog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni ili stambeno poslovni prostor
 6. postava novog krovništva s nadozidom, ako se radi o povećanju stambenog prostora iz točke I. broj 4. ovoga stavka
 7. sanacija postojećih ograda.
- II. za građevine druge namjene (poslovne, gospodarske, javne, komunalne, prometne, prateće i druge građevine):
 1. obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovništva
 2. dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16,0 m² izgrađenosti za građevine do 100,0 m² brutto izgrađene površine, odnosno do 5% ukupne brutto izgrađene površine za veće građevine
 3. pretvorba dijela stambenog prostora u prizemlju i iznimno na katu (kada za to postoje uvjeti) u poslovne prostore, ali samo unutar postojećeg gabarita
 4. prenamjena i funkcionalna preinaka građevina unutar postojećeg gabarita pod uvjetom da se novom namjenom ne pogoršava stanje čovjekovog okoliša i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim građevinama
 5. dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija, te izmjena uređaja i instalacija vezanih za promjenu tehničkih rješenja za normalno obavljanje proizvodne djelatnosti
 6. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture
 7. dogradnja i zamjena uređaja i instalacija komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javno prometnih površina.

10. UVJETI ZA IZGRADNJU SKLONIŠTA

Članak 103.

~~Grad Sisak ulazi u kategoriju naselja I. stupnja ugroženosti od ratnih opasnosti.~~

U skladu s Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86) i Pravilnikom o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i druge građevine za zaštitu (NN 2/91), područje grada Siska potrebno je razdijeliti u zone u kojima se planira:

- gradnja skloništa otpornosti 100 kPa – na udaljenosti od 150 m od građevina kod kojih bi kvarovi na postrojenjima mogli uzrokovati kontaminaciju zraka i okoliša,
- gradnja skloništa dopunske zaštite otpornosti 50 kPa – na udaljenosti do 650 m od građevina kod kojih bi kvarovi na postrojenjima mogli uzrokovati kontaminaciju zraka i okoliša i u gusto naseljenim urbanim sredinama,
- osiguranje zaštite stanovništva u zaklonima – na cijelom području.

Zone ugroženosti iz stavka 2. ovog članka određuje Grad Sisak, na određenoj daljini od građevina koje bi mogle biti cilj napada u ratu ili kod kojih bi veliki kvarovi (havarije) na postrojenjima mogli uzrokovati kontaminaciju zraka i okoliša, a prema procjenama ugroženosti i stupnju ugroženosti grada.

Skloništa i druge građevine za zaštitu stanovništva iz stavka 2. ovog članka grade se u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za skloništa (SL 55/83).

Skloništa i druge građevine za zaštitu stanovništva iz stavka 2. ovog članka ne smiju se graditi u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih materija, ispod zgrada viših od 10 etaža, u razini nižoj od podruma zgrade i u plavnim područjima.

Članak 104.

U okviru ovog Plana definirana je potreba i predložen je način realizacije sklonišnog prostora radi zaštite korisnika prostora i materijalnih dobara od eventualnih ratnih opasnosti.

Potreban se sklonišni prostor realizira na način definiran odvojenim separatom elaborata Detaljni plan uređenja za područje za područje Komunalne zone u Sisku – URBANISTIČKE MJERE ZAŠTITE (tekstualni i kartografski dio).